



10. Благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования



Предлагаемые решения



Рисунок 10.35. Эскиз 19 благоустройства территории 14 микрорайона города Нижневартовска



Рисунок 10.36. Эскиз 20 благоустройства территории 14 микрорайона города Нижневартовска



Рисунок 10.37. Эскиз 21 благоустройства территории 14 микрорайона города Нижневартовска



Рисунок 10.38. Эскиз 22 благоустройства территории 14 микрорайона города Нижневартовска



Рисунок 10.39. Эскиз 23 благоустройства территории 14 микрорайона города Нижневартовска



Рисунок 10.40. Эскиз 24 благоустройства территории 14 микрорайона города Нижневартовска



11. Городские сети инженерно-технического обеспечения

11. Городские сети инженерно-технического обеспечения



Существующее положение



Рисунок 11.1. Наружные сети теплоснабжения, расположенные по улице Интернациональной вдоль озера Комсомольского



Рисунок 11.2. Электрические высоковольтные сети, расположенные по улице Северной вдоль 10В микрорайона

Продолжение на стр. 22.

Продолжение. Начало на стр. 6-7, 9-21.

11. Городские сети инженерно-технического обеспечения



Существующее положение



Рисунок 11.3. Кабельные линии сетей связи, проложенные воздушным путем от дома к дому



Рисунок 11.4. Тепловые камеры города



Рисунок 11.5. Улица Кузоваткина до реконструкции сетей теплоснабжения



Рисунок 11.6. Улица Кузоваткина после реконструкции сетей теплоснабжения

11. Городские сети инженерно-технического обеспечения



Предлагаемые решения



Рисунок 11.7. Выполнение магистральных инженерных сетей в подземном исполнении методом «прокола»



Рисунок 11.8. Принцип ограждение тепловых камер



Рисунок 11.9. Пример 1 отделки фасадов подстанции и центральных тепловых пунктов



Рисунок 11.10. Пример 2 отделки фасадов подстанции и центральных тепловых пунктов



11. Городские сети инженерно-технического обеспечения

Предлагаемые решения



Рисунок 11.11. Пример 3 отделки фасадов подстанции и центральных тепловых пунктов



Рисунок 11.12. Существующая отделка фасада подстанции в квартале «Прибрежный - 2» города Нижневартовска



12. Доступность городской среды для маломобильных групп населения

12. Доступность городской среды для маломобильных групп населения

Существующее положение



Рисунок 12.1. Примеры некачественных съездов на пешеходные переходы автомобильных дорог



Рисунок 12.2. Пример использования тактильных покрытий перед пешеходными переходами автомобильных дорог в других городах



Рисунок 12.3. Пример несанкционированной парковки автомобиля перед пандусом подъезда жилого дома

Продолжение на стр. 24.

Продолжение. Начало на стр. 6-7, 9-23.

12. Доступность городской среды для маломобильных групп населения



Предлагаемые решения



Рисунок 12.4. Парковочные места для маломобильных групп населения

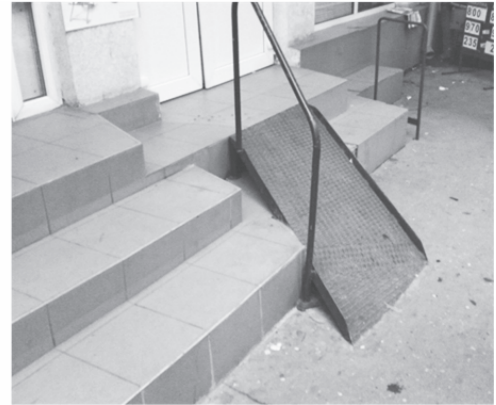


Рисунок 12.5. Непригодный для использования пандус



Рисунок 12.6. Преодоление препятствий при входе в подъезд жилого дома



Рисунок 12.7. «Можно 1000 раз помочь инвалиду подняться на бордюр, а можно один раз сделать удобный пандус»



Рисунок 12.8. Схема проблемных участков, разработанная в рамках проекта «Бой бордюрам»

**Красный флажок** - Большое препятствие/отсутствие пандуса/ абсолютно неудобный переход

**Синий флажок** - небольшое препятствие/развалившийся пандус/ относительно неудобный переход

**Черный флажок** - Объект к проекту относится косвенно, проблема требует внимания администрации

К схеме проблемных участков, разработанной в рамках проекта «Бой бордюрам», собраны фотографии мест, соответствующие номеру флажка



12. Доступность городской среды для маломобильных групп населения



Предлагаемые решения

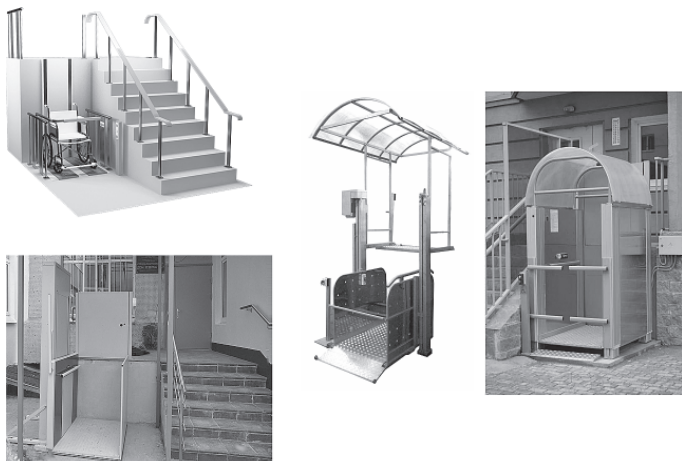


Рисунок 12.9. Подъемные вертикальные платформы



Рисунок 12.10. Примеры устройства пандусов на пешеходных переходах автомобильных дорог

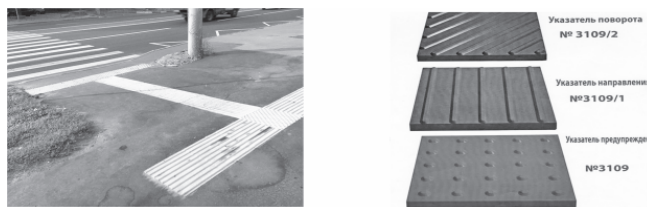


Рисунок 12.11. Устройство тактильных зон перед пешеходными переходами автомобильных дорог. Специальные типы покрытий

13. Предложения по оформлению фасадов и благоустройству территории объектов социального назначения

13. Предложения по оформлению фасадов и благоустройству территории объектов социального назначения



Существующее положение



Рисунок 13.1. Пример отделки фасада школы



Рисунок 13.2. Пример отделки фасада детского сада



Рисунок 13.3. Пример отделки фасада городской поликлиники



Рисунок 13.4. Пример отделки фасада кинотеатра «Мир»

Окончание на стр. 26.



Окончание. Начало на стр. 6-7, 9-25.

### 13. Предложения по оформлению фасадов и благоустройству территории объектов социального назначения



Существующее положение



Рисунок 13.5. Детская окружная больница



Рисунок 13.6. Школа искусств №3



Рисунок 13.7. Детский сад в 10В микрорайоне



Рисунок 13.8. Театр кукол «Барабашка»

### 13. Предложения по оформлению фасадов и благоустройству территории объектов социального назначения



Предлагаемые решения

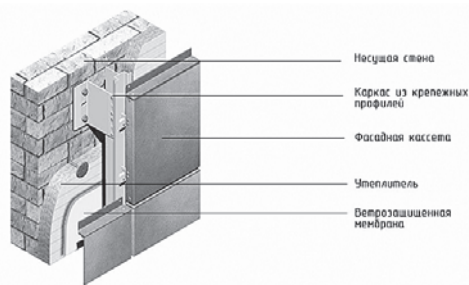
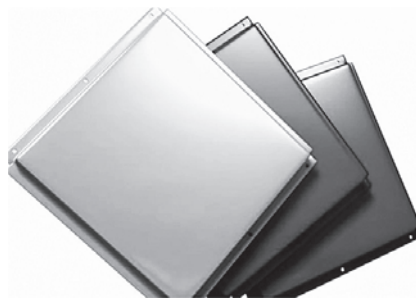


Рисунок 13.9. Металлокассеты



Рисунок 13.10. Территория окружной детской больницы



Продолжение. Начало в №62 «Варты» от 7 апреля 2017 г.

## РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА от 31.03.2017 №127

Об отчете главы города Нижневартовска о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города Нижневартовска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Нижневартовска, за 2016 год

### Приложение к решению Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №127

Отчет главы города Нижневартовска о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города Нижневартовска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Нижневартовска, за 2016 год

Из таблицы видно, что расходная часть бюджета города сохранила свою социальную направленность.

В отчетном периоде целевые показатели, определенные планом мероприятий («дорожной картой») в целях реализации Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 №761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы» (далее - Указы) достигнуты. Размер средней заработной платы категорий работников, подпадающих под действие Указов, составил:

- 41 799 рублей - работники учреждений культуры (100% от установленного уровня);
- 53 522 рубля - педагогические работники учреждений дополнительного образования детей (100% от установленного уровня);
- 53 974 рубля - педагогические работники образовательных учреждений дошкольного образования (100% от установленного уровня);
- 64 097 рублей - педагогические работники образовательных организаций общего образования (100% от установленного уровня).

Объем бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности составил около 2,1 млрд. рублей.

Учитывая, что в муниципальной образовательной сформирована правовая основа долгосрочного бюджетного планирования, подготовка бюджета осуществлялась в программном формате. Доля расходов бюджета города, сформированных на основе муниципальных программ, в 2016 году составила 94,3%.

В целях эффективного расходования денежных средств департаментом финансов администрации города осуществлялся предварительный контроль за целевым использованием

бюджетных средств: открытие и ведение лицевых счетов; проверка соответствия платежных поручений бюджетной росписи; правильность оформления расчетно-денежных документов; соблюдение сроков выплат заработной платы и иных выплат. Случаев задержки выплаты заработной платы работникам бюджетной сферы не допускать.

Информация о плановых показателях бюджета города и его исполнении доступна на официальном сайте. В целях привлечения жителей города к участию в обсуждении вопросов формирования бюджета города и его исполнении на официальном сайте создан раздел «Публичные слушания», а также на протяжении ряда лет действует рубрика «Бюджет для граждан». Данная информация в доступной форме знакомит граждан с основными целями, задачами и приоритетными направлениями бюджетной политики муниципального образования, с основными характеристиками бюджета города и результатами его исполнения.

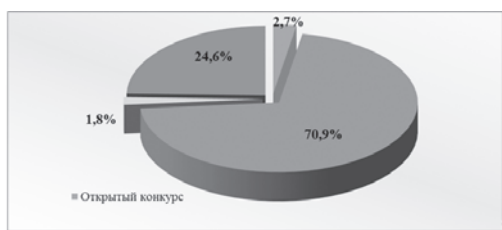
Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд

Закупки товаров, работ, услуг осуществлялись в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе).

Объем закупок товаров, работ, услуг составил более 5 млрд. рублей, из них размещено:

- открытыми конкурсами - 137,2 млн. рублей;
- электронными аукционами - около 3,6 млрд. рублей;
- запросами котировок - 89,5 млн. рублей;
- у единственного поставщика - более 1,2 млрд. рублей.

Структура закупок



Наиболее распространенным способом определения поставщика остается электронный аукцион. Данным способом размещено 70,9% общей суммы закупок.

Широкое распространение получили совместные аукционы. В отчетном периоде проведено 46 совместных аукционов. Объектами закупок являлись: поставка горюче-смазочных материалов, организация питания обучающихся, охрана образовательных учреждений, поставка мяса, молока и молочных продуктов для дошкольных учреждений. Экономия по результатам совместных процедур составила 83,5 млн. рублей или 18% от суммы размещенных закупок.

В 2016 году введена практика приглашения представителей общественности на заседания конкурсных и аукционных комиссий по осуществлению социально значимых закупок (выполнение работ по ремонту автомобильных дорог, тротуаров на улично-дорожной сети города, организация питания обучающихся образовательных учреждений, поставка продуктов питания для дошкольных учреждений и др.). Представители общественности приняли участие в 249 заседаниях комиссий по осуществлению таких закупок.

Закупки у единственного поставщика составили 24,6% от суммы всех закупок. Данным способом закупались услуги тепло-, водо-, энергоснабжения, закупки для обеспечения нужд образовательных учреждений на сумму, не превышающую 400 тыс. рублей, также у единственного поставщика был приобретен в муниципальную собственность объект недвижимого имущества, подлежащий использованию под детское дошкольное учреждение, на сумму более 500 млн. рублей. Основания для применения данного способа закупок определены статьей 93 Закона о контрактной системе.

По итогам конкурентных процедур заключено 940 контрактов на общую сумму 3,8 млрд. рублей (2015 год - 841 контракт на сумму 2,6 млрд. рублей).

Законом о контрактной системе устанавливаются преимущества участникам, являющимся

субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями, учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов.

Так в 2016 году с субъектами малого предпринимательства заключено 449 контрактов на общую сумму более 532 млн. рублей, что на 58,2% больше чем в 2015 году (в 2015 году - 395 контрактов на общую сумму более 222 млн. руб.). Заявок на участие в таких закупках от социально ориентированных некоммерческих организаций не поступало.

По 11 закупкам на сумму более 7 млн. рублей предусматривались преимущества организациям инвалидов. К таким закупкам относится поставка мебели, торговое-технологического оборудования, молочных продуктов для образовательных учреждений. Заявок на участие в данных закупках от организаций инвалидов не поступало.

По 9 закупкам на сумму 13,9 млн. рублей предусматривались преимущества учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы. К таким закупкам относится поставка мебели, торговое-технологического оборудования, молочных продуктов для образовательных учреждений. Заявок на участие в данных закупках от учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы не поступало.

В отчетный период в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - УФАС) было подано 22 жалобы на действия Заказчиков, аукционных (конкурсных) комиссий, уполномоченного органа, из которых 19 жалоб были признаны необоснованными, 2 жалобы - частично обоснованными (на основании предписания УФАС при размещении в Единой информационной системе в сфере закупок проекта контракта, Заказчиками были исключены пункты контракта), 1 жалоба - обоснованной (на основании предписания УФАС в конкурсную документацию были внесены изменения). Жалобы в другие контрольные органы не поступали.

Экономия бюджетных средств в результате осуществления закупок составила почти 598 млн. рублей или 11,8% от суммы размещенных закупок (в 2015 году - 270 млн. руб. или 5%).

Внутренний муниципальный финансовый контроль, контроль в сфере муниципальных закупок

Всего в 2016 году проведено 84 контрольных мероприятия у 47 субъектов контроля, из них во внеплановом порядке проведено 17 проверок.

Контрольные мероприятия проводились по следующим тематическим направлениям:

- 10 комплексных проверок по использованию субсидий в дошкольных учреждениях и 10 повторных проверок по устранению нарушений;
- 38 проверок по соблюдению субъектами контроля законодательства о контрактной системе в сфере закупок (в рамках полномочий, определенных частями 3 и 8 статьи 99 Федерального закона о контрактной системе);
- 5 проверок по использованию объектами контроля бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий муниципальных программ;
- 5 проверок использования субсидий на иные цели;
- проверка перечисления Югорскому оператору бюджетных средств за капитальный ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- прочие тематические проверки - 15, в том числе по вопросам оплаты труда (9); исполне-

ния договорных обязательств по заключенным контрактам и договорам (4); соблюдения трудового законодательства (1); проведение контрольного обмера выполненных работ на капитальный ремонт здания дошкольной организации (1).

В рамках осуществления экспертно-аналитической работы проведена выборочная проверка условий премирования, порядка изменения и расторжения трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунальной сферы и средств массовой информации. По результатам данной работы управлением по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города приняты меры по приведению в соответствие с трудовым законодательством условий трудовых договоров с руководителями.

Результаты проведенных контрольных мероприятий позволили оценить состояние ведомственного контроля учредителей в отношении муниципальных учреждений, действенность мер, принимаемых ими для улучшения состояния финансовой дисциплины в подведомственных учреждениях, правомерность, обоснованность использования подконтрольными объектами бюджетных средств, направляемых на реализацию задач местного значения, выявить недостатки и пробелы в нормативно-правовом обеспечении на муниципальном уровне, а также направить учредителям предложения о проведении комплекса мероприятий в целях устранения и дальнейшего недопущения нарушений в подведомственных организациях.

Структура выявленных нарушений в 2016 году



Основными нарушениями в сфере бюджетных правоотношений, занимающими наибольший удельный вес в общей структуре выявленных нарушений, являются нарушения методологии бухгалтерского учета (несвоевременное, ненадлежащее отражение в учете фактов хозяйственной жизни объекта контроля, допущение ошибок в оформлении первичных учетных документов и регистров бюджетного учета, искажения отчетных и бухгалтерских данных) (прочие нарушения - 45%). Необоснованные расходы составили 27%, неправомерные расходы - 20%, неоначисление работникам оплаты труда и прочих выплат - 8%.

В отчетном периоде в рамках полномочий, определенных частью 8 статьи 99 Закона о контрактной системе, проведено 12 плановых контрольных мероприятий в отношении 98 закупок. Выявлено 24 факта нарушения законодательства о контрактной системе, а также нарушения финансового характера при исполнении договорных обязательств и отражении в учете результатов закупок на сумму 0,4 млн. рублей.

В рамках полномочий, определенных частью 3 статьи 99 Закона о контрактной системе, проведено 26 проверок. В ходе контрольных мероприятий проверено 459 процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок у единственного поставщика на общую сумму около 1,8 млрд. рублей.

В сравнении с 2015 годом отмечается снижение количества нарушений законодательства при осуществлении процедур закупок более чем в 1,5 раза. Так, если в 2015 году было установлено 109 фактов нарушений, то в отчетном периоде их количество составило 67.

Основными нарушениями Федерального закона о контрактной системе, установленными в ходе контрольных мероприятий, являлись неразмещение в отчете в ЕИС результатов отдельных этапов исполнения контрактов (6 фактов); приема и проведение экспертизы результатов неоконченных услуг, а также формальное проведение экспертизы исполнения контрактов (договоров) (16 фактов); несвоевременное направление в реестр контрактов ЕИС сведений о заключении, изменении, исполнении контрактов, а также неразмещение в реестре контрактов информации и документов, подлежащих такому размещению (24 факта); заключение контрактов с нарушением условий, предусмотренных извещением или документацией о закупке (10 фактов); отсутствие в извещении о закупке предусмотренных Законом сведений (5 фактов); размещение извещений о закупках у единственного поставщика услуг по телоснабжению, водоснабжению менее чем за 5 дней до даты заключения контракта (5 фактов); установление в извещении о закупке требования о предостав-

лении участниками закупки документов и сведений, не предусмотренных Законом (5 фактов); несоблюдение правил описания объекта закупки (4 факта).

При проверке обоснования начальной (максимальной) цены контракта в одном случае установлено ее завышение более чем на 7%.

В целях уменьшения количества нарушений в данной сфере администрацией города разработан План мероприятий по профилактике и предупреждению нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок муниципальными бюджетными учреждениями на 2016-2017 годы, осуществляется анализ его исполнения для принятия управленческих решений.

По результатам всех контрольных мероприятий объектам (субъектам) контроля были выданы 30 представлений и 4 предписания. Материалы 11 проверок, при проведении которых выявлены нарушения Закона о контрактной системе, содержащие признаки административных правонарушений, направлены в Службу контроля Югры для рассмотрения вопроса о применении мер административной ответственности.

По результатам рассмотрения направленных материалов трем должностным лицам учреждения объявлены устные замечания, к руководителю юридического лица и юридическому лицу применено административное наказание в виде предупреждения. Материалы 2 проверок по нарушениям автономными учреждениями Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» направлены в УФАС. По результатам рассмотрения одного административного дела муниципальное автономное дошкольное учреждение признано виновным в совершении административного правонарушения, при этом из-за малозначительности учреждение было освобождено от административной ответственности, ограничившись устным замечанием его руководителя. Остальные материалы проверок находятся в стадии рассмотрения.

К 12 руководителям муниципальных учреждений приняты меры дисциплинарного взыскания, в отношении 17 руководителей приняты решения о снижении им размера выплат стимулирующего характера. Приказами руководителей учреждений за допущенные нарушения, установленные в ходе контрольных мероприятий, к 60 работникам применены меры дисциплинарного взыскания, 25 работникам снижен размер стимулирующих выплат.

Всего в ходе проведения всех контрольных мероприятий (в том числе повторных) и по их окончании устранено нарушений на общую сумму 10,8 млн. рублей, что составляет 92% от всех выявленных нарушений.

Продолжение на стр. 28.



**Продолжение. Начало на стр. 27.**

Продлевая динамику изменения количества выявленных нарушений, необходимо отметить, что при проведении в 2015 году 65 проверок сумма нарушений составляла 15,9 млн. рублей, в то время как в 2016 году по итогам 84 контрольных мероприятий сумма нарушений в сравнении с 2015 годом снизилась более чем на 26%. В то же время процент устранения нарушений в отчетном периоде в сравнении с 2015 годом вырос на 3%.

Одной из мер, влияющих на снижение сумм нарушений, является проведение профилактической работы с руководителями и работниками финансово-экономических служб муниципальных учреждений, информирование их о результатах проведенных контрольных мероприятий, анализ наиболее часто допускаемых нарушений, причин их допущения, а также выработка рекомендаций по устранению нарушений.

Во исполнение бюджетных полномочий органа внутреннего муниципального финансового контроля разработан Порядок осуществления главными администраторами бюджетных средств города Нижневартовска внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2016 №971.

По поручению правоохранительных органов им направлены материалы 126 проверок, проведено 12 контрольных мероприятий.

Результаты контрольных мероприятий ежеквартально размещаются на официальном сайте в разделе «Информация о планах и результатах проверок». Кроме того, в данном разделе открыта рубрика «Информационные материалы», в которой размещена информация о порядке осуществления мероприятий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, обзор типовых нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий, информация о контрольной деятельности в сфере закупок с анализом типовых нарушений.

Результаты контрольной деятельности в сфере закупок в отношении каждого субъекта контроля размещены в ЕИС.

Регулирование тарифов на услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями

Деятельность администрации города в сфере регулирования тарифов направлена на обеспечение доступности услуг муниципальных организаций для жителей города при оптимальном развитии спектра оказываемых услуг.

В течение года установлены экономически обоснованные тарифы по 96 новым видам услуг, что на 43% превышает уровень 2015 года. Рост тарифов на платные услуги детских садов составил 6,4%, школ - 6,3%. Причинами роста тарифов являются повышение стоимости материалов, коммунальных ресурсов, накладных и прочих расходов.

Установленные тарифы находятся на среднем уровне цен на аналогичные услуги в городе и способствуют сохранению доступности услуг (работ), развитию материально-технической базы бюджетных организаций, а также достижению уровня заработной платы работников бюджетной сферы, установленного Указами Президента Российской Федерации.

Ежедневно осуществляется мониторинг цен на нефтепродукты на АЗС города, по результатам которого в 2016 году рост цен к уровню 2015 года составил:

- АИ 80 - 7%;
- АИ 92 - 2,9%;
- АИ 95 - 2,2%;
- АИ 98 - 7%;
- дизельное топливо - 2%.

Сложившаяся динамика цен на нефтепродукты обусловлена увеличением закупочных цен. Данные мониторинга ежедневно направляются в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для принятия управленческих решений в рамках полномочий.

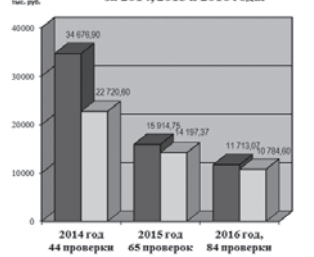
**Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

Муниципальное имущество составляет материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления и предоставления муниципальных услуг гражданам и организациям, вследствие чего вопросы формирования, эффективного управления имуществом являются приоритетными в деятельности администрации города, которая ориентирована на сохранение, приумножение, целевое и эффективное использование муниципального имущества и городских земель, на увеличение доходов от использования муниципального имущества и распоряжения земельными ресурсами города.

В 2016 году в целях сокращения бюджетной нагрузки, получения социального и экономического эффекта проведена работа по оптимизации муниципального имущества, предназначенного для выполнения функций органами местного самоуправления и находящимися в их ведении муниципальными организациями. Оптимизация состава муниципального имущества достигается путем осуществления проверок его использования по назначению и сохранности, оценка эффективности использования, в целях изыскания излишнего или неиспользуемого не по целевому назначению и вовлечения его в хозяйственный оборот, а также посредством проведения мероприятий, направленных на совершенствование правового положения муниципальных организаций.

Так, при проведении контрольных мероприятий, анализа обращений муниципальных и не-

**Сравнительный график выявленных и устраненных нарушений за 2014, 2015 и 2016 годы**



■ Установлено нарушений □ Устранено нарушений

коммерческих организаций выявлены непрофильные активы имущества, не участвующего в финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций, в связи с чем в течение 2016 года были приняты управленческие решения:

- о перераспределении имущества в количестве 3 672 ед. общей стоимостью более 18,4 млн. рублей;
- об изъятии имущества в количестве 8 ед. общей стоимостью около 52,4 млн. рублей, по которому приняты следующие решения: о передаче в безвозмездное пользование общественным организациям города, о передаче в арендное пользование субъекту предпринимательской деятельности, о ликвидации (сносе), о передаче жилого помещения в жилой фонд для использования его по назначению, об отчуждении (приватизации);
- об отчуждении (продаже) муниципальными предприятиями и муниципальным учреждением имущества по цене не ниже рыночной стоимости в количестве 14 ед. общей балансовой стоимостью около 5,2 млн. рублей; на отчетную дату реализованы 9 ед. на сумму около 94 тыс. рублей.

Принятые управленческие решения повлекли вовлечение неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот, в решение вопросов местного значения, обеспечение деятельности муниципальных организаций имуществом без привлечения дополнительных средств на создание материально-технической базы, снижение бремени расходов муниципальных организаций на содержание, охрану, по коммунальным платежам, на годовым выплатам непрофильного, неиспользуемого имущества, поступление доходов от реализации имущества.

Продолжалась последовательная политика в сфере приватизации муниципального имущества, нацеленная на оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, исполнения плановых показателей доходов от продажи муниципального имущества, а также изменение целевого назначения имущества, которое не является необходимым для решения задач и функций, возложенных на органы местного самоуправления, не используется или используется неэффективно.

По состоянию на 01.01.2017 в реестре муниципального имущества учтено имущество на сумму около 41 млрд. рублей, в том числе:

- в оперативном управлении муниципальных учреждений - на сумму 19,5 млрд. рублей;
- в хозяйственном ведении муниципальных учреждений - на сумму более 11,3 млрд. рублей;
- в муниципальной казне - на сумму 10,1 млрд. рублей.

Общая стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.01.2017 осталась на том же уровне.

Отсутствие динамики изменения стоимости имущества объясняется перераспределением полномочий между публичными уровнями власти и увеличением в 2016 году активности граждан по приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Так, в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за 2016 год передано муниципального имущества на 0,87 млн. рублей, приватизировано квартир стоимостью 0,98 млрд. рублей, списано муниципальными организациями и из городской казны в результате физического и морального износа имущества на 0,14 млрд. рублей, исключено из состава имущества казны в результате сноса жилых домов, отчуждения гражданам и организациям жилых и нежилых помещений, преобразования объектов учета имущества на 0,17 млрд. рублей, а также исключены из бюджетного учета земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, представленные в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям и учтенные на балансе этих учреждений по состоянию на 01.01.2017, стоимость более 1,27 млрд. рублей.

Проведенные в 2016 году мероприятия по приведению состава имущественного комплекса муниципальных образований в соответствие с выполняемыми полномочиями позволили сократить долю казенного имущества за прошедший год на 9%.

Анализ стоимости имущества за последние годы приведен в таблице и свидетельствует о том, что максимальный удельный вес муниципальному имуществу приходится на имущество некоммерческого использования.

	2014 год (стоимость, млрд. руб./удельный вес, %)	2015 год (стоимость, млрд. руб./удельный вес, %)	2016 год (стоимость, млрд. руб./удельный вес, %)
Имущество унитарных предприятий (хозяйственное ведение)	10,4/22,9	11/27,5	11,3/27,6
Имущество муниципальных учреждений (оперативное управление)	18/39,6	18/45	19,5/47,7
Имущество казны	17/37,5	11/27,5	10,1/24,7

В связи с проводимой оптимизацией сети муниципальных учреждений количество организаций с участием муниципального образования меняется. Динамика количества организаций с участием муниципального образования за 2014-2016 годы приведена в таблице:

Наименование организации	2014 год	2015 год	2016 год
Хозяйственные общества	10	10	10
Унитарные предприятия	8	8	8
Учреждения	118	115	118

Администрация города является учредителем десяти акционерных обществ. Общая номинальная стоимость акций муниципального образования город Нижневартовск в акционерных обществах составляет около 597,5 млн. рублей.

В бюджет города от акционерных обществ поступили дивиденды по акциям на сумму около 23,1 млн. рублей, что почти на 7,5 млн. рублей больше, чем в 2015 году. Наблюдается тенденция увеличения поступлений за последние годы.

Управление принадлежащими муниципаль-

ному образованию акциями акционерных обществ осуществляется представителями, назначаемыми администрацией города.

Муниципальные учреждения созданы и осуществляют деятельность в различных социально значимых для города сферах (образование, культура, спорт, молодежная политика и др.).

В 2016 году продолжены мероприятия по оптимизации сети муниципальных учреждений путем реорганизации (в форме присоединения) или изменения типа существующих. Количество бюджетных, автономных и казенных учреждений по годам приведено в таблице:

Вид учреждения	2014 год	2015 год	2016 год
Бюджетное	65	59	55
Автономное	47	50	50
Казенные	6	6	13

На 01.01.2017 сеть муниципальных учреждений города состоит из:

- 35 бюджетных учреждений, из которых: 48 - образовательные;
- 5 - культуры;
- 1 - физкультуры и спорта;
- 1 - прочее;
- 37 - автономных учреждений, из которых: 37 - образовательных;
- 5 - культуры, в том числе 4 учреждения

дополнительного образования;

- 6 - физкультуры и спорта, в том числе 5 учреждений дополнительного образования;
- 2 - прочие;
- 13 казенных учреждений (из них 6 - структурные подразделения администрации города; администрация города, Дума города).

Среднесписочная численность работников бюджетной сферы на конец 2016 года (в сравнении с 2014-2015 годами) составляет:

Сфера деятельности	2014 год	2015 год	2016 год
Учреждения образования	7296	7296	7565
Учреждения дополнительного образования (образование)	295	291	271
Учреждения дополнительного образования (культура)	298	297	305
Учреждения дополнительного образования (спорт)	886	858	1007
Учреждения культуры	553	513	542
Учреждения спорта	63	66	90
Иные учреждения	425	432	533

По состоянию на 01.01.2017 в Реестре муниципального имущества 8 унитарных предприятий, 6 из которых осуществляют деятельность в сфере жилищно-коммунального обслуживания, содержания городских дорог, энергообеспечения населения города, приватизации муниципального жилищного фонда, 2 - средства массовой информации. Из 8 действующих муниципальных унитарных предприятий 6 на конец отчетного года имеют прибыль, что составляет 75%.

Среднесписочная численность работников муниципальных унитарных предприятий составила 3210 человек, что на 124 меньше, чем в 2015 году. С 2011 года наблюдается тенденция снижения количества рабочих мест, что связано с оптимизацией структуры и снижением уровня убытков в целях повышения конкурентоспособности услуг предприятий на рынке аналогичных услуг.

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
20	1,184	1,317	1,395
1,184	1,317	1,395	1,006

По состоянию на 01.01.2017 в реестре муниципального имущества учтено имущество на сумму около 41 млрд. рублей, в том числе:

- в оперативном управлении муниципальных учреждений - на сумму 19,5 млрд. рублей;
- в хозяйственном ведении муниципальных учреждений - на сумму более 11,3 млрд. рублей;
- в муниципальной казне - на сумму 10,1 млрд. рублей.

Общая стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.01.2017 осталась на том же уровне.

Отсутствие динамики изменения стоимости имущества объясняется перераспределением полномочий между публичными уровнями власти и увеличением в 2016 году активности граждан по приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Так, в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за 2016 год передано муниципального имущества на 0,87 млн. рублей, приватизировано квартир стоимостью 0,98 млрд. рублей, списано муниципальными организациями и из городской казны в результате физического и морального износа имущества на 0,14 млрд. рублей, исключено из состава имущества казны в результате сноса жилых домов, отчуждения гражданам и организациям жилых и нежилых помещений, преобразования объектов учета имущества на 0,17 млрд. рублей, а также исключены из бюджетного учета земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, представленные в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям и учтенные на балансе этих учреждений по состоянию на 01.01.2017, стоимость более 1,27 млрд. рублей.

Проведенные в 2016 году мероприятия по приведению состава имущественного комплекса муниципальных образований в соответствие с выполняемыми полномочиями позволили сократить долю казенного имущества за прошедший год на 9%.

Анализ стоимости имущества за последние годы приведен в таблице и свидетельствует о том, что максимальный удельный вес муниципальному имуществу приходится на имущество некоммерческого использования.

В 2016 году в бюджет города поступило платежей части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в сумме около 2,6 млн. рублей, что ниже уровня 2015 года.

В течение года анализировалась финансово-хозяйственная деятельность унитарных предприятий, проводились заседания городской комиссии по контролю за деятельностью муниципальных унитарных предприятий и учреждений, готовились заключения с рекомендациями о повышении эффективности деятельности. О Проведены 8 городских проверок. По итогам обязательного аудита отчетность унитарных предприятий признана достоверной.

Неналоговые доходы бюджета города от использования муниципального имущества и городских земель снизились на 27,9% (млрд. руб.)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
20	1,184	1,317	1,395
1,184	1,317	1,395	1,006

На снижение неналоговых доходов оказали влияние следующие факторы:

- изменение законодательства в части определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные под линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, расчет по которым производится по ставкам, утвержденным для земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- оприращение кадастровой стоимости земельных участков и признанием судом (комиссией) кадастровой стоимости земельного участка, равной его рыночной стоимости;
- применение с 01.01.2016 к расчету арендной платы за землю в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства в размере 0,5 (ранее было 0,8);
- продажа земельных участков в собственности и прекращение начислений арендных платежей;

В целях увеличения неналоговых доходов бюджета города подготовлены и направлены:

- претензии о возмещении стоимости неосновательного обогащения в связи с использованием земельных участков без правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на сумму около 3,4 млн. рублей, из них уже оплачено 622 тыс. рублей;
- претензии об оплате штрафа за невыполнение условий договоров аренды земельных участков на сумму более 1,6 млн. рублей, из них уже оплачено 139,1 тыс. рублей.

Основными источниками доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов являются:

- арендная плата за муниципальное имущество - 9,4%;
- средства от продажи квартир, приватизации - 7,6%;
- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций - 0,9%;
- доходы от перечисления части прибыли предприятий - 0,3%;
- дивиденды по акциям - 2,3%;
- прочие доходы - 0,7%;
- арендная плата за земельные участки - 74%;
- средства от продажи земельных участков - 4,8%.

Факторами, сдерживающими рост доходов, являются отсутствие спроса (конкуренции) на земельные участки и земельные участки, предоставляемые и реализуемые с торгов, что привело к передаче, продаже большей части нежилых помещений и земельных участков по их первоначальной стоимости. Эти же факторы отмечались и в 2015 году.

Одним из основных видов неналоговых доходов бюджета города от использования муниципального имущества является арендная плата за переданное в пользование муниципальное имущество, в том числе за земельные участки. В отчетном году продолжена работа по передаче в аренду казенного имущества и согласованию передачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в целях обеспечения более эффективной организации их деятельности и использования муниципального имущества.

По состоянию на 01.01.2017 действует 3 495 договоров, из них 3 274 договора аренды земельных участков общей площадью 4 154 га, 41 договор безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 153 га и 180 договоров аренды имущества.

Учитывая, что поддержка малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики города, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и создания им благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, при передаче в аренду муниципального имущества в целях осуществления видов социального предпринимательства, перечень которых установлен муниципальным правовым актом, установлен льготный (понижающий) коэффициент 0,1.

На 01.01.2017 действуют 84 договора аренды муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства. Утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов. Перечень опубликован на официальном сайте.

В течение года активно велась претензионная работа с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по уплате арендных платежей. С недобросовестными арендаторами расторгался договоры, задолженность взыскивалась, в том числе и в судебном порядке.

За 2016 год:





а) по вопросам земельных правоотношений:

- направлены уведомления, претензии (требования) арендаторам, нарушающим обязательства по внесению в бюджет города денежных средств по арендной плате за земельные участки, по 11,8 договорам аренды на сумму более 204 млн. рублей, в результате уже оплачено более 11,1 млн. рублей;
- проведено 22 заседания комиссии по контролю за поступлением арендной платы за землю с приложением арендаторов-должников по 417 договорам аренды земельных участков, нарушающим обязательства по внесению арендной платы за землю, на общую сумму более 108 млн. рублей, оплачено - более 39,4 млн. рублей;
- начата подготовка исков в суд: по договорам аренды земельных участков 135 дел на общую сумму более 72,3 млн. рублей; по неосновательному обогащению за использование земельных участков без договора аренды - 17 дел на сумму более 8,7 млн. рублей.

б) по вопросам имущественных правоотношений:

- подготовлено и направлено 147 претензий по внесению оплаты в бюджет города и оплате коммунальных услуг по арендуемым нежилым помещениям на общую сумму более 34 млн. рублей, всего по результатам претензионной работы в счет погашения задолженности в бюджет города поступило более 7,1 млн. рублей;
- проведено 4 заседания комиссии по проверке своевременности внесения оплаты в бюджет города, на которые были приглашены 32 должника, допустившие задолженность на общую сумму более 9,2 млн. рублей, всего в результате работы комиссии должниками муниципального имущества погашена задолженность на сумму около более 2,3 млн. рублей;
- начата подготовка исков в суд по 11 должникам для взыскания в судебном порядке задолженности на сумму более 5,8 млн. рублей, в результате в пользу администрации города взыскана задолженность на сумму более

14,8 млн. рублей, в бюджет города уже поступили денежные средства в сумме более 237 тыс. рублей.

Реализация мероприятий позволила достичь следующих показателей:

- процент выполнения плана по доходам от использования муниципального имущества - 103,6 (в 2015 году - 103,7);
- процент выполнения плана по доходам от распоряжения земельными ресурсами - 90,5 (в 2015 году - 110);
- процент выполнения плана контрольных мероприятий по проверке деятельности муниципальных учреждений и предприятий - 100.

По состоянию на начало 2017 года администрация города оказывается имущественная поддержка 36 некоммерческим организациям, в том числе отнесенным к социально ориентированным некоммерческим организациям - 34, путем предоставления муниципального имущества на условиях безвозмездного пользования.

Цели использования муниципального имущества некоммерческими организациями различны:

- офисы;
- складские помещения для хранения имущества, распределяемого среди льготной категории граждан;
- учебные классы;
- музейные комнаты;
- национальные библиотеки;
- помещения для хранения национальной утвари и костюмов;
- помещения для проведения релитий национальных коллективов;
- помещения для проведения культурных обрядов;
- помещения для размещения творческих мастеров художников.

В отчетном году продолжена работа по разграничению собственности между органами власти различных уровней. Информация о динамике стоимости разграниченного государственного и муниципального имущества приведена в таблице.

(тыс. руб.)

Осуществлена передача имущества:		2014 год	2015 год	2016 год
из собственности Российской Федерации	в собственность	295,00	-	-
из собственности автономного округа	в муниципальную собственность	41 146,63	48 049,07	34 415,28
из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации		29 417,78	233 210,17	-
из муниципальной собственности в собственность автономного округа		1 065 050,65	2 638,98	873,0

В рамках реализации органом местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий в 2016 году в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также детям, находящимся под опекой (попечительством), не имеющим закрепленного жилого помещения, в муниципальной собственности приобретено 50 квартир.

Приоритетным остается вопрос бесплатного предоставления в собственность гражданам льготной категории земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В 2016 году к гражданам, ранее поставленным на учет для бесплатного предоставления в собственность земельного участка, прибавилось еще 347.

За год предоставлено 5 земельных участков площадью 5 498 м<sup>2</sup> гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для строительства индивидуального жилого дома (многодетная семья).

В рамках реализации мероприятия «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» (далее - мероприятия) подпрограммы 5 «Обеспечение мерami государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №408-п»

принято:

- 155 заявлений от граждан для признания участником мероприятия;
- 104 решения о признании граждан участниками мероприятия;
- 46 решений об отказе в признании граждан участниками мероприятия.

Утвержден список участников мероприятия.

В период с 30.11.2016 по 21.12.2016 проводились встречи с многодетными семьями по вопросам разъяснения порядка предоставления в собственность бесплатно земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и предоставления гражданам данной категории социальной поддержки (социальной выплаты) на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления им земельного участка. На встречи с многодетными семьями были приглашены 500 семей, присутствовали 242 семьи.

По результатам проведенных проверок и обследований выявлено 40 случаев нарушениями земельного законодательства. В результате наложено административных штрафов на сумму 537 тыс. рублей, взыскано 432 тыс. рублей. По выявленным нарушениям проводится претензионная работа по взысканию сумм неосновательного обогащения. Из 40 выявленных в текущем году нарушений устранено 29, что составляет 73% (на уровне 2015 года).

По состоянию на 01.01.2017 в муниципальной собственности находится 8,2 тыс. объектов недвижимости, из которых на конец отчетного периода зарегистрировано право муниципальной собственности на 4,9 тыс. объектов или на 59,8%. Информация о регистрации права муниципальной собственности на недвижимые объекты приведена в таблице.

	Всего (ед.)	Зарегистрировано право (ед.)	% регистрации от общего количества (%)
Объекты в оперативном управлении	592	589	99,49
Объекты в хозяйственном ведении	785	684	87,13
Объекты казны	6832	3623	53,03

Низкий процент регистрации объектов казны объясняется тем, что большая доля в составе казны приходится на квартиры, право на

По итогам встреч 105 семей после получения консультации устно изъявили желание получить социальную выплату; 7 семей сдали заявления и документы на получение социальной выплаты.

В рамках реализации федеральных законов от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (Дачная амнистия), от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» поступило 1104 заявления граждан по предоставлению садово-огородных земельных участков в собственность. По итогам работы за 2016 год предоставлено в собственность 1067 участков на общую площадь 956 483 м<sup>2</sup>, по 37 заявлениям отказано в предоставлении участков в собственность.

В соответствии с Порядком обеспечения граждан земельными участками для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории города Нижневартовска, утвержденным постановлением администрации города от 11.03.2015 №502, в 2016 зарегистрировано еще 340 граждан (взван затопленных обратился 31 гражданин), из них преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков имеют 132 гражданина, очередное право 177 граждан.

Организовано 28 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в результате которых реализован 31 земельный участок. От реализованных земельных участков по итогам 2016 года поступило 7,5 млн. руб., что значительно выше, чем за 2015 год (в 2015 году - 3,0 млн. руб.).

В 2016 году проведено 6 плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства и 368 выездных обследований земельных участков на площади 2 416 705 м<sup>2</sup>.

По результатам проведенных проверок и обследований выявлено 40 случаев нарушениями земельного законодательства. В результате наложено административных штрафов на сумму 537 тыс. рублей, взыскано 432 тыс. рублей. По выявленным нарушениям проводится претензионная работа по взысканию сумм неосновательного обогащения. Из 40 выявленных в текущем году нарушений устранено 29, что составляет 73% (на уровне 2015 года).

По состоянию на 01.01.2017 в муниципальной собственности находится 8,2 тыс. объектов недвижимости, из которых на конец отчетного периода зарегистрировано право муниципальной собственности на 4,9 тыс. объектов или на 59,8%. Информация о регистрации права муниципальной собственности на недвижимые объекты приведена в таблице.

которые возникло до вступления в силу закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ранее возник-

шее право государством признается и не требует государственной регистрации. Государственная регистрация ранее возникшего права производится при совершении сделок с имуществом, в отношении квартир - как правило, тогда, когда право собственности на жилое помещение от муниципального образования переходит к гражданам в порядке приватизации.

Продолжена работа по регистрации права собственности на земельные участки, занятые муниципальными объектами. За 2016 год к 202 земельным участкам, на которые ранее было зарегистрировано право муниципальной собственности, прибавилось еще 35.

По поручению комитета Думы города Нижневартовска по городскому хозяйству и строительству в целях выполнения утвержденного Плана мероприятий по проведению в помещениях участков пунктов полиции ремонтных работ, а также о дополнительном оборудовании помещений мебелью, ортехникой и средствами связи департаментом в период с 21.11.2016 по 09.12.2016 проведено обследование 23 помещений участков пунктов полиции на предмет проведения капитального или текущего ремонта. Материалы обследований помещений участков пунктов полиции направлены в управляющие компании для проведения работ по подготовке локальных сметных расчетов на проведение ремонтных работ.

После завершения данных мероприятий рассмотрение материалов обследования фактического состояния участков пунктов полиции будут представлены рабочей группе, созданной комитетом Думы города Нижневартовска по городскому хозяйству и строительству, для подготовки предложений главе города по распределению бремени расходов на проведение капитального или текущего ремонта участков пунктов полиции.

Во исполнение протокольного поручения постоянной депутатской комиссии Думы города Нижневартовска по городскому хозяйству и строительству о направлении в Думу города Нижневартовска информации по помещениям, которые находятся в частной собственности и подходят для проведения собраний Советов многоквартирных домов, администрации города подготовлены и направлена информация с перечнем 26 объектов, в помещениях которых возможно проводить собрания Советов многоквартирных домов.

Весторонне изучен вопрос о возможности предоставления муниципальных помещений, переданных в аренду управляющим компаниям и подрядным организациям для организации управления и (или) обслуживания жилищного фонда, для проведения собраний Советов многоквартирных домов на безвозмездной основе.

Информация о возможности проведения мероприятий Советов многоквартирных домов в арендуемом муниципальном помещении или в его части на безвозмездной основе доведена до арендаторов муниципального имущества, использующих муниципальные помещения для организации управления и (или) обслуживания жилищного фонда.

Деятельность администрации города в 2016 году позволила:

- увеличить количество некоммерческих организаций, которым оказывается имущественная поддержка путем передачи в пользование муниципального имущества;

- сформировать земельные участки под многоквартирными жилыми домами (по состоянию на 01.01.2017 сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки под 912 домами и иными входящими в состав домов объектами недвижимости (имущества), доля домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный учет, за 2015 год составила - 52%, на 01.01.2017 год составила - 72%);

- в полном объеме освоить денежные средства в рамках государственных программ и приобрести жилые помещения: для детей-сирот - 50 квартир; для переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, - 223 квартиры, а также осуществить снос 39 строений, приспособленных для проживания.

**Архитектура, градостроительство и городское планирование**

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы»:

- внесены изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска; внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольское с целью установления границ земельных участков под строительство социально значимых для города объектов «Тир», «Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов»;
- закончены работы по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания Восточной коммунально-складской зоны города с целью привлечения потенциальных инвесторов для создания объектов производственного и иного коммерческого назначения на неосвоенных территориях, а также развития транспортной инфраструктуры посредством укрупнения параметров автомобильной доро-

ги межмуниципального сообщения Нижневартовск - Излучинск;

- начата работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города на основе инженерных изысканий территории общего пользования города с целью установления правового статуса транспортно-планировочного каркаса города, правового каркаса регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений посредством установления красных линий, границ территорий общего пользования; по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части 10В микрорайона города Нижневартовска, в соответствии с которыми будет определено место размещения школы на 1100 учащихся;

- в 2016 году на исполнение программных мероприятий выделено более 28 млн. рублей, в том числе средства из окружного бюджета - 2,75 млн. рублей; средства из бюджета города - более 25,5 млн. рублей.

Программные мероприятия 2016 года исполнены в полном объеме.

За период 2016 года проведено 40 публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности, в том числе:

- 27 публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

- 3 публичных слушаний по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий;

- 1 публичное слушание по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска;

- 7 публичных слушаний по обращениям физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- 2 публичных слушания по программам комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры города.

Разработаны и утверждены программы комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы с целью определения первоочередных и плановых мероприятий на период 2017-2035 годов.

Проводится постоянная работа по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. В течение 2016 года оформлено и выдано 61 разрешение. В бюджет города за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции поступило 305 тыс. рублей.

На конец 2016 года в Схему размещения рекламных конструкций добавлено 154 рекламных места. Общее количество рекламных мест составляет 316.

Проведено 13 плановых выездов по обследованию рекламных конструкций на территории города, оставлено 67 актов обследования, выдано 73 предписания на демонтаж. Рекламораспространителями самостоятельно демонтировано 42 рекламные конструкции. Администрацией города проведен демонтаж незаконных рекламных конструкций в количестве 27 шт. Всего за 2015 год демонтировано 89 рекламных конструкций, за 2016 год - 69 рекламных конструкций.

В целях подготовки к празднованию 45-летия города Нижневартовска в августе 2016 года проведен открытый конкурс на лучший проект эскиза народной эмблемы празднования 45-летия города Нижневартовска. Ко дню строителя проведен конкурс на звание «Лучший строитель года». В декабре 2016 года проведен городской смотр-конкурс «Новогодний Нижневартовск».

В конкурсах приняли участие жители города, индивидуальные предприниматели, различные организации независимо от организационно-правовой формы, в том числе муниципальные учреждения, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, частные управляющие компании, товарищества собственников жилья.

В отчетном периоде оформлено 143 разрешения на строительство объектов жилищного, гражданского, промышленного назначения и объектов инженерного обеспечения, в том числе:

- 7 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов;
- 35 разрешений на строительство жилых домов на участках индивидуальной застройки.

По результатам рассмотрения представленной документации и заключений надзорных органов, а также по результатам визуального осмотра готовности объектов к эксплуатации оформлено и выдано 131 разрешение на ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

В 2016 году введено в эксплуатацию 128,3 тыс. м<sup>2</sup> объектов жилого назначения.

Введено в эксплуатацию 100 объектов гражданского обеспечения, 5 объектов торгового назначения.

В рамках предоставления муниципальной услуги присвоено 26 адресов земельным участкам и объектам недвижимости.

Динамика изменения бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства за период 2014-2016 годов выглядит следующим образом:

Объем финансирования	2014 год	2015 год	2016 год
Всего, млн. рублей,	789,48	1 165,75	1 011,98
в том числе:			
городской бюджет	255,63	388,61	398,37
окружной бюджет	454,28	712,08	613,08
федеральный бюджет	79,57	65,06	-
всего % к предыдущему году	90,5%	133,7%	86,8%

Продолжение на стр. 30.



## Продолжение. Начало на стр. 27-29.

Реализация вышеназванной муниципальной программы осуществлялась на условиях совместного финансирования автономного округа и города в размерах, определенных государственными программами автономного округа:

- «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах»;
- «Развитие транспортной системы Ханты-



Мансийского автономного округа - Югры на 2014-2020 годы»;

- «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы».

В ходе реализации указанных программ:

- выполнено инженерное обеспечение земельных участков для развития жилищного строительства, что обеспечило ввод 128,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья и 2 051 квартиру, что превышает показатель ввода жилья в 2015 году на 6% (120,9);

введены в эксплуатацию детский сад на 320 мест в квартале №11, детский сад на 260 мест в квартале Прибрежный-3, улица Зиньки от улицы Интернациональной до улицы Северной, 0,2 км, улица №18\* от улицы Зиньки до улицы Северной, 1,054 км, улицы Романтиков от улицы Мира до проезда Восточного, 0,225 км, освещение улицы Северной от улицы Чапаева до улицы Интернациональной протяженностью 1,8 км.

В результате введено количество мест в дошкольных учреждениях на 580 единиц, протяженность автомобильных дорог - на 1,48 км.

Разработана проектная документация по 2 объектам транспортной инфраструктуры за улицей Ханты-Мансийской, строительство которых обеспечит проезд к новым микрорайонам города. Разработан проект на устройство освещения переулков Углового, Елового, Спасателей в кварталах индивидуальной жилой застройки В2.1-В2.6. Начало строительства - 2017 год. Подготовлена проектная документация по инженерному обеспечению кварталов В1.2-В1.7 (теплотрасса от улицы Ханты-Мансийской до улицы Героев Самолетора);

начато строительство:

- средней общеобразовательной школы на 825 учащихся в квартале №18 Восточного планировочного района;

- улицы Мира от улицы Героев Самолетора до Восточного обхода (1 этап);
- улицы Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода (1, 2 этапы);

- заключены муниципальные контракты на проектирование реконструкции четырех мостовых сооружений и подъездов к ним в целях ликвидации последствий пожара 2015 года. Срок выполнения работ - май 2017 года;
- завершены работы по инженерному обеспечению квартала «Центральный»;

- выполнено 90% инженерной подготовки и отсыпка проездов микрорайона 8П для бесплатного предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам, имеющим трех и более детей;
- завершено обустройство территории городского кладбища площадью 2 га, что обеспечит создание не менее 1,3 тысяч мест захоронения.

## Управление жилищно-коммунальным хозяйством города

Работа жилищно-коммунального комплекса города направлена на обеспечение благоприятных условий проживания жителей, сохранение стабильности работы инфраструктуры города и осуществляется с учетом предложений и обращений граждан, поступающих в ходе встреч и мероприятий, проведенных Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, главой города и администрацией города, и вопросов, поставленных Думой города:

- продолжен срок жилья, непригодного для проживания, а также попавшего в зону затопления;
- снос балконов и ликвидация временных построек, включенных в программу;
- ремонт инженерных сетей;
- работы по благоустройству микрорайонов, ремонту автомобильных дорог и другие.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2017 составила 5 219,2 тыс. м<sup>2</sup> (с учетом бесхозяйного жилищного фонда), в том числе общая площадь многоквартирных домов составила 5 084,5 тыс. м<sup>2</sup>, общая площадь объектов индивидуального жилищного строительства - 107,3 тыс. м<sup>2</sup>, общая площадь бесхозяйного фонда - 20,5 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь жилищного фонда города по отношению к 2015 году увеличилась на 82,2 тыс. м<sup>2</sup>. Увеличение общей площади жилищного фонда города обусловлено вводом многоквартирных домов и объектов индивидуального жилищного строительства.

В городе действует 10 управляющих организаций, 23 товарищества собственников жилья и 1 жилищный кооператив. В соответствии с требованиями законодательства в городе создано 646 советов многоквартирных домов.

В целях улучшения условий проживания граждан в 2016 году продолжалось переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. В течение года снесено 39 домов, переселено в благоустроенные жилые помещения 230 семей (734 человек).

На выполнение мероприятий по энергосбережению из бюджета города и внебюджетных источников направлено более 207 млн. рублей, в результате:

- в 11 образовательных учреждениях проведена модернизация системы учета энергоресурсов. В 3 учреждениях заменены теплообменники;
- в учреждениях культуры выполнены замены 153 светильников на энергосберегающие, заменены 5 окон и 1 дверь на пластиковые;
- в учреждениях культуры и культуры и спорта заменены 7 светильников в здании Крытого хоккейного корта и 6 проекторов в ФСК «Юбилейный» на светодиодные, установлена система погодного регулирования теплоносителя в гаражах стадиона «Центральный», выполнена теплоизоляция 121,8 м<sup>2</sup> сетей системы отопле-

ния в ФСК «Арена», СК «Нефтяник», СК «Магистраль», ЦОС П. «Феникс» установлен 11 теплоотражающих экранов за радиаторами отопления и произведена замена 35 светильников на энергосберегающие, в МБУ «Центр технических и прикладных видов спорта «Юность Самолетора» замена 36 светильников и в СК «Олимпия» - 12;

- на объектах администрации города произведена замена 29 светильников на энергосберегающие, установлено 66 регулирующих вентилей на радиаторах отопления;

- в жилищном фонде города заменены светильники подъездного освещения на энергосберегающие светильники в количестве 1 988 шт., лампы накаливания на энергосберегающие в местах общего пользования в количестве 1 456 шт., оконные блоки в количестве 926 шт. и частично остекление и фрамуги в местах общего пользования жилых домов. Кроме того, восстановлена теплоизоляция трубопроводов отопления, ГВС материалом «Энергофлекс», «Дарит» - 9 505 м<sup>2</sup>; на объектах коммунальной инфраструктуры:

- осуществлена реконструкция РИП-5, ТП-106/2, ТП-106/3, ТП-3/9, ТП-11/1, ТП-10а/2, ПС «Тепловая» с установкой устройств компенсации реактивной мощности, а также линий электропередач общей протяженностью 3,2 км;

- выполнена проверка и испытание 111 средств измерения электроэнергии;
- осуществлена установка систем GPS-навигации на 5 автомобилей;

- установлено 6 частотно-регулируемых приводов на электродвигатели котлов котельных;
- реконструированы 2 ЦТП с внедрением автоматизированной системы контроля технологического процесса и параметров, заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые и установкой энергоэффективных насосов;

- проведена замена 2706 м сетей холодного, 935 м горячей водоснабжения и 344 м сетей теплоснабжения.

На реализацию мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годы из разных источников направлено более 510 млн. рублей, в том числе средств бюджета города порядка 150 млн. рублей, средств предприятий более 360 млн. рублей.

В летний период в соответствии с графиком проведения гидравлических испытания сетей, выполнена ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения, подготовлены котельные и жилой фонд города.

Выполнена замена более 110 м ветхих сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (в том числе за счет средств бюджета города и округа около 4,7 км сетей, из них теплоснабжения и горячего водоснабжения - более 2,3 км; сетей холодного водоснабжения более 1,6 км и 0,75 км сетей водоотведения). На 15 объектов электро-снабжения выполнен капитальный ремонт оборудования, заменено 28,1 км линий электропередач, восстановлено поврежденных кабельных линий - 20 шт., проведен текущий ремонт оборудования и сетей. На объектах газоснабжения проведен планово-предупредительный ремонт газового оборудования и сетей газоснабжения. Выполнена замена участка газопровода высокого давления протяженностью 0,15 км, ремонт изоляции и ревизия задвижек на газопроводах высокого, среднего и низкого давления в количестве 124 шт.

В многоквартирных домах выполнен текущий ремонт кровель, межпанельных стыков, ремонт тамбуров. Утеплены трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях, проведен планово-предупредительный ремонт на внутридомовых инженерных системах.

Намеченные мероприятия были выполнены в полном объеме и в установленные сроки, что позволило своевременно начать отопительный сезон 2016-2017 годов.

На капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилищного фонда, не вошедшего в региональную программу капитального ремонта, из средств городского бюджета направлено 38,7 млн. рублей.

За счет указанных средств на 9 домах отремонтированы фасады, на 3 домах - ограждающие конструкции стен, перекрестия, элементы фундаментов, на 4 домах произведен ремонт кровель, в 7 домах отремонтировано внутридомовое электрооборудование, в 2 домах произведен ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, в 1 доме - внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики и дымоудаления и в 3 домах - внутридомовых сетей холодного водоснабжения, на 4 домах усилены строительные конструкции.

Кроме капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отчетном периоде был выполнен ремонт 21 жилого помещения муниципального жилищного фонда, подлежащих предоставлению гражданам в соответствии с действующим законодательством (вторичное заселение) на общую сумму 4,62 млн. рублей.

Проведена работа по благоустройству города и дворовых территорий многоквартирных жилых домов, на эти цели направлено более 209,1 млн. рублей.

За отчетный период за счет указанных денежных средств в микрорайонах города выполнен ремонт внутриквартальных проездов на площади более 17 тыс. м<sup>2</sup>, тротуаров на площади около 2,0 тыс. м<sup>2</sup>, устроено гостевых мест стоянки автотранспорта на площади более 1,0 тыс. м<sup>2</sup>. Вывезено из микрорайонов города 9 единиц брошенного транспорта.

На улицах города в весенне-летний период осуществлено устройство цветников площадью более 2 тыс. м<sup>2</sup>, 10 альпийских горок площадью 490 м<sup>2</sup>, на опорах уличного освещения установлено 193 чаши вертикального озеленения, проведены работы по обрезке сухих деревьев и кустарников, санитарному содержанию и благоустройству зон отдыха, восстановлено 23,4 тыс. м<sup>2</sup> газонов.

В 2016 году продолжена работа по капитальному ремонту монумента «Покорителям Самолетора». Выполнены работы по частичной укладке брусчатки пешеходной дорожки 1-го урвня, облицовке гранитной плиткой мемориальных стел, высажены кустарники, устроены цветники. В летний период 2017 года работы по капитальному ремонту и благоустройству территории вокруг монумента будут завершены.

В декабре на площади Нефтяников установлена новогодняя елка и устроено новогодний городок с ледовыми скульптурными композициями, горками для катания, в парке Победы - новогодние горки.

Работы по содержанию и ремонту автомобильных дорог и элементов обустройства, капитальному ремонту автомобильных дорог, дорожных сооружений, технических средств организации дорожного движения и элементов обустройства улично-дорожной сети выполнены на сумму более 912 млн. рублей.

Для приведения в технически исправное состояние городских дорог на указанные денежные средства выполнены работы по ремонту покрытий автомобильных дорог общего пользования местного значения площадью более 116 тыс. м<sup>2</sup> на следующих участках автомобильных дорог: по улице 60 лет Октября от улицы Чапаева до проспекта Победы с заменой бортового камня на участке от улицы Интернациональной в районе Поляны, по улице 2П-2 (РЭБ флота) на участке от металлобазы до разворотной площадки общественного транспорта, по улице Интернациональной на участке от торгового центра «Подсолнух» в сторону «Бежусей лани», по улице 2П от улицы 2П-2 до улицы Индустриальной, по улице Омской от улицы Жукова до улицы Нефтяников, по улице Интернациональной в районе пожарной части, по улице Северной от улицы Жукова до улицы Интернациональной, по улице Омской от улицы Жукова до улицы Кузваткина, по улице Нефтяников от улицы Северной до улицы Интернациональной, от улицы Мира от улицы Чапаева в сторону улицы Нефтяников, по улице Таежной от улицы Мусы Джалиля до улицы Чапаева.

Выполнен ремонт тротуаров сплошным асфальтированием на улично-дорожной сети города на площади 2 тыс. м<sup>2</sup>. Также выполнены работы по ремонту бортового камня по улице Ленина от улицы Нефтяников до улицы Дружбы Народов протяженностью более 4,6 км, ремонту (отсыпке) автомобильных дорог и проездов вновь принятых в муниципальную собственность протяженностью около 6 км. В отчетном периоде выполнены работы по ямочному ремонту (устранению деформаций и повреждений асфальтобетонных покрытий) и устранению колеиности (восстановлению изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий) автодорог города площадью свыше 37,3 тыс. м<sup>2</sup>.

Для обеспечения безопасности дорожного движения выполнялись работы по содержанию и ремонту технических средств организации дорожного движения на улично-дорожной сети города: работы по обслуживанию и текущему ремонту светофорных объектов, дорожных знаков, маячков мигающего света, пешеходных и обходных ограждений. Проведены работы по установке дорожных знаков «пешеходный переход» над проезжей частью на 29 пешеходных переходах, установлено 2 115 п.м пешеходных ограждений. Обустроено 4 новых светофорных объекта на нерегулируемых пешеходных переходах с вызванной фазой по улице Интернациональной в районе ТК «Подсолнух», по улице Ханты-Мансийской в районе дома №25, по улице 2П-2 РЭБ флота в районе «Нижневартовсктрансдормеханизация» и по ул. Северной, 68 в районе автолавки «Фольсваген». Выполнены работы по увеличению освещенности пешеходных переходов путем замены светильников на более мощные с повышенной светоотдачей. Проведена замена светильников на 26 нерегулируемых и 20 регулируемых пешеходных переходах на улично-дорожной сети города. На проезжей части автомобильных дорог города была нанесена разметка протяженностью 260 тыс. п.м.

Предприятиями городского общественного транспорта, осуществляющими муниципальный заказ на перевозку пассажиров, выполнено 545 тыс. рейсов и перевезено 8,5 млн. пассажиров. Объем средств городского бюджета, перечисленного транспортным предприятиям в качестве субсидий в связи с регулированием тарифов на перевозки, составил более 557,1 млн. рублей.

Услугами коммерческого транспорта за отчетный период воспользовались 9,1 млн. пассажиров.

В 2016 году аэропорт «Нижневартовск» обслужил 629,1 тыс. пассажиров, в том числе международных рейсами 30,6 тыс. пассажиров. Железнодорожным транспортом за отчетный период воспользовались 639 тыс. пассажиров.

Количество абонентов, подключенных к сети общего пользования на 01.01.2017, составляет 46,4 тыс. номеров, число абонентов сотовой связи составляет 850 тыс. номеров. К сети Интернет подключено 120,4 тыс. абонентов. В городе организованы зоны обеспечения населения доступом в сеть Интернет по технологии Wi-Fi. Данные Wi-Fi-зоны находятся в общественных местах, захватывая объекты соцкультбыта, медицинские, образовательные и спортивные учреждения.

На территории города функционирует 13 отделений почтовой связи, которые отвечают современным требованиям. В отчетном году жители города оформили подписку на 3 136 наименований газет и журналов, что на 23% выше предыдущего года. Для улучшения предоставления услуг почтовой связи жителям города, проживающим в новых микрорайонах города, в 2017 году планируется открытие дополнительного почтового отделения по адресу: улица Героев Самолетора, 20.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры администрация города наделена отдельным государственным полномочием по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных. Для реализации переданного государственного полномочия из средств бюджета автономного округа выделены субвенции в сумме 1,18 млн. рублей, которые освоены в полном объеме. Данные средства направлены на лечение и содержание безнадзорных животных. За счет выделенных средств из бюджета округа отловлено 520 безнадзорных животных. Дополнительно из бюджета города выделено 5,1 млн. рублей, за счет которых отловлено 1 743 безнадзорных животных. Это позволило обеспечить безопасность жителей города и предупредить распространение болезней безнадзорных животных.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры администрация города наделена отдельным государственным полномочием по предоставлению мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителям, приемным родителям. Для реализации переданного государственного полномочия из средств бюджета автономного округа выделены субвенции в сумме более 2,4 млн. рублей, реализовано сжиженного газа населению около 7,1 тыс. кг.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры администрация города наделена отдельным государственным полномочием по предоставлению мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителям, приемным родителям. Для реализации переданного государственного полномочия из средств бюджета автономного округа выделены субвенции на ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых либо собственниками долей в которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2016 году выполнены работы по ремонту 2 жилых помещений на сумму 0,4 млн. рублей.

## Муниципальный жилищный и дорожный контроль

Всего в 2016 году в рамках муниципального жилищного и дорожного контроля проведено 189 проверок, в том числе:

- 2 плановые проверки в отношении товарищества собственников жилья «Сосна» на предмет соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации; муниципального унитарного специализированного монтажно-эксплуатационного предприятия по обеспечению безопасности дорожного движения города Нижневартовска на предмет соблюдения требований к обеспечению сохранности муниципальных автомобильных дорог местного значения в границах города Нижневартовска;

- 187 внеплановых проверок в отношении управляющих организаций и граждан (107 проверок на основании обращений и заявлений граждан, содержащих информацию о нарушении обязательных требований федерального, окружного законодательства и муниципальных правовых актов в сфере управления многоквартирными домами; 76 проверок в целях контроля за исполнением ранее выданных в 2015-2016 годах предписаний; 4 проверки в отношении нанявателей, проживающих в муниципальных квартирах по договорам социального найма, на предмет соблюдения требований к обеспечению сохранности жилых помещений).

Доля проверяемых субъектов малого и среднего бизнеса при осуществлении муниципальному жилищного контроля не превысила 5% от общего количества проверок. В 2016 году количество внеплановых проверок уменьшилось на 30%, что объективно связано с уменьшением количества обращений граждан на ненадлежащую работу управляющих компаний.

Динамика проведения внеплановых проверок за 2015-2016 годы

