



**Сведения
о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов,
подлежащих обязательному опубликованию при проведении выборов депутатов Думы города Нижневартовска шестого созыва
(на основании данных ПАО «Сбербанк»)**

по состоянию на «01» сентября 2016 года, в рублях

№ п/п	Фамилия, имя и отчество кандидата	всего	Поступило средств				Израсходовано средств				Возвращено средств		
			из них		из них		всего	из них		всего	в том числе		
			от юридических лиц, внесших пожертвования на сумму более чем 25 тыс. руб.	от граждан, внесших пожертвования на сумму более чем 20 тыс. руб.	по финансовой операции по расходованию средств на сумму более чем 50 тыс. руб.	по финансовым операциям по расходованию средств на сумму более чем 50 тыс. руб.		наименование жертвователя	сумма руб.		основание возврата		
сумма руб.	наименование юридического лица	сумма руб.	количество граждан	дата снятия со спецсчета	сумма руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Анцибор Игорь Станиславович	6 000					5 500						
2	Бредихин Максим Юрьевич	101 000					73 140						
3	Чабанец Лидия Петровна	515 000	40 000	ООО «Логри»	60 000	2	26 919			220 000	ОАО «Нижневартовская»	20 000	Возврат средств юридическому лицу, не указавшему все реквизиты платежа
			30 000	ООО «Калерия»							ИП Пузевич Галина Васильевна	20 000	Возврат средств гражданину, не указавшему все реквизиты платежа
			30 000	ООО «Караван»							ООО ПКФ «Инсэлко-Холдинг»	20 000	Возврат средств юридическому лицу, не указавшему все реквизиты платежа
			50 000	ООО «Альянс-менеджмент НВ»							ООО «Калерия»	30 000	Возврат средств юридическому лицу, не указавшему все реквизиты платежа
											ООО «Караван»	30 000	Возврат средств гражданину, не указавшему все реквизиты платежа
											ИП Безоян Анаида Самвеловна	100 000	Возврат средств гражданину, не указавшему все реквизиты платежа
4	Жигалов Сергей Николаевич	167 120					167 120						
5	Малетин Александр Иванович	101 000					86 720						
6	Книжников Николай Николаевич	220 000	30 000	ООО «КДЦ «Самотлор»			93 302				ООО «Рекламно-производственная фирма «Фабрика Неон»	10 000	Возврат средств юридическому лицу, не указавшему все реквизиты платежа
											ООО «Рекламно-производственная фирма «Фабрика Неон»	10 000	Возврат средств юридическому лицу, не указавшему все реквизиты платежа
7	Лелькова Виктория Валерьевна	101 000					80 320						
8	Крутей Сергей Владимирович	22 400					22 400						
9	Немцев Александр Демьянович	54 720					38 860			12 100	ООО «Частная охранная организация «Гром+»	10 000	Возврат средств юридическому лицу, не указавшему все реквизиты платежа
											Буш Светлана Анатольевна	100	Возврат средств гражданину, не указавшему все реквизиты платежа
											Монахова Надежда Григорьевна	1 000	Возврат средств гражданину, не указавшему все реквизиты платежа
											Монахова Надежда Григорьевна	1 000	Возврат средств гражданину, не указавшему все реквизиты платежа
10	Пичугин Борис Юрьевич	12 120					12 120						
11	Повх Степан Владимирович	30 000			30 000	1	14 700						
12	Стрельцова Ирина Ивановна	200 000					112 712						
13	Землянкин Сергей Федорович	195 700			40 000	1	178 473	15.08.16	61 200				
								15.08.16	72 000				
14	Агаев Эльшан Кемран Оглы	101 000					87 540						
15	Елин Павел Алексеевич	720 000	200 000	ПАО «Горэлектросеть»	70 000	2	508 413	12.08.16	195 000				
			200 000	ООО «Энергосервис»									
			200 000	ООО «Нижневартовская энергосбытовая компания»									
			50 000	ООО «ПК «Высотник»									
16	Туманов Николай Анатольевич	400 000	100 000	ООО «Альфа-Бим»	100 000	3	397 169	26.08.16	90 000				
			100 000	ООО «Вкусный Дом»				17.08.16	82 000				
			100 000	ООО «Альфа-Бим»				31.08.16	59 562				
								25.08.16	56 400				

Продолжение на стр. 10.



54	Усманов Ульмаскул Нурисламович	59 746				59 746							
55	Шумаков Григорий Викторович	66 425				66 425							
56	Абашев Владимир Авдеевич	140 000				118 577							
57	Абдуллин Ренат Ильдусович	30 925				30 925							
58	Гребеноков Владимир Иванович	102 000				38 080							
59	Зяблицкая Наталья Викторовна	200 000				188 147	22.08.16	53 797					
60	Клец Максим Витальевич	32 000				31 932							
61	Редько Василий Федорович	101 000				73 140							
62	Андреев Степан Витальевич	2 000				1 995							
63	Афонин Дмитрий Михайлович	101 000				84 040							
64	Гальченко Олег Анатольевич	20 000				15 500							
65	Жигулина Татьяна Владимировна	560 000		360 000	9	496 636	18.08.16	110 000					
							25.08.16	54 587					
							29.08.16	55 000					
							31.08.16	76 410					
66	Звягина Мария Викторовна	5 000				1 000							
67	Бакунин Сергей Николаевич	200 000				152 360	15.08.16	88 600					
68	Тюкавкин Николай Зотович	101 000				94 140							
69	Гасимова Галина Александровна	267 000	100 000	ПАО «Горэлектросеть»		179 535	24.08.16	53 785	40 000	ООО «КП»	40 000	Возврат средств юридическому лицу, не указавшему все реквизиты платежа	
			50 000	ООО «Т.К. Империя-Т»									
			40 000	ООО «КДЦ «Самолдор»									
			40 000	ООО «КП»									
			37 000	ООО «Корпорация Спутник»									
70	Тарасенко Сергей Николаевич	22 020				22 020							
71	Коровников Александр Николаевич	30 000				12 445							
72	Метелица Олег Геннадьевич	500				500							
73	Титова Светлана Викторовна	7 500				7 500							
74	Толстолесова Ольга Николаевна	343 000	120 000	ООО «Универсал-Сервис»	40 000	1	222 531	18.08.16	126 000				
							26.08.16	56 000					
75	Фалеенко Любовь Васильевна	101 000				71 833							
76	Хузин Руслан Ильдарович	240 000			40 000	1	212 500	09.08.16	54 600				
							31.08.16	65 000					

Председатель территориальной избирательной комиссии города Нижневартовска Е.И. Омарова.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельных участков

14 октября 2016 года в 14 час. 30 мин. (ЛОТ №1), в 15 час. 00 мин. (ЛОТ №2) администрация города Нижневартовска проводит аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. №212.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукциона осуществляется на основании распоряжения администрации от 06.06.2016 №821-р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков".

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в старой части города (1 очередь строительства старого Вартовска), участок №28.

Площадь: 957 кв.м
Кадастровый номер: 86:11:0501001:1296.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта ка-

питального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения имеется, водоотведение в септик.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения предусмотрено от временных тепловых сетей.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения не предусмотрено.

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно с мощностью 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения от ВЛ-0,4кВ Ф-3 КТПН-10/х.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 131 850,68 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 26 370 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 3 956 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Доступ к земельному участку: осуществляется по свободным землям кадастрового квартала 86:11:0501001.

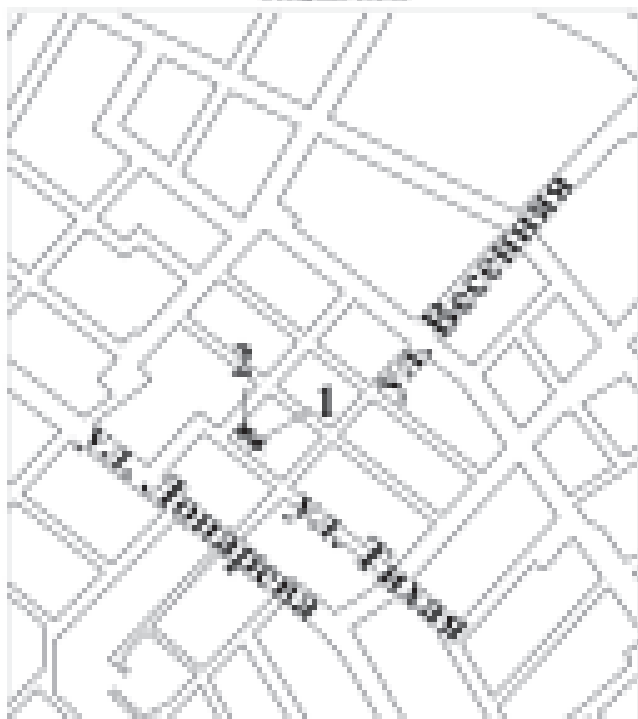
ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в старой части города, участок №29.

Площадь: 978 кв.м
Кадастровый номер: 86:11:0501001:1295.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная

Продолжение на стр. 12.





Продолжение. Начало на стр. 11.

собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения имеется, водоотведение в септик.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения предусмотрено от временных тепловых сетей.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения не предусмотрено.

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно с мощностью 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения от ВЛ-0,4кВ Ф-3 КТПН-10/х.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 134 743,95 рубля, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 26 949 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 4 042 рубля (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Доступ к земельному участку: осуществляется по свободным землям кадастрового квартала 86:11:0501001.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 14.09.2016 ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10.10.2016 до 17-00 часов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложения №№2, 3);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет 40302810671695000003 в РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовск (лицевой счет №505.05.012.5). КБК 040 0 00 00000 00 0000 510.

Назначение платежа: задаток для участия 14.10.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) или,

- задаток для участия 14.10.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №2).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Дата, время и место определения участников аукциона: 11.10.2016 в

09 час. 30 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера головной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 понедельник-пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 по 17-00 часов, тел. 43-70-95.

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

«___» _____ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» _____ 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 957 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:1296 для индивидуального жилищного строительства в старой части города (1 очередь строительства Старого Вартовска), участок №28.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 14.09.2016 в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Доверенность полномочного представителя.

«___» _____ 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2016 г. № _____

_____ (Ф.И.О., должность) _____ (подпись)

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

«___» _____ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» _____ 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 978 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:1295 для индивидуального жилищного строительства в старой части города, участок №29.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 14.09.2016 в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).



2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов в государственной регистрации юридических лиц в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Доверенность полномочного представителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) «___» _____ 2016 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2016 г. № ____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____ -АЭТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

«___» _____ 2016 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельных ресурсов департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельных ресурсов Шенной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 № 2094-р, распоряжения администрации города от 04.07.2011 № 351-лс «О переводе», именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города от 02.06.2016 № 821-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 2016 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, в _____.

1.2. Договор заключен сроком на _____ лет. Договор действует с момента подписания и прекращается по истечении срока его действия.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанности Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится арендатором в течение 10 дней с даты подписания договора, с учетом суммы внесенного задатка в размере _____ рублей, согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом задаток учитывается в качестве денежных средств внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на неадаптированный расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдалить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать земельный участок, его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

При этом изменение цели использования земельного участка, установленной п. 1.1 договора при передаче в субаренду не допускается.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захлывания земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – получить заключение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. В течение 30 дней с момента подписания сторонами договора осуществить мероприятия по его государственной регистрации. Все изменения или дополнения к договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации договора возлагаются на Арендатора.

3.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.14. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.15. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.16. Ежегодно, в срок не позднее 01 апреля, производить Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.17. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.18. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.19. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.20. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.21. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя до истечения срока, установленного п. 1.2 договора:

- по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;
- по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в случае не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

5.5. В случае перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, Арендатор уведомляет Арендодателя в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права на объекты недвижимости.

5.6. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, и считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации, если иное не установлено законом.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. Выполнение технических условий инспектирующих служб города возлагается на Арендатора.

6.4. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руко-

Окончание на стр. 14.

**Окончание. Начало на стр. 11-13.**

водствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридичес-

кую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты и подписи Сторон Арендодатель

подпись

м.п.

Арендатор

подпись

м.п.

**Приложение к договору
аренды земельного участка для целей,
не связанных со строительством
от _____ 2016 № _____**

Расчёт ежеквартальной арендной платы за земельный участок

Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$, где:

$Kв$ – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, начисляется с «____» _____ 201__ года и составляет за _____ дней - _____ руб., рассчитывается по формуле:

$A1 = A / 365$ (високосный год - 366) x Д, где:

$A1$ – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчёт составил(а): _____

подпись

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

Область: Нижегородская



17 октября 2016 года в 14 час. 30 мин. (ЛОТ №1), в 15 час. 00 мин. (ЛОТ №2) администрация города Нижневартовска проводит аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. №212.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукциона осуществляется на основании распоряжения администрации от 02.06.2016 №796-р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков".

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в старой части города (I очередь строительства старого Вартовска), участок №104.

Площадь: 1 248 кв.м

Кадастровый номер: 86:11:0501003:1026.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет. Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации имеется.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения предусмотрено от временным тепловых сетей.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения не предусмотрено.

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно с мощностью

15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения от ВЛ-0,4кВ Ф-3 КТПН-32/х.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 167 824,80 рубля, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 33 565 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 5 035 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Доступ к земельному участку: осуществляется по свободным землям кадастрового квартала 86:11:0501003.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в старой части города, участок №99.

Площадь: 1 250 кв.м

Кадастровый номер: 86:11:0501003:1027
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет. Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения имеется, водоотведение в септик.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения предусмотрено от временным тепловых сетей.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения не предусмотрено.

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно с мощностью 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения от ВЛ-0,4кВ Ф-3 КТПН-32/х.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 168 093,75 рубля, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 33 619 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 5 043 рубля (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Доступ к земельному участку: осуществляется по свободным землям кадастрового квартала 86:11:0501003.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 14.09.2016 ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.10.2016 до 17-00 часов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложения №№2, 3);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет 40302810671695000003 в РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000,

ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города - Нижневартовск (лицевой счет №505.05.012.5). КБК 040 0 00 00000 00 0000 510.

Назначение платежа:

- задаток для участия 17.10.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) или,
- задаток для участия 17.10.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №2).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Дата, время и место определения участников аукциона: 13.10.2016

09 час. 30 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на того участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответ-



ствии с «шагом аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот

участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 понедельник-пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 по 17-00 часов, тел. 43-70-95.

Директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

«___» _____ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия № _____, выдан «___» _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:
Расчетный (лицевой) счет № _____
в _____ КПП _____ БИК _____
Корр. счет № _____ ИНН _____
(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» _____ 20 г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1248 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501003:1026 для индивидуального жилищного строительства в старой части города (1 очередь строительства Старого Вартовска), участок №104;

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 14.09.2016 в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

«___» _____ 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ___ мин. «___» _____ 2016 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

«___» _____ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия № _____, выдан «___» _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:
Расчетный (лицевой) счет № _____
в _____ КПП _____ БИК _____
Корр. счет № _____ ИНН _____
(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» _____ 20 г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 250 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501003:1027 для индивидуального жилищного строительства в старой части города, участок №99.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 14.09.2016 в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

«___» _____ 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ___ мин. «___» _____ 2016 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ №___-АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

«___» _____ 2016 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шейной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс «О переводе», именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города от 02.06.2016 №796-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 2016 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земля населенных пунктов площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, в _____

1.2. Договор заключен сроком на _____ лет. Договор действует с момента подписания и прекращается по истечении срока его действия.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04, II кв. - до 10.07, III кв. - до 10.10, IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится арендатором в течение 10 дней с даты подписания договора, с учетом суммы внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей, согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом задаток учитывается в качестве денежных средств внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносит-

ся Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать земельный участок, его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

При этом изменение цели использования земельного участка, установленной п. 1.1 договора при передаче в субаренду не допускается.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования,

Окончание на стр. 16.

**Продолжение. Начало на стр. 15.**

в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захлывания земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – получить заключение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. В течение 30 дней с момента подписания сторонами договора осуществить мероприятия по его государственной регистрации. Все изменения или дополнения к договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации договора возлагаются на Арендатора.

3.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.14. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.15. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копии документов.

3.4.16. Ежегодно, в срок не позднее 01 апреля, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.17. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.18. Арендатор обязан подготовить

проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.19. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.20. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1. договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.21. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3 договора, с Арендатора взывается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя до истечения срока, установленного п. 1.2 договора:

- по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;

- по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

5.5. В случае перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, Арендатор уведомляет Арендодателя в течение 10 дней с моме-

та государственной регистрации перехода права на объекты недвижимости.

5.6. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, и считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации, если иное не установлено законом.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. Выполнение технических условий инспектирующих служб города возлагается на Арендатора.

6.4. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, такие должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

подпись
м.п.
Арендатор

подпись
м.п.

**Приложение к договору
аренды земельного участка для целей,
не связанных со строительством
от _____ 2016 № _____**

Расчёт ежеквартальной арендной платы за земельный участок

Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$, где:

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, начисляется с «_____» _____ 201__ года и составляет за _____ дней – _____ руб., рассчитывается по формуле:

$A1 = A / 365$ (високосный год - 366) х Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчёт составил(а): _____

подпись

Постановление администрации города от 08.09.2016 №1288**Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск**

В соответствии с пунктом 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, согласно приложению.

2. Управлению по информационной

политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства С.А. Афанасьева.

А.А. БАДИНА,
глава администрации города.

**Приложение к постановлению
администрации города от 08.09.2016 №1288**

**Порядок
управления многоквартирным домом, все помещения в котором
находятся в собственности муниципального образования
город Нижневартовск**

1. Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Порядок разработан в целях:

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан;

- надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- пользования общим имуществом многоквартирного дома;

- предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

3. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск (далее – управление многоквартирным домом), осуществляется управляющей организацией, избранной по результатам открытого конкурса или, если

такой конкурс в установленном порядке признан несостоявшимся в соответствии с законодательством, без проведения конкурса.

4. Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5. Организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска.

6. Управление многоквартирным домом осуществляется на основании договора управления, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. От имени муниципального образования город Нижневартовск договор управления заключается департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска.