

Петербургский Прубеж

№ 7 (813)
25 февраля 2016 года

Газета выходит с 1 ноября 1997 года



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВО

● Законотворчество

В СЕРТОЛОВО БУДУТ РАБОТАТЬ ОБЩЕСТВЕННЫЕ СОВЕТЫ



24 февраля состоялось очередное заседание совета депутатов МО Сертолово. В повестке дня было двенадцать вопросов. Был принят ряд важных документов, касающихся бюджета города, организации деятельности общественных советов на территории муниципального образования Сертолово, порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, об административной комиссии, об определении границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции... Решения и документы, принятые на совете, публикуются в этом номере газеты на страницах 4-15.

Наш корр.

● Пассажирские перевозки

«ОЦЕНКУ НАШЕЙ РАБОТЕ ДАЮТ СЕРТОЛОВЧАНЕ»

1 марта исполняется ровно год с того дня, как в нашем муниципальном образовании начал работу новый перевозчик - ООО «АТП «Барс-2». Сфера пассажирских перевозок имеет большое значение для жизни и развития любого города. И сегодня мы встретились с генеральным директором автотранспортного предприятия А.В. Заботиним, чтобы вместе подвести итоги работы основного перевозчика в Сертолово.

- Уже год Вы занимаетесь пассажирскими перевозками в Сертолово. Как можете оценить работу предприятия за это время? Чего удалось достичь?

- Я считаю, что оценивать нашу работу должны пассажиры - сертоловчане. Мнение людей - самый важный критерий в определении качества нашей деятельности. Мы получаем благодарности от пассажиров, но есть и

жалобы, нарекания. С ними стараемся работать, принимать меры по каждому обращению.

Что касается оценки нас контролирующими органами, то могу сказать, что АТП «Барс-2» регулярно проходит проверки. Нарушений с нашей стороны выявлено не было: законодательство в плане пассажирских перевозок соблюдается.

(Окончание на 3 стр.)

Совет депутатов МО Сертолово
Администрация МО Сертолово

5 марта

СЕРТОЛОВСКАЯ ЛЫЖНЯ 2016

(Зона отдыха - Сертоловский водоем)

12.30-13.45 Регистрация участников в день соревнований.

14.00-14.15 Построение. Торжественное открытие соревнований.

14.15 VIP-забег (главы, депутаты, руководители предприятий 500 м).

«Забег поколений» (ветераны/дети - 4 человека - 500 м).

14.40 Старт на дистанции 1 км, 2 км, 3 км.

15.30-17.00 Церемония награждения победителей и призеров.

17.00 Официальная церемония закрытия.



● День защитника Отечества

ПОЗДРАВИЛИ ВОИНОВ ГАРНИЗОНА

19 февраля в актовом зале клуба 56-го окружного учебного центра по подготовке младших специалистов Западного военного округа состоялось торжественное собрание, посвященное Дню защитника Отечества. Поздравить военнослужащих с праздником пришли депутат Законодательного собрания Ленинградской области, представитель совета депутатов и администрации МО Сертолово. Почетными гостями мероприятия стали ветераны, которые проживают в нашем городе - они входили в зал под общие аплодисменты.



Обращаясь к лично-му составу, начальник учебного центра гвардии полковник В.П. Агашкин подчеркнул, что Вооруженные силы всегда являлись опорой государства, привел слова Александра III, который неоднократно повторял, что у России есть только два союзника - это армия и флот. «Мы гордимся всеми, кто самоотверженно отстаивал свободу и независимость России: древнерусскими ратниками, ополченцами 1612-го года, героями Бородинского сражения, солдатами и офицерами Первой мировой и Великой Отечественной войн - всеми, кто сражался на полях боев, кто воевал на безымянных высотах, кто сберег Отечество и на деле доказал, что значит быть настоящим, подлинным патриотом», - сказал он и заверил присутствующих ветеранов, что военнослужащие учебного центра бережно хра-

нят и развивают лучшие боевые традиции, заложенные старшим поколением.

«Все успехи России, что мы имели и что имеем, отстаивались штыками наших бойцов. Героическая история государства была выкована нашими дедом и прадедами на всех фронтах. Отрадно, что нынешняя власть уделяет большее внимание



развитию Вооруженных сил и повышению престижа военных профессий», - отметил в сво-



ем выступлении депутат Законодательного собрания Ленинградской области А.Я. Лебедев.

(Окончание на 2 стр.)

ОТЧЕТ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ГОРОДА

3 марта 2016 г. в 17.00 час. в актовом зале МОБУ «Сертоловская СОШ с углубленным изучением отдельных предметов № 2» по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 4 корп. 2 состоится отчетное собрание главы МО и главы администрации МО Сертолово о результатах деятельности за 2015 г. и задачах на 2016 г.



● День защитника Отечества

ПОЗДРАВИЛИ ВОИНОВ ГАРНИЗОНА



(Начало на 1 стр.)

Глава МО Сертолово А.П. Верниковский напомнил, что только благодаря энтузиазму министра обороны России С.К. Шойгу ситуация в армии, более 20-ти лет находившейся в упадке, меняется к лучшему, и это видно невооруженным глазом. «Горько, однако, видеть, что происходит на территории Украины. Кто из нас мог бы предположить, что власти одной из бывших союзных республик станут проповедовать идеи нацизма, стравливая население между собой? Это уму непостижимо!», - с горечью констатировал глава и призвал военнослужащих неустанно повышать свою боеготовность, продолжать осваивать технику и вооружение, ведь порох, как известно, всегда надо держать сухим.

«Сегодня, когда мы наблюдаем успехи российских летчиков в Сирии, наши сердца переполняет чувство патриотизма и гордости за армию. Мы уверены в ней, уверены в ее мощи и оборонноспособности. А самое главное - мы уверены в том, что она никому не даст посягнуть на независимость нашей великой Родины», - заявил глава администрации МО Сертолово Ю.А. Ходько.

На этом официальная часть мероприятия была завершена. Ветеранам Великой Отечественной войны и Вооруженных сил торжественно вручили подарки от депутата Законодательного собрания Ленинградской области А.Я. Лебедева,

от совета депутатов и администрации МО Сертолово. В честь наступающего праздника и за отличие в военной службе были поощрены многие представители личного состава учебного центра. Затем состоялся праздничный концерт, поставленный силами военнослужащих, солистов и коллективов Дворца учащейся молодежи Санкт-Петербурга.

Петр КУРГАНСКИЙ

● С праздником

ПОЗДРАВЛЕНИЯ ВОИНАМ-СВЯЗИСТАМ

Многие годы 132-ю бригаду связи (территориальную) с нашим муниципальным образованием связывают самые теплые и дружеские отношения. Накануне Дня защитника Отечества военнослужащих этой части приехал поздравить заместитель главы МО Сертолово Н.С. Гайдаш.

Николай Семенович от лица главы муниципального образования А.П. Верниковского, главы администрации МО Сертолово Ю.А. Ходько и от себя лично поздравил защитников Отечества с праздником. Свое обращение к военным Н.С. Гайдаш посвятил истории возникновения этого праздника, а также современным военным конфликтам, которые многие россияне воспринимают как личную трагедию, поскольку страдает братский народ и родная земля.



Николай Семенович поздравил всех с праздником и пожелал крепкого здоровья, благополучия и мирного неба над головой. Отдельные поздравления были адресованы женщинам в погонах - прекрасным защитницам Отечества, которые не только добросовестно исполняют свой воинский долг, но и украшают этот мир своей любовью и заботой.

Приходить к друзьям с пустыми руками не принято: от нашего муниципального образования заместитель главы МО Сертолово вручил воинам-связистам памятный подарок - зеркальный фотоаппарат.

Галина ВИНОГРАДОВА

● ЖКХ: факты, проблемы, комментарии

ЗА ВЫВОЗ МУСОРА БУДЕМ ПЛАТИТЬ ПО-НОВОМУ

В 2016 году в платежах россиян появится новая строка - там будет указан платеж за сбор и вывоз твердых бытовых отходов. Однако общий счет за коммуналку не вырастет.

Плату за сбор и перевозку твердых коммунальных отходов (ТКО) берут и сегодня - она есть в квитанции, но входит в состав платы за «содержание и ремонт жилого помещения». А в новом году эта услуга из жилищной превратится в коммунальную, для чего и нужна отдельная строка.

Почему это необходимо? В России кардинально меняется система обращения с мусором - вся деятельность по сбору и утилизации ТКО теперь будет сосредоточена в руках региональных операторов.

Во всех субъектах должны появиться четкие схемы обращения с отходами, с подробной информацией об источниках ТКО, их объемах, вывозе, утилизации, обезвреживании и захоронении.

По словам замминистра строительства и ЖКХ Андрея Чибиса система должна заработать в течение 2016 года.

«Субъектам Российской Федерации дан переходный период - в течение года они имеют право в любое время запустить эту систему: утвердить схему, выбрать регионального оператора, перейти на коммунальную услугу». Закон о переходном периоде вступил в силу с 1 января 2016 года.

Модернизированные платежи с новой строкой придут россиянам не одновременно - в каждом регионе будут свои сроки, которые будут зависеть от готовности системы. В нашем регионе закон «Об отходах производства и потребления в Ленинградской области» внесен губернатором в Законодательное собрание Ленинградской области. Сейчас он проходит стадию рассмотрения и утверждения.

Ян КАТИН

ГРАФИК ПРИЕМА ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО СЕРТОЛОВО НА МАРТ 2016 ГОДА

ОКРУГ	Ф.И.О. ДЕПУТАТА	ДНИ И ЧАСЫ ПРИЕМА	МЕСТО ПРИЕМА	ГРАНИЦЫ ОКРУГА
1	КАБАЦЮРА Владимир Алексеевич	31.03.2016 г. с 15.00 до 16.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	ул. Кожемякина, д. 11 корп. 1; ул. Центральная, дд. 1 корпус 1, 1 корпус 2, 1 корпус 3, 3, 10 корпус 1, 10 корпус 2; ул. Молодцова, дд. 1, 2, 2 корпус 2, 3, 4, 5, 8, 8 корп. 2, 9, 10, 13; ул. Благодатная, ул. Дачная, Дачный переулок, ул. Зеленая, ул. Озерная, ул. Связистов, ул. Солнечная, ул. Тенистая, ул. Цветочная, ул. Широкая, (Модуль), ул. Шоссейная, Выборгское шоссе, в/ч 33884, в/ч 106 топографическая часть, 211 КЖБИ
	КОЖЕМЯКИН Сергей Иванович	17.03.2016 г. с 15.00 до 16.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	ЛУКАШЕНКО Николай Иванович	24.03.2016 г. с 15.00 до 16.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	ПИЧУГИН Александр Викторович	3.03.2016 г. с 16.00 до 17.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	ПОЛЯКОВ Павел Васильевич	9.03.2016 г. с 16.00 до 17.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
2	ВОЛКОВА Валентина Николаевна	1.03.2016 г. с 17.00 до 18.00	Дирекция школы № 2, предварительная запись по тел. 593-38-56, доб. 232	ул. Молодцова, дд. 11, 12, 14, 15 корп. 1, 15 корп. 2, 16; ул. Центральная, дд. 2, 4 корп. 1, 4 корп. 2, 5, 6 корп. 1, 6 корп. 2, 7 корп. 1, 7 корп. 2, 8 корп. 1, 8 корп. 2; ул. Кленовая; ул. Пограничная; в/ч 71615-2
	КИНДРАЦКИЙ Тарас Петрович	15.03.2016 г. с 17.00 до 18.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	КОЛОМЫЦЕВ Сергей Васильевич	1.03.2016 г. с 16.00 до 17.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	КУПКА Дмитрий Васильевич	10.03.2016 г. с 17.00 до 18.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
3	МАТУСЕВИЧ Марина Степановна	29.03.2016 г. с 17.00 до 18.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	ул. Ларина, дд. 2, 3, 3а, 4, 7 корпус 1, 7 корпус 2, 8, 10, 11, 14, 15 корпус 1, 15 корпус 2, 16, 25; ул. Молодежная, дд. 6, 7, 8 корпус 1, 8 корпус 2; Парковый проезд, дд. 1, 2 корпус 1, 2 корпус 2, 11 корпус 2, 11 корпус 3; ул. Лесная; ул. Молодежная, дд. 1, 2, 3, 3 корпус 2, 4, 5; ул. Молодцова, дд. 6, 7, 7 корпус 2, 7 корпус 3; ул. Сосновая; ул. Ветеранов, дд. 1, 3, 3а, 5, 7, 9, 10, 12, 11 корпус 1, 11 корпус 2, 15; в/ч 66813
	ВЕРНИКОВСКИЙ Александр Павлович	9.03.2016 г. с 9.30 до 17.30	Администрация, каб. 21 Предварительная запись по тел.: 593-29-02.	
	ГАЙДАШ Николай Семенович	10.03.2016 г. с 16.00 до 17.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	КОНОВАЛОВ Михаил Юрьевич	31.03.2016 г. с 15.00 до 16.00	Администрация школы искусств, школа № 2, 1-й этаж, предвар. запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
4	КУРОЧКИН Вячеслав Павлович	4.03.2016 г. с 15.00 до 16.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	ул. Ветеранов, дд. 4, 6, 8, 8 корпус 2; Восточно-Выборгское шоссе, дд. 24 корпус 1, 26 корпус 1, 28 корпус 1; ул. Индустриальная, д. № 1; ул. Ларина, дд. 1, 5, 6; ул. Парковая, д. № 1; ул. Школьная; ул. Заречная; микрорайон Сертолово-2: улицы Березовая, Деревенская, Мира, Садовая, Юбилейная, дома без названия улиц; ДПК «Ветеран-1», малоэтажная жилая застройка микрорайона Черная Речка, дд. 1 - 126, включая дома с литерами а, б; дома лесхоза; поселок Западная Лица; СНТ «Дружба»; СНТ «Поляна»; в/ч 55338, в/ч 30616-2, в/ч 03126, в/ч 13252, в/ч 11262-4, в/ч 13821 в/ч 30734, в/ч 33903, в/ч 23305, в/ч 81605, в/ч 40311
	УСОВИЧ Татьяна Ивановна	31.03.2016 г. с 17.00 до 18.00	Аптека № 193, ул. Ларина, 8 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	БЕРЕЗИНА Маргарита Геннадьевна	19.03.2016 г. с 10.00 до 12.00	Мкр. Чёрная Речка, школа Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	ВЕСЕЛОВ Владимир Васильевич	2.03.2016 г. 16.03.2016 г. с 10.00 до 13.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	ДОБРЕЦОВ Александр Александрович	28.03.2016 г. с 16.00 до 17.00	Администрация, каб. 10 Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
4	ПОПОВ Александр Николаевич	26.03.2016 г. с 12.00 до 15.00	Мкр. Чёрная Речка, д. 20, комната ветеранов Предварительная запись по тел.: 593-38-56, доб. 232	
	ТКАЧУК Валентин Михайлович	14.03.2016 г. с 17.00 до 18.00	Мкр. Чёрная Речка, автосервис «У Валентина», предварительная запись по тел.: 8-911-213-48-52	



Достижением предприятия считаю выполнение нашей работы в полном объеме. Мы исполняем все условия договора - в части интервалов движения, количества машин на маршруте.

Для нас всегда остается важным качество обслуживания пассажиров и безопасность дорожного движения. За созданием комфортных условий для сертоловчан мы стараемся строго следить. И работа в этой области будет постоянно совершенствоваться.

- Вместе с тем много нареканий сертоловчан вызывает манера вождения некоторых водителей, их обращение с пассажирами. Какая работа ведется с сотрудниками? Несут ли наказание нарушители?

- На каждом автобусе парка АТП «Барс-2» установлена система Глонасс и GPS-трекер, которые позволяют отслеживать манеру вождения каждого конкретного водителя, скорость движения, соблюдение интервала движения.

Также все машины оборудованы регистраторами. Съемка ведется по на-

правлению движения и в салоне. И если есть жалобы, то наша служба безопасности дорожного движения может посмотреть эти записи, в том числе и в режиме реального времени.

Наказание зависит от тяжести нарушения. Первый раз, как правило, это предупреждение. Второй раз - увольнение. Но, опять же, повторюсь, все зависит от тяжести. Например, недавний вопиющий случай с двумя нашими автобусами, которые попали в ДТП на Выборгском шоссе. Виновный водитель, безусловно, был уволен сразу.

Сегодня наш штат укомплектован. Есть резервные водители. Поэтому замена для нерадивых работников существует, и есть возможность выбирать лучших. Также у нас практикуется отстранение нарушителя на время, для того чтобы он прошел дополнительное обучение: курсы в классе ПДД, а затем сдал экзамены. Тогда и решается вопрос о его возвращении на рабочее место.

Мы ежемесячно отправляем запрос по административной практике в



ГИБДД, чтобы узнать, были ли нарушения правил дорожного движения у наших водителей. Этот контроль также является эффективным в работе с кадрами.

- При подведении итогов нельзя не остановиться на одном важном достижении. В конце прошлого года были официально упорядочены остановки общественного транспорта. Как восприняли нововведение сертоловчане? С какими трудностями придется столкнуться?

- Места для остановок были согласованы. И необходимость в этом была. Большинство сертоловчан понимают, что общественный транспорт останавливаться у каждого дома не должен. Это не только увеличивает время поездки, но и нарушает безопасность всех участников движения.

Нашлось немало граждан, недовольных нововведением. Люди привыкли выходить из автобуса там, где им удобно. А удобно в нашем случае - это каждые 10-20 метров. Порой ситуация доходила до абсурда. Такого нет ни в одном городе.

● Пассажирские перевозки

«ОЦЕНКУ НАШЕЙ РАБОТЕ ДАЮТ СЕРТОЛОВЧАНЕ»

Сейчас, когда остановки стали упорядоченными, нередко возникают конфликтные ситуации. И здесь решение за самими сертоловчанами: хотят ли они, чтобы эти изменения прижились и стали нормой, или их устраивают остановки у каждого дома.

Все-таки мы считаем, что ввели нужное правило и очень надеемся на поддержку горожан.

- Планируется ли повышение стоимости проезда в этом году?

- Экономическая ситуация в стране складывается не лучшим образом. Тяжело сейчас всем, и мы это хорошо понимаем. Ведь непростой период и АТП: дорожают топливо, запчасти, страховые. Но мы стараемся держать цены на прежнем уровне, хотя они сейчас ниже, чем цены, прописанные в договоре.

Могу сказать, что если не произойдет существенных изменений в экономике, то стоимость проезда останется прежней.

- Будет ли обновляться парк автобусов?

- Многие автобусы были закуплены год назад, когда мы только приступили к работе. Поэтому замена планируется только в слу-

чае поломок или аварий. Сейчас количество автобусов и срок их эксплуатации соответствуют договору.

Также могут быть закуплены автобусы в случае изменения маршрутов, в нашем случае - их продления в связи с заселением новых кварталов. Тогда, чтобы не изменился интервал движения, будут введены дополнительные машины.

- Какие льготы предоставляются социально незащищенным слоям населения?

- Существует соглашение между губернаторами Ленобласти и Санкт-Петербурга о проезде льготных категорий граждан в одном и другом субъекте. Все, кто имеет право льготного проезда,

пользуются им.

Здесь хочу отметить, что просьба водителя вместе с социальной картой предъявить документ, удостоверяющий личность, вполне законна и обоснованна.

- Работу каких сотрудников по итогам за год Вы хотели бы отметить?

- В нашем сертоловском филиале коллектив небольшой. И выделить кого-то одного я не могу, поскольку работа АТП - это работа команды. Многие сотрудники здесь еще со времен Сертоловского автотранспортного предприятия. У нас работают люди опытные, знающие свое дело. Недобросовестные сотрудники надолго не держатся.

Галина ФЕДОТОВА

ВОПРОС — ОТВЕТ

От жителей микрорайона Черная Речка поступают обращения с просьбой разъяснить ситуацию по поводу конечной остановки 676 маршрута. Пассажиры интересуются, почему водители высаживают пассажиров перед тем, как совершить разворот?

- Разворот с пассажирами категорически запрещен. Водитель высаживает людей у светофора, рядом с пешеходным переходом. Каждый маршрут согласован, и ни один сотрудник ГИБДД - контролирующего органа - не утвердит его при указании такого маневра. Прежде всего, это безопасность самих пассажиров.

● Перспектива

НОВОЕ ЗДАНИЕ ДЕТСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ И СТАЦИОНАР ДЛЯ ЧЕРНОРЕЧЕНЦЕВ — СКОРОЕ БУДУЩЕЕ СЕРТОЛОВСКОГО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Сертолово - бывший военный городок. За последние десятилетия муниципальное образование не только активно преобразилось и развивалось, но и значительно разрасталось. Прекрасное месторасположение, природа и вместе с тем близость к Петербургу делают его привлекательным для многих людей.

В скором времени будут построены и заселены новые кварталы. Сертоловчане рады тому, что город растет, но у всех возникает резонный вопрос: а готова ли наша инфраструктура к таким изменениям?

Активно обсуждается вопрос строительства в Сертолово больнично-поликлинического комплекса с современной поликлиникой и стационаром для сертоловчан. Благодаря стараниям губернатора Ленобласти, руководства района, совета депутатов и администрации Сертолово, а также руководителей сертоловского здравоохранения денежные средства выделены. Проект уже готов. Но даже при самых благоприятных обстоятельствах пользоваться услугами новой больницы горожане смогут не ранее чем через несколько лет.

За этот период появится много новых серто-

ловчан. Кроме того, ситуация с учреждениями здравоохранения сегодня критическая - многие из них закрываются. А это значит, что на Сертолово упадет еще большая нагрузка, ведь отказаться в обслуживании жителям соседних населенных пунктов врачи не имеют права.

Эти несколько лет ожидания нового медицинского учреждения могли оказаться критическими. Но выход был найден. Было принято важное решение: передать здание бывшего детского сада на ул. Школьная в ведение ГБУЗ ЛО «Сертоловская ГБ».

Как известно многим горожанам, дом по этому адресу передали школе искусств. Однако обдумав возможные варианты развития города и оговорив наиболее острые проблемы, городские власти, руководство городской больницы и представители школы искусств пришли к единому мнению: на сегодняшний день новое помещение в большей степени необходимо детской поликлинике.

15 лет назад в отделении здания открылась сертоловская детская поликлиника. Безусловно, за прошедшие годы увеличилось число маленьких пациентов. И хотя штат ук-

лектован полностью, в том числе и узкими специалистами, что, к слову, встретишь не в каждом медучреждении, поликлинике необходимо расширяться.

Главный врач ГБУЗ ЛО «Сертоловская ГБ» Е.В. Костюшов предложил разместить в новом здании врачей хирургических специальностей и узких специалистов. Оборудовать для приема маленьких пациентов планируется только первый этаж. В задумках - соединить два здания наземным переходом, чтобы в случае необходимости дети для обследования могли попасть из детского отделения сразу в рентгенблок. Сейчас детям, получившим травму, необходимо из здания Центра экстренной медицинской помощи на ул. Ларина идти во взрослую поликлинику. Все потому, что размещение в центре рентгена невозможно, поскольку помещение относится к жилому дому. С открытием нового блока детской поликлиники рентген будет находиться в шаговой доступности. К тому же будет возможность доставить туда пациента на каталке.

В переходе планируется разместить детскую и взрослую регистратуры. Таким образом расширятся возможности

взрослой поликлиники: освободятся кабинеты для приема больных. Это сейчас особенно актуально, потому что важен каждый метр.

Напротив регистратуры будет обустроен комфортабельный зал ожидания.

Большие планы и на прилегающую территорию. Там предлагается обустроить площадку для проведения занятий ЛФК в летний период.

На незанятой части территории будут установлены скамейки, устроен итальянский дворик, над этой зоной отдыха будет навес.

«Все будет красиво и обязательно с пользой для детей», - говорит об обустройстве нового здания главный врач.

Для того чтобы эти планы были воплощены в жизнь, необходима поддержка районных властей, а именно передача этого земельного участка ГБУЗ ЛО «Сертоловская ГБ».

Также в настоящее время еще не поступило финансирование, поэтому основную часть работ начать пока не представляется возможным. В штате городской больницы есть специалисты, мастера, которые многие работы могут сделать своими силами. Пример тому - ремонт в здании взрослой поликлиники, в стоматологии.



Средства нужны для закупки строительных материалов и оснащения.

Важно, что и после того, как построится больнично-поликлинический комплекс, эти здания не будут пустовать. Здесь планируется оказывать паллиативную помощь населению, призванную улучшить качество жизни и облегчить страдания людей с тяжелыми заболеваниями. Это важное направление в медицине, и в любом цивилизованном обществе оно должно развиваться.

Есть хорошие новости и для населения микрорайона Черная Речка. В связи со скорым ростом числа жителей за счет заселения нового квартала, здесь тоже планируется освоить новые помещения для предоставления пациентам медицинской помощи. К сожалению, в новых микрорайонах предусмотрены многие важные объекты: школы, детские сады, однако отсутствуют учреждения здравоохранения. Поэтому расчеты делаются и на новых жителей.

Сертоловской городской больнице передано помещение также в здании бывшего детского сада - всего 550 кв.

метров. Там будут принимать врачи общей практики. Для этого будут оборудованы блоки: кабинет врача со смотровой, оборудованной всем необходимым.

Там же будет работать стационар на 20 коек - с такой же организационной структурой и объемом оказания медицинской помощи, как и в стационаре в Песочном.

В существующем помещении, где сейчас ведется прием жителей Черной Речки, разместятся социально значимые службы: фтизиатрическая, психиатрическая и наркологическая, а также пост скорой медицинской помощи. Будут вести прием фтизиатр, психиатр и нарколог.

Благодаря конструктивному взаимодействию совета депутатов, администрации МО Сертолово, районных, региональных властей и руководства Сертоловской городской больницы удастся реализовать важный социальный проект. Это серьезное решение ряда проблем на ближайшие годы.

Открытие новых помещений запланировано на май-июнь 2016 года.

Галина ВИНОГРАДОВА



Table with columns for description, code, and amount. Includes categories like 'Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов', 'Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд', etc.

Приложение № 10 к решению совета депутатов от 24.02.2016 г. № 5

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ МО СЕРТОЛОВО И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), ГРУППАМ И ПОДГРУППАМ ВИДОВ РАСХОДОВ РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА МО СЕРТОЛОВО НА 2016 ГОД

Summary table for budget distribution by article and sub-article. Columns: Наименование, Код целевой статьи, Код вида расходов, Код раздела, Код подраздела, Сумма.

Main detailed table for budget distribution by article and sub-article. Columns: Наименование, Код целевой статьи, Код вида расходов, Код раздела, Код подраздела, Сумма.



«6. Муниципальные правовые акты муниципального образования Сердолово могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования Сердолово, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упрощения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Ленинградской области, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Ленинградской области).

Действие муниципального правового акта, не имеющего нормативного характера, незамедлительно приостанавливается принявшим (издавшим) его органом местного самоуправления МО Сердолово или должностным лицом местного самоуправления МО Сердолово в случае получения соответствующего предписания Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации об уполномоченных по защите прав предпринимателей. Об исполнении полученного предписания администрация МО Сердолово или должностные лица МО Сердолово обязаны сообщить Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в трёхдневный срок, а совет депутатов МО Сердолово - не позднее трёх дней со дня принятия ими решения;

- 1.2. в пункте 1 раздела 4 слова «Уставом Ленинградской области» заменить словами «Уставом МО Сердолово, нормативными правовыми актами МО Сердолово.»;
- 1.3. в пункте 2 раздела 4 слово «издания» заменить словом «принятия»;
- 1.4. пункт 2 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания: «Устав МО Сердолово, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав МО Сердолово подлежат государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.»;
- 1.5. пункт 3 раздела 5 дополнить словами «в официальном печатном средстве массовой информации МО Сердолово.»;
- 1.5. в пункте 4 раздела 5 после слов «официального опубликования (обнародования)» дополнить словами «в официальном печатном средстве массовой информации МО Сердолово.»;
- 1.6. в пункте 5 раздела 8 Положения после слов «юридической технике» дополнить словами «, а также в целях выявления коррупционных факторов и их последующего устранения.»;
- 1.7. пункт 4 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«4. Правовые акты администрации МО Сердолово могут вступать в силу:

- со дня подписания,
- со дня официального опубликования (обнародования),
- с определенной календарной даты,
- по истечении определенного времени со дня подписания или опубликования (обнародования).

Нормативный правовой акт администрации вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в одном (или одновременно в каждом) из указанных в пункте 4 раздела 9 настоящего Положения источников официального опубликования (обнародования).

- Источником официального опубликования (обнародования) определяется в принимаемом нормативном правовом акте администрации МО Сердолово.
- При внесении изменений в принятый нормативный правовой акт администрации МО Сердолово порядок вступления его в силу должен соответствовать порядку, в котором вступал в силу основной муниципальный правовой акт.
- Информация о принятых нормативных правовых актах администрации МО Сердолово с указанием их наименования, реквизитов, а также источника и даты их официального опубликования один раз в месяц публикуется в газете «Петербургский рубеж» в соответствии с установленным администрацией МО Сердолово порядком организации доступа к информации о деятельности администрации муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.»;
- 1.8. наименование раздела 9 изложить как «Порядок официального опубликования (обнародования) правовых актов МО Сердолово»;
 - 1.9. пункт 1 раздела 9 изложить в следующей редакции:
 - «1. Правовой акт МО Сердолово считается официально опубликованным (обнародованным), если он был опубликован в полном объеме в официальном печатном средстве массовой информации МО Сердолово и (или) размещен (опубликован) на официальном сайте органов местного самоуправления МО Сердолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом указанных в пункте 3 настоящего раздела требований.»;
 - 1.10. пункт 2 раздела 9 после слов «в полном объеме» дополнить словами «, и (или) дата первого размещения (опубликования) муниципального правового акта МО Сердолово на официальном сайте органов местного самоуправления МО Сердолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;
 - 1.11. пункт 4 раздела 9 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Официальным сайтом органов местного самоуправления МО Сердолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет является официальный сайт администрации МО Сердолово по адресу <http://mosertolovo.ru>.»
 2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и вступает в силу с момента официального опубликования.
 3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сердолово в сети Интернет.

Глава муниципального образования А.П. ВЕРНИКОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРДОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ
 от 24.02.2016 г. № 12

О внесении изменений в Положение о порядке организации и ведения регистра нормативных правовых актов муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области и предоставления информации в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 10.03.2009 года №17-оз «Об организации и ведении регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области», на основании Устава муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

- РЕШЕНИЕ:**
1. Внести в Положение о порядке организации и ведения регистра нормативных правовых актов муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области и предоставления информации в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденное решением совета депутатов МО Сердолово от 12.08.2014 г. № 34 (с изменениями, внесенными решением совета депутатов МО Сердолово от 24.02.2015 г. № 3) (далее - Положение), изменения:
 - 1.1. в пункте 2.6. и абзаце втором пункта 3.4. слова «об официальном издании» дополнить словами «(об официальных источниках опубликования)»;
 - 1.2. в абзаце первом пункта 3.4. слова «об официальных изданиях» дополнить словами «(об официальных источниках опубликования)»;
 2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и вступает в силу с момента официального опубликования.
 3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сердолово в сети Интернет.

Глава муниципального образования А.П. ВЕРНИКОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРДОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ
 от 24.02.2016 г. № 13

О передаче муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочий по признанию на территории МО Сердолово жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с подпунктом 8 п. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, Уставом муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

- РЕШЕНИЕ:**
1. Передать муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочия муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области по признанию на территории МО Сердолово жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
 2. Администрации муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить соглашение с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о передаче полномочий по признанию на территории МО Сердолово жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на срок с 01 января до 31 декабря 2016 года.
 3. Администрации муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области предусмотреть в местном бюджете на 2016 год средства для обеспечения передачи полномочий.
 4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и вступает в силу с момента официального опубликования.
 5. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации МО Сердолово в сети Интернет.

Глава муниципального образования А.П. ВЕРНИКОВСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРДОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ
 от 24.02.2016 г. № 11

О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РФ от 27.12.1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации», Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 09.02.2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», на основании Устава муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов принял

- РЕШЕНИЕ:**
1. Внести в Положение о муниципальных правовых актах муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением совета депутатов МО Сердолово от 27.05.2014 № 21 (далее - Положение), изменения:
 - 1.1. пункт 6 раздела 1 изложить в следующей редакции:



РЕШЕНИЕ

от 24.02.2016 г. № 14

О внесении изменений в решение совета депутатов от 03.07.2012 г. №33 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории МО Сертолово»

В соответствии со ст. 154, 155, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом МО Сертолово, на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.03.2015 г. по делу № А56-77727/2014 и постановления Тринадцатого арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2015 г. по делу № А56-77727/2014 совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Дополнить решение совета депутатов от 03.07.2012 г. № 33 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории МО Сертолово» (с изменениями, внесенными решением совета депутатов от 24.02.2015 г. № 4) пунктом 2 следующего содержания: «2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 6».

2. Утвердить приложение № 6 к решению совета депутатов от 03.07.2012 г. №33 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих на территории МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему решению.

3. Пункты 2, 3, 4, 5 решения совета депутатов от 03.07.2012 г. № 33 считать соответственно пунктами 3, 4, 5, 6.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж».

5. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сертолово.

6. Решение вступает в силу с 1 апреля 2016 года, но не ранее чем за тридцать дней до представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Глава муниципального образования А.П. ВЕРНИКОВСКИЙ

Приложение № 6
к решению совета депутатов
от 03.07.2012 г. № 33

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих на территории МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	улица	дом	Плата за жилое помещение за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире						ИТОГО без лифтового оборудования	ИТОГО с лифтовым оборудованием
			содержание многоквартирных домов	текущий ремонт многоквартирных домов	обслуживание внутридомового газового оборудования	обслуживание общедомовых инженерных систем	вывоз твердых бытовых отходов	вывоз жидких отходов		
дома, не оборудованные лифтом и мусоропроводом										
1	Восточно-Выборгское шоссе	24	29,72	-	-	-	-	3,95	33,67	
2	Восточно-Выборгское шоссе	26	34,38	-	-	-	-	3,95	38,33	
3	Восточно-Выборгское шоссе	28	30,46	-	-	-	-	3,95	34,41	
дома, не оборудованные лифтом и мусоропроводом, без одного вида благоустройства										
4	Сертолово 2	1а	29,79	-	-	-	-	3,95	33,74	
дома, с дополнительным видом услуг за 1 кв. м жилой площади										
5	Молодёжная	5	30,72	-	-	-	-	3,95	34,67	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРТОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2016 г. № 15

О внесении изменений в Положение об административной комиссии муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 г. № 47-оз «Об административных правонарушениях» (с изменениями от 29.12.2012 г. № 115-оз «О внесении изменений в областную закон «Об административных правонарушениях»», Областным законом Ленинградской области от 13.10.2006 г. № 116-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере административных правонарушений», Федеральном закона «Об исполнительном производстве», с Уставом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях приведения в соответствии с действующим законодательством Совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Положение об административной комиссии муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района (далее – Положение), утвержденное решением совета депутатов МО Сертолово от 21.12.2010 г. № 51, следующие изменения:

- 1.1 В п. 2.1. слова «главой администрации» заменить словом «администрацией».
 - 1.2 Абзац 3 п. 2.2 изложить в следующей редакции:
«Персональный состав комиссии, а также председатель, заместитель председателя определяются главой администрации МО Сертолово, после чего утверждаются постановлением администрации МО Сертолово».
 - 1.3 Абзац 4 п. 2.2. признать утратившим силу.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и вступает в силу после его опубликования.
3. Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Сертолово в сети Интернет.

Глава муниципального образования А.П. ВЕРНИКОВСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРТОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2016 г. № 16

Об установлении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО Сертолово, предоставленных без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 г. № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», Положением об администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 27.06.2011 г. № 33, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри) (Приложение 1).
2. Установить коэффициент территориального зонирования (Кз) (Приложение 2).
3. Установить коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры (Ки) (Приложение 3).
4. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов (Приложение 4).
5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01 января 2016 года.
7. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение совета депутатов от 29.01.2008 г. № 3 «О применении Порядка определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в 2008 году».

Глава муниципального образования А.П. ВЕРНИКОВСКИЙ

Коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)	
1. Сельскохозяйственное использование			
1.1. Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	Размещение дачных и садовых домов, не предназначенных для раздела на квартиры; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	1	
		В пределах утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков	Сверх утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков
1.2. Ведение личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство - форма неперепредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов	1	2
1.3. Ведение садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота на землях населенных пунктов	Садовые, огородные земельные участки, участки для животноводства, сенокосения и выпаса скота	1	2
1.4. Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения для иных целей сельскохозяйственной деятельности	Использование земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для иных целей (кроме сельскохозяйственной деятельности, ведения личного подсобного хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан)	30	
2. Жилая застройка			
2.1. Участки, занятые жилищным фондом	Размещение жилых, дачных или садовых домов, а также хозяйственных построек, принятых в эксплуатацию	В пределах утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков	Сверх утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков
3. Строительство			
		На срок проведения проектно-исследовательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство	По истечении указанного срока проведения проектно-исследовательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции) При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды
3.1. Индивидуальное жилищное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных гаражей, подсобных сооружений	Строительство индивидуальных жилых домов, дачных и садовых домов, индивидуальных и кооперативных гаражей, подсобных сооружений	1	2
3.2. Среднеэтажное и многоэтажное жилищное строительство	Строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры	2	4
3.3. Промышленное строительство	Строительство объектов производственной деятельности	1	2
3.4. Инженерные изыскания и геолого-разведочные работы	Инженерные изыскания и геолого-разведочные работы при отсутствии опытно-промышленной добычи	1	2
3.5. Строительство объектов назначения	Строительство объектов, предназначенных для осуществления основной деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, государственная поддержка которых осуществляется согласно ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст. 6 областного закона № 52-оз от 29 июня 2012 года «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ленинградской области»	0,1	0,2
3.6. Строительство и обслуживание автомобильных дорог	Строительство и обслуживание автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, площадей, бульваров, набережных	1	2
3.7. Реконструкция нежилых зданий, сооружений	Реконструкция нежилых зданий, сооружений без ведения коммерческой деятельности	2	4
3.8. Прочее строительство	Строительство прочих объектов	2	4
4. Общественное использование земельных участков			
4.1. Коммунальное обслуживание	4.1.1. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами организациями, полностью или частично финансируемыми из областного бюджета или бюджета муниципального образования, предоставляющими услуги по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления		0,6
	4.1.2. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления (кроме финансируемых из бюджета организаций)	1	
4.2. Социальное обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, служба ребенка, детские дома, пункты питания маломощных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)		1
4.3. Бытовое обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и салоны красоты, прачечные, похоронные бюро)		
	4.3.1. Дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля	2	
	4.3.2. Химчистки, прачечные, парикмахерские, фотографии, прокат и другие бытовые услуги	1,5	
	4.3.3. Коммерческие бани, сауны, салоны красоты, солярии, фитнес-центры и пр.	4	
	4.3.4. Ритуальные услуги, за исключением изготовления надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	1,2	
	4.3.5. Изготовление надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	3	
4.4. Здравоохранение	Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению)		1,5
4.5. Образование и просвещение	Размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения		
	4.6.1. Детские ясли, детские сады, учреждения дошкольного и общего образования (школы, гимназии, лицеи), учреждения среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, институты, университеты)		0,1
	4.6.2. Образование для взрослых, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обучение водителей транспортных средств и прочие виды образования и просвещения		2
4.6. Культурное развитие	Размещение музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; размещение цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; устройство площадок для празднеств и гуляний		1,5



Table with 2 columns: Code and Description. Contains various categories such as '4.7. Религиозное использование', '5.1. Деловое управление, банковская и страховая деятельность', and '7.1. Обработка древесины'.

Table with 2 columns: Code and Description. Contains categories like '7.7. Связь', '7.8. Под мусороперерабатывающими заводами', and '8.1. Автомобильный транспорт'.

Приложение 2 к решению совета депутатов от 24.02.2016 г. № 16

Коэффициент территориального зонирования (Кз)

Table with 2 columns: Наименование территориальной зоны and Кз. Lists zones like 'Зоны делового, общественного и коммерческого назначения'.

Приложение 3 решению совета депутатов от 24.02.2016 № 16

Коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры (Ки)

Table with 2 columns: Наименование территории and Ки. Lists various territories and their infrastructure coefficients.

Приложение 4 к решению совета депутатов от 24.02.2016 г. № 16

Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов

- 1. Общие положения
1.1. Предметом регулирования настоящего Порядка является определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов.
1.2. Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с его принадлежностью к определенной категории земель, видом разрешенного использования, местоположением, обеспеченностью объектами инфраструктуры.
1.3. Категория земель, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) или правоустанавливающими документами.
1.4. Базовые ставки арендной платы, коэффициенты и их значения установлены в целях определения экономической обоснованной платы за аренду земельных участков.
1.5. Размер арендной платы за земельный участок, устанавливаемый в договоре аренды, определяется в соответствии с настоящим порядком определения арендной платы, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и областным законодательством. Иной размер арендной платы за земельный участок может быть установлен по итогам торгов на право заключения договоров аренды земельных участков в случае, если предметом торгов является годовая величина арендной платы.
1.6. Арендная плата за земельный участок уплачивается в размере и порядке, определяемых договором аренды земельного участка и последующими изменениями к нему.
1.7. Годовая сумма арендной платы за земельный участок перечисляется арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, если иное не указано в договоре аренды земельного участка, путем перечисления средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.
1.8. За просрочку арендной платы за земельный участок уплачиваются пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый просроченный день.
1.9. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного советом депутатов МО Сертолово, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.
2. Порядок определения арендной платы за использование земельного участка
2.1. Расчет арендной платы за использование земельного участка осуществляется по формуле:
A = B x S x Kp1 x Kz x Kx x Ky,
где:
A - расчетная сумма арендной платы за использование земельного участка, руб. в год;
B - базовая ставка арендной платы, руб./кв. м, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;
S - площадь земельного участка, кв. м;
Kp1 - коэффициент разрешенного использования земельного участка;
Kz - коэффициент территориального зонирования, устанавливаемый на основании генерального плана и правил землепользования и застройки;
Kx - коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, устанавливаемый для отдельных территорий муниципального образования;
Ky - коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, определяемый согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Применяется только для площадей обременений в виде водоохранной зоны и (или) прибрежной защитной полосы (по данным кадастрового паспорта земельного участка или иного документа, подтверждающего наличие обременений).
В случае многофункционального использования земельного участка арендная плата рассчитывается по каждому виду разрешенного использования пропорционально площади земельного участка, занимаемой объектом, предназначенным для соответствующего использования, по формуле:
A = B x (S1 x Kp11 + S2 x Kp12 + Sn x Kp1n) x S x Kz x Kx x Ky
где:
S1, S2, Sn - площадь объектов каждого вида функционального использования на земельном участке;
Sобщ - суммарная площадь объектов всех видов функционального использования на земельном участке;
S - общая площадь земельного участка, кв. м.
2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции объектов, перечисленных в Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, принимается равным размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
2.3. Размер арендной платы определяется в размере земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1 к Порядку

Базовые ставки арендной платы (Б)

Table with 2 columns: Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка and Базовая ставка руб./кв. м в год. Lists categories like '1.1. Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан'.



На 85-ом году жизни, не дожив всего 10 дней до юбилея, скончалась ветеран Великой Отечественной войны **ЛИДИЯ АНДРЕЕВНА ДМИТРИЕВА**, жительница блокадного Ленинграда, всю блокаду прожившая в осажденном городе.

Лидия Андреевна не любила вспоминать эти тяжелые времена, слишком больно они отзывались в ее сердце, но те, кто слышал ее рассказы, не забудут их никогда.

Десять лет она проработала в Совете ветеранов МО Сертолово. Все, кто знал Лидию Андреевну, отзываются о ней как о добром, отзывчивом, вежливом и тактичном человеке. Нам будет очень не хватать ее мягкого голоса и тихой, нежной улыбки, с которой она всегда смотрела на собеседника.

СВЕТЛАЯ ПАМЯТЬ

ЛИДИИ АНДРЕЕВНЕ ДМИТРИЕВОЙ!

Совет ветеранов

АВТОСЕРВИС

- Автомойка
- Автоэлектрика
- Правка литых дисков
- Промывка инжектора
- Сход-развал на стенде 3D-HUNTER
- Ремонт подвески
- Заправка автокондиционера
- Шиномонтаж

СТО "Заречный"

СЕРТОЛОВО ул. Заречная, д. 8а www.stozar.ru

593-93-90 автосервис ежедневно 9.00-21.00

593-91-21 автомойка ежедневно 9.00-22.00

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ВETERANОВ-ЮБИЛАРОВ

БУРЦЕВУ ЭЛЬВИРУ ЯКОВЛЕВНУ
КУЦЕВА АЛЕКСЕЯ ПАВЛОВИЧА
ЛАВРИКОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА
АВЕРЬЯНОВУ МАРИЮ АНДРЕЕВНУ
ФИНОШИНУ НАДЕЖДУ МИХАЙЛОВНУ
ЧИЖИКОВА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВИЧА
ВАСИЛЬЕВА ЕВГЕНИЯ ИВАНОВИЧА
МУХИНУ АНГЕЛИНУ НИКОЛАЕВНУ
КОВАЛЕВУ ОЛЬГУ ПЕТРОВНУ
ОРЛОВУ ЛЮДМИЛУ ИВАНОВНУ

Сегодня, в этот славный юбилей,
Пусть тень годов не отразится болью
Желаем светлых в жизни дней,
Большого счастья, крепкого здоровья.
Будьте веселы всегда, не старейте никогда!

СОВЕТ ВETERANОВ

В ПРОДАЖЕ ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ИЗ ЗОЛОТА 585 ПРОБЫ.

Украшения из янтаря в золоте, позолоте и серебре.

Скидки к 8 марта от 5 %.

МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН ООО «РЕГИНА»

г. Сертолово, тел.: 593-93-50.

ТРЕБУЕТСЯ АССИСТЕНТ СТОМАТОЛОГА

ТЕЛ. 8 921-938-20-67

Интернет-провайдеру «Икс-Трим» на постоянную работу требуется **НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

Требования: высшее техн. образование, опыт работы на аналогичной должности от года. Оформление в соответствии с ТК РФ. Полный рабочий день. Работа в Сертолово.

Контактный телефон: + 7- 921-352-64-98.

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово

ТРЕБУЕТСЯ АРХИТЕКТОР

Требования: образование и опыт работы в области градостроительства и архитектуры, строительства и проектирования зданий, сооружений, уверенный пользователь компьютера, знание программ MS Office (Excel, Word), AutoCad, MapInfo.

Резюме высылать: kumisertolovo@mail.ru

Телефон: 593-74-53

СТОМАТОЛОГИЯ ООО «ДУБРОВИН»

- удаление зубов;
- лечение зубов;
- протезирование зубов;
- профессиональная чистка зубов;
- снимки зубов.

г. Сертолово, ул. Центральная, д. 6 корп. 2.

ПН-СБ с 10.00 до 20.00

Т. 642-40-04.

Возможны противопоказания, необходима консультация специалиста.

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА «ПЕРСПЕКТИВА»

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

СКИДКИ НА ПРОТЕЗИРОВАНИЕ.

ул. Заречная, д. 8 корп. 1

Тел.: 593-96-01.

Режим работы: 10.00 – 20.00.

Возможны противопоказания. Необходима консультация специалиста.

РЕМОНТ КВАРТИР, ДОМОВ, ДАЧ

Работы любой сложности и объема.

Тел. 8-963-324-34-03.

Требуются **ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЕ ОХРАННИКИ 6-го разряда.**

Наличие водительской категории «В» приветствуется.

Тел. + 7- 964-382-89-79

КУПЛЮ РОГА ОЛЕНЯ, ЛОСЯ ДОРОГО. ОПЛАТА СРАЗУ

ТЕЛ. 8-981-768-56-73

РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ:

- КРОВЕЛЬНЫЕ,
- ФАСАДНЫЕ,
- ШТУКАТУРНЫЕ,
- САНТЕХНИЧЕСКИЕ.

ТЕЛ. 8-961-610-88-70.

В управляющую компанию **ООО «УЮТ-СЕРВИС»** требуются **КРОВЕЛЬЩИК, ПЛОТНИК, ЭЛЕКТРИК** с опытом работы. Обращаться в отдел кадров по тел. **593-58-53**

СТОМАТОЛОГИЯ для всей семьи!

Лицензия №78-01-001168 ООО "Вигорплант" www.vi-dent.ru

Видент — СЕТЬ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ КЛИНИК —

ЦИФРОВОЙ ОРТОПАНТОМОГРАФ! (ПАНОРАМНЫЕ СНИМКИ ВСЕХ ЗУБОВ)

Профессиональная чистка зубов
Детский стоматолог-психолог
Фиксация брекет-системы **БЕСПЛАТНО!**

РАБОТАЕМ ЕЖЕДНЕВНО С 9:00 ДО 21:00

АКЦИИ! ЗВОНИТЕ!

г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина д.9, к.2, тел: 591 61 51, 8 (921) 761 30 36

г. СЕРТОЛОВО, ул. Молодежная д. 3, к.2, тел: 595 18 88, 595 18 80

Возможны противопоказания, необходима консультация с врачом.

ПРОИЗВОДИТСЯ НАБОР В ШКОЛУ ИКОНОПИСИ «ПЕТРОВИЧА»

Для ОБУЧЕНИЯ ОСНОВАМ ИКОНОГРАФИИ, ТЕХНИКИ ИКОНОПИСИ В СТРОГОМ КАНОНЕ и др.

Подробную информацию можно получить по тел.: **593-49-14.**

В ресторан КИРИН требуются:

- АДМИНИСТРАТОР,
- БАРМЕН,
- ОФИЦИАНТ.

БАНКЕТЫ, ЖИВАЯ МУЗЫКА ДОСТАВКА НА ДОМ. ЕВРОПЕЙСКАЯ, УЗБЕКСКАЯ И ГРУЗИНСКАЯ КУХНИ.

Тел. +7 (911) 208-74-26. www.kirin-restaurant.net.

СЛУЖБА СРОЧНОГО РЕМОНТА

Стиральных машин
холодильников
водогреев
компьютеров:

установка программ.

г. Сертолово и окрестности. Без выходных.

Пенсионерам, инвалидам скидки до 20%. Гарантия.

т. дисп. 593-90-90 8-962-706-62-64

СТОМАТОЛОГИЯ ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 1/1 МЕД СТОМ

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ для ВСЕЙ СЕМЬИ

- лечение зубов;
- эстетическое восстановление зуба;
- чистка зубов ультразвуком.

УДАЛЕНИЕ ЗУБОВ

ВСЕ ВИДЫ ПРОТЕЗИРОВАНИЯ

Прием ведет кандидат медицинских наук **ИМПЛАНТОЛОГИЯ ОРТОДОНТИЯ** (исправление прикуса, брекет-система). Консультация и осмотр **БЕСПЛАТНО.**

Телефон **593-98-88.** Работаем с 10.00 до 21.00, выходной — воскресенье

Возможны противопоказания, необходима консультация специалиста.

БЕСПЛАТНЫЕ компьютерные курсы для пенсионеров по программе **«БАБУШКА, ДЕДУШКА - ОНЛАЙН»**

Тел.: 593-49-14.

Narcotics Anonymous, Анонимные Наркоманы

Все наркоманы перестают употреблять. Некоторым это удается при жизни.

Телефон горячей линии: (812) 942 76 95
192148, г. СПб, а/я 31
http://www.na-spb.ru