



Продолжение. Начало на стр. 14-15.

мику развития экономики города по основным макроэкономическим показателям, в целом социально-экономическая ситуация в городе оценивается как стабильная.

Уровень безработицы на протяжении последних лет в городе Нижневартовске имеет одно из самых низких значений в автономном округе, и в 2015 году составил 0,14% от экономического активного населения (в целом по ХМАО – Югре – 0,61%).

По итогам 2015 года город Нижневартовск занял третье место среди муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по объему ввода в эксплуатацию жилья. Построено 120,9 тыс. кв. м. общей площади жилых домов, что на 2,6% больше планового значения, а также 4 детских сада на 735 мест.

1.1.4. Сведения о градостроительной деятельности

Градостроительная деятельность на территории городского округа город Нижневартовск регулируется федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами ХМАО – Югры, а также нормативными правовыми актами городского округа.

В соответствии с нормой статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношению по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по капитальному ремонту, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

К нормативным правовым актам местного значения, регулирующим градостроительную деятельность на территории городского округа город Нижневартовск, относятся:

- генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 № 31 (в ред. от 21.12.2015 №953);

- местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 01.08.2016 №1053;

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971;

- Положение о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска, утвержденное постановлением администрации города Нижневартовска от 12.03.2009 №315;

- «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске», утв. решением Думы города Нижневартовска от 20.04.2007 № 213;

- Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска, утвержденный постановлением Главы города Нижневартовска от 02.11.2006 №907.

Градостроительная деятельность на территории городского округа город Нижневартовск осуществляется на основе следующих принципов:

- правовой характер регулирования градостроительной деятельности на основе законодательства Российской Федерации, законов ХМАО – Югры и муниципальных правовых актов;

- обеспечение учета и сбалансированности государственных, общественных и частных интересов;

- сохранение единства функционирования, планирования и развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур на территории городского округа город Нижневартовск;

- регулирование градостроительной деятельности с учетом Стратегии соци-

ально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года, программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы»;

- обеспечение формирования на территории городского округа благоприятного инвестиционного климата посредством максимального упрощения процедур согласования разрешительной документации на строительство при безусловном соблюдении требований федерального и регионально законодательства, обеспечения предсказуемости и стабильности градостроительных требований при возможности выбора видов использования земельных участков;
- обеспечение открытости процедур принятия градостроительных решений;
- обеспечение доступности информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа город Нижневартовск;
- тесное взаимодействие органов местного самоуправления городского округа с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти ХМАО – Югры, других принципов, определенных в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительное планирование, объемы строительства, на территории городского округа город Нижневартовск определяются документацией по планировке и межеванию территорий.

На момент разработки Программы проекты планировок утверждены не по всем территориям, застройка которых предусмотрена генеральным планом города Нижневартовска. Постановлениями администрации городского округа город Нижневартовск с учетом протоколов публичных слушаний утверждены следующие проекты планировки терри-

- проект планировки территории и проект межевания территории квартала 5П Старого Вартовска (III очередь строительства);
- корректировка проекта планировки и межевания территории микрорайона 9 города Нижневартовска;
- проект планировки территории и проект межевания территории 9А микрорайона и квартала «Центральный» города Нижневартовска;
- проект планировки Восточного планировочного района (III очередь строительства) города Нижневартовска;
- проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска;
- внесение изменений в проект планировки и межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска в границах кварталов 25, 26;
- проект планировки территории и проект межевания территории кварталов 23, 24 Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска;
- проект планировки территории и проект межевания территории квартала В1 (квартал В1.2 – В1.7) Старого Вартовска;
- проект планировки территории Старый Вартовск I очередь строительства;
- проект планировки территории Старый Вартовск III очередь;
- проект планировки территории части северо-западного промышленного узла города Нижневартовска;
- проект планировки территории Общественного центра (II очередь строительства) в границах улиц Чапаева, Спортивной, Пермской и Мира;
- проект планировки территории «Прибрежной зоны»;
- проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольское.
- проекты межевания территории жилых кварталов;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории для размещения линейных объектов;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории в границах отдельных земельных участков.

Утвержденными проектами плани-

ровок предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры, в том числе:

- 1) В сфере образования:
  - детская школа искусств на 800 мест в квартале 25;
  - детский сад – школа начальных классов на 300 мест в квартале 5П.

- 2) В сфере культуры:
  - культурно-зрелищный комплекс на 500 мест в квартале 21;
  - дворец культуры на 800 мест в квартале 29;
  - культурно-досуговый центр на 1000 мест в квартале 32;

- 3) В сфере физической культуры и спорта:
  - спортивный комплекс площадью зала 1 500 м<sup>2</sup> в квартале 35;
  - спортивный комплекс площадью зала 1 500 м<sup>2</sup> в квартале «Северный»;
  - спортивный комплекс площадью зала 2 000 м<sup>2</sup> в квартале «Общественный центр западный Эмтор»;
  - универсальный спортивный зал площадью зала 5000 м<sup>2</sup> в квартале «С»;
  - спортивный комплекс с плавательным бассейном площадью 250 м<sup>2</sup> зеркала воды в квартале «С»;
  - спортивный комплекс площадью 2100 м<sup>2</sup> в районе Набережной;
  - физкультурно-оздоровительный комплекс площадью зала 2310 м<sup>2</sup> в квартале 5П.

В настоящее время решение о подготовке проекта планировки территории, как и документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления по собственной инициативе или на основании предложения застройщика о необходимости разработки проекта планировки территории.

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вступающей в силу с 01.01.2017 г., в случае подготовки документации по планировке территории лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории должна осуществляться лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. Подготовка этой документации, а также ее утверждение органом местного самоуправления городского округа должна осуществляться в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа местного самоуправления городского округа.

В соответствии с нормой статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о градостроительной деятельности размещены на официальном сайте администрации города Нижневартовска в сети «Интернет», являются общедоступными.

В перечень муниципальных услуг, предоставления которых осуществляется по принципу «одного окна» через муниципальное казенное учреждение «Нижневартовский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», включены следующие услуги в сфере градостроительства:

- выдача разрешения на строительство;
- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию;
- выдача градостроительных планов земельных участков;

Технико-экономические параметры существующих объектов образования

№ п/п	Объекты образования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная мощность, место	Износ здания, %
	<b>Школы</b>			
1.	МБОУ СОШ № 1	15 027	675	23
2.	МБОУ СШ № 2(2)	24 558	1 200	33
3.	МБОУ СШ № 3	14 006	750	18
4.	МБОУ СШ № 5	14 445	750	17
5.	МБОУ СШ № 6	23 100	600	36
6.	МБОУ СШ № 7	13 586	600	33

- предоставление земельного участка, подготовка схемы расположения земельного участка и др.

1.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры, городского округа, сложившийся уровень обеспеченности населения городского округа услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры.

1.2.1. Образование.  
По состоянию на 01.01.2016 на территории городского округа услуги образования оказывают 108 организаций, в том числе:

- 34 муниципальных бюджетных образовательных учреждения, проектная мощность которых составляет 25 897 учащихся. Число детей, посещающих общеобразовательные организации, превышает фактическую мощность. Загруженность образовательных учреждений составляет 116,5%. При этом 40 % образовательных учреждений работают в 2 смены;
- 1 частное образовательное учреждение, проектной мощностью 459 учащихся. Загруженность данного учреждения – 41%;
- 13 муниципальных организаций дополнительного образования детей, в том числе: в сфере культуры – 4 организации, проектная мощность которых составляет 1 675 мест, в сфере образования – 2 организации, проектная мощность которых – 2 176 мест, в сфере физической культуры и спорта – 7 организаций, проектная мощность которых – 8 434 мест. Загруженность всех объектов дополнительного образования превышает фактическую мощность, в том числе:

- в сфере культуры – 164,2%;
- в сфере образования – 406%;
- в сфере физической культуры и спорта – 137,6%;

- 60 муниципальных бюджетных образовательных организаций по образовательным программам дошкольного образования (включая 2 общеобразовательных учреждения – школа-детский сад), проектная мощность которых составляет 17 470 мест. Загруженность дошкольных образовательных организаций составляет 98,9%.

Обучение детей с ограниченными возможностями здоровья осуществляют 2 специальные (коррекционные) школы регионального значения суммарной проектной мощностью 0,5 тыс. учащихся. На базе 2-х дошкольных и 10-общеобразовательных организаций г. Нижневартовска реализуются образовательные программы общего образования, обеспечивающие совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития, с целью обеспечения равного доступа к образованию для всех обучающихся с учетом разнообразия особых образовательных потребностей и индивидуальных возможностей.

Часть зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций построены до 1990 года. Средний срок эксплуатации зданий по г. Нижневартовску составляет 25 лет. Однако своевременное проведение мероприятий по реконструкции зданий обеспечило сохранение хорошего технического состояния и продление срока полезного использования зданий.

Технико-экономические параметры существующих объектов образования по состоянию на 01.01.2016 г. представлены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические параметры существующих объектов образования

№ п/п	Объекты образования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная мощность, место	Износ здания, %
	<b>Школы</b>			
1.	МБОУ СОШ № 1	15 027	675	23
2.	МБОУ СШ № 2(2)	24 558	1 200	33
3.	МБОУ СШ № 3	14 006	750	18
4.	МБОУ СШ № 5	14 445	750	17
5.	МБОУ СШ № 6	23 100	600	36
6.	МБОУ СШ № 7	13 586	600	33

Продолжение на стр. 18.



Продолжение. Начало на стр. 14-15, 17.

8.	МБОУ СШ № 9	11 457	750	36
9.	МБОУ СШ № 10	16 325	750	28
10.	МБОУ СШ № 11	11 120	750	29
11.	МБОУ СШ № 12	18 618	750	26
12.	МБОУ СШ № 13	27 468	750	21
13.	МБОУ СШ № 14	18 768	800	21
14.	МБОУ СШ № 15	18 468	950	21
15.	МБОУ СОШ № 17	24 382	750	13
16.	МБОУ СШ № 18	13 262	750	15
17.	МБОУ СШ № 19	19 367	750	20
18.	МБОУ СШ № 21	14 442	750	17
19.	МБОУ СШ № 22	24 737	750	21
20.	МБОУ СШ № 23	16 533	550	23
21.	МБОУ СОШ № 24	15 309	500	25
22.	МБОУ СШ № 25(2)	19 763	900	14
23.	МБОУ СОШ № 29	18 235	625	16
24.	МБОУ СОШ № 30	16 777	750	18
25.	МБОУ СШ № 31	14 067	900	16
26.	МБОУ СШ № 32	11 941	950	21
27.	МБОУ СОШ № 34	13 931	750	13
28.	МБОУ СШ № 40	13 323	950	15
29.	МБОУ СШ № 42	18 915	700	5
30.	МБОУ СОШ № 43	21 090	600	0
31.	МБОУ Гимназия № 1	22 135	897	20
32.	МБОУ Гимназия № 2	12 011	750	14
33.	МБОУ Лицей	11 236	750	30
34.	МБОУ Лицей № 2	13 786	750	22
35.	Частное образовательное учреждение «Православная гимназия в честь Казанской Иконы Божьей матери»		459	
<b>Итого</b>		<b>580 308</b>	<b>26 356</b>	
<b>Дополнительное образование детей</b>				
1.	Патриот(4)	55 005	742	13
2.	Центр детского творчества (2)	10 897	1 434	22
3.	Детская школа искусств № 1	14 675	365	25
4.	Детская школа искусств № 2	7 408	300	22
5.	Детская школа искусств № 3	2 728	850	0
6.	Детская музыкальная школа	2 274	160	15
<b>Детско-юношеские спортивные школы, в том числе:</b>			8 434	
7.	МАУДО г. Нижневартовска "СДЮСШОР по волейболу "Самолдор"	1 684,6		
8.	МАУДО г. Нижневартовска "ДЮСШ"	3 966,1		
9.	МАОУДОД "СДЮСШОР"	3 967,1		
10.	МАУДО г. Нижневартовска "СДЮСШОР по игровым видам спорта имени А.М. Беляева"	9 919		
11.	МАУДО г. Нижневартовска "СДЮСШОР по зимним видам спорта"	4 763,8		
12.	МБУ ЦТНПВС "Юность Самолтора"	2 192,6		
13.	МАУДО г. Нижневартовска "Детско-юношеская спортивная школа "Феникс"	858,5		
<b>Итого</b>		<b>120 338,7</b>	<b>12 285</b>	
<b>Дошкольные организации</b>				
1.	МБДОУ № 1	4 393	144	22
2.	МБДОУ № 2	8 803	289	18
3.	МАДОУ № 4(2)	15 422	246	14
4.	МАДОУ № 5	9 384	320	0
5.	МБДОУ № 7	9 175	163	25
6.	МБДОУ № 8	8 226	186	32
7.	МБДОУ № 9	8 489	310	24
8.	МАДОУ № 10(2)	8 039	485	7
9.	МАДОУ № 14	10 229	324	20
10.	МАДОУ № 15	8 199	325	26
11.	МАДОУ № 16	1 986	282	22
12.	МАДОУ № 17	7 776	323	10
13.	МБДОУ № 18	8 978,2	212	23
14.	МАДОУ № 21	8 764	315	14
15.	МАДОУ № 23	8 610	328	25
16.	МАДОУ № 25	7 819	320	0
17.	МБДОУ № 27(2)	17 105	200	16
18.	МБДОУ № 29(2)	20 358	493	18
19.	МБДОУ № 30	3 332	328	21
20.	МБДОУ № 31(2)	18 564	315	26
21.	МАДОУ № 32	10 610	315	20
22.	МАДОУ № 34	7 663	325	16
23.	МАДОУ № 37(2)	3 714	315	20
24.	МАДОУ № 38(2)	16 793	275	14
25.	МАДОУ № 40	2 912	252	9
26.	МАДОУ № 41(2)	16 780	550	5
27.	МАДОУ № 44	9 147,5	380	0
28.	МАДОУ № 45	9 341	320	19
29.	МБДОУ № 46	7 070	300	21
30.	МБДОУ № 47	7 728	310	20
31.	МАДОУ № 48	8 572	300	22
32.	МАДОУ № 49	7 281	300	23
33.	МАДОУ № 50	3 750	315	25
34.	МАДОУ № 52(2)	8 833	308	23
35.	МБДОУ № 54	7 443	332	9
36.	МБДОУ № 55	3 277	330	17
37.	МБДОУ № 56	8 053	303	17
38.	МАДОУ № 60	7 551	395	17
39.	МАДОУ № 61	8 441	320	23
40.	МАДОУ № 62	8 046	320	20
41.	МБДОУ № 64	9 188	320	19
42.	МБДОУ № 65	2 166	215	20
43.	МАДОУ № 66	8 999	317	15
44.	МБДОУ № 67(2)	17 054	210	20
45.	МАДОУ № 68	7 880	337	0
46.	МАДОУ № 69(2)	15 979	315	24
47.	МАДОУ № 71	8 982	315	15
48.	МАДОУ № 76	2 035	200	22

49.	МАДОУ № 77	7 978	325	21
50.	МАДОУ № 78	9 022	234	22
51.	МБДОУ № 79	5 543	140	17
52.	МАДОУ № 80	6 795	255	7
53.	МАДОУ № 83	7 607	320	13
54.	МБДОУ № 86(2)	18 045	465	21
55.	МАДОУ № 88	7 620	293	21
56.	МАДОУ № 90	9 518	243	10
57.	Малокомплектный детский сад		35	
58.	МАДОУ в квартале «Центральный»		260	
59.	МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 24 (дошк. отд.)	5 632	60	25
60.	МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 40	10 649	138	15
<b>Итого</b>		<b>517 348,4</b>	<b>17 470</b>	

Обеспеченность населения городского округа объектами дошкольного образования, общеобразовательными организациями и объектами дополнительного образования детей по состоянию на 01.01.2016 рассчитана в соответствии с региональными нормативами минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и просвещения градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 №534-п.

Анализ фактической мощности объектов к уровню нормативов по состоянию на 01.01.2016 показал наличие дефицита обеспеченности. Уровень обеспеченности в объектах социальной инфраструктуры составил:

- общеобразовательных организаций – 67%;
- дошкольных образовательных организаций – 77%;
- организаций дополнительного образования детей – 40%.

#### 1.2.2. Культура

На территории городского округа город Нижневартовск услуги культуры оказывают 8 организаций, в том числе:

- 3 организации культуры клубного типа суммарной мощностью 1,9 тыс. мест;
- 2 театра суммарной мощностью 592 места;

- Централизованная библиотечная система (включает в себя 17 объектов: 5 детских библиотек, 10 общедоступных библиотек, 2 детско-юношеских библиотек);
- 2 музея – «Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шувалева» и «Музей истории русского быта».

По состоянию на 01.01.2016 уровень обеспеченности населения городского округа объектами местного значения в области культурного развития составляет:

- общедоступные библиотеки – 41%;
- детские библиотеки – 51%;
- юношеские библиотеки – более 100%;
- учреждения культуры клубного типа – 35%;
- театры – более 100%
- музеев – 25%;
- концертные залы – 0%;
- выставочные залы – 0%;
- универсальные спортивно-зрелищные залы – 0%.

Технико-экономические параметры существующих объектов культуры представлены в таблице 4.

Таблица 4

#### Технико-экономические параметры существующих объектов культуры

№ п/п	Вид объекта	Площадь земельного участка, м2	Проектная мощность, ед. хранения/место	Износ здания, %	Год проведения капитального ремонта, реконструкции
<b>Общедоступные библиотеки</b>					
1	Центральная городская библиотека	3 950	156 944	4	2013
2	Городская библиотека № 1	-	32 825	38	1997
3	Городская библиотека № 3	-	0	21	1998
4	Городская библиотека № 4	-	9 332	20	2015
5	Городская библиотека № 6	-	18 030	31	2001
6	Городская библиотека № 8	-	38 332	13	2003
7	Городская библиотека № 9	-	27 201	0	-
8	Городская библиотека № 10	-	14 274	16	2001
9	Городская библиотека № 12	-	37 829	0	2003
10	Городская библиотека № 14	-	18 369	23	1999
<b>Итого</b>			<b>353 136</b>		
<b>Детские библиотеки</b>					
1	Центральная детская библиотека	436	41 903	14	1997
2	Детская библиотека № 2	-	15 138	12	2005
3	Детская библиотека № 3	-	10 645	21	2006
4	Детская библиотека № 4	-	14 065	24	2001
5	Детская библиотека № 5	-	13 054	18	2001
<b>Итого</b>			<b>94 805</b>		
<b>Юношеские библиотеки</b>					
1	Детская юношеская библиотека № 7	-	12134	23	2005
2	Детская юношеская библиотека № 10	-	19 086	13	-
<b>Итого</b>			<b>31 220</b>		
<b>Музеи</b>					
1	Музей истории русского быта	850	468	0	-
2	Нижневартовский краеведческий музей	-	0	11	2015
<b>Выставочные залы, художественные галереи</b>					
<b>Театры, кинотеатры</b>					
1	Городской драматический театр	3 911	190	0	2009
2	Кукольный театр	-	402	-	-
<b>Концертные залы</b>					
<b>Универсально-зрелищные залы</b>					
<b>Учреждения культуры клубного типа</b>					
1	Дворец культуры "Октябрь"	16 436	588	22	2015
2	Дворец искусств	20 751	1 089	20	2009
3	Центр национальных культур	2 853	198	12	2009
<b>Итого</b>		<b>40 040</b>	<b>1 875</b>		

1.2.3. Физическая культура и массовый спорт

Услуги физической культуры и массового спорта на территории городского округа оказывают 6 муниципальных автономных и 1 бюджетное учреждение.

Организации оснащены следующими спортивными объектами:

- 166 физкультурно-спортивных зала;
- 20 бассейнов (с учетом общеобразовательных организаций города);
- 1 стадион на 5 тысяч зрительских мест;



- 79 плоскостных сооружений;
- 18 футбольных полей;
- 1 лыжная база «Татра»;
- 2 сооружения для стрелковых видов спорта;
- крытый тренировочный хоккейный корт.

Проектная мощность действующих физкультурно-спортивных залов составляет 45,6 тыс. кв. м площади пола. Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами - менее 48%.

Суммарная проектная мощность плавательных бассейнов составляет 3,1 тыс. кв. м зеркала воды. Уровень обеспеченности плавательными бассейнами составляет 15%.

Суммарная мощность плоскостных сооружений г. Нижневартовска составляет 146,9 тыс. кв. м. Уровень обеспеченности - 29%.

Количество занимающихся физической культурой и спортом составляет 57,7 тыс. жителей или 21,5% от общей численности жителей города Нижневартовска. Такой низкий показатель частично обусловлен низкой обеспеченностью спортивными сооружениями.

В целом спортивные сооружения города находятся в удовлетворительном техническом состоянии, за исключением 4 физкультурно-спортивных залов, здания которых, по данным бухгалтерского учета, имеют износ более 80%.

#### 1.2.4. Здравоохранение

В систему здравоохранения города Нижневартовска входят:

- лечебно-профилактические медицинские организации: больницы, диспансеры, поликлиники, центры;
- медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови;
- медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Объекты здравоохранения, расположенные на территории городского округа город Нижневартовск, включают:

- 9 больниц на 2968 коек;
- 9 амбулаторно-поликлинических учреждений на 6204 посещений в смену.

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2012 № 762-рп «О принятии в 2013 году в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с 01.01.2014 г. организация медицинской помощи на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры относится к полномочиям органов исполнительной власти автономного округа. В соответствии с этим, данная Программа содержит только перечень объектов регионального значения, планируемых к строительству на территории городского округа.

#### 1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в областях образования, физической культуры и массового спорта, культуры сформирован:

- в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения;
- с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры;
- с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного зна-

чения, утв. постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Спрос на услуги социальной инфраструктуры спрогнозирован по категориям получателей и целевым группам населения, на которую направлена конкретная муниципальная услуга, и с учетом того, что каждая из входящих в перечень услуг потенциально может предоставляться как бюджетным учреждением, так и негосударственной организацией или автономным учреждением.

Обеспечение населения в услугах организаций социальной инфраструктуры в перспективе возможно посредством строительства новых современных зданий образовательных организаций, спортивных сооружений и учреждений культуры, в том числе в новых микрорайонах города.

#### 1.3.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития поселения, городского округа.

Генеральным планом города Нижневартовска на период до 2035 года строительство жилищного фонда спрогнозировано в объеме 3,42 млн. кв. м с учетом прогнозной численности населения 325,0 тыс. человек. Уровень средней жилищной обеспеченности для проектируемого жилищного фонда принят в соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на уровне 30 кв. м площади жилых помещений на человека. Генеральным планом города Нижневартовска предусматривается формирование новых свободных от застройки микрорайонов под жилищное строительство. Территория площадью более 200 га севернее оз. Эмтор (кварталы 40-52) определена под новой жилой район с многостанной жилой застройкой. Новое жилищное строительство, представленное многоквартирными жилыми домами, планируется в восточном планировочном районе (кварталы 25-26, 29-33, В-1, В-7, В-5.1, В-5.2).

В первой очереди генерального плана (до 2020 года включительно) запланировано многоэтажная жилая застройка в кварталах 29-32, 40-41 в районе ул. Ханты-Мансийская (порядка 575 тыс. кв. м жилых помещений), а также малоэтажная (порядка 50 тыс. кв. м жилых помещений) и индивидуальная жилая застройка (порядка 120 тыс. кв. м жилых помещений) в Старом Вартовске.

Наиболее точно объем сносимого и сохраняемого жилищного фонда будет определяться на стадии разработки градостроительной документации для каждого микрорайона в отдельности – на стадии разработки документации по планировке территории.

Рост жилищного строительства и демографическая ситуация требует от органов местного самоуправления принятия мер для удовлетворения потребности населения в объектах социальной инфраструктуры местного значения в сфере дошкольного и общего школьного образования, культуры, спорта.

Демографическая ситуация по городскому округу город Нижневартовск спрогнозирована с учетом нового строительства и в соответствии с параметрами Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года по возрастной структуре населения, предусмотренной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (таблица 5).

Прогнозирование произведено с учетом сложившегося уровня рождаемости и смертности в г. Нижневартовске, численности женщин в возрасте от 15 до 49 лет, коэффициента рождаемости данной категории женщин.

Прогноз численности детей по возрастным группам произведен методом передвижки возрастов, который представ-

ляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года ребенок перейдет в следующую возрастную груп-

пу, с учетом коэффициентов дожития по возрастным группам детей, сложившимся в целом по ХМАО – Югре за 2013 год.

Демографический прогноз по городскому округу город Нижневартовск на период 2016-2035 годы

Таблица 5

Показатели	человек						
	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	2035
Численность населения, в том числе:	270 846	271 639	272 441	273 241	283 810	284 513	325 000
численность детей в возрасте от 0 до 7 лет	34 152	35 003	35 765	35 963	35 220	34 353	37 050
численность детей от 5 до 18 лет	45 322	46 953	48 761	50 680	52 222	53 469	38 675
численность детей в возрасте от 7 до 16 лет	31 982	33 219	34 497	35 791	37 179	38 570	40 625
численность детей от 16 до 18 лет	7 900	8 196	8 310	8 828	9 172	9 515	7 800
численность детей от 1 до 15 лет	55 374	56 665	58 369	59 843	60 605	61 199	44 525
численность детей от 15 до 24 лет	26 706	26 262	26 704	27 176	27 565	28 282	40 625
Число родившихся	4 337	4 803	4 879	4 154	4 019	3 901	
Число умерших	1 810	1 857	1 899	1 967	2 012	2 067	
Общий прирост (снижение)	817	802	800	800	10 569	222	
- естественный прирост	2 527	2 946	2 980	2 187	2 008	1 835	
- миграционный прирост	-1 710	-2 144	-2 180	8 392	-1 305	-1 448	

#### 1.3.2. Образование

Общие данные, влияющие на разработку параметров программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017 - 2035 годы:

- прогноз численности детей в возрасте от 7 до 16 лет;
- прогноз численности детей в возрасте от 16 до 18 лет;
- прогноз численности детей в возрасте от 0 до 7 лет;
- прогноз численности детей в возрасте от 5 до 18 лет;
- проектная мощность действующих объектов.

Государственной программой от 09.10.2013 № 413-п «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе на 2016-2020 годы» Правительством ХМАО-Югры поставлены следующие цели:

- обеспечение доступности дошкольных образовательных организаций для детей дошкольного возраста на уровне 100%;
- к 2021 году ликвидация 2 смены обучения на уровне начальной и старшей школ (1 - 4, 10 - 11(12) классы) и удержание существующего односменного режима обучения;
- к 2024 году перевод средней школы (5 - 9 классы) на обучение в одну смену;
- к 2025 году перевод 100% обучающихся из зданий школ с износом 50% и более в новые школы.

Минимально допустимая численность детей городского округа город

Нижневартовск в возрасте от 0 до 7 лет, необходимость обеспечения которых в услугах дошкольных образовательных организаций, численность детей школьного возраста по минимально допустимому уровню обеспеченности общеобразовательными объектами, а также объектами дополнительного образования детей представлены в таблице 6.

На первом этапе реализации Программы в соответствии с графиком ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов (таблица 7), прогнозируется увеличение объемов услуг в сфере образования, в том числе:

- общеобразовательных организаций – 4 825 мест, в том числе: 2018 г. – 825 мест; 2019 г. – 900 мест; 2020 г. – 2200 мест; 2021 г. – 900 мест;
- дошкольных образовательных организаций – 720 мест, в том числе: 2019 г. – 180 мест; 2020 г. – 320 мест; 2021 г. 220 мест – школа – детский сад для детей младшего школьного возраста.

На втором этапе реализации Программы увеличение объемов услуг в сфере образования прогнозируется на уровне 34 248 мест, в том числе:

- 11 448 мест – в сфере дошкольного образования;
- 18 800 мест – в сфере общего образования;
- 4 000 мест – в сфере дополнительного образования детей.

Таблица 6

Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования за 2015-2016 гг. и плановый период 2017-2035 годы

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2035
1.	Дошкольные образовательные организации	чел.	23 435	23 908	24 502	25 036	25 174	24 654	24 047	25 935
1.1.	Численность воспитанников детских садов	чел.								
2.	Общеобразовательные организации	чел.								
2.1.	Численность учащихся общеобразовательных школ	чел.	37 884	39 092	40 596	41 976	43 736	45 434	47 134	47 645
3.	Дополнительное образование детей	чел.	29 120	30 366	31 458	32 670	33 956	34 989	35 824	25 912

<sup>1</sup>Лыжная база «Татра» расположена на территории Нижневартовского муниципального района.

Продолжение на стр. 20.



Продолжение. Начало на стр. 14-19.

График ввода в эксплуатацию и сноса объектов социальной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Объекты социальной инфраструктуры	Единица измерения	Значения показателя по годам						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022-2035	2017-2035
<b>Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации предоставления основного, общего, дошкольного и дополнительного образования</b>									
1.	Ввод объектов дошкольного образования	мест			180	320		11 400	11 900
2.	Ввод в эксплуатацию объектов общего образования	мест		825	900	2 200	900	18 800	23 625
3.	Ввод объектов дополнительного образования детей	мест						4 000	4 000
4.	Ввод объектов для детей дошкольного и младшего школьного возраста	мест					220		220
5.	Ввод объектов образовательных организаций для детей с ограниченными возможностями	мест						48	48
<b>Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации досуга населения и обеспечения жителей города услугами организаций культуры</b>									
1.	Ввод в эксплуатацию учреждений культуры клубного типа	мест						4 640	4 640
2.	Ввод в эксплуатацию общедоступных библиотек	объект						9	9
3.	Ввод в эксплуатацию объекта (Выставочный зал)	объект						1	1
4.	Ввод в эксплуатацию объекта (универсально-спортивный зрелищный зал)	место				3 000		0	3 000
5.	Ввод в эксплуатацию объекта (Концертный зал)	объект						0	0
6.	Ввод в эксплуатацию объектов культуры (музей)	объект						2	2
<b>Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации обеспечения условий для развития на территории города физической культуры и спорта</b>									
1.	Ввод в эксплуатацию плавательных бассейнов	кв. м зеркала воды				275		5 285	5 560
2.	Ввод в эксплуатацию физкультурно-спортивных залов	кв. м площади пола				1 800		44 150	45 950
3.	Ввод в эксплуатацию плоскостных сооружений	кв. м						60 196	60 196
4.	Снос спортивного комплекса "Спартак"	кв. м						624	

1.3.3. Физическая культура и массовый спорт

Общие данные, влияющие на разработку параметров Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017 - 2035 годы:

- прогноз общей численности населения;
- проектная мощность действующих объектов.

Основные полномочия органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта закреплены в Федеральном законе от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральном законе от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», согласно которым к вопросам местного значения относится обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа.

За счет строительства новых спортив-

ных объектов, создания сети спортивных клубов по месту жительства, в том числе на плоскостных спортивных сооружениях, на период реализации Программы предусмотрено увеличение численности занимающихся спортивно-оздоровительной деятельностью в городе с 57 695 человек в 2014 году, до 74 569 в 2020 году, 130 000 чел. в 2035 году (таблица 8).

На первом этапе реализации Программы в соответствии с государственной программой, утвержденной постановлением Правительства ХМАО – Югры от 09.10.2013 №422-п «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе на 2014-2020 годы» прогнозируется увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом, с 21% в 2015 году до 40% в 2021 году.

Прогноз минимальной обеспеченности объектами физической культуры и спорта для оказания услуг представлен в таблице 9.

На период реализации Программы мощность действующих и вводимых объектов не достигнет предельного значения расчетного показателя минимальной обеспеченности объектами физической культуры и спорта.

Таблица 8

Показатели для оценки прогнозируемого спроса на услуги физической культуры и спортом за 2015-2016 гг. и плановый период 2017-2035 годы

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период						
			2015 (факт)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2035	
1.	Организации физической культуры и спорта										
1.1.	Доля населения, систематически занимающегося спортом	%	21	28	30	33	35	38	40	40	
1.2.	Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом	чел.	57 695	74 965	82 000	89 000	96 091	106 866	113 613	130 000	

Таблица 9

Прогнозные значения расчетного показателя минимальной обеспеченности объектами физической культуры и спорта по городу Нижневартовску

№ п/п	Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Нормативный показатель	Требуемая	Требуемая	Требуемая	Требуемая	Требуемая	Требуемая
			мощность 2017	мощность 2018	мощность 2019	мощность 2020	мощность 2021	мощность 2035
1.	Спортивные объекты и сооружения							
1.	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	75 кв. м на 1 тыс. человек	20 373	20 433	20 493	21 286	21 338	24 375

2.	Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола	350 кв. м на 1 тыс. человек	95 074	95 354	95 634	99 334	99 579	113 750
3.	Плоскостные сооружения, кв. м	1950 кв. м на 1 тыс. человек	529 696	531 260	532 820	553 430	554 799	6330

1.3.4. Культура

Общие данные, влияющие на разработку параметров программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017 - 2035 годы:

- прогноз общей численности населения;
- прогноз численности детей в возрасте от 1 до 15 лет;
- прогноз численности подростков в возрасте от 15 до 24 лет;
- количество действующих объектов.

На период 2017-2035 годы прогнозируется прирост числа участников социокультурных мероприятий на территории города с 95 940 человек в 2016 году до 124 920 человек в 2035 году. Прогноз

роста числа участников клубных формирований на первом этапе реализации Программы незначителен (таблица 10).

Прогноз расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства для оказания муниципальных услуг представлен в таблице 11.

Предоставление услуг в отрасли культуры на территории городского округа Нижневартовск осуществляется в условиях недостаточной инфраструктурной обеспеченности.

На первом этапе реализации Программы прогнозируется увеличение объема культурно-зрелищных услуг за счет ввода в эксплуатацию объекта «Универсальная ледовая арена» (таблица 7).

Таблица 10

Показатели для оценки прогнозируемого спроса на услуги культуры за 2015-2016 годы и плановый период 2017-2035 годов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период						
			2015 (факт)	2016 (факт)	2017	2018	2019	2020	2021	2035	
1	Организации культуры										
1.1.	Библиотечный фонд на 1 000 жителей	экз.	547	564	580	597	613	629	646	859	
1.2.	Число участников социокультурных мероприятий	тыс. чел.	94	96	98	99	101	102	104	125	
1.3.	Число участников клубных формирований (КДУ, библиотеки и музей)	тыс. чел.	3,1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	3,1	3,6	
1.4.	Число зарегистрированных пользователей библиотечными	тыс. чел.	63	63	63	64	64	66	66	76	
1.5.	Выдано экземпляров книг	тыс. ед.	1 086	1 086	1 093	1 100	1 101	1 144	1 145	1 310	

Таблица 11

Прогноз расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

№ п/п	Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Норматив	2017	2018	2019	2020	2021	2035
	Объекты культуры и искусства							



1.	Учреждения культуры клубного типа, место	20 на 1 тыс. человек	5 433	5 449	5 465	5 676	5 690	6 505
2.	Библиотеки, объект							
	-общедоступные	1 на 10 тыс. человек	27	27	27	28	28	33
	-детские	1 на 5,5 тыс. детей от 1,5 до 15 лет	10	11	11	11	11	8
	-юношеские	1 на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	2	2	2	2	2	3
3.	Театры, место	4 на 5 тыс. человек	217	218	219	227	228	260
4.	Музеи, объект	не менее 4 на городской округ	4	4	4	4	4	4
5.	Выставочные залы, галереи, объект	1 на городской округ	1	1	1	1	1	1
6.	Универсальные спортивно-зрелищные залы, место	6 на 1 тыс. человек	1 630	1 635	1 639	1 703	1 707	1 950
7.	Концертные залы, филармонии, объект	не менее 1 объекта на городской округ	1	1	1	1	1	1

1.4. Оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры города.

Функционирование объектов социальной инфраструктуры городского округа город Нижневартовск регламентируется уставами организаций, а также законами, принятыми на федеральном, региональном уровне, нормативными актами органов местного самоуправления города Нижневартовска:

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

- закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Развитие социальной инфраструктуры основывается на параметрах Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года, нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Генерального плана города Нижневартовска, а также схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяющей вид, назначение объектов регионального значения в сфере образования, здравоохранения, спорта, культуры, социального обслуживания, планируемых для размещения на территории ХМАО – Югры.

В соответствии с федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» введена новая глава 3.1. «Нормативы градостроительного проектирования». Данной главой предусмотрено, что местные нормативы градостроительного проектирования должны содержать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

В соответствии с нормой статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Мероприятия по развитию системы объектов социальной инфраструктуры, предусмотренные генеральным планом города (в редакции решения Думы города от 21.12.2015 № 953 «О внесении изменений в Генеральный план города Нижневартовска»), спрогнозированы по норма-

тивам постановления Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска утверждены решением Дума города Нижневартовска от 01.08.2016 № 1053, то есть позднее даты утверждения внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска направлены на решение следующих основных задач:

- установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

- обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

На региональном уровне, в целях привлечения инвестиций, принят Закон от 31.03.2012 № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры», определяющий формы и методы государственной поддержки инвестиционной деятельности. Поддержка комплексной застройки осуществляется в рамках отбираемых на конкурсной основе проектов, в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 декабря 2013 года № 630-рп «О предоставлении субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства».

На местном уровне утверждены нормативные акты по финансовой поддержке малого и среднего бизнеса, социального предпринимательства, организации групп дневного времяпровождения детей.

## 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

Необходимость строительства новых объектов социальной инфраструктуры обусловлена следующими причинами:

- недостаточное количество мест в образовательных организациях;

- существующая сеть организаций культуры и спорта не соответствует нормативам минимальной обеспеченности;

- предусмотренная Генеральным планом градостроительная деятельность требует обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа сгруппирован по видам объектов социальной инфраструктуры с указанием:

- наименования;

- местоположения;

- технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.);

- сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам).

Ответственным исполнителем реализации инвестиционных проектов является муниципальное казенное учреждение г. Нижневартовска «Управление капитального строительства».

Общий свод инвестиционных проектов Программы представлен в приложении 1.

### 2.1. Образование

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области образования представлен в таблице 12.

В перечень объектов капитального строительства на 2017 - 2035 годы включено строительство объектов образования суммарной проектной мощностью 38 493 места, в том числе:

- 11 900 мест объектов дошкольного образования;

- 23 625 мест общеобразовательных объектов;

- 220 мест образовательных объектов для детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- 48 мест объектов для детей с ограниченными возможностями здоровья;

- 4000 мест объектов дополнительного образования детей.

На первом этапе реализации Программы планируется ввод в эксплуатацию 5 545 мест, в том числе:

- 500 мест объектов дошкольного образования;

- 4 825 мест общеобразовательных объектов;

- 220 мест образовательных объектов для детей дошкольного и младшего школьного возраста (школа-детский сад).

На втором этапе реализации Программы планируется ввод в эксплуатацию 32 948 мест, в том числе:

- 11 400 мест объектов дошкольного образования;

- 18 800 мест общеобразовательных объектов;

- 48 мест объектов для детей с ограниченными возможностями здоровья (школа-детский сад);

- 4 000 мест объектов дополнительного образования детей.

Организации дополнительного образования детей рекомендуется размещать в первых этажах жилых зданий, в составе общественных комплексов. Проектная мощность организаций дополнительного образования детей может быть сокращена в 2 раза при планировании работы организаций в день по 2 смены.

Таблица 12

### Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов для организации предоставления основного, общего, дошкольного и дополнительного образования

Наименование мероприятий, местоположение	Срок реализации, гг.		Ед. изм.	Проектная мощность
	начало	окончание		
<b>Дошкольные образовательные организации по программе «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы» (в редакции от 21.07.2016 № 1082), в том числе:</b>			место	<b>500</b>
Детский сад в квартале 21 (стр. №6)	2018	2020		320
Реконструкция Детский сад в квартале 7А	2018	2019		180
<b>Детские дошкольные образовательные организации, строительство которых предусмотрено генеральным планом города</b>	<b>2022</b>	<b>2035</b>		<b>11 400</b>
Детский сад в квартале 18	2022	2022	место	320
Детский сад в квартале 23	2022	2022	место	300
Детский сад в квартале 22	2022	2022	место	200
квартал 29	2022	2022	место	300
квартал 30	2022	2022	место	300
квартал 31а	2022	2022	место	200
квартал 31б	2022	2022	место	200
квартал 32	2022	2022	место	200
квартал 33	2023	2023	место	400
квартал 34	2023	2023	место	300
квартал 35	2024	2024	место	300
квартал 36	2025	2025	место	300
квартал 37	2026	2026	место	300
квартал 38	2027	2027	место	300
квартал 40	2022	2022	место	300
квартал 41	2022	2022	место	600
квартал 42	2030	2030	место	200
квартал 43	2030	2030	место	900
квартал 44	2030	2030	место	300
квартал 46	2030	2030	место	300
квартал 47	2030	2030	место	300
квартал 48	2030	2030	место	300
квартал 49	2030	2030	место	300
квартал 50	2031	2031	место	300
квартал 51	2031	2031	место	300
квартал 52	2031	2031	место	300
квартал 53	2031	2031	место	300
квартал В-1	2031	2031	место	280
квартал 5П	2032	2032	место	230
квартал 6П	2032	2032	место	230
квартал 8П	2032	2032	место	230
квартал 9П	2033	2033	место	560
квартал 11П	2034	2034	место	230
квартал 16П	2022	2022	место	640
квартал П-3.1	2035	2035	место	260
квартал В-3.8 – В-3.9	2035	2035	место	120

Продолжение на стр. 22.



Продолжение. Начало на стр. 14-21.

Общеобразовательные организации по программе «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы» (в редакции от 21.07.2016 №1082), в том числе:			место	1 993
Средняя общеобразовательная школа в квартале 18 Восточного планировочного района	2017	2018	место	825
Средняя общеобразовательная школа в квартале 18 (строение 14) Блок 3	2017	2019	место	900
Образовательные организации для детей дошкольного младшего и школьного возраста			место	
Начальная школа-детский сад, кв. 26	2017	2019	место	220
Специальное (коррекционное) образовательное учреждение 3, 4 вида (Школа - детский сад - интернат для слепых и слабовидящих детей)	2020	2022	место	48,0
<b>Общеобразовательные организации, строительство которых предусмотрено генеральным планом города</b>	<b>2022-2035</b>	<b>2035</b>	место	<b>20 900</b>
Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне №17П. Старый Вартовск, III очередь строительства	2016	2022	место	1 000
квартал 20	2018	2020	место	1 200
квартал 23	2018	2022	место	1 000
квартал 25	2031	2032	место	900
квартал 30	2022	2023	место	900
квартал 31а	2022	2023	место	900
квартал 33	2024	2025	место	900
квартал 36	2024	2025	место	1 300
квартал 38	2024	2025	место	1 300
квартал 41	2030	2031	место	1 400
квартал 43	2031	2032	место	1 300
квартал 44	2032	2033	место	1 000
квартал 46	2033	2034	место	1 000
квартал 48	2034	2035	место	1 000
квартал 49	2034	2035	место	1 000
квартал 51	2034	2035	место	1 000
квартал 53	2034	2035	место	1 000
квартал 10В	2019	2021	место	900
квартал 9А	2028	2029	место	900
квартал 15П	2029	2030	место	400
квартал В-3, 8 - В-3, 9	2030	2031	место	600
<b>Организации дополнительного образования</b>	<b>2022</b>	<b>2035</b>	место	<b>3 700</b>
Детская школа искусств с выставочным комплексом, квартал 25	2031	2032	место	800
Детская и юношеская спортивная школа с плавательным бассейном, квартал 33	2031	2032	место	200
Детская школа искусств, квартал 35	2031	2032	место	800
Детская школа искусств, квартал 47	2031	2032	место	800
Детская школа искусств, квартал К-8	2031	2032	место	800
Организация дополнительного образования, Общественный центр западный Эмтор	2032	2033	место	300
<b>Итого по образованию</b>			место	<b>38 93</b>

2.2. Физическая культура и массовый спорт

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области физической культуры и массового спорта представлен в таблице 13.

В перечень объектов капитального строительства на 2017 - 2035 годы включены следующие спортивные объекты:

- плавательные бассейны проектной мощностью 5 560 кв. м площади зеркала воды;

- физкультурно-спортивные залы мощностью 45 950 кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения мощностью 60 196 кв. м

На первом этапе реализации Программы планируется ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- плавательный бассейн площадью зеркала воды 275 кв. м;
- физкультурно-спортивный зал площадью 1 800 кв. м

Удовлетворение потребности населения и сокращение дефицита в физкультурно-спортивных залах предусмотрено за счет размещения объектов соответствующего назначения при проектируемых образовательных организациях. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разъясняет, что при применении положений пункта 1.7 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных уч-

реждениях» следует руководствоваться тем, что разрешается использование помещений для занятий спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

В соответствии с государственной программой, утв. постановлением Правительства ХМАО – Югры от 09.10.2013 №422-п «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» строительство спортивных объектов в автономном округе должно осуществляться как по индивидуально разработанным проектам, так и по типовым, обеспечивать комплексную безопасность, энергоэффективность, доступность для лиц с ограниченными возможностями здоровья. Быть малобюджетными и быстровозводимыми. Особое внимание следует уделять строительству объектов при приоритетных и базовых видах спорта, определенных для автономного округа. Определенную долю в строительстве должны составлять объекты, возводимые на условиях государственно-частного партнерства.

Приоритетные виды спорта, рекомендуемые к развитию в автономном округе: баскетбол, волейбол, бокс, дзюдо, шахматы.

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов для организации обеспечения условий для развития на территории города физической культуры и спорта

Таблица 2

Наименование мероприятий, местоположение	Срок реализации, гг. начало	окончание	Ед. изм.	Проектная мощность
<b>Мероприятия по п.5 Программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы», в том числе:</b>				
Универсальная ледовая арена	2014	2020	кв. м	3 000
Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном на 275 кв. м Квартал 20	2016	2020	кв. м	1 800
Ледовый дворец спорта с детско-юношеской спортивной школой на 300 мест, квартал 27	2018	2023	место	6 587,3
<b>Объекты спорта, строительство которых предусмотрено Генеральным планом города</b>	<b>2022</b>	<b>2035</b>		
<b>Физкультурно-спортивные залы</b>			кв. м площади пола	44 150
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 17	2022	2022	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 18	2023	2023	кв. м площади пола	1 000
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 29	2025	2026	кв. м площади пола	1 500
Спортивный комплекс, квартал 6	2025	2025	кв. м площади пола	650
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 5П	2030	2030	кв. м площади пола	300
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 12П	2031	2031	кв. м площади пола	300
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 7П	2032	2032	кв. м площади пола	300
Спортивный зал, квартал К-7	2033	2033	кв. м площади пола	1 000
Спортивный комплекс, квартал 35	2021	2022	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 35	2035	2035	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 37	2035	2035	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 42	2035	2035	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 44	2035	2035	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 48	2035	2035	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 50	2035	2035	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 52	2035	2035	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 53	2035	2035	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный клуб, квартал П-2	2035	2035	кв. м площади пола	1 000
Физкультурно-оздоровительный клуб, квартал П 3, 2	2035	2035	кв. м площади пола	1 000
Спортивный комплекс, квартал «Северный»	2026	2026	кв. м площади пола	1 500
Спортивный комплекс, Общественный центр Эмтор	2023	2023	кв. м площади пола	2 000
Физкультурно-оздоровительный комплекс, Общественный центр Эмтор	2025	2025	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, Общественный центр Эмтор	2026	2026	кв. м площади пола	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс, Общественный центр Эмтор	2027	2027	кв. м площади пола	1 500
Универсальный спортивный зал, квартал "С"	2022	2023	кв. м площади пола	5 000
Спортивный комплекс с плавательным бассейном на 275 кв. м площади зеркала воды, квартал "С"	2023	2024	кв. м площади пола	7 000
Спортивный комплекс, набережная	2022	2022	кв. м площади пола	2 100
<b>Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды</b>				<b>4 170</b>
Плавательный бассейн, квартал 17	2028	2028	кв. м площади зеркала воды	300
Плавательный бассейн, квартал К-7	2029	2030	кв. м площади зеркала воды	700
Плавательный бассейн, квартал 35	2021	2022	кв. м площади зеркала воды	1 250
Плавательный бассейн, квартал 53	2034	2035	кв. м площади зеркала воды	335
Плавательный бассейн, озеро Эмтор	2029	2029	кв. м площади зеркала воды	335
Плавательный бассейн, общественный центр Эмтор	2030	2031	кв. м площади зеркала воды	1 250



Плоскостные сооружения (крытые и открытые), кв. м			кв. м	53 618
Крытое плоскостное сооружение, квартал В-10.1	2022	2024	кв. м	2 000
Крытое плоскостное сооружение, озеро Эмтор	2030	2032	кв. м	7 000
Манеж легкоатлетический (тренировочный), озеро Комсомольское	2022	2023	кв. м	3 650
Керлинг-Центр, Общественный центр Эмтор	2025	2027	кв. м	968
Крытый стадион, Общественный центр Эмтор	2030	2030	кв. м	20 000
Крытое плоскостное сооружение, Общественный центр Эмтор	2030	2030	кв. м	10 000
Крытое плоскостное сооружение, Панель 17	2035	2035	кв. м	10 000

### 2.3. Культура

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов в области культуры представлен в табл. 14.

В перечень объектов капитального строительства на 2017 - 2035 годы включены следующие объекты культуры:

- библиотеки – 9 объектов;
- музеи – 2 объекта;
- выставочные залы – 1 объект;
- универсальные спортивно-зрелищные залы – 1 объект на 3 000 мест.

Нормативную обеспеченность по требуемым мощностям библиотек предполагается достичь как за счет размещения библиотек в проектируемых многофункциональных комплексах, так и за счет размещения соответствующих объектов на первых этажах проектируемых жилых домов.

В соответствии с постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п универсально-спортивные зрелищные залы рекомендуется размещать с учетом обслуживания сопряженного населения.

Таблица 14

### Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации досуга населения и обеспечения жителей города услугами организаций культуры

Наименование мероприятий, местоположение	Срок реализации, гг.		Ед. изм.	Проектная мощность
	начало	окончание		
<b>Задача 4 Программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы», в т.ч.</b>				
Здание городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов в г. Нижневартовске	2014	2022	кв. м	6 000
<b>Строительство объектов культуры, предусмотренные Генеральным планом города</b>				
<b>Учреждения культуры клубного типа</b>				<b>4 640</b>
Культурно-зрелищный комплекс, квартал 21	2021	2022	место	500
Многофункциональный культурный центр квартал 8	2025	2027	место	300
Дворец культуры, квартал 29	2022	2024	место	800
Культурно-досуговый центр, квартал 32	2023	2025	место	1 000
Многофункциональный культурный центр, квартал 33	2030	2032	место	140
Многофункциональный культурный центр, квартал 39	2031	2033	место	300
Многофункциональный культурный центр, квартал 54	2032	2034	место	300
Культурно-этнографический комплекс, Общественный центр западный Эмтор	2033	2035	место	800
Культурно-досуговый комплекс, квартал Северный	2033	2035	место	500
<b>Библиотеки</b>	<b>2022</b>	<b>2035</b>		<b>9</b>
Библиотека, квартал 16П	2022	2022	объект	1
Библиотека, квартал 25	2031	2031	объект	1
Библиотека, квартал 46	2023	2023	объект	1
Библиотека, квартал 49	2034	2034	объект	1
Библиотека, квартал 53	2035	2035	объект	1
Библиотека, квартал 43	2034	2034	объект	1
Библиотека, квартал 36	2034	2034	объект	1
Библиотека, квартал 40	2022	2022	объект	1
Библиотека, квартал 39	2031	2031	объект	1
<b>Музеи</b>				<b>2</b>
Здание городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов в г. Нижневартовске, район озера Комсомольское	2023	2024	12 242,16 кв. м	1
Музей, квартал 34	2030	2032	4 050 кв. м	1

2.4. Планируемые к размещению объекты регионального значения

При внесении изменений в Генеральный план на территории г. Нижневартовска предложены территории под

размещение инвестиционных площадок под объекты здравоохранения регионального значения, не вошедшие в перечень мероприятий по строительству объектов местного значения (таблица 15).

Таблица 15

### Планируемые к размещению объекты регионального значения

№	Наименование объекта	Срок реализации	Месторасположение
1.	Детская поликлиника на 173 посещения в смену – 1 объект	2021-2035 годы	Квартал 10В
2.	БУ СПО ХМАО-Югры "Нижневартровский медицинский колледж" (реконструкция) – 1 объект	2021-2035 годы	Квартал 10В

3.	Специальное (коррекционное) образовательное учреждение 3, 4 вида (школа, детский сад, интернат для слепых и слабовидящих детей) на 144 учащихся/45 мест – 1 объект	2020-2022 годы	Территория планируемой малотажной и индивидуальной застройки южнее озера Эмтор
4.	БУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Нижневартровский кожно-венерологический диспансер» на 100 коек/372 посещения в смену – 1 объект	2021-2035 годы	Общественный центр южный Эмтор
5.	БУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Нижневартровский онкологический диспансер» на 750 коек/117 посещений в смену – 1 объект	2021-2035 годы	Общественный центр южный Эмтор
6.	Станция скорой медицинской помощи на 10 автомобилей – 1 объект	2021-2035 годы	Квартал 42
7.	Детская поликлиника на 100 посещений в смену – 1 объект	2021-2035 годы	Квартал 17
8.	Хостис – 1 объект	2021-2035 годы	Общественный центр южный Эмтор
9.	БУ Ханты-мансийского автономного округа-Югры «Нижневартовская городская станция скорой медицинской помощи» (реконструкция) – 1 объект	2014-2035 годы	

2.5. Предложения по повышению доступности среды для маломобильных групп населения.

Мероприятия по формированию доступной среды жизнедеятельности для инвалидов, обеспечению доступа к муниципальным объектам социальной инфраструктуры, повышению доступности услуг учреждений социальной сферы поэтапно реализуются в городе Нижневартовске с 2007 года.

Несмотря на проводимую работу, число объектов социальной инфраструктуры, нуждающихся в обеспечении доступности, остается значительным.

Многие объекты социальной инфраструктуры были построены без приспособлений для доступа инвалидов в силу несовершенства применявшихся ранее архитектурно-планировочных решений строящихся объектов.

Последовательность работ по созданию для инвалидов условий доступности к существующим и не предполагаемым к реконструкции объектам социальной инфраструктуры определена распоряжением администрации города от 03.12.2015 № 2052-р. Данным распоряжением утвержден план мероприятий (дорожная карта) по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов, находящихся в муниципальной собственности, и муниципальных услуг в городе Нижневартовске. «Дорожной картой» определены:

- цели обеспечения доступности для инвалидов объектов и услуг;
- значения показателей доступности для инвалидов объектов и услуг (на период 2016-2020 годы);
- перечень мероприятий для достижения запланированных значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг.

Принятые меры соответствуют нормам постановления Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 599 «О порядке и сроках разработки федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности». Действующей на территории городского округа муниципальной программой «Доступная среда в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города от 30.09.2014 № 1949 определены следующие цели:

- увеличение доли общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития, от общего количества общеобразовательных организаций – до 20%;
- увеличение доли муниципальных образовательных организаций, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, от общего количества муниципальных образовательных организаций – до 8%;
- увеличение доли муниципальных учреждений культуры, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, от общего количества муниципальных учреждений культуры

– до 41,67%;

- увеличение доли муниципальных учреждений физической культуры и спорта, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, от общего количества муниципальных учреждений физической культуры и спорта – до 100%;
- увеличение доли муниципальных объектов социальной инфраструктуры, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, от общего количества муниципальных объектов социальной инфраструктуры – до 28,9%.

По результатам реализации дорожной карты удельный вес существующих объектов социальной инфраструктуры, полностью соответствующих требованиям доступности для инвалидов и маломобильных групп, составит:

- 8,89% в сфере образования;
- 100% в сфере культуры;
- 100% в сфере физической культуры и спорта.

Одной из целей данной Программы является доступность объектов социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. В связи с этим проектирование сооружений социальной инфраструктуры необходимо рассматривать как непрерывный процесс, начиная от разработки задания на проектирование, схемы планировочной организации участка и заканчивая этапом разработки рабочей документации. Кроме того, вопросы обеспечения доступности должны контролироваться во время строительства, а также в процессе управления и обслуживания сооружения после его ввода в эксплуатацию.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605, с 01 января 2013 года введена в действие новая редакция свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Планировка и застройка города, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Согласно статье 48 Градостроительного кодекса РФ, в состав проектной документации объектов капитального строительства включается в том числе раздел «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения».

Рекомендуется на муниципальном уровне разработать нормативный акт «Регламент межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления и структурных подразделений администрации города для соблюдения норм доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения на строящихся объектах города Нижневартовска», определяющего порядок организации и ведения контроля за соблюдением норм доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения на строящихся объектах города

Продолжение на стр. 24.



Продолжение. Начало на стр. 14-23.

Нижневартовска для лиц, осуществляющих строительство объектов социального и иного назначения на всех стадиях строительства: предпроектные работы, проектные работы, строительство, технический и государственный надзор, получение разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Регламент разрабатывается в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Строительные нормы и правила СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- Ведомственные строительные нормы ВСН 62-91 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации» установлено, что на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Местами для парковки специальных автотранспортных средств инвалиды пользуются бесплатно.

Принимая во внимание положения действующих строительных норм и правил Российской Федерации, к местам парковочных мест для инвалидов должен быть обеспечен беспрепятствен-

ный доступ, исключающий высокие бордюры, узкие проходы (проезды); ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.; парковочное место выделяется разметкой (желтого цвета) и обозначается специальными символами (пиктограмма «Инвалид»); съезд (пандус схода) инвалида на коляске с тротуара на парковку должен быть оборудован путем понижения бордюра; стоянка, оборудованная для инвалидов, должна быть обозначена специальным дорожным знаком.

### 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры города

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры, целям и задачам Программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства.

Сметная стоимость объектов социальной инфраструктуры на период 2021-2035 годы принята в соответствии с Государственными сметными нормативами (укрупненные нормативы цены строительства), при этом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2014 №506/пр:

- НЦС 81-02-06-2014 Часть 6. «Объекты культуры»;

- НЦС 81-02-03-2014 Часть 3. «Объекты народного образования»;

- НЦС 81-02-05-2014 Часть 5. «Спортивные здания и сооружения».

Показателями НЦС предусмотрены конструктивные решения, обес-

печивающие использование объектов маломобильными группами населения.

На период реализации Программы расчет прогнозной стоимости планируемого к строительству объекта произведен с применением коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические условия, а также индексов дефляторов по разделу «Капитальные вложения», разработанных и утвержденных Минэкономразвития России от 06.05.2016 «Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017 - 2019 гг. (базовый вариант), от 25.03.2013 «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года».

Нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящих зданий, без учета прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и тому подобное).

Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться при разработке проектно-сметной документации по каждому объекту.

По мероприятиям, реализация которых осуществляется в соответствии с программой «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы», стоимость соответствует данной программе.

Распределение стоимости объектов по источникам финансирования на втором этапе реализации Программы произведено по следующим параметрам:

- бюджет города Нижневартовска – 5%;

- внебюджетные источники (при условии заключения договора на комплексное освоение территорий или соглашения о государственно-частном партнерстве) – 95 %.

Оценка объемов и источников фи-

нансирования по видам социальных объектов с учетом освоенных объемов финансирования за 2014-2016 представлена в таблице 16.

Оценка объемов и источников финансирования Программы по инвестиционным проектам представлена в Приложении 1 к данной Программе.

#### 3.1. Образование

Общая сметная стоимость объектов образования составляет 41 476 млн. руб. с учетом НДС, профинансировано – 268,5 млн. руб., остаток финансирования – 41 207,6 млн. руб., в том числе по источникам финансирования:

- 3 913,5 млн. руб. – бюджет города Нижневартовска;

- 2 496,8 млн. руб. – бюджет ХМАО – Югры;

- 34 797,3 млн. руб. – внебюджетные средства.

#### 3.2. Физическая культура и массовый спорт

Общая сметная стоимость объектов физической культуры и спорта составляет 10 907,8 млн. руб. с учетом НДС, в том числе по источникам финансирования:

- 1 090,8 млн. руб. – бюджет города Нижневартовска;

- 1 831,7 млн. руб. – бюджет ХМАО – Югры;

- 7 985,3 млн. руб. – внебюджетные источники.

#### 3.3. Культура

Общая сметная стоимость объектов культуры составляет 10 905,6 млн. руб. с учетом НДС, профинансировано – 10,0 млн. руб., остаток финансирования – 10 905,6 млн. руб., в том числе по источникам финансирования:

- 1 090,6 млн. руб. – бюджет города Нижневартовска;

- 534,0 млн. руб. – бюджет ХМАО – Югры;

- 9 281,0 млн. руб. – внебюджетные источники.

Таблица 16

Оценка объемов и источников финансирования Программы по видам социальных объектов

Наименование мероприятий, местоположение	Срок реализации, гг.		Ед. изм.	Проектная мощность	Сметная стоимость, млн. руб.	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)						Профинансировано, млн. руб.	Остаток сметного финансирования на 01.01.2017, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб.		
	начало	окончание				2017	2018	2019	2020	2021	2022 - 2035			Бюджет города	Бюджет округа	Внебюджетные источники
<b>Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации предоставления основного, общего, дошкольного и дополнительного образования</b>																
Дошкольные образовательные организации по программе "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы (редакция от 21.07.2016 №1082)			мест	500,0	560,9	0,0	96,0	233,1	130,0	0,0	0,0	101,8	459,1	45,9	413,2	0,0
Детские дошкольные образовательные организации, строительство которых предусмотрено генеральным планом города	2022	2035	мест	11 400	15 420,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15 420,7	0,0	15 420,7	1 542,1	0,0	13 878,7
Общеобразовательные организации по программе "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы (ред. от 21.07.2016 №1082)			мест	1 993	2 467,6	613,8	742,1	693,6	124,4	0,0	127,1	166,7	2 301,0	217,4	2 083,6	0,0





Общеобразовательные организации, строительство которых предусмотрено генеральным планом города	2022-2035		мест	20 900	18 367,1	0,0	0,0	14,5	280,0	979,8	17 092,8	0,0	18 367,1	1 642,1	0,0	16 725,0
Организации дополнительного образования	2022-2035			3 700	4 659,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 659,6	0,0	4 659,6	466,0	0,0	4 193,7
<b>Итого по образованию</b>				<b>38 493,0</b>	<b>41 476,0</b>	<b>613,8</b>	<b>838,1</b>	<b>941,2</b>	<b>534,4</b>	<b>979,8</b>	<b>37 300,2</b>	<b>268,5</b>	<b>41 207,6</b>	<b>3 913,5</b>	<b>2 496,8</b>	<b>34 797,3</b>
<b>Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации досуга населения и обеспечения жителей города услугами организаций культуры</b>																
Итого по задаче 4 Программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы"					603,4	0,0	0,0	100,0	200,0	0,0	293,4	10,0	593,4	59,3	534,0	0,0
Строительство объектов культуры, предусмотренные Генеральным планом города	2022-2035				10 312,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 312,2	0,0	10 312,2	1 031,2		9 281,0
Учреждения культуры клубного типа			место	4 640	4 659,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 659,0	0,0	4 659,0	465,9		4 193,1
Библиотеки	2022-2035		объект	9	3 711,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 711,1	0,0	3 711,1	371,1		3 340,0
Музеи	2022-2035		объект	2	1 942,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 942,1	0,0	1 942,1	194,2		1 747,9
<b>Итого по объектам культуры</b>					<b>10 915,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>100,0</b>	<b>200,0</b>	<b>0,0</b>	<b>10 605,6</b>	<b>10,0</b>	<b>10 905,6</b>	<b>1 090,6</b>	<b>534,0</b>	<b>9 281,0</b>
<b>Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации обеспечения условий для развития на территории города физической культуры и спорта</b>																
Итого по п.5 Программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы"					2 035,3	7,8	0,0	33,0	199,6	0,0	1 794,8	0,0	2 035,2	203,5	1 831,7	0,0
Объекты спорта, строительство которых предусмотрено генеральным планом города	2021-2035		м		8 872,5	0,0	0,0	0,0	0,0	21,2	8 851,4	0,0	8 872,5	887,3		7 985,3
Физкультурно-спортивные залы				44 150	4 930,3	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	4 926,8	0,0	4 930,3	493,0		4 437,3
Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды				4 170	2 468,5	0,0	0,0	0,0	0,0	17,6	2 450,9	0,0	2 468,5	246,9		2 221,7
Плоскостные сооружения, кв. м				53618	1 473,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 473,7	0,0	1 473,7	147,4		1 326,3
<b>Итого по объектам физической культуры и спорту</b>					<b>10 907,8</b>	<b>7,8</b>	<b>0,0</b>	<b>33,0</b>	<b>199,6</b>	<b>21,2</b>	<b>10 646,2</b>	<b>0,0</b>	<b>10 907,8</b>	<b>1 090,8</b>	<b>1 831,7</b>	<b>7 985,3</b>
<b>Общая стоимость мероприятий по реконструкции и строительству объектов социальной инфраструктуры</b>					<b>63 299,5</b>	<b>621,6</b>	<b>838,1</b>	<b>1 074,2</b>	<b>934,0</b>	<b>1 001,0</b>	<b>58 552,1</b>	<b>278,5</b>	<b>63 021,0</b>	<b>6 094,8</b>	<b>4 862,6</b>	<b>52 597,6</b>

#### 4. Целевые индикаторы Программы.

Целевые индикаторы Программы включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры, устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры.

Реализация мероприятий Программы позволит улучшить показатели обеспеченности жителей города Ниж-

невартовска объектами социальной инфраструктуры с учетом требуемых нормативных показателей пешеходной и транспортной доступности, установленных для данных объектов и соответствовать тенденциям прироста населения городского округа.

Реализация мероприятий Программы на первом этапе не восполнит дефицит мощностей объектов социальной инфраструктуры.

По результатам реализации мероп-

приятий Программы мощность объектов дошкольного образования, общеобразовательных организаций, организаций культуры клубного типа, музеев, выставочных залов, универсальных спортивно-зрелищных залов достигнет норматива минимально допустимого уровня обеспеченности.

Дефицит обеспеченности сохранится по следующим объектам:  
- организации дополнительного образования детей – 9 627 мест;

- общедоступные библиотеки – 14 объектов;  
- детские библиотеки – 5 объектов;  
- юношеские библиотеки – 1 объект;  
- плавательные бассейны – 15 723 кв. м;  
- плоскостные сооружения – 418 549 кв. м;  
- физкультурно-спортивные залы – 22 788 кв. м.

Продолжение на стр. 26.



Продолжение. Начало на стр. 14-25.

Таблица 17

Целевые индикаторы Программы на соответствие нормативам градостроительного проектирования на период 2017-2021 годы и на 2035 г.

№ п/п	Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Требуемая мощность	Излишек (+) / дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) / дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) / дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) / дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) / дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) / дефицит (-)	Требуемая мощность	Излишек (+) / дефицит (-)
	<b>Объекты образования</b>														
1	Дошкольные образовательные организации, место	23 906	-5 488	24502	-6084	25036	-6618	25174	-6576	24654	-5736	24047	-5129	25935	4 383
2	Общеобразовательные организации, учащиеся	39 092	-12 736	40596	-14240	41976	-14795	43736	-15655	45434	-15153	47134	-15953	47645	2 336
3	Организации дополнительного образования, место	30 366	-18 081	31458	-19173	32670	-20385	33956	-21671	34989	-22704	35824	-23539	25912	-9 627
	<b>Объекты культуры и искусства</b>														
4	Учреждения культуры клубного типа, место	5 417	-3 542	5433	-3558	5449	-3574	5465	-3590	5676	-3801	5690	-3815	6505	10
5	Библиотеки, объект														
	-общедоступные	27	-17	27	-17	27	-17	27	-17	28	-18	28	-18	33	-14
	-детские	10	-5	10	-5	11	-6	11	-6	11	-6	11	-6	8	-5
	-юношеские	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	3	-1
6	Театры, место	217	375	217	375	218	374	219	373	227	365	228	364	260	332
7	Музеи, объект	4	-2	4	-2	4	-2	4	-2	4	-2	4	-2	4	0
8	Выставочные залы, галереи, объект	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	0
9	Универсальные спортивно-зрелищные залы, место	1 625	-1 625	1630	-1630	1635	-1635	1639	-1639	1703	1297	1707	1293	1950	1 050
10	Концертные залы, филармонии, объект	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1	1	-1
11	<b>Спортивные объекты и сооружения</b>														
12	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	20 313	-17 221	20373	-17281	20433	-17341	20493	-17401	21286	-17919	21338	-17971	24375	-15 723
13	Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола	94 796	-49 160	95074	-49437	95354	-49718	95634	-49998	99334	-51897	99579	-52143	113750	-22 788
14	Плоскостные сооружения, кв. м	528 150	-376 145	529696	-377691	531260	-379255	532820	-380815	553430	-401425	554799	-399794	633750	-418 549

## 4.1. Образование

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение технико-экономических параметров объектов дошкольного образования с 18 418 мест в 2016 году до 25 935 мест в 2035 году;

- увеличение обеспеченности детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных организациях (количество мест на 1000 детей) с 522 до 818 мест;

- увеличение технико-экономических параметров муниципальных общеобразовательных организаций с 26,4 тыс. учащихся в 2016 году до 49, 9 тыс. учащихся в 2035 году;

- увеличение доли детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, с 40% в 2016 году до 63% в 2035 году;

- увеличение доли обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях до 100%.

Достижение предельного значения уровня нормативной обеспеченности объектами образования прогнозируется по результатам реализации мероприятий второго этапа Программы.

## 4.2. Физическая культура и массовый спорт

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, с 21% до 40,0%;

- увеличение численности лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, с 75 тыс. чел. в 2016 году до 130 тыс. чел. в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров спортивных плавательных бассейнов с 3052 кв. м до 8652 кв. м площади зеркала воды;

- увеличение технико-экономических параметров физкультурно-спортивных залов с 45 635 кв. м до 90 962 кв. м

площади пола;

- увеличение технико-экономических параметров плоскостных сооружений с 152 005 кв. м до 215 201 кв. м.

В связи с низкой обеспеченностью населения г. Нижневартовска спортивными объектами достижение предельного значения уровня нормативной обеспеченности в спортивных объектах прогнозируется за пределами расчетного срока действия Программы, т.е. после 2035 г.

## 4.3. Культура

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение библиотечного фонда на 1 000 жителей с 547 в 2015 году до 859 экземпляров в 2035 году;

- увеличение численности участников социокультурных мероприятий с 35% в 2015 году до 38% в 2035 году от общей численности населения;

- увеличение численности участников клубных формирований с 3,1 тыс. человек в 2015 году до 3,6 тыс. человек в 2035 году;

- увеличение технико-экономических параметров общедоступных библиотек с 10 объектов до 19 объектов;

- достижение требуемого предельного значения уровня нормативной обеспеченности музеями, учреждениями культуры клубного типа, выставочными залами, универсальными спортивно-зрелищными объектами.

## 5. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры включает оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования города, в т.ч. с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры города, целям и задачам Программы, а также определение количества создаваемых рабочих мест в результате реализации предусмотренных Программой мероприятий.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь определенных социальных эффектов:

- увеличение уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (табл. 18);
- ликвидации очередности на получение места в дошкольных учреждениях;
- ликвидации двухсменного режима работы общеобразовательных организа-

- улучшение качества жизни населения;
- расширение занятости населения;
- рост доходов населения, занятого на создаваемых рабочих местах;
- дополнительный миграционный прирост.

Эффект производимых услуг объектами социальной инфраструктуры местного значения будет проявляться и на региональном уровне.

Таблица 18

Показатели соответствия уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры нормативам градостроительного проектирования города, %

Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Норматив	Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, %		
		2016 г.	2021 г.	2035 г.
<b>Объекты образования</b>				
Дошкольные образовательные организации, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет	77	79	117
Общеобразовательные организации, учащиеся	охват основным общим образованием 100% детей (от 7 до 16 лет); средним (полным) общим образованием 90% детей (от 16 до 18 лет)	67	66	105
Организации дополнительного образования, место	67% от общего числа детей от 5 до 18 лет	40	34	63
<b>Объекты культуры и искусства</b>				
Учреждения культуры клубного типа, место	20 на 1 тыс. человек	35	33	100
Библиотеки, объект		0	0	0
-общедоступные	1 на 10 тыс. человек	37	35	58
-детские	1 на 5,5 тыс. детей от 1,5 до 15 лет	50	45	38
-юношеские	1 на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	100	100	67
Театры, место	4 на 5 тыс. человек	273	260	228
Музеи, объект	не менее 4 на городской округ	50	50	100
Выставочные залы, галереи, объект	1 на городской округ	0	0	100
Универсальные спортивно-зрелищные залы, место	6 на 1 тыс. человек	0	176	154
Концертные залы, филармонии, объект	не менее 1 объекта на городской округ	0	0	0
<b>Спортивные объекты и сооружения</b>				
Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	15	16	35
Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек	48	48	80
Плоскостные сооружения, кв. м	1950 на 1 тыс. человек	29	28	34



Предусмотренные Программой мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры окажут существенное влияние на экономические показатели в части инвестиций в основной капитал, будут способствовать созданию новых рабочих мест, а также росту налоговых доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения налога на доходы физических лиц.

Прогноз числа рабочих мест в сфере дошкольного образования сформирован в соответствии с нормативной численностью воспитанников на сохраняемую проектную мощность объектов (существующая и новое строительство). За основу расчета приняты нормативы, утв. постановлением Министерства труда РФ от 21.04.1993 №88 «Об утверждении нормативов по определению численности персонала, занятого обслуживанием дошкольных учреждений». Норматив численности персонала (воспитатели, помощники воспитателей) принят на уровне 3 человек на группу при условии наполняемости группы – 20 воспитанников, пятидневной рабочей неделе, длительности пребывания детей в детском саду – 9 ч., 10% выходов.

Прогноз числа рабочих мест общеобразовательных организаций сформирован на нормативное количество мест в школе при наполняемости 25 человек в классе. На образовательное учрежде-

ние проектной мощностью 900 мест норматив численности педагогических работников составил 106 единиц, на 1 000 мест – 118 единиц без учета административного персонала.

Прогноз числа рабочих мест в библиотеках сформирован исходя из фактической численности персонала библиотек, приходящейся на 1 библиотеку.

С учетом графика ввода объектов в эксплуатацию на первом этапе реализации Программы прирост рабочих мест в организациях культуры спрогнозирован на численность инструкторов по спорту для вводимой в эксплуатацию универсальной ледовой арены.

Прогноз числа рабочих мест в организациях физической культуры спрогнозирован на численность тренерского состава на прогнозную численность населения, систематически занимающегося спортом.

В соответствии с нормой статьи 3 Закона ХМАО – Югры от 10.11.2008 №132-оз «О межбюджетных отношениях в Ханты-мансийском автономном округе – Югре» в бюджет городского округа зачисляется 19% от налога на доходы физических лиц.

Расчет прироста поступления налоговых доходов произведен с учетом ежегодной индексации средней заработной платы методом цепных подстановок нарастающим итогом (таблица 19).

Таблица 19

## Показатели социальной и бюджетной эффективности мероприятий Программы

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Плановый период					Создание новых рабочих мест	
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.		2035 г.
1.	<b>Дошкольные образовательные организации</b>								
	Нормативная численность воспитанников на сохраняемую проектную мощность	мест	18 418	18 418	18 598	18 918	18 918	25 935	
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных дошкольных образовательных учреждений	руб.	42 645	43 925	46 002	47 973	49 748	51 589	
	Нормативная численность воспитателей и помощников воспитателей на группу из 20 детей при 5 - дневной раб. неделе, с 9- часовым пребыванием детей, 10% планируемом невыходе	чел	2 763	2 763	2 790	2 838	2 838	3 890	
	Прирост численности рабочих мест	чел.	142	0	27	48	0	1053	1 270
	Фонд начисленной заработной платы	тыс. руб.	6 064	6 064	7 306	9 609	9 609	63 909	
2.	<b>Общеобразовательные организации</b>								
	Численность учащихся общеобразовательных школ	чел.	40 596	41 976	43 736	45 434	47 134	47 645	
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	руб.	69 369	71 450	74 829	78 035	80 922	83 917	
	Численность учителей при наполняемости класса 25 человек	чел.	4 790	4 953	5 161	5 361	5 562	5 622	
	Прирост численности рабочих мест	чел.	1247	163	208	200	201	60	2 062
	Фонд начисленной заработной платы	тыс. руб.	86 511	98 146	113 688	129 323	145 552	150 617	
3.	<b>Организации культуры</b>								
	Среднегодовая численность основного состава учреждений культуры клубного типа и библиотек	чел.	430	430	430	430	430	1 137	
	Прирост численности рабочих мест	чел.					55	707	762
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений культуры и искусства	руб.	46 452	48 774	51 080	53 269	55 240	57 284	
	Фонд начисленной заработной платы	руб.	0	0	0	0	3 038	43 528	

4.	Организации физической культуры и спорта								
	Среднегодовая численность тренеров физической культуры и спорта	чел.	244	265	286	319	339	388	
	Прирост численности рабочих мест	чел.	72	21	21	32	20	49	216
	Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом	тыс. чел.	82	89	96	107	114	130	
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений физической культуры и спорта	руб.	43 360	43 576	45 637	47 592	49 353	51 179	
	Фонд начисленной заработной платы	тыс. руб.	3 142	4 051	5 016	6 545	7 537	10 038	
	НДФЛ 13% от фонда начисленной заработной платы	тыс. руб.	11 012	12 455	14 497	16 736	19 067	30 842	
	Городской бюджет, 19%	19%	2 092	2 366	2 754	3 180	3 623	5 860	4 309

#### 6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей Программы

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются в целях обеспечения гарантии реализации предлагаемых в составе Программы мероприятий (инвестиционных проектов).

Органами местного самоуправления города Нижневартовска приняты все муниципальные нормативные правовые акты по регулированию вопросов градостроительной деятельности, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. При этом местные нормативы градостроительного проектирования утверждены позднее даты утверждения внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска. Рекомендуется местные нормативы привести в соответствие к параметрам генерального плана города Нижневартовска, разработанного в соответствии с постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-мансийского автономного округа – Югры».

Проектные мощности планируемых данной Программой объектов учтены в расчетах перспективной нагрузки инженерной инфраструктуры городского округа (схеме теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения). Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения подлежат ежегодной актуализации с учетом выданных технических условий для присоединения планируемых к строительству или реконструкции объектов.

В соответствии с частями 5, 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании генерального плана города Нижневартовска должна быть разработана программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры. В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены, соответственно, схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и другие законы в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий.

Администрацией города проведена работа по приведению в соответствие Правил землепользования и застройки территории города Нижневартовска. Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска утверждены Решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971. Принятием данного документа необходимо было привести Правила землепользования на территории муниципального образования в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые вступят в силу с 1 января 2017 года. При этом особое внимание следовало обратить на обеспечение доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметров земельных участков, параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Так, в обязательном порядке для каждой территориальной зоны необходимо установление предельных минимальных или максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, которые включают в себя предельные минимальные и максимальные размеры участка, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельную высоту, максимальный процент застройки в границах земельного участка. Утвержденные решением Думы города Нижневартовска Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска содержат некоторые параметры разрешенного использования, например, для каждой зоны установлены минимальные отступы от границ земельного участка, предельная высота или количество этажей. Максимальный процент застройки установлен для жилых, административно-деловых зон, зон торгового назначения, культурно-досуговых, учебно-образовательных, социального обеспечения и общественно-деловых зон, спортивного назначения и здравоохранения. Рекомендуется в действующие Правила землепользования включить параметры предельных значений минимального и максимального размера участка, в том числе их площадь.

Кроме того, Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска должны соответствовать следующим нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации, вступающим в силу с 01.01.2017 г.

В части принятия решения о подготовке документации по планировке территории Федеральным законом №373-ФЗ, статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена частью 1.1, в которой предусматривается самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории:

Продолжение на стр. 28.





квартал В-3.8 – В-3.9	2035	2035	мест	120	270,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270,4	0,0	270,4	27,0	2 083,6	243,3
Общественные организации по программе «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы» (редакции от 21.07.2016 №1082)			мест	1 993	2 467,6	613,8	742,1	693,6	124,4	0,0	127,1	166,7	2 301,0	217,4		0,0
Средняя общеобразовательная школа в квартале 18 Восточного планировочного района	2017	2018	мест	825	888,4	324,3	397,5	0,0	0,0	0,0	0,0	166,7	721,8	72,2	649,6	0,0
Средняя общеобразовательная школа в квартале 18 (строение 14) Блок 3	2017	2019	мест	900	1 102,1	284,6	284,6	533,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 102,1	110,2	991,9	0,0
Образовательные организации для детей дошкольного младшего и школьного возраста					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Начальная школа-детский сад, квартал 26	2017	2019	мест	220	350,0	5,0	60,0	160,6	124,4	0,0	0,0	0,0	350,0	35,0	315,0	0,0
Специальное (коррекционное) образовательное учреждение 3, 4 вида (Школа - детский сад - интернат для слепых и слабовидящих детей)	2020	2022	мест	48,0	127,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	127,1	0,0	127,1	0,0	127,1	0,0
Общественные организации, строительство которых предусмотрено Генеральным планом города			мест	20 900	18 367,1	0,0	0,0	14,5	280,0	979,8	17 092,8	0,0	18 367,1	1 642,1	0,0	16 725,0
Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне №17П. Старый Вартовск, III очередь строительства	2016	2022	мест	1 000	739,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	739,9	0,0	739,9	74,0		665,9
квартал 20	2018	2020	мест	1 200	733,1	0,0	0,0	0,0	16,6	716,4	0,0	0,0	733,1	0,0	0,0	733,1
квартал 23	2018	2022	мест	1 000	671,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	671,7	0,0	671,7	0,0	0,0	671,7
квартал 25	2031	2032	мест	900	945,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	945,2	0,0	945,2	94,5		850,7
квартал 30	2022	2023	мест	900	798,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	798,7	0,0	798,7	79,9		718,8
квартал 31а	2022	2023	мест	900	798,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	798,7	0,0	798,7	79,9		718,8
квартал 33	2024	2025	мест	900	896,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	896,1	0,0	896,1	89,6		806,5
квартал 36	2024	2025	мест	1 300	854,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	854,3	0,0	854,3	85,4		768,9
квартал 38	2024	2025	мест	1 300	854,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	854,3	0,0	854,3	85,4		768,9
квартал 41	2030	2031	мест	1 400	995,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	995,5	0,0	995,5	99,5		895,9
квартал 43	2031	2032	мест	1 300	1 018,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 018,5	0,0	1 018,5	101,9		916,7
квартал 44	2032	2033	мест	1 000	1 051,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 051,8	0,0	1 051,8	105,2		946,6
квартал 46	2033	2034	мест	1 000	1 076,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 076,2	0,0	1 076,2	107,6		968,6
квартал 48	2034	2035	мест	1 000	1 101,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 101,2	0,0	1 101,2	110,1		991,0
квартал 49	2034	2035	мест	1 000	1 101,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 101,2	0,0	1 101,2	110,1		991,0
квартал 51	2034	2035	мест	1 000	1 101,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 101,2	0,0	1 101,2	110,1		991,0
квартал 53	2034	2035	мест	1 000	1 101,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 101,2	0,0	1 101,2	110,1		991,0
квартал 10В	2019	2021	мест	900	541,2	0,0	0,0	14,5	263,4	263,4	0,0	0,0	541,2	0,0	0,0	541,2
квартал 9А	2028	2029	мест	900	738,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	738,1	0,0	738,1	73,8		664,2
квартал 15П	2029	2030	мест	400	594,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	594,3	0,0	594,3	59,4		534,9
квартал В-3.8 - В-3.9	2030	2031	мест	600	654,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	654,8	0,0	654,8	65,5		589,3
Организации дополнительного образования				3 700	4 659,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 659,6	0,0	4 659,6	466,0		4 193,7
Детская школа искусств с выставочным комплексом, квартал 25	2031	2032	мест	800	855,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	855,3	0,0	855,3	85,5		769,7
Детская и юношеская спортивная школа с плавательным бассейном, квартал 33	2031	2032	мест	200	303,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	303,6	0,0	303,6	30,4		273,2
Детская школа искусств, квартал 35	2031	2032	мест	800	1 009,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 009,2	0,0	1 009,2	100,9		908,3
Детская школа искусств, квартал 47	2031	2032	мест	800	1 009,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 009,2	0,0	1 009,2	100,9		908,3
Детская школа искусств, квартал К-8	2031	2032	мест	800	1 009,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 009,2	0,0	1 009,2	100,9		908,3
Организация дополнительного образования, Общественный центр западный Эмтор	2032	2033	мест	300	473,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	473,2	0,0	473,2	47,3		425,9
Итого по образованию				38 493,0	41 476,0	613,8	838,1	941,2	534,4	979,8	37 300,2	268,5	41 207,6	3 913,5	2 496,8	34 797,3
Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации досуга населения и обеспечения жителей города услугами организаций культуры																
Здание городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов в г. Нижневартовске	2014	2022	кв. м	6000	603 400,0			100 000,0	200 000,0		293 369,6	10 030,4	593 369,6	59 337	534 032,63	
Итого по задаче 4 Программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы»					603,4	0,0	0,0	100,0	200,0	0,0	293,4	10,0	593,4	59,3	534,0	0,0
Строительство объектов культуры, предусмотренные генеральным планом города					10 312,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 312,2	0,0	10 312,2	1 031,2		9 281,0

Продолжение на стр. 30.



Продолжение. Начало на стр. 14-29.

Учреждения культуры клубного типа			место	4 640	4 659,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 659,0	0,0	4 659,0	465,9	4 193,1
Культурно-зрелищный комплекс, квартал 21	2021	2022	место	500	484,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	484,2	0,0	484,2	48,4	435,8
Многофункциональный культурный центр квартал 8	2025	2027	место	300	338,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	338,6	0,0	338,6	33,9	304,8
Дворец культуры, квартал 29	2022	2024	место	800	805,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	805,0	0,0	805,0	80,5	724,5
Культурно-досуговый центр, квартал 32	2023	2025	место	1 000	1 045,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 045,5	0,0	1 045,5	104,6	941,0
Многофункциональный культурный центр, квартал 33	2030	2032	место	140	177,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	177,2	0,0	177,2	17,7	159,5
Многофункциональный культурный центр, квартал 39	2031	2033	место	300	388,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	388,5	0,0	388,5	38,9	349,7
Многофункциональный культурный центр, квартал 54	2032	2034	место	300	397,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	397,5	0,0	397,5	39,8	357,8
Культурно-этнографический комплекс, Общественный центр западный Эмтор	2033	2035	место	800	344,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	344,3	0,0	344,3	34,4	309,9
Культурно-досуговый комплекс, квартал Северный	2033	2035	место	500	677,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	677,9	0,0	677,9	67,8	610,1
Библиотеки			объект	9	3 711,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 711,1	0,0	3 711,1	371,1	3 340,0
Библиотека, квартал 16П	2022	2022		1	338,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	338,8	0,0	338,8	33,9	305,0
Библиотека, квартал 25	2031	2031		1	352,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	352,1	0,0	352,1	35,2	316,9
Библиотека, квартал 46	2023	2023		1	365,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,8	0,0	365,8	36,6	329,2
Библиотека, квартал 49	2034	2034		1	467,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	467,2	0,0	467,2	46,7	420,4
Библиотека, квартал 53	2035	2035		1	478,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	478,0	0,0	478,0	47,8	430,2
Библиотека, квартал 43	2034	2034		1	467,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	467,2	0,0	467,2	46,7	420,4
Библиотека, квартал 36	2034	2034		1	467,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	467,2	0,0	467,2	46,7	420,4
Библиотека, квартал 40	2022	2022		1	338,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	338,8	0,0	338,8	33,9	305,0
Библиотека, квартал 39	2031	2031		1	436,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	436,1	0,0	436,1	43,6	392,5
Музеи			объект	2	1 942,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 942,1	0,0	1 942,1	194,2	1 747,9
Здание городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов в г. Нижневартовске, район озера Комсомольское	2023	2024	12242,16 кв. м	1	1 070,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 070,7	0,0	1 070,7	107,1	963,6
Музей, квартал 34	2030	2031	4050 кв. м	1	871,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	871,4	0,0	871,4	87,1	784,3
Итого по объектам культуры					10 915,6	0,0	0,0	100,0	200,0	0,0	10 605,6	10,0	10 905,6	1 090,6	9 281,0
Проектирование, строительство и реконструкция объектов для организации обеспечения условий для развития на территории города физической культуры и спорта															
Универсальная ледовая арена	2014	2020	кв. м	3 000	481,5	8	0	30	186		211,3	46,3	435,2	44	392
Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном на 275 кв. м в квартале 20	2016	2020	кв. м	1 800	453,8			3,0	9,0		441,8		453,8	45	408
Ледовый дворец спорта с детско-юношеской спортивной школой на 300 мест, квартал 27	2018	2023	место	6 578	1 100,0				5		1 095,5		1 100,0	110	990
Итого по п.5 Программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 год»					2 035,3	7,8	0,0	33,0	199,6	0,0	1 794,8	0,0	2 035,2	203,5	1 831,7
Объекты спорта, строительство которых предусмотрено Генеральным планом города					8 872,5	0,0	0,0	0,0	0,0	21,2	8 851,4	0,0	8 872,5	887,3	7 985,3
Физкультурно-спортивные залы				44 150	4 930,3	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	4 926,8	0,0	4 930,3	493,0	4 437,3
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 17	2022	2022	кв. м площади пола	1 500	130,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,8	0,0	130,8	13,1	117,7
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 18	2023	2023	кв. м площади пола	1 000	135,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	135,9	0,0	135,9	13,6	122,3
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 29	2025	2026	кв. м площади пола	1 500	146,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	146,7	0,0	146,7	14,7	132,0
Спортивный комплекс, квартал 6	2025	2025	кв. м площади пола	650	73,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,3	0,0	73,3	7,3	66,0



Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 511	2030	2030	кв. м площади	300	82,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82,3	0,0	82,3	8,2	74,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 1211	2031	2031	кв. м площади	300	86,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,1	0,0	86,1	8,6	77,5
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 711	2032	2032	кв. м площади	300	88,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	88,1	0,0	88,1	8,8	79,3
Спортивный зал, квартал К-7	2033	2033	кв. м площади	1000	176,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,2	0,0	176,2	17,6	158,6
Спортивный комплекс, квартал 35	2021	2022	кв. м площади	1500	125,9	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	122,3	0,0	125,9	12,6	113,3
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 35	2035	2035	кв. м площади	1500	184,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,5	0,0	184,5	18,4	166,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 37	2035	2035	кв. м площади	1500	184,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,5	0,0	184,5	18,4	166,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 42	2035	2035	кв. м площади	1500	184,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,5	0,0	184,5	18,4	166,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 44	2035	2035	кв. м площади	1500	184,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,5	0,0	184,5	18,4	166,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 48	2035	2035	кв. м площади	1500	184,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,5	0,0	184,5	18,4	166,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 50	2035	2035	кв. м площади	1500	184,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,5	0,0	184,5	18,4	166,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, квартал 52	2035	2035	кв. м площади	1500	184,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,5	0,0	184,5	18,4	166,0
Физкультурно-оздоровительный клуб, квартал П-2	2035	2035	кв. м площади	1000	184,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,5	0,0	184,5	18,4	166,0
Физкультурно-оздоровительный клуб, квартал П-3.2	2035	2035	кв. м площади	1000	184,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,5	0,0	184,5	18,4	166,0
Спортивный комплекс, Северный	2026	2026	кв. м площади	1500	150,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,1	0,0	150,1	15,0	135,1
Спортивный комплекс, Общественный центр Эмтор	2023	2023	кв. м площади	2000	321,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	321,2	0,0	321,2	32,1	289,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, Общественный центр Эмтор	2025	2025	кв. м площади	1500	146,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	146,7	0,0	146,7	14,7	132,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс, Общественный центр Эмтор	2026	2026	кв. м площади	1500	150,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,1	0,0	150,1	15,0	135,1
Физкультурно-оздоровительный комплекс, Общественный центр Эмтор	2027	2027	кв. м площади	1500	153,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	153,6	0,0	153,6	15,4	138,2
Универсальный спортивный зал, квартал "С"	2022	2023	кв. м площади	5000	309,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	309,1	0,0	309,1	30,9	278,2
Спортивный комплекс с плавательным бассейном на 275 кв. м площади зеркала воды, квартал "С"	2023	2024	кв. м площади	7000	500,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,4	0,0	500,4	50,0	450,3
Спортивный комплекс, набережная	2022	2022	кв. м площади	2100	309,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	309,1	0,0	309,1	30,9	278,2
Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды				4170	2468,5	0,0	0,0	0,0	0,0	17,6	2450,9	0,0	2468,5	246,9	2221,7
Плавательный бассейн, квартал 17	2028	2028	кв. м площади зеркала воды	300	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	208,0	0,0	208,0	20,8	187,2
Плавательный бассейн, квартал К-7	2029	2030	кв. м площади зеркала воды	700	520,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	520,7	0,0	520,7	52,1	468,7
Плавательный бассейн, квартал 35	2021	2022	кв. м площади зеркала воды	1250	658,9	0,0	0,0	0,0	0,0	17,6	641,3	0,0	658,9	65,9	593,0
Плавательный бассейн, квартал 53	2034	2035	кв. м площади зеркала воды	335	238,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	238,7	0,0	238,7	23,9	214,8
Плавательный бассейн, озеро Эмтор	2029	2029	кв. м площади зеркала воды	335	212,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212,8	0,0	212,8	21,3	191,5
Плавательный бассейн, общественный центр Эмтор	2030	2031	кв. м площади зеркала воды	1250	629,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	629,4	0,0	629,4	62,9	566,5

Продолжение на стр. 32.



Продолжение. Начало на стр. 14-31.

Плоскостные сооружения (крытые и открытые)				53618	1 473,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 473,7	0,0	1 473,7	147,4	1 326,3
Крытое плоскостное сооружение, квартал В-10.1	2022	2024	кв. м	2000	87,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,7	0,0	87,7	8,8	78,9
Крытое плоскостное сооружение, озеро Эмтор	2030	2032	кв. м	7000	230,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	230,3	0,0	230,3	23,0	207,3
Манеж легкоатлетический (тренировочный), озеро Комсомольское	2022	2023	кв. м	3650	144,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	144,7	0,0	144,7	14,5	130,2
Плоскостные сооружения (крытые и открытые)				53618	1 473,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 473,7	0,0	1 473,7	147,4	1 326,3
Крытое плоскостное сооружение, квартал В-10.1	2022	2024	кв. м	2000	87,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,7	0,0	87,7	8,8	78,9
Крытое плоскостное сооружение, озеро Эмтор	2030	2032	кв. м	7000	230,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	230,3	0,0	230,3	23,0	207,3
Манеж легкоатлетический (тренировочный), озеро Комсомольское	2022	2023	кв. м	3650	144,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	144,7	0,0	144,7	14,5	130,2
Керлинг-Центр, Общественный центр Эмтор	2025	2027	кв. м	968	727,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	727,5	0,0	727,5	72,7	654,7
Крытый стадион, Общественный центр Эмтор	2030	2030	кв. м	20000	140,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	140,9	0,0	140,9	14,1	126,8
Крытое плоскостное сооружение, Общественный центр Эмтор	2030	2030	кв. м	10000	70,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,5	0,0	70,5	7,0	63,4
Крытое плоскостное сооружение, Панель 17	2035	2035	кв. м	10000	72,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	72,1	0,0	72,1	7,2	64,9
Итого по объектам физической культуры и спорту					10 907,8	7,8	0,0	33,0	199,6	21,2	10 646,2	0,0	10 907,8	1 090,8	1 831,7
Общая стоимость мероприятий по реконструкции и строительству объектов социальной инфраструктуры					63 299,5	621,6	838,1	1 074,2	934,0	1 001,0	58 552,1	278,5	63 021,0	6 094,8	4 862,6

Приложение 2 к постановлению  
главы города Нижневартовска  
от 11.10.2016 №60

Состав  
организационного комитета по проведению публичных слушаний  
по проекту решения Думы города Нижневартовска  
"О программе комплексного развития социальной инфраструктуры  
города Нижневартовска на 2017-2035 годы "

Дольников Леонид Александрович - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города (по согласованию)

Зайцев Дмитрий Николаевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города

Лариков Павел Анатольевич - председатель комитета по социальным вопросам Думы города (по согласованию)

Семикова Любовь Александровна - начальник отдела единого заказчика департамента образования администрации города

Старостенко Татьяна Ивановна - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города

Федорус Александр Владимирович - заместитель начальника управления по физической культуре и спорту администрации города

Чунарева Ирина Викторовна - заместитель начальника управления культуры администрации города

