



Продолжение. Начало в №247 от 5 декабря, №248 от 8 декабря, №249 от 9 декабря, №250 от 10 декабря, №251 от 11 декабря, №252 от 12 декабря, №253 от 15 декабря, №254 от 16 декабря, №255 от 17 декабря и №256 «Варты» от 18 декабря 2015 г.

Приложение 3  
к решению Думы города Нижневартовска  
от 27.11.2015 №909

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижневартовска на 2015 год

тыс.рублей

Наименование	Рз	Пр	ЦСР	ВР	Сумма
1	2	3	4	5	6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	36.0.0440	600	4 407,10
Программа "Комплекс мероприятий по профилактике правонарушений в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	02	37.0.0000		150,00
Реализация мероприятий по профилактике правонарушений в муниципальном образовании	07	02	37.0.0446		150,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	37.0.0446	600	150,00
Программа "Развитие образования города Нижневартовска на 2015-2020 годы"	07	02	39.0.0000		3 766 138,39
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	07	02	39.0.0059		547 166,19
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	39.0.0059	600	547 166,19
Реализация мероприятий в рамках программы "Развитие образования города Нижневартовска на 2015-2020 годы"	07	02	39.0.0455		5 931,60
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	39.0.0455	600	5 931,60
Расходы на софинансирование затрат по обеспечению комплексной безопасности образовательных учреждений	07	02	39.0.0457		1 583,35
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	39.0.0457	600	1 583,35
Субсидии на повышение оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей в целях реализации указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", 1 июня 2012 года № 761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы" за счет средств бюджета автономного округа	07	02	39.0.5471		21 856,30
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	39.0.5471	600	21 856,30
Субвенции на реализацию основных общеобразовательных программ за счет средств бюджета автономного округа	07	02	39.0.5502		2 896 123,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	39.0.5502	600	2 896 123,00
Субвенции на предоставление обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций и частных общеобразовательных организаций, имеющих государственную аккредитацию, социальной поддержки в виде предоставления завтраков и обедов за счет средств бюджета автономного округа	07	02	39.0.5504		281 813,90
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	39.0.5504	600	281 813,90
Субвенции на информационное обеспечение общеобразовательных организаций в части доступа к образовательным ресурсам сети "Интернет" за счет средств бюджета автономного округа	07	02	39.0.5506		3 098,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	39.0.5506	600	3 098,00
Иные межбюджетные трансферты в рамках реализации наказов избирателей депутатам Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за счет средств бюджета автономного округа	07	02	39.0.5608		6 666,05
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	39.0.5608	600	6 666,05
Иные межбюджетные трансферты на оказание государственной поддержки системы дополнительного образования детей за счет средств бюджета автономного округа	07	02	39.0.5613		1 900,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	39.0.5613	600	1 900,00
Программа "Профилактика терроризма и экстремизма в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	02	42.0.0000		871,00
Реализация мероприятий в рамках программы "Профилактика терроризма и экстремизма в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	02	42.0.0466		871,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	42.0.0466	600	871,00

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 9.

Программа "Доступная среда в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	02	43.0.0000		11 000,00
Реализация мероприятий в рамках программы "Доступная среда в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	02	43.0.0468		11 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	43.0.0468	600	11 000,00
Программа "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Нижневартовске на 2013-2015 годы"	07	02	45.0.0000		1 500,00
Реализация мероприятий в рамках программы "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Нижневартовске на 2013-2015 годы"	07	02	45.0.0475		1 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	45.0.0475	600	1 500,00
Программа "Развитие культуры и туризма города Нижневартовска на 2014-2016 годы"	07	02	47.0.0000		2 470,82
Мероприятия по созданию условий для развития культуры и искусства на территории города	07	02	47.0.0481		1 568,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	47.0.0481	600	1 568,00
Расходы на софинансирование затрат по модернизации общедоступных муниципальных библиотек, обновлению материально-технической базы муниципальных детских школ искусств (по видам искусств) в сфере культуры	07	02	47.0.0482		97,92
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	47.0.0482	600	97,92
Субсидии на обновление материально-технической базы муниципальных детских школ искусств (по видам искусств) в сфере культуры за счет средств бюджета автономного округа	07	02	47.0.5417		554,90
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	47.0.5417	600	554,90
Иные межбюджетные трансферты на внедрение соревновательных методов и механизмов выявления, сопровождения и развития талантливых детей и молодежи за счет средств бюджета автономного округа	07	02	47.0.5618		250,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	47.0.5618	600	250,00
Программа "Развитие физической культуры и массового спорта в городе Нижневартовске на 2014-2020 годы"	07	02	48.0.0000		660 685,54
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	07	02	48.0.0059		606 899,31
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	48.0.0059	600	606 899,31
Расходы на софинансирование затрат по обеспечению учащихся спортивных школ спортивным оборудованием, экипировкой и инвентарем, проведению тренировочных сборов и участию в соревнованиях	07	02	48.0.0483		276,40
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	48.0.0483	600	276,40
Реализация мероприятий в рамках программы "Развитие физической культуры и массового спорта в городе Нижневартовске на 2014-2020 годы"	07	02	48.0.0485		4 250,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	48.0.0485	600	4 250,00
Субсидии на софинансирование расходов по обеспечению учащихся спортивных школ спортивным оборудованием, экипировкой и инвентарем, проведению тренировочных сборов и участию в соревнованиях за счет средств бюджета автономного округа	07	02	48.0.5453		5 386,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	48.0.5453	600	5 386,00
Субсидии на повышение оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей в целях реализации указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", 1 июня 2012 года № 761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы" за счет средств бюджета автономного округа	07	02	48.0.5471		35 285,93
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	48.0.5471	600	35 285,93
Иные межбюджетные трансферты в рамках реализации наказов избирателей депутатам Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за счет средств бюджета автономного округа	07	02	48.0.5608		8 587,90
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	48.0.5608	600	8 587,90
Молодежная политика и оздоровление детей	07	07			125 052,17
Программа "Молодежь Нижневартовска на 2015-2020 годы"	07	07	33.0.0000		124 077,17



Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	07	07	33.0.0059		26 057,60
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	33.0.0059	600	26 057,60
Организация отдыха и оздоровления детей	07	07	33.0.0420		6 930,91
Закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	33.0.0420	200	6 570,91
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	33.0.0420	600	360,00
Расходы на софинансирование оплаты стоимости питания детей школьного возраста в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей	07	07	33.0.0421		16 422,66
Закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	33.0.0421	200	3 246,84
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	33.0.0421	600	13 175,82
Организация деятельности по созданию временных рабочих мест	07	07	33.0.0422		8 025,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	33.0.0422	600	8 025,00
Выполнение иных мероприятий программы "Молодежь Нижневартовска на 2015-2020 годы"	07	07	33.0.0424		3 681,00
Закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	33.0.0424	200	200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	33.0.0424	600	3 481,00
Субсидии на оплату стоимости питания детей школьного возраста в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей за счет средств бюджета автономного округа	07	07	33.0.5407		24 634,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	33.0.5407	600	24 634,00
Субвенции на организацию отдыха и оздоровления детей за счет средств бюджета автономного округа	07	07	33.0.5510		36 601,00
Закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	33.0.5510	200	36 601,00
Иные межбюджетные трансферты в рамках реализации наказов избирателей депутатам Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за счет средств бюджета автономного округа	07	07	33.0.5608		1 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	33.0.5608	600	1 500,00
Иные межбюджетные трансферты на оказание финансовой поддержки в виде грантов победителям конкурса "Лучший оздоровительный лагерь ХМАО-Югры" за счет средств бюджета автономного округа	07	07	33.0.5610		110,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	33.0.5610	600	110,00
Иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий в сфере молодежной политики за счет средств бюджета автономного округа	07	07	33.0.5615		115,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	33.0.5615	600	115,00
Программа "Комплекс мероприятий по профилактике правонарушений в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	07	37.0.0000		55,00
Реализация мероприятий по профилактике правонарушений в муниципальном образовании	07	07	37.0.0446		55,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	37.0.0446	600	55,00
Программа "Профилактика терроризма и экстремизма в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	07	42.0.0000		920,00
Реализация мероприятий в рамках программы "Профилактика терроризма и экстремизма в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	07	42.0.0466		920,00
Закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	42.0.0466	200	670,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	42.0.0466	600	250,00
Другие вопросы в области образования	07	09			165 060,62
Программа "Организация деятельности администрации города"	07	09	01.0.0000		6 621,40
Дополнительные гарантии лицам, замещающим должности муниципальной службы, и лицам, занимающим должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, исполняющим переданные на муниципальный уровень государственные полномочия	07	09	01.0.0205		221,40
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	09	01.0.0205	100	221,40



Продолжение. Начало на стр. 9-11.

Субвенции на выплату компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, за счет средств бюджета автономного округа	07	09	01.0.5507		6 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	09	01.0.5507	100	6 400,00
Программа "Материально-техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска"	07	09	02.0.0000		2 311,00
Субвенции на выплату компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, за счет средств бюджета автономного округа	07	09	02.0.5507		2 311,00
Закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	09	02.0.5507	200	2 311,00
Программа "Комплексные меры по пропаганде здорового образа жизни (профилактика наркомании, токсикомании) в городе Нижневартовске на 2013-2015 годы"	07	09	30.0.0000		285,00
Мероприятия по пропаганде здорового образа жизни (профилактика наркомании, токсикомании)	07	09	30.0.0401		285,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	30.0.0401	600	285,00
Программа "Комплекс мероприятий по профилактике правонарушений в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	09	37.0.0000		2 400,00
Реализация мероприятий по профилактике правонарушений в муниципальном образовании	07	09	37.0.0446		2 400,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	37.0.0446	600	2 400,00
Программа "Развитие образования города Нижневартовска на 2015-2020 годы"	07	09	39.0.0000		151 693,22
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	07	09	39.0.0059		38 174,02
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	39.0.0059	600	38 174,02
Реализация мероприятий в рамках программы "Развитие образования города Нижневартовска на 2015-2020 годы"	07	09	39.0.0455		4 927,40
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	39.0.0455	600	4 927,40
Субсидии на приобретение объектов общего образования, предназначенных для размещения дошкольных организаций муниципальной собственности за счет средств бюджета автономного округа	07	09	39.0.5406		108 531,80
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	07	09	39.0.5406	400	108 531,80
Иные межбюджетные трансферты на организацию и проведение единого государственного экзамена за счет средств бюджета автономного округа	07	09	39.0.5614		60,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	09	39.0.5614	100	3,60
Закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	09	39.0.5614	200	56,40
Программа "Профилактика терроризма и экстремизма в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	09	42.0.0000		150,00
Реализация мероприятий в рамках программы "Профилактика терроризма и экстремизма в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы"	07	09	42.0.0466		150,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	42.0.0466	600	150,00
Программа "Обеспечение жильем молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" и улучшение жилищных условий молодых учителей на 2013-2015годы"	07	09	46.0.0000		1 600,00
Расходы на софинансирование возмещения части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)	07	09	46.0.0479		80,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	07	09	46.0.0479	300	80,00
Субсидии на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа) за счет средств бюджета автономного округа	07	09	46.0.5469		1 520,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	07	09	46.0.5469	300	1 520,00
<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	<b>08</b>				<b>482 719,97</b>
Культура	08	01			473 226,17
Программа "Организация культурного досуга в городе Нижневартовске"	08	01	08.0.0000		266 688,44
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08	01	08.0.0059		231 081,26



Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	08.0.0059	600	231 081,26
Расходы на реализацию мероприятий по организации культурного досуга	08	01	08.0.0115		9 498,82
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	08.0.0115	600	9 498,82
Субсидии на повышение оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей в целях реализации указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", 1 июня 2012 года № 761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы" за счет средств бюджета автономного округа	08	01	08.0.5471		21 716,36
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	08.0.5471	600	21 716,36
Иные межбюджетные трансферты в рамках реализации наказов избирателей депутатам Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за счет средств бюджета автономного округа	08	01	08.0.5608		4 392,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	08.0.5608	600	4 392,00
Программа "Деятельность муниципального музея города Нижневартовска"	08	01	09.0.0000		50 668,91
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08	01	09.0.0059		45 368,29
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	09.0.0059	600	45 368,29
Реализация мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия	08	01	09.0.0120		733,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	09.0.0120	600	733,00
Субсидии на повышение оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей в целях реализации указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", 1 июня 2012 года № 761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы" за счет средств бюджета автономного округа	08	01	09.0.5471		2 934,21
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	09.0.5471	600	2 934,21
Иные межбюджетные трансферты в рамках реализации наказов избирателей депутатам Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за счет средств бюджета автономного округа	08	01	09.0.5608		1 633,40
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	09.0.5608	600	1 633,40
Программа "Организация библиотечного обслуживания населения города Нижневартовска"	08	01	10.0.0000		146 625,35
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08	01	10.0.0059		133 030,06
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	10.0.0059	600	133 030,06
Расходы на реализацию мероприятий по библиотечному обслуживанию населения	08	01	10.0.0125		2 950,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	10.0.0125	600	2 950,00
Субсидии на повышение оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей в целях реализации указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", 1 июня 2012 года № 761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы" за счет средств бюджета автономного округа	08	01	10.0.5471		8 137,23
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	10.0.5471	600	8 137,23
Иные межбюджетные трансферты в рамках реализации наказов избирателей депутатам Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за счет средств бюджета автономного округа	08	01	10.0.5608		2 508,06
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	10.0.5608	600	2 508,06
Программа "Развитие культуры и туризма города Нижневартовска на 2014-2016 годы"	08	01	47.0.0000		1 470,30
Иные межбюджетные трансферты на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных библиотек городов Москвы и Санкт-Петербурга за счет средств федерального бюджета	08	01	47.0.5144		98,60
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	47.0.5144	600	98,60

Продолжение следует.



Окончание. Начало в №256 «Варты» от 18 декабря 2015 г.

Приложение к постановлению администрации города от 14.12.2015 №2222

Приложение 8 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению»

#### Форма ответа

о предоставлении информации о порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Кому \_\_\_\_\_

(для физического лица:  
фамилия, имя, отчество, адрес проживания;  
для юридического лица:  
наименование организации,  
адрес места нахождения;  
для уполномоченного представителя  
физического или юридического лица:  
фамилия, имя, отчество, сведения  
об уполномочиваемых документах)

Информация о порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Государственный контроль за содержанием общего имущества осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Собственники жилых помещений вправе получать от ответственных лиц управляющих компаний не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечне, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг или выполненных работ, проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнение работ, требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и

своевременность их выполнения.

Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлен Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту межевания территории 5В микрорайона в части многоквартирных домов №38, №38а по улице Мира и №16а по Комсомольскому бульвару города Нижневартовска

14.12.2015г.

Публичные слушания по проекту межевания территории 5В микрорайона в части многоквартирных жилых домов №38, №38а по улице Мира и №16а по Комсомольскому бульвару города Нижневартовска проведены в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 20.04.2007 №213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске», распоряжением администрации города 13.07.2015 №1083-р «О подготовке проектов межевания территорий города Нижневартовска».

**Основание проведения публичных слушаний** – постановление главы города Нижневартовска от 16.11.2015 №94 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории 5В микрорайона в части многоквартирных жилых домов №38, №38а по улице Мира и №16 по Комсомольскому бульвару города Нижневартовска».

**Информация о проведении публичных слушаний** по проекту межевания территории 5В микрорайона в части многоквартирных жилых домов №38, №38а по улице Мира и №16а по Комсомольскому бульвару города Нижне-

вартовска опубликована в городской газете «Варта» от 18.11.2015 №234 (6553) и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru) (раздел «Город», подраздел «Архитектура и строительство/Информация / Публичные слушания»).

**Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний** по проекту межевания территории 5В микрорайона в части многоквартирных жилых домов №38, №38а по улице Мира и №16а по Комсомольскому бульвару города Нижневартовска – управление архитектуры и градостроительства администрации города.

**Время и место проведения публичных слушаний:** 26.11.2015, 18.00 часов, ул. Таежная, 24, каб. 312.

**Количество участников публичных слушаний:** 14 человек.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

В ходе публичных слушаний:

- рассмотрены границы земельного участка под многоквартирным домом №16а по Комсомольскому бульвару по предложению группы инициативных жителей указанного дома, не согласных с ранее предложенными границами участка под жилым домом, рассматриваемыми на публичных слушаниях 05.09.2015;

- определено, что предлагаемые границы сформированы с трех сторон по отмотке дома, со стороны подъездов дома – по внутриквартальному проезду вдоль дома, также к границе участка отнесены три отдельных участка (полосы) исключительно под парковочные места автотранспорта жильцов дома, в том числе двух участков – вдоль указанного внутриквартального проезда, одного участка – рядом с объектом энергообеспечения, расположенным за жилым домом, без прилегающей территории, которой пользуются жители дома;

- установлено, что предложенный к рассмотрению жителями дома вариант противоречит требованию статьи 36 Жилищного кодекса РФ о принадлежности к земельному участку элементов озеленения и благоустройства, а также иных элементов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома, градостроительным нормам обеспеченности площади земельного участка под жилой дом средней этажности;

- рассмотрен ранее предложенный на публичных слушаниях 05.09.2015 вариант границ земельного участка площадью 5 353 кв.м;

- определено, что процент площади застройки дома №16а 1 421 кв.м к площади земельного участка 5 353 кв.м составляет 26,5%, отвечает требованиям нормативного обеспечения площади земельного участка под жилой дом средней этажности;

- выражено мнение, что рассматриваемый на публичных слушаниях 05.09.2015 вариант границ земельного участка под домом №16а по Комсомольскому бульвару отвечает требованиям жилищного, земельного законодательства, законодательству о градостроительной деятельности, не противоречит нормам градостроительного проектирования.

**По результатам публичных слушаний приняты решения:**

1. Поддержать рассмотренный на публичных слушаниях 05.09.2015 проект межевания территории 5В микрорайона города Нижневартовска как соответствующий нормам градостроительного законодательства Российской Федерации.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе администрации города.

3. Рекомендовать главе администрации города принять решение об утверждении проекта межевания территории 5В микрорайона города Нижневартовска.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту межевания территории 5В микрорайона в части многоквартирных жилых домов №38, №38а по улице Мира и №16 по Комсомольскому бульвару города Нижневартовска в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**В.Ю. ПРОКОФЬЕВ,**  
председатель публичных слушаний.

## ПРИГЛАШАЕМ К ОБСУЖДЕНИЮ

Приглашаем жителей города на публичные слушания по проектам внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) в части установления границ земельных участков улично-дорожной сети под размещение линейных объектов.

Публичные слушания состоятся 14 января 2016 года в 18.00 часов в здании администрации города по ул. Таежной, 24, каб. 312.

Проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной»

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях образования земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной». В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3. Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Основной задачей проекта внесения изменений в проект межевания территории является образование земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной».

Проектируемая территория ограничена:

- с севера красной линией улицы Интернациональной (№16);  
- с востока границей коммунальной зоны 2 очереди застройки города;

- с юга границы квартала 29, красной линией улицы Первопоселенцев (№19);

- с запада границами кварталов 23, 5-К, красной линией улицы №21.

Площадь территории для подготовки проекта внесения изменений в проекты межевания территории составляет 9,7253 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зоне объектов улично-дорожной сети (505).

Категория земель - земли населенных пунктов.

По территории образуемого земельного участка проходят охраняемые зоны инженерных коммуникаций с кадастровыми номерами 86.11.2.62, 86.11.2.68, 86.11.2.70, 86.11.2.72, 86.11.2.73.

В границах проектируемой территории попадают части земельных участков с кадастровыми номерами: 86.11.0000000.132, 86.11.0000000.78816, 86.11.0000000.133, 86.11.0201001.23, 86.11.0201001.36, 86.11.0201001.47, 86.11.0201001.67, 86.11.0201001.73, 86.11.0201001.1960, 86.11.0501007.12.

Проект внесения изменений в проект межевания территории восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) устанавливает границы и определяет размеры вновь образуемого земельного участка.



Работы по установлению границ вновь образуемого земельного участка проводятся в несколько этапов:

I этап:  
- образование земельных участков:

ЗУ1 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:1960, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ2 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:67, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ3 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:73, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ4 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:23, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ5 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:47, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ6 - путем раздела земельного

участка с кадастровым номером 86:11:0000000:132, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ7 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:78816, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ8 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:133, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ9 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:36, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ10 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:12, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ11 - образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности;

II этап:  
- образование земельного участка ЗУ12 путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11.

#### Экспликация вновь образуемых земельных участков

№ п/п	№ земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1.	ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0391
2.	ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0091
3.	ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0116
4.	ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0203
5.	ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0015
6.	ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,6786
7.	ЗУ7	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0241

8.	ЗУ8	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0171
9.	ЗУ9	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,0016
10.	ЗУ10	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,3867
11.	ЗУ11	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	8,5356
12.	ЗУ12	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	9,7253

Доступ к земельному участку осуществляется через смежные земельные участки и по существующим улицам Интернациональная (№16), Северная (№18), Первопоселенцев (№19), Героев Самотлора (№17).

Разрешенное использование образуемого земельного участка – автомобильный транспорт (7.2).

Сформированный земельный участок должен обеспечить доступ к смежным земельным участкам и магистральным улицам.

В данном проекте внесения изменений в проект межевания территории запроектированы границы сервитуты под инженерные сети для дальнейшего их оформления.

#### Экспликация сервитутов под инженерные сети

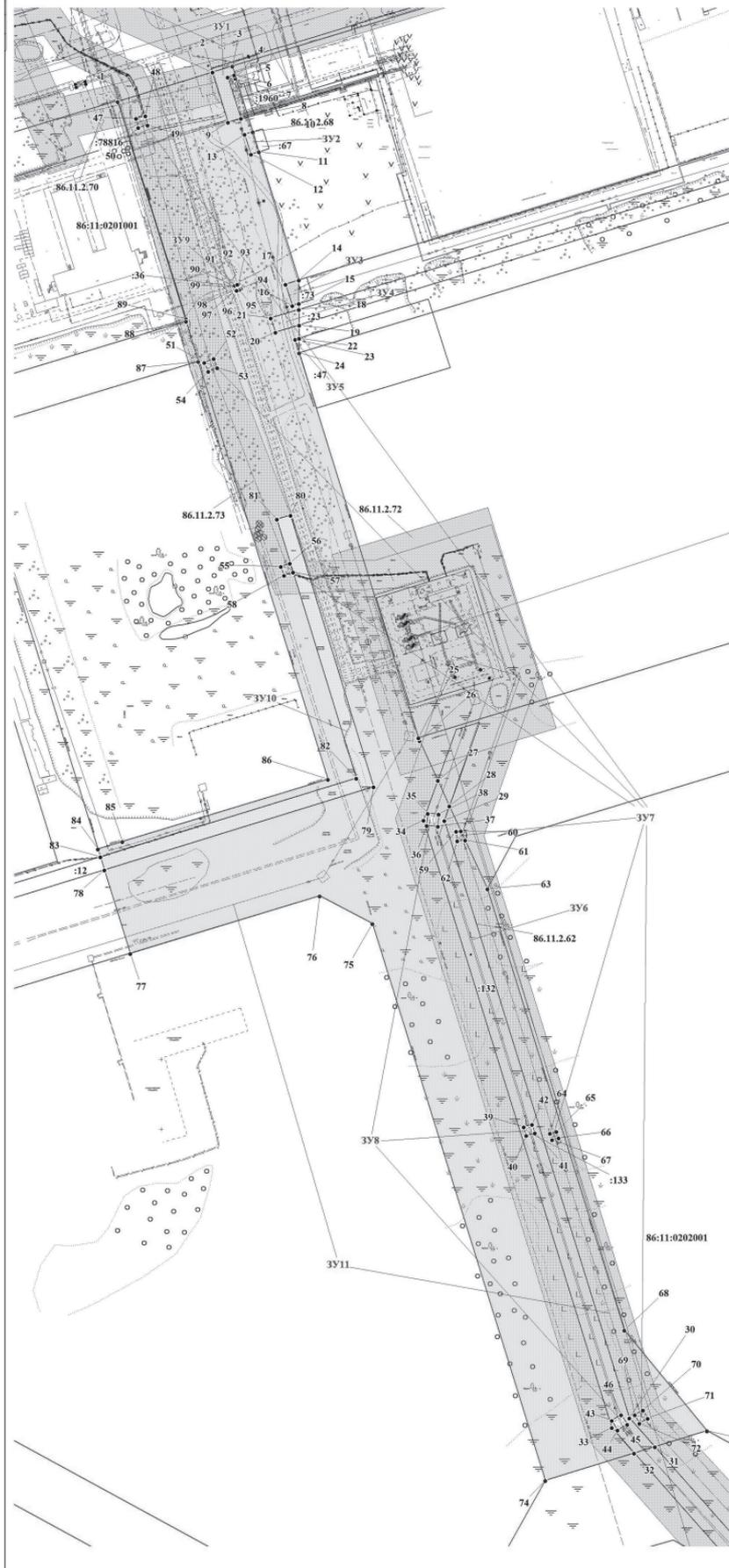
№ п/п	Наименование сервитута	Местоположение сервитута	Площадь сервитута, га
1	2	3	4
1.	сервитут под инженерные сети водоотведения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,8528
2.	сервитут под инженерные сети водоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,8068
3.	сервитут под инженерные сети теплоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	0,8677
4.	сервитут под инженерные сети электроснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	5,2333
5.	сервитут под инженерные сети газоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	2,1850

Продолжение на стр. 16.



Продолжение. Начало на стр. 14-15.

Чертеж образования земельных участков ЗУ 1, ЗУ2, ЗУ 3, ЗУ 4, ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 7, ЗУ 8, ЗУ9, ЗУ 10, ЗУ11 (1 этап)



Экспликация образуемых земельных участков

№ земельного участка	ЗУ1	ЗУ2
Площадь участка, га	0,0391	0,0091
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001	Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной

ЗУ3	ЗУ4	ЗУ5
0,0116	0,0203	0,0015
Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001	Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001	Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001
Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной

ЗУ6	ЗУ7	ЗУ8
0,6786	0,0241	0,0171
Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001	Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001	Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001
Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной

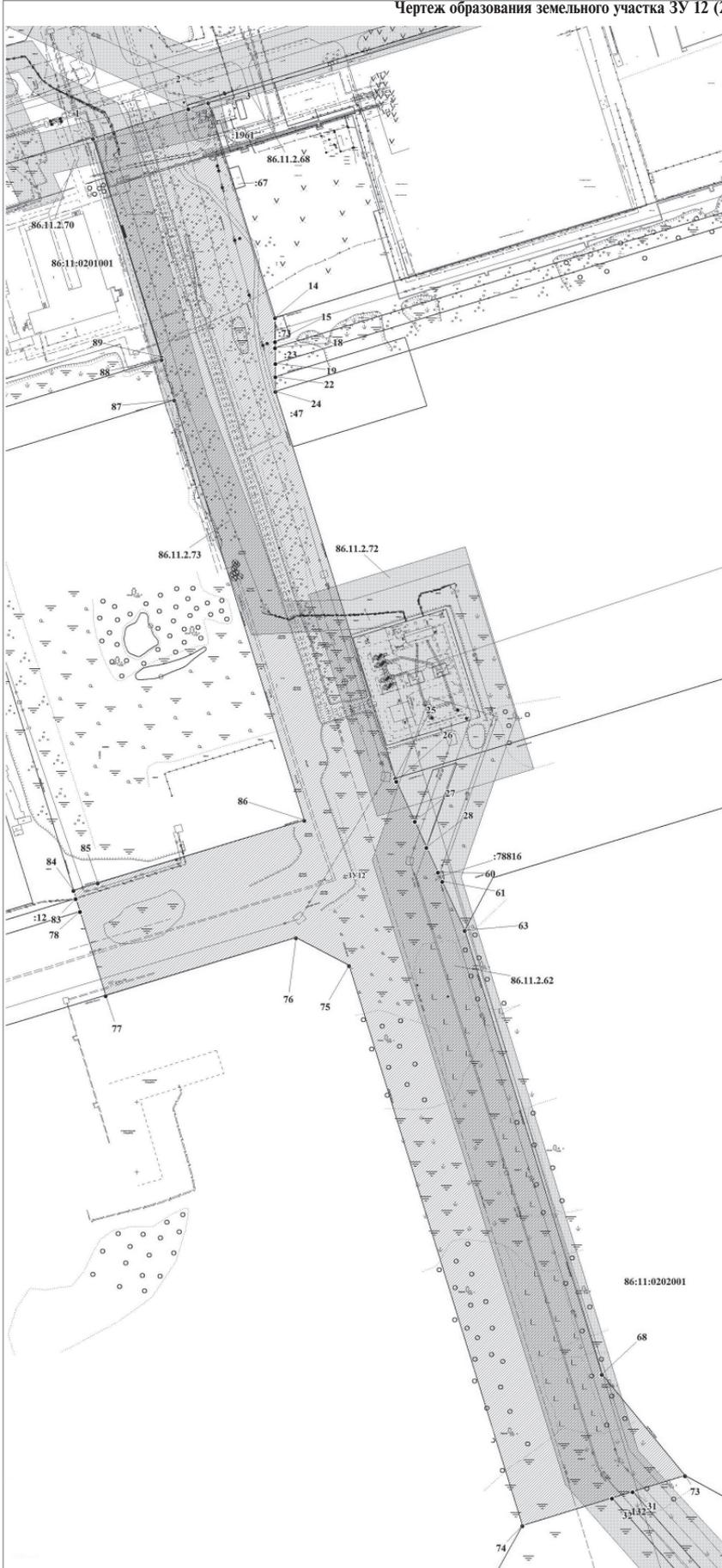
ЗУ9	ЗУ10	ЗУ11
0,0016	0,3867	8,5356
Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001	Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001	Квартала 86:11-0201001, 86:11-0202001
Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной

Условные обозначения

- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ1
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ2
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ3
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ4
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ5
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ6
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ7
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ8
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ9
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ10
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ11
- границы охранной зоны инженерных объектов
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- \* 28 характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- границы охранной зоны инженерных объектов



Чертеж образования земельного участка ЗУ 12 (2 этап)



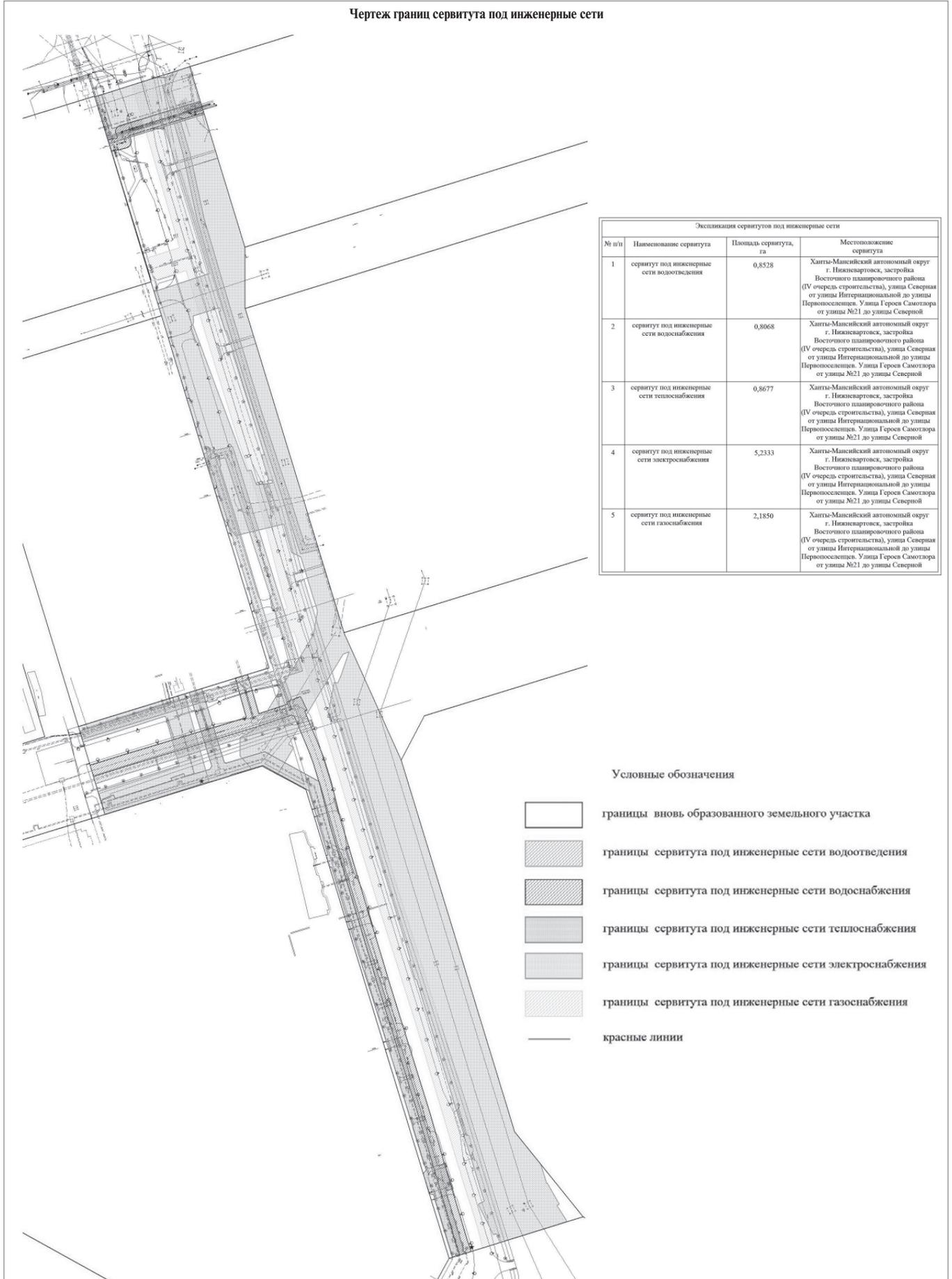
Экспликация образуемых земельных участков	
№ земельного участка	ЗУ12
Площадь участка, га	9,7253
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (7.2)
Категории земель	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Квартала 86:11:0201001, 86:11:0202001
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной

- Условные обозначения
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ3
  - границы существующих земельных участков
  - красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - 86:11:0202001 кадастровый номер кадастрового квартала
  - :1961 надпись кадастрового номера земельного участка
  - 74 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Продолжение. Начало на стр. 14-17.

Чертеж границ сервитута под инженерные сети





Проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской г. Нижневартовска»

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях образования земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской г. Нижневартовска». В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3. Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Основной задачей проекта внесения изменений в проект межевания территории является образование земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской г. Нижневартовска».

Проектируемая территория ограничена:

- с севера красной линией улицы Северная (№18);
- с востока границами кварталов 29, 30, 31а, 32;
- с юга красной линией улицы Омская (№10В);
- с запада границами кварталов 23, 24, 25, 26, 27.

Площадь территории для подготовки проекта внесения изменений в проекты межевания территории составляет 8,4373 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зоне объектов

#### Экспликация вновь образуемых земельных участков

№ п/п	№ земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
		2	3
1.	ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	0,0401

улично-дорожной сети (505).

Категория земель - земли населенных пунктов.

По территории образуемого земельного участка проходят охранные зоны инженерных коммуникаций с кадастровыми номерами 86.11.2.62, 86.11.2.71.

В границы проектируемой территории попадают части земельных участков с кадастровыми номерами: 86:11:0000000:132, 86:11:0201001:2063, 86:11:0201001:4681.

Проект внесения изменений в проект межевания территории *восточного планировочного района (III, IV очереди строительства)* устанавливает границы и определяет размеры вновь образуемого земельного участка.

Работы по установлению границ вновь образуемого земельного участка проводятся в несколько этапов:

I этап:

- образование земельных участков:  
ЗУ1 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:132, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ2 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:2063, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ3 - путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:4681, который сохраняется в измененных границах;

ЗУ4 - образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности;

II этап:

- образование земельного участка ЗУ5 путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4

2.	ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	1,4250
3.	ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	0,0362
4.	ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	6,9360
5.	ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	8,4373

Доступ к земельному участку осуществляется через смежные земельные участки и по существующим улицам Героев Самотлора (№17), Первопоселенцев (№19), Восточный обход.

Разрешенное использование образуемого земельного участка – автомобильный транспорт (7.2).

Сформированный земельный участок должен обеспечить доступ к смежным земельным участкам и магистральным улицам.

В данном проекте внесения изменений в проект межевания территории запроектированы границы сервитутов под инженерные сети для дальнейшего их оформления.

#### Экспликация сервитутов под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Местоположение сервитута	Площадь сервитута, га
1	2	3	4
1.	сервитут под инженерные сети газоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	0,9425
2.	сервитут под инженерные сети водоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	0,4215
3.	сервитут под инженерные сети теплоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	0,1886
4.	сервитут под инженерные сети электроснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	0,1846

#### Экспликация образуемых земельных участков

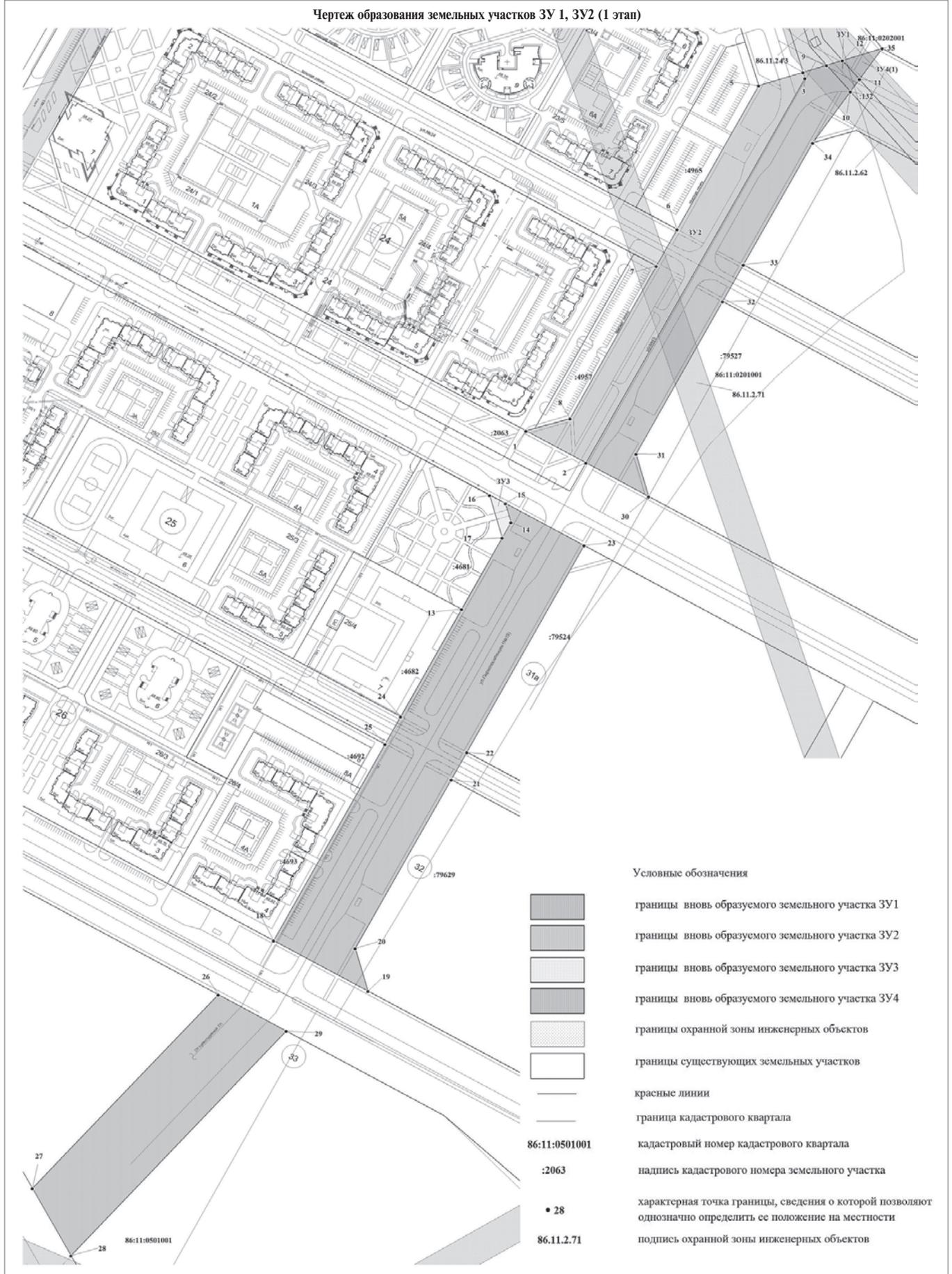
№ земельного участка	ЗУ1	ЗУ2	ЗУ3	ЗУ4
Площадь участка, га	0,0401	1,4250	0,0362	6,9360
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)			
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильный транспорт (7.2)
Категории земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Квартала 86:11:0201001, 86:11:0202001, 86:11:0501001			
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской	Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской

Продолжение на стр. 20.



Продолжение. Начало на стр. 14-19.

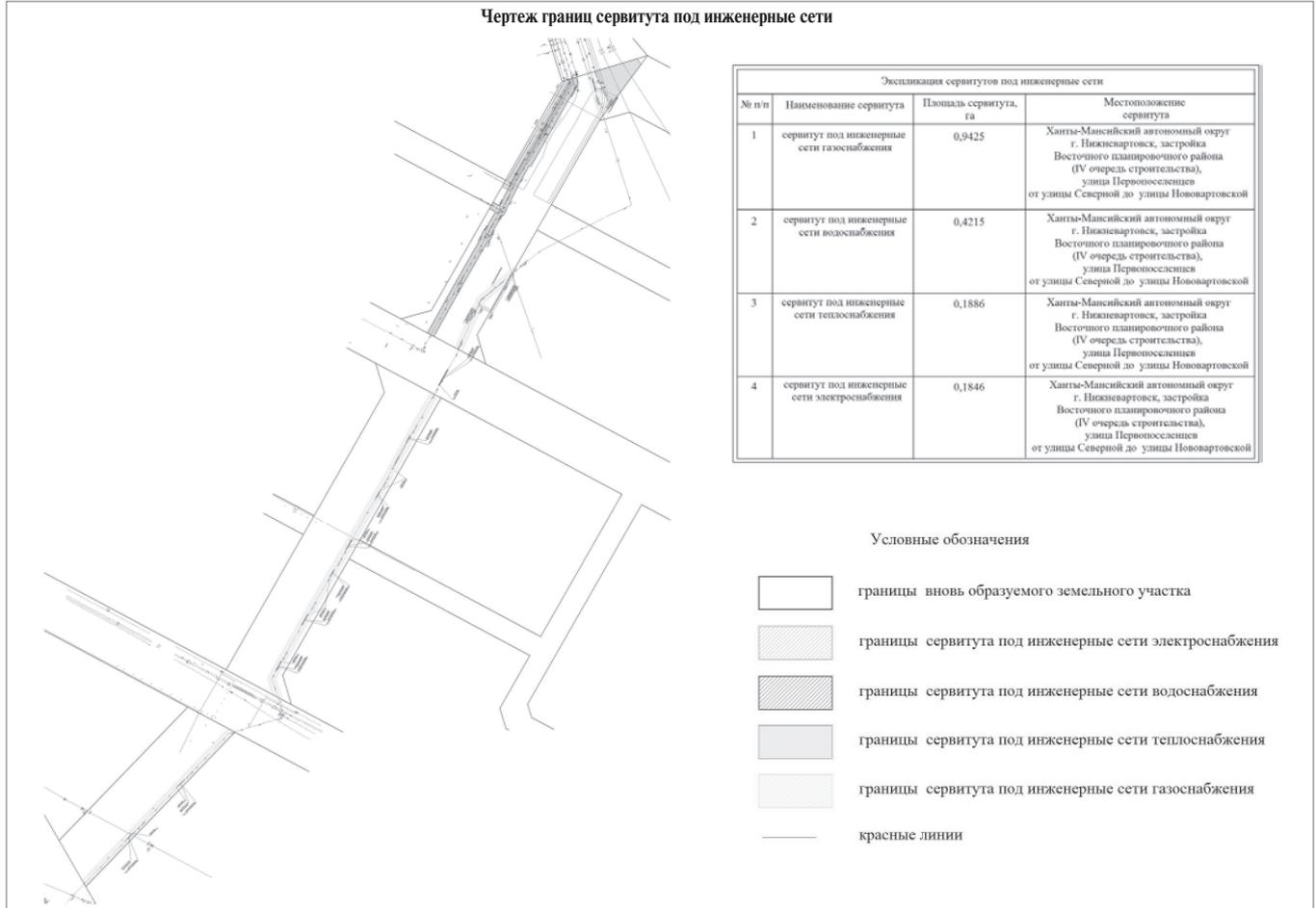
Чертеж образования земельных участков ЗУ 1, ЗУ2 (1 этап)





Продолжение. Начало на стр. 14-21.

Чертеж границ сервитута под инженерные сети



Экспликация сервитутов под инженерные сети			
№ п/п	Наименование сервитута	Площадь сервитута, га	Местоположение сервитута
1	сервитут под инженерные сети газоснабжения	0,9425	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской
2	сервитут под инженерные сети водоснабжения	0,4215	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской
3	сервитут под инженерные сети теплоснабжения	0,1886	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской
4	сервитут под инженерные сети электроснабжения	0,1846	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской

Условные обозначения

- границы вновь образуемого земельного участка
- границы сервитута под инженерные сети электроснабжения
- границы сервитута под инженерные сети водоснабжения
- границы сервитута под инженерные сети теплоснабжения
- границы сервитута под инженерные сети газоснабжения
- красные линии

Проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска»

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях образования земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска». В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3. Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Основной задачей проекта внесения изменений в проект межевания территории является образование земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска».

Проектируемая территория ограничена:  
 - с севера красной линией улицы Профсоюзной (№22);  
 - с востока границами кварталов 18;  
 - с юга красной линией улицы Мира (№10);  
 - с запада границами кварталов 17.  
 Площадь территории для подготовки проекта внесения изменений в проекты межевания территории составляет 1,4418 га.  
 В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зоне объектов улично-дорожной сети (505).  
 Категория земель - земли населенных пунктов.  
 Проект внесения изменений в проект межевания территории восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) устанавливает границы и определяет размеры вновь образуемого земельного участка.

Доступ к земельному участку осуществляется через смежные земельные участки и по существующим улицам Профсоюзная (№22), Мира.  
 Разрешенное использование образуемого земельного участка – автомобильный транспорт (7.2).  
 Сформированный земельный участок должен обеспечить доступ к смежным земельным участкам и магистральным улицам.  
 В данном проекте внесения изменений в проект межевания территории запроектированы границы сервитутов под инженерные сети для дальнейшего их оформления.

Экспликация сервитутов под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Местоположение сервитута	Площадь сервитута, га
1	2	3	4
1.	сервитут под инженерные сети водоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица № 20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска	0,5944
2.	сервитут под инженерные сети теплоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица № 20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска	0,2582
3.	сервитут под сети связи	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица № 20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска	0,0123
4.	Сервитут под сети электроснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица № 20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска	0,2448

Экспликация вновь образуемого земельного участка

№ п/п	№ земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1.	ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска	1,4418



Чертеж образования земельного участка ЗУ 1

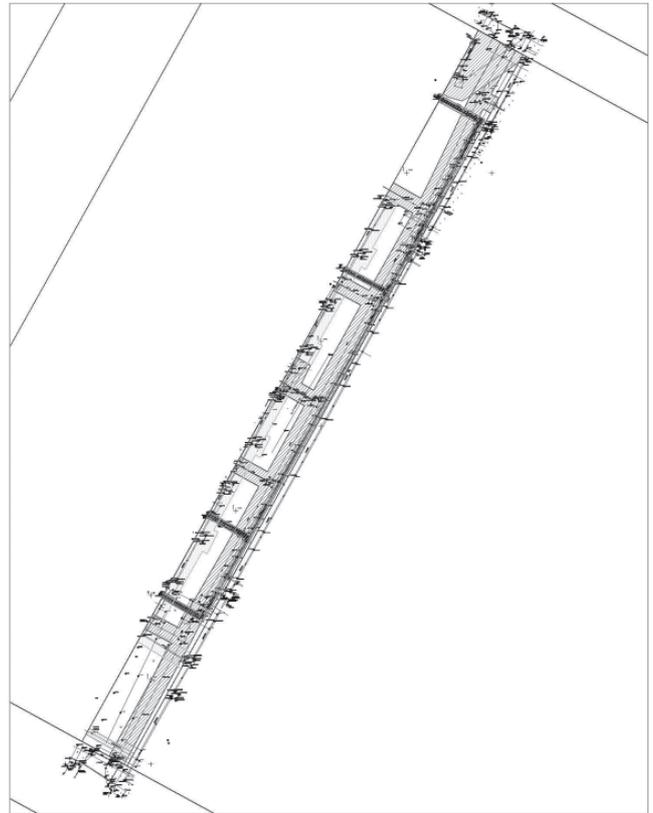


Экспликация образуемого земельного участка	
№ земельного участка	ЗУ 1
Площадь участка, га	1,4418
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Вид разрешенного использования	Улицы, набережные, проезды (50503)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Квартал 86:11:0201001
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), Улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска

Условные обозначения

- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ1
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- :366 надпись кадастрового номера земельного участка
- 24 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 86:11:0201001 надпись номера кадастрового квартала

Чертеж границ сервитута под инженерные сети



Экспликация сервитутов под инженерные сети			
№ п/п	Наименование сервитута	Площадь сервитута, га	Местоположение сервитута
1	сервитут под инженерные сети водоснабжения	0,5944	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска
2	сервитут под инженерные сети теплоснабжения	0,2582	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска
3	сервитут под сети связи	0,0123	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска
4	сервитут под инженерные сети электроснабжения	0,2448	Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска

Условные обозначения

- границы вновь образуемого земельного участка
- границы сервитута под инженерные сети водоснабжения
- границы сервитута под инженерные сети теплоснабжения
- границы сервитута под инженерные сети электроснабжения
- границы сервитута под сети связи
- красные линии



Продолжение. Начало на стр. 14-23.

Проект внесения изменений в проекты межевания территории Восточного планировочного района (III, IV очереди строительства), утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, администрации города от 15.02.2013 №216, от 25.03.2013 №535, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Застройка Восточного планировочного района города Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17». 2 этап строительства - улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях образования земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Застройка Восточного планировочного района города Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18. Улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17». 2 этап строительства - улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3. Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных частей, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Основной задачей проекта внесения изменений в проект межевания территории является образование земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Застройка Восточного планировочного района города Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18. Улица

Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17. Улица №17 от улицы №21 до улицы Мира (№10). Улица №22 от улицы №20 до улицы №17». 2 этап строительства - улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера границами кварталов 17,18;
- с востока красной линией улицы Героев Самотлора (№17);
- с юга границами кварталов 19,20;
- с запада красной линией улицы Ханты-Мансийской (№15).

Площадь территории для подготовки проекта внесения изменений в проекты межевания территории составляет 2,5257 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зоне объектов улично-дорожной сети (505).

Категория земель - земли населенных пунктов.

По территории образуемого земельного участка проходит охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 86.11.2.71.

Проект внесения изменений в проект межевания территории восточного планировочного района (III, IV очереди строительства) устанавливает границы и определяет размеры вновь образуемого земельного участка.

#### Экспликация вновь образуемого земельного участка

№ п/п	№ земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
		2	3
1.	ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ г.Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	2,5257

Доступ к земельному участку осуществляется через смежные земельные участки и по существующим улицам Ханты-Мансийская (№15), Героев Самотлора (№17), Романтиков (№20).

Разрешенное использование образуемого земельного участка - автомобильный транспорт (7.2).

Сформированный земельный участок должен обеспечить доступ к смежным земельным участкам и магистральным улицам.

В данном проекте внесения изменений в проект межевания территории запроектированы границы сервитутов под инженерные сети для дальнейшего их оформления.

#### Экспликация сервитутов под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Местоположение сервитута	Площадь сервитута, га
1	2	3	4
1.	сервитут под инженерные сети водоотведения	Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, застройка, Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	0,2310
2.	сервитут под инженерные сети водоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, застройка, Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	0,6354
3.	сервитут под инженерные сети теплоснабжения	Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, застройка, Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	0,3445
4.	сервитут сети связи	Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, застройка, Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17	0,0225

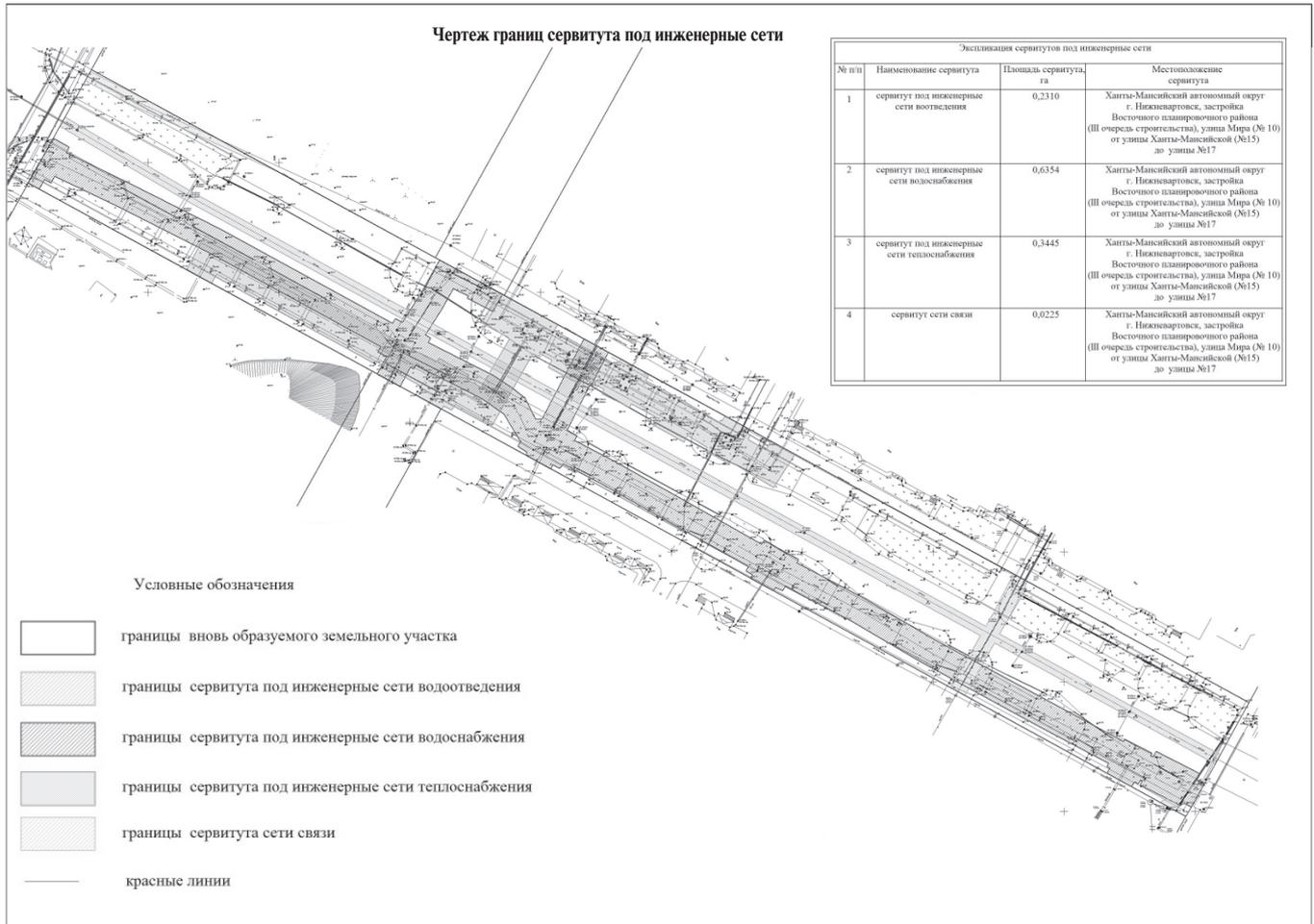
#### Чертеж образования земельного участка ЗУ1



Экспликация образуемых земельных участков	
№ земельного участка	ЗУ1
Площадь участка, га	2,5257
Вид территориальной зоны	Зона объектов улично-дорожной сети (505)
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (7.2)
Категории земель	Земли населенных пунктов
Доступ к земельному участку	Квартал 86.11.0201001
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ г.Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (III очередь строительства), улица Мира (№10) от улицы Ханты-Мансийской (№15) до улицы №17

#### Условные обозначения

- граница вновь образуемого земельного участка ЗУ1
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- 86.11.0201001 кадастровый номер кадастрового квартала
- :437 надпись кадастрового номера земельного участка
- 10 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Окончание следует.

**Постановление администрации города от 15.12.2015 №2249**

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 11.11.2013 №2333 “Об утверждении ведомственной целевой программы “Управление муниципальными финансами в городе Нижневартовске” (с изменениями от 30.09.2014 №1953, 30.12.2014 №2849, 06.03.2015 №433)**

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 26.11.2012 №1441 “О Порядке разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности ведомственных целевых программ”:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 11.11.2013 №2333 “Об утверждении ведомственной целевой программы “Управление муниципальными финансами в городе Нижневартовске” (с изменениями от 30.09.2014 №1953, 30.12.2014 №2849, 06.03.2015 №433) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**А.А. БАДИНА,**  
глава администрации города.

Приложение к постановлению администрации города от 15.12.2015 №2249

**Изменения, которые вносятся в приложение к постановлению администрации города от 11.11.2013 №2333 “Об утверждении ведомственной целевой программы “Управление муниципальными финансами в городе Нижневартовске” (с изменениями от 30.09.2014 №1953, 30.12.2014 №2849, 06.03.2015 №433)**

1. Строку “Объемы и источники финансирования” паспорта ведомственной целевой программы “Управление муниципальными финансами в городе Нижневартовске” изложить в следующей редакции:

<b>Объемы и источники финансирования</b>	Источники финансирования Программы - средства бюджета города Нижневартовска. Общий объем финансирования Программы составляет 620 796,25 тыс. руб., в том числе: - 2015 год - 51 715,85 тыс. руб.; - 2016 год - 193 700,93 тыс. руб.; - 2017 год - 375 379,47 тыс. руб.
--	---

2. Абзацы второй - пятой раздела V изложить в следующей редакции:  
“Общий объем финансирования Программы составляет 620 796,25 тыс.

руб., в том числе:  
- 2015 год - 51 715,85 тыс. руб.;  
- 2016 год - 193 700,93 тыс. руб.;  
- 2017 год - 375 379,47 тыс. руб.”.

**Постановление администрации города от 16.12.2015 №2262**

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2031 года**

В соответствии со статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, 6 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ “О теплоснабжении”, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 “Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения”, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2031 года от

04.12.2015:  
1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2031 года согласно приложению.  
2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 23.10.2013 №2195 “Об утверждении схемы теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2031 года”.  
3. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) обеспечить официальное опубликование постановления.  
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**С.А. ЛЕВКИН,**  
исполняющий обязанности главы администрации города.

Приложение к постановлению администрации города от 16.12.2015 №2262

Актуализированная схема теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2031 года

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»  
Новосибирск, 2015 г.

Продолжение на стр. 26.



Продолжение. Начало на стр. 25.

Актуализированная схема теплоснабжения  
города Нижневартовска  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2031 года

## ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0187300001215000055-01  
от «8» мая 2015 г.

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»  
Исполнительный директор ООО «Корпус»  
Главный инженер проекта  
Главный специалист  
Ведущий специалист  
Консультант-стажер  
Консультант-стажер

Ю.П. Воронов  
Л.А. Куприянов  
Г.А. Ромашов  
С.Д. Теньков  
С.С. Добряков  
А.Н. Мальцев  
А.С. Гулло  
А.Е. Лопаткина  
А.А. Кошелев  
В.В. Еременко  
М.П. Дерид  
Д.В. Умяров  
И.В. Квасова  
Н.Д. Шевцова  
А.А. Шестов

г. Новосибирск, 2015 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

## 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА.

1.1 Площадь строительных фондов и природы площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и природы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и природы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

## 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

2.4.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.

2.4.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

2.4.3 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

2.4.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

2.4.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

2.4.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Как видно из таблицы затрат тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей в городе Нижневартовске отсутствуют.

2.4.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

2.4.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

## 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

## 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

4.1.1 Застройка территории кварталов №25, 26 Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска.

4.1.2 Застройка территории озера Комсомольское города Нижневартовска.

4.1.3 Строительство новой газовой котельной за место котельной «Рыбзавод».

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

4.7 Решения о нагрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

4.10 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

4.11 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии.

## 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

5.2.1 Застройка территории кварталов №25, 26 Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска

5.2.2 Застройка территории кварталов №27 - 33 Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска

5.2.3 Застройка территории озера Комсомольское города Нижневартовска

5.2.4 Застройка территории прибрежной зоны города Нижневартовска

5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям.

5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

## 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

6.1 Перспективные топливные балансы котельных

## 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

## 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

## 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ



### ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

- Таблица 1 - Расчет тепловых нагрузок жилой застройки и застройки общественно-делового назначения г. Нижневартовска на первую очередь (конец 2020 года)
- Таблица 2 - Расчет тепловых нагрузок жилой застройки и застройки общественно-делового назначения г. Нижневартовска на расчетный срок генерального плана (конец 2035 года)
- Таблица 3 - Прирост тепловой нагрузки нарастающим итогом на период до 2031 г. (Гкал/ч)
- Таблица 4 - Снижение тепловой нагрузки в результате сноса зданий (Гкал/ч)
- Таблица 5 - Изменение тепловой нагрузки потребителей города Нижневартовска в период до 2031 г. (Гкал/ч)
- Таблица 6 - Прирост тепловой нагрузки в существующих и перспективных зонах действия теплоисточников города (Гкал/ч)
- Таблица 7 - Изменение тепловой нагрузки потребителей города Нижневартовска в период до 2031 г. (Гкал/ч)
- Таблица 8 - Общий годовой баланс тепловой энергии по МУП города Нижневартовск «Теплоснабжение»
- Таблица 9 - Существующий и перспективный радиус эффективного теплообеспечения, км
- Таблица 10 - Промышленные и ведомственные котельные, принимающие участие в теплоснабжении потребителей ЖКС города.
- Таблица 11 - Промышленные и ведомственные котельные, не принимающие участие в теплоснабжении потребителей ЖКС города.
- Таблица 12 - Площади существующих и перспективных зон индивидуального теплоснабжения, тыс.м<sup>2</sup> - Площади существующих и перспективных зон индивидуального теплоснабжения, тыс.м<sup>2</sup>
- Таблица 13 - Существующая и перспективная установленная мощность котельных
- Таблица 14 - Располагаемая мощность котельных МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение»
- Таблица 15 - Объём потребления тепловой энергии на собственные нужды котельных
- Таблица 16 - Потребление тепловой мощности котельных нетто
- Таблица 17 - Тепловые потери в сетях
- Таблица 18 - Объемы теплоносителя идущие на компенсацию тепловых потерь.
- Таблица 19 - Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей
- Таблица 20 - Резервы/дефициты тепловой мощности котельных
- Таблица 21 - Существующие и перспективные тепловые нагрузки потребителей
- Таблица 22 - Балансы производительности ВПУ котельной №2а.
- Таблица 23 - Балансы производительности ВПУ котельной №3а.
- Таблица 24 - Балансы производительности ВПУ котельной №5.
- Таблица 25 - Балансы производительности ВПУ котельной №5 с учетом расходов котельной №1.47
- Таблица 26 - Балансы подпитки сетевой воды котельной №8. 48
- Таблица 27 - Балансы производительности ВПУ котельной №8а.
- Таблица 28 - Балансы производительности ВПУ котельной №8б.
- Таблица 29 - Балансы подпитки сетевой воды котельной «Рыбзавод»
- Таблица 30 - Перспективные потери теплоносителя т/ч
- Таблица 31 - Технико-экономические показатели блочно-модульной котельной
- Таблица 32 - Характеристики котельной отапливающей квартала 25,26
- Таблица 33 - Характеристики котельной отапливающей кварталы 25, 26, 27
- Таблица 34 - Срок ввода в эксплуатацию и ориентировочная стоимость.
- Таблица 35 - Срок ввода в эксплуатацию и ориентировочная стоимость.
- Таблица 36 - Срок ввода в эксплуатацию и ориентировочная стоимость.
- Таблица 37 - Перечень мероприятий по реконструкции источников теплоснабжения
- Таблица 38 - мероприятия по реконструкции, модернизации источников теплоснабжения на 2015 год.
- Таблица 39 - Перспективная загрузка котельных
- Таблица 40 - Значения установленной мощности котельных
- Таблица 41 - Допустимое снижение подачи теплоты в течение ремонтно-восстановительного периода при аварии на тепловых сетях
- Таблица 42 - Обязательные к реконструкции участки тепловой сети
- Таблица 43 - Предлагаемые к реконструкции участки для обеспечения нормативных показателей надежности теплоснабжения в системах теплоснабжения г. Нижневартовска для котельной Рыбзавод
- Таблица 44 - Перспективные годовые расходы основного топлива
- Таблица 45 - Перспективные балансы расхода топлива по каждой котельной.
- Таблица 46 - Финансовые потребности на реализацию проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.
- Таблица 47 - Мероприятия по реконструкции, модернизации источников теплоснабжения на 2015 год.
- Таблица 48 - Финансовые потребности для нового строительства источников теплоснабжения, тыс. руб.
- Таблица 49 - Перечень обязательных к реконструкции участков тепловой сети.
- Таблица 50 - Перечень рекомендованных к замене участков тепловой сети котельной Рыбзавод
- Таблица 51 - Перечень рекомендованных к замене участков тепловой сети для обеспечения приростов тепловой нагрузки.
- Таблица 52 - Мероприятия по реконструкции, модернизации тепловых сетей в целях снижения уровня износа, а так же возможности поставки энергии от разных источников.
- Таблица 53 - Мероприятия по замене трубопровода в 2015 году.
- Таблица 54 - Мероприятия по реконструкции сетей горячего водоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.
- Таблица 55 - Финансовые потребности для нового строительства тепловых сетей, тыс. руб.
- Таблица 56 - Финансовые потребности для реконструкции ЦТП в 2015 году, тыс. руб.

Таблица 57 - Мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению ЦТП на 2016-2020 года.

Таблица 55 - Распределение нагрузки между источниками тепловой энергии

Таблица 56 - Перечень бесхозных сетей и объектов теплоснабжения к объектам муниципальной собственности, выявленных при инвентаризации.

### ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1 - Проектируемые и реконструируемые котельные, расположенные восточнее улицы Ханты-Мансийской

Рисунок 2 - Зоны действия котельных города Нижневартовска

Рисунок 3 - Перспективные зоны действия котельных города Нижневартовска согласно генеральному плану

Рисунок 4 - Зона действия котельной ООО «КарьерАСтрой»

### 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

1.1 Площадь строительных фондов и природы площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Кадастровое деление по кварталам города Нижневартовска выполняет роль расчетного элемента территориального деления.

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов на территории городского округа предложено сохранение и дальнейшее развитие централизованной системы теплоснабжения. В соответствии с решениями генерального плана при строительстве новых микрорайонов, покрытие тепловых нагрузок для объектов жилищного строительства предусмотрено в зависимости от расположения территории по отношению к существующим, реконструируемым или планируемым тепловым источникам.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной жилой застройки и части застройки общественно-делового назначения, удаленных от котельных на территории Старого Вартовска (кварталы В-2.1, В-2.2, В-2.3, В-2.4, В-2.5, В-2.6, В-2.6, В-2.7, В-2.8, В-4.10, В-4.11, В-4.5, В-4.6, В-4.7, В-4.8, В-4.9, В-6.1, В-6.2, В-6.3, В-6.4, В-7.1, В-7.2, В-7.3, В-7.4, В-8.1, В-8.1, В-8.2, В-8.2, В-9.1, В-9.2, В-9.3, В-10.1, В-10.2, В-10.2, В-10.3, В-10.4, В-12.3, 3П, П-4.1, П-4.2+К-3, 4П, 6П, 7П, 8П, 10П, 11П, 12П, 13П, 15П, 18П, 19П, 20П, 21П, 22П, 23П) выполнить децентрализованным от индивидуальных газовых котлов и водогрейных колонок или двухконтурных газовых котлов. Двухконтурные газовые котлы обеспечат нагрузки отопления и горячего водоснабжения.

На застроенной территории г. Нижневартовска предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения от существующих котельных.

Для обеспечения бесперебойной и надежной работы системы теплоснабжения города необходимо выполнить реконструкцию котельных № 2А и №3А в связи с окончанием срока их службы. Для котельной № 2А провести модернизацию котельной и перевод её в водогрейный режим работы, так как отсутствует большая потребность в паре для производства. По котельной №3А провести модернизацию и увеличение мощности в связи с подсосеждением дополнительной нагрузки.

Поскольку основное строительство жилой и общественной застройки будет развиваться в восточном направлении в сторону озера Эмтор основной прирост нагрузок потребителей ляжет на котельную №3А. В связи с этим были перераспределены нагрузки

между котельными №3А и №5 для более эффективной и надежной работы котельных.

Строительство нового источника тепловой энергии - котельной №4 в Северном промышленном узле (мощности порядка 200 Гкал/час) в соответствии с технико-экономическим обоснованием (ТЭО) теплоснабжения, разработанного институтом ОАО ЦНИИЭП инженерного оборудования, генеральным планом не предусматривается.

Одним из первоочередных мероприятий генерального плана является реконструкция котельной пос. Рыбзавод с уменьшением её производительности до 6,5 Гкал/ч и переводом на природный газ, а также мероприятия по реконструкции сетей теплоснабжения Старого Вартовска.

Для теплоснабжения жилой застройки и застройки общественно-делового назначения кварталов 25, 26, 27, 31а, 31б, 32, 33, В-3.1 - В-3.7 и В-5 на первую очередь предусмотрено строительство котельной в квартале В-5, мощностью на первую очередь 40 МВт с дальнейшим повышением мощности до 80 МВт. Так же на первую очередь предусмотрено строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 10,1 км.

Для теплоснабжения жилой застройки и застройки общественно-делового назначения кварталов №№23,24 предусмотрено сохранение котельной в квартале 5К установленной мощностью 30 МВт (27,97 Гкал/час) с возможностью присоединения её к сетям котельной №3А и использование как насосной станции.

На территориях новой жилой застройки в микрорайоне 09:02 (кварталы 45-54) на расчетный срок предусмотрено строительство котельной восточной производительностью 90 Гкал/ч с возможностью в дальнейшем присоединения её к сетям котельной №3А.

Для теплоснабжения микрорайона 03:05 и южной части микрорайона 09:01, а также территории подключенной к подмешивающей станции - ПС-1С на расчетный срок предусмотрено строительство котельной ПС-1С производительностью 90 Гкал/ч.

С целью модернизации системы теплоснабжения городского округа необходимо произвести замену оборудования ЦТП, в которых используются кожухотрубные теплообменники, с заменой их на пластинчатые теплообменники.

Перспективных потребителей к магистральным тепловым сетям необходимо подключать посредством индивидуальных тепловых пунктов.

На территории новых микрорайонов от реконструируемых и построенных котельных на расчетный срок предусмотрено строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 15,9 км в двухтрубном исполнении.

Место расположения проектируемых и реконструируемых котельных, расположенных восточнее улицы Ханты-Мансийской, представлено ниже.

Рисунок 1 смотрите на стр. 28.

Продолжение на стр. 28.



Продолжение. Начало на стр. 25-27.

Рисунок 1 - Проектируемые и реконструируемые котельные, расположенные восточнее улицы Ханты-Мансийской



Основные показатели потребления г. Нижневартовска на первую очередь приведены ниже в таблице.

Таблица 1 - Расчет тепловых нагрузок жилой застройки и застройки общественно-делового назначения г. Нижневартовска на первую очередь (конец 2020 года)

Тип застройки	Средняя этажность	Площадь общая зданий, кв.м	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
02:15:03 Квартал 29						
Многоэтажная жилая застройка	12	62939	2,763	0,000	0,828	3,591
02:15:04 Квартал 30						
Многоэтажная жилая застройка	12	75388	3,309	0,000	0,992	4,301
02:14:03 Квартал 31а						
Многоэтажная жилая застройка	12	56073	2,461	0,000	0,738	3,199
02:14:05 Квартал 31б						
Многоэтажная жилая застройка	12	60394	2,651	0,000	0,795	3,446
02:14:04 Квартал 32						
Многоэтажная жилая застройка	12	52854	2,320	0,000	0,695	3,015
Общественно-делового назначения	4	52285	3,005	2,969	0,058	6,032
02:18:01 Квартал 40						
Многоэтажная жилая застройка	12	112247	4,927	0,000	1,477	6,404
2:18:02 Квартал 41						
Многоэтажная жилая застройка	12	156563	6,872	0,000	2,060	8,932
02:18:03 Квартал Общ. центр западный Эмтор						
Общественно-делового назначения	4	125281	7,200	7,114	0,140	14,454
09:01:07 Квартал 6П						
Индивидуальная жилая застройка	2	19395	1,215	0,000	0,255	1,471
09:01:08 Квартал 7П						
Индивидуальная жилая застройка	2	8955	0,561	0,000	0,118	0,679
03:05:07 Квартал 8П						
Индивидуальная жилая застройка	2	16875	1,057	0,000	0,222	1,279
08:01:01 Квартал 11П						
Индивидуальная жилая застройка	2	19890	1,246	0,000	0,262	1,508
08:01:02 Квартал 12П						
Индивидуальная жилая застройка	2	19890	1,246	0,000	0,262	1,508
09:01:05 Квартал 13П						
Индивидуальная жилая застройка	2	17820	1,117	0,000	0,234	1,351
Общественно-делового назначения	2	2023	0,146	0,115	0,002	0,263
08:01:04 Квартал 15П						
Индивидуальная жилая застройка	2	16605	1,041	0,000	0,218	1,259
03:03:05 квартал 16П						
Малоэтажной жилой застройки	2	40795	2,556	0,000	0,537	3,093
Общественно-делового назначения	4	31605	1,816	1,795	0,035	3,646
03:03:06 Квартал 17П						
Малоэтажной жилой застройки	2	10887	0,682	0,000	0,143	0,825
Общественно-делового назначения	4	13365	0,768	0,759	0,015	1,542

03:03:07 Квартал К-9						
Среднеэтажная жилая застройка	5	16058	0,873	0,000	0,211	1,084
3:05:08 Квартал Общ. центр южный Эмтор						
Общественно-делового назначения	4	29789	1,712	1,692	0,033	3,437
Итого			51,546	14,443	10,332	76,321

Показатели потребления г. Нижневартовска на расчетный срок генерального плана приведены ниже.

Таблица 2 - Расчет тепловых нагрузок жилой застройки и застройки общественно-делового назначения г. Нижневартовска на расчетный срок генерального плана (конец 2035 года)

Тип застройки	Средняя этажность	Площадь общая зданий, кв.м	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Микрорайон 02:10 (кварталы 19; 20; 21)						
Многоэтажная жилая застройка	12	182778	8,0230	0,0000	2,4050	10,4280
Общественно-делового назначения	3	9768	0,6852	0,5547	0,0109	1,2508
Микрорайон 02:11 (квартал 22)						
Многоэтажная жилая застройка	16	70214	3,0820	0,0000	0,9239	4,0059
Общественно-делового назначения	3	7449	0,5225	0,4230	0,0083	0,9539
Микрорайон 02:12 (кварталы В-1; В-2.1; В-2.2; В-2.3; В-2.4; В-2.5; В-2.6; В-2.7; В-2.8; В-3.1 - В-3.7; В-3.8 - В-3.9; В-4.1; В-4.2; В-4.3; В-4.4; В-4.5; В-4.6; В-4.7; В-4.8; В-4.9; В-4.10; В-4.11; В-5; В-6.1; В-6.2; В-6.3; В-6.4; К-1; К-2)						
Индивидуальная жилая застройка	2	28960	1,815	0,000	0,381	2,196
Малоэтажная жилая застройка	3	9891	0,557	0,000	0,130	0,687
Многоэтажная жилая застройка	12	180774	7,935	0,000	2,379	10,314
Среднеэтажная жилая застройка	5	5040	0,274	0,000	0,066	0,340
Общественно-делового назначения	3	196142	13,757	11,138	0,219	25,114
Микрорайон 02:13 (кварталы 27; 33)						
Многоэтажная жилая застройка	12	148012	6,497	0,000	1,948	8,444
Общественно-делового назначения	3	112200	7,870	6,371	0,125	14,366
Микрорайон 02:14 (кварталы 25; 26; 31а; 31б; 32)						
Многоэтажная жилая застройка	12	338045	14,838	0,000	4,448	19,286
Общественно-делового назначения	3	52284	3,667	2,969	0,058	6,695
Микрорайон 02:15 (кварталы 23; 24; 29; 30)						
Многоэтажная жилая застройка	12	344776	15,134	0,000	4,537	19,670
Общественно-делового назначения	3	10838	0,760	0,615	0,012	1,388
Микрорайон 02:16 (кварталы 3К; 4К; 5К)						
Общественно-делового назначения	3	73377	5,1466	4,1667	0,0820	9,3954
Микрорайон 02:17 (кварталы 6К; 7К; 8К; 42; 43)						
Многоэтажная жилая застройка	12	400870	17,596	0,000	5,275	22,871
Общественно-делового назначения	3	19601	1,375	1,113	0,022	2,510
Микрорайон 02:18 (кварталы 40; 41; Общ. центр западный Эмтор)						
Многоэтажная жилая застройка	12	268810	11,799	0,000	3,537	15,336
Общественно-делового назначения	3	125280	8,787	7,114	0,140	16,041
Микрорайон 03:02 (квартал 1П)						
Малоэтажная жилая застройка	3	37671	2,121	0,000	0,496	2,617
Общественно-делового назначения	3	2324	0,1630	0,1320	0,0026	0,2976
Микрорайон 03:03 (кварталы К-9; 2П; 3П; 4П; 5П; 16П; 17П)						
Индивидуальная жилая застройка	2	51800	3,246	0,000	0,682	3,928
Малоэтажная жилая застройка	3	98660	5,555	0,000	1,298	6,853
Среднеэтажная жилая застройка	5	181478	9,861	0,000	2,388	12,249
Общественно-делового назначения	3	44970	3,154	2,554	0,050	5,758
Микрорайон 03:04 (кварталы К-7; К-8)						
Общественно-делового назначения	3	26013	1,8246	1,4772	0,0291	3,3309
Микрорайон 03:05 (кварталы 34; 35; 36; 37; 38; 39; 8П; Общ. центр южный Эмтор)						
Индивидуальная жилая застройка	2	16875	1,057	0,000	0,222	1,279
Многоэтажная жилая застройка	12	538305	23,629	0,000	7,083	30,712
Общественно-делового назначения	3	93530	6,560	5,311	0,105	11,976
Микрорайон 08:01 (кварталы 11П; 12П; 14П; 15П; 18П; 19П; 20П; 21П; 22П; 23П; П-17)						
Индивидуальная жилая застройка	2	174645	10,944	0,000	2,298	13,242
Микрорайон 09:01 (кварталы 10П; 13П 44; 6П; 7П; К-10; Общ. центр западный Эмтор; Общ. центр южный Эмтор)						
Индивидуальная жилая застройка	2	59850	3,750	0,000	0,788	4,538
Многоэтажная жилая застройка	12	127310	5,588	0,000	1,675	7,263
Общественно-делового назначения	2	956518	69,197	54,316	1,069	124,582
Микрорайон 09:02 (кварталы 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; Общ. центр северный Эмтор)						
Многоэтажная жилая застройка	12	839094	36,832	0,000	11,041	47,872
Общественно-делового назначения	2	293945	21,265	16,692	0,329	38,285
Итого новая застройка			342,592	115,384	58,424	516,400
Существующая застройка						
По данным МУП города Нижневартовска «Теплоснабжение» на коммунальные нужды			714,4199	68,5203	363,683	1146,623
По данным МУП города Нижневартовска «Теплоснабжение» по паровой нагрузке			-	-	-	3,822
Итого существующая застройка			714,4199	68,5203	363,683	1150,445
Всего г. Нижневартовска			1057,011	183,905	422,107	1663,023

Суммарное теплопотребление территории г. Нижневартовска на расчетный срок генерального плана составит 1663,0 Гкал/ч (4 615 470 Гкал/год) в том числе:

- Централизованное теплоснабжение:
  - на отопление 1027,55 Гкал/час (3 010 431 Гкал/год);
  - на вентиляцию 182,43 Гкал/час (179 456 Гкал/год);
  - на ГВС 416,06 Гкал/час (1 322 669 Гкал/год).
- Индивидуальное теплоснабжение:
  - на отопление и вентиляцию 28,633 Гкал/час (83 810 Гкал/год);
  - на ГВС 6,01 Гкал/час (19 104 Гкал/год).

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предложено:

- применение трубопроводов в современной тепловой изоляции,
  - установка частотно-регулируемых приводов на насосы,
  - установка приборов учета тепловой энергии,
  - строительство домов по энергоберегающей технологии.
- Генеральным планом предусмотрено мероприятие для возможности перехода городских котельных №№1, 2А, 3А, 5 на автономное электроснабжение с установкой газовых турбин.
- Для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности систем теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:
- на первую очередь (до 2020 г. включительно):
    - реконструкция котельной пос. Рыбзавод с переводом на природный газ



газ и уменьшением мощности до 6,5 Гкал/ч;

- реконструкция магистральных тепловых сетей на территории Старого Вартовска протяженностью 2,0 км;

- строительство котельной в квартале В-5, мощностью на первую очередь 40 МВт с дальнейшим повышением мощности до 80 МВт;

- строительство котельной ТКУ-1,8 в квартале 5П мощностью 1,8 МВт;

- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 10,1 км.

- Строительство котельной мощностью 20 Гкал/ч для теплоснабжения центральной больницы по улице Жукова

На расчетный срок генерального плана (до 2031г.):

- реконструкция котельной №2А;
- реконструкция котельной №3А;

- строительство котельной восточной мощностью 90 Гкал/ч;

- строительство котельной ПС-1С мощностью 90 Гкал/ч;

- строительство котельной ТКУ-30 мощностью 30 МВт;

- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 15,9 км.

- Реконструкция котельных №№1, 2А, 3А, 5 с переходом на автономное электроснабжение с установкой газовых турбин

В соответствии с решениями генерального плана определен перечень планируемых к размещению объектов местного значения городского округа:

- котельная (реконструкция) – 5 объект;

- котельная (проект) – 6 объект;

Таблица 3 – Приrost тепловой нагрузки нарастающим итогом на период до 2031 г. (Гкал/ч)

Наименование	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2031
Жилые здания	Гкал/ч	0,00	9,39	18,78	28,17	37,56	44,69	255,03
Отопление	Гкал/ч	0,00	7,98	15,96	23,94	31,92	37,65	218,41
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/ч	0,00	1,41	2,82	4,22	5,63	7,04	36,62
Общественно-деловые здания	Гкал/ч	0,00	6,32	12,65	18,97	25,30	31,62	261,37
Отопление	Гкал/ч	0,00	2,53	5,06	7,59	10,12	12,65	104,55
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	3,48	6,96	10,44	13,91	17,39	143,75
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,32	0,63	0,95	1,26	1,58	13,07
Всего	Гкал/ч	0,00	15,71	31,43	47,14	62,85	76,32	516,4
Отопление	Гкал/ч	0,00	10,51	21,02	31,53	42,04	50,3	322,96
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	3,48	6,96	10,44	13,91	17,39	143,75
ГВС	Гкал/ч	0,00	1,72	3,45	5,17	6,90	8,62	49,69

Таблица 4 – Снижение тепловой нагрузки в результате сноса зданий (Гкал/ч)

Наименование	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2031
Жилые здания	Гкал/ч	3,37	0,29	0,91	0,91	0,91	1,12	4,06
Отопление	Гкал/ч	2,87	0,24	0,78	0,78	0,78	0,95	3,45
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/ч	0,51	0,04	0,14	0,14	0,14	0,17	0,61
Общественно-деловые здания	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	Гкал/ч	3,37	0,29	0,91	0,91	0,91	1,12	4,06
Отопление	Гкал/ч	2,87	0,24	0,78	0,78	0,78	0,95	3,45
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/ч	0,51	0,04	0,14	0,14	0,14	0,17	0,61

Таблица 5 – Изменение тепловой нагрузки потребителей города Нижневартовска в период до 2031 г. (Гкал/ч)

Наименование	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2031
Жилые здания	Гкал/ч	732,31	741,41	749,89	758,37	766,85	772,86	979,14
Отопление	Гкал/ч	622,46	630,2	637,4	644,6	651,8	658,8	833,89
Вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Гкал/ч	109,85	111,22	112,49	113,75	115,02	116,26	145,23
Общественно-деловые здания	Гкал/ч	439,21	445,53	451,86	458,18	464,51	470,83	700,58
Отопление	Гкал/ч	175,68	178,21	180,74	183,27	185,8	188,33	280,23
Вентиляция	Гкал/ч	241,57	245,05	248,53	252,01	255,48	258,96	385,32
ГВС	Гкал/ч	21,96	22,28	22,59	22,91	23,22	23,54	35,03
Всего	Гкал/ч	1171,52	1186,94	1201,75	1216,55	1231,35	1243,7	1679,72
Отопление	Гкал/ч	798,14	808,41	818,14	827,87	837,6	844,91	1114,12
Вентиляция	Гкал/ч	241,57	245,05	248,53	252,01	255,48	258,96	385,32
ГВС	Гкал/ч	131,81	133,49	135,08	136,66	138,25	139,8	180,26

- магистральные тепловые сети (реконструкция) протяженностью 2,0 км;

- магистральные тепловые сети (проект) протяженностью 26,0 км.

**1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и природы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Для формирования прогноза прироста тепловых нагрузок рассчитаны удельные показатели для вводимых объектов в приведении к 1м<sup>2</sup> площади строений, которые учитывают требования по повышению энергетической эффективности зданий, установленные Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262.

На основании данных об объемах строительства и удельных показателей потребления теплоты определены перспективные тепловые нагрузки по элементам территориального деления. В таблице 8 приведены значения прироста тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплопотребления.

Прогноз изменения объемов реализации тепловой энергии приведен в таблице 5.

Из таблиц видно, что суммарный прирост тепловой нагрузки от новой застройки составит 505,5 Гкал/ч, преобладающим является прирост отопительной нагрузки (61,7 %). Наибольший прирост приходится на вновь вводимые общественно-деловые здания – 261,37 Гкал/ч (или 51,7% от суммарного прироста нагрузки).

Таблица 6 – Приrost тепловой нагрузки в существующих и перспективных зонах действия теплоисточников города (Гкал/ч)

Котельная	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2031
Котельная №1	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №5	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,64
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,31
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,98
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,35
Котельная №2а	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №3а	Гкал/ч	0,00	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	87,26
Отопление	Гкал/ч	0,00	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	52,79
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	31,60
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	2,87
Котельная №8	Гкал/ч	0,00	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	5,33
Отопление	Гкал/ч	0,00	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	4,82
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,48
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,03
Котельная №8б	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,91
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,28
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50
Котельная Рыбзавод	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по МУП города Нижневартовск "Теплоснабжение"	Гкал/ч	0,00	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	166,15
Отопление	Гкал/ч	0,00	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	101,21
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	52,19
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	12,74
Котельная КарьерАвтоСтрой	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная в квартале 02:16:03 (квартал 5К)	Гкал/ч	0,00	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	8,17
Отопление	Гкал/ч	0,00	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	6,82
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,73
Котельная в квартале 02:12:14 (квартал В-5.1)	Гкал/ч	0,00	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	49,21
Отопление	Гкал/ч	0,00	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	31,61
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	12,48
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	5,13
Котельная ПС-1С (проект)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,61
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,59
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,61
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,41
Котельная восточная	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,16
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,69
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,37
Котельные ТКУ-1,8 и ТКУ-30 комплексной застройки квартала 5П	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,01
Отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,02
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,55
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,44
Индивидуальное теплоснабжение микрорайонов 03:03, 08:01, 09:01 и часть микрорайонов 02:12, 03:01, 05:01	Гкал/ч	0,00	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	25,44
Отопление	Гкал/ч	0,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	21,00
Вентиляция	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/ч	0,00	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	4,4



Продолжение. Начало на стр. 25-29.

	в том числе:						
	ТЭЦ 25 МВт и более						
	ТЭЦ менее 25 МВт						
	котельные	2579,73	2671,07	2689,87	2708,68	2727,49	2746,30
	в том числе: на газе	2561,98	2655,38	2689,87	2708,68	2727,49	2746,30
	на нефти	17,75	15,69	0,00	0,00	0,00	0,00
	электробойлерные						
2.	Покупная теплоэнергия	0	0	0	0	0	0
3.	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды - собственные нужды источника тепловой энергии	43,34	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11
	в том числе: на газе	42,90	34,74	35,11	35,11	35,11	35,11
	на нефти	0,44	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	2536,39	2635,96	2654,77	2673,57	2692,38	2711,19
	в том числе: на газе	2519,08	2620,64	2654,77	2673,57	2692,38	2711,19
	на нефти	17,31	15,32	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Потери тепловой энергии в сети (нормативные) в том числе:	342,34	344,77	347,67	350,58	353,49	356,39
5.1.	на газе	339,39	341,67	347,67	350,58	353,49	356,39
5.2.	на нефти	2,95	3,10	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	то же % к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии	13,5					
6.	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), всего	2194,05	2291,19	2307,09	2322,99	2338,89	2354,80
	в том числе: на газе	2179,69	2278,96	2307,09	2322,99	2338,89	2354,80
	на нефти	14,36	12,23	0,00	0,00	0,00	0,00

**1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам**

теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

В перспективе изменение производственных зон и их перепрофилирование не планируется.

Согласно Генеральному плану прироста нагрузок в производственных зонах не планируется.

**2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

**2.1 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых**

**или увеличивающих тепловую нагрузку теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно**

вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Расчет перспективного радиуса эффективного теплоснабжения для котельных проведен на основании методических положений, представленных в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижневартовска Ханты – Мансийского автономного округа – Югры на период до 2031 года, Книга 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энер-

гии для целей теплоснабжения».

При расчетах были использованы полумпирические соотношения, полученные в результате анализа структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии в функционирующих в настоящее время системах теплоснабжения.

Перспективный радиус эффективного теплоснабжения определен для двух вариантов развития системы теплоснабжения на 2031 год с учетом приростов тепловой нагрузки и изменения зон действия источников тепловой энергии. Результаты расчетов представлены в таблице ниже.

Таблица 9 – Существующий и перспективный радиус эффективного теплоснабжения, км

Параметр	Существующее положение	2031
Котельная №1	10,38	10,39
Котельная №2А (вывод №1)	14,06	14,06
Котельная №2А (вывод №2)	12,26	12,26
Котельная №3А	10,71	10,45
Котельная №5	10,38	10,08
Котельная №8	9,21	8,60
Котельная №8Б	10,12	8,66
Котельная п. Рыбзавод	9,96	9,64
Котельная кад. кв. 03:01:05	-	9,20
Котельная кад. кв. 03:03:02	-	8,79
Котельная ЗАО "НТМ" (с 2013 г. ООО "КарьерАвтоСтрой")	9,44	9,44

Все изменения эффективного радиуса в 2031 году по сравнению с существующим положением обусловлены изменением тепловой нагрузки и количества абонентов в зонах действия соответствующих источников тепловой энергии.

**2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

**Зоны действия котельных МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение»**

Тепловые сети котельных МУП «Теплоснабжения» составляют семь секционированных зон действия теплоисточников (котельные). Котельные № 1, № 2А, № 3А, № 5 снабжают тепловой энергией жилую застройку и промышленную зону. Котельные № 8, № 8А, № 8Б, поселка «Рыбзавод» обслуживают старую часть города (котельная № 8А работает на обеспечение собственных нужд котельных №№ 8, 8А и 8Б).

Зоны действия котельных МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение» охватывают почти всю территорию города и представлены на рисунке ниже.

Перспективные зоны действия котельных согласно генеральному плану представлены на рисунке 3.



Рисунок 2 - Зоны действия котельных города Нижневартовска

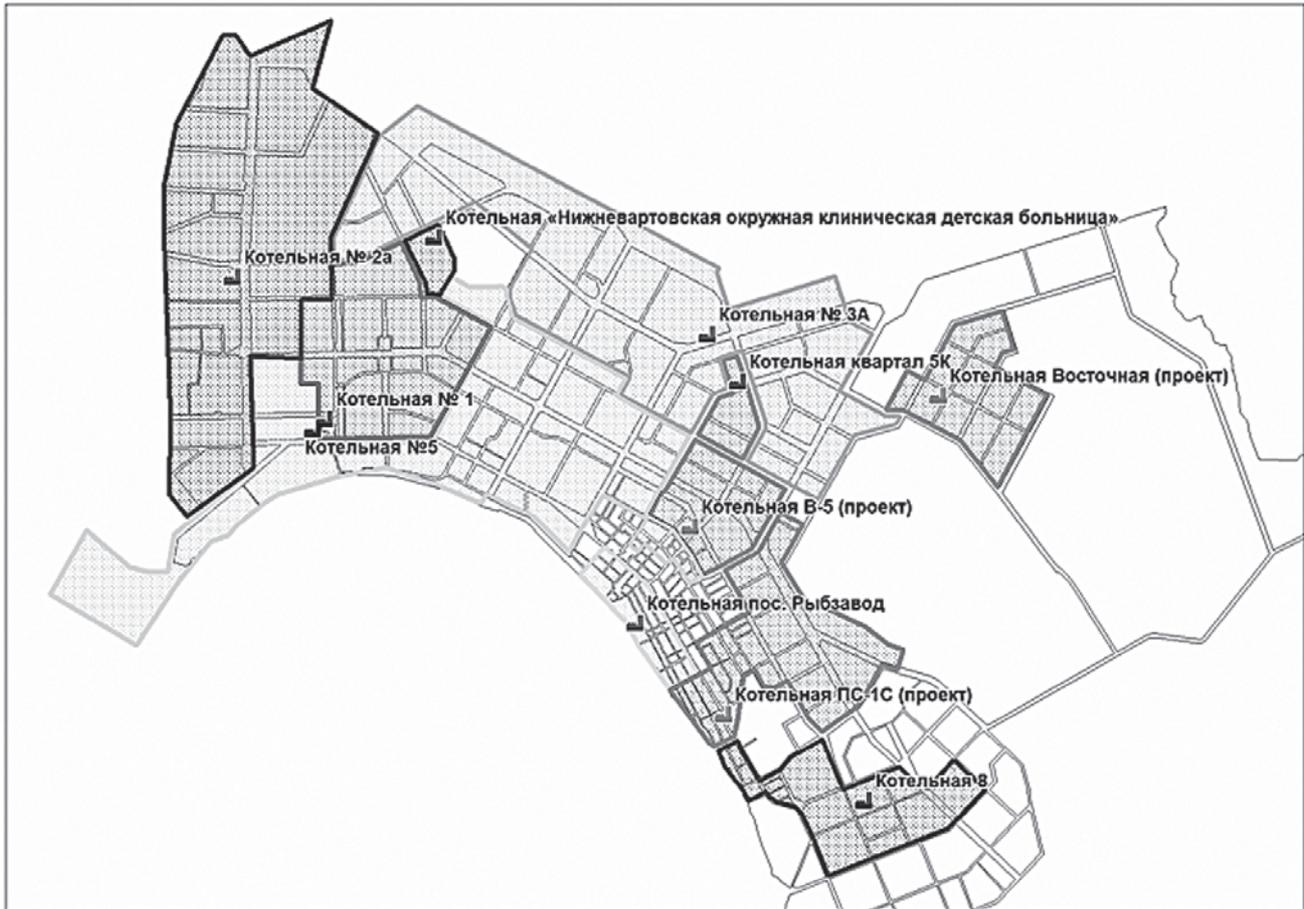


Рисунок 3 - Перспективные зоны действия котельных города Нижневартовска согласно генеральному плану

**Зоны действия источников прочих муниципальных и ведомственных котельных**  
 Кроме котельных МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение» в черте города функционируют семнадцать ведомственных и промышленных котельных, три из которых участвуют в теплоснабжении абонентов жилищно-коммунального сектора ЖКС города.

**Зоны действия котельных, участвующих в теплоснабжении абонентов ЖКС города**

В теплоснабжении потребителей ЖКС города принимают участие две ведомственные и одна промышленная котельная, данные по этим котельным представлены в таблице ниже, месторасположение на карте города – на рисунке 2.

Таблица 10 - Промышленные и ведомственные котельные, принимающие участие в теплоснабжении потребителей ЖКС города.

№ п/п	Организация балансо-держатель котельной	Адрес котельной	Прочее
1	ООО «КарьерАСтрой»	ЮЗПУ, панель 25, ул. 2П-2, строение № 5.	Имеет утверждённые тарифы на производство и передачу тепла
2	БУ ХМАО – Югры «Нижневартовская окружная клиническая детская больница»	ул. Северная, д.30	
3	ФБУ «ИТК № 15 ЕАС исполнения наказаний по ХМАО - Югры»	г. Нижневартовск, пос. Северный	

ООО «КарьерАСтрой» обеспечивает теплом нужды завода и семи жилых домов и оздоровительного комплекса с суммарной площадью абонентов ЖКС 58 332 м<sup>2</sup>, с тепловой нагрузкой 1,6 Гкал/ч. Зона действия котельной представлена на рисунке ниже.

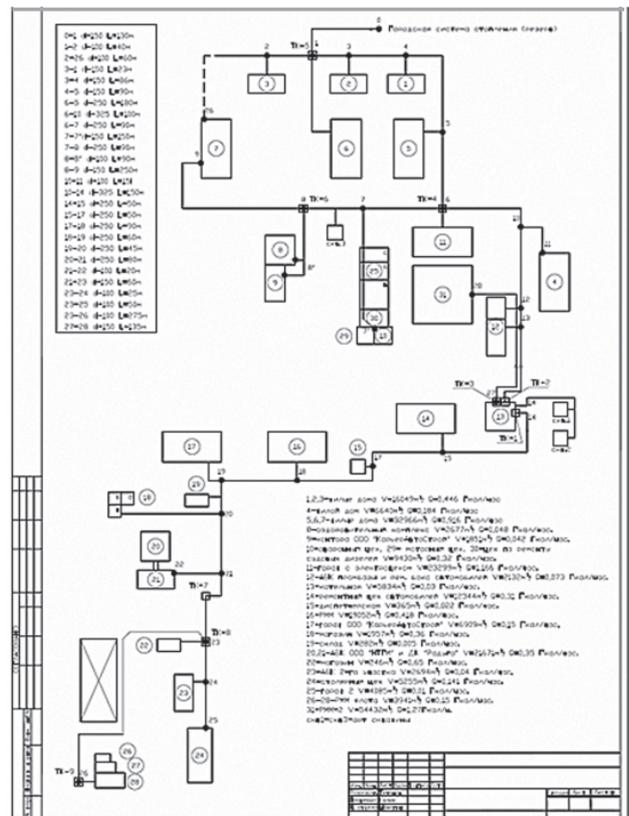


Рисунок 4 - Зона действия котельной ООО «КарьерАСтрой»

Продолжение на стр. 32.



Продолжение. Начало на стр. 25-31.

### Зоны действия котельных участвующих в теплоснабжении абонентов ЖКС города.

На территории города функционируют 14 котельных, которые обеспечивают тепло только нужды предприятий, на балансе которых находится и одна котельная, которая производит отпуск тепла внешним промышленным потребителям.

Данные по этим котельным представлены в таблице ниже.

Таблица 11 - Промышленные и ведомственные котельные, не принимающие участие в теплоснабжении потребителей ЖКС города.

№ п/п	Организация балансодержатель котельной	Адрес котельной	Прочее
1	ОАО «СУ-909»	ЗПУ, панель № 13	
2	ООО «Блок»	Индустриальная, 31	
3	ООО «Нижневартовское НПО»	Район центрального товарного парка	
4	ЗАО «Алмас Н» (Филиал «Римера - Сервис Нижневартовск»)	Северная, 35	
5	ООО «Автогигит»	Индустриальная, д. 14, стр. 11	
6	ОАО «Завод Строительных Материалов»	Промзона, 2-й участок	
7	ОАО «Нижневартовскспецстрой»	Индустриальная, 45	
8	ОАО «Нижневартовский завод по ремонту автомобилей»	Индустриальная, 14	
9	ОАО «Птицефабрика Нижневартовская»	Зырякова, 4	
10	ООО ПТК «Югра»	Авиаторов, 16	
11	ЗАО Агрофирма «Нижневартовская»	Ленина, 12	
12	ООО «Сибсервстроймонтаж»	Авиаторов, панель № 6	
13	ООО «Сибирский пивоваренный завод»	Северная, 9П	
14	ЗАО «Нобили»		Имеет утверждённые тарифы на производство и передачу тепла
15	ОАО «Нижневартовскавиа»		

### 2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в г. Нижневартовске сформированы в исторически сложившихся на территории города микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух-, трехэтажные, в большей части - деревянные), как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу планируется подключение вновь строящихся потребителей, относящихся к индивидуальному жилому фонду, на индивидуальное теплоснабжение (подомовая газификация вновь вводимого индивидуального жилищного фонда). Площади существующих и перспективных зон индивидуального теплоснабжения представлены в таблице 12.

Таблица 12 - Площади существующих и перспективных зон индивидуального теплоснабжения, тыс.м<sup>2</sup> - Площади существующих и перспективных зон индивидуального теплоснабжения, тыс.м<sup>2</sup>

ИЖФ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2030
Площадь существующих зданий	114,07	138,36	162,65	186,94	211,23	235,52	505,09
Площадь сносимых зданий	8,60	1,08	0,00	0,00	5,74	3,78	63,57
Площадь перспективного строительства	0,00	24,29	24,29	24,29	24,29	24,29	269,57

### 2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

#### 2.4.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.

Существующие и перспективные значения установленной мощности котельных представлены в таблице ниже.

Таблица 13 - Существующая и перспективная установленная мощность котельных

Наименование котельной	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2031
Котельные МУП г. Нижневартовска "Теплоснабжение"								
Котельная №1	Гкал/ч	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
Котельная №2а	Гкал/ч	273,60	273,60	273,60	273,60	273,60	273,60	273,60
В том числе в шур	Гкал/ч	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	0
Котельная №2б	Гкал/ч	622,72	622,72	622,72	622,72	622,72	622,72	660,00
В том числе в шур	Гкал/ч	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	0
Котельная №3	Гкал/ч	642,60	642,60	642,60	642,60	642,60	642,60	642,60
В том числе в шур	Гкал/ч	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6
Котельная №6	Гкал/ч	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Котельная №8	Гкал/ч	36,80	36,80	36,80	36,80	36,80	36,80	36,80
Котельная Рыбзавод	Гкал/ч	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50
Котельная №8а	Гкал/ч	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04
Промышленные котельные, отпускающие тепло сторонним потребителям и две ведомственные котельные								
Котельная ООО «КарьерАСтрой»	Гкал/ч	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
БУ ХМАО - Югры «Нижневартовская оружейная клинковая дробовая боеприпасы»	Гкал/ч	17,03	17,03	17,03	17,03	17,03	17,03	17,03
ФБУ «ИПК №15 ЕАЭС исполнения наказаний по ХМАО - Югры»	Гкал/ч	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
ОАО «Сибирский пивоваренный завод»	Гкал/ч	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09
Прочие котельные								
ОАО «СУ-909»	Гкал/ч	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
ООО «Блок»	Гкал/ч	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
ООО «Нижневартовское НПО»	Гкал/ч	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30
ЗАО «Алмас Н» (Филиал «Римера - Сервис Нижневартовск»)	Гкал/ч	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
ОАО «Автогигит»	Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
ОАО «Завод Строительных Материалов»	Гкал/ч	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
ОАО «Нижневартовскспецстрой»	Гкал/ч	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
ОАО «Нижневартовский завод по ремонту автомобилей»	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58

ОАО «Птицефабрика Нижневартовская»	Гкал/ч	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
ООО ПТК «Югра»	Гкал/ч	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
ЗАО Агрофирма «Нижневартовская»	Гкал/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
ООО «Сибсервстроймонтаж»	Гкал/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Котельная 5К	Гкал/ч	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Котельная В-5.1	Гкал/ч	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	68,80
Котельная ПС-1С	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00
Восточная	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00
Котельные ТКУ-1,8 и ТКУ-30	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00

#### 2.4.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

В следующей таблице представлены располагаемые мощности котельных МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение» с учётом ремонтно-наладочных испытаний на котельном оборудовании и потерь мощности на собственные нужды.

Таблица 14 - Располагаемая мощность котельных МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение»

Наименование котельной	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2031
Котельная №1	Гкал/ч	285,00	285,00	285,00	285,00	285,00	285,00	285,00
Котельная №2а	Гкал/ч	271,72	271,72	271,72	271,72	271,72	271,72	271,72
Котельная №2б	Гкал/ч	556,54	556,54	556,54	556,54	556,54	556,54	600,00
Котельная №5	Гкал/ч	628,88	628,88	628,88	628,88	628,88	628,88	628,88
Котельная №8	Гкал/ч	34,62	34,62	34,62	34,62	34,62	34,62	34,62
Котельная №8б	Гкал/ч	42,93	42,93	42,93	42,93	42,93	42,93	42,93
Котельная Рыбзавод	Гкал/ч	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60
Котельная №8а	Гкал/ч	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89
Всего по МУП города Нижневартовска "Теплоснабжение"	Гкал/ч	1849,18	1849,18	1842,98	1842,98	1842,98	1842,98	1886,44
Котельная ООО «КарьерАСтрой»	Гкал/ч	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86
Котельная 5К	Гкал/ч	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65
Котельная В-5.1	Гкал/ч	0,00	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	68,11
Котельная ПС-1С	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,00
Восточная	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,20
Котельные ТКУ-1,8 и ТКУ-30	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,50
ВСЕГО	Гкал/ч	1894,69	1929,34	1923,14	1923,14	1923,14	1923,14	2243,76

#### 2.4.3 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Объём потребления тепловой энергии на собственные нужды по котельным МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение» и по котельной ООО «КарьерАСтрой» представлен далее.

Таблица 15 - Объём потребления тепловой энергии на собственные нужды котельных

Наименование котельной	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2031
Котельная №1	Гкал/ч	0,69	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Котельная №2а	Гкал/ч	0,99	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Котельная №2б	Гкал/ч	2,14	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
Котельная №3	Гкал/ч	1,94	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Котельная №8	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Котельная №8б	Гкал/ч	0,26	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Котельная Рыбзавод	Гкал/ч	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная №8а	Гкал/ч	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
ВСЕГО по МУП города Нижневартовска "Теплоснабжение"	Гкал/ч	8,76	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47
Котельная ООО «КарьерАСтрой»	Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Котельная 5К	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Котельная В-5.1	Гкал/ч	0,00	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,07
Котельная ПС-1С	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
Восточная	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70
Котельные ТКУ-1,8 и ТКУ-30	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
ВСЕГО	Гкал/ч	8,93	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68	8,56

#### 2.4.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

В следующей таблице представлены данные по потреблению тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельных МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение» и котельной ЗАО «НГТМ» и параметры тепловой мощности нетто котельных.

Таблица 16 - Потребление тепловой мощности котельных нетто

Наименование котельной	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2031
Котельная №1	Гкал/ч	284,31	284,69	284,69	284,69	284,69	284,69	284,69
Котельная №2а	Гкал/ч	270,73	271,00	271,00	271,00	271,00	271,00	271,00
Котельная №2б	Гкал/ч	554,92	554,92	554,92	554,92	554,92	554,92	598,58
Котельная №5	Гкал/ч	626,94	627,01	627,01	627,01	627,01	627,01	627,01
Котельная №8	Гкал/ч	34,49	34,49	34,49	34,49	34,49	34,49	34,49
Котельная №8б	Гкал/ч	42,67	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70
Котельная Рыбзавод	Гкал/ч	12,53	12,54	12,54	12,54	12,54	12,54	12,54
Котельная №8а	Гкал/ч	14,35	14,35	14,35	14,35	14,35	14,35	14,35
ВСЕГО по МУП города Нижневартовска "Теплоснабжение"	Гкал/ч	1840,42	1841,71	1835,51	1835,51	1835,51	1835,51	1878,97
Котельная ООО «КарьерАСтрой»	Гкал/ч	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72
Котельная 5К	Гкал/ч	34,62	34,62	34,62	34,62	34,62	34,62	34,62
Котельная В-5.1	Гкал/ч	0,00	34,62	34,62	34,62	34,62	34,62	68,04
Котельная ПС-1С	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,91
Восточная	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,50
Котельные ТКУ-1,8 и ТКУ-30	Гкал/ч							