



Внимание: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) для размещения линейного объекта «Освещение переулков Угловой, Еловый, Спасателей. Старый Вартовск I очередь строительства г. Нижневартовска».

Слушания состоятся 23 декабря 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: улица Таежная, 24, кабинет № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту

внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) для размещения линейного объекта «Освещение переулков Угловой, Еловый, Спасателей. Старый Вартовск I очередь строительства г. Нижневартовска» принимаются до 23.12.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет № 309. Контактный телефон 24-15-97, электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке:

[Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности.](#)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Основные положения проекта о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) для размещения линейного объекта «Освещение переулков Угловой, Еловый, Спасателей. Старый Вартовск I очередь строительства г. Нижневартовска»

1. Цели проекта

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории подготовлен для выделения элемента планировочной структуры с целью размещения линейного объекта «Освещение переулков Угловой, Еловый, Спасателей. Старый Вартовск I очередь строительства г. Нижневартовска».

2. Характеристика территории

Площадь территории в проектных границах составляет 0,76 га.

Проектируемая территория ограничена: с севера зоной застройки многоэтажными жилыми домами;

- с востока территорией квартала В-2.4;
- с юга красными линиями улицы Лесная;
- с запада красными линиями улицы Ханты-Мансийская.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

3. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Показатели	Количество
Категория электроснабжения	III
Категория дороги согласно СП 52.13330.2011	ВЗ
Рабочее напряжение сети	380/220 В
Установленная мощность	5,28 кВт
Годовое потребление электроэнергии	19,008 тыс.кВт*ч
Средняя освещенность дорожного полотна	15 лк
Общее количество опор	27 шт.
Общее количество светильников	44 шт.
Протяженность проектируемых ЛЭП электроосвещения	1300 м

4. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Основное назначение линейного объекта – это электроосвещение переулков.

Начальной точкой проектируемой трассы наружного освещения является опора №3, расположенная вблизи примыкания пер. Спасателей к ул. Ханты-Мансийская. Конечной точкой проектируемой трассы наружного освещения является опора №15, расположенная на сочленинии ул. Угловой переулок и ул. Строителей.

Для освещения переулков предусматривается установка 44 светодиодных светильников марки ДКУ02-120-01 мощностью 120 Вт, установленные на проектируемых и существующих опорах, на кронштейнах марки КС-2.

В качестве опор сети наружного освещения использованы опоры на базе железобетонных стоек марки СВ-95-5 и СВ-110-5, заглубленных в грунт на 2,5-3,0м в зависимости от конструкции опор.

После завершения строительства на территории объекта должны быть проведены мероприятия по восстановлению и благоустройству территории.

После завершения работ по устройству наружного освещения проводят работы по восстановлению дорожной одежды и покрытий тротуаров (в местах их повреждения).

Строительство предполагается осуществить в течение одного года, без выделения отдельных этапов строительства. Предполагаемая продолжительность строительства составляет 4,4 месяца, в том числе 1,0 месяца организационный период.

Чертеж проекта планировки территории



Условные обозначения



граница участка под проектируемый объект



проектируемая линия объекта



существующая граница участка



зона размещения объектов объектов-разногласия



зона застройки индивидуальными жилыми домами



зона застройки многоквартирными жилыми домами



Чертеж образования земельного участка



Внимание: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства).

Слушания состоятся 21 декабря 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: улица Таежная, 24, кабинет № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту

межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства) принимаются до 21.12.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет № 309. Контактный телефон 24-15-97, электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке:

[Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности.](#)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Основные положения проекта межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства)

1. Цель проекта межевания территории. Проект межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства) разработан с целью осуществления строительства ПС-35/10 кВ «Совхозная».

2. Характеристика территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства)

Территория квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства) ограничена:

- с северо-запада красной линией улицы Осенняя;
- с юго-запада красной линией улицы Садовая;
- с юго-востока территорией лесного квартала №64;
- с северо-востока территорией лесного квартала №64.

Площадь территории для подготовки проекта межевания составляет 18 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), зоне коммунально-инженерной инфраструктуры (ИЗ 400).

Категория земель - земли населенных пунктов.

3. Разработка проекта межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства)

Проект межевания территории разрабатывается в границах установленных красных линий квартала. Минимальным элементом планировочной структуры, сформированным красными линиями, является планировочный квартал. Исключением являются элементы планировочной структуры, формирующие улично-дорожную сеть.

Проектом межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства) устанавливаются границы и определяются размеры образуемых земельных участков (таблица №1):

- под строительство ПС-35/10 кВ «Совхозная»;
- под индивидуальное жилищное строительство;
- под общее пользование территории;
- и др.

Границы образуемых земельных участков приведены на чертеже «Проект межевания территории квартала 11П Старого Вартовска (III очередь строительства)».

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 г.

Также ранее учтенный многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 86:11:0202001:154 под существующие опоры линии электропередачи ВЛ-10 кВ попадает в границы подготовки данного проекта и будет уточнен в границах улично-дорожной сети в связи с реконструкцией и переносом существующих опор и линий электропередачи на территории квартала 11П.

Условные обозначения:

- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков
- существующие красные линии
- 86:11:0501015 надпись номера кадастрового квартала
- 1 надпись номера образуемого земельного участка
- линия электропередачи, подлежащая реконструкции
- проектируемая граница подстанции

Чертеж образования земельных участков



