



Распоряжение администрации города от 26.04.2017 №601-р

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления в части панели 9 Западного промышленного узла города Нижневартовска

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 21.12.2015 №953 «О внесении изменений в генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 №31 (с изменениями)», постановлением администрации города от 12.03.2009 №315 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска», учитывая письмо Нижневартовского филиала общества с ограниченной ответственностью «ЭРИЭЛЛ НЕФТЕГАЗСЕРВИС» от 28.11.2016 №2811:

1. Разрешить Нижневартовскому филиалу общества с ограниченной ответственностью «ЭРИЭЛЛ НЕФТЕГАЗСЕРВИС» за счет собственных средств подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления в части панели 9 Западного промышленного узла города Нижневартовска согласно приложению.

2. Рекомендовать Нижневартовскому филиалу общества с ограниченной ответственностью «ЭРИЭЛЛ НЕФТЕГАЗСЕРВИС»: в срок до 10.05.2017 подготовить техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- в течение одного года со дня подписания распоряжения подготовить документацию по планировке территории и передать управлению архитектуры и градостроительства администрации города для утверждения в установленном порядке.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев): - согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории; - осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технического задания.

4. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение трех дней со дня его подписания.

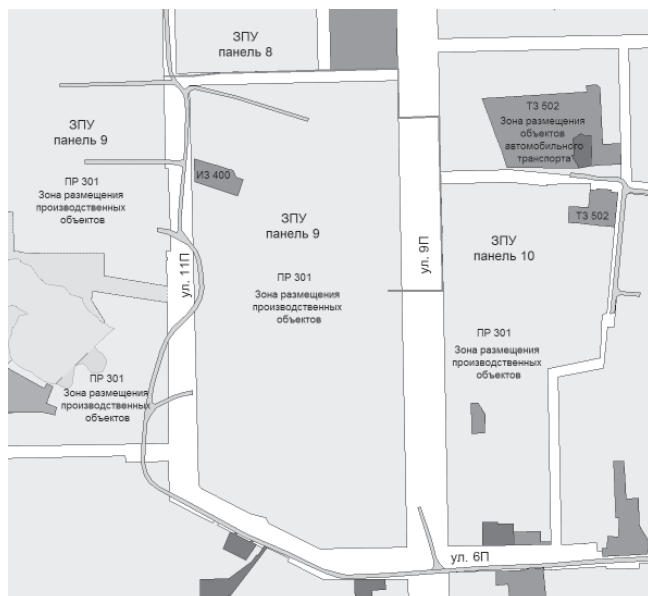
5. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете «Варта» в течение трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова.

Е.В. РЯБЫХ, исполняющий обязанности главы города.

Приложение к распоряжению администрации города от 26.04.2017 №601-р

Схема границ проектируемой территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления в части панели 9 Западного промышленного узла города Нижневартовска



Условные обозначения:
 - границы проектируемой территории

Постановление администрации города от 21.04.2017 №615

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.03.2017 №491 «О проведении месячника «Чистый город» по санитарной очистке и благоустройству территории города Нижневартовска и общегородских субботников»

В связи с проведением 29 апреля 2017 года Всероссийского экологического субботника на территории Российской Федерации:

1. Внести изменение в постановление администрации города от 30.03.2017 №491 «О проведении месячника «Чистый город» по санитарной очистке и благоустройству территории города Нижневартовска и общегородских суб-

ботников», заменив в абзаце третьем пункта 1 цифры «28.04» цифрами «29.04».

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта».

Е.В. РЯБЫХ, исполняющий обязанности главы города.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

03.04.2017

Основания для проведения публичных слушаний: статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - решение Думы города от 20.04.2007 №213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске» (с изменениями);

Инициатор проведения публичных слушаний: Агаев Р.А.о; Арутюнян Е.М.; Крепких С.В.; Тамоян А.Т.

Повестка дня публичных слушаний: Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Варта» №39 (6871) от 04.03.2017, размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства — комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор публичных слушаний — администрация города совместно с Агаевым Р.А.о, Арутюняном Е.М., Крепких С.В., Тамояном А.Т.

Время и место проведения публичных слушаний: 17 марта 2017 года, в 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, д.24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 12 человек.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

В ходе проведения публичных слушаний доложена информация по предложениям о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, а именно:

- Агаева Р.А.о на применение условно разрешенных видов использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301013:298, расположенного в территориальной зоне размещения объектов коммунально-бытового назначения (ОДЗ 202) — «магазин» и «общественное питание» с целью получения разрешения на реконструкцию объекта «Многофункциональный комплекс»;

- Арутюнян Е.М. на применение условно разрешенного вида использования земельного

участка с кадастровым номером 86:11:0701001:14160, расположенного в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301) — «магазин», с целью получения разрешительных документов для строительства объекта «Магазин».

- Крепких С.В. на применение условно разрешенного вида использования земельного участка по автодороге г. Нижневартовск — г. Мегин, расположенного в территориальной зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) — «объекты придорожного сервиса» с целью освоения земельного участка;

- Тамоян А.Т. на применение условно разрешенных видов использования земельного участка с кадастровым номером 96:11:0102008:134, расположенного в территориальной зоне размещения объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (ПЗ 603) — «магазин» и «общественное питание» с целью осуществления реконструкции объектов в собственности.

Возражений по рассматриваемым предложениям Агаева Р.А.о и Арутюнян Е.М. в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

По предложению Крепких С.В. отмечено, что по причине отсутствия прав на и земельный участок, вопрос снят с рассмотрения. Крепких С.В. рекомендовать после проведения мероприятий по межеванию земельного участка, его постановке на кадастровый учет, обратиться в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города для заключения договора аренды на земельный участок.

По предложению Тамоян А.Т. высказано мнение о ненадлежащем использовании территории, самовольной реконструкции объектов капитального строительства и неисполнении обязательств по договору аренды земельного участка. Вопрос о предоставлении условно разрешенных видов рассмотреть на очередном заседании комиссии по градостроительному зонированию.

В.П. СИТНИКОВ, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

03.04.2017

Основания для проведения публичных слушаний:

1. статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города от 20.04.2007 №213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске» (с изменениями);

Инициатор проведения публичных слушаний:

Столяров М.В.; Габдрахманова М.Ф.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Варта» №39(6871) 04.03.2017, №41(6873) 04.03.2017 размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор публичных слушаний — администрация города совместно с Габдрахмановой М.Ф., Столяровым М.В.

Время и место проведения публичных слушаний: 17 марта 2017 года, в 18.00 часов в здании

администрации города по адресу: ул. Таежная, д.24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 12 человек.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

В ходе проведения публичных слушаний доложена информация по предложениям о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно по уменьшению допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки объектов капитального строительства

- индивидуального жилого, расположенного по ул. Тихой, д.31 от северо-западной границы земельного участка с 3 до 0,5 метров.

- производственного корпуса, расположенного по улице Индустриальной, дом 75, строение 1 от южной границы земельного участка с 3 до 0,5 метров.

Предложение Столярова М.В. членами комиссии единогласно предложено рассмотреть на заседании комиссии по градостроительному зонированию территории города с обязательным предоставлением документов о согласии на разделение объекта, его реконструкцию и предоставление отклонений от предельных параметров от второго правообладателя объекта.

Предложение Габдрахмановой М.Ф. членами комиссии единогласно предложено рассмотреть на заседании комиссии по градостроительному зонированию с предоставлением документов о согласии на предоставление отклонения от предельных параметров правообладателя смежного земельного участка.

В.П. СИТНИКОВ, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска

Постановление администрации города от 25.04.2017 №623

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации города от 06.03.2017 №305 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона 161П города Нижневартовска»

В связи с технической ошибкой в части указания местоположения образуемых земельных участков, допущенной разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона 161П города Нижневартовска, учитывая письмо закрытого акционерного общества «Нижневартовскстройдеталь» от 24.03.2017 №03-05/109;

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации города от 06.03.2017 №305 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона 161П города Нижневартовска», заменив в таблице 3 раздела II слово «квартал» словом «микрорайон».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Документация по планировке и межеванию территории» в течение семи дней со дня его подписания.

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

Е.В. РЯБЫХ, исполняющий обязанности главы города.