



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

26.08.2020 в 10 час. 00 мин. (время местное) – Лот №1, в 10 час. 30 мин. (время местное) – Лот №2, 11 час. 00 мин. (время местное) – Лот №3 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Тасжная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 17.06.2020 №635-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка», от 22.08.2019 №1139-р, от 06.05.2020 №495-р «О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма торгов:** аукционы, открытые по составу участников.

**ЛОТ №1.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Яблонева, №25.

**Площадь:** 100 955 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0501015:601.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.  
**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, санаторная деятельность, курортная деятельность, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования.

**Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (РЗ 603)**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание. Санаторная деятельность. Курортная деятельность.	Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Коммунальное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки) – не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки) устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов капитального строительства - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:**

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от ПС 35/10 кВ «Совхозная». Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 50 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 1500 м.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)») и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых на-

саждений на территории города Нижневартовска»).

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 076 644 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 415 329 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 62 299 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 7 лет.

**ЛОТ №2.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, квартал К-2.

**Площадь:** 1 311 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0501001:339.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования.

**Зона объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)**

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Автомобильный транспорт. Трубопроводный транспорт. Хранение автотранспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 10 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:**

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от ВЛ-0,4 кВ Ф-28 РПЖ-8. Ориентировочное расстояние до испрашиваемого земельного участка 43 м.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 1,5 км.

Технологическое присоединение к се-

тям водоснабжения и водоотведения имеется.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно будет произведено от временной точки подключения - ближайшая неподвижная опора на магистральных тепловых сетях 2Ду=300 мм. Максимальная тепловая нагрузка составляет 0,56 Гкал/час.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги



Продолжение. Начало на стр. 9.

«Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)» и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

**Начальная цена предмета аукциона:** 149 243 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 29 849 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 4 477 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 2 года.

**ЛОТ №3.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №16/П.

**Площадь:** 3 599 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0000000:78825.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Разрешенное использование земельного участка:** для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: под размещение площадки складирования.

**Начальная цена предмета аукциона:** 60 900 руб., в размере ежегодной арендной платы, определена в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

**Размер задатка:** 12 180 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 1 827 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционах:** г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 22.07.2020 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, (время местное).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах:** 20.08.2020 в 12-00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложения 2, 3, 4);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на расчетный счет 40302810671695000003, банк РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовска (лицевой счет №505.05.012.5), КБК 04000000000000000510, ТС 030000.**

**Назначение платежа:**

- задаток для участия 26.08.2020 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 (или по лоту №2, или по лоту №3).

**Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.**

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.**

**Порядок, сроки и размеры платежей** регулируются договором аренды земельного участка.

**Размер платы по договору аренды земельного участка** - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка** - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Дата, время и место определения участников аукционов:** 24.08.2020 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, д. 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наи-

больший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Осмотр земельных участков на местности** производится заинтересованным лицом самостоятельно.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После

объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства (для целей, не связанных со строительством) в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства (для целей, не связанных со строительством), называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4, понедельник – пятница с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (время местное), тел.: (3466) 29-11-97.

**Приложение 2**

**Заместителю главы города,  
директору департамента  
муниципальной собственности и  
земельных ресурсов  
администрации города  
Т.А. Шиловой**

### Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 100 955 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501015:601, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Яблоневая, №25, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, санаторная деятельность, курортная деятельность, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

**Приложение:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)



Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

### Приложение 3

Заместителю главы города,  
директору департамента  
муниципальной собственности и  
земельных ресурсов  
администрации города  
Т.А. Шиловой

### Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 311 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:339, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, квартал К-2, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

### Приложение 4

Заместителю главы города,  
директору департамента  
муниципальной собственности и  
земельных ресурсов  
администрации города  
Т.А. Шиловой

### Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 599 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:78825, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №16/П, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: под размещение площадки складирования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

### Приложение 5

### Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_ -АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, \_\_\_\_\_.

1.2. Договор заключен сроком на \_\_\_\_.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

#### 2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в

следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

#### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную

Продолжение на стр. 12.



Продолжение. Начало на стр. 9-11.

деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска».

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей

эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

#### 4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефи-

нансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от «\_\_» \_\_.20\_\_ №\_\_-АЗТ

#### Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$ , где:

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с «\_\_» \_\_.20\_\_ г., составляет за \_\_ дней – \_\_\_\_\_ руб. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A/365$  (високосный год - 366) x Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): \_\_\_\_\_

подпись/Ф.И.О.

Приложение 6  
Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ №\_\_-АЗТ  
земельного участка для целей, не связанных со строительством  
г. Нижневартовск «\_\_» \_\_.2020 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

#### 6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.



строительством, - \_\_\_\_\_

1.2. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

1.5. Земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством.

## 2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варга». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламывания земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.13. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.14. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.15. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

## 4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

## 5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного исполь-

зования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

## 6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от «\_\_» \_\_.20\_\_ №\_\_-АЗТ

## Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$ , где:

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с «\_\_» \_\_.20\_\_ г., составляет за \_\_\_\_\_ дней - \_\_\_\_\_ руб. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A / 365$  (високосный год - 366) x Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): \_\_\_\_\_

подпись/Ф.И.О.



## Распоряжение администрации города от 15.07.2020 №714-р

**О внесении изменений в приложение к распоряжению администрации города от 30.10.2019 №1401-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии ма-

лого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государствен-

ной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

3.	541108	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, дом 29а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Дружбы Народов	29а		помещение	86:11:0101001:2886	кадастровый	1001
12.	550524	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 37	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	37		помещение	86:11:0102011:9742	кадастровый	1007
13.	613241	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 39	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	39		помещение	86:11:0102011:9755	кадастровый	1005
35.	643996	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 91	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Чапаева	91		помещение	86:11:0000000:37462	кадастровый	1004
53.	636915	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 45	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Ханты-Мансийская	45		помещение	86:11:0000000:81424	кадастровый	1001 (1, 2, 4, 5, 6)
57.	439847	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 85б	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Чапаева	85б		помещение	86:11:0000000:36958	кадастровый	1007
85.	4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск	Северный промышленный узел города					земельный участок	86:11:0402001:1267	кадастровый	

86.	540921	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 2г, корпус 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	2г	1	помещение	86:11:0102009:837	кадастровый	1003
87.	541898	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, дом 72а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Нефтяников	72а		помещение	86:11:0000000:54431	кадастровый	1001
88.	546522	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	4		помещение	86:11:0102011:7909	кадастровый	1001
89.	545836	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	4		помещение	86:11:0102011:7910	кадастровый	1003
90.	541910	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 26	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Интернациональная	26		помещение	86:11:0102011:3825	кадастровый	1007
91.	638343	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал "Прибрежный-1", ул. 60 лет Октября	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	60 лет Октября			сооружение	86:11:0103001:466	кадастровый	
92.		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, дом 19а, строение 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Нижневартовск	город	Нижневартовск		улица	Дружбы Народов	19а	2	здание	86:11:0101003:73	кадастровый	

## Постановление администрации города от 15.07.2020 №609

**О внесении изменений в постановление администрации города от 05.05.2017 №673 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1939, 24.09.2018 №1237, 31.07.2019 №615)**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением суб-

сидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 05.05.2017 №673 «Об

утверждении порядка предоставления субсидии на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1939, 24.09.2018 №1237,

31.07.2019 №615) согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**В.В. ТИХОНОВ, глава города.**



предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, утвержденным решением Думы города от 18.09.2015 №860, в целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, а также актуализации сведений об объектах муниципальной собственности, подлежащих передаче в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

зации сведений об объектах муниципальной собственности, подлежащих передаче в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению администрации города от 30.10.2019 №1401-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативно-

го управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- строки 3, 12, 13, 35, 53, 57, 85 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к

настоящему распоряжению;

- дополнить строками 86-92, изложив их в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете «Варта» в течение десяти рабочих дней со дня его подписания.

**В.В. ТИХОНОВ, глава города.**

**Приложение 1 к распоряжению администрации города от 15.07.2020 №714-р**

площадь	108,6	кв.м	помещение															индивидуальный предприниматель Шыхыева Лейла Муратбековна	316861700079072	860504762456	23.12.2019	25.12.2024	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	02.10.2017	1532-р		
площадь	15,7	кв.м	помещение																					в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р	
площадь	15	кв.м	помещение																						в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р
площадь	15,6	кв.м	помещение																					в проекте перечня					
площадь	60,8	кв.м	помещение																						в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р
площадь	15,5	кв.м	помещение																						в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р
площадь	17389	кв.м	земельный участок																						в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	30.10.2019	1401-р

**Приложение 2 к распоряжению администрации города от 15.07.2020 №714-р**

площадь	15,2	кв.м	помещение																						в проекте перечня				
площадь	63,6	кв.м	помещение																						в проекте перечня				
площадь	68,9	кв.м	помещение																						в проекте перечня				
площадь	13,5	кв.м	помещение																						в проекте перечня				
площадь	32,1	кв.м	помещение																						в проекте перечня				
площадь	3305,6	кв.м	автомобильная стоянка																						в проекте перечня				
площадь	74,3	кв.м	хозпостройка																						в проекте перечня				

**Приложение к постановлению администрации города от 15.07.2020 №609**

**Изменения, которые вносятся в постановление администрации города от 05.05.2017 №673 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1939, 24.09.2018 №1237, 31.07.2019 №615)**

1. В пункте 6:  
- слова «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину» заменить словами «заместите-

ля главы города, директора департамента по социальной политике администрации города И.О. Воликовскую»;  
- слова «Э.В. Игошина» исключить.

2. В приложении:  
2.1. Пункт 1.1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.1. Субсидия на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования (далее - субсидия), предоставляется на финансовое обеспечение затрат для обеспечения присмотра и ухода за детьми, содержания детей, получающих дошкольное образование в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования, в рамках

реализации мероприятий государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», муниципальной программы «Развитие образования города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года»».

2.2. В разделе II:  
- в пункте 2.6:  
абзацы второй, четвертый, седьмой, восьмой признать утратившими силу;  
абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- согласие частной образовательной организации и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по дого-



Окончание. Начало на стр. 14-15.

ворам (соглашениям), на осуществление уполномоченным органом и органами (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии. Согласие на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии должно быть включено в договор между частной образовательной организацией и лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости заключения дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения, заключение таких дополнительных соглашений осуществляется по типовой форме, установленной департаментом финансов администрации города.»;

- абзац четвертый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«- юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные

предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;»;

- дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Результатами предоставления субсидии в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», муниципальной программой «Развитие образования города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» являются обеспеченность детей дошкольного возраста местами в образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования, сохранение доступности дошкольного образования.

Показателем, необходимым для достижения результатов предоставления субсидии, является среднегодовое количество сертификатов, предоставленных в частные образовательные организации. Значения показателя устанавливаются уполномоченным органом в соглашении.».

2.3. Пункт 4.3 раздела IV дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае недостижения частной образовательной организацией показателей результативности, установленных соглашением, средства субсидии подлежат возврату на лицевой счет уполномоченного органа до 30 декабря текущего года.».

признать утратившими силу;

в абзаце четвертом слова «получателя субсидии» заменить словами «частной образовательной организации»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости заключения дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения, заключение таких дополнительных соглашений осуществляется по типовой форме, установленной департаментом финансов администрации города.»;

- абзац первый пункта 2.61 после слов «на оплату труда, а» дополнить словами «дополнительное профессиональное образование педагогических работников.»;

- абзац четвертый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«- юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;»;

- дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Результатами предоставления субсидии в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», муниципальной программой «Развитие образования города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» являются обеспеченность детей дошкольного возраста местами в образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования, сохранение доступности дошкольного образования.

Показателем, необходимым для достижения результатов предоставления субсидии, является среднегодовая численность воспитанников, посещающих частные образовательные организации. Значения показателя устанавливаются уполномоченным органом в соглашении.».

2.3. Пункт 4.3 раздела IV дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае недостижения частной образовательной организацией показателей результативности, установленных соглашением, средства субсидии подлежат возврату на лицевой счет уполномоченного органа до 30 декабря текущего года.».

### Постановление администрации города от 16.07.2020 №614

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 01.02.2019 №61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудового договора, заключаемого между работником и работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, изменений в трудовой договор, факта прекращения трудового договора» (с изменениями от 17.01.2020 №32)**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением администрации города от 17.09.2018 №1215 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 01.02.2019 №61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудового договора, заключа-

емого между работником и работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, изменений в трудовой договор, факта прекращения трудового договора» (с изменениями от 17.01.2020 №32) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2021.

**В.В. ТИХОНОВ, глава города.**

Приложение к постановлению администрации города от 16.07.2020 №614

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в приложение к постановлению администрации города от 01.02.2019 №61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудового договора, заключаемого между работником и работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, изменений в трудовой договор, факта прекращения трудового договора» (с изменениями от 17.01.2020 №32)**

1. Подпункт 13.1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13.1. Для регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор) подаются следующие документы:

- заявление о регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор);

- два экземпляра (оригиналы) трудового договора (соглашения об изменении условий трудового договора);

- копия трудового договора (соглашения об изменении условий трудового договора);

- письменное согласие одного из родителей (попечителя) или его надлежаче заверенная копия, если трудовой договор заключается с несовершеннолетним работником, достигшим возраста четырнадцати лет (не представляется при регистрации изменений в трудовой договор).

В случае заключения трудового договора с несовершеннолетним работником, достигшим возраста четырнадцати лет, департаментом в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивается информация в органе опеки и попечительства о выдаче родителям (попечителю) согласия (не запрашивается при регистрации изменений в трудовой договор).

Заявитель вправе представить вышеуказанную информацию по собственной инициативе.

Форму заявления заявитель может получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в электронном виде на Едином и региональном порталах, официальном сайте, а также у специалистов отдела труда и МФЦ.

Заявителю обеспечивается возможность выбора способа подачи заявления: через МФЦ, почтой.».

2. Абзацы третий, четвертый пункта 47 изложить в следующей редакции:

«- проверяет наличие документов, предусмотренных подпунктами 13.1, 13.2 пункта 13 административного регламента;

- в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктами 13.1, 13.2 пункта 13 административного регламента, представление которых является правом заявителя, формирует и направляет межведомственный запрос в государственные органы (организации), в распоряжении которых находятся сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги.».

3. Пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Критерий принятия решения о направлении межведомственного запроса: отсутствие документов, указанных в подпунктах 13.1, 13.2 пункта 13 административного регламента, представление которых является правом заявителя.».

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории города Нижневартовска. Процедура проводится в период с 22.07.2020 по 25.08.2020 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект внесения изменений в Правила благоустройства территории города Нижневартовска будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения» 22.07.2020.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются до 20.08.2020:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: uag@n-vartovsk.ru.

**С.В. Чеботарев, Заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства.**

### Постановление администрации города от 15.07.2020 №610

**О внесении изменений в постановление администрации города от 05.05.2017 №674 «Об утверждении порядка предоставления субсидии частным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1940, 24.09.2018 №1238, 31.07.2019 №614)**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменения в постановление

администрации города от 05.05.2017 №674 «Об утверждении порядка предоставления субсидии частным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1940, 24.09.2018 №1238, 31.07.2019 №614) согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**В.В. ТИХОНОВ, глава города.**

Приложение к постановлению администрации города от 15.07.2020 №610

**Изменения, которые вносятся в постановление администрации города от 05.05.2017 №674 «Об утверждении порядка предоставления субсидии частным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (с изменениями от 27.12.2017 №1940, 24.09.2018 №1238, 31.07.2019 №614)**

1. В пункте 6:

- слова «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину» заменить словами «заместителя главы города, директора департамента по социальной политике администрации города И.О. Воликовскую»;

- слова «Э.В. Игошина» исключить.

2. В приложении:

2.1. Пункт 1.1 раздела I дополнить сло-

вами «, в рамках реализации мероприятий государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», муниципальной программы «Развитие образования города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года».

2.2. В разделе II:

- в пункте 2.6:

абзацы второй, третий, шестой, седьмой