

**ВНИМАНИЕ: публичные слушания**

21 февраля 2017 года в 18 часов в администрации города Нижневартовска (улица Тасжана, 24, кабинет №312) состоится публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания части 10В микрорайона города Нижневартовска.

К участию приглашаются жители Нижневартовска.  
 Подробно ознакомиться с материалами проектов можно на официальном сайте органов

местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Публичные слушания».

Предложения и замечания граждан по рассматриваемым проектам принимаются до 21.02.2017 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Мусы Джаля, 14, кабинет 105 (управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска). Контактные телефоны: 24-15-99, 24-15-97, электронная почта: [uae@n-vartovsk.ru](mailto:uae@n-vartovsk.ru).

**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ 10В МИКРОРАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

Основной целью проектирования является разработка документации по планировке территории для обеспечения устойчивого развития территории города, реализации решений документов территориального планирования, а также установление параметров планируемого развития территории 10В микрорайона.

Основными задачами работы являются:  
 - размещение общеобразовательной школы проектной мощностью 1100 учащихся;  
 - вариантное проектирование с целью окончательного выбора вида объекта капитального строительства, планируемого к размещению на перекрестке улиц Интернациональной и Северной – объект спортивного назначения или высотный одноподъездный многоквартирный жилой дом с развитой системой обслуживания во встроено-пристроенных помещениях первого этажа;  
 - формирование земельных участков под размещение планируемых объектов капитального строительства.

Территория проектирования представляет собой 2 участка планируемого размещения объектов капитального строительства в сложившейся застройке, относящихся к кадастровому кварталу 86:11:0102010. Границы территории проектирования установлены:

- между земельными участками детского сада, медицинского колледжа и жилого дома площадью 1,9620 га (далее – западная площадка);

- по границам земельного участка с КН 86:11:0102010:28 площадью 0,8736 га (далее – восточная площадка).

Площадь проектируемой территории по техническому заданию составляет 2,9 га, уточненная (фактическая) площадь проектирования – 2,8356 га.

На данный момент территория проектирования не застроена и никак не используется.

Территория западной площадки частично заболочена, покрыта редкой кустарниковой растительностью, северо-западные границы проектирования уже проводились мероприятия по осущению для размещения там здания детского сада и хозяйственной постройки.

Территория восточной площадки огорожена, покрыта древесной и кустарниковой растительностью.

При разработке проекта планировки территории проанализирована следующая ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 21.12.2015 №953;

**Проектные предложения**

**Вариант 1**

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:  
 - общественно-деловая зона;  
 - зона коммунального обслуживания;  
 - территории общего пользования.  
 Баланс территории по 1 варианту

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Количество	%
Проектируемая территория всего:				
1	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	2,5209	88,9
1.1	земельный участок с ВРИ - дошкольное, начальное и среднее общее образование	га	1,6473	58,1
1.2	земельный участок с ВРИ - спорт	га	0,8736	30,8
2	Зона коммунального обслуживания	га	0,2677	9,4
3	Территории общего пользования	га	0,0470	1,7

**Вариант 2**

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:  
 - жилая зона;  
 - общественно-деловая зона;  
 - зона коммунального обслуживания;  
 - территории общего пользования.  
 Баланс территории по 2 варианту

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Количество	%
Проектируемая территория всего:				
1	Жилая зона (земельный участок с ВРИ - многоэтажная жилая застройка)	га	0,8736	30,8
2	Общественно-деловая зона (дошкольное, начальное и среднее общее образование)	га	1,6473	58,1
3	Зона коммунального обслуживания	га	0,2677	9,4
4	Территории общего пользования	га	0,0470	1,7

**1. Предложения по развитию объектов жилищного строительства**

**Существующее положение**

Согласно данным Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска, в границах территории 10В микрорайона расположено 12 многоквартирных домов, которые имеют следующие характеристики:  
 Год постройки- с 2007 по 2007 г.  
 Этажность - наименьшее 4, наибольшее 9.

Количество квартир - 1728 шт.  
 Общая площадь - 111533,5 кв.м  
 Жилая площадь - 73714,0 кв.м  
 Состояние - процент износа от 0% до н.д. %  
 Количество проживающих-5328 чел.

**Существующий жилой фонд**

№ дома по экспл.	№ дома	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>		Этаж	Кол-во квартир	Кол-во населения, чел.	Категория строения
			общая	квартир				
4	10В-дом 7	2002	6941,2	3920,0	4-5	84	305	Кирп.
5	10В-дом 9	2003	3375,4	6543,1	3-4	98	269	ж/б панельный
8	10В-дом 11	2002	6941,2	3920,0	4-5	84	305	Кирп.
10	10В-дом 17	н/д	18656,0*	14031,0*	9	156*	468*	ж/б панельный
12	10В-дом 19/3	2006	12505,0	6964,1	9	257	760	ж/б панельный
13	10В-дом 19Г	н/д	8856,8*	4993,3*	9	175*	512*	ж/б панельный
14	10В-дом 19/2	2006	13019,0	7616,4	9	214	703	ж/б панельный
15	10В-дом 19В	2007	3543,7	1997,3	9	70	205	ж/б панельный
16	10В-дом 19/1	2006	13019,0	7616,4	9	214	703	ж/б панельный
17	10В-дом 19Б	2007	3543,7	1997,3	9	70	205	ж/б панельный
18	10В-дом 19	2004	12453,5	7164,1	9	229	661	ж/б панельный
19	10В-дом 19А	н/д	8679,0*	6951,0*	9	77*	232*	ж/б панельный
<b>ИТОГО</b>			<b>111533,5</b>	<b>73714,0</b>		<b>1728</b>	<b>5328</b>	

Таким образом, существующий жилой фонд, с учетом характеристик домов, данные по которым не были предоставлены, но определены путем сравнительного анализа (\*), составляет 73,714 тыс. м<sup>2</sup>. Плотность жилого фонда 5,34 тыс. м<sup>2</sup>/га. Существующая численность населения 5328 человек, плотность населения 386 чел/га.

В границах проектирования отсутствуют объекты жилого назначения.

Проектные предложения  
**Во 2 варианте** развития восточной площадки предложено к строительству многоквартирный жилой дом.

Для организации выразительного архитектурного облика жилого квартала по оси перекрестка улиц Интернациональной и Северной размещена архитектурная доминанта - 16-этажный одноподъездный жилой дом угловой конфигурации со встроено-пристроенными объектами обслуживания.

Максимальная площадь застройки для размещения многоэтажного жилого дома на земельном участке площадью 8736,0 кв.м составляет 1310,4 кв.м (максимальный коэффициент застройки по МНГП - 15%). Площадь застройки запроектированного дома - 1240,0 кв.м.

С целью максимально полезно использовать свободную территорию, Заказчиком была согласована планировка дома по индивидуальному проекту высотой 16 этажей (включая 1ый этаж - под объекты обслуживания).

Общая площадь жилых помещений составляет 7680,0 кв.м, проектная численность жителей - 236 человек (исходя из уровня средней жилищной обеспеченности по МНГП - 30 кв.м. на человека), кол-во квартир - 105.

Коэффициент плотности застройки "брутто" - 1,21, коэффициент плотности застройки "нетто" - 1,098.

**2. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания планируемой территории**

**Существующее положение**

В границах проектирования отсутствуют объекты общественного назначения.

В радиусе доступности расположены:  
 - детский сад на 320 мест;  
 - детский сад №25 "Семицветик";  
 - медицинский колледж с открытой спортивной площадкой;

- школа искусств;  
 - проектируемые объекты в области культуры и искусства на рекреационной территории у оз.Комсомольское;

- окружная клиническая детская больница;  
 - строящаяся центральная больница;  
 - семейная стоматологическая клиника;  
 - ФСК "Юбилейный" (в транспортной доступности);

- супермаркет "Монетка";  
 - многофункциональное общественное здание по ул.Северная с аптекой и помещениями по торговле продовольственными и непродовольственными товарами;

- встроены в 1 этаже жилых домов (ул. Северная, 17,19,19а,19б) объекты обслуживания: аптека, парикмахерская, продуктовые магазины, отделение банка, офисные помещения.

Расчет количественных показателей параметров объектов соцульбыта выполнен согласно таблицам 2.3,4 "Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения" МНГП.

Расчет производится исходя из численности населения, проживающего на территории 10В микрорайона. Согласно п. 4 настоящих материалов по обоснованию, существующая численность населения составляет 5328 человек.

Таблица 9 – Расчет потребностей населения территории в учреждениях культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. измерения	Норма на 1000 жителей	Расчетный потреб.	Существующ. (согр.)	Новостро-во	Примечание
<b>Учреждения образования</b>							
1	Детские дошкольные учреждения	место	75	400	640	-	В существующих детских садах
2	Общеобразовательные школы	место	170	906	-	1100	На проектируемой территории (1,2 вариант)
3	Организации дополнительного образования	место	65	347	н.д.	-	В существующих организациях дополнительного образования
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	18,15	97	н.д.	-	В радиусе доступности
5	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	13,47	72	н.д.	-	В радиусе доступности
6	Аптечные организации	объект	0,08	0,4	2	-	На смежной территории
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>							
7	Физкультурно-спортивные залы	м <sup>2</sup> площадь пола	350	1865	-	876	На проектируемой территории (1 вариант)
			1950	10389,6	н.д.	1370	Служебная здания медицинского колледжа на проектируемой территории ФОКа (1 вариант)
8	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup>	крытые-30% открытые-70%	3116,9 7272,7	-	-	1370

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 9.

Table with 4 columns: No., Object, Area, Quantity. Rows include libraries, trade objects, food objects, and service enterprises.

Минимально необходимый уровень обеспеченности не достигнут по объектам общеобразовательного назначения, а также в области физической культуры и спорта.

Проектные предложения
С целью повышения уровня обслуживания населения объектами социальное назначение предусмотрено размещение объектов социальной сферы, обеспечивающих нормативную потребность населения.

Вариант 1
Западная площадка проектирования
Заложена в Генеральном плане территории под строительство школы учитывается в Проекте. В соответствии с Техническим заданием на западной площадке проектирования необходимо разместить общеобразовательную школу мощностью 1100 мест. В местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска (далее - МНПГ) определены расчетные показатели по объектам местного значения в области образования и просвещения.

Площадь земельного участка для размещения школы на 1100 мест согласно нормативам должна быть не менее 23 100 кв.м. Однако, в приложениях к таблице 2 МНПГ отмечено, что на территории города эта площадь может быть уменьшена на 40%. Соответственно, минимальная площадь земельного участка под школу в 10В микрорайоне составляет 13 860 кв.м. Проектом выделен участок площадью 16 473 кв.м.

Проектом предложено разместить на участке здание школы вместимостью 1100 мест. При разработке учтено следующее: в соответствии с п.п.2.2 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» через территорию общеобразовательных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения. В рамках Проекта выделенно подлежат земельные участки 37Ум1 и 37Ум3 под размещение сетей инженерного обеспечения.

Восточная площадка проектирования
На протяжении восьми лет участок с КП 86.1:0102010:28 был в аренде у одной из организаций города, которая планировала возвести торгашевский центр. Поскольку реализовать эти планы не удалось, данный земельный участок был освобожден и вновь поступил в распоряжение администрации города.

В августе 2016 года на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска было проведено голосование по определению вида объекта, который может быть размещен на территории 10В микрорайона в районе дома №17 по улице Северной. Опрос общественного мнения показал, что наиболее приоритетными для граждан являются:

- строительство на данном участке высотного жилого дома с развитой системой обслуживания во встроено-пристроенных помещениях первого этажа;
- строительство объекта спортивного назначения.

Земельный участок площадью 8736 кв.м позволяет разместить физкультурно-оздоровительный комплекс на 2,5 тысячи человек с площадью пола до 875 кв.м (по таблице 4 МНПГ).

Проектом заложено строительство двухэтажного спортивного комплекса, включающего в себя спортивный зал 36x21м и тренажерный зал 10x12м. Общая площадь пола в залах - около 876 кв.м. Кроме того, на 1 этаже предполагается разместить вестибюль, комнату медосмотра, тренажерку, туалеты, пункт проката спортивного инвентаря и гардероб. На втором этаже - помещения инструкторов, зал настольного тенниса, туалеты, административные помещения.

Вариант 2
Западная площадка проектирования осваивается аналогично первому варианту, то есть под размещение школы на 1100 мест.

Восточная площадка проектирования
В соответствии с данными из СНиП 2.07.01-89\* приняты следующие нормативные расстояния до проектируемых объектов:
- от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - нормативное расстояние 12 м, фактическое - 12 м;
- от окон жилых и общественных зданий до площадок для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - нормативное расстояние 10-40м, фактическое - 10-40 м;
- от окон жилых и общественных зданий до открытых стоянок 11-50 м, нормативное расстояние 10м, фактическое - 10м.

Противопожарное расстояние принимается в зависимости от класса пожарной опасности. Общеобразовательные учреждения(школы) относятся к Ф4.1 - здания общеобразовательных учреждений (по ФЭ№123) Жилые здания отно-

сятся к Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей(по ФЭ№123) а спортивный комплекс относится к Ф 3.6 - спорткомплексы и оздоровительные комплексы (по ФЭ№123).

По СП 4.13130.2013, принимаемая конструкция пожарной опасности С0 и С1, расстояния варьируются от 6 до 10 м.

3. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории

Существующее положение
В настоящее время планировочная структура рассматриваемой части города Нижневартовска сложилась и представляет собой регулярную сетку улиц.

Территория проектирования с севера ограничена улицей 18', с юга - улицей Интернациональная, с запада - улицей Зимней, а с востока - улицей Северной.

Подъезды к домам и их группам осуществляются по асфальтированным проездам. Пассажиры перевозки в городе осуществляются общественным пассажирским и индивидуальным транспортом. Личный транспорт жителей многоквартирной застройки размещается на придомовом участке. Организацию парковки в границах проектирования не просят.

Проектные предложения
В рамках разработки Проекта планировки решается вопрос транспортного обслуживания объектов капитального строительства в границах проектирования. Реконструкция улично-дорожной сети не запланирована.

Вариант 1
Западная площадка проектирования

Для обслуживания здания школы используется противопожарный проезд шириной 3,5м, что допустимо при высоте здания до 13,0 метров включительно (по СП 4.13130.2013, п.8.6). Имеется 3 въезда-выезда с территории школы на смежные внутриквартальные проезды.

Вдоль ул. Зимней для существующего детского сада на 320 мест и проектируемой школы организовано 10 парковочных мест, в том числе 1 м - для малоомобильных групп населения.

Восточная площадка проектирования
Вокруг спортивно-оздоровительного комплекса также имеется противопожарный проезд шириной 3,5м (по СП 4.13130.2013, п.8.6). Организовано 2 въезда-выезда с территории ФОКа на улицу Интернациональную и Северную.

Согласно Приложению 1 МНПГ г.Нижневартовска для спортивных комплексов на 60 кв.м, в закрытых помещениях приходится 1 машино-место.

Площадь пола спортивных залов ФОКа - 876 кв.м, требуемое кол-во машино-мест: х=876/60=15 машино-мест.

На территории ФОКа кол-во автомобилей открытого типа для временного хранения автомобилей по проекту составило 15м/м, из них 2 м/м для автотранспорта малоомобильных групп населения (10% по СП 59.13330.2012). Норма обеспеченности автостоянками соблюдается.

Вариант 2
Западная площадка проектирования осваивается аналогично первому варианту.

Восточная площадка проектирования
Вокруг жилого дома запроектирован противопожарный проезд шириной 6,0м, поскольку высота здания превышает 46 метров (по СП 4.13130.2013, п.8.6).

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нижневартовска уровень автомобилизации составляет не менее 320 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно табл.17 МНПГ г.Нижневартовска на селективных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 100 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (далее - легковые автомобили). Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее, чем для 35% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (СП 42.13330.2011п.11.19).

Исходя из численности населения 256 человек в границах земельного участка для многоквартирного жилого дома должны располагаться:

- стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей - 82 м/м (обеспеченность 100%, в том числе 8 - для малоомобильных групп населения);
- стоянки для временного хранения легковых автомобилей - 29 м/м (обеспеченность 35% в жилых районах), в том числе 3 - для малоомобильных групп населения.

Кроме того, парковочные места необходимо организовать для посетителей и персонала во встроено-пристроенных объектах общественного назначения;

- 1. для магазина торговой площадью 200 кв.м - 10 м/м (по нормам 5 м/м на 100кв.м. торговой площади по табл.20 МНПГ);
2. для предприятий бытового обслуживания допускается не предусматривать устройство открытых стоянок;

3. офисные помещения на 110 мест - 17 м/м (15м/м на 100 единовременных посетителей и персонала для государственных, административных, общественных организаций и учреждений по табл.20 МНПГ).

Итого на земельном участке требуется разместить 82+29+10+17=138 м/м.

По проекту на участке размещено 80 м/м на открытой стоянке около жилого дома и 58 м/м в подземном паркинге, из них:

- 27 м/м - на открытой стоянке со стороны входов в общественные помещения для обслуживания посетителей и персонала;
- 29 м/м - на открытой стоянке для временного хранения автотранспорта жителей проектируемого дома;
- 24 м/м - на открытой стоянке в глубине территории для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого дома;

- 58 м/м - в подземном паркинге для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого дома.

Общее планируемое количество автостоянок открытого типа, предложенное проектом составляет 138 м/м, в том числе 14 машино-мест для автотранспорта малоомобильных групп населения (10%); на открытой стоянке 8 м/м и 6 м/м в паркинге. Норма обеспеченности автостоянками соблюдается.

4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. С ее помощью подготавливается улично-дорожная сеть к требованиям городского транспорта, обеспечивается нормальный отвод поверхностного стока с территории. Схема вертикальной планировки разработана на материалах геодезической полосы масштаба М 1:1 000.

При проектировании учитывалась связь с существующим решением прилегающей территории открытого типа.

При составлении схемы вертикальной планировки определены отметки существующего рельефа (черные отметки) с топографического плана и проектные (красные отметки) в точках пересечений осей улиц и проездов, а также расстояния между точками и проектные продольные уклоны. Прямой продольный уклон рассчитан в промилле.

Проектные отметки вновь осваиваемых территорий принимаются исходя из допустимых минимальных и максимальных продольных уклонов и условий максимального сохранения существующего рельефа, с целью минимизации объемов земляных работ. Однако, проектируемая территория представляет собой уже сложившуюся систему улиц и внутриквартальных проездов с определенными уклонами. Проектом не предусматривается изменение сложившегося рельефа у существующих проездов и улиц, красные отметки соответствуют черным.

Минимальный уклон на территории школы составляет 4%, максимальный - 23%.

Минимальный уклон на территории ФОКа составляет 4%, максимальный - 60%.

Минимальный уклон на территории жилого дома составляет 4%, максимальный - 60%.

Проектируемые проезды к новым зданиям отвечают требованиям табл. 8 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. Благоустройство и озеленение территории

Проектное предложение подразумевает, что вся территория проектирования благоустроена. Вдоль проектируемых проездов предусмотрены тротуары с асфальтовым покрытием. Объекты имеют освещение.

Озеленение территории - неотъемлемая и важная задача благоустройства территории. Насаждения выполняют функции защиты от пыли, частично от шума, ветровых потоков, а также служат средством изоляции различных планировочных элементов территории. Золанье по всей территории multifunctional системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений территории состоит из насаждений различного функционального назначения:

- 1) Территория зеленых насаждений общего пользования - территории, находящиеся в различных территориальных зонах, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, используемые в рекреационных целях неограниченным кругом лиц. Насаждения общего пользования защищают пешеходов от шума, объектов и по договору вывозятся на предприятие по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Проектом предусматривается размещение двух мусорных контейнеров для жилого дома, одного - для магазина и офисов (2 вариант), 2 контейнера для ФОКа (1 вариант) и 2 контейнера для школы (1,2 вариант).

Вокруг площадок для контейнеров следует предусматривать древесные растения с густой и плотной кроной, крупные кустарники. Расстояния от площадок для мусоросборников до окон и дверей жилых домов, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20-25 м. Расстояния от площадок для мусоросборников до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 м.

пыли, избыточной солнечной радиации, помогают улучшить условия для продолжительного и кратковременного отдыха населения и организовать массовые культурно-просветительные, политические, зрелищно-развлекательные мероприятия, занятия физкультурой и проведение оздоровительной работы среди населения.

На проектируемой территории в I варианте к данным зеленым насаждениям относятся насаждения на территории ФОКа и проектируемого жилого дома со встроеными объектами обслуживания.

2) Территории зеленых насаждений озелененого пользования - расположенные в различных территориальных зонах земельные участки (части земельных участков), находящиеся в государственной собственности, занятые зелеными насаждениями, доступ на которые ограничен или может быть ограничен их правообладателями, предоставленные государственным учреждениям или предприятиям, к уставным целям которых относится содержание территорий зеленых насаждений.

К данной категории отнесены зеленые насаждения, расположенные на территории школы.

3) Территории зеленых насаждений специального назначения - территории, необходимые для уменьшения неблагоприятного влияния промышленных предприятий, транспорта на окружающую среду. Они защищают от ветров, снежных и песчаных бурь, служат препятствием для распространения огня, дыма, шума, селевых потоков, защищают от загрязнения и излишнего испарения водоемы, формируют ландшафт.

На проектируемой территории к данным зеленым насаждениям отнесены насаждения в зонах охраны объектов инженерной инфраструктуры.

Вариант 1
Западная площадка проектирования

На территории школы выделены следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная, хозяйственная и учебно-опытная. Спортивные площадки размещены со стороны спортивного зала. Спортивно-игровые площадки имеют твердое покрытие. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозостойкими, оборудованы водостоками и должны быть изготовлены из материалов, безвредных для здоровья детей.

Предусмотрена зона отдыха для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе. Для каждой параллели классов выделены отдельные площадки.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд. Для сбора отходов обустраивается площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнера). Площадка размещена на расстоянии 30,0 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудована водонепроницаемым твердым покрытием. Мусоросборники должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

Въезды и выходы на территорию, проезды, дорожки к площадкам для мусоросборников покрываются асфальтом, бетоном и другим твердым покрытием.

На восточной площадке для ФОКа планируются размещение открытых спортивных площадок (баскетбольная - 30x18, волейбольная - 24x16, для занятий физической культурой с устанавливаемым оборудованием). Организуются тротуары ко входам в здание, площадкам и парковке.

Вариант 2
Западная площадка проектирования осваивается аналогично первому варианту.

Восточная площадка проектирования
Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состава, количества и размеры), размещениями в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в здании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площадей дворовых территорий жилой застройки выполнен с соблюдением вышеуказанного пункта и в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Нижневартовска, табл.1.

Параметры проектируемых площадок дворового благоустройства и автостоянок

Table with 5 columns: No. of explanation, Name of plot, Calculated area for landscaping, Minimum required area of one plot, Area on the plot for landscaping, m². Rows include playgrounds, sports grounds, and green spaces.

При разработке проекта планировки территории следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению - санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительство и производство), летней и зимней уборке территории в видеомет снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Отходы от коммунальных объектов, социкультбыта, жилого дома должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих





**Схема расположения элемента планировочной структуры  
(фрагмент карты планировочной структуры территорий города с отображением  
границ элементов планировочной структуры)  
М 1:10 000**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ГРУНТЫ**
- Границы территории города
  - Границы населенной части
  - Границы охранных зон, расположенных на водохозяйственном объекте
  - Границы территории
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Многоквартирные жилые застройки
  - Среднетяжелые жилые застройки
  - Многоквартирные жилые застройки
  - Многоквартирные жилые застройки
  - Адаптивные территории
  - Смешанные и многофункциональные
  - Территория застройки в общественном парке
  - Учебно-образовательные
  - Культурно-просветительские
  - Спортивно-оздоровительные
  - Административные
  - Специальные объекты
  - Кладбища
  - Промышленные
  - Биологические заказники
  - Деловая инфраструктура
  - Объекты транспортной инфраструктуры
  - Транспортные магистрали
  - Объекты складов, гаражи и автостояночные площадки
  - Объекты складов, гаражи и автостояночные площадки
  - Городские скважины
  - Сельскохозяйственные угодья
  - Объекты сельскохозяйственного назначения
  - Водные объекты (каналы, дамбы, гидротехнические сооружения)
  - Водные объекты (каналы, дамбы, гидротехнические сооружения)
  - Рекреационные территории
  - Спортивные и оздоровительные объекты
  - Рекреационные территории
  - Аэродромы
  - Летные территории, объекты авиационного назначения
  - Территории, занятые лесом и лесопосадками
  - Добрые соседские территории
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ВЕДУЩИЕ ОБЪЕКТЫ**
- Объекты культурного наследия
  - Музеи
  - Профессиональные образовательные организации
  - Образовательные организации высшего образования
- РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Спортивные сооружения, спортивные объекты, объекты для организации досуга и оздоровления населения
  - Профессиональные образовательные организации
  - Спортивные сооружения высшего образования для детей и молодежи, спортивные сооружения для молодежи высшего образования
- УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Школы
  - Учреждения высшего образования
  - Муниципальные объекты
- ДЕТСКИЕ ОБЪЕКТЫ**
- Школы и детские сады, в том числе специализированные, детские спортивные школы и спортивные школы
  - Детские сады, детские клубы
  - Муниципальные организации дошкольного образования
  - Муниципальные организации дошкольного образования
- СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Дворы, площадки для организации и проведения спортивных мероприятий
  - Спортивные сооружения
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования для детей и молодежи, спортивные сооружения для молодежи высшего образования
  - Спортивные сооружения
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования
- КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Объекты культурного наследия
  - Музеи
  - Музеи
- МЕСТА И ОБЪЕКТЫ ГОРОДСКОГО КУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
- УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Учреждения высшего образования
  - Учреждения высшего образования
  - Учреждения высшего образования
  - Учреждения высшего образования
  - Учреждения высшего образования
- ДЕТСКИЕ ОБЪЕКТЫ**
- Школы и детские сады, в том числе специализированные, детские спортивные школы и спортивные школы
  - Детские сады, детские клубы
  - Муниципальные организации дошкольного образования
  - Муниципальные организации дошкольного образования
- СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Дворы, площадки для организации и проведения спортивных мероприятий
  - Спортивные сооружения
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования для детей и молодежи, спортивные сооружения для молодежи высшего образования
  - Спортивные сооружения
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования
- КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Объекты культурного наследия
  - Музеи
  - Музеи
- МЕСТА И ОБЪЕКТЫ ГОРОДСКОГО КУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
- УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Учреждения высшего образования
  - Учреждения высшего образования
  - Учреждения высшего образования
  - Учреждения высшего образования
  - Учреждения высшего образования
- ДЕТСКИЕ ОБЪЕКТЫ**
- Школы и детские сады, в том числе специализированные, детские спортивные школы и спортивные школы
  - Детские сады, детские клубы
  - Муниципальные организации дошкольного образования
  - Муниципальные организации дошкольного образования
- СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Дворы, площадки для организации и проведения спортивных мероприятий
  - Спортивные сооружения
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования для детей и молодежи, спортивные сооружения для молодежи высшего образования
  - Спортивные сооружения
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования
  - Спортивные сооружения высшего образования
- КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Объекты культурного наследия
  - Музеи
  - Музеи
- МЕСТА И ОБЪЕКТЫ ГОРОДСКОГО КУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия
  - Муниципальные объекты культурного наследия

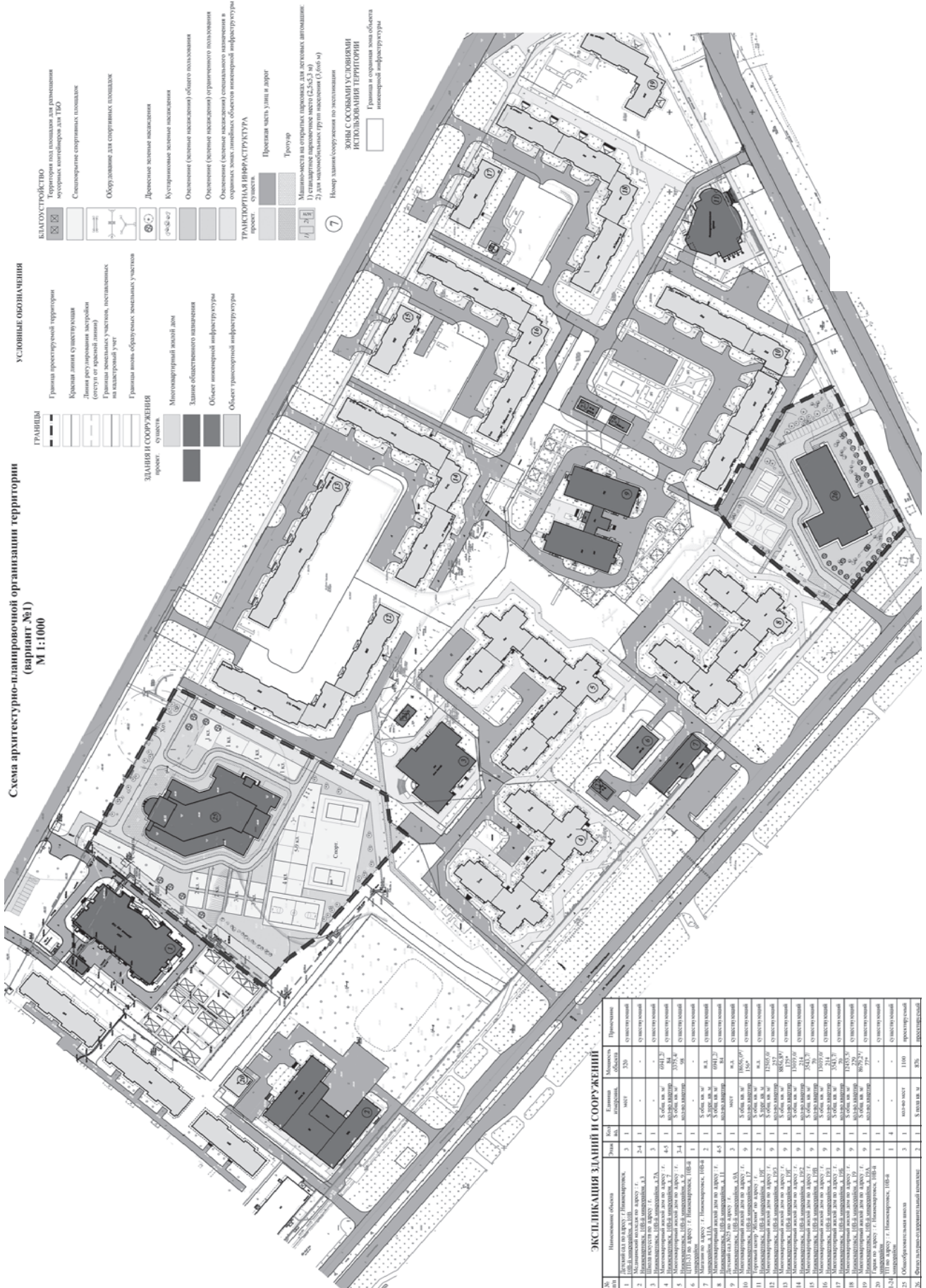


Продолжение на стр. 12.



Продолжение. Начало на стр. 9-11.

Схема архитектурно-планировочной организации территории  
(вариант №1)  
М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНЦЫ**
- Границы проектируемой территории
  - Красная линия застройщика
  - Линия разграничения кварталов (отсутствует красная линия)
  - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - Границы владения, образуемых земельных участков
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- проект
  - существ.
- Благоустройство**
- Территория под площадку для размещения мусорных контейнеров для ТКО
  - Специализированные площадки
  - Оборудование для спортивных площадок
  - Деревянные зеленые насаждения
  - Кустарниковые зеленые насаждения
  - Озеленение (зеленые насаждения) общего пользования
  - Озеленение (зеленые насаждения) специального пользования
  - Озеленение (зеленые насаждения) специального назначения в соответствии с требованиями объектов инженерной инфраструктуры
- Транспортная инфраструктура**
- Проектная часть улиц и дорог
  - Тротуар
  - Машинно-места на открытых парковках для легковых автомобилей
  - 2) для многоблочных групп населения (3,500 м<sup>2</sup>)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Граница и охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
- Иные обозначения**
- Номер здания/сооружения по эксплуатации

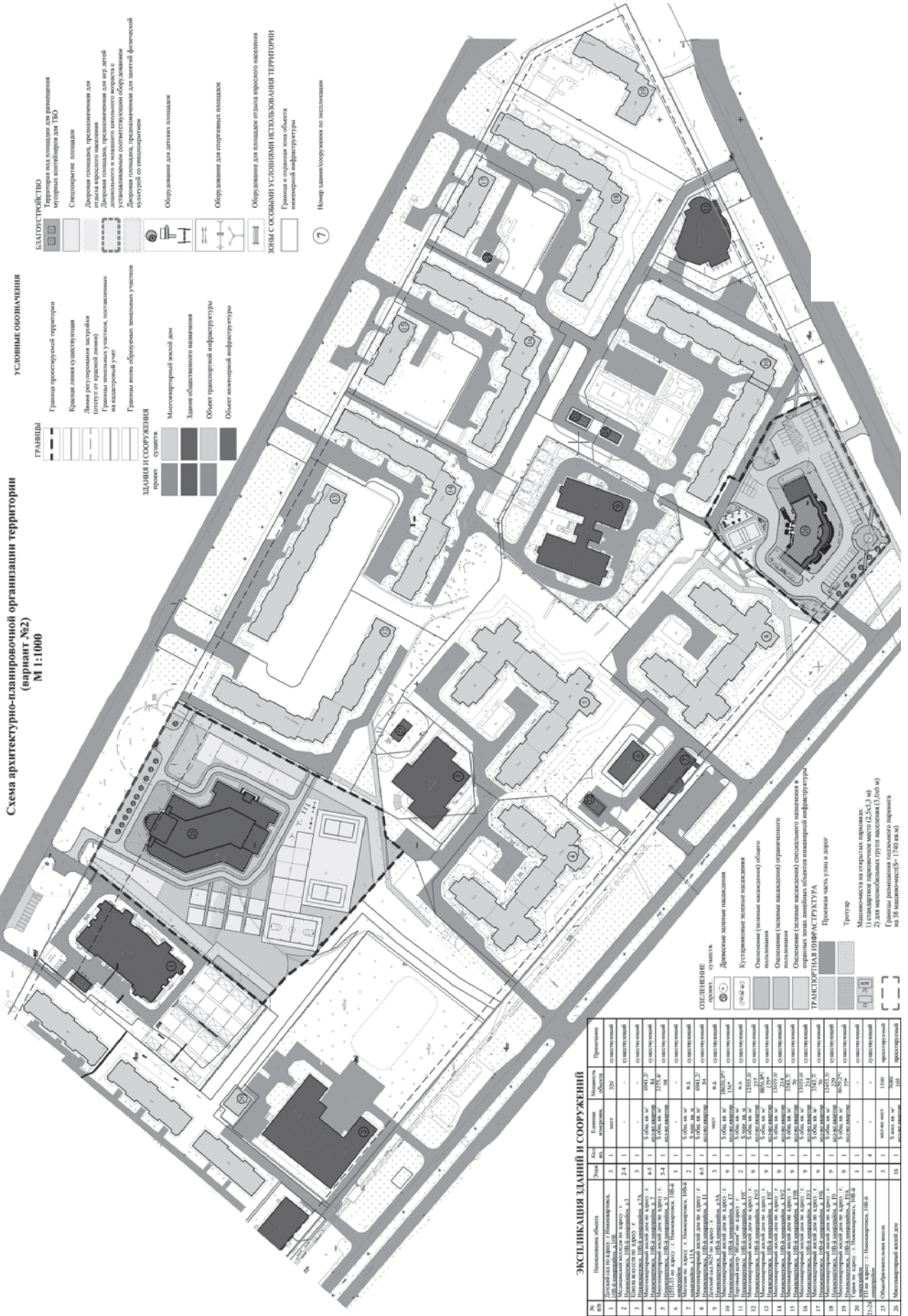
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№	Наименование объекта	Этаж.	Вид	Площадь, м <sup>2</sup>	Материал	Примечания
1	Детский сад по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	320	мел.	с/пос. Ветеринары
2	Муниципальное учреждение культуры по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	2-4	1	-	-	с/пос. Ветеринары
3	Школа искусств по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	6941,2	н.а.	с/пос. Ветеринары
4	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	4-5	1	3,000 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
5	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3-5	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
6	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	2-4	1	3,378,8	н.а.	с/пос. Ветеринары
7	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	1	1	1,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
8	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	2	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
9	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	1	1	1,000 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
10	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,000 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
11	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	2	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
12	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
13	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
14	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
15	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
16	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
17	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
18	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
19	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
20	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
21	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
22	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
23	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
24	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
25	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары
26	Муниципальный жилой дом по адресу: г. Пензенская обл., с/пос. Ветеринары, д.101	3	1	3,500 кв. м	н.а.	с/пос. Ветеринары





Схема архитектурно-планировочной организации территории  
(вариант №2)  
М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы проектируемой территории
  - Красная линия застройщика
  - Линия разграничения территории (линия отвода территории)
  - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - Границы иных образуемых земельных участков
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- проект
  - существ.
  - Многоквартирный жилой дом
  - Здание общественного назначения
  - Объект транспортной инфраструктуры
  - Объект инженерной инфраструктуры
- БЛАГОУСТРОЙСТВО**
- Территория под площадку для размещения мусорных контейнеров для ТКО
  - Специализированные площадки
  - Дворовая площадка, предназначенная для детей дошкольного и младшего школьного возраста с ограниченными возможностями
  - Дворовая площадка, предназначенная для занятий физической культурой со старшими детьми
  - Оборудование для детских площадок
  - Оборудование для площадок открытого назначения
  - Оборудование для спортивных площадок
  - Оборудование для площадок открытого назначения
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Граница и охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
- 7  
Номер здания/сооружения по экспликации

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование объекта	Этаж	Код	Площадь	Материал	Примечание
1	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	320	бетон	существующий
2	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2-4	1	-	существующий	существующий
3	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	-	существующий	существующий
4	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	4-5	1	6041,27	бетон	существующий
5	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3-4	1	3335,47	бетон	существующий
6	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	1	1	100	бетон	существующий
7	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
8	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий
9	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
10	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий
11	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
12	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий
13	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
14	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий
15	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
16	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий
17	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
18	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий
19	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
20	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий
21	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
22	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий
23	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
24	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий
25	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	3	1	3000	бетон	существующий
26	Муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежных дел»	2	1	3000	бетон	существующий



### Постановление администрации города от 01.02.2017 №133

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.09.2014 №1947 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также сведения о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (с изменениями от 19.12.2014 №2681, 04.10.2016 №1420, 14.11.2016 №1631)

В связи с признанием утратившим силу постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.04.2013 №47 «О перечне должностей муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, при замещении которых муниципальный служащий обязан представлять сведения о своих доходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»:

1. Внести изменение в постановление администрации города от 30.09.2014 №1947 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также сведения о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (с изменениями от 19.12.2014 №2681, 04.10.2016 №1420, 14.11.2016 №1631), изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 20.12.2016 №1865 «О внесении изменения в постановление администрации города от 30.09.2014 №1947 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также сведения о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (с изменениями от 19.12.2014 №2681, 04.10.2016 №1420, 14.11.2016 №1631)».

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30.12.2016.

**В.В. ТИХОНОВ, глава города.**

#### Приложение к постановлению администрации города от 01.02.2017 №133

##### Перечень

должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также сведения о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Должности муниципальной службы высшей группы, учреждаемые для выполнения функций «руководитель»:

- заместитель главы города;
- заместитель главы города, директор департамента;
- управляющий делами;
- директор департамента;
- начальник управления;
- начальник управления - главный бухгалтер.

2. Должности муниципальной службы главной группы, учреждаемые для:

- 1) выполнения функций «руководитель»:
- заместитель директора департамента;
- заместитель директора департамента, начальник управления;
- заместитель начальника управления;
- начальник управления в составе департамента;
- заместитель начальника управления - заместитель главного бухгалтера;
- заместитель начальника управления, начальник отдела;
- начальник отдела;
- начальник службы;
- 2) выполнения функций «специалист»:
- секретарь административной комиссии;
- секретарь территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в городе Нижневартовске.

### Постановление администрации города от 03.02.2017 №141

#### О внесении изменений в некоторые постановления администрации города

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Уставом города Нижневартовска, в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменения в некоторые постановления администрации города согласно приложению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**В.В. ТИХОНОВ, глава города.**

#### Приложение к постановлению администрации города от 03.02.2017 №141

##### Изменения,

#### которые вносятся в некоторые постановления администрации города

1. В пункте 7 постановления администрации города от 19.02.2014 №316 «О порядке устройства ребенка в другую муниципальную общеобразовательную организацию в случае отсутствия мест в муниципальной общеобразовательной организации» слова «заместителя главы администрации города по социальной и молодежной политике М.В. Парфенову» заменить словами «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину».

2. В пункте 5 постановления администрации города от 21.05.2014 №955 «О порядке перевода обучающихся в другие муниципальные

общеобразовательные организации в случае прекращения деятельности муниципальной общеобразовательной организации» слова «заместителя главы администрации города по социальной и молодежной политике М.В. Парфенову» заменить словами «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину».

3. В постановлении администрации города от 15.09.2015 №1701 «Об утверждении Положения об организации предоставления бесплатного и бесплатного дошкольного образования, создании условий для осуществления присмотра и ухода за детьми на территории города

Нижневартовска» (с изменением от 18.04.2016 №550):

- в пункте 4 слова «заместителя главы администрации города по социальной и молодежной политике М.В. Парфенову» заменить словами «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину»;
- в разделе III приложения слова «главы администрации города» заменить словами «главы города».

4. В пункте 4 постановления администрации города от 06.10.2015 №1803 «Об утверждении стандартов предоставления услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями города Нижневартовска» (с изменениями от 23.06.2016 №945, 01.08.2016 №1133) слова «заместителя главы администрации города по социальной и молодежной политике М.В. Парфенову» заменить словами «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину».

### Постановление администрации города от 03.02.2017 №145

#### О внесении изменения в постановление администрации города от 27.10.2014 №2142 «О рабочей группе по обследованию рекламных конструкций на территории города Нижневартовска»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Уставом города Нижневартовска, в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменение в постановление администрации города от 27.10.2014 №2142 «О рабочей группе по обследованию рекламных конструкций на территории города Нижневартовска», изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановле-

ния возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города В.Ю. Прокофьева, директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Т.А. Шлоу.».

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта».

**В.В. ТИХОНОВ, глава города.**

### Постановление администрации города от 07.02.2017 №160

#### О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 08.12.2016 №1799 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска»

В связи с технической ошибкой в части подсчета показателей площади земельных участков, допущенной разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска, учитывая письмо общества с ограниченной ответственностью Производственно-внедренческое предприятие «АБС» от 13.12.2016:

1. Внести изменения в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 08.12.2016 №1799 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска»:

1.1. В приложении 1:

- в графе «Площадь сервитута (га)» строки 1 таблицы 1 цифры «1,5881» заменить цифрами «1,4253»;
- в графе «Площадь (га)» таблицы 2:

- в строке 1 цифры «8,0033» заменить цифрами «7,1625»;

в строке 2 цифры «1,5881» заменить цифрами «1,4253»;

- таблицу 3 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Чертеж планировки территории (Лист 2), чертеж межевания территории (Лист 1), чертеж межевания территории (Лист 2) приложения 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Документация по планировке и межеванию территории» в течение семи дней со дня его подписания.

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

**В.В. ТИХОНОВ, глава города.**

#### Приложение 1 к постановлению администрации города от 07.02.2017 №160

Таблица 3

#### Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
p1	955261,52	4408389,29
p2	955255,64	4408413,07
p3	955254,68	4408417,82
p4	955252,73	4408427,49
p5	955248,07	4408450,58
p6	955240,05	4408448,73
p7	955228,71	4408546,55
p8	955214,30	4408618,01
p9	955214,22	4408618,72
p10	955211,77	4408624,70
p11	955205,96	4408636,27
p12	955199,12	4408647,68
p13	955196,80	4408650,83
p14	955184,55	4408667,46
p15	955168,86	4408688,77
p16	955165,24	4408694,75
p17	955160,24	4408706,24
p18	955157,13	4408717,70
p19	955155,34	4408733,18
p20	955152,62	4408756,69
p21	955149,46	4408784,59
p22	955133,58	4408923,15
p23	955129,31	4408922,42
p24	955119,36	4408920,73
p25	955099,09	4408917,29
p26	955101,18	4408899,04
p27	955103,97	4408899,17
p28	955107,41	4408871,53
p29	955112,87	4408811,95
p30	955114,67	4408787,91
p31	955113,97	4408787,11
p32	955122,58	4408711,79
p33	955124,56	4408703,15
p34	955127,18	4408694,67
p35	955130,41	4408686,42

p36	955134,25	4408678,43
p37	955138,67	4408670,74
p38	955156,55	4408646,47
p39	955169,95	4408628,26
p40	955175,26	4408619,40
p41	955179,90	4408610,16
p42	955183,83	4408600,61
p43	955187,05	4408590,80
p44	955189,52	4408580,76
p45	955204,85	4408448,44
p46	955205,74	4408440,80
p47	955214,08	4408410,43
p48	955222,82	4408378,65
p49	955263,44	4408389,82
p50	955442,55	4408439,03
p51	955516,32	4408461,53
p52	955517,25	4408469,77
p53	955504,20	4408491,35
p54	955503,09	4408493,19
p55	955500,20	4408500,49
p56	955495,58	4408512,18
p57	955428,32	4408492,19
p58	955250,01	4408451,03
p59	955254,65	4408428,05
p60	955256,60	4408418,38
p61	955257,58	4408413,51
p62	955512,93	4408487,75
p63	955617,65	4408514,63
p64	955605,96	4408521,33
p65	955598,45	4408525,63
p66	955592,70	4408527,78
p67	955578,99	4408532,89
p68	955570,70	4408534,50
p69	955500,90	4408513,76
p70	955505,67	4408502,10
p71	955507,11	4408498,45
p72	955510,07	4408493,07
p73	955627,25	4408517,07
p74	955655,27	4408524,27
p75	955658,35	4408504,84





п76	955831,79	4408557,73
п77	955915,46	4408585,03
п78	955997,89	4408606,12
п79	956010,37	4408609,35
п80	955986,41	4408674,45
п81	955976,68	4408671,62
п82	955960,83	4408665,01
п83	955951,40	4408661,07
п84	955839,30	4408614,31
п85	955584,06	4408538,47
п86	955601,43	4408531,99
п87	955603,31	4408530,91
п88	955615,18	4408524,05
п89	955218,81	4408605,75
п90	955225,96	4408570,30
п91	955225,23	4408576,60
п92	955222,00	4408595,24
п93	955084,67	4409057,77
п94	955096,85	4408944,59
п95	955116,05	4408947,90
п96	955126,01	4408949,62
п97	955130,45	4408950,39
п98	955117,96	4409059,37
п99	955112,74	4409059,12
п100	955102,56	4409058,63
п101	955067,26	4409195,74
п102	955085,55	4409198,17
п103	955096,24	4409199,58
п104	955097,47	4409199,75
п105	955097,29	4409200,81
п106	955101,64	4409201,83
п107	955105,47	4409202,73
п108	955105,79	4409200,87
п109	955108,74	4409201,26
п110	955124,39	4409203,33
п111	955178,49	4409210,38

п112	955175,02	4409249,92
п113	955106,41	4409239,95
п114	955106,65	4409234,87
п115	955065,77	4409232,95
п116	955063,15	4409231,68
п117	955106,28	4409242,78
п118	955174,82	4409252,86
п119	955174,30	4409260,00
п120	955171,92	4409259,61
п121	955169,59	4409259,23
п122	955122,59	4409251,53
п123	955105,98	4409249,15
п124	955105,88	4409251,15
п125	955122,59	4409254,07
п126	955170,65	4409261,77
п127	955172,98	4409262,14
п128	955174,23	4409262,34
п129	955173,91	4409273,61
п130	955164,45	4409271,77
п131	955153,55	4409269,65
п132	955152,09	4409267,53
п133	955146,47	4409260,27
п134	955135,59	4409258,43
п135	955135,69	4409256,25
п136	955117,86	4409255,41
п137	955117,83	4409255,41
п138	955105,79	4409253,37
п139	955105,78	4409253,37
п140	955058,25	4409293,21
п141	955058,75	4409288,79
п142	955068,65	4409289,81
п143	955077,61	4409290,77
п144	955085,83	4409291,63
п145	955109,17	4409293,55
п146	955143,15	4409316,21
п147	955162,40	4409337,87
п148	955156,34	4409346,58

п149	955094,60	4409338,44
п150	955057,27	4409301,69
п151	955085,75	4409337,28
п152	955053,47	4409334,56
:ЗУ1/чзу1		
п1	955592,70	4408527,78
п2	955528,38	4408508,80
п3	955528,38	4408508,80
п4	955505,67	4408502,10
п5	955507,17	4408498,45
п6	955510,07	4408493,07
п7	955527,00	4408498,06
п8	955527,00	4408498,06
п9	955605,96	4408521,33
п10	955598,45	4408525,63
п11	955504,20	4408491,35
п12	955503,09	4408493,19
п13	955500,20	4408500,49
п14	955277,72	4408434,86
п15	955254,65	4408428,05
п16	955256,60	4408418,38
п17	955279,67	4408425,18
п18	955085,55	4409198,17
п19	955096,24	4409199,58
п20	955097,47	4409199,75
п21	955097,29	4409200,81
п22	955101,64	4409201,83
п23	955105,47	4409202,73
п24	955105,79	4409200,87
п25	955108,74	4409201,26
п26	955107,81	4409209,74
п27	955084,60	4409206,05
п28	955232,88	4408411,39
п29	955254,68	4408417,82
п30	955252,73	4408427,49
п31	955239,79	4408423,67
п32	955227,72	4408464,59

п33	955217,43	4408499,47
п34	955209,78	4408590,31
п35	955178,39	4408636,72
п36	955196,80	4408650,83
п37	955184,55	4408667,46
п38	955168,86	4408688,77
п39	955165,24	4408694,75
п40	955160,24	4408706,24
п41	955157,13	4408717,70
п42	955155,34	4408733,18
п43	955148,14	4408753,13
п44	955144,32	4408798,52
п45	955129,31	4408922,42
п46	955119,36	4408920,73
п47	955134,38	4408797,47
п48	955138,51	4408750,35
п49	955155,72	4408690,79
п50	955182,00	4408654,35
п51	955163,07	4408639,55
п52	955200,05	4408586,80
п53	955207,55	4408497,78
п54	955228,28	4408427,06
п55	955960,83	4408665,01
п56	955951,40	4408661,07
п57	955954,52	4408651,50
п58	955848,29	4408603,54
п59	955773,65	4408581,15
п60	955741,56	4408571,69
п61	955603,31	4408530,91
п62	955615,18	4408524,05
п63	955776,90	4408571,70
п64	955848,55	4408594,08
п65	955939,36	4408634,56
п66	955967,31	4408646,93
п67	955116,05	4408947,90
п68	955126,01	4408949,62
п69	955112,74	4409059,12
п70	955102,56	4409058,63

Приложение 2 к постановлению администрации городского округа №160

Чертеж планировки территории (Лист 2)



Окончание на стр. 16.





Окончание. Начало на стр. 14-15.



Чертеж межевания территории (Лист 1)

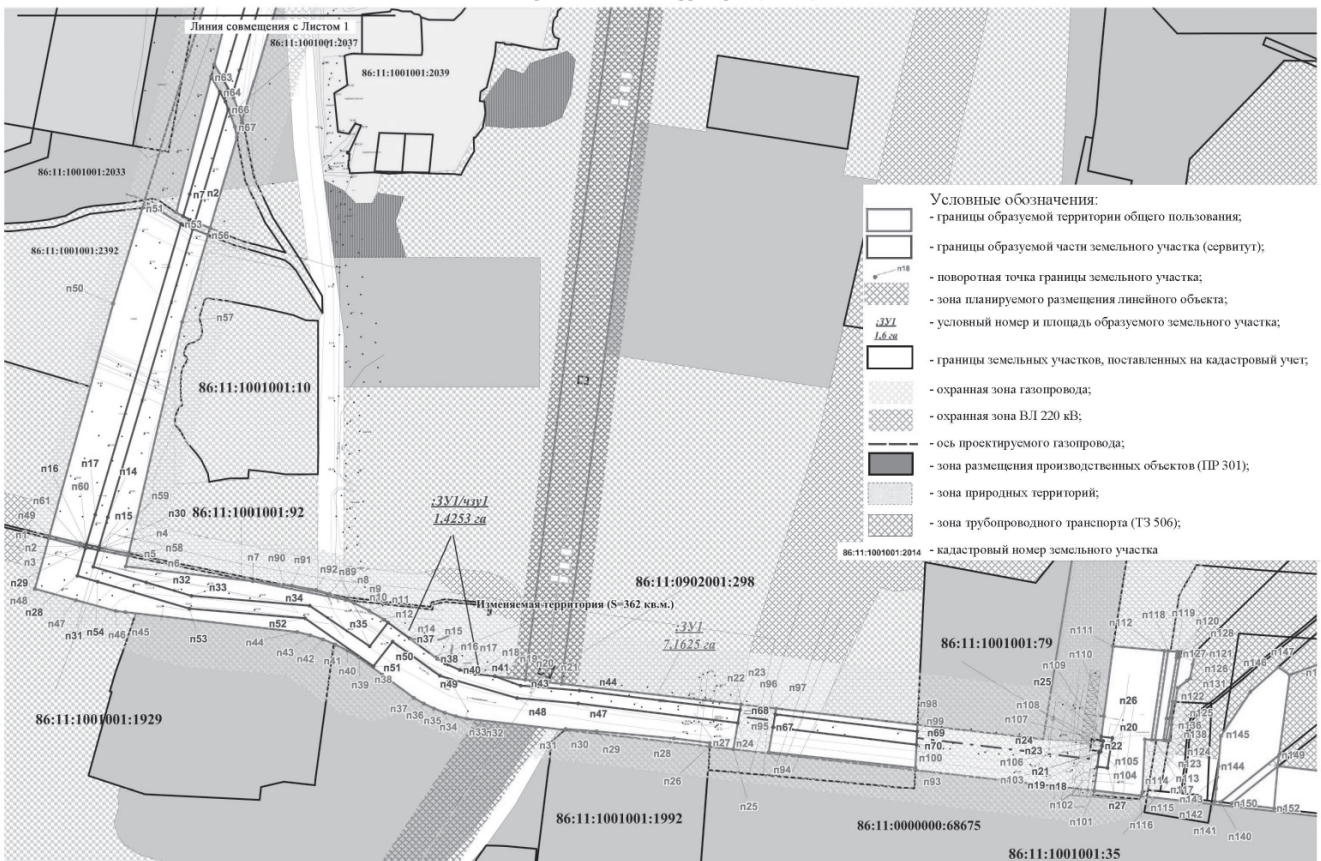
Условные обозначения:

- границы образуемой территории общего пользования;
- границы образуемой части земельного участка (сервитут);
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона ВЛ 220 кВ;
- ось проектируемого газопровода;
- зона размещения производственных объектов (ИП 301);
- зона природных территорий;
- зона трубопроводного транспорта (ТЗ 506);
- :2014 - кадастровый номер земельного участка;
- поворотная точка границы земельного участка;
- :3VI / 1,4253 га - условный номер и площадь образуемого участка

Экспликация сервитута под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Площадь сервитута (га)	Местоположение сервитута
1.	Инженерные сети газоснабжения	1,4253	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, Северо-западный узел города, район НВТК

Чертеж межевания территории (Лист 2)



Условные обозначения:

- границы образуемой территории общего пользования;
- границы образуемой части земельного участка (сервитут);
- поворотная точка границы земельного участка;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- :3VI / 1,4253 га - условный номер и площадь образуемого земельного участка;
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона ВЛ 220 кВ;
- ось проектируемого газопровода;
- зона размещения производственных объектов (ИП 301);
- зона природных территорий;
- зона трубопроводного транспорта (ТЗ 506);
- :2014 - кадастровый номер земельного участка