



ПРИГЛАШАЕМ К ОБСУЖДЕНИЮ

11 февраля 2016 года в 18 часов в администрации города Нижневартовска (улица Таежная, 24, кабинет №312) состоится публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска».

ном промышленном узле города Нижневартовска».

К участию приглашаются жители города Нижневартовска. Подробно ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в разделе «О городе», в рубрике «Строительство и развитие территории», «Публичные слушания», «Актуальные».

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле г. Нижневартовска

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска». Протяженность трубопровода составляет 1130 м. Способ прокладки – подземный.

Территория расположена в северной части города за железнодорожными путями. Транспортные связи осуществляются с Самотлорской автодороги. Согласно генеральному плану города северный промышленный узел предусмотрен под размещение

предприятий пищевой промышленности и складов.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на ул. 4ПС в Северном промышленном узле, 12 км Самотлорской дороги, в части установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис»», проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объек-

там недвижимости в режиме online (портал Росреестра);

- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

Проектируемый объект расположен в городе Нижневартовске, Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле.

Территория планировочного квартала, где расположен земельный участок под базу ООО «Инженерный технологический сервис» относится к зоне коммунально-складского назначения. С начала освоения города застройка данной территории в основном осуществлялась стихийно.

Транспортная сеть на территории строительства не развита.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельного участка улично-дорожной сети, в границах которого предполагается размещение линейного объекта местного значения «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО Инженерный технологический сервис».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных

участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Работы по установлению границ вновь образуемого земельного участка улично-дорожной сети проводятся в два этапа.

Этап включает мероприятия по образованию земельных участков:

- 3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:78, являющегося собственностью ООО «Инженерный технологический сервис», который сохраняется в измененных границах;

- 3У2 из земель, находящихся в государственной собственности.

Этап предусматривает образование земельного участка 3У3 путем объединения земельных участков 3У1, 3У2.

Экспликация вновь образованных земельных участков представлена в таблице №1.

В данном проекте межевания территории запроектированы границы сервитутов под инженерные сети для дальнейшего их оформления.

Экспликация сервитутов под инженерные сети представлена в таблице №2.

Таблица 2

Экспликация сервитутов под инженерные сети

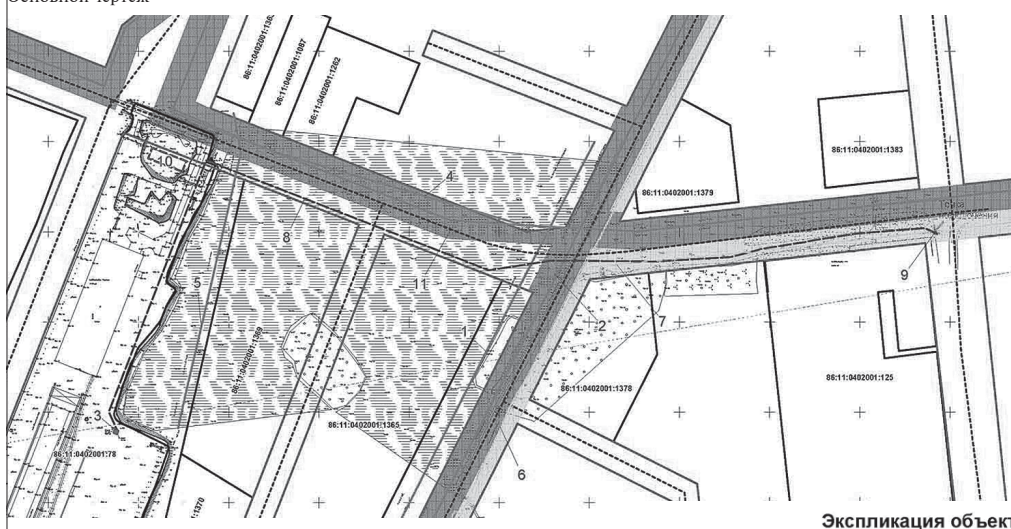
№ п/п	Наименование сервитута	Площадь сервитута, га	Местоположение сервитута
1	Сервитут под инженерные сети газоснабжения	0,8230	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г., ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги

Таблица 1

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования
Сведения об образуемом земельном участке							
3У1	86:11:0402001:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г., ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги	0,3261	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Территория общего пользования	Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис»
3У2	86:11:0402001:3У2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г., ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги	5,7589	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Территория общего пользования	Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис»
3У3	86:11:0402001:3У3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г., ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги	6,0850	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	Территория общего пользования	Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис»
Сведения о существующих земельных участках							
3У4	86:11:0402001:78	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г., ул. 4ПС, дом 16а в северном промышленном узле города, 12 км Самотлорской дороги	9,8605	Земли поселений (земли населенных пунктов)	143003010100 Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Зона объектов промышленности (ПР 301)	под подземные железнодорожные пути №1, 2 подкрановые пути и объект незавершенного строительства

Основной чертеж

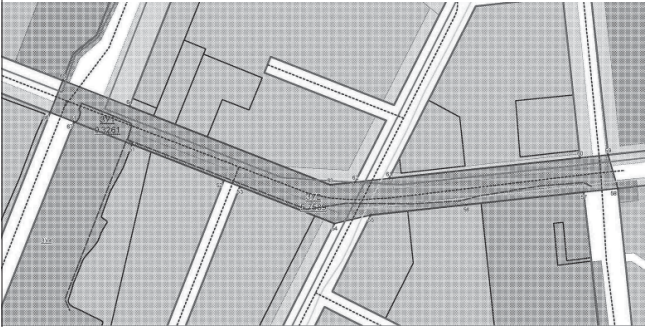


Экспликация объектов

Номер	Наименование	Обозначение	Примечание
1	ВОЛС *Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск		существующий
2	Оттайка от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса *Подстанция 110/10/10 кВ Обская *		существующий
3	Котельная		существующий
4	Оттайка на ПС Центральная в составе электросетевого комплекса *Подстанция 110/10/10 кВ Центральная*		существующий
5	Вл 6 кВ Зпр. ПС "Восток" Ф-16		существующий
6	Газопроводы высокого давления		существующий
7	Газопроводы высокого давления		существующий
8	Газопровод среднего давления		проектируемый
9	Точка подключения проектируемого газопровода		проектируемый
10	Проектируемое здание		проектируемый
11	Проезды		проектируемый



Чертеж образования ЗУ1, ЗУ2 (1 этап)



Экспликация образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь участка, га	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования	Категория земель	Кадастровый квартал земельного участка	Местоположение земельного участка
ЗУ1	0,3261	Территория общего пользования	Размещение автомобильных дорог и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов	Земли населенных пунктов	86:11 0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г. ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги.
ЗУ2	5,7589	Территория общего пользования	Размещение автомобильных дорог и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов	Земли населенных пунктов	86:11 0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г. ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги.

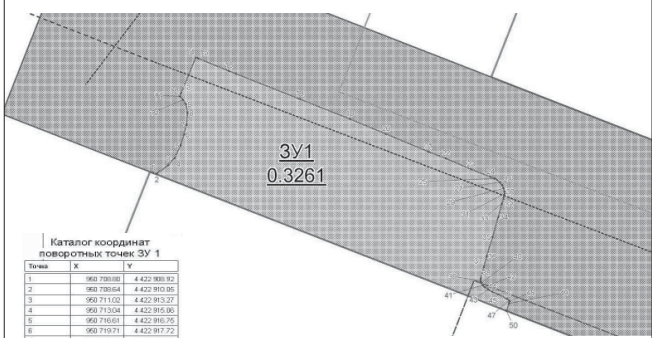
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемого земельного участка и координаты поворотных точек
- Красные линии
- Ось проектируемого газопровода
- ЗУ1 0,3261 Номер земельного участка и его площадь
- Зона объектов транспортной инфраструктуры (5 Т3)
- Зона производственного и коммунально-складского назначения (3 ПР-302)
- Зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником
- Зона инженерной инфраструктуры (4 И3)
- Зона городских лесов (6 Р3 602)
- Улично-дорожная сеть проектируемая
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения

Каталог координат поворотных точек ЗУ2

Точка	X	Y
1	950 718,80	4 422 908,92
2	950 718,80	4 423 008,98
3	950 607,32	4 423 008,98
4	950 607,32	4 423 108,97
5	950 552,72	4 423 362,38
6	950 548,82	4 423 425,79
7	950 548,82	4 423 500,55
8	950 558,74	4 423 797,40
9	950 559,55	4 423 857,07
10	950 651,84	4 423 985,16
11	950 648,40	4 423 791,00
12	950 616,63	4 423 487,96
13	950 604,26	4 423 388,75
14	950 599,82	4 423 354,70
15	950 735,89	4 423 004,70
16	950 735,89	4 423 008,20
17	950 725,46	4 423 008,18
18	950 709,12	4 423 008,18
19	950 709,12	4 423 004,70
20	950 672,43	4 423 009,36
21	950 611,68	4 423 009,36
22	950 607,32	4 423 009,36
23	950 607,32	4 423 008,18
24	950 607,32	4 423 007,00
25	950 607,32	4 423 006,82
26	950 607,32	4 423 006,64
27	950 607,32	4 423 006,46
28	950 607,32	4 423 006,28
29	950 607,32	4 423 006,10
30	950 607,32	4 423 005,92
31	950 607,32	4 423 005,74
32	950 607,32	4 423 005,56
33	950 607,32	4 423 005,38
34	950 607,32	4 423 005,20
35	950 607,32	4 423 005,02
36	950 607,32	4 423 004,84
37	950 607,32	4 423 004,66
38	950 607,32	4 423 004,48
39	950 607,32	4 423 004,30
40	950 607,32	4 423 004,12
41	950 607,32	4 423 003,94
42	950 607,32	4 423 003,76
43	950 607,32	4 423 003,58
44	950 607,32	4 423 003,40
45	950 607,32	4 423 003,22
46	950 607,32	4 423 003,04
47	950 607,32	4 423 002,86
48	950 607,32	4 423 002,68
49	950 607,32	4 423 002,50
50	950 607,32	4 423 002,32

Каталог координат поворотных точек ЗУ1



Каталог координат поворотных точек ЗУ 1

Точка	X	Y
1	950 709,12	4 422 908,92
2	950 709,12	4 422 910,05
3	950 711,02	4 422 913,37
4	950 712,08	4 422 915,98
5	950 716,61	4 422 916,75
6	950 719,71	4 422 917,72
7	950 722,44	4 422 918,46
8	950 725,78	4 422 918,71
9	950 728,28	4 422 918,28
10	950 729,47	4 422 917,43
11	950 730,42	4 422 915,80
12	950 730,46	4 422 915,53
13	950 731,31	4 422 915,89
14	950 741,45	4 422 921,87
15	950 741,19	4 422 921,75
16	950 737,66	4 422 920,39
17	950 735,86	4 422 922,40
18	950 735,89	4 422 920,67
19	950 734,05	4 422 924,72
20	950 719,88	4 422 924,82
21	950 714,08	4 422 926,34
22	950 712,88	4 422 921,89
23	950 729,88	4 422 928,95
24	950 727,64	4 423 004,54
25	950 727,24	4 423 005,62
26	950 726,54	4 423 005,36
27	950 726,16	4 423 007,19
28	950 725,56	4 423 007,77
29	950 724,42	4 423 008,21
30	950 723,54	4 423 008,40
31	950 722,94	4 423 008,54
32	950 721,68	4 423 008,14
33	950 720,18	4 423 007,69
34	950 698,34	4 423 008,63
35	950 697,75	4 423 007,87
36	950 695,28	4 423 007,36
37	950 692,32	4 423 007,80
38	950 690,95	4 423 007,44
39	950 689,27	4 423 007,89
40	950 687,77	4 423 007,93
41	950 687,09	4 423 007,92
42	950 676,54	4 423 007,86
43	950 675,95	4 423 007,80
44	950 675,36	4 423 007,74
45	950 674,77	4 423 007,67
46	950 674,18	4 423 007,61
47	950 673,59	4 423 007,54
48	950 672,99	4 423 007,48
49	950 672,40	4 423 007,41
50	950 671,81	4 423 007,34

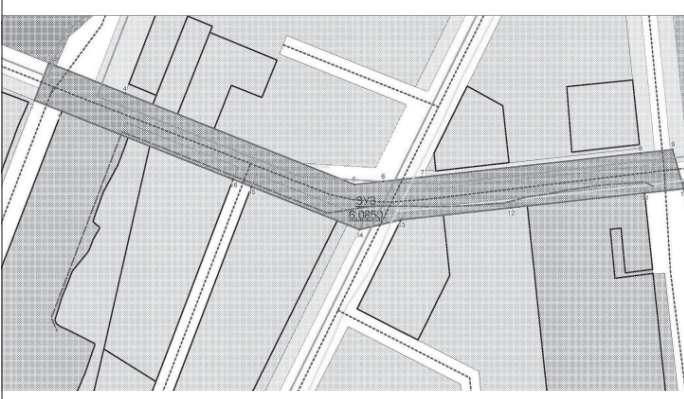
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемого земельного участка и координаты поворотных точек
- Красные линии
- Ось проектируемого газопровода
- ЗУ1 0,3261 Номер земельного участка и его площадь
- Зона объектов транспортной инфраструктуры (5 Т3)
- Зона производственного и коммунально-складского назначения (3 ПР-302)
- Зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником
- Зона инженерной инфраструктуры (4 И3)
- Зона городских лесов (6 Р3 602)
- Улично-дорожная сеть проектируемая
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения

Экспликация образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь участка, га	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования	Категория земель	Кадастровый квартал земельного участка	Местоположение земельного участка
ЗУ1	0,3261	Территория общего пользования	Размещение автомобильных дорог и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов	Земли населенных пунктов	86:11 0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г. ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги.
ЗУ2	5,7589	Территория общего пользования	Размещение автомобильных дорог и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов	Земли населенных пунктов	86:11 0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г. ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги.

Чертеж образования ЗУ3 (3 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемого земельного участка и координаты поворотных точек
- Красные линии
- Ось проектируемого газопровода
- ЗУ3 6,0850 Номер земельного участка и его площадь
- Зона объектов транспортной инфраструктуры (5 Т3)
- Зона производственного и коммунально-складского назначения (3 ПР-302)
- Зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником
- Зона инженерной инфраструктуры (4 И3)
- Зона городских лесов (6 Р3 602)
- Улично-дорожная сеть проектируемая
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения

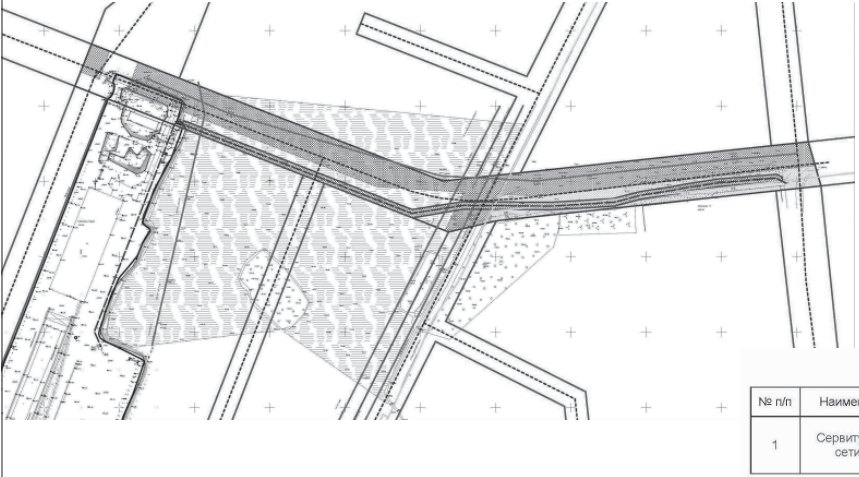
Каталог координат поворотных точек

Точка	X	Y
1	950 709,12	4 422 908,10
2	950 725,46	4 422 886,18
3	950 781,28	4 422 888,20
4	950 735,89	4 422 004,70
5	950 599,52	4 423 354,70
6	950 604,26	4 423 396,75
7	950 610,63	4 423 457,96
8	950 646,40	4 423 791,00
9	950 651,84	4 423 840,16
10	950 593,15	4 423 857,07
11	950 598,74	4 423 797,40
12	950 584,75	4 423 592,55
13	950 548,82	4 423 425,79
14	950 532,12	4 423 382,39
15	950 598,42	4 423 197,37
16	950 607,32	4 423 169,43

Экспликация образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь участка, га	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования	Категория земель	Кадастровый квартал земельного участка	Местоположение земельного участка
ЗУ3	6,0850	Территория общего пользования	Размещение автомобильных дорог и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов	Земли населенных пунктов	86:11 0402001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г. ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги.

Чертеж границ сервитута под инженерные сети



Условные обозначения

- Проектируемый газопровод
- Улично-дорожная сеть проектируемая
- Сети электроснабжения
- Сети газоснабжения
- Границы сервитута проектируемых сетей газоснабжения
- Границы вновь образуемого земельного участка
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Красные линии

Экспликация сервитутов под инженерные сети

№ п/п	Наименование сервитута	Площадь сервитута, га	Местоположение сервитута
1	Сервитут под инженерные сети газоснабжения	0,8230	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск г. ул. 4ПС, Северный промышленный узел, 12 км Самотлорской дороги.