



Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

10 марта 2016 года в 11 час. 00 мин. (ЛОТ №1), в 11 час. 20 мин. (ЛОТ №2), в 11 час. 40 мин. (ЛОТ №3) администрация города Нижневартовска проводит аукцион...

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукциона осуществляется на основании распоряжения администрации от 25.01.2016 №58-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков".

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для

Зона объектов промышленности (ПРЗ 301)

Table with 3 columns: № п/п, Виды использования земельных участков, Параметры разрешенного использования

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: водоотведение в септик. Строительно-монтажные работы по канализации...

строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов промышленности (ПРЗ 301), в районе железнодорожной станции "Нижневартовск-2".

Площадь: 3310 кв.м. Кадастровый номер: 86:11:0902001:563. Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов промышленности (ПРЗ 301).

46 968,90 рублей, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона (2,99% начальной цены): 7 045 рублей.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов промышленности (ПРЗ 301), в районе железнодорожной станции "Нижневартовск-2".

Площадь: 34431 кв.м. Кадастровый номер: 86:11:0902001:564.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов промышленности (ПРЗ 301).

Зона объектов промышленности (ПРЗ 301)

Table with 3 columns: № п/п, Виды использования земельных участков, Параметры разрешенного использования

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: водоотведение в септик. Строительно-монтажные работы по канализации...

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 2016 795,83 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка (20% начальной цены): 403 359,17 рублей, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона (3% начальной цены): 60 504 рубль.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в северном промышленном узле города.

Площадь: 6736 кв.м. Кадастровый номер: 86:11:0402001:1380.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответ-

ствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

Table with 3 columns: № п/п, Виды использования земельных участков, Параметры разрешенного использования

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

- электроснабжение возможно от существующего РП-2С. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до испрашиваемого объекта не менее 600 м.; - водоотведение в септик, вода привозная;

- теплоснабжение от альтернативного источника.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 655 749,60 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка (20% начальной цены): 131 149,92 рублей, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона (2,99% начальной цены): 19 672 рубля.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 10.02.2016 ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 03.03.2016 в 13-00 часов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложения №№1, 2, 3);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет 40302810671695000003 в РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовск (лицевой счет №05.05.012.5).

Назначение платежа:

- задаток для участия 10.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) или,

- задаток для участия 10.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №2) или,

- задаток для участия 10.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №3).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Дата, время и место определения участников аукциона: 04.03.2015 в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером



ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 понедельник – пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 по 17-00 часов, тел. 43-24-31, 41-41-77.

**Директору департамента  
муниципальной собственности  
и земельных ресурсов  
администрации города  
В.В. Тихонову**

### Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:  
Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 3310 кв.м с кадастровым номером 86:11:0902001:563 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов промышленности (ПРЗ 301), в районе железнодорожной станции "Нижневартовск-2".

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Варта" и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Приложение:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

**Директору департамента  
муниципальной собственности  
и земельных ресурсов  
администрации города  
В.В. Тихонову**

### Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:  
Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 34431 кв.м с кадастровым номером 86:11:0902001:564 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов промышленности (ПРЗ 301), в районе железнодорожной станции "Нижневартовск-2".

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Варта" и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Приложение:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

**Директору департамента  
муниципальной собственности  
и земельных ресурсов  
администрации города  
В.В. Тихонову**

### Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:  
Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 6736 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:1380 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в северном промышленном узле города.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Варта" и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Продолжение на стр. 9.