



**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ХАНТЫ – МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
«ЦЕНТР СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ»
ФИЛИАЛ В ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ**

ул. 60 лет Октября дом 1А, г. Нижневартовск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628606

тел: (3466) 41-10-03
факс: (3466) 42-50-10
E-mail: nvartcstv@diszhnmao.ru

«О порядке выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан»

Право на компенсацию расходов на оплату взносов на капитальный ремонт (далее – компенсация) имеют **собственники** жилых помещений в многоквартирных домах из числа **отдельных категорий граждан**.

Важно!

Собственники жилых помещений обязаны **ежемесячно осуществлять уплату взносов на капитальный ремонт в полном объеме**.

Компенсация части расходов осуществляется КУ «Центр социальных выплат Югры» и его филиалами при отсутствии у граждан задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

1. Размер компенсации:

- инвалидам I и II групп, детям-инвалидам - не более **50 процентов**;
- одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 70 лет; гражданам, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, достигшим возраста 70 лет – в размере **50 процентов**;
- одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет; гражданам, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработаю-

щих граждан пенсионного возраста, достигшим возраста 80 лет – в размере **100 процентов**.

Компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и **размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**.

В соответствии со статьей 31 Закона ХМАО-Югры от 06.07.2005 № 57-оз региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, составляет:

- 1) 40 квадратных метров общей площади жилого помещения - **на одиноко проживающего человека**;
- 2) 46 квадратных метров общей площади жилого помещения - **на семью из двух человек**;
- 3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - **на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек**.
- 4) 6 квадратных метров жилой площади - **на одного человека, проживающего в общежитии**.

Примеры расчета компенсации

Расчет компенсации инвалидам I и II групп, детям-инвалидам					
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Размер занимаемой площади жилого помещения, количество зарегистрированных граждан	Региональный стандарт площади жилого помещения, используемый для компенсации	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации к выплате
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 1 человек	40 кв. м	50%	12,35 x 40 x 50%	247 руб.
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 3 человека	18 кв. м	50%	12,35 x 18 x 50%	115,15 руб.
Расчет компенсации одиноко проживающим (проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста) неработающим гражданам, достигшим возраста 70 лет.					
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 1 человек	40 кв. м	50%	12,35 x 40 x 50%	247 руб.
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 2 человека	23 кв. м	50%	12,35 x 23 x 50%	142,03 руб.
Расчет компенсации одиноко проживающим (проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста) неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет.					
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 1 человек	40 кв. м	100%	12,35 x 40 x 100%	494 руб.
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 2 человека	23 кв. м	100%	12,35 x 23 x 100%	284,05 руб.

2. Размер компенсации:

- ветеранам боевых действий;
- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.;
- лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», ставшим инвалидами;
- бывшим узникам фашистских концлагерей;

- членам семей погибших (умерших) инвалидов (участников) Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и ветеранов боевых действий;
- гражданам, пострадавшим от воздействия радиации.

Компенсация предоставляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квад-

ратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и зани-

маемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади) в размере **50 процентов**.

Примеры расчета компенсации

Расчет компенсации ветеранам боевых действий					
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Размер занимаемой площади жилого помещения, количество зарегистрированных граждан	Региональный стандарт площади жилого помещения, используемый для компенсации	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации к выплате
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 1 человек	60 кв. м	50%	12,35 x 60 x 50%	370,50 руб.
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 3 человека (не члены семьи)	20 кв. м (60/3)	50%	12,35 x 20 x 50%	123,50 руб.

3. Размер компенсации:

- реабилитированным лицам и лицам, пострадавшим от политических репрессий – **50 процентов**;
- ветеранам труда – **50 процентов**;
- ветеранам труда Ханты-Мансийского автономного округа – **50 процентов**;
- труженикам тыла – **100 процентов**.

Компенсация предоставляется **исходя из норматива площади жилого помещения** и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установлен-

ных законодательством ХМАО-Югры. В соответствии со статьей 31.1 Закона ХМАО-Югры от 06.07.2005 № 57-оз норматив площади жилого помещения для предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан составляет:

- 1) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи из двух и более человек;
- 2) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданина.

Примеры расчета компенсации

Расчет компенсации ветеранам труда; реабилитированным лицам и лицам, пострадавшим от политических репрессий					
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Размер занимаемой площади жилого помещения, количество зарегистрированных граждан	Региональный стандарт площади жилого помещения, используемый для компенсации	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации к выплате
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 1 человек	33 кв. м	50%	12,35 x 33 x 50%	203,78 руб.
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 3 человека	18 кв. м	50%	12,35 x 18 x 50%	115,15 руб.
Расчет компенсации труженикам тыла					
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 1 человек	33 кв. м	100%	12,35 x 33 x 100%	407,55 руб.
12,35 руб. на 1 кв.м.	60 кв. м., 3 человека	18 кв. м	100%	12,35 x 18 x 100%	222,30 руб.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов 1 раз в полугодие предоставляет сведения об отсутствии (наличии) задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, о заключении и (или) выполнении (невыполнении) получателями компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соглашений по погашению задолженности.

Выплата назначенной компенсации **приостанавливается** не более чем на шесть месяцев с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступил случай:

- неуплаты получателем компенсации взноса на капитальный ремонт в течение 2 месяцев;
- невыполнения получателем компенсации условий соглашения по погашению задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт.

Выплата назначенной компенсации **прекращается** в случае:

- непредставления получателем компенсации сведений о погашении задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, заключении соглашения о ее погашении или выполнении условий соглашения по ее погашению

более 6 месяцев с даты приостановления предоставления компенсации;

- исключения дома из перечня многоквартирных домов программы капитального ремонта.

Внимание!

Югорский фонд капитального ремонта сообщает, если граждане обнаружили неточности в сведениях о своем доме или лицевом счете, необходимо сообщить уточненные данные:

- в разделе "Задать вопрос" на официальном сайте Фонда kapremontugra.ru;
 - по телефону горячей линии Фонда – **8 800 100 21 86**;
 - по факсу 8 (3467) 363 138;
 - по эл. почте: info@kapremontugra.ru;
 - по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29, оф. 420.
- Консультацию по вопросам выплаты компенсации можно получить по телефону «горячей линии» филиала КУ «Центр социальных выплат Югры» в г. Нижневартовске: 408-028 с 9-00 до 17-00 во все рабочие дни недели, либо направив вопрос по электронной почте (адрес nvartcstv@diszhnmao.ru).

А.С. КИРИЛЛОВА, исполняющий обязанности начальника филиала.



Постановление администрации города от 13.12.2016 №1813

О внесении изменений в постановление администрации города от 10.09.2015 №1677 «Об утверждении Реестра земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска» (с изменениями от 25.05.2016 №718, 01.08.2016 №1131)

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2015 №270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 10.09.2015 №1677 «Об утверждении Реестра земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска» (с изменениями от 25.05.2016 №718, 01.08.2016 №1131), изложив:

- пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В. Смирнова.»;

- приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта».

3. Департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Т.А. Шилова) разместить Реестр земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города от 13.12.2016 №1813

Реестр

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального района (городского, сельского поселения)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, в границах которого может быть образован земельный участок	Площадь земельного участка или площадь территории кадастрового квартала, в границах которой может быть образован земельный участок (кв.м)	Адрес (местоположение) земельного участка (при наличии)
1.	Город Нижневартовск	86:11:1001001:2423	108508	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего завода
2.	Город Нижневартовск	-	300000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел города, панель №9
3.	Город Нижневартовск	-	165000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северо-западный промышленный узел города
4.	Город Нижневартовск	-	255000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города
5.	Город Нижневартовск	-	12000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства) города
6.	Город Нижневартовск	86:11:0903001:334	8893	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, по автодороге Нижневартовск-Меглон
7.	Город Нижневартовск	-	17160	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, озеро Комсомольское, ул. Нефтяников

Постановление администрации города от 12.12.2016 №1812

О внесении изменений в некоторые постановления администрации города

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Уставом города Нижневартовска, в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменения в некоторые постановления администрации города согласно приложению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования. Действие подпункта 1.1 пункта 1, пунктов 5-7 приложения к настоящему постановлению распространяется на правоотношения, возникшие с 27.10.2016.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города от 12.12.2016 №1812

Изменения, которые вносятся в некоторые постановления администрации города

1. В постановлении администрации города от 12.01.2012 №5 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности, предусмотренным учредительными документами»:

1.1. В пункте 4 слова «главы администрации города» заменить словами «главы города».

1.2. Пункт 1.6 раздела I приложения изложить в следующей редакции:

«1.6. Структурное подразделение администрации города, осуществляющее функции и полномочия учредителя учреждения, рассматривает представленные учреждением расчетные материалы и готовит проект постановления администрации города об утверждении размера платы за оказание платных услуг, который согласовывает с департаментом экономики администрации города и иными заинтересованными службами в установленном порядке.»

2. Пункт 5 постановления администрации города от 11.09.2012 №1124 «Об утверждении тарифов на работы, выполняемые муниципальным казенным учреждением города Нижневартовска «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям», и о признании утратившими силу постановления администрации города от 07.08.2009 №1079, некоторых абзцев пункта 1 постановления администрации города от 23.10.2009 №1462 и пункта 3 приложения к постановлению администрации города от 03.10.2011 №1152» (с изменениями от 04.03.2013 №334) изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города С.А. Афанасьева.»

3. Пункт 5 постановления администрации города от 22.02.2013 №265 «Об утверждении стоимости услуг по погребению, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального единичного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», и о признании утратившими силу постановления администрации города от 11.04.2012 №418» изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города С.А. Афанасьева.»

4. В пункте 5 постановления администрации города от 16.04.2013 №708 «Об утверждении тарифов на посещение общественных туалетов муниципального единичного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 17.12.2009 №1804, от 24.01.2011 №31 и

пункта 4 приложения к постановлению администрации города от 03.10.2011 №1152» (с изменениями от 13.08.2015 №1536) слова «заместителя главы администрации города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «заместителя главы города».

5. В пункте 4 постановления администрации города от 21.10.2013 №2173 «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным казенным учреждением «Нижневартовский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» слова «главы администрации города» заменить словами «главы города».

6. По всему тексту постановления администрации города от 03.02.2014 №157 «Об утверждении Положения о формировании, рассмотрении и установлении тарифов на услуги и работы, предоставляемые и выполняемые муниципальными автономными учреждениями и муниципальными предприятиями города Нижневартовска» (с изменениями от 23.12.2014 №2716, 24.11.2015 №2082) слова «главы администрации города» заменить словами «главы города».

7. По всему тексту постановления администрации города от 21.02.2014 №335 «Об утверждении Положения о формировании, рассмотрении и установлении тарифов на услуги и работы, предоставляемые и выполняемые муниципальными бюджетными и казенными учреждениями города Нижневартовска» слова «главы администрации города» заменить словами «главы города».

8. Пункт 5 постановления администрации города от 08.12.2015 №2181 «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Центр технических и прикладных видов спорта «Юность Самолтора» (с изменением от 31.08.2016 №1254) изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину, начальника управления по физической культуре и спорту администрации города О.А. Третьяка.»

9. Пункт 5 постановления администрации города от 20.05.2016 №695 «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Центр детского и юношеского технического творчества «Патриот» (с изменением от 28.07.2016 №1113) изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину, директора департамента образования администрации города О.П. Козлову.»

ВНИМАНИЕ: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала 5К Восточного планировочного района (III очередь строительства) г. Нижневартовска.

Слушания состоятся 27 декабря 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: улица Таежная, 24, кабинет № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту пла-

нировки территории и проекту межевания территории квартала 5К Восточного планировочного района (III очередь строительства) г. Нижневартовска принимаются до 27.12.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет № 309. Контактный телефон 24-15-97, электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке:

[Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности](#)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Основные положения проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 5К Восточного планировочного района (III очередь строительства) г. Нижневартовска

1. Цели и задачи проекта

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами настоящего проекта планировки и проекта межевания территории являются:

- выделение элемента планировочной структуры Восточного планировочного района (III очередь строительства) города с целью размеже-

- выделение границ земельных участков «Сельскохозяйственный рынок»;
- смена территориальных зон, установления вида территориальной зоны для возможности дальнейшего размещения объекта «Сельскохозяйственный рынок»;

- определение границ земельных участков под объектами капитального строительства с целью их дальнейшего формирования.

2. Характеристика современного использования территории

Территория проектирования площадью 5,3111 га расположена в границах Восточного планировочного района (III очередь строительства) проект планировки разработан в 2007 году проектной организацией ООО «ЗапсибСтройПроект» города Новосибирска.

Продолжение на стр. 9.