



Окончание. Начало в № 116 «Варты» от 29 июня 2016 г.

Постановление администрации города от 24.06.2016 №960**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»****Приложение к постановлению администрации города от 24.06.2016 №960****Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»**

Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

Форма ответа о нормативных правовых актах, регулирующих порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, о муниципальных программах в коммунальной сфере, действующих в городе Нижневартовске

Кому _____

(для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

на заявление от _____ № _____

Информация о нормативных правовых актах, регулирующих порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, о муниципальных программах в коммунальной сфере, действующих в городе Нижневартовске

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
5. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
6. Устав города Нижневартовска.
7. Постановление администрации города от 30.09.2010 №1139 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании город Нижневартовск на 2011–2015 годы и на перспективу до 2020 года».
8. Постановление администрации города от 30.11.2012 №1464 «Об организации жизнеобеспечения бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, и о признании утратившим силу постановления администрации города от 24.11.2010 №1324».
9. Постановление администрации города от 21.12.2012 №1586 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331».
10. Постановление администрации города от 21.12.2012 №1587 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1332».
11. Постановление администрации города от 21.12.2012 №1588 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, и о признании утратившим силу постановления администрации города от 26.11.2010 №1344».
12. Постановление администрации города от 15.12.2015 №2252 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016–2020 годы».

Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

Форма ответа о предоставлении информации о порядке и правилах предоставления коммунальных услуг

Кому _____

(для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

на заявление от _____ № _____

Информация о порядке и правилах предоставления коммунальных услуг

Согласно главам 2, 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» предоставление коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме начинается с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно:

- с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам;
- со дня заключения договора найма - нанимателю жилого помещения и проживающим с ним лицам.

Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг. Предоставление коммунальной услуги по отоплению осуществляется круглосуточно в течение отопительного периода. Предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

Потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой;
- горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям водоснабжения и внутридомовым инженерным системам;
- водоотведение, то есть отвод бытовых стоков из жилого дома, из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;
- электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом, жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- газоснабжение, то есть снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым системам в жилой дом, жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также продажа бытового газа в баллонах;
- отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определенной температуры воздуха, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездных договоров и обеспечивается управляющей организацией посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

Форма ответа о предоставлении информации о составе общего имущества в многоквартирном доме и требованиях к его содержанию

Кому _____

(для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

на заявление от _____ № _____

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и требованиях к его содержанию

Согласно пункту 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, которое определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 43 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники комнат в коммунальной квартире несут бремя расходов на содержание общего имущества в данной квартире. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в коммунальной квартире, бремя которых несет собственник комнаты в данной квартире, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире указанного собственника.

Приложение 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

Форма ответа о предоставлении информации о порядке расчета и внесения платы за коммунальные услуги

Кому _____

(для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

на заявление от _____ № _____

Информация о порядке расчета и внесения платы за коммунальные услуги

Согласно пунктам 1, 2 статьи 157 и пунктам 1, 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 9.

потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Приложение 5 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

**Форма ответа
о предоставлении информации
о порядке перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг
за период временного отсутствия потребителей
в занимаемом жилом помещении**

Кому _____
(для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

на заявление от _____ № _____

**Информация
о порядке перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг
за период временного отсутствия потребителей
в занимаемом жилом помещении**

В соответствии с главой 8 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 календарных дней после письменного заявления потребителя о перерасчете за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после периода временного отсутствия потребителя.

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете должны прилагаться:

- копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;
- справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;
- проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае, если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);
- счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;
- документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;
- справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;
- справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;
- справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;
- справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;
- иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются в платежных документах.

Приложение 6 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

**Форма ответа
о предоставлении информации
о порядке изменения размера платы за коммунальные услуги
при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
и (или) с перерывами, превышающими
установленную продолжительность**

Кому _____
(для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

на заявление от _____ № _____

**Информация
о порядке изменения размера платы
за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг
ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность**

Контроль за соответствием условий и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Требования к качеству коммунальных услуг или к предоставлению коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изложены в приложении 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Приложение 7 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

**Форма ответа
о предоставлении информации
о порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения
в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,
содержанию общего имущества в многоквартирном доме
ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность**

Кому _____
(для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

на заявление от _____ № _____

**Информация
о порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения
в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,
содержанию общего имущества в многоквартирном доме
ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность**

Государственный контроль за содержанием общего имущества осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Собственники жилых помещений вправе получать от ответственных лиц управляющих компаний не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечне, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг или выполненных работ, проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ, требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их выполнения.

Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлен Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491.



Приложение 8 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

**Форма ответа
о предоставлении информации
о состоянии объектов коммунального назначения,
расположенных на территории города Нижневартовска,
о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов**

Кому _____
(для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

на заявление от _____ № _____

**Информация
о состоянии объектов коммунального назначения,
расположенных на территории города Нижневартовска,
о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов**

В соответствии с постановлением администрации города от 25.03.2009 №397 «Об утверждении Положения об организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также водоотведения» организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также водоотведения осуществляется:

- в части теплоснабжения (отопления) - муниципальным унитарным предприятием города Нижневартовска «Теплоснабжение»;

- в части водоснабжения и водоотведения - муниципальным унитарным предприятием города Нижневартовска «Горводоканал»;

- в части газо- и электроснабжения - предприятиями (организациями) иных форм собственности, эксплуатирующими муниципальные инженерные сети в соответствии с договорами доверительного управления (аренды, концессии) либо поставляющими населению сжиженный газ.

Порядок оказания услуг, перечень основных услуг и условия их предоставления устанавливаются уставами муниципальных унитарных предприятий (учреждений) либо договорами доверительного управления (аренды, концессии), заключенными в соответствии с действующим законодательством.

Основные виды деятельности муниципальных унитарных предприятий и организаций иных форм собственности, эксплуатирующих муниципальные инженерные сети, в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также водоотведения:

1. Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Горводоканал»:

- снабжение водой и водоотведение фекальных вод промышленных предприятий, жилищного фонда и объектов соцкультбыта города Нижневартовска;

- техническое обслуживание, ремонтно-восстановительные работы водоочистных сооружений, канализационных сетей, коллекторов и магистральных водоводов;

- капитальный ремонт инженерных сетей и водоочистных сооружений.

2. Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Теплоснабжение»:

- обеспечение тепловой энергией в виде пара и горячей воды предприятий, учреждений, организаций и населения города;

- техническое обслуживание, ремонтно-восстановительные работы, капитальный и текущий ремонт технологического оборудования котельных, инженерных сетей, тепловых пунктов;

- пусконаладочные работы;

- осуществление функций заказчика по капитальному ремонту и реконструкции обслуживаемых объектов.

3. Публичное акционерное общество «Городские электрические сети», осуществляющее в соответствии с условиями договора аренды содержание и ремонт муниципальных электрических сетей.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз», осуществляющее в соответствии с договором аренды содержание, эксплуатацию и ремонт муниципальных газовых сетей, а также поставку населению сжиженного газа с аварийным прикрытием и обслуживание газобаллонных установок.

Приложение 9 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

Кому _____
(для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

на заявление от _____ № _____

**Отказ
в предоставлении муниципальной услуги**

Уважаемый(ая) _____!

Вам отказано в предоставлении информации по заявлению от «_____» № _____ в связи с _____

(основания для отказа)

Отказ в предоставлении муниципальной услуги может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

заявление.

Приложение 10 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

В муниципальное казенное учреждение «Нижневартовский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

_____ (для физического лица:
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;
для юридического лица:
наименование организации,
адрес места нахождения;
для уполномоченного представителя
физического или юридического лица:
фамилия, имя, отчество, сведения
об уполномочиваемых документах)

телефон: _____

Прошу предоставить информацию (необходимо отметить любым знаком необходимую информацию):

☐ о нормативных правовых актах, регулирующих порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, о муниципальных программах в коммунальной сфере, действующих в городе Нижневартовске;

☐ о порядке и правилах предоставления коммунальных услуг;

☐ о составе общего имущества в многоквартирном доме и требованиях к его содержанию;

☐ о порядке расчета и внесения платы за коммунальные услуги;

☐ о порядке перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении;

☐ о порядке изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

☐ о порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

☐ о состоянии объектов коммунального назначения, расположенных на территории города Нижневартовска, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов.

_____ (дата) _____ (подпись)

Приложение 11 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в городе Нижневартовске»

**Блок-схема
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации о порядке предоставления
жилищно-коммунальных услуг населению»**



Постановление администрации города от 24.06.2016 №959

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города от 05.05.2015 №870 «О Регламенте работы администрации города Нижневартовска» (с изменениями от 04.04.2016 №474)

Во исполнение протокола №30 заседания Постоянной комиссии Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре от 18.03.2016:

1. Внести изменение в приложение к

постановлению администрации города от 05.05.2015 №870 «О Регламенте работы администрации города Нижневартовска» (с изменениями от 04.04.2016 №474), изложив абзац второй пункта 4.4 раздела IV в следующей редакции:

«- пояснительная записка (включая фи-

Окончание на стр. 12.



Окончание. Начало на стр. 11.

нано-экономическое обоснование, если проект правового акта предусматривает финансирование из бюджета города либо требуются материальных и иных затрат);».

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

А.А. БАДИНА,
глава администрации города.

Постановление администрации города от 27.06.2016 №962

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 09.10.2015 №1813 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов города Нижневартовска в соответствие с установленными нормами федерального законодательства, а также в связи с изменением местонахождения специализированного муниципального казенного учреждения «Нижневартовский кадастровый центр», ответственных за выполнение административных процедур, связанных с предоставлением муниципальной услуги «Присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса»:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 09.10.2015 №1813 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса»:

нормативного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности
главы администрации города.

Приложение к постановлению администрации города от 27.06.2016 №962

Изменения,

которые вносятся в приложение к постановлению администрации города от 09.10.2015 №1813 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса»

1. Абзацы девятый-одиннадцатый подпункта 1.3.1 пункта 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

«Место нахождения Учреждения: 628606, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, 12а, 6 подъезд, каб. 203.

Телефоны для справок: (3466) 25-11-91; 41-22-82.

Адрес электронной почты: land_nv@mail.ru.».

2. В разделе II:

– подпункт 2.7.6 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.6. Способы подачи документов заявителем:

– посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении, в том числе электронного отправления в Управление;

– при личном обращении в МФЦ;

– посредством Единого и регионального порталов.»;

– пункт 2.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Места предоставления муниципальной услуги должны соответствовать требованиям к местам обслуживания маломобильных групп населения, к внутреннему оборудованию и устройствам в помещении, к санитарно-бытовым помещениям для инвалидов, к путям движения в помещении и залах обслуживания, к лестницам и пандусам в помещении, к лифтам, подъемным платформам для инвалидов, к аудиовизуальным и информационным системам, доступным для инвалидов.»;

– пункт 2.15 дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также организа-

ции, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, в пределах своих полномочий обязаны предоставлять по выбору граждан (физических лиц) и организаций информацию в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и (или) документов на бумажном носителе, за исключением случаев, если иной порядок предоставления такой информации установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности.

Информация, необходимая для осуществления полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, может быть представлена гражданами (физическими лицами) и организациями в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, если иное не установлено федеральными законами, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности.».

3. Пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения и (или) действия (бездействия) управления, его должностных лиц, муниципальных служащих может быть подана юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами градостроительных отношений, в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

Проект местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска

1. Основная часть
Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования города приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее техни-

ческой частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог; газификация – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

городской населенный пункт – населенный пункт (город, поселок городского типа), трудоспособное население которого преимущественно занято в промышленности, торговле и других отраслях, характерных для городских населенных пунктов;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

место захоронения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных образований;

объекты иного значения – объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значения, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения; объекты местного значения поселения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения. Виды объектов местного значения поселения в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, определяются законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

объекты периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомылочники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

расчетные показатели объекта местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

централизованная система теплоснабжения – система состоящая из одного или нескольких источников тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей тепла;

территория (жилой район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки – плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улицы – дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологических связей между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения; централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологических связей между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки;

улицы, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улицы – дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологических связей между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки;

ки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам; централизованная система электроснабжения – совокупность электростанций, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования города

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также – МНП) города Нижневартовска разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документальными социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития города.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска учитывались требования:

– охраны окружающей среды;

– санитарно-гигиенических норм;

– охраны памятников истории и культуры;

– интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;

– пожарной безопасности.

Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования поселения

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

На основании «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №275, устанавливающий климатические параметры, которые применяются при планировке и застройке населенных пунктов, территория города Нижневартовска отнесена к климатическому подрайону IД.

Расчетные показатели

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения города



Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ				
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м площади жилых помещений на человека	30				
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон, га/ тыс. человек	Многоэтажная жилая застройка многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше)		7		
		Среднеэтажная жилая застройка многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей)		8		
		Блокированная жилая застройка (1 - 3 этажа)		8		
		Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство с приусадебным земельным участком площадью:				
		от 500 до 800 кв. м		25		
		от 800 до 1200 кв. м		50		
	1200 кв. м и более		70			
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, га	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства				
		предельный минимальный размер земельного участка		0,05		
		Для строительства жилых домов блокированного типа				
	предельный минимальный размер земельного участка		0,02			
	Плотность жилой застройки	Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более, приведенных ниже значений				
		Тип жилой застройки	Коэффициент «брутто»	Коэффициент «нетто»	Коэффициент застройки Кз, %	
		Многоэтажная (9 этажей и выше)	0,8	1,0	15	
		Среднеэтажная (4 - 8 этажей)	0,7	0,9	20	
		Малоэтажная блокированная (1 - 3 этажа)	0,6	0,8	35	
		Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство с приусадебным земельным участком площадью:	от 500 до 800 кв. м	0,10	0,15	30
			от 800 до 1200 кв. м	0,05	0,08	30
			1200 кв. м и более	0,04	0,06	30
	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями:				
		Удельные размеры площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7		
			для отдыха взрослого населения	0,1		
			для занятий физкультурой	2,0		
			для хозяйственных целей	0,3		
			для выгула собак	0,1		
		Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м.	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30		
			для отдыха взрослого населения	15		
			для занятий физкультурой	100		
			для хозяйственных целей	10		
			для выгула собак	25		
	Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв. м/на человека	6				

Площадь инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства, га/тыс.чел.	5
Примечание: Нормативы объектов в иных областях, определяющих параметры объектов жилищного строительства и качество городской среды, представлены в таблице 17 приложения 1 к местным нормативам градостроительного проектирования.	

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и просвещения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Дошкольные образовательные организации (детские ясли, детские сады)	Уровень обеспеченности, место	100% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 75 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/место	на 1 место для учреждений вместимостью:	
		до 100 мест	40
		свыше 100 мест	35
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,2
		для детей дошкольного возраста	9,0
		Примечание: Размеры земельных участков на территории города могут быть уменьшены на 30-40%.	
	Размер земельного участка, кв. м/учащегося	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 170 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
		На 1 учащегося при вместимости организации:	
		от 40 до 400	70
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
		свыше 2000	16
		Примечание: Размеры земельных участков школ на территории города могут быть уменьшены на 40%. Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны.	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.	
	Размер земельного участка, кв. м/место	Встроенные	Отдельностоящие
		Размещаются в 1-х этажах жилых, общественных зданий.	15 кв. м/место
Организации дополнительного образования (художественные, музыкальные школы, общеобразовательные кружки и др.)	Уровень обеспеченности, место	Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.	
	Размер земельного участка, кв. м/место	Встроенные	

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культурного развития

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Объекты культурно-досугового назначения местного значения на территории города		
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3

Примечание:

В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек;

Библиотеки целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности.

Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Продолжение на стр. 14.



Продолжение. Начало на стр. 12-13.

Учреждения культуры клубного типа, дома культуры	Уровень обеспеченности, объект/место	20 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	4000-5000	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 на 25 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	Зависимость площадей экспозиции и участка:	
		Площадь участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
	Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона		
Выставочные залы, художественные галереи	Уровень обеспеченности, объект	1 объект	
	Размер земельного участка, га/ объект	0,5	
Театры, кинотеатры	Уровень обеспеченности, место	4 на 5 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	1,0 или встроенные Примечание. При проектировании театров с малыми залами рекомендуется увеличение площади земельного участка до 10 %. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20 % и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни	
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект	1 объект	
	Размер земельного участка, га/объект	0,7	
Примечание: необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек			
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень обеспеченности, место	6 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	5,0	
Примечание: multifunctional культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)			

Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области спорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: -крытые плоскостные сооружения - 30%; -открытые плоскостные сооружения - 70% .
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	2500

Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведение

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Электроснабжение	Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением, %	100
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв. м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ
		не более 150 не более 5000
Теплоснабжение	Уровень обеспеченности централизованной	100

	системой теплоснабжения в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, %	до 5 Гкал/ч	0,7
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе - 2,0 на газомазутном топливе - 1,5
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе - 3,0 на газомазутном топливе - 2,5
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе - 3,7 на газомазутном топливе - 3,0
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе - 4,3 на газомазутном топливе - 3,5
Газоснабжение	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа (без учета охранных зон) кв. м	от 4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га.	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0
Водоснабжение	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100	
	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0
		свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0
Водоотведение	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100	
	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0
		свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0

Категории улично-дорожной сети	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения/ Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ				
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Наименьший радиус кривых в плане, м
Магистральные дороги регулируемого движения	80	3,75	2-6	50-75	400
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	70	3,75	4-8	70-100	500
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	60	3,5	4-6	60-80	400
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	60	3,5	2-4	40-60	250
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	50	4,0	2-4	35-45	125
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2-3	15-25	90
Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	50	3,5	2	20-40	90
Парковые дороги	40	3,0	2	20	75
Проезды основные	40	3,5	2	20	50
Проезды второстепенные	30	3,0	2	-	25
Пешеходные улицы и дороги основные	-	1,0	по расчету	-	-
Велосипедные дорожки	30	1,5	1-2	-	30
Примечание: Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог отражены в таблице 19 приложения 2 к местным нормативам градостроительного проектирования.					



Таблица 6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иных показателей к объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
		магистральные улицы и дороги	15,0
		улицы местного значения	12,0
		проезды	8,0
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,50
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.	
		не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосы шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.	
		от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
		Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.	
		на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
		на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
		на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
	Общественный пассажирский транспорт		
	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона	4	
	Расчетная скорость движения, км/ч	40	
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2	1,5	
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	- в пределах населенного пункта	600
		- зоне индивидуальной застройки	800
	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах, м	4	

Размещение остановочных площадок автобусов	- за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	- перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	- за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	- 100 машин	2,3
	- 200 машин	3,5
	- 300 машин	4,5
	- 500 машин	6,5

Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания автотранспорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Автозаправочные станции (АЗС)	Уровень обеспеченности, колонка/автомобилей	1 на 1200 автомобилей	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
		на 11 колонок	0,4
Автогазозаправочные станции (АГЗС)	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15 %	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
		на 11 колонок	0,4

Примечание: Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания определяются по таблице 20 приложения 3 к местным нормативам градостроительного проектирования.

Таблица 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области организации мест захоронения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24	Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается
	Минимальные расстояния, м	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м	100	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	

Таблица 9. Расчетные показатели в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Дамбы, берегоукрепительные сооружения	Ширина, м	Ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.	
	Высота, м	Отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.	

Таблица 10. Расчетные показатели в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05
		предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	0,04
		склады свежего компоста	0,02
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и месту размещения токсичных промышленных отходов)	0,5
		поля компостирования	2,0
		поля ассенизации	0,2
		сливные станции	0,04
		мусороперегрузочные станции	0,3
		поля складирования и места размещения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

Продолжение на стр. 16.



Продолжение. Начало на стр. 12-15.

Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	не менее 30	
Предприятия мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	не менее 1000
Предприятия мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			не менее 500
Места размещения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв. м	не регламентируется	
	Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
	Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	не менее 3000
		до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети	не менее 200
		До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	не менее 50
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастьбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

Таблица 11. Расчетные показатели в области архивного дела

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект	Не менее 1 на городской округ
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000

Таблица 12. Расчетные показатели в области благоустройства (озеленения) территории

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	8	
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	5
		сады	3
		скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	не менее 70%	
	Число одновременных посетителей территории парков, человек на гектар	для городских парков	не более 100
		для парков зон отдыха	не более 70
	Размеры зеленых устроений декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1	

Таблица 13. Расчетные показатели в области в области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
1. Объекты производственного и хозяйственно-складского			
	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5	
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	77
		непродовольственных товаров	217
		Для одноэтажных складов:	

Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка общетоварного склада,	продовольственных товаров	310		
		непродовольственных товаров	740		
	кв. м/1тыс. человек	Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):			
		продовольственных товаров	210		
		непродовольственных товаров	490		
холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		27			
фруктохранилища		17			
Вместимость специализированного склада, тонн	овощехранилища	54			
	картофелехранилища	57			
	Размер земельного участка специализированного склада,	Для одноэтажных складов:			
		распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	190		
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	1300		
		Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):			
	кв. м/1 тыс. человек	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	70		
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	610		
		Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	Не менее 300		
		2.Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики			
		Инвестиционные площадки в сфере развития нефтегазоперерабаты вающего комплекса	Площадь, га/ тыс. человек Плотность застройки, % (см. Примечание 2)	не более 0,05	
				Для размещения следующих видов предприятий в сфере нефтепереработки:	
нефтеперерабатывающей промышленности	46				
производства синтетического каучука	32				
сажевой промышленности	32				
шинной промышленности	55				
промышленности резинотехнических изделий	55				
производства резиновой обуви	55				
Для размещения следующих видов предприятий в сфере газовой промышленности:					
головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35				
компрессорные станции магистральных газопроводов	40				
газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25				
ремонтно-эксплуатационные пункты	45				
Для размещения предприятий нефтяных и газовых производств:					
замерные установки	30				
нефтенасосные станции (дожимные)	25				
центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м3/год:					
до 3	35				
более 3	37				
установки компрессорного газлифта	35				
компрессорные станции перекачки нефтяного газа					
производительностью, тыс. м3/сут:					
200	25				
400	30				
кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25				
базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45				
базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45				
геофизические базы нефтяной промышленности	30				

Окончание следует.