



Продолжение. Начало в №42 от 11 марта и №43 «Варты» от 12 марта 2016 г.

Приложение 2  
к решению Думы города Нижневартовска  
от 26.02.2016 №971

### Правила

землепользования и застройки на территории города Нижневартовска

#### Раздел 2. Градостроительные регламенты

##### 15. Зона размещения складских объектов ПР 302

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Склады	Этажность – до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.	
Деловое управление	Этажность – до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Общественное питание. Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины	Этажность – до 2 этажей. Торговая площадь – до 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	
Спорт	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Религиозное использование	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50	

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей.	
Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего пользования.		

##### 16. Зона добычи полезных ископаемых ПР 303

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Недропользование		
Склады	Этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

##### 17. Зона коммунально-инженерной инфраструктуры ИЗ 400

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание. Связь.		

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

##### 18. Зона железнодорожного транспорта ТЗ 501

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Железнодорожный транспорт	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

##### 19. Зона размещения объектов автомобильного транспорта ТЗ 502

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт. Обслуживание автотранспорта	Этажность – до 3 этажей.	

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	Этажность – до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
Объекты придорожного сервиса		

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

##### 20. Зона воздушного транспорта ТЗ 503

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.	Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

Продолжение на стр. 9.