



Внимание: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части западного промышленного узла и части улично-дорожной сети города Нижневартовска.

Слушания состоятся 06 октября 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, каб. № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межева-

ния территории части западного промышленного узла и части улично-дорожной сети города Нижневартовска принимаются до 06.10.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет № 309. Контактный телефон 24 15 97, электронная почта uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке:

[Главная / О городе / Строительство и развитие территории / Публичные слушания / Актуальные](#)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска

Основные положения проекта планировки территории и проекта межевания территории части западного промышленного узла и части улично-дорожной сети города Нижневартовска

1. Разработка проекта планировки территории

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства, линейных объектов.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера перекресток улиц 18П и Индустриальная;
- с юга перекресток улиц 16П и Индустриальная;

- с запада красными линиями улично-дорожной сети в створе улиц 18П и 16П;
- с востока красными линиями улично-дорожной сети в створе улиц 18П и 16П.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и действующих градостроительных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки.

В границах проектируемой территории планируются следующие объекты:

1. Тепловые сети, площадью 0,0887 га;
2. Тепловые сети, площадью 0,0187 га;
3. Тепловые сети, площадью 0,0093 га;
4. Тепловые сети, площадью 0,0891 га;
5. Тепловые сети, площадью 0,0229 га;
6. Улично-дорожная сеть, площадью 3,9683 га.

Установление границ красных линий, ограничивающих территорию.

Общая протяженность линейного объекта — тепловой сети для обеспечения здания автозаправочной станции, автомобильной мойки, станции технического обслуживания по ул. Индустриальной города Нижневартовска, составляет — 327м.

1.2. Планировочные решения

Проект планировки территории решает следующие архитектурно-планировочные задачи:

- строительство линейного объекта — тепловой сети для обеспечения здания автозаправочной станции, автомобильной мойки, станции технического обслуживания по ул. Индустриальной города Нижневартовска;
- развитие инженерной и дорожной инфраструктуры;

В состав проекта планировки входят следующие территориальные зоны:

- Зона размещения производственных объектов (ПР 301);
- Территория улично-дорожной сети.

2. Разработка проекта межевания территории

2.1. Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории.

Цель изготовления проекта межевания территории:

Установление границ земельных участков под размещение линейного объекта — тепловой сети для обеспечения здания автозаправочной станции, автомобильной мойки, станции технического обслуживания по улице Индустриальной города Нижневартовска.

Установление границ красных линий ограничивающих территорию.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 86:11-0301003, 86:11-0301015.

Проект межевания выполняется с учетом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проектом межевания территории определяются размеры вновь образуемых земельных участков (Таблица №1).

2.2. Экспликация формируемых земельных участков

Таблица №1. Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид территориальной зоны	Категория земель	Местоположение
1	887	Тепловые сети	Коммунальное обслуживание	ПР 301	земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон
2	187	Тепловые сети	Коммунальное обслуживание	ПР 301	земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон
3	93	Тепловые сети	Коммунальное обслуживание	зона улично-дорожной сети	земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон
4	891	Тепловые сети	Коммунальное обслуживание	зона улично-дорожной сети	земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон
5	229	Тепловые сети	Коммунальное обслуживание	ПР 301	земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон
6	39683	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	зона улично-дорожной сети	земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- 1,2,3... - граница и условный номер проектируемых земельных участков
- - характерная точка границы проектируемых земельных участков
- н1, н2, ... - надписи номеров характерных точек проектируемых земельных участков
- 75 - граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- Границы красных линий

Чертеж проекта планировки



№	Наименование	Адрес	Тип
1	Здание автозаправочной станции	г. Нижневартовск, ул. Индустриальная	Сохраняемый
2	Станция технического обслуживания	г. Нижневартовск, ул. Индустриальная	Сохраняемый
3	Автомойка	г. Нижневартовск, ул. Индустриальная	Сохраняемый

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Границы красных линий
- Границы улично-дорожной сети общего пользования
- Обозначение зоны застройки
- Сеть теплоснабжения проектируемой
- Зоны размещения объектов капитального строительства
- Зона размещения производственных объектов (ПР 301)
- Зона городских лесов (ПЗ 602)
- Зона размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)
- Зона размещения объектов придорожного сервиса (ТЗ 506)
- Объекты капитального строительства

Окончание на стр. 9.