



Продолжение. Начало на стр. 7.

- строительство новых улиц в соответствии с решениями генерального плана г. Нижневартовск.

В части объектов общественного пассажирского транспорта проектом предусмотрено: вынести конечный остановочный пункт с разворотной площадкой от торгового комплекса "Подсолнух" в восточную часть проекта (на территории отведенного земельного участка). В районе торгового комплекса и автовокзала (вахтового) предусмотрено устройство остановок общественного транспорта.

Для повышения безопасности дорожного движения предусмотрено устройство трех перекрестков со светофорным регулированием. Светофорное регулирование на пересечении ул. Северная и ул. Интернациональная проектом сохраняется.

Для движения пешеходов проектом предусмотрено устройство тротуаров. Параметры тротуаров приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 (таблица 8). Кроме этого, принимаем во внимание проект строительства продолжения ул. Северная, предусмотрено устройство велосипедной дорожки шириной 3,0м.

Потребное количество мест хранения транспорта при вновь размещаемых объектах общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование объекта (номер планировочного квартала)	Расчетная мощность объекта	Потребное количество машиномест на единицу мощности (в соответствии с таблицей В.1 РНПП ХМАО-Югры)	Потребное количество машиномест на расчетную мощность объекта	Примечание
1.	Торговый центр (02:17:03 (6К))	2000 кв.м торговой площади	7 м/м на 100 кв.м торговой площади	140	Предусмотрены стоянки на 140 машиномест
2.	Административно-бытовой корпус (02:17:03 (6К))	20 чел.	10 м/м на 100 чел.	2	Предусмотрена стоянка на 20 машиномест
3.	Торгово-развлекательный центр (9К)	10000 кв.м торговой площади	7 м/м на 100 кв.м торговой площади	700	Предусмотрены стоянки на 926 машиномест, с учетом компенсируемых машиномест для ТРК «Подсолнух»
5.	Административно-бытовой корпус (04:06:01)	20 чел.	10 м/м на 100 чел.	2	Предусмотрены стоянки на 35 машиномест
6.	Административно-бытовой корпус (02:17:04 (7К))	20 чел.	10 м/м на 100 чел.	2	Предусмотрена стоянка на 46 машиномест
7.	Объект торговли (02:17:06 (7К))	300 кв.м торговой площади	7 м/м на 100 кв.м торговой площади	21	Предусмотрены стоянки на 21 машиноместо
8.	Автосалон (02:17:06 (7К))	1 объект	не нормируется	-	Предусмотрены стоянки на 171 машиноместо
9.	Административное здание (02:17:05)	100 чел.	8 м/м на 100 чел.	8	Предусмотрена стоянка на 120 машиномест
10.	Административное здание (11К)	100 чел.	8 м/м на 100 чел.	8	Предусмотрена стоянка на 100 машиномест

Для вновь размещаемых объектов необходимо предусмотреть 883 машиноместа. Проектом предусмотрено у данных объектов 1839 машиномест, таким образом, проектируемые объекты общественно-делового назначения обеспечены потребным количеством машиномест на стоянках.

Кроме этого, проектом предусмотрено организовать дополнительные места хранения у существующих объектов. Таким образом, общее количество наземных стоянок в границах проекта планировки составит 5032 машиномест, из них 4592 вновь размещаемые.

Объекты инженерной инфраструктуры
 К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:
 модульная котельная – 7 объектов;
 тепловые сети - 1,1 км;
 сети водоснабжения – 7,5 км;
 сети водоотведения – 3,9 км;
 трансформаторные подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ – 6 объектов;
 линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,8 км;
 линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,6 км;
 газопровод высокого давления – 2,6 км;
 линии связи – 1,2 км.

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь в границах проектируемой территории, в том числе:	га	178	178
1.2	Зона торгового назначения и общественного питания	га	13,9	12,1
1.2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	% от общей площади земель в границах проектируемой территории	7,83	6,79
1.3	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	0,2	0,2
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Автодромы	объект	1	1

Объекты транспортного обслуживания
 В границах проекта планировки предусматривается дополнительное размещение объектов хранения транспорта (гаражи индивидуального транспорта и наземные стоянки), а также автогазозаправочных станций (2 объекта, общей мощностью 8 колонок), автозаправочной станции (1 объект, мощностью 4 колонки), станций технического обслуживания (4 объекта, общей мощностью 40 постов).

Общее количество машиномест на расчетный срок в границах проекта планировки в гаражах индивидуального транспорта составит – 2682.

В восточной части проекта планировки предусмотрено размещение территорий для транспортно-логистических комплексов.

Расчет необходимого количества парковочных мест для вновь размещаемых объектов общественно-делового назначения выполнен в соответствии с таблицей В.1 РНПП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

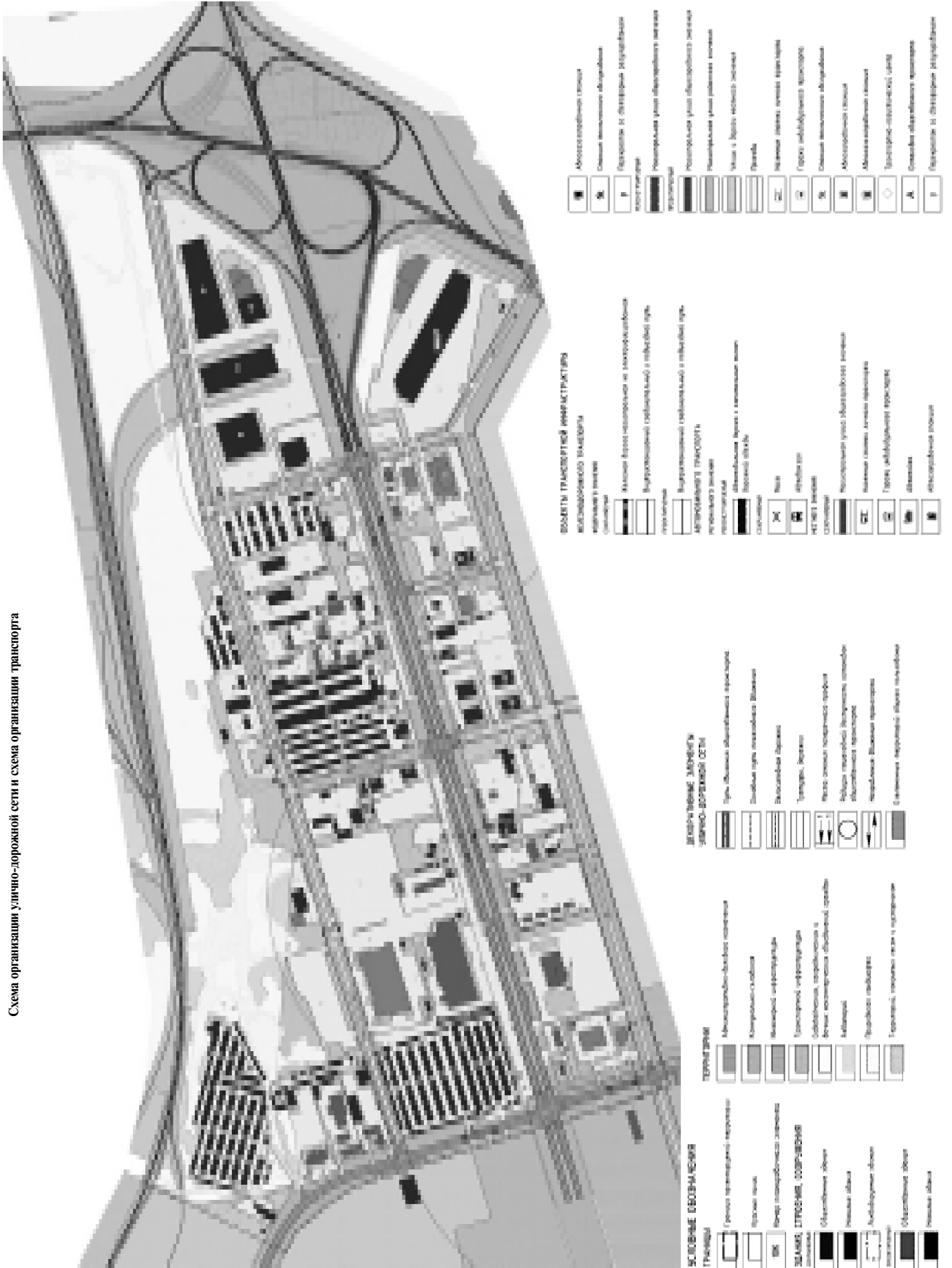
2.2	Рынки	объект	1	1
2.3	Торговые комплексы	объект	4	6
2.4	Магазины	объект	17	18
2.5	Предприятия общественного питания	объект	8	8
2.6	Спортивные залы	объект	1	1
2.7	Художественные салоны	объект	1	1
2.8	Бани	объект	1	1
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	Км	3,1	5,0
	в том числе:			
	автомобильные дороги общего пользования регионального значения	Км	3,1	5,0
3.2	Протяженность улично-дорожной сети - всего	Км	18,1	63,7
	в том числе:			
	магистральные улицы общегородского значения	Км	-	2,1
	улицы и дороги местного значения	Км	-	1,6
	проезды	Км	-	60,0
3.3	Наземные стоянки легкового транспорта	машиномест	619	5032
3.4	Автомойки	объект/постов	2/4	2/4
3.5	Гаражи индивидуального транспорта	машиномест	2344	2682
3.6	Автозаправочная станция	объект/колонок	5/25	6/29
3.7	Автогазозаправочная станция	объект/колонок	1/2	3/10
3.8	Станция технического обслуживания	объект/постов	11/43	14/75
3.9	Протяженность сетей ливневой канализации, всего	км	0,7	6,1
	- ливневые и дренажные коллекторы	км	0,7	6,1
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопоглощение			
	всего	куб. м/в сутки	-	71,9
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	71,9
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	8,1	15,6
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м/в сутки	-	71,9
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	71,9
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	3,2	7,1
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла			
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	Г кал/год	-	26214
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	Г кал/год	-	26214
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения			
	- всего	Г кал/час	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Г кал/час	-	-
	- районные котельные	Г кал/час	-	-
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения			
		Г кал/час	-	14,1
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	2,5	3,6
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
4.4.2	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м/год	-	3,2
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	3,2
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
4.4.3	Источники подачи газа			
4.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100
4.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	-	400
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
4.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год			
	в том числе:	кВт. ч.	-	-
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	-
4.6.3	Протяженность сетей			
		км	-	-
4.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке			
		га	-	28,6

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 7, 9.

Схема организации улично-дорожной сети и схема организации транспорта



ВОЗВЕТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Автомобильная дорога |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |
| | Кустарники |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Улицы с тротуарными дорожками |
| | Пешеходы |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Городская инфраструктура |
| | Самые высокие здания |
| | Автомобильная дорога |
| | Автомобильная дорога |
| | Транспортно-пешеходный узел |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |

ВОЗВЕТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Автомобильная дорога |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |
| | Кустарники |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Улицы с тротуарными дорожками |
| | Пешеходы |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Городская инфраструктура |
| | Самые высокие здания |
| | Автомобильная дорога |
| | Автомобильная дорога |
| | Транспортно-пешеходный узел |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |

ВОЗВЕТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Автомобильная дорога |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |
| | Кустарники |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Улицы с тротуарными дорожками |
| | Пешеходы |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Городская инфраструктура |
| | Самые высокие здания |
| | Автомобильная дорога |
| | Автомобильная дорога |
| | Транспортно-пешеходный узел |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |

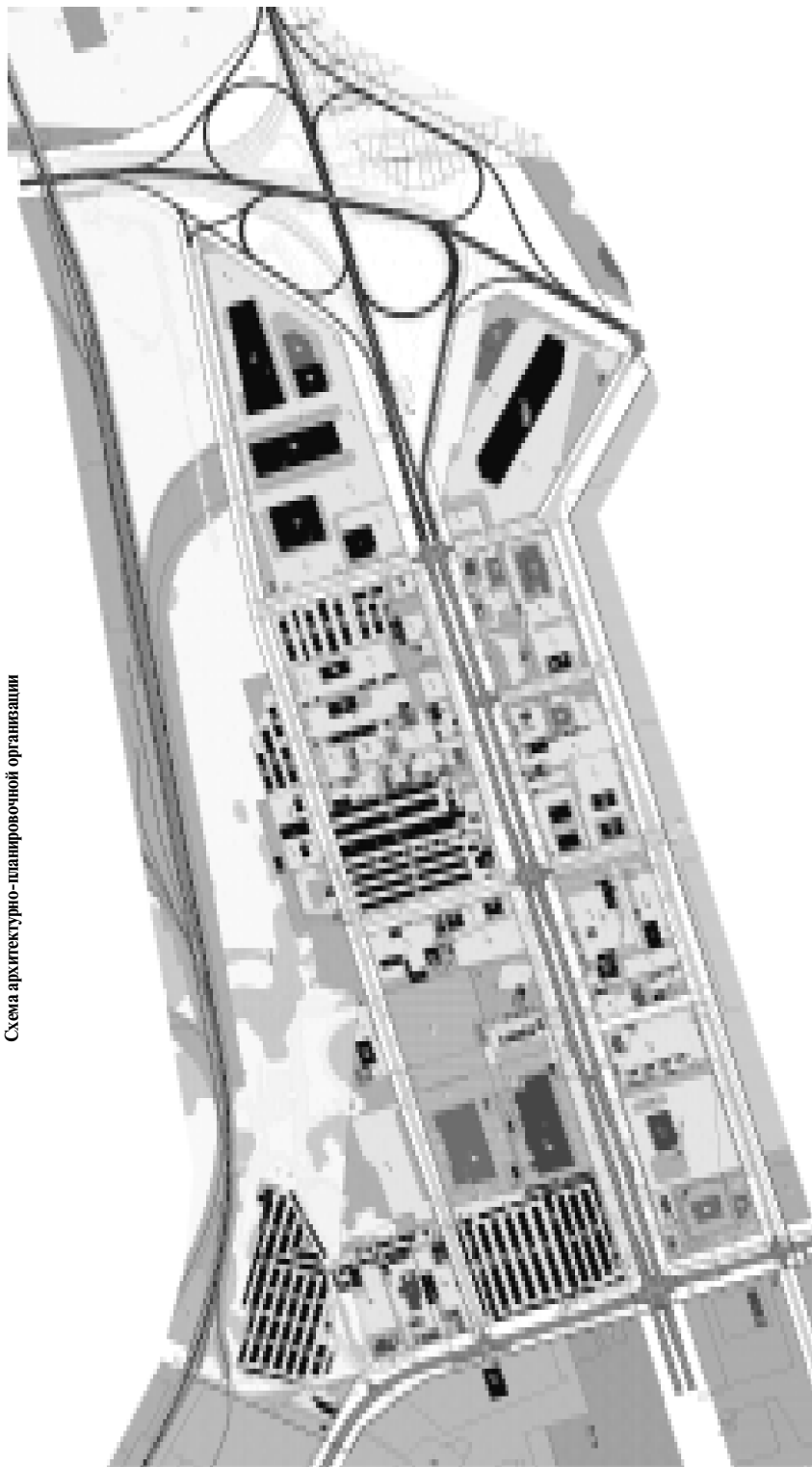
ВОЗВЕТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ


























- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Автомобильная дорога |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |
| | Кустарники |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Улицы с тротуарными дорожками |
| | Пешеходы |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Городская инфраструктура |
| | Самые высокие здания |
| | Автомобильная дорога |
| | Автомобильная дорога |
| | Транспортно-пешеходный узел |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |











ВОЗВЕТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Автомобильная дорога |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |
| | Кустарники |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Улицы с тротуарными дорожками |
| | Пешеходы |
| | Нормальная уличная инфраструктура |
| | Городская инфраструктура |
| | Самые высокие здания |
| | Автомобильная дорога |
| | Автомобильная дорога |
| | Транспортно-пешеходный узел |
| | Самые высокие здания |
| | Паркеры и другие сооружения |

Схема архитектурно-планировочной организации



-  Объекты инженерной инфраструктуры
-  Видеонаблюдение
-  Место стоянки транспортных средств
-  Коммунальные объекты территории
-  Вентиляция
-  Видеонаблюдение
-  Место стоянки транспортных средств
-  Регулировка для прилегающей территории
-  Тепловое хозяйство
-  Место стоянки транспортных средств
-  Канализация
-  Канализация
-  Закупочное хозяйство
-  Регулировка для прилегающей территории
-  Регулировка для прилегающей территории
-  Газовое хозяйство
-  Место стоянки транспортных средств
-  Тепловое хозяйство
-  Регулировка для прилегающей территории
-  Регулировка для прилегающей территории
-  Регулировка для прилегающей территории
-  Регулировка для прилегающей территории
-  Регулировка для прилегающей территории
-  Регулировка для прилегающей территории
-  Регулировка для прилегающей территории

 Объекты инженерной инфраструктуры	 Объекты инженерной инфраструктуры	 Объекты инженерной инфраструктуры	 Объекты инженерной инфраструктуры	 Объекты инженерной инфраструктуры	 Объекты инженерной инфраструктуры	 Объекты инженерной инфраструктуры	 Объекты инженерной инфраструктуры	 Объекты инженерной инфраструктуры	 Объекты инженерной инфраструктуры
СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ТЕРРИТОРИИ	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	УСЛОВНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ	ТЕРРИТОРИИ	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	УСЛОВНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ	ТЕРРИТОРИИ	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

