



Окончание. Начало в №243 «Варты» от 24 декабря 2016 г.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА от 22.12.2016 №86

О программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017 – 2035 годы

Приложение к решению Думы
города Нижневартовска от 22.12.2016 №86

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы

Таблица 17

Целевые индикаторы Программы на соответствие нормативам градостроительного проектирования
на период 2016-2021 годов и на 2035 год

№ п/п	Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Требуемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)	Сохраняемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)
Объекты образования		2016 г.		2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2035 г.	
1.	Дошкольные образовательные организации, место	24 005	-5 226	24 600	-5 821	25 138	-6 359	25 174	-6 215	24 795	-5 516	24 178	-4 899	31 259	5 324
2.	Общеобразовательные организации, учащиеся	38 948	-12 592	40 576	-14 220	41 905	-14 724	43 692	-15 611	45 395	-15 114	47 133	-15 952	50 525	2 880
3.	Организации дополнительного образования, место	30 242	-17 957	31 402	-19 117	32 626	-20 341	33 959	-21 674	35 089	-22 804	35 924	-23 639	15 677	-10 235
Объекты культуры и искусства															
4.	Учреждения культуры клубного типа, место	5 417	-3 542	5 433	-3 558	5 449	-3 574	5 465	-3 590	5 676	-3 801	5 690	-3 815	6 515	10
5.	Библиотеки, объект														
	общедоступные	27	-16	27	-16	27	-16	27	-16	28	-17	28	-17	20	-13
	детские	10	-5	10	-6	11	-7	11	-7	11	-7	11	-7	4	-4
	юношеские	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	-1
6.	Театры, место	217	375	217	375	218	374	219	373	227	365	228	364	592	332
7.	Музеи, объект	4	-3	4	-3	4	-3	4	-3	4	-3	4	-3	4	0
8.	Выставочные залы, галерей, объект	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	0
9.	Универсальные спортивно-зрелищные залы, место	1 625	-1 625	1 630	-1 630	1 635	-1 635	1 639	-1 639	1 703	1 297	1 707	1 293	3 000	1 050
10.	Концертные залы, филармонии, объект	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	0	-1
Спортивные объекты и сооружения															
12.	Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды	20 313	-17 221	20 373	-17 281	20 433	-17 341	20 493	-17 401	21 286	-17 919	21 338	-17 971	8 652	-15 723
13.	Физкультурно-спортивные залы, кв. м. площади пола	94 796	-49 160	95 074	-49 437	95 354	-49 718	95 634	-49 998	99 334	-51 897	99 579	-52 143	90 962	-22 788
14.	Плоскостные сооружения, кв. м	528 150	-376 145	529 696	-377 691	531 260	-379 255	532 820	-380 815	553 430	-401 425	554 799	-399 794	215 201	-418 549

Таблица 18

Показатели соответствия уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры нормативам градостроительного проектирования города, %

Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Норматив	Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, %		
		на 01.01.2016 год	2021 год	2035 год
Объекты образования				
Дошкольные образовательные организации, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет	84,0	78,2	120,5
Общеобразовательные организации, учащиеся	охват основным общим образованием 100% детей (от 7 до 16 лет); средним (полным) общим образованием 90% детей (от 16 до 18 лет)	86,6	66,2	106,0
Организации дополнительного образования, место	67% от общего числа детей от 5 до 18 лет	40,6	34,2	60,5
Объекты культуры и искусства				
Учреждения культуры клубного типа, место	20 на 1 тыс. человек	34,9	33,0	100
Театры, место	4 на 5 тыс. человек	275,7	260,1	227,7
Музеи, объект	не менее 4 на городской округ	25,0	25,0	100
Библиотеки, объект				
общедоступные	1 на 10 тыс. человек	40,6	38,7	60,6
детские	1 на 5,5 тыс. детей от 1,5 до 15 лет	39,7	35,9	50
юношеские	1 на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	100,0	100,0	66,7
Спортивные объекты и сооружения				
Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	15,2	15,8	35,5
Физкультурно-спортивные залы, кв. м. площади пола	350 на 1 тыс. человек	48,1	47,6	80,0
Плоскостные сооружения, кв. м.	1950 на 1 тыс. человек	28,8	27,9	34,0

1. Образование

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение технико-экономических параметров объектов дошкольного образования с 17 968 мест в 2015 году до 31 259 мест в 2035 году;

- увеличение обеспеченности детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных организациях (количество мест на 1000 детей) с 588 мест в 2015 году до 818 мест в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров муниципальных общеобразовательных организаций с 30,8 тыс. учащихся в 2015 году до 50,5 тыс. учащихся в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров муниципальных объектов, оказывающих услуги по дополнительному образованию детей с 12 285 мест в 2015 году до 15 677 мест в 2035 году;

- увеличение доли обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях - до 100%.

Достижение предельного значения уровня нормативной обеспеченности объектами образования прогнозируется по результатам реализации мероприятий второго этапа Программы.

2. Физическая культура и массовый спорт

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, с 27,9% в 2015 году до 45,6% в 2035 году;

- увеличение численности лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, с 75 тыс. человек в 2015 году до 148 тыс. человек в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров спортивных плавательных бассейнов с 3 092 кв. м. в 2015 г. до 8 652 кв. м. зеркала воды в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров физкультурно-спортивных залов с 45 636,3 кв. м в 2015 году до 90 962 кв. м. площади пола в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров плоскостных сооружений с 528 005 кв. м. в 2015 году до 215 201 кв. м. в 2035 году.

В связи с низкой обеспеченностью населения города Нижневартовска спортивными объектами достижение предельного значе-

ния уровня нормативной обеспеченности в спортивных объектах прогнозируется за пределами расчетного срока действия Программы, то есть после 2035 года.

3. Культура

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение библиотечного фонда с 531 тыс. экземпляров в 2015 году до 600 тыс. экземпляров в 2035 году;

- увеличение численности участников клубных формирований с 3,1 тыс. человек в 2015 году до 3,6 тыс. человек в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров общедоступных библиотек с 11 объектов в 2015 году до 20 объектов в 2035 году;

- достижение требуемого предельного значения уровня нормативной обеспеченности музеями, учреждениями культуры клубного типа, выставочными залами, универсальными спортивно-зрелищными объектами.

5. Оценка эффективности мероприятий

(инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры включает оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования города, в том числе и задачам Программы, а также определение количества создаваемых рабочих мест в результате реализации предусмотренных Программой мероприятий.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь определенных социальных эффектов:

- увеличение уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (таблица 18);

- ликвидации очередности на получение места в дошкольных учреждениях;

- ликвидации двухсменного режима работы общеобразовательных организаций;

- улучшение качества жизни населения;

- расширение занятости населения;

- рост доходов населения, занятого на создаваемых рабочих местах;

- дополнительный миграционный приток.

Эффект производимых услуг объектами социальной инфраструктуры местного значения будет проявляться и на региональном уровне.

Предусмотренные Программой мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры окажут существенное влияние на экономические показатели в части инвестиций в основной капитал, будут способствовать созданию новых рабочих мест, а также росту налоговых доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения налога на доходы физических лиц.

Прогноз числа рабочих мест в сфере дошкольного образования сформирован в соответствии с нормативной численностью воспитанников на сохраняемую проектную

мощность объектов (существующая и новое строительство). За основу расчета приняты нормативы, утвержденные постановлением Министерства труда РФ от 21.04.1993 №88 «Об утверждении нормативов по определению численности персонала, занятого обслуживанием дошкольных учреждений». Норматив численности персонала (воспитатели, помощники воспитателей) принят на уровне 3 человек на группу при условии наполняемости группы – 20 воспитанников, пятидневной рабочей неделе, длительности пребывания детей в детском саду – 9 ч., 10% невыходов.



Прогноз числа рабочих мест общеобразовательных организаций сформирован на нормативное количество мест в школе при наполняемости 25 человек в классе. На образовательное учреждение проектной мощностью 900 мест норматив численности педагогических работников составил 106 ед., на 1 000 мест – 118 ед. без учета административного персонала.

Прогноз числа рабочих мест в библиотеках сформирован исходя из фактической численности персонала библиотек, приходящейся на 1 библиотеку.

С учетом графика ввода объектов в эксплуатацию на первом этапе реализации Программы прирост рабочих мест в организациях культуры спрогнозирован на численность инструкторов по спорту для вво-

димой в эксплуатацию универсальной ледовой арены.

Прогноз числа рабочих мест в организациях физической культуры спрогнозирован на численность тренеровского состава на прогнозную численность населения, систематически занимающегося спортом.

В соответствии со статьей 3 Закона ХМАО – Югры от 10.11.2008 №132-оз «О межбюд-

жетных отношениях в Ханты-мансийском автономном округе-Югре» в бюджет городского округа зачисляется 19% от налога на доходы физических лиц.

Расчет прироста поступления налоговых доходов произведен с учетом ежегодной индексации средней заработной платы методом цепных подстановок нарастающим итогом. (таблица 19)

Таблица 19

Показатели социальной и бюджетной эффективности мероприятий Программы

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Плановый период						Создание новых рабочих мест 2017-2035 годы
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2035 год	
1.	Дошкольные образовательные организации								
	Нормативная численность воспитанников на сохраняемую проектную мощность	мест	18 418	18 418	18 598	18 918	18 918	25 935	
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных дошкольных образовательных учреждений	руб.	42 645	43 925	46 002	47 973	49 748	51 589	
	Нормативная численность воспитателей и помощников воспитателей на группу из 20 детей при 5 - дневной рабочей неделе, с 9- часовым пребыванием детей, 10% планируемом невыходом	чел.	2 763	2 763	2 790	2 838	2 838	3 890	
	Прирост численности рабочих мест	чел.	142	0	27	48	0	998	1 216
	Фонд начисленной заработной платы	тыс. руб.	6 064	6 064	7 306	9 609	9 609	61 115	
2.	Общеобразовательные организации								
	Нормативная численность учащихся общеобразовательных школ	чел.	40 576	41 905	43 692	45 395	47 133	47 645	
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников - учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	руб.	69 369	71 450	74 829	78 035	80 922	83 917	
	Численность учителей при наполняемости класса 25 человек	чел.	4 788	4 945	5 156	5 357	5 562	5 622	1152
	Прирост численности рабочих мест	чел.	192	157	211	201	205	60	
	Фонд начисленной заработной платы	тыс. руб.	13 331	24 533	40 314	55 992	72 590	77 658	
3.	Организации культуры								
	Среднегодовая численность основного состава учреждений культуры клубного типа и библиотек	чел.	430	430	430	430	430	1 137	
	Прирост численности рабочих мест	чел.					55	707	762
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений культуры и искусства	руб.	46 452	48 774	51 080	53 269	55 240	57 284	
	Фонд начисленной заработной платы	руб.	0	0	0	0	3 038	43 528	
4.	Организации физической культуры и спорта								
	Среднегодовая численность тренеров физической культуры и спорта	чел.	204	218	233	262	267	350	
	Прирост численности рабочих мест	чел.	32	14	15	28	5	83	168
	Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом	тыс. чел.	89	95	102	114	116	148	
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений физической культуры и спорта	руб.	43 360	43 576	45 637	47 592	49 353	51 179	
	Фонд начисленной заработной платы	тыс. руб.	1 396	1 996	2 701	4 051	4 318	8 046	
	НДФЛ 13% от фонда начисленной заработной платы	тыс. руб.	2 392	3 750	5 789	8 013	10 303	21 898	
	Городской бюджет, 19%	тыс. руб.	454	712	1 100	1 522	1 958	4 161	

6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей Программы

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются в целях обеспечения гарантии реализации предлагаемых в составе Программы мероприятий (инвестиционных проектов).

Органами местного самоуправления города Нижневартовска приняты все муниципальные нормативные правовые акты по регулированию вопросов градостроительной деятельности, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. При этом местные нормативы градостроительного проектирования утверждены позднее даты утверждения внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска. Рекомендуется местные нормативы привести в соответствие к параметрам генерального плана города Нижневартовска, при разработке которого применялись нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 №534-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-мансийского автономного округа – Югры».

Проектные мощности планируемых данной Программой объектов учтены в расчетах перспективной нагрузки инженерной инфраструктуры городского округа (схеме теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения). Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения подлежат ежегодной актуализации с учетом выданных технических условий для присоединения планируемых к строительству или реконструкции объектов.

В соответствии с пунктом 4.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании генерального плана города Нижневартовска должна быть разработана программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры. В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного

кодекса Российской Федерации программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены, соответственно, схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и другие законы в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий.

Решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971 утверждены «Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска». Правила приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые вступят в силу с 1 января 2017 года. Особое внимание уделено доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметрах разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Так, в обязательном порядке для каждой территориальной зоны установлены предельные минимальные или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, которые включают в себя предельные минимальные и максимальные размеры участка, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельную высоту, максимальный процент застройки в границах

земельного участка. Утвержденные решением Думы города Нижневартовска «Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» содержат некоторые параметры разрешенного использования, например, для каждой зоны установлены минимальные отступы от границ земельного участка, предельная высота или количество этажей. Максимальный процент застройки установлен для жилых, административно-деловых зон, зон торгового назначения, культурно-досуговых, учебно-образовательных, социального обеспечения и общественно-деловых зон, спортивного назначения и здравоохранения. Рекомендуются в действующие Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска включить параметры предельных значений минимального и максимального размера участка, в том числе их площадь.

Кроме того, Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска должны соответствовать следующим нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации, вступающим в силу с 01.01.2017.

В части принятия решения о подготовке документации по планировке территории Федеральным законом №373-ФЗ, статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена частью 1.1, в которой предусматривается самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории:

- лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное освоение территории;
- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса

в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

До вступления в силу указанных изменений, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.

В части информационного обеспечения градостроительной деятельности Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ, глава 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации («Информационное обеспечение градостроительной деятельности») дополнена статьей 57.3 «Градостроительный план земельного участка». Указанной статьей, в том числе предусматриваются:

- цель выдачи ГПЗУ;
- источник информации для подготовки ГПЗУ;
- содержание ГПЗУ;
- обязательство выдать заявителю ГПЗУ в течение двадцати рабочих дней после получения заявления (срок сокращен на десять рабочих дней);
- направление органом местного самоуправления в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- предельный срок использования указанной в ГПЗУ информации для цели подготовки проектной документации (три года со дня выдачи).

Необходимо в срок до 1 декабря 2016 г. внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска. Предлагаемые дополнения в Правила землепользования и застройки повысят уровень доступности информации и степень соответствия нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Продолжение на стр. 9.