



ИНФОРМАЦИЯ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502»

Во исполнение части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 50 Устава города Нижневартовска проект решения Думы города «О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502» (далее по тексту - проект решения Думы города) был вынесен решением Думы города от 26.02.2016 №978 на публичные слушания.

В течение 15 дней со дня официального опубликования проекта решения Думы города в газете «Варта» от 01.03.2016 №36 (6620) в организационный комитет по проведению публичных слушаний письменные предложения и замечания по проекту решения

Думы города не поступили.

На публичных слушаниях по проекту решения Думы города, состоявшихся 04.04.2016 года по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, кабинет 312 в 18.00, был зарегистрирован 1 участник публичных слушаний.

Участником публичных слушаний было высказано устное предложение дополнить изменения, вносимые в абзац первый пункта 3 статьи 35 Устава города, положениями части 3 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливающими виды проектов нормативных правовых актов, не подлежащих оценке регулирующего воздействия.

Организационный комитет
по проведению публичных слушаний.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Администрация города проводит публичные слушания по проекту межевания территории 12 микрорайона города Нижневартовска.

Слушания состоятся 21 апреля 2016 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, каб. № 312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту

межевания территории 12 микрорайона города Нижневартовска принимаются до 21.04.2016 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, 24, каб. 309. Контактный телефон: 24 15 97, электронная почта uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска www.n-vartovsk.ru по ссылке: Главная / О городе / Строительство и развитие территории / Публичные слушания / Актуальные.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

проекта межевания территории 12 микрорайона города Нижневартовска



1. Характеристика территории 12 микрорайона города Нижневартовска

1.1. Анализ сведений о границах и площади существующих земельных участков.

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);
- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;
- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках,

расположенных 12 микрорайоне города Нижневартовска, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);
- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

1.2 Общие сведения об использовании территории 12 микрорайона города Нижневартовска.

Территория 12 микрорайона города Нижневартовска ограничена:

- с северной стороны улицей Мира;
- с восточной стороны улицей Дружбы народов;
- с южной стороны улицей Ленина;
- с западной стороны улицей Чапаева.

Площадь территории для подготовки проекта межевания территории составляет 22,97 га.

На территории микрорайона всего раз-

мещено 60 зданий, в том числе 31 здание многоквартирных жилых домов, 3 здания школы, 2 здания детских садов, 1 здание медицинского учреждения, 1 здание детского торгового комплекса, 4 здания магазина, 4 здания трансформаторной подстанции, 1 здание распределительного пункта жилой зоны, 3 здания центрального теплового пункта, 1 здание блочной комплектной трансформаторной подстанции, 1 здание канализационно-насосной станции, 5 зданий гаражей, 1 здание банка, 1 здание мастерской, 1 объект незавершенного строительства.

По результатам натурных обследований подтверждено размещение на территории микрорайона всех зданий и иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Объекты культурного наследия на территории 12 микрорайона города Нижневартовска отсутствуют.

Зоны действия публичных сервитутов на территории 12 микрорайона города Нижневартовска отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101), зоне размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204), зоне размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 206), зоне коммунально-инженерной инфраструктуры (ИЗ 400), зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502).

Категория земель - земли населенных пунктов.

По территории образуемого земельного участка проходит охранная зона инженер-

ных коммуникаций с кадастровыми номерами 86.11.2.70, 86.11.2.105, 86.11.2.140.

Границы указанных территорий приведены на схеме фактического использования территории 12 микрорайона города Нижневартовска.

2. Разработка проекта межевания территории 12 микрорайона города Нижневартовска

2.1. Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории 12 микрорайона города Нижневартовска.

Проект межевания территории 12 микрорайона города Нижневартовска разрабатывается в границах установленных красных линий квартала. Минимальным элементом планировочной структуры, сформированным красными линиями, является планировочный квартал. Исключением являются элементы планировочной структуры, формирующие улично-дорожную сеть.

Проект межевания территории разработан на 12 микрорайон города Нижневартовска в установленных границах квартала и с учетом границ существующих земельных участков.

Проектом межевания территории 12 микрорайона города Нижневартовска устанавливаются границы и определяются размеры вновь образуемых земельных участков, из них 3 участка под магазины смешанной торговли, 1 участок под торговые комплексы (центры), 10 под общее пользование территории. (Таблица №1).

Границы земельных участков на территории 12 микрорайона города Нижневартовска сформированы с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Таблица №1

Экспликация вновь образуемых земельных участков

№ п/п	№ земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,0850
2	3У2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,1034
3	3У3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,0096
4	3У4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,0547
5	3У5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,0310
6	3У6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,1034
7	3У7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,1069
8	3У8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,2772
9	3У9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,4763
10	3У10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,5217
11	3У11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,0742
12	3У12	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,0243
13	3У13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,0229
14	3У14	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон.	0,0751

Границы и размеры образуемых земельных участков общего пользования определяются с учетом установленных красных линий, общих проездов, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, границ образуемых земельных участков под магазины смешанной торговли, под торговые комплексы (центры).

Земельные участки общего пользования, занятые проездами, посредством которых обеспечивается доступ к другим земельным участкам, формируются в отдельные земельные участки муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

В соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Местоположение образуемых земельных участков: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 12 микрорайон города.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Доступ к земельным участкам осуществляется за счет существующих проездов.

Разрешенное использование образуемых земельных участков:

:3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У8, :3У9, :3У10, :3У12, :3У13, :3У14 - общее пользование территории;

:3У5, :3У6, :3У7 - магазины смешанной торговли;

:3У11 - торговые комплексы (центры).

2.2. Принципы образования земельных участков на территории 12 микрорайона города Нижневартовска.

При образовании учитываются основные характеристики земельных участков:

1. местоположение земельного участка в пределах территории межевания относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
2. площадь земельного участка;
3. форма земельного участка;
4. расположение строений на участке относительно границ участка.

Размеры земельного участка на застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

При проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, может отличаться на десять и менее процентов от площади такого земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории.



Постановление администрации города от 4.04.2016 №473

О внесении изменений в постановление администрации города от 03.06.2015 №1061 "О проведении ежегодного городского конкурса "Лучший строитель города Нижневартовска"

В целях совершенствования системы проведения ежегодного городского конкурса "Лучший строитель города Нижневартовска":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 03.06.2015 №1061 "О проведении ежегодного городского конкурса "Лучший строитель города Нижневартовска":

- в пункте 1 слова "с 1 июля по 1 августа" заменить словами "с 20 июня по 26 июля";

- в приложении 1:

в пункте 3.2 слова "с 1 по 20 июля" заменить словами "с 20 июня по 10 июля";

в пункте 4.3 слова "с 26 июля по 1 августа" заменить словами "с 16 июля по 26 июля";

приложение 2 к Положению о ежегодном городском конкурсе "Лучший строитель города Нижневартовска" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности главы администрации города.

Приложение к постановлению администрации города от 4.04.2016 №473

Приложение 2 к Положению о ежегодном городском конкурсе "Лучший строитель города Нижневартовска"

Основные показатели деятельности

(наименование организации)

ФОРМА 1
Выполнение инвестиционной (производственной) программы

Наименование показателя	Первое полугодие текущего года (в текущих ценах)	Первое полугодие предыдущего года (в текущих ценах)	Процент к первому полугодью предыдущего года (в сопоставимых ценах)
Общий объем работ и услуг организации (млн. руб.)			

ФОРМА 2
Финансовые показатели

Наименование показателя	Первое полугодие текущего года (на 01.07.20)
Задолженность по платежам в федеральный бюджет (млн. руб.)	
Задолженность по зарплате (количество месяцев)	

ФОРМА 3
Социальные показатели

Наименование показателя	Первое полугодие текущего года (в текущих ценах)	Первое полугодие предыдущего года (в текущих ценах)	Процент к первому полугодью предыдущего года
Среднесплочная численность работников (чел.)			
Среднемесячная начисленная заработная плата работников (руб.)			
Сумма средств, направленная на благотворительные цели (руб.)			
Общие затраты на улучшение условий охраны труда и промышленной санитарии на одного работающего (руб.)			

Примечание: Данные формы заполняются за подписью руководителя организации.

Постановление администрации города от 6.04.2016 №483

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.09.2015 №1772 "Об утверждении Положения об организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Нижневартовска"

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 01.12.2014 №419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.09.2015 №1772 "Об утверждении Положения об организации предоставления начального общего,

основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Нижневартовска":

- в абзаце четвертом пункта 1.2 раздела I цифры "30.08.2015" заменить цифрами "30.08.2013";

- подпункт 2.8.3 пункта 2.8 раздела II после слова "реабилитации" дополнить словом "абилитации".

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности главы администрации города.

Распоряжение Главы города Нижневартовска от 11 апреля 2016 г. №59

О признании утратившим силу распоряжения главы города Нижневартовска от 26.04.2012 №99 «Об утверждении Реестра наиболее коррупционно опасных сфер деятельности и Реестра наиболее опасных должностей муниципальной службы в Думе города и Счетной палате города Нижневартовска»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

1. Признать утратившим силу распоряжение главы города Нижневартовска от 26.04.2012 №99 «Об утверждении Реестра

наиболее коррупционно опасных сфер деятельности и Реестра наиболее опасных должностей муниципальной службы в Думе города и Счетной палате города Нижневартовска».

2. Распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

М.В.КЛЕЦ,
Глава города Нижневартовска.

нова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности главы администрации города.

Постановление администрации города от 6.04.2016 №482

О признании утратившим силу постановления администрации города от 15.12.2015 №2249 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 11.11.2013 №2333 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Управление муниципальными финансами в городе Нижневартовске" (с изменениями от 30.09.2014 №1953, 30.12.2014 №2849, 06.03.2015 №4333)"

На основании постановления администрации города от 24.11.2015 №2080 "О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города":

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 15.12.2015 №2249 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 11.11.2013 №2333 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Управление муниципальными финансами в городе

Нижневартовске" (с изменениями от 30.09.2014 №1953, 30.12.2014 №2849, 06.03.2015 №4333)".

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности главы администрации города.

Постановление администрации города от 7.04.2016 №493

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.07.2015 №1433 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы"

В целях приведения в соответствие с бюджетным законодательством и постановлением администрации города от 11.01.2016 №2 "О программах города Нижневартовска" муниципальной программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 30.07.2015 №1433 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы":

1.1. Разделы I, IV, VII, VIII изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В разделе II:

- название раздела изложить в следующей редакции:

"II. Краткая характеристика вопросов, на решение которых направлена муниципальная программа";

- слова "программных мероприятий" заменить словами "основных мероприятий муниципальной программы";

- дополнить подразделом следующего содержания:

"Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска

К базовой градостроительной документации, на основе которой осуществляется градостроительная деятельность, относятся дополняющие друг друга документы территориального планирования и градостроительного зонирования – генеральный план города Нижневартовска, устанавливающий функциональные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, и Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, определяющие виды разрешенного использования территорий в границах установленных зон и ограничения на их использование.

Скорректированный в 2015 году в соответствии с действующим законодательством

генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города от 21.12.2015 №953 требует на основании части 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведения Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска к положениям о территориальном планировании, содержащимся в генеральном плане города Нижневартовска.

Таким образом, Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска должны соответствовать положениям о территориальном планировании, закрепленным в генеральном плане города Нижневартовска, что служит основанием для разработки комплексного проекта совершенствования системы управления градостроительным развитием территории муниципальной образования городского округа город Нижневартовск."

1.3. В разделе III слова "программных мероприятий" заменить словами "основных мероприятий муниципальной программы".

1.4. В разделе V:

- название раздела изложить в следующей редакции:

"V. Финансовое обеспечение муниципальной программы";

- абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

"- 2017 год – 25 400 тыс. руб.;

- 2018 год – 21 900 тыс. руб.;"

1.5. В разделе VI заменить:

- слова "программных мероприятий" словами "основных мероприятий муниципальной программы";

- слова "мероприятий муниципальной программы" словами "основных мероприятий муниципальной программы".

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

С.А. ЛЕВКИН,
исполняющий обязанности главы администрации города.

Окончание следует.

