

Окончание. Начало на стр. 7.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 17.03.2017 №388

Таблица 3

Целевые показатели муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на 2016-2020 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение показателя по годам					Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Процент выполнения плана по доходам от использования муниципального имущества (%)	84	101	101	101	101	101	101
2.	Процент выполнения плана по доходам от распоряжения земельными ресурсами (%)	112	105	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5
3.	Подготовка проектов территориального размещения объектов наружной рекламы, ежегодно не менее (ед.)	7	10	10	10	10	10	10
4.	Подготовка документов для утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, по формированию земельных участков согласно муниципальному заданию, ежегодно не менее (ед.)	95	90	90	90	90	90	90
5.	Подготовка документов для присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменения, аннулирования таких наименований, ежегодно не менее (ед.)	112	115	115	115	115	115	115
6.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (%)	25,45	28,35	26,43	26,43	26,43	26,43	26,43
7.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тысяч человек населения, - всего (га)	2,1	2,8	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (%)	52	78,1	74,1	100,0	100,0	100,0	100,0

**Приложение 2 к постановлению
администрации города от 17.03.2017 №388**

Таблица 4

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена, на 2016-2020 годы»

№ п/п	Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/ соисполнители муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию муниципальной программы (тыс. руб.)					
				всего	в том числе				
					2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена									
Задача 1. Увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов									
1.1.	Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности (показатель 1)	департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	бюджет города	42 310,32	26 496,80	5 406,88	3 468,88	3 468,88	3 468,88
1.2.	Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (показатели 2, 7)	департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	бюджет города	3 025,50	1765,50	315,00	315,00	315,00	315,00
Итого по задаче 1				45 335,82	28 262,3	5 721,88	3 783,88	3 783,88	3 783,88
Задача 2. Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена									
2.1.	Содержание объектов муниципальной собственности (показатели 1, 2)	департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	бюджет города	199 571,72	36 271,32	40 825,10	40 825,10	40 825,10	48 505,10
Итого по задаче 2				207 251,72	36 271,32	40 825,10	40 825,10	40 825,10	48 505,10
Задача 3. Организация комплекса мероприятий для повышения эффективности использования земли, создания условий для увеличения социального, инвестиционного, производительного потенциала земельных ресурсов									
3.1.	Организация и выполнение работ по землеустройству, оказание услуг по оформлению землеустроительной документации (показатели 3, 4, 5, 6, 7, 8)	департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города; муниципальное казенное учреждение «Нижневартовский кадастровый центр»; управление архитектуры и градостроительства администрации города	бюджет города	124 770,20	23 717,06	29 901,96	23 717,06	23 717,06	23 716,18
Итого по задаче 3				124 770,20	23 717,06	29 901,96	23 717,06	23 717,06	23 716,18
Всего по муниципальной программе				377 356,86	88 250,68	76 448,94	68 326,04	68 326,04	76 005,16

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ЗАПРОС НА
о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту
межевания территории квартала Б-1 (кварталы Б-1.2 - Б-1.7) Старого Вартоска
для размещения линейного объекта «Инженерное обеспечение
кварталов Б-1.2 - Б-1.7. Теплотрасса от улицы Ханты-Мансийской
по улицы Героев Самодрова и Нижневартовская»**

21.03.2017 г.

Основание проведения публичных слушаний:
- статья 46 Градостроительного кодекса

Российской Федерации;

- распоряжение администрации города 26.01.2016 №60-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала Б-1 (кварталы В-1.2 – В-1.7) Старого Варшавского для размещения линейного объекта «Инженерное обеспечение кварталов Б-1.2 – В-1.7. Теплопротрас от улицы Ханты-Мансийской до улицы Героев Самотложи г. Ишима».

Нижневартовска»;
- постановление главы города от 22.02.2017 №249 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту ме-

объекта «Инженерное обеспечение кварталов В-1.2 – В-1.7. Теплотрасса от улицы Ханты-Мансийской до улицы Героев Самотлора г. Нижневартовска».

Организатор публичных слушаний — администрация города Нижневартовска.

Время и место проведения публичных сл�ушаний: 09 марта 2017 года 18.00 часов в здании администрации города по адресу: улица Таежная, 24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 8 человек.

В ходе проведения публичных слушаний:
- заслушан доклад по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала В-1 (кварталы В-1.2 – В-1.7) Старого

кварталы Б-1.2 – Б-1.7) Старого Вартоуска для размещения линейного объекта «Инженерное обеспечение кварталов Б-1.2 – Б-1.7. Теплотрасса от улицы Ханты-Мансийской до улицы Героев Самотлора г. Нижневартоуска» – управление архитектуры и градостроительства администрации города;

- даны ответы и разъяснения на поступившие в ходе обсуждения вопросы.
Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

Окончание на стр. 10.



Окончание. Начало на стр. 9.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами градостроительного проектирования, требованиями технического задания.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории квартала В-1 (кварталы В-1.2 – В-1.7) Старого Вартовска для размещения линейного объекта «Инженерное обеспечение кварталов В-1.2 – В-1.7. Теплотрасса от улицы Ханты-Мансийской до улицы Героев Самотлора г. Нижневартовска».

3. Рекомендовать главе города принять ре-

В.Ю. Прокофьев, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города.

Постановление администрации города от 17.03.2017 № 400

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2

г. Нижневартовск, инв. №002021560. Реконструкция.

Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации города от 21.09.2016 №1412-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. №002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск», учитывая протокол проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. №002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» от 21.12.2016 и заключение о результатах проведения публичных слушаний по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. №002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» от 12.01.2017:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. №002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск», разработанные закрытым акционер-

Приложение 1 к постановлению администрации города от 17.03.2017 №400

Проект
планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта
«Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск,
инв. №002021560. Реконструкция.
Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск».

I. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

В рамках объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. №002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» проектируется кабель технического средства охраны (ТСО), который будет прокладываться по периметру ограждения газораспределительной станции - 2 (ГРС-2) города Нижневартовска, от нее - к площадке кранового узла и по периметру ограждения площадки кранового узла. Общая протяженность кабеля ТСО составляет 356,25 м.

Таблица 1
Ведомость технических условий на пересечение проектируемого объекта с существующими коммуникациями

№ п/п	Наименование пересекаемых коммуникаций	Дата и номер выдачи технических условий
1.	Газопроводы высокого давления ВЛ 10 кВ (3 провода) Кабели КПП Кабели СКЗ ГРС	от 10.03.2016 №0117-03/02139
2.	Газопроводы низкого давления	от 11.03.2016 №154
3.	ВЛ 110 кВ (7 проводов)	от 02.02.2016 №174/1/246
4.	Автомобильные дороги	от 05.02.2016 №152-5/2

шение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала В-1 (кварталы В-1.2 – В-1.7) Старого Вартовска для размещения линейного объекта «Инженерное обеспечение кварталов В-1.2 – В-1.7. Теплотрасса от улицы Ханты-Мансийской до улицы Героев Самотлора г. Нижневартовска».

4. Опубликовать заключение о результате проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала В-1 (кварталы В-1.2 – В-1.7) Старого Вартовска для размещения линейного объекта «Инженерное обеспечение кварталов В-1.2 – В-1.7. Теплотрасса от улицы Ханты-Мансийской до улицы Героев Самотлора г. Нижневартовска» в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

5. Рекомендовать главе города принять ре-

шения о полосы отвода земель для размещения кабеля ТСО в Северо-Западном промышленном узле города Нижневартовска, сформированная в соответствии с Нормами отвода земель для линий связи (СН 461-74), правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, а также с учетом сведений Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составленных б. м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне трубопроводного транспорта (ТЗ 505).

Для формирования земельных участков были изменены границы зоны трубопроводного транспорта. Измененные границы зон отображены на чертеже планировки территории.

После предоставления земельных участков для размещения линейного объекта необходимо оформить соответствующие документы в соответствии с постановлениями администрации города от 26.06.2014 №1243 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или переделку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска», от 09.06.2014 №104 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска».

После строительства и введения объекта в эксплуатацию на него устанавливается охранная зона, которая накладывает ограничение на использование земельных участков в ее границах в целях охраны построенного объекта и обеспечения безопасности жизнедеятельности населения.

II. Проект межевания территории

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 86:11:0903001; 86:11:0401001.

Площадь проектируемой территории в сопоставленных границах составляет 2059,6 м².

Территория межевания представлена технологическими площадками с ранее проложенными инженерными коммуникациями.

Рассматриваемую территорию пересекают

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь (м ²)	Вид территориальной зоны	Наименование объекта в границах земельного участка	Разрешенное использование
1.	86:11:0903001:3У1	636,9	зона трубопроводного транспорта (ТЗ 505)	общие проезды, площадки, аллеи	трубопроводный транспорт
2.	86:11:0401001:3У1	1053,3	зона трубопроводного транспорта (ТЗ 505)	общие проезды, площадки, аллеи	трубопроводный транспорт
3.	86:11:0903001:36/чзУ1	15,03	зона трубопроводного транспорта (ТЗ 505)	общие проезды, площадки, аллеи	трубопроводный транспорт
4.	86:11:0000000:69428:3У2	277,9	зона трубопроводного транспорта (ТЗ 505)	общие проезды, площадки, аллеи	трубопроводный транспорт
5.	86:11:0000000:69437:3У1	12,67	зона трубопроводного транспорта (ТЗ 505)	общие проезды, площадки, аллеи	трубопроводный транспорт
6.	86:11:0401001:44/чзУ1	99,74	зона трубопроводного транспорта (ТЗ 505)	общие проезды, площадки, аллеи	трубопроводный транспорт

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
86:11:0903001:3У1(1)		
h1	953091,47	4419186,87
h2	953094,41	4419187,98
h3	953093,73	4419196,26
h4	953093,36	4419196,23
h5	953093,36	4419195,96
h6	953090,32	4419196,00
h7	953090,31	4419196,00
h8	953091,31	4419193,09
h1	953091,47	4419186,87
86:11:0903001:3У1(2)		
h9	953029,13	4419208,67
h10	953034,43	4419212,16
h11	953030,43	4419215,24
h12	953028,49	4419216,73
h13	953017,08	4419227,04
h20	953008,08	4419269,36
h21	953002,26	4419267,88
h22	953011,61	4419223,89
h23	953024,64	4419212,12
h24	953026,77	4419210,49
h25	953027,14	4419210,20
h16	953034,43	4419212,16
86:11:0401001:3У1(1)		
h26	952858,24	4419273,34
h27	952859,61	4419268,95
h28	952885,14	4419260,41
h29	952973,49	4419303,39
h30	952985,59	4419307,78
h31	952990,31	4419296,56
h32	952995,06	4419287,30
h33	952996,21	4419284,25



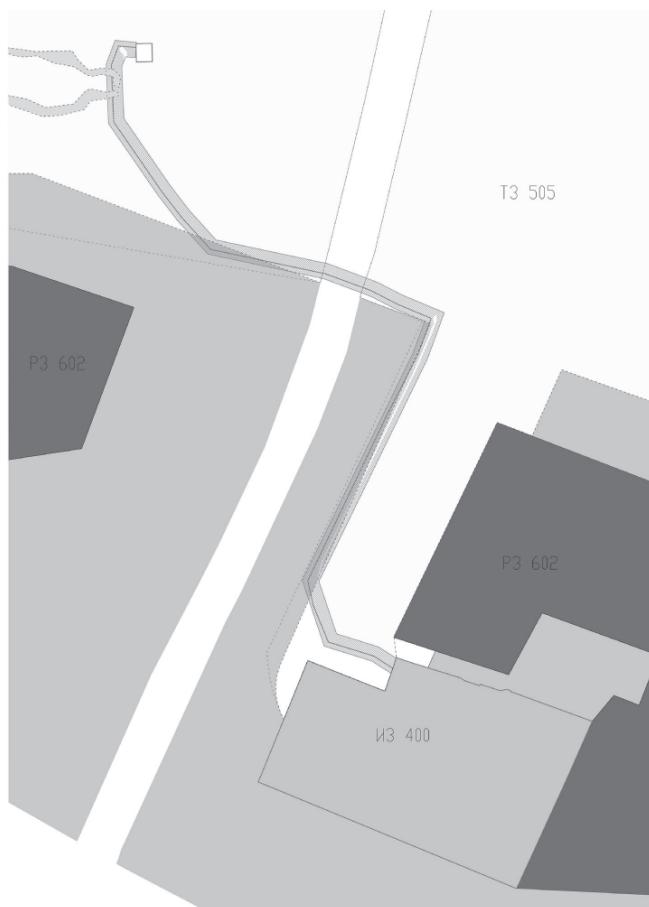
н34	952996,57	4419283,28
н35	953002,28	4419285,15
н36	953001,82	4419286,37
н37	953000,55	4419289,73
н38	952995,76	4419299,09
н39	952988,91	4419315,37
н40	952971,15	4419308,93
н41	952884,72	4419266,88
н42	952864,42	4419273,67
н43	952863,73	4419275,87
н26	952858,24	4419273,34
86:11:0401001:3Y1(2)		
н44	952857,37	4419293,00
н45	952854,93	4419296,81
н46	952849,09	4419294,79
н47	952851,93	4419290,38
н44	952857,37	4419293,00
86:11:0903001:36/чзу1		
н15	953036,42	4419210,64
н16	953034,43	4419212,16
н25	953027,14	4419210,20
н9	953029,13	4419208,67
н15	953036,42	4419210,64
86:11:0000000:69428:3Y1(1)		
н7	953090,31	4419196,00
н48	953087,73	4419196,04
н49	953088,06	4419192,00
н50	953084,23	4419190,56
н51	953075,67	4419190,90
н52	953076,91	4419187,95
н53	953077,19	4419184,84
н54	953085,21	4419184,51
н1	953091,47	4419186,87
н8	953091,31	4419193,09
н7	953090,31	4419196,00
86:11:0000000:69428:3Y1(2)		
н12	953063,84	4419185,38
н57	953075,23	4419184,92
н56	953075,03	4419187,13
н55	953073,47	4419190,99
н58	953064,19	4419191,37
н13	953060,57	4419193,86
н12	953063,84	4419185,38
86:11:0000000:69428:3Y1(3)		
н47	952851,93	4419290,38
н60	952853,85	4419287,39
н26	952858,24	4419273,34
н43	952863,73	4419275,87
н59	952859,33	4419289,95
н44	952857,37	4419293,00
н47	952851,93	4419290,38
Вырез		
н61	952859,09	4419285,03
н62	952858,15	4419287,67
н63	952855,51	4419286,71
н61	952859,09	4419285,03
86:11:0000000:69437:3Y1		
н51	953075,67	4419190,90
н55	953073,47	4419190,99
н56	953075,03	4419187,13
н57	953075,23	4419184,92
н53	953077,19	4419184,84
н52	953076,91	4419187,95
н51	953075,67	4419190,90
86:11:0401001:44/чзу1		
н21	953002,30	4419268,00
н66	953002,10	4419269,00
н34	952996,60	4419283,00
н35	953002,30	4419285,00
н65	953007,90	4419270,00
н20	953008,10	4419269,00
н21	953002,30	4419268,00

Приложение 2 к постановлению администрации города от 17.03.2017 №400

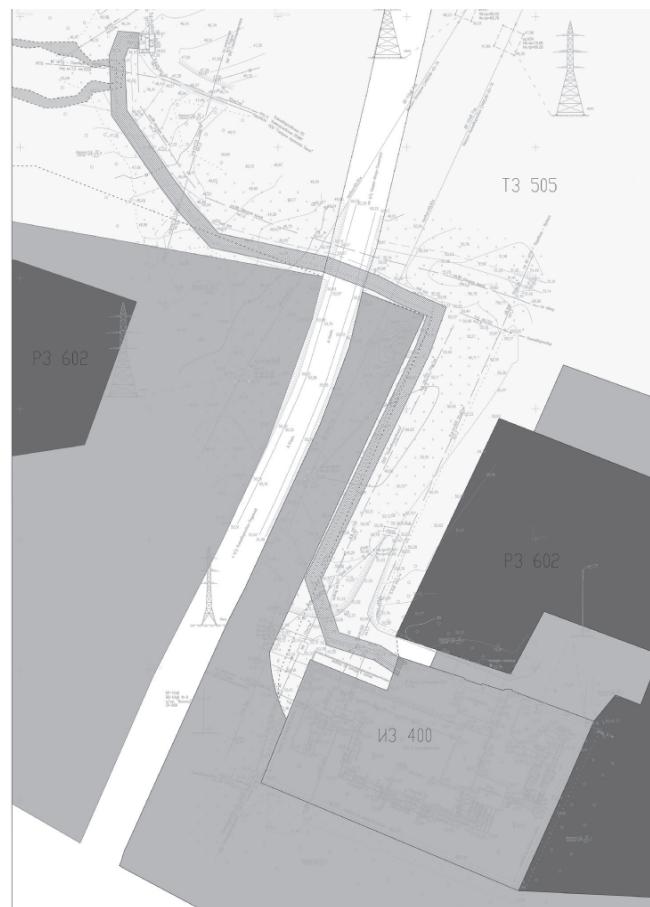
Чертежи проекта

планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. №002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- трасса проектируемого кабеля ТСО
- ▨ граница проектируемой территории
- ▬ улично-дорожная сеть
- ▬ зона природных территорий
- ИЗ 400 зона коммунально-инженерной инфраструктуры
- Т3 505 зона трубопроводного транспорта
- Р3 602 зона городских лесов
- - - существующая граница зоны трубопроводного транспорта
- - - проектируемая граница зоны трубопроводного транспорта

Условные обозначения:

- трасса проектируемого кабеля ТСО
- ▨ граница проектируемой территории
- ▬ улично-дорожная сеть
- ▬ зона природных территорий
- ИЗ 400 зона коммунально-инженерной инфраструктуры
- Т3 505 зона трубопроводного транспорта
- Р3 602 зона городских лесов
- - - существующая граница зоны трубопроводного транспорта
- - - проектируемая граница зоны трубопроводного транспорта

Окончание на стр. 12.



Окончание. Начало на стр. 10-11.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
 - границы образуемой части земельного участка (сегменты)
 - границы исходного земельного участка, поставленного на кадастровый учет
 - границы учтенного земельного участка, поставленного на кадастровый учет
 - границы зоны с особыми условиями использования территории

86: 11:04 01001
86: 11:0000000 69428
86: 11:04 02001:300
86: 11:090300136:32
86: 11:090300136:32/2
86: 11:090300136:чз/2

- границы кадастрового квартала
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер исходного земельного участка
 - кадастровый номер учтенного земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - условный номер контура образуемого многоконтурного земельного участка
 - условный номер образуемой части земельного участка

- 86.11.2.105 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории

.n7 - характерные точки образуемого земельного участка, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение

.102 - существующие точки, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение

T3 505 - зона трубопроводного транспорта (T3 505)