



Продолжение. Начало на стр. 7.

- строительство новых улиц в соответствии с решениями генерального плана г. Нижневартовск.

В части объектов общественного пассажирского транспорта проектом предусмотрено: вынести конечный остановочный пункт с разворотной площадкой от торгового комплекса "Подсолнух" в восточную часть проекта (на территории отведенного земельного участка). В районе торгового комплекса и автовокзала (вахтового) предусмотрено устройство остановок общественного транспорта.

Для повышения безопасности дорожного движения предусмотрено устройство трех перекрестков со светофорным регулированием. Светофорное регулирование на пересечении ул. Северная и ул. Интернациональная проектом сохраняется.

Для движения пешеходов проектом предусмотрено устройство тротуаров. Параметры тротуаров приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 (таблица 8). Кроме этого, принимаем во внимание проект строительства продолжения ул. Северная, предусмотрено устройство велосипедной дорожки шириной 3,0м.

Объекты транспортного обслуживания  
В границах проекта планировки предусматривается дополнительное размещение объектов хранения транспорта (гаражи индивидуального транспорта и наземные стоянки), а также автогазозаправочных станций (2 объекта, общей мощностью 8 колонок), автозаправочной станции (1 объект, мощностью 4 колонки), станций технического обслуживания (4 объекта, общей мощностью 40 постов).

Общее количество машиномест на расчетный срок в границах проекта планировки в гаражах индивидуального транспорта составит - 2682.

В восточной части проекта планировки предусмотрено размещение территорий для транспортно-логистических комплексов.

Расчет необходимого количества парковочных мест для вновь размещаемых объектов общественно-делового назначения выполнен в соответствии с таблицей В.1 РНПП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**Потребное количество мест хранения транспорта при вновь размещаемых объектах общественно-делового назначения**

№ п/п	Наименование объекта (номер планировочного квартала)	Расчетная мощность объекта	Потребное количество машиномест на единицу мощности (в соответствии с таблицей В.1 РНПП ХМАО-Югры)	Потребное количество машиномест на расчетную мощность объекта	Примечание
1.	Торговый центр (02:17:03 (6К))	2000 кв.м торговой площади	7 м/м на 100 кв.м торговой площади	140	Предусмотрены стоянки на 140 машиномест
2.	Административно-бытовой корпус (02:17:03 (6К))	20 чел.	10 м/м на 100 чел.	2	Предусмотрена стоянка на 20 машиномест
3.	Торгово-развлекательный центр (9К)	10000 кв.м торговой площади	7 м/м на 100 кв.м торговой площади	700	Предусмотрены стоянки на 926 машиномест, с учетом компенсируемых машиномест для ТРК «Подсолнух»
5.	Административно-бытовой корпус (04:06:01)	20 чел.	10 м/м на 100 чел.	2	Предусмотрены стоянки на 35 машиномест
6.	Административно-бытовой корпус (02:17:04 (7К))	20 чел.	10 м/м на 100 чел.	2	Предусмотрена стоянка на 46 машиномест
7.	Объект торговли (02:17:06 (7К))	300 кв.м торговой площади	7 м/м на 100 кв.м торговой площади	21	Предусмотрены стоянки на 21 машиноместо
8.	Автосалон (02:17:06 (7К))	1 объект	не нормируется	-	Предусмотрены стоянки на 171 машиноместо
9.	Административное здание (02:17:05)	100 чел.	8 м/м на 100 чел.	8	Предусмотрена стоянка на 120 машиномест
10.	Административное здание (11К)	100 чел.	8 м/м на 100 чел.	8	Предусмотрена стоянка на 100 машиномест

Для вновь размещаемых объектов необходимо предусмотреть 883 машиноместа. Проектом предусмотрено у данных объектов 1839 машиномест, таким образом, проектируемые объекты общественно-делового назначения обеспечены потребным количеством машиномест на стоянках.

Кроме этого, проектом предусмотрено организовать дополнительные места хранения у существующих объектов. Таким образом, общее количество наземных стоянок в границах проекта планировки составит 5032 машиномест, из них 4592 вновь размещаемые.

Объекты инженерной инфраструктуры  
К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:  
модульная котельная – 7 объектов;  
тепловые сети - 1,1 км;  
сети водоснабжения – 7,5 км;  
сети водоотведения – 3,9 км;  
трансформаторные подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ – 6 объектов;  
линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,8 км;  
линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,6 км;  
газопровод высокого давления – 2,6 км;  
линии связи – 1,2 км.

**Технико-экономические показатели проекта**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь в границах проектируемой территории, в том числе:	га	178	178
1.2	Зона торгового назначения и общественного питания	га	13,9	12,1
1.2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	% от общей площади земель в границах проектируемой территории	7,83	6,79
1.3	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	0,2	0,2
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Автодромы	объект	1	1

2.2	Рынки	объект	1	1
2.3	Торговые комплексы	объект	4	6
2.4	Магазины	объект	17	18
2.5	Предприятия общественного питания	объект	8	8
2.6	Спортивные залы	объект	1	1
2.7	Художественные салоны	объект	1	1
2.8	Бани	объект	1	1
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	Км	3,1	5,0
	в том числе:			
	автомобильные дороги общего пользования регионального значения	Км	3,1	5,0
3.2	Протяженность улично-дорожной сети - всего	Км	18,1	63,7
	в том числе:			
	магистральные улицы общегородского значения	Км	-	2,1
	улицы и дороги местного значения	Км	-	1,6
	проезды	Км	-	60,0
3.3	Наземные стоянки легкового транспорта	машиномест	619	5032
3.4	Автомойки	объект/постов	2/4	2/4
3.5	Гаражи индивидуального транспорта	машиномест	2344	2682
3.6	Автозаправочная станция	объект/колонок	5/25	6/29
3.7	Автогазозаправочная станция	объект/колонок	1/2	3/10
3.8	Станция технического обслуживания	объект/постов	11/43	14/75
3.9	Протяженность сетей ливневой канализации, всего	км	0,7	6,1
	- ливневые и дренажные коллекторы	км	0,7	6,1
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопоглощение			
	всего	куб. м/в сутки	-	71,9
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	71,9
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	8,1	15,6
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м/в сутки	-	71,9
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	71,9
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	3,2	7,1
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла			
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	Г кал/год	-	26214
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	Г кал/год	-	26214
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Г кал/час	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Г кал/час	-	-
	- районные котельные	Г кал/час	-	-
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Г кал/час	-	14,1
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	2,5	3,6
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
4.4.2	Потребление газа	млн. куб. м/год	-	3,2
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	3,2
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
4.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-
4.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100
4.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	-	400
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт. ч./в год	-	-
	всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
4.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	-
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	-
4.6.3	Протяженность сетей	км	-	-
4.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	28,6

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 7, 9.

Схема организации улично-дорожной сети и схема организации транспорта





