



## Счастливое детство

Благодаря программе «Сотрудничество» в Югре построили 34 дошкольных учреждения, нижневартовский детсад «Светофорчик» один из них.

»3



## «Умный город»

Наталья Комарова приняла участие в межрегиональной конференции, посвящённой развитию «умных городов». Подробности - в номере.

»4

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ



## ГАЗЕТА ВАРТА

ИЗДАЕТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

## Каков строитель, такова и обитель



Каждый день, каждый час, каждую минуту в Югре кипит стройка. Расправляют плечи города, растут современные многоэтажные дома, строятся дороги, объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта. Комфортная среда, к которой так привыкли югорчане - результат титанического труда целого поколения энтузиастов, людей, из которых суровые северные условия сделали практиков с большой буквы.



В Нижневартовск съехались строители со всего региона. Первыми поздравления с профессиональным праздником - ветеранам отрасли, в их числе Раифиль Сайдашев (на фото первый справа).

**В** канун профессионального праздника, в зале Дворца искусств приветствовали представителей самой мирной и самой созидательной профессии - строителей. Они съехались в Нижневартовск со всего региона. Им, стоявшим у истоков зарождения северных городов, предназначались не только слова благодарности, но и высокие награды - за труд, за любовь к профессии.

- Это уже традиция отмечать День строителя в разных муниципалитетах региона: Ханты-Мансийске, Сургуте, теперь вот в Нижневартовске, - отметила в приветственном слове губернатор Югры Наталья Комарова. - Приятно, что, отдавая дань трудовым заслугам первоходцев, молодое поколение строителей добавляет оригинальности празднику, которому уже не один десяток лет. Сегодня у Дня строителя есть не только слоган, логотип, но и музыкальное оформление.

Югра, и это доказало время, для тысяч людей стала территорией трудовых свершений. Неудивительно, что в этот день особое внимание уделяют первооткрывателям, первоходцам, заслуженным ветеранам строительной отрасли. Один из них - Раифиль Сайдашев.

- В Нижневартовск приехал после армии в 1979 году, - вспоминает наш герой начало своего трудового пути. - Как говорится, ехал на время, а остался навсегда. Вот уже 39 лет живу и работаю в Нижневартовске, здесь моя малая родина. Бульдозерист. Можно сказать, что город рос на моих глазах и при моём непосредственном участии: улицы, дома, дороги. На нашей памяти его зарождение, на плечах людей моего поколения - становление и рассвет. Зато от вас, молодых и перспективных, будет зависеть, какое наш город ждёт будущее.

»2

## Другой маршрут

В связи с проведением работ по сплошному асфальтированию автомобильной дороги по улице Чапаева с 14 августа до окончания работ (ориентировочно до 17 августа) будет перекрыт для движения автотранспортных средств участок от улицы Северной до улицы Интернациональной, со стороны гипермаркета «Магнит».

По каким схемам будет осуществляться движение общественного транспорта в период проведения работ, узнайте на стр. 3.



»3

## Гранты фермерам

Жители Нижневартовска могут стать участниками конкурса на предоставление грантов в форме субсидий на создание и развитие фермерских хозяйств и семейных животноводческих ферм. Приём заявок на участие проводится до 18 августа.

Подробную информацию можно получить по телефону 8 (3467) 30-01-37 и на сайте департамента промышленности ХМАО - Югры в разделе «Деятельность», в подразделе «Агропромышленный комплекс».

Соб.инф.

## Книжки-малышки

В Центральной городской библиотеке имени М.К. Анисимовой 13 августа состоялось открытие книжной выставки из коллекции частного Музея миниатюрной книги города Баку (Азербайджан). Выставка будет работать до 18 августа. Горожане увидят миниатюрные книги азербайджанской литературы, представленные писателями Низами, Физули, Вагифа, Наташан, редкие издания русских писателей, религиоз-

ной литературы и произведений зарубежных авторов. Все книги меньше ладони. Размер многих изданий составляет не больше одного сантиметра. На церемонии открытия выставки присутствовала учредитель и создатель Музея миниатюрной книги - Зарифа Теймурова на Салахова, заслуженный работник культуры Азербайджана. Она рассказала о создании музея, о ценных и редких экспонатах коллекции.

Ксюша Фрунзе.

**ГАЗЕТА ВАРТА**  
Электронная газета Нижневартовской городской администрации

Приходите, читайте и комментируйте.  
Все статьи, контакты и специальные акции «Варты» на обновлённом сайте издания  
[www.gazeta-varta.ru](http://www.gazeta-varta.ru)

ПРОГНОЗ		ПОГОДЫ НА 14 АВГУСТА	
УТРО	+24 °C	754 мм	61%
ДЕНЬ	+26 °C	Атмосферное давление	Ветер
ВЕЧЕР	+18 °C	752 мм	южный до 11 м/с
			солнце 4.00 - 19.56
			15.55
			Длительность фазы пульсации
			первая четверть



Продолжение. Начало на 1 стр.

## КАКОВ СТРОИТЕЛЬ, ТАКОВА И ОБИТЕЛЬ

**П**раздничный привет и поздравления от коллег-строителей с юга Тюменской области передал жителям и гостям Нижневартовска врио губернатора Александр Моор:

- У тюменских строителей и строителей Югры - одна история, - подчеркнул Александр Викторович. - Вместе мы осваивали Сибирь, прокладывали дороги, возводили города, обустраивали месторождения. Благодаря вам наши регионы активно развиваются. Именно вы своим трудом и упорным достижением целей сделали строительство одной из динамично развивающихся отраслей нашей экономики.

Шестнадцать молодых специалистов. Полтора десятка человек, делающий первые шаги по карьерной лестнице. Этот старт - одна из ярких страниц в их трудовой биографии. О нём, как и о том, что их посвящение в профессию проходило в присутствии губернатора Югры, эти ребята будут рассказывать своим детям и внукам.

Подготовку кадрового резерва служители самой созидательной профессии давно взяли на себя. Вот уже несколько лет большая и дружная семья нижневартовских строителей принимает в свои ряды молодое и перспективное пополнение. Их сердца полны решимости вершить судьбу и строить будущее родного Нижневартовска. В поддержку им - фундамент знаний и опыта наставников-профессионалов.

- Здесь и сейчас для вас открывается профессиональная дорога, - поздравила молодое поколение строителей глава региона Наталья Комарова. - Вы дали клятву строить нашу Югру с любовью. Работа предстоит трудная, убеждена, вы с ней справитесь. Каждый городок, посёлок или деревня на территории округа - доказательство тому, что даже самые амбициозные проекты по плечу настоящим профессионалам.



Строительная отрасль сегодня - пора перемен и решений. Здесь важны новые подходы, вней приветствуется упор на новые технологии.

- Югра в целом, а Нижневартовск в частности, приняли этот вызов и успешно с ним справляются, - отметил глава города Василий Тихонов. - Яркое тому подтверждение - сотни тысяч квадратных метров жилья, десятки социальных объектов, вводимых в город и регионе. Важно другое, в центре строительной отрасли всегда был и остаётся человек.

**В** статусе победителей на сцену за заслуженными наградами поднялись и участники окружного конкурса «Общественное пространство города будущего - Югры - 2050». Приятной неожиданностью для организаторов творческого состязания стало интерес к нему не только югорчан, но и жителей других российских регионов. До финала дошли как командные работы, так и индивидуальные проекты.

- На конкурс мы представили проект «Благоустройство набережной реки Обь в Нижневартовске», - делится впечатлениями обладательница диплома первой степени Александра Шабурова. - Идея его в том, чтобы на данной территории сделать двухуровневое пространство, тогда в зимнее время на нижнем ярусе вполне можно организовать каток, а на верхнем - лыжную трассу. Приятно, что нашу идею отметили, хочется верить, что в будущем она получит воплощение.



### Кстати

Если автором выражения, ставшего девизом торжественных мероприятий, приуроченных ко Дню строителя, - «Мы строим Югру» - стала врач из Ханты-Мансийска Надежда Роговежко, то гимн строителям написали наши земляки - вартовчане Артём Галактионов и Игорь Патрушев.

Марина Фетисова. Фото Михаила Плещко.

## ПУСТЬ РАСТУТ ДОМА И КВАРТАЛЫ

У памятного монумента легендарному строителю Евгению Ивановичу Куропаткину состоялось награждение лучших строителей города.

С именем этого человека связана история возрождения строительной отрасли в Нижневартовске и в Югре. Буквально на руинах он основал крупное предприятие новой формации - закрытое акционерное общество «Нижневартовскстройдеталь», которое сразу стало локомотивом в сфере жилищного строительства.

В этом году ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» отмечает 20-летний юбилей.



Председатель Думы города Максим Клец пожелал сотрудникам ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» не сбывать темпов.

**У** предприятия сложилась богатая история, отмеченная знаменательными событиями и достижениями. Достаточно сказать, что 53 тысячи квадратных метров жилья из 58, введённых в Нижневартовске за семь месяцев текущего года, заслуга именно этого коллектива.

- Вы создаёте красивые современные объекты, которые будут служить многим поколениям. Свою работу вы делаете быстро и качественно, на высоком профессиональном уровне, - отметил председатель депутатского корпуса Максим Клец, обращаясь к работникам строительных предприятий города. Высокую оценку труда и благодарность Думы города в первую очередь получил коллектив ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» и его лучшие представители.

**Н**аграды от администрации города с пожеланиями процветания и стабильности вручил заместитель главы города по строительству Виктор Ситников. «Вы избрали одну из самых важных и нужных профессий, делами ваших рук будут гордиться ваши дети и внуки», - сказал Виктор Петрович. За высокий профессионализм и добросовестное отношение к своему труду почётными грамотами и благодарственными письмами администрации города были отмечены около тридцати человек. В их числе ветеран строительной отрасли Александр Соловьёв, почти сорок лет отдавший любимому делу. «Работал плотником, рамщиком в разных предприятиях, участвовал в строительстве жилых домов и общественных зданий», - рассказывает Александр Николаевич. Наверное, больше всех радовались три его внуки: Олеся, Софья и Полина.

**С**амой весомой наградой среди работников ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» считается медаль имени Евгения Ивановича Куропаткина. Идея учредить такую награду принадлежит председателю совета директоров, обладателю знака «За заслуги перед городом» и других почетных званий Михаилу Резнику. Вместе с директором предприятия Романом Одокиненко он поздравил тех, кто был удостоен такой чести. В этом году медаль получили десять человек, один из них - ветеран строительной отрасли Николай Левентов. Как выяснилось, его жена

ещё раньше получила такую медаль. По словам ветерана, судьба свела их с Куропаткиным ещё в 70-е годы. Вместе строили в Нижневартовске 6-7 подъездов, обладателям которых прозвали «лежачими небоскрёбами». С тех пор так и шли они по жизни рука об руку. Сейчас сын Левентовых, Андрей, тоже работает в «Нижневартовскстройдетали».

Пrestижными дипломами «Лучший строитель-2018» были отмечены победители городских, окружных и международных конкурсов. Всего более ста представителей самой мирной и созида-

тельной профессии, собравшиеся у монумента Евгению Куропаткину, стали обладателями различных наград в честь своего профессионального праздника.

После церемонии награждения у подножия монумента вспыхнули горы цветов. Так люди выражали свою благодарность человеку, который всегда уважал людей труда и ценил профессию строителя. Те принципы, которые он заложил в коллективе и которые поддерживаются нынешним руководством, вывели ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» в число ведущих строительных организаций Югры.

Людмила Подвойская. Фото Михаила Плещко.

### #СтройКакВЮгре

#### Строить Югру с любовью в сердце

Шестнадцать молодых специалистов. Полтора десятка человек, делающий первые шаги по карьерной лестнице. Этот старт - одна из ярких страниц в их трудовой биографии. О нём, как и о том, что их посвящение в профессию проходило в присутствии губернатора Югры, эти ребята будут рассказывать своим детям и внукам.

Подготовку кадрового резерва служители самой созидательной профессии давно взяли на себя. Вот уже несколько лет большая и дружная семья нижневартовских строителей принимает в свои ряды молодое и перспективное пополнение. Их сердца полны решимости вершить судьбу и строить будущее родного Нижневартовска. В поддержку им - фундамент знаний и опыта наставников-профессионалов.

- Здесь и сейчас для вас открывается профессиональная дорога, - поздравила молодое поколение строителей глава региона Наталья Комарова. - Вы дали клятву строить нашу Югру с любовью. Работа предстоит трудная, убеждена, вы с ней справитесь. Каждый городок, посёлок или деревня на территории округа - доказательство тому, что даже самые амбициозные проекты по плечу настоящим профессионалам.



Она - единственная представительница прекрасного пола на данной церемонии, получившая из рук губернатора почетный знак «Молодой специалист». Это и комплимент и огромная ответственность, признаётся Аделя Тазетдинова. Её рабочему стажу нет ещё и года, а вот чувство любви к строительной профессии уже много лет.

- Спасибо маме и папе, которые не навязывали мне стереотипов, а на своём примере доказали, что не бывает мужских и женских профессий, в труде есть любители и профессионалы.

Инженер отдела технического проектирования, она сумела соединить воедино свой интерес к строительству и опыт родителей, простигвших жизнь нефтяной отрасли.

- По роду службы проектирую кустовые площадки, с наших проектных документов начинается обустройство нефтяных и газовых месторождений, - смыкается от излишнего внимания к себе Аделя. - Пока я только молодой сотрудник, но в планах расширять кругозор, учиться новому и расти профессионально.

Марина Фетисова.  
Фото Михаила Плещко.



## СЧАСЛИВОЕ ДЕТСТВО В «СВЕТОФОРЧИКЕ»

Во время рабочего визита в Нижневартовск губернатор Югры Наталья Комарова и врио губернатора Тюменской области Александр Моор посетили детский сад «Светофорчик», приобретённый для города по программе «Сотрудничество».



В рамках дня физкультурника в детском саду проходил семейный спортивный праздник. Активное участие в нем приняли Наталья Комарова и Александр Моор.

**О**бразовательную организацию посещают 480 детей. Здесь принимают малышей с 1,5 лет. Для них работает комната психологической разгрузки, с помощью специалистов дети безболезненно адаптируются к дошкольному учреждению.

Как сообщает управление по взаимодействию со СМИ администрации города, в детском саду организован космоквантум, есть мобильный планетарий. Здесь детей знакомят с историей города и округа, народами, живущими в Югре и России, животными и растениями, занесёнными в Красную книгу, учат правилам дорожного движения и игра в шахматы.

Как рассказал глава Нижневартовска Василий Тихонов, в данном дошкольном образовательном учреждении предоставляется комплекс дополнительных услуг, что позволяет ребёнку всесторонне развиваться.

- На приобретение объекта было направлено более 182 млн рублей. Затем недвижимое имущество было безвозмездно передано собственность муниципального образования города Нижневартовска, - добавил руководитель муниципалитета.

Родители воспитанников «Светофорчика» благогардили руководителей двух регионов за реализацию целевой программы «Сотрудничество», благодаря которой в городах строятся важные для людей объекты. Отметим, что по программе «Сотрудничество» в Югре было построено 35 детских садов.

Арина Арсеньева.

## ЗДОРОВЫЙ ХОД ПО-НИЖНЕВАРТОВСКИ

Вартовчане любят спорт. В этом воючи убедились губернатор Югры Наталья Комарова и врио губернатора Тюменской области Александр Моор, ставшие гостями фестиваля «Нижневартовск - город спорта», проходившего на территории Комсомольского озера в рамках празднования Дня физкультурника.

**В**месте с мэром города Василием Тихоновым главы регионов посетили спортивные площадки и побывали на мероприятиях, посвящённых празднику. Торжественное открытие фестиваля состоялось в большом зале спортивного комплекса «Юбилейный». Трибуны были переполнены, на праздничное представление пришли взрослые и дети. Перед зрителями развернулось спортивное шоу, подготовленное воспитанниками спортивных учреждений города и их тренерами. Здесь были представлены различные виды спорта, успешно развивающиеся по 20 направлениям в муниципальных детско-юношеских спортивных школах, где занимаются более 3 тысяч ребят. На спортивном ковре показывали своё умение юные гимнасты, акробаты, боксёры, борцы по самбо, кикбоксингу и рукопашному бою, спортсмены по волейболу, баскетболу, мини-футболу и другие.

За минувшие шесть месяцев благодаря нашим спортсменам и их тренерам значительно пополнилась копилка наград города, округа и страны. На соревнованиях различного уровня спортсменами было завоёвано 1032 медали, из них 278 золотых, 292 серебряных и 362 бронзовых.

Развитие спорта в городе - заслуга сотен людей, которые трудятся в этой сфере. Заслуженные награды вручили на празднике работникам спортивных учреждений города директор департамента по социальной политике администрации города Евгений Князев и начальник управления по физической культуре и спорту данного департамента Александра Федорус.

Наталья Комарова и Александр Моор посмотрели соревнования по шахматам и нардам, проходившие в соседнем спортивном зале. Гости побывали со спортсменами по тяжёлой атлетике. Временно исполняющий обязанности губернатора Тюменской области вышел на татами и показал мастер-класс, упражняясь с 16-килограммовой гирей. Александр Моор, который имеет звание кандидата в мастера спорта по пауэрлифтингу, с лёгкостью несолько раз поднимал и кружил вокруг себя пудовый снаряд.



Любители скандинавской ходьбы пожелали принять Наталью Комарову и Александра Моора в свои ряды, повязали им дружеские шарфы и сфотографировались на память.

**Г**лавы регионов встретились также с нижневартовской группой по скандинавской ходьбе, в которой уже в течение трёх лет занимаются ветераны спорта и спортсмены-любители. Опытный тренер Наталья Букрёнина рассказала гостям о новом проекте - городской экскурсионно-оздоровительной программе «Шагай с нами. Тур по Нижневартовску». Для него были приобретены специальные экскурсионные наушники с радиоприёмником. Радиус действия этого устройства позволяет всем, кто в наушниках, слышать голос тренера. «Для нашего проекта разработан пятикилометровый маршрут по всем основным нижневартовским достопримечательностям. Участники тура проходят весь маршрут скандинавской ходьбой», - рассказала автор проекта. - Экскурсия длится полтора часа. До 22 декабря у нас запланировано 20 спортивных туров для всех

желающих разных возрастов и не только местных жителей, но и гостей города. Таким образом участники тур не только узнают историю Нижневартовска, но и приобщаются к здоровому образу жизни».

Напомним, что программа «Шагай с нами. Тур по Нижневартовску» стала победителем в конкурсном отборе на получение субсидии некоммерческими организациями, реализующими проекты в сфере массового спорта в Югре. Наталья Комарова и Александр Моор поздравили вартовчан с открытием такого уникального проекта и пожелали спортсменам и дальше улучшать свои достижения. Во время беседы Василий Тихонов пообещал, что в дальнейшем при разработке проектов в рамках программы по формированию комфортной городской среды будет учтено пожелание активных спортсменов, чтобы на территории города появилось больше уличных тренажёров.

Лидия Уфимцева. Фото из архива дирекции спортивных сооружений города.

Продолжение. Начало на 1 стр.

### Другой маршрут

Маршрут №1 «Железнодорожный вокзал - посёлок Дивный»

Железнодорожный вокзал - ул. Пермская - ул. Интернациональная - ул. Чапаева - далее - по маршруту. В обратном направлении - по утверждённой схеме.

Маршрут №6 «ПАТП №2 - железнодорожный вокзал»

Железнодорожный вокзал - ул. Северная - ул. Нефтяников - ул. Интернациональная - ул. Северная - ул. Маршала Жукова - ул. Ленина - ул. Индустриальная - ПАТП-2. В обратном направлении - по маршруту.

Маршрут №14 «Железнодорожный вокзал - РЭБ флота»

Железнодорожный вокзал - ул. Северная - ул. Нефтяников - ул. Интернациональная - ул. Чапаева - далее - по маршруту. В обратном направлении - по утверждённой схеме.

Маршрут №15 «Аэропорт - железнодорожный вокзал»

Железнодорожный вокзал - ул. Северная - ул. Нефтяников - ул. Интернациональная - далее - по маршруту. От аэропорта - по утверждённой схеме.

Маршрут №17 «Посёлок У северной рощи - МЖК»

МЖК - ул. Интернациональная - ул. Северная - ул. Нефтяников - ул. Интернациональная - ул. Чапаева - улица Мира - ул. Дружбы народов - ул. 60 лет Октября - ул. Лопарева - улица Рабочая - ул. Заводская - Посёлок У северной рощи. В обратном направлении - по маршруту.

Маршрут №20 «Рынок «Западный» - железнодорожный вокзал»

Железнодорожный вокзал - ул. Пермская - ул. Интернациональная - ул. Чапаева - далее - по маршруту. От рынка «Западный» - по утверждённой схеме.

Маршрут №21 «Аэропорт - железнодорожный вокзал - ДРСУ» (без заезда на железнодорожный вокзал)

ДРСУ - ул. Интернациональная - ул. Северная - ул. Нефтяников - ул. Интернациональная - ул. Ханты-Мансийская - ул. Профсоюзная - ул. Героев Самотлора - ул. Мира - ул. Ханты-Мансийская - ул. 60 лет Октября - ул. Кузоваткина - ул. Мира - ул. Индустриальная - ул. Авиаторов - аэропорт. В обратном направлении - по маршруту.

Маршрут №29 «МЖК - ПАТП №2»

МЖК - ул. Интернациональная - ул. Северная - ул. Пермская - ул. Интернациональная - ул. Чапаева - далее - по маршруту. В обратном направлении - по схеме.

Маршрут №91 «Автовокзал - СОНТ «Нефтяник»

Автовокзал - ул. Северная - ул. Нефтяников - ул. Интернациональная - ул. Чапаева - далее - по схеме. В обратном направлении - по схеме.

Маршрут №92 «Автовокзал - остановка «Озеро»

ЖД вокзал - ул. Северная - ул. Нефтяников - ул. Интернациональная - ул. Чапаева - ул. 60 лет Октября - ул. 2П-2 - Остановка «Озеро». В обратном направлении - по маршруту.

Маршрут №93 «Автовокзал - СОНТ «Буровик»

Автовокзал - ул. Северная - ул. Нефтяников - ул. Интернациональная - ул. Чапаева - далее - по схеме. В обратном направлении - по схеме.

Маршрут №103 «Нижневартовск - Излучинск»

Автовокзал - ул. Северная - ул. Нефтяников - ул. Интернациональная - ул. Чапаева - далее - по схеме. В обратном направлении - по схеме.

Департамент ЖКХ администрации Нижневартовска.



# ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ УДОБНОЙ ЖИЗНИ

С большим успехом в Нижневартовске прошла деловая конференция «Умные города» - «Smart cities». Она состоялась в рамках мероприятий, посвящённых Дню строителя и стала ключевым событием. Ведущие специалисты, эксперты, учёные поделились с коллегами, представителями строительной отрасли своим видением развития городов с учётом «умных» технологий. Деловая конференция «Умные города» стала масштабным событием и привлекла внимание руководителей исполнительных органов государственной власти, представителей строительных компаний, инвесторов и экспертов-урбанистов из многих городов России.

Тема конференции предложена правительством Ханты-Мансийского округа - Югры. Среди других федеральных округов Югра по праву считается регионом с колоссальным потенциалом. Губернатор Югры Наталья Комарова, приветствуя участников форума подчеркнула, что наш регион ориентируется на мировой и российский опыт развития «умных» городов. В то же время округ имеет собственные успешно апробированные инновационные решения по цифровизации городских инфраструктур и готов предложить их к тиражированию на других территориях.



Наталья Комарова,  
губернатор Югры:

- В нашем регионе действует более 25 информационных систем, относящихся к сферам социальной защиты населения, образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства. Доля жителей, имеющих доступ к услугам по принципу «одного окна» - 90,5%. Доля граждан, получающих услуги в электронной форме, - 71,2%. Югра занимает 3 место среди субъектов России по размещению открытых данных. Количество пользователей единого портала госуслуг постоянно увеличивается: ежедневно этим сервисом пользуются около 15 тысяч человек. Только в июле несколько тысяч югорчан впервые воспользовались электронным порталом. Чтобы добиться широкого внедрения цифровых технологий во все сферы жизнедеятельности, важно наладить правильный диалог между жителями и властью.

Как отметили эксперты, в Нижневартовске успешно применяются некоторые принципы Smart city, заложена основа для создания цифровой системы управления городом с большими возможностями для жителей. Планируется в ближайшие год-два подготовить проект пространственного развития в цифровом формате, который станет фундаментом для дальнейшей корректировки генерального плана. Ключевая задача - повышение качества жизни населения. Цифровой генплан станет основой цифровой модели управления развитием города.



Василий Тихонов,  
глава Нижневартовска:

- Пространственное развитие напрямую влияет на развитие градостроительного сектора. Smart city - это согласованная система управления городом с большими возможностями для жителей. С этой точки зрения мы оцениваем возможности Нижневартовска как перспективные.



Владимир Талапов, ведущий эксперт  
в сфере информационного  
моделирования Минстроя России:

- Цифровая трансформация должна начаться в базовых отраслях промышленности, включая строительный сектор. Эти принципы действуют за рубежом, в частности, в Сингапуре. Сегодня Россия шагает по «цифровому пути»: это видно на примере отдельных объектов и целых городов таких, как Новосибирск, Ольхон. В том числе и Нижневартовск.

Как отметили многие докладчики, толчком для работы над внедрением цифровых технологий стал указ Президента «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года».

Главные тезисы указа отметила председатель совета национальной гильдии градостроителей, генеральный директор института территориального планирования «Град» Анна Береговских. Для достижения поставленных целей, во-первых, необходимо: увеличение затрат на развитие цифровой экономики не менее чем в три раза по сравнению с 2017 годом, во-вторых, создание устойчивой и безопасной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры высокоскоростной передачи, обработки и хранения больших объёмов данных, доступной для всех организаций и домохозяйств, в-третьих, использование преимущественно отечественного программного обеспечения государственными органами, органами местного самоуправления и организациями. Специалисты рассматривают эти тезисы как рычаги для достижения стратегических целей.



Анна Береговских, генеральный директор института  
территориального планирования «Град»:

- «Умный город» - это город, где удобно жить за счёт применения современных цифровых технологий, начиная от градостроительного проектирования и заканчивая использованием сервисов для привлечения людей к принятию общегородских решений. Прорывное развитие России подразумевает сокращение бюрократических процедур по оформлению документов.

Свою концепцию цифровой экономики «Стратегия РФ» предложил Алексей Сафиоллин, президент ассоциации строительных организаций Сургута. Напомним, в своё время Алексей Сафиоллин возглавлял департамент строительства Югры. Он представил совместный проект департамента строительства ХМАО - Югры и ООО «ЮСИ.РФ-Югра», руководителем которого сейчас является.



Алексей Сафиоллин,  
президент ассоциации строительных организаций Сургута:

- Умная экономика основана на цифровых трансформациях, которые должны произойти на трёх уровнях: государство - бизнес - общество. Мир стоит на пороге технологической революции, которая без сомнений произойдёт в ближайшие 10 лет. Для того, чтобы и Югра смогла занять достойное место в «новой, глобальной экономике», как конкурентоспособная территория устойчивого развития - необходимо реализовать несколько принципиальных шагов. Ключевые проблемы и предлагаемые решения по теме умных городов, кварталов, домов, управляющих компаний - по своей сути являются составными частями так называемой «умной экономики».

Конференция «Умные города» - это разговор об интеллектуальном управлении, современных технологиях и решениях, позволяющих повысить качество жизни горожан и помочь городскому хозяйству более эффективно использовать имеющиеся ресурсы. Её итогом стала резолюция, которая ляжет в основу комплексного проекта города, а также поможет выйти с конкретными предложениями в адрес министерства строительства России.

Людмила Подвойская.



# В подарок горожанам - НОВАЯ ДОРОГА

Чёткой стрелой уходит на восток Нижневартовска ровный, как зеркало, новый участок дороги по улице Ленина. Этот замечательный подарок варточанам преподнесли в свой профессиональный праздник строители. В кратчайшие сроки они превратили заболоченную территорию в широкую магистраль, соединившую новостройки с межмуниципальными дорогами.



## Разве усидишь дома!

Сергей Носаев, житель дома №31 по улице Ленина, несмотря на проливной дождь, не смог в этот день усидеть дома. Заядлый автомобилист, он ждал открытия нового участка дороги с нетерпением. «Переехали в новый дом из старой части города, сменив ветхое жильё на прекрасную квартиру со всеми удобствами. Из наших окон открывается широкая панорама, и мы изо дня в день наблюдали строительные работы. На месте непролазной топи строители сумели построить отвечающую современным требованиям дорогу. Здесь ровные тротуары, прекрасное светодиодное освещение. В погожие вечера с супругой Светланой Андреевной обязательно гуляем перед сном».

Словно пасмурное небо стало выше от разноцветных зонтов прохожих, а может, от их улыбок, после того как директор департамента дорожного хозяйства и транспорта Югры Константин Гребешок и заместитель главы города по строительству Виктор Ситников вместе с руководством подрядной фирмы ООО «ВОРТ» перевернули символический знак на магистрали «Проезд открыт», заменивший красную ленту, которую обычно разрезают в таких случаях.

И вот уже поток автомобилей рванул по свежему асфальту 600-метрового участка от улицы Ханты-Мансийской до Героев Самотлора.

По предварительным оценкам, пропускная способность магистрали составит 1800 машин в час. «Ежедневно по дороге смогут проезжать почти 14 тысяч автомобилей. Открытие нового участка обеспечит выезды из жилых кварталов 21, 22, 26 и 27. Жители данных микrorайонов сейчас могут использовать для выезда улицы Салманова, продолжение Мира, Нововартовскую. Дорога разгрузит транспортные потоки на существующих магистралях - улице Ханты-Мансийской и Мира», - отметил куратор строительного блока города Виктор Ситников.

Пенсионер Валерий Боярских живёт в Нижневартовске с 1972 года и тоже недавно переехал в 23 микрорайон. «Ширина проезжей части впечатляет: по шесть метров с каждой стороны и разделительная шестиметровая полоса в центре обеспечит безопасность всем участникам движения. Отлично, что есть велодорожки, будет где прокатиться подрастающему внучку Олегу», - радуется мужчина.

А по яркой «зебре» из прочного холодного пластика на зелёный «глаз» светофора покатила коляску с двухлетним Богданом молодая семья Чернобай. Глава семьи Андрей отметил грамотный инженерный подход к строительству: ливневая канализация не даёт застаиваться лужам, продуманы проезды и «карманы». Светлане по душе благоустройство - зелёная трава за новыми цветами солнца ограждениями. А всем вместе - удобство, близость дороги к супермаркету, где можно купить всё необходимое для жизни.



Добавим, строительство дорог местного или регионального значения - один из приоритетных вопросов для властей Югры и Тюменской области. Этот аспект прописан в программе «Сотрудничество», которая недавно была пролонгирована до 2025 года Юграй, Ямалом и югом Тюменской области.



## Отворяем ворота в другие города

Улица Ленина обеспечивает выход на перспективную автомобильную дорогу Восточного обхода, связывающую территорию старой части города, транзитом - территории Восточного планировочного района Нижневартовск - Илзучинск. Открывает путь на автодорогу регионального значения Радужный - Нижневартовск - Сургут.

Как ранее отметил глава города Нижневартовска Василий Тихонов, строительство данного участка - ожидаемое и знаковое событие. Оно придаст новый импульс развитию строительства, предпринимательской активности и улучшит качество проживания горожан.

- Данный отрезок дороги является

частью магистральной улицы и обеспечивает связь между жилыми, промышленными районами и центром города. Кроме того, даёт выходы на центральные улицы и внешние автомобильные трассы. Строительство велось с учётом предпочтений варточан, адресованных в администрацию города: обеспечена доступная среда для маломобильных категорий граждан, выделены полосы для движения на роликах и велосипедах, построены парковки, есть просторная пешеходная зона, - подчеркнул руководитель муниципалитета.

И это ещё не всё. Следующий этап строительства улицы Ленина - участок от улицы Героев Самотлора до улицы Салманова. Введение данного участка дорожники уже ведут.

На 1200 метров

увеличится улица Ленина после ввода участка дороги от улицы Героев Самотлора до улицы Салманова.

## Вместе можно горы свернуть

Масштабный проект реализуется во всем мире: средства выделены из федерального, окружного и городского бюджетов. Заявка на получение субсидии одобрил Минстрой России. Всё это - результат совместной работы властей города и правительства Югры, которое поддержало инициативу нашего муниципалитета по развитию улиц Восточного планировочного района Нижневартовска.

Как отметила во время совещания о ходе строительства социально значимых объектов в регионе губернатор Югры Наталья Комарова, общая протяжённость магистрали составит 1 километр 210 метров. Работы ведутся в два этапа с ноября 2016 года. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на октябрь 2019 года. «Объект поднадзорный - проведено уже пять проверок. Одна из последних - 26 июля 2018 года, - подчеркнула губернатор. - График выполнения работ, сопровождающих реализацию проекта, выполняется по обоим этапам. Очередная программа проверка предусмотрена с 21 по 25 августа 2019 года», - подытожила глава региона.

Проектировщиком дороги выступила тюменская компания ООО «ТехноСтройПроект», строители - сургутская фирма ООО «ВОРТ».

## Планы на будущее

«Вот именно такие объекты, как дорога, которую мы открыли сегодня в Нижневартовске, мы должны строить в городах. Магистраль высокого качества. Из региональных объектов в этом году также планируем ввести в эксплуатацию автомобильную дорогу Сургут - Лянтор. Это тоже дорога первой категории, одна из самых загруженных дорог Югры - более сорока тысяч автомобилей проезжает в сутки. Продолжается строительство еще одного важного объекта - дороги Уньюган - Коммунистический и другие. Не снижаются темпы ремонтной кампании. Сейчас у нас 85% дорог регионального значения находятся в нормативном состоянии. Задача довести показатели до 90%», - подчеркнул директор департамента дорожного хозяйства и транспорта Югры Константин Гребешок, делясь планами на будущее.

Римма Гайсина. Фото автора.



# ВСЕ МЫ - НЕМНОГО СТРОИТЕЛИ



В минувшие выходные варточане стали участниками самой масштабной и самой весёлой импровизированной стройки. На несколько часов главная площадь Нижневартовска стала одной большой интерактивной территорией, где устраивали бега со строительными тачками, возводили город, которого нет, пели песни и даже организовали модный показ спецодежды. Инициатором проведения праздничной программы ко Дню строителя выступила администрация города, а воплотили в жизнь все самые смелые идеи творческие коллективы Дворца культуры «Октябрь».

Делу - время, а потехе - целая площадь и несколько часов безудержного веселья. Окружной формат праздничных мероприятий, десятки горожан, ставших полноправными участниками театрально-развлекательного действия и сотни фотографий, разлетевшихся по сети - как комплимент тем, кто стоит у истоков строительства региона, а во второе воскресенье августа отмечает свой профессиональный праздник.

- Каждый из нас - невольный свидетель того, как день за днём, год за годом Нижневартовск преображается, - отмечает участница праздничного мероприятия Елена Полатова. - Город не узнать: он ожил, заиграл яркими красками. Приятно быть частью его истории и знать, что во многом и от тебя зависит его счастливое будущее.

Обычные, на первый взгляд, картонные коробки в этот день ожидали

перевоплощение. Всё, что для этого нужно - команда энтузиастов, набор кистей, краски и неиссякаемая детская фантазия. Меньше чем за час исходный материал получает статус серых стен, которые открывают глаза на мир с помощью нарисованных окон, соперничают друг с другом в экстравагантности собственных нарядов. Детская игровая зона «Весёлая стройка» - лишенное доказательство того, что каждый из нас, вне зависимости от возраста или занимаемой должности, немного строитель. Пускай этот город не получит прописку на карте, воспоминания о нём останутся в домашних архивах молодых семей Нижневартовска.

Пройти мимо интерактивной площадки «Гигантамотам» смог разве что ленивый. Разминкой для ума стали большие шашки, ловкость рук и меткий глаз пригодились тем, кто бросил вызов ги-

гантской мишиени гипертрофированного дартса. Самой зрелищной импровизированной площадкой стали татами, где примерить на себя образ борца сумо и помериться силами с соперником смог каждый желающий.

- Стратегия, - запыхавшись, но всё ещё не выходя из образа, раскрывает секрет своей победы Дима Половещкин.

- Скользкий пол держит в напряжении,

но даже разница в весе при правильном

подходе не является преимуществом.

Несколько не портили настроение участников народного гуляния отсутствие солнца и моросящий дождь. Одни расписывали гуашью каски, других не смущал вес строительных тачек, в связке с которыми нужно было преодолеть стометровку, третий убедительно доказал, что отсутствие музыкального слуха или голоса - не повод для расстройства, если песня строить и жить помогает!

## Гвоздь сезона, или зрелище не для слабонервных

Лучший в мире телескопический погрузчик и экскаватор-погрузчик нового поколения сошли на... танцплощадке! Небывалое по своим масштабам, задумке и исполнению шоу по приглашению администрации привезли в Нижневартовск ко Дню строителя представители предприятия «Стройкомплект».

«Вот уж удивили, так удивили!», - перешептывались в толпе горожане, занимая места поближе к сцене, где вот-вот должно было начаться уникальное действие. В роли главных героев - многотонные грузовые машины, в основе представления - трюковые номера с синхронным передвижением и даже танцы экскаваторов.

- Наша компания является дилером марки грузовой техники «JCB» и организатором данного шоу, - берёт слово Иван Мохов, руководитель филиала компании «Стройкомплект» (г. Сургут).

- Рады приглашению администрации Нижневартовска и хотели бы показать всё, на что способны эти удивительные гиганты.

Номер, который смогли увидеть варточане, носит название «Изгиб экскаватора». Именно он сделал погрузчики «JCB» знаменитыми на весь мир. За тем, как тяжеловес виртуозно встаёт на ковш, перенося на него вес в несколько тонн и



отрывая колёса от земли, люди смотрели во все глаза и с приподыжанием.

- Сложные трюковые элементы поддаются воплощению только при условии, что их исполнитель смог побороть собственные страхи, - признаётся дебютант мероприятия, он же «мозг» и водитель грузовой многотонной машины Александр Нарушкин.

- С первым испытанием справился, - едва выйдя из кабины, не без гордости говорит Александр, - теперь ещё больше желания учиться дальше и овладевать навыками других знаковых элементов. В следующий раз приглашу коллегу по шоу на танец.

Это смогут увидеть и жители столицы Самотлора. Иван Мохов пообещал, что ровно через год шоу-программа «Танцующие Экскаваторы JCB» вернётся в Нижневартовск, и вот тогда грузовые гиганты покажут всё, на что они способны на самом деле.

## Для тех, кому это действительно интересно:

История шоу-выступлений танцующих экскаваторов берёт своё начало в 1970 году, когда сотрудник компании «JCB» Ноэль Хупер упёрся фронтальным ковшом экскаватора-погрузчика «JCB» в асфальт, включил гидравлику и дал машине оторваться от земли настолько высоко, что под его колёсами свободно проехал автомобиль. Трюк и его исполнитель попали в поле зрения телекамер, так о моши «JCB» узнала вся Англия. Конкуренты тут же окрестили основателя компании Джозефа Сирила Бамфорда цирковым трюкачом, но он не только не обиделся, а даже поблагодарил их за подсказку, позже основав «Цирк JCB», в котором по сей день выступают «Танцующие Экскаваторы JCB».

## Чао, бамбино!

Полноценный концерт, живое общение и пятьдесят минут всем известных хитов. Яркой точкой в праздничных мероприятиях, приуроченных ко Дню строителя, стало выступление популярной танцевальной команды «Кар-Мэн» во главе с её бессменным лидером Сергеем Лемохом.

Свет, звук, музыкальный бит - субботним вечером площадь Нефтяников стала местом притяжения для меломанов всех возрастов. Горожане долго не верили в реальность происходящего, суровые погодные условия держали в напряжении: состоялся выступление любимых артистов или нет. Первые же аккорды хитов, неподвластных даже времени, взорвали площадь. Верные фанаты, которым сегодня уже за сорок, вновь вернулись в годы своей юности, а молодые ценители музыкального искусства с удивлением отметили современность представленных аранжировок и актуальность песен, написанных в далёкие девяностые.

Ни тебе звёздной болезни, ни столичной напыщенности. Обращаясь к тем, кто не жалея ног отплясал на сцене, Сергей Лемох напомнил, что это его второй приезд в Нижневартовск. Первый был в мае 1993 года и запомнился артистам морозом в минус пятнадцать да заснеженным трапом самолёта, по которому им, прилетевшим из Сочи, пришлось спускаться в майках и шортах.

Двадцать пять лет спустя природа всё так же не перестаёт удивлять. Вместо жарких денеков уходящего лета город встречает гостей туманной дымкой и моросящим дождём. Неизменными остались разве что люди. По признанию поп-исполнителя, радушный приём и интерес к его произведениям - лишь отправная точка. Заряд энергии, эмоциональный посыл, что группа несёт со сцены, встречает достойный отклик. Воздух и атмосфера вокруг накаляются, и с каждой минутой вовлечённых в музыкальный мир, имя которому «Кар-Мэн», становятся все больше. Каждую песню подхватывают и поют хором. Слова хитов живы в памяти, а танцевальные па самого Лемоха, как и десятилетия назад, пытаются повторить и тиражировать.

На несколько дней Нижневартовск стал одной большой праздничной площадкой. Даже погода не смогла повлиять на количество зрителей концерта под открытым небом. Варточане и гости города отметили высокий уровень подготовки и безопасности мероприятий.

Гремящая на всю площадь музыка, самая масштабная импровизированная дискотека, сотни счастливых глаз и десятки видеороликов, разлетевшихся по Интернету. Те, кто по разным причинам пропустил это событие, точно будут жалеть. Те, ктостал частью живого концерта легенд российской поп-музыки, разбредаясь по домам, ещё долго обменивались впечатлениями. Столичные гости поблагодарили жителей северного города за тёплый приём и попрощались в свойственной им манере - новой песней с говорящим названием «Музыка останется с тобой».

Марина Фетисова. Фото автора.

## Информационное сообщение

## Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

13.09.2018 в 10 час. 00 мин. (время местное) – Лот №1, в 10 час. 30 мин. (время местное) – Лот №2, в 11 час. 00 мин. (время местное) – Лот №3 администрации города Нижневартовска проводят аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, кабинет №512.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 13.09.2017 №1462-р, от 09.10.2017 №1564-р, от 02.08.2018 №1069-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма торгов:** аукционы, открытые по составу участников.

**ЛОТ №1.**

**Предмет аукциона:** право заключения дого-

вора аренды земельного участка в западном промышленном узле, панель №4.

**Площадь:** 2 113 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0301004:109.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

## Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Нефтехимическая промышленность.	Этажность - до 3 этажей.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств, или лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Строительная промышленность.	Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	
Фармацевтическая промышленность.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.	
Легкая промышленность.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
Пищевая промышленность.		
Склады	Этажность - до 3 этажей.	Не допускается размещать склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей.	
Обслуживание автотранспорта.	Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	
Объекты придорожного сервиса.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:**

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от точки присоединения – 1 и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ БКПТ-№313/ с максимальной мощностью 150 кВт. Ориентированное расстояние от точки присоединения до испрашиваемого земельного участка 30 м.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения согласоватся с владельцем сети. Существующую сеть просчитывать на пропускную способность и при необходимости переложить. На врезке установить запорную арматуру в сторону объекта. Гарантированный напор сети холодного водоснабжения – 4,0кгс/см<sup>2</sup>. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Емкость принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовск. Строительно-монтажные работы по канализации выполнить до подключения водоснабжения.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние от точки присоединения до испрашиваемого земельного участка 200 м.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно произвести от тепловых сетей 2ДУ=300 мм. Максимальная тепловая нагрузка на запрашиваемый объект – 0,05 Гкал/час.

**Начальная цена предмета аукциона:** 276 000 рублей (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 55 200 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы) зачисляется в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 8 280 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**ЛОТ №2.**

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в восточной планировочной зоне (III очередь строительства), 5К квартал.

**Площадь:** 35 527 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0201001:9443.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: крытый сельскохозяйственный рынок.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения, предполагаемого к строительству объекта на испрашиваемом земельном участке, возможно со строительством ПП-10/0,4 кВ на территории данного земельного участка и питающих ЛЭП-10 кВ с подключением от ПС 220/110/10 кВ «Эмтор».

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации не предусмотрено.

**Начальная цена предмета аукциона:** 5 878 000 рублей (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 1 175 600 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы), зачисляется в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 176 340 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 7 лет.

**ЛОТ №3.**

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в восточной планировочной зоне (III очередь строительства), 5К квартал.

**Площадь:** 101 464 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0403002:215.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования:

Технические условия подключения (технологи-

ческого присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние от точки присоединения до испрашиваемого земельного участка 10 м.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения возможно, по заключенному схеме от магистральных водопроводов ст.ПЛ200м и п/Ш1630м по ул. Северная. Водоотведение запрещается по самотечному трубопроводу в существующий канализационный колодец КК-5б6 на магистральной сети чуг.Ш250м, отметка лотка – 40,98.

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения не предусмотрено.

**Начальная цена предмета аукциона:** 7 593 000 рублей (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 1 518 600 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы) зачисляется в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 227 790 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 7 лет.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционах:** г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 14.08.2018 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья, с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (время местное)).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах:** 10.09.2018 в 12-00 часов (время местное).

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложения №2, 3, 4);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Задаток должен поступить на расчетный счет 4032810671695000003, банк РКЦ Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовска (лицевой счет №505.05.012.5). КБК 04000000000000000510, ТС 030000.**

**Назначение платежа:**

- задаток для участия 13.09.2018 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 (или по лоту №2, по лоту №3).

**Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам, не победившим в них, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам, не победившим в них, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, зачисляется в счет арендной платы за земельный участок.**

**Задаток, внесенный лицом, признанным**

**победителем аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристики и начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона;

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с назначенным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4, понедельник – пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (время местное), тел.: 8(3466) 43-70-95.

Победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.**

**Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.**

**Срок заключения договора аренды земельного участка -** не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 12.09.2018 в 09 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, кабинет 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена.

**Срок аренды земельного участка:** 7 лет.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционах:** 10.09.2018 в 12-00 часов (время местное).

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.**

**Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (заявка на право заключения договора аренды земельного участка) (Приложение №1).**

**Одновременно с заявлением о праве заключения договора аренды земельного участка на местности производится заинтересованным лицом самостоятельное.**

**Организатор аукциона вправе отказать в приеме заявки на участие в аукционе:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристики и начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона;

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с назначенным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4, понедельник – пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (время местное), тел.: 8(3466) 43-70-95.

**Заместителю главы города, директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Т.А. Шиловой**

## Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

2018 г.

**ФИО / Наименование заявителя:**

**Документ, удостоверяющий личность:**

**Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_**

**Место жительства/место регистрации:**

**Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):**

**Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_**

**в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_**

**Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_**

**(ФИО полномочного представителя)**

**Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г. № \_\_\_**

**реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:**

</div



В ТПК требуется личный помощник руководителя.  
Обязанности: ведение телефонных и деловых переговоров, ведение внутренней документации, решение организационных и административных вопросов компании.  
Телефон 25-71-10. 1912

**ДИАГНОСТИКА.**  
Сегодня у вас есть возможность обследовать ПОЛНОСТЬЮ весь организм.  
Профессионально, точно, безопасно.  
Запись по тел. 25-71-10. 1912

Строим дачные дома, бани, беседки, веранды «с нуля» и «под ключ».

Заменим кровлю, полы, фасады.  
Отремонтируем ячейки в овощехранилищах.

Частичный ремонт квартир, замена линолеума, поклейка обоев, покраска.  
Откосы и т.п.  
**Пенсионерам-складка 30%.**  
Тел.: 69-17-26, 8-922-785-66-65.

Телефонная информационная справочная служба  
**«ИНВАЛИД-ИНФОРМ»**  
41-54-55, 40-80-88, 29-10-30,  
8-800-301-63-63.

**Нижневартовский центр занятости населения приглашает для трудоустройства на временные рабочие места:**

- инвалидов молодого возраста (от 18 до 44 лет),
- инвалидов в трудоспособном возрасте (мужчины от 16 до 59 лет, женщины от 16 до 54 лет), получивших инвалидность впервые в 2017 - 2018 гг.

#### Условия временного трудоустройства:

- отсутствие опыта по имеющейся профессии (специальности);
- наличие рекомендации по трудовой деятельности в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

#### Основные преимущества временного трудоустройства:

- гарантированная заработная плата;
- оформление на работу осуществляется с соблюдением всех норм трудового законодательства;
- возможность проявить себя и закрепиться на постоянном рабочем месте;
- получение опыта по имеющейся профессии (специальности).

#### При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина Российской Федерации (документ, его заменяющий);
- действующую индивидуальную программу реабилитации (абилитации) инвалида;
- документ, подтверждающий получение профессии (специальности);
- трудовую книжку (если ранее осуществлялась трудовая деятельность).

По вопросам трудоустройства обращаться по адресу:  
ул. Нефтяников, 70-в, кабинет №10,  
по телефону 43-87-14.

1845/4

# ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ

График проведения ярмарок вакансий и учебных рабочих мест  
КУ «Нижневартовский центр занятости населения»  
на август 2018 года

Дата проведения	Место проведения (адрес, контактный телефон)	Тема проводимого мероприятия
08.08.2018 г.	р-н Нижневартовский, п. Ваховск, (3466) 43-79-40	По содействию трудоустройству незанятого населения, в том числе выпускников учебных заведений с.п. Ваховск (пос. Ваховск, с. Охтеурье, д. Колёкъян, д. Усть-Колёкъян)
16.08.2018 г.	г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 70-в, кабинет № 3, (3466) 43-79-40	По содействию трудоустройству незанятого населения
24.08.2018 г.	г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 70-в, кабинет № 3, (3466) 43-79-40	По содействию трудоустройству незанятых инвалидов
27.08.2018 г.	г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 70-в, кабинет № 3, (3466) 43-79-40	По содействию трудоустройству незанятого населения

Нижневартовский центр занятости населения оказывает государственную услугу по организации ярмарок вакансий и учебных рабочих мест.

Если Вы желаете найти работу или подобрать работников, приглашаем принять участие в ярмарках вакантных рабочих мест!

Информацию по вопросам участия в мероприятиях можно получить по адресу:  
г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 70-в, кабинет № 11  
или по телефону (3466) 43-79-40.

1845

## Организация примет сотрудников с опытом работы:

- КЛАДОВЩИКА, оплата 26000 руб.
- БУХГАЛТЕРА, оплата 28000 руб.
- ОФИС-МЕНЕДЖЕРА, оплата 25000 руб.

Телефон 8-912-415-81-92.

## БАЛКОНЫ РАМЫ, ОКНА



пластиковые и деревянные.

Обшивка и утепление.  
Изготовление шкафчиков.

СТРОИТЕЛЬСТВО дачных домов и бань.

Пенсионерам - складка 30%.

Тел.: 22-40-01, 61-90-68.

1875

## БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ

Строительная бригада из опытных мастеров выполняет все виды строительных работ: дома, бани, беседки, заборы, ворота, крыши, придомовые пристройки любой сложности. Наружная и внутренняя обшивка любым материалом. Без посредников. Скидки. Гарантия качества. По остальным вопросам звоните: 8-912-938-42-73, 68-42-73, 8-982-558-30-23.

1718

## Строительство домов «под ключ».

Весь спектр общестроительных работ: фундаменты, стены (каменные и облицовочные работы), перегородки, окна, двери, кровельные работы. Заборы, ворота, беседки. Сварочные работы. Погреба. Скидка. Имеются свои материалы.

Телефоны: 8-982-588-19-41, 8-912-939-29-79.

1721

## Дачные работы:

фасад, заборы, крыши, веранды, беседки, бани.

Все виды работ с нуля и «под ключ». Быстро, качественно, недорого.



Телефоны: 25-71-78, 8-982-535-71-78.

1921

# ВАРТА

## Главный редактор

Коновалова Светлана Борисовна

Приемная: тел./факс 41-81-85  
E-mail: varfa-86@mail.ru.  
varfa-86@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит ежедневно, кроме воскресенья и понедельника

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области.  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
и Ямало-Ненецкому автономному округу.  
Регистрационный номер ПИ № ТУ72-00610 от 31 мая 2012 г.  
Рекламируемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской

деятельности и МТО -

Копылова Оксана Николаевна - 41-77-37

Бухгалтерия -

Типина Наталья Александровна - 41-81-71

Исполнительный редактор -

Мусина Альбина Тафжиловна - 41-09-70

Редакторы отделов -

Уфимцева Лидия Ивановна - 24-31-77

Фетисова Марина Леонидовна - 24-31-77

Гайсина Римма Узбоковна - 24-31-77

Корреспонденты -

Подвойская

Людмила Владимировна - 41-73-37

Ткаченко Дарья Александровна - 41-73-37

Художественный редактор -

Плещицкий Михаил Михайлович - 41-73-37

Рекламный отдел -

Волк Марина Анатольевна - 41-38-06

По вопросам доставки

обращаться по телефону 61-98-05

Менеджер по приему

типоврафских заказов -

Белоусова Марина Игоревна - 61-32-46

Старший технический редактор -

Гасanova Гульяга Шихамировна

Технический редактор -

Шайхрамова Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение внештатных авторов и не несет ответственности

за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе

обозначаются номером счета,

предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации

в рекламных материалах и частных

объявлениях отвечает рекламирующий

Отдел приема полиграфических заказов - 61-32-46.

Цена свободная. Распространяется

по подписке и в розницу.

Тираж отпечатан в МУП г. Нижневартовска -

редакция газеты «Варта».

Адрес: 628606, г. Нижневартовск,

ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Соучредители:  
Администрация г. Нижневартовска,  
Дума г. Нижневартовска.

## Индекс издания

54 365

Юридический адрес редакции,

издателя: 628606, г. Нижневартовск,

ул. Менделеева, 11.

Объявления и реклама принимаются

с 9.00 до 17.00. Тел./факс 41-38-06.

## Тираж

6082

№148 (7228)  
подписан в печать: 13 августа 2018 г.  
по графику - 17.00, фактически - 17.00