



Внимание: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. № 002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО Газпром трансгаз Томск».

Слушания состоятся 21 декабря 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: улица Таежная, 24, кабинет № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. № 002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО Газпром трансгаз Томск» принимаются

до 21.12.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет № 309. Контактный телефон 24-15-97, электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке: [Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности](#).

Управление архитектуры и градостроительства администрации города

Основные положения проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. № 002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО Газпром трансгаз Томск»

1. Основные сведения

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. № 002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО Газпром трансгаз Томск» на территории города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа — Югры выполнен на основании Распоряжения администрации города от 21.09.2016 № 1412-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. № 002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО Газпром трансгаз Томск».

Задачи проекта:

- выделение элемента планировочной структуры в Северо-Западном промышленном узле города с целью линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. № 002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО Газпром трансгаз Томск»;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, с целью их дальнейшего формирования;
- уточнение границ территориальных зон;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. № 002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО Газпром трансгаз Томск», градостроительными и техническими регламентами.

В рамках объекта «Технические средства безопасности ГРС-2 г. Нижневартовск, инв. № 002021560. Реконструкция. Александровское ЛПУМГ ООО Газпром трансгаз Томск» проектируется кабель технического средства охраны (ТСО), который будет прокладываться по периметру ограждения ГРС-2 г. Нижневартовск, от неё — к площадке кранового узла, и по периметру ограждения площадки кранового узла. Кабель ТСО общей протяженностью 356,25 метра.

Трасса прохождения кабеля ТСО выбрана с учетом нанесения минимального ущерба государственному лесному фонду, сельскохозяйственным угодьям, а также с учетом местонахождения существующих коммуникаций и инженерных сооружений различного назначения.

2. Характеристика планируемого развития территории при размещении линейного объекта

Ширина полосы отвода земель для размещения кабеля ТСО в Северо-Западном промышленном узле города Нижневартовск составляет 6 м.

Согласно Приложению №3 к решению Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска», проектируемая трасса кабеля ТСО проходит по территориальной зоне — зона трубопроводного транспорта ТЗ 505.

В данной территориальной зоне допускается размещение объектов трубопроводного транспорта.

Для формирования земельных участков были изменены границы зоны трубопроводного транспорта.

После строительства и введения объекта в эксплуатацию, на него устанавливается охранный зона, которая накладывает ограничение на использование земельных участков в границах такой охранной зоны для целей охраны построенного объекта и обеспечения безопасности жизнедеятельности населения.

3. Проект межевания территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в зоне трубопроводного транспорта (ТЗ 505), согласно изменениям вносимым проектом планировки территории.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 86:11:0903001; 86:11:0401001.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2095,6 м².

Территория межевания представлена технологическими площадками с ранее проложенными инженерными коммуникациями.

Рассматриваемую территорию пересекает ранее образованный земельный участок с кадастровым номером 86:11:0000000:69428 под земли общего пользования площадью 1063418 м², в границах территории межевания площадью 277,9 м², земельный участок с кадастровым номером 86:11:0000000:69437 под земли общего пользования площадью 47007 м², в границах территории межевания площадью 12,67 м², земельный участок с кадастровым номером 86:11:0903001:36 под объект перевода на газотопливную котельную. № 3924 площадью 4528 м², в границах территории межевания площадью 15,03 м², а также земельный участок с кадастровым номером 86:11:0401001:44 под существующую автомобильную дорогу с капитальным типом покрытия площадью 40 970 м², в границах территории межевания площадью 99,74 м².

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектом предлагается:

- образовать 2 многоконтурных земельных участка из земель неразграниченной собственности;
- образовать 1 многоконтурный земельный участок путем раздела многоконтурного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, находящегося в федеральной собственности;
- образовать 1 земельный участок путем раздела многоконтурного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, находящегося в федеральной собственности;
- образовать части земельных участков из ранее учтенных земельных участков для оформления сервитута.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков.

Чертеж планировки территории

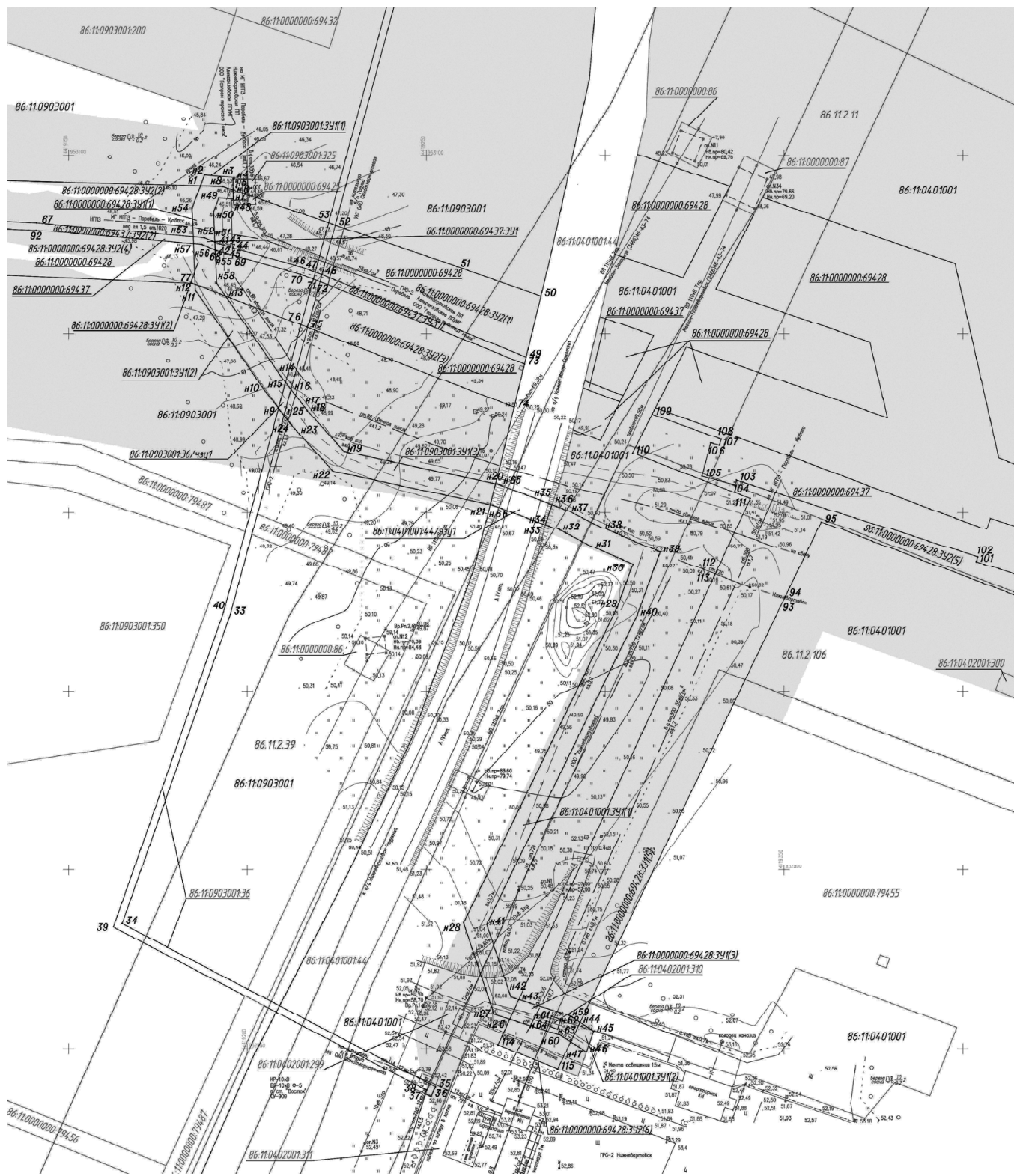


Условные обозначения:

- Трассы проектируемого кабеля ТСО
- Граница проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Улично-дорожная сеть
- Природные территории
- Зона коммунально-инженерной инфраструктуры
- Зона трубопроводного транспорта
- Зона городских лесов
- Существующая граница зоны трубопроводного транспорта
- Проектируемая граница зоны трубопроводного транспорта



Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемой части земельного участка (сервитута)
- Граница исходного земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница учтенного земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница ЗОЖИТ, сведения о которой внесены в ГКН
- Границы кадастрового квартала
- 86:11:04:01001 — Кадастровый номер исходного земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- 86:11:04:02001:300 — Кадастровый номер учтенного земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- 86:11:09:03001:36:342 — Числовой номер образуемого земельного участка

86:11:09:03001:36:342(2) — Числовой номер контура образуемого многоконтурного земельного участка

86:11:09:03001:36:342(1)

86:11.2.106

н.7

н.102

н.350

- Числовой номер образуемой части земельного участка
- Кадастровый номер ЗОЖИТ, сведения о котором внесены в ГКН
- Характерные точки образуемого земельного участка, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение
- Ситуационные точки, имеющиеся в ГКН, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение
- Зона трубопроводного транспорта