



# Удомельская газета

№39

Приложение 2

Пятница, 6 октября, 2017 год

Общественно-политическая газета Удомельского городского округа

Выходит с 10 февраля 1931 года

Приложение к постановлению администрации Удомельского городского округа от 28.09.2017 №1050-па

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения

1. Организатор аукциона - Администрация Удомельского городского округа.  
2. Решение о проведении аукциона - постановление Администрации Удомельского городского округа от 28.09.2017 №1050-па "Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения".  
3. Место, дата и время проведения аукциона - 16 ноября 2017 года в:  
Лот №1: в 11 час. 30 мин.  
Лот №2: в 12 час. 00 мин.  
Лот №3: в 12 час. 30 мин.  
в кабинете №225 административного здания, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, 22.  
4. Порядок проведения аукциона:  
4.1. Для участия в аукционе заявители представляют, в установленном в настоящем извещении срок, заявку на участие в аукционе по установленной форме с приложением копий документов, удостоверяющих личность и документы, подтверждающие внесение задатка.  
4.2. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.  
4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое

предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  
4.4. Договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.  
5. Сведения о предмете аукциона:  
Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 69:35:0211101:76, адрес: Россия, Тверская область, Удомельский городской округ, дер. Быково, д. 30, площадь 1500 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель "земли населенных пунктов";  
Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 69:35:0211101:71, адрес: Россия, Тверская область, Удомельский городской округ, дер. Быково, д. 35, площадь 1500 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель "земли населенных пунктов";  
Лот №3: Земельный участок с кадастровым номером 69:35:0211101:73, адрес: Россия, Тверская область, Удомельский городской округ, дер. Быково, д. 36, площадь 1500 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель "земли населенных пунктов".  
6. Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках:  
Лот №1, Лот №2, Лот №3:  
- предельная высота здания, строения, сооружения - 12 метров;  
- максимальное количество этажей - 3;  
- застройка индивидуальными домами с участками - коэффициент застройки 0,2;

- коэффициент плотности застройки - 0,4.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.  
Возможно подключение к сетям электроснабжения:  
- предельная мощность существующих сетей - 15 кВт;  
- максимальная нагрузка подключения - 0, 4 кВт;  
- срок подключения - определяется договором технологического присоединения после подачи заявки на ТП;  
- срок действия технических условий - 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;  
- размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Тверской области от 29.12.2016 №388-нп и - 550 рублей.  
7. Начальная цена арендной платы в год:  
Лот №1: 1241 рубль 00 копеек;  
Лот №2: 1241 рубль 00 копеек;  
Лот №3: 1241 рубль 00 копеек;  
8. Величина повышения начальной цены арендной платы (шаг аукциона) - 3% от начальной цены арендной платы в год:  
Лот № 1: 37 рублей 23 копейки;  
Лот № 2: 37 рублей 23 копейки;  
Лот № 3: 37 рублей 23 копейки;  
9. Форма заявки, порядок приема, место приема, дата и время начала и окончания приема заявок.

Форма заявки на участие в аукционе указана в Приложении 1 к настоящему извещению.  
Заявка подается одновременно с копиями документов, удостоверяющих личность, достоверностью (при подаче заявки представителем) и платежным документом, подтверждающим внесение задатка. Заявки регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  
Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  
Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  
Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в извещении, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.  
10. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 06 октября 2017 года.  
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 07 ноября 2017 года.  
Время и место приема заявок - с 08 час. 30 мин. 06 октября 2017 года до 16 час. 30 мин. по московскому времени 07 ноября 2017 года включительно в рабочие дни и часы в кабинете № 334 административного здания, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, 22.

11. Размер, срок и порядок внесения задатка - 20% от начальной цены годовой арендной платы:  
Лот №1: 248 рублей 20 копеек;  
Лот №2: 248 рублей 20 копеек;  
Лот №3: 248 рублей 20 копеек;  
Задаток вносится в валюте РФ путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя:  
Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа, л/сч 05363D02540), р/сч. 40302810445253000127 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28751000.  
Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды, с указанием лота: лот № \_\_\_\_.  
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет арендодателя, является выписка с этого счета.  
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  
- участникам аукциона, за исключением победителя - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;  
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  
12. Срок аренды земельного участка: 20 лет;  
13. Порядок ознакомления с информацией об аукционе:  
Информационное сообщение со всеми приложениями (форма заявки, проект договора аренды) размещено на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.  
Информацию об аукционе можно получить в рабочие дни и часы в кабинете № 334 административного здания, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Удомля, ул. Попова, 22, тел. (48255) 5-40-21.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

### ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды

(наименование юридического лица, ИНН/КПП, ОГРН; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку; телефон)  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа) принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)  
обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании "Удомельская газета" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_, на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
- в случае признания победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе заключить с Арендодателем договор аренды не позднее чем через 30 дней после получения проекта договора аренды земельного участка.  
Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Арендодателю заявки и документов):

Опись документов прилагаемых к заявке:

Подпись Претендента (либо его полномочного лица) / \_\_\_\_\_ /

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе в целях предоставления муниципальной услуги.

Подпись Претендента (либо его полномочного лица) / \_\_\_\_\_ /

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017

Заявка принята Арендодателем: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 за № \_\_\_\_\_

Представитель Арендодателя / \_\_\_\_\_ /

Типовая форма, заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

### Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

г. Удомля  
№ \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).  
(Прим. В случае подачи единственной заявки и участия на аукционе единственным заявителем Договор заключается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения).  
1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из категории земель "земли населенных пунктов" земельный участок (далее - Участок), находящийся в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 2), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.  
1.3. На Участке: отсутствуют объекты недвижимого имущества  
1.4. Обременения Участка и ограничения его использования: отсутствуют.  
1.5. Передача Участка в аренду и его возврат производятся по передаточному акту, который подписывается представителями Сторон и скрепляется печатями.  
Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

#### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 20 лет: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.  
(Прим. В случае подачи единственной заявки и участия на аукционе единственным заявителем размер арендной платы указывается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения).  
Размер арендной платы за период с момента заключения настоящего Договора до конца текущего года, в котором заключен Договор, определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3).  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором исходя из суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, в сроки: не позднее 15.09 - 1/2 годовой суммы и не позднее 15.11 - 1/2 годовой суммы, путем перечисления на счет в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, р/сч 401 018 106 000 000 10 005, код платежа (КБК) 937 111 05012 04 0000 120, БИК 042809001, ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28781000, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/сч 04363D02540, назначение платежа - арендная плата за землю).  
3.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек, внесенного Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в пункте 3.2. настоящего Договора.  
3.4. Арендодатель в беспорядном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения коэффициента индексации, но не чаще чем один раз в год. При этом внесение соответствующих изменений в Договор не требуется.  
3.5. Уведомление об изменении арендной платы в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора может быть направлено

Арендодателем Арендатору почтовым отправлением или сделано Арендодателем через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.6. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

3.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами передаточного акта земельного участка, если иное не установлено соглашением сторон.

3.9. При передаче Арендатором Участка по договору субаренды ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем остается Арендатор земельного участка.

3.10. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлено прекращение обязательств по Договору. При прекращении обязательств по Договору по основаниям, указанным в статье 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях:

3.10.1. Если государственная регистрация права собственности на Участок произошла после 15-го числа соответствующего месяца, исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на Участок.

3.10.2. Если государственная регистрация права собственности на Участок произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно, исчисление арендной платы прекращается с месяца предшествующего государственной регистрации права собственности на Участок.

3.11. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в Расчете арендной платы на текущий год.

Продолжение - на 2-й стр.

## Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

Продолжение.

Начало - на 1-й стр.

3.12. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору по почте в срок до 15 августа текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 августа текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

3.14. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

3.15. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду арендная плата с площади, переданной в субаренду, рассчитывается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка согласно договору субаренды земельного участка. Размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть выше размера арендной платы по настоящему Договору.

### 4. Права и обязанности Сторон

#### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В судебном порядке обратиться за взысканием на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения ус-

ловий Договора.

4.1.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством РФ.

#### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

4.2.4. Передать Арендатору Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента подписания Договора.

4.2.5. Принять Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Договора.

4.2.6. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.7. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для государственных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2.8. В течение тридцати дней с даты подписания Сторонами Договора представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендатору.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим договором.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента подписания Договора.

4.4.2. Передать Арендодателю Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также условиями настоящего Договора.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в

связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.7. В течение десяти календарных дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего почтового адреса, реквизитов документа, удостоверяющего личность.

4.4.8. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год в случае, установленном пунктом 3.11. настоящего Договора.

4.4.9. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок. В течение десяти календарных дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения о внесении арендной платы с отметки банка или иной документ о внесении арендной платы.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.11. В установленном порядке в течение трех календарных дней с даты подписания соответствующего соглашения письменно уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и (или) земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и с соблюдением правил настоящего Договора.

4.4.12. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех календарных дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю копию указанного договора.

4.4.13. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение трех календарных дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением к Арендодателю об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

4.4.14. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим

законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.4. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

5.5. В случае установления факта самовольного возведения объектов капитального строительства на Участке Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

5.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством РФ.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 3.4 Договора, и подлежат государственной регистрации в ЕГРН не позднее одного месяца после подписания. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

6.2. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

6.3. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за один месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

6.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором, в том числе по основаниям, установленным подпунктом 4.1.1. настоящего Договора.

6.6. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

### 7. Особые условия договора

7.1. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.2. Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение

нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7.3. Участок предоставляется без права передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, за исключением заключения договора субаренды, передачи прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

### 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее десяти календарных дней с даты ее получения.

8.3. Любые споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Удомельском городском суде.

### 9. Заключительные положения

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящим Договором.

9.2. Документооборот в рамках настоящего Договора осуществляется в письменном виде, с возможностью использования факсимильной, телеграфной, электронной связи и последующей досьекой оригиналов документов по почте.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

9.6. Приложения к Договору:

1 - Копия протокола об итогах аукциона;  
(Прим. протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения)

2 - Выписка из ЕГРН;  
3 - Расчет арендной платы;  
4 - Передаточный акт.

### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель  
Администрация Удомельского городского округа  
Юридический адрес: РФ, Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.  
Почтовый адрес: 171841, Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.  
ИНН - 6908016574  
КПП - 690801001  
ОГРН - 1166952075212  
тел. (48255) 5-40-21, 5-48-34  
E-mail: KUIIZO6935@yandex.ru  
Глава Удомельского городского округа

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п.

Арендатор \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение №4 к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Передаточный акт земельного участка к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Удомля "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду из категории земель "земли населенных пунктов" земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

2. Арендатор принял Участок во временное пользование в том состоянии, в каком он находится в момент передачи.

3. Участок обременения и ограничения его использования: не имеет.

4. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

5. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ Арендодателя от исполнения обязанности передать Участок, а Арендатора - обязанности принять его.

7. Передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Арендодатель  
Администрация Удомельского городского округа  
Юридический адрес: РФ, Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.  
Почтовый адрес: 171841, Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.  
ИНН - 6908016574 КПП - 690801001 ОГРН - 1166952075212, тел. (48255) 5-40-21, 5-48-34  
E-mail: KUIIZO6935@yandex.ru  
Глава Удомельского городского округа \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
м.п.  
Арендатор \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (ф.и.о)  
\_\_\_\_\_ (адрес)

## Расчет арендной платы на 201\_ год к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения № от \_\_\_\_\_ земельный участок расположен по адресу: Удомельский городской округ, \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_

Вид функционального использования земель № \_\_\_\_\_  
Цена земельного участка по результатам торгов составляла (Ц): \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек  
Площадь земельного участка (S): \_\_\_\_\_ (кв.м.)  
Количество месяцев аренды в 201\_ (m): \_\_\_\_\_  
Арендная плата в 201\_ году определяется по формуле:  
 $A = \frac{C}{12} * m$

A = \_\_\_\_\_  
С учетом задатка в сумме \_\_\_\_\_, внесенного Арендатором на счет Администрации Удомельского района, засчитанного в счет оплаты арендной платы сумма арендной платы за 201\_ год составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Сумма арендной платы, вносимой по срокам платежей:  
до 15.09. \_\_\_\_\_ руб.  
до 15.11. \_\_\_\_\_ руб.

Итого за 201\_ год: \_\_\_\_\_ руб.  
Арендная плата вносится на счет: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, р/с 401 018 106 000 000 10 005, код платежа (КБК) 937 111 05012 04 0000 120, БИК 042809001, ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28781000, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540), лицевой счет плательщика: \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
Расчет составил главный специалист КУИиЗО \_\_\_\_\_

## Приложение

к постановлению администрации Удомельского городского округа от 29.09.2017 №1068-па

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

1. Организатор аукциона - Администрация Удомельского городского округа.  
2. Решение о проведении аукциона - постановление Администрации Удомельского городского округа от 29.09.2017 № 1068-па "Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения".  
3. Место, дата и время проведения аукциона - 15 ноября 2017 года в 14 час.30 мин. по Московскому времени в кабинете № 225 административного здания, расположенного по адресу: Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.  
4. Порядок проведения аукциона:  
4.1. Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в настоящем извещении срок, заявку на участие в аукционе по установленной форме с приложением копий документов, удостоверяющих личность и документы, подтверждающие внесение задатка.  
4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
4.3. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.  
4.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену арендной платы за земельный участок.  
4.5. В случае если в аукционе участвовал только один участник или не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления начальной цены аренды ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.  
4.6. Договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона или с единственным участником аукциона

5. Сведения о предмете аукциона:  
Земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов", адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Рабочая, д. 9, общая площадь 658 кв.м., кадастровый номер 69:48:0080216:31, вид разрешенного использования - для размещения шиномонтажа.  
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
- максимальный процент застройки земельного участка - 60 %;  
- максимальная этажность - 3 этажа;  
- предельная высота здания, строения, сооружения - 15 метров.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения.  
Возможно подключение к сетям холодного водоснабжения:  
- предельная свободная мощность существующей системы водоснабжения - 427,03 м.куб/час;  
- максимальная нагрузка в точке подключения - 20 м.куб/сут;  
- срок подключения - не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения;  
- срок действия технических условий - 2 года с момента (даты) выдачи;  
- в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Тверской области от 02.11.2016 № 130-нп с 01.01.2017 тарифы на подключение (техническое присоединение) составляют:

№ п/п	наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2675,315
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,96
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,04
2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,00
2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и выше	-	0,00
3.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> /сут.	1,244

Возможно подключение к сетям электроснабжения.  
Подключение к сетям электроснабжения осуществляется согласно заявке, индивидуально оформленной в установленной форме в организации, осуществляющей технологическое присоединение.  
6. Начальная цена годовой арендной платы:  
- 46664 рубля 00 копеек.  
7. Величина повышения начальной стоимости арендной платы (шаг аукциона) - 3% от начальной стоимости арендной платы:  
- 1399 рублей 92 копейки.  
8. Форма заявки, порядок приема, место приема, дата и время начала и окончания приема заявок.  
8.1. Форма заявки на участие в аукционе указана в Приложении 2 к настоящему извещению.  
Заявка подается одновременно с копиями документов, удостоверяющих личность, доверенностью (при подаче заявки представителем) и платежным документом, подтверждающим внесение задатка. Заявки регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  
Один заявитель имеет право подавать только одну заявку на участие в аукционе.  
Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  
Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в извещении, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.  
8.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 06.10.2017.  
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 07.11.2017.  
Время и место приема заявок - с 08 час.30 мин. 06 октября 2017 года до 16 час. 30 мин. по Московскому времени 07 ноября 2017 года включительно в

рабочие дни и часы в кабинете № 334 административного здания, расположенного по адресу: Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.  
8.3. Размер, срок и порядок внесения задатка - 20% от начальной цены: - 9332 (Девять тысяч триста тридцать два) рубля 80 копеек.  
Задаток вносится в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на счет Продавца: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, ИНН 6908016574, КПП 690801001, р/с 40302810445253000127, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540), ОКТМО 28751000, назначение платежа - обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды.  
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.  
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  
- участникам аукциона, за исключением победителя - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;  
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  
9. Срок аренды земельных участков: - 10 лет;  
10. Порядок ознакомления с информацией об аукционе:  
Информационное сообщение со всеми приложениями (форма заявки, проект договора аренды) размещено на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.  
Информацию об аукционе можно получить в рабочие дни и часы в кабинете № 334 административного здания, расположенного по адресу: Тверская обл., город Удомля, ул. Попова, д. 22, телефон (48255) 5-40-21.

№ п/п	наименование	Единица измерения	Ставка Тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2464,428
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	-	-
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40мм и менее	-	0,58
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40мм до 70 мм (включительно)	-	0,77
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70мм до 100 мм (включительно)	-	0,96
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100мм до 150 мм (включительно)	-	1,28
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150мм до 200 мм (включительно)	-	1,40
2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200мм до 250 мм (включительно)	-	0,00
2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250мм и выше	-	0,00
3.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> /сут.	1,050

Возможно подключение к сетям водоотведения:  
- предельная свободная мощность существующей системы водоотведения - 336,29 м.куб/час;  
- максимальная нагрузка в точке подключения - 20 м.куб/сут;  
- срок подключения - не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения;  
- срок действия технических условий - 2 года с момента (даты) выдачи;  
- в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Тверской области от 02.11.2016 № 130-нп с 01.01.2017 тарифы на подключение (техническое присоединение) составляют:

## ПРОЕКТ

Приложение 2  
к извещению о проведении аукциона

г. Удомля  
№ " " 20\_\_г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от " " 20\_\_г., являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).  
(Прим. В случае подачи единственной заявки и участия на аукционе единственного заявителя Договор заключается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения).  
1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из категории земель "земли населенных пунктов" земельный участок (далее - Участок), находящийся в государственной собственности до разграничения,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Рабочая, д. 9, общая площадь 658 кв.м., кадастровый номер 69:48:0080216:31, вид разрешенного использования - для размещения шиномонтажа.

1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества  
1.4. Обременения Участка и ограничения его использования: отсутствуют.  
1.5. Передача Участка в аренду и его возврат производятся по передаточному акту, который подписывается представителями Сторон и скрепляется печатями.

Передача Участка по настоящему Договору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 10 лет: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с

## Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от " " 20\_\_г., являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Размер арендной платы за период с момента заключения настоящего Договора до конца текущего года, в котором заключен Договор, определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3).

3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15.09 - 1/2 годовой суммы и не позднее 15.11 - 1/2 годовой суммы, путем перечисления на счет ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, р/с 401 018 106 000 000 10 005, код платежа (КБК) 937 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28751000, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540), назначение платежа - арендная плата за землю.

3.3. Сумма задатка в размере 13 124 (Тринадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек, внесенного Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в пункте 3.2. настоящего Договора.

3.4. Арендодатель в беспорядном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения коэффициента индексации, но не чаще чем один раз в год. При этом

внесения соответствующих изменений в Договор не требуется.

3.5. Уведомление об изменении арендной платы в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением или сделана Арендодателем через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.6. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

3.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами передаточного акта земельного участка, если иное не установлено соглашением сторон.

3.9. При передаче Арендатором Участка по договору субаренды ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем остается Арендатор земельного участка.

## Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

## Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды

(наименование юридического лица, ИНН/КПП, ОГРН; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку; телефон; далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:  
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании "Удомельская газета" от " " 2017 года № \_\_\_\_\_, на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе заключить с Арендодателем договор аренды не позднее чем через 30 дней после получения проекта договора аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Арендодателю заявки и документов):

Опись документов прилагаемых к заявке:

Подпись Претендента  
(либо его полномочного лица

" " 2017

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе в целях предоставления муниципальной услуги.

Подпись Претендента  
(либо его полномочного лица)

" " 2017

Заявка принята Арендодателем:

" часов \_\_\_\_\_ минут

за № \_\_\_\_\_ 2017

Представитель Арендодателя

3.10. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлено прекращение обязательств по Договору. При прекращении обязательств по Договору по основаниям, указанным в статье 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях:

3.10.1. Если государственная регистрация права собственности на Участок произошла после 15-го числа соответствующего месяца, исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на Участок.

3.10.2. Если государственная регистрация права собственности на Участок произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно, исчисление арендной платы прекращается с месяца предшествующего государственной регистрации права собственности на Участок.

3.11. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в Расчете арендной платы на текущий год.

3.12. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору по почте в срок до 15 марта текущего года (Прим. Арендатору - физическому лицу - в срок до 15 августа текущего года).

Продолжение - на 4-й стр.

## Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

Продолжение.  
Начало - на 3-й стр.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года (Прим. Арендатор - физическое лицо - в срок до 30 августа текущего года).

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

3.14. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

3.15. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду арендная плата с площади, переданной в субаренду, рассчитывается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка согласно договору субаренды земельного участка. Размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть выше размера арендной платы по настоящему Договору.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:  
- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;  
- осуществления самовольного строительства на Участке;  
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;  
- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;  
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации;  
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В судебном порядке обратиться взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платёжных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

4.2.4. Передать Арендатору Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента подписания Договора.

4.2.5. Принять Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Договора.

4.2.6. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.7. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для государственных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2.8. В течение тридцати дней с даты подписания Сторонами Договора представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендатору.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Принять Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента подписания Договора.

4.4.2. Передать Арендодателю Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также условиями настоящего Договора.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.7. В течение десяти календарных дней с даты регистрации изменения сведений извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

(Прим. Для Арендатора физическое лицо указывается следующее содержание пункта:

4.4.7. В течение десяти календарных дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего почтового адреса, реквизитов документа, удостоверяющего личность.)

4.4.8. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год в случае, установленном пунктом 3.11. настоящего Договора.

4.4.9. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок. В течение десяти календарных дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платёжного поручения о внесении арендной платы с отметкой банка или иной документ о внесении арендной платы.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.11. В установленном порядке в течение трех календарных дней с даты подписания соответствующего соглашения письменно уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и (или) земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и с соблюдением правил настоящего Договора.

4.4.12. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех календарных дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю копию указанного договора.

4.4.13. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение трех календарных дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением к Арендодателю об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

4.4.14. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций,

строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.4. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

5.5. В случае установления факта самовольного возведения объектов капитального строительства на Участке Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

5.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 3.4 Договора, и подлежат государственной регистрации в ЕГРП не позднее одного месяца после подписания. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

6.2. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

6.3. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за один месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

6.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором, в том числе по основаниям, установленным подпунктом 4.1.1. настоящего Договора.

6.6. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

### 7. Особые условия договора

7.1. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.2. Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7.3. Участок предоставляется без права передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, за исключением заключения договора субаренды, передачи прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

### 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путём переговоров.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее десяти календарных дней с даты её получения.

8.3. Любые споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области/Удомельском городском суде (в случае если арендатором является физическое лицо).

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путём переговоров.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее десяти календарных дней с даты её получения.

8.3. Любые споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области/Удомельском городском суде (в случае если арендатором является физическое лицо).

### 9. Заключительные положения

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящим Договором.

9.2. Документооборот в рамках настоящего Договора осуществляется в письменном виде, с возможностью использования факсимильной, телеграфной, электронной связи и последующей досылкой оригиналов документов по почте.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

9.6. Приложения к Договору:  
1 - Копия протокола об итогах аукциона

(Прим. протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения)

2 - Кадастровый паспорт земельного участка.

3 - Расчет арендной платы

4 - Передаточный акт.

### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель  
Администрация

Юридический адрес: РФ, Тверская область,

Почтовый адрес: 171841, Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.  
ИНН

ОГРН

Телефон (8 48 255) 5 40 21  
Адрес эл.почты:  
KUliZ06935@yandex.ru

Глава Удомельского городского округа

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п.

Арендатор \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение №4

к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Передаточный акт земельного участка к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

г. Удомля \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, от № \_\_\_\_\_ Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду из категории земель "земли населенных пунктов" земельный участок (далее

- Участок), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Удомельский р-н, г. Удомля, ул. Рабочая, д. 9, общая площадь 658 кв.м, кадастровый номер 69:48:0080216:31, вид разрешенного использования - для размещения шиномонтажа (далее - Участок).

2. Арендатор принял Участок во временное пользование в том состоянии, в каком он находится в момент передачи.

3. Участок обременения и ограничения его использования: не имеет.

4. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

5. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ Арендодателя от исполнения обязанности передать Участок, а Арендатора - обязанности принять его.

7. Передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель  
Администрация

Юридический адрес: РФ, Тверская область,

Почтовый адрес: 171841, Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.  
ИНН

ОГРН

Телефон (8 48 255) 5 40 21  
Адрес эл.почты:  
KUliZ06935@yandex.ru

Глава Удомельского городского округа

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п.

Арендатор \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 3

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (адрес)

**Расчет арендной платы на 20\_\_ год к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

**Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_**

Вид функционального использования земель № \_\_\_\_\_:  
Цена земельного участка по результатам торгов составляла (Ц): \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек

Площадь земельного участка (S): \_\_\_\_\_ (кв.м)

Количество месяцев аренды в 201\_\_ (м): \_\_\_\_\_

Арендная плата в 201\_\_ году определяется по формуле:

A = Ц/12 \* m

A = \_\_\_\_\_

С учетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенного Арендатором на счет Администрации Удомельского района, засчитанного в счет оплаты арендной платы сумма арендной платы за 201\_\_ год составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Сумма арендной платы, вносимой по срокам платежей:  
до 15.09. \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ руб.  
до 15.11. \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ руб.

Итого за 20\_\_ год: \_\_\_\_\_ руб.

Арендная плата вносится на счет: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, р/с 401 018 106 000 000 10 005, код платежа (КБК) 901 111 050 131 00000 120, БИК 042809001, ИНН 6916006266, КПП 691601001, ОКТМО 28656440, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского района л/с 04363014320), лицевой счет плательщика: \_\_\_\_\_

Арендодатель:

(должность) (подпись)  
(фамилия, инициалы)

Расчет составил главный специалист  
КУИиЗО \_\_\_\_\_

Приложение

к постановлению администрации Удомельского городского округа от 02.10.2017 №1075-па

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Удомельского городского округа**

1. Основание проведения торгов - постановление Администрации Удомельского городского округа от 02.10.2017 № 1075-па "Об условиях приватизации муниципального имущества".
2. Собственник выставляемого на торги имущества - муниципальное образование Удомельский городской округ.
3. Организатор торгов (продавец) - Администрация Удомельского городского округа.
4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений и о цене.
5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 06 октября 2017 года.
6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 31 октября 2017 года.
7. Время и место приема заявок - с 08 час. 30 мин. 06 октября 2017 года до 17 час. 30 мин. по московскому времени 31 октября 2017 года включительно в рабочие дни и часы в кабинете № 337 административного здания, расположенного по адресу: Россия, Тверская обл., Удомельский городской округ, город Удомля, ул. Попова, д. 22.
8. Сведения о предмете торгов: Нежилое помещение, кадастровый номер 69:48:0080217:3147, общей площадью 45,2 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г. Удомля, ул. Александра, д. 12, кв. 125.
9. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений и о цене.
10. Установить:
  - 10.1. Начальную цену имущества в размере 1120000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 18% - 170847,46 руб.).
  - 10.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) - 5% от начальной цены имущества: 56000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.
  - 10.3. Задаток для участия в аукционе - 20% от начальной цены имущества: 224000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

городского округа), расчетный счет 403 028 104 452 530 001 27, л/счет 05363D02540 в Отделении Тверь г. Тверь, БИК 042809001 ИНН 6908016574 КПП 690801001 ОКТМО 28751000. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ.

Задаток должен поступить на указанный счет до истечения срока приема заявок.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- 1) заявка по утвержденной продавцом форме (Приложение 1) в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон);
- 2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- 3) опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по утвержденной продавцом форме (Приложение 2) в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон).

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность или представляющий копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неогороженные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставленным печатом юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен

нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Одно лицо имеет право подавать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже имущества до момента признания его участником такой продажи.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

12. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества и его оплаты:

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (проект договора купли-продажи - Приложение 3).

Оплата стоимости муниципального имущества должна быть произведена покупателем единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней после дня полной его оплаты.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и

безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

14. Дата, время и место определения участников аукциона - 07 ноября 2017 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени в кабинете № 337 административного здания, расположенного по адресу: Россия, Тверская обл., Удомельский городской округ, город Удомля, ул. Попова, д. 22.

15. Дата, время и место проведения аукциона - 09 ноября 2017 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени в кабинете № 225 административного здания, расположенного по адресу: город Удомля, ул. Попова, д. 22.

16. Порядок определения победителя аукциона:

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

17. Порядок ознакомления с информацией об аукционе и проведения осмотра имущества:

Информационное сообщение со всеми приложениями (форма заявки, форма описи, проект договора купли-продажи) размещено на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ <http://udomelskij-okrug.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок и место предоставления документации: с 08 час. 30 мин. 06 октября 2017 года до 17 час. 30 мин. по московскому времени 31 октября 2017 года включительно, перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в рабочие дни и часы в кабинете № 337 административного здания, расположенного по адресу: Россия, Тверская обл., Удомельский городской округ, город Удомля, ул. Попова, д. 22, телефон (48255) 5-38-38, адрес электронной почты: [KUIIZO6935@uapdex.ru](mailto:KUIIZO6935@uapdex.ru). Осмотр объекта по заявке претендента в письменной форме (в т.ч. путем факсимильной связи, электронной почтой), осуществляется со специалистом Администрации Удомельского городского округа в рабочие дни и часы в течение 2-х рабочих дней с момента поступления заявки.

Приложение 1 к информационному сообщению о проведении аукциона

**Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа), принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: нежилого помещения, кадастровый номер 69:48:0080217:3147, общей площадью 45,2 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Тверская область, г. Удомля, ул. Александра, д. 12, кв. 125. обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании "Удомельская газета" от \_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_ на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо невнесения в срок и на условиях, установленных договором купли-продажи, суммы платежа, я уведомлен(а) о том, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит и перейдет в собственность Продавца.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (либо его полномочного лица) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством РФ муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе в целях предоставления муниципальной услуги.

Подпись Претендента (либо его полномочного лица) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 2017 г. за регистрационным № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение 2 к информационному сообщению о проведении аукциона

**Опись документов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

представленных \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017 г.

Опись принял: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017 г.

Приложение 3 к информационному сообщению о проведении аукциона

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Удомля Тверской области \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. гражданина) именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель" в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ 2017 г. заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Объект находится в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Росреестра по тверской области 23.10.2015. Запись в ЕГРП сделана 19.11.2008 № 69-69-27/016/2008-344.

1.2. Стоимость Объекта установлена в процессе торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_ 2017 г., и составляет \_\_\_\_\_ руб. с учетом НДС 18%.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен, под арестом или запрещением не находится, памятником истории и культуры (архитектуры) не является.

2.3. Сумма задатка: 224000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, ранее перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты за Объект.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.4. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора (п. 12 ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

3.4. Покупатель несет все расходы по содержанию Объекта с даты подписания передаточного акта.

3.5. До перехода к Покупателю права собственности на Объект Покупатель не вправе ими распоряжаться.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном п. 2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. Допустимая просрочка оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 календарных дней. Просрочка свыше 5 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.4. Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой

просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Основания и порядок расторжения Договора

5.1. В случае если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок платежей за Объект, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата Объекта.

5.2. Договор может быть расторгнут также по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

5.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

Продолжение - на 6-й стр.

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Продолжение. Начало - на 5-й стр.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации, а также подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в тридцатидневный срок с даты подписания передаточного акта.

Приложение: Передаточный акт

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:	Покупатель
почтовый адрес:	почтовый адрес:
телефон:	телефон:
Подпись: _____	Подпись: _____
м.п.	м.п.

Приложение 1 к договору купли-продажи недвижимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_.201\_ г.

## Передаточный акт

гор. Удомля, Тверская область

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. гражданина) именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

на основании договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_.2017 года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

Нежилое помещение, кадастровый номер 69:48:0080217:3147, общей площадью 45,2 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г. Удомля, ул. Александрова, д. 12, кв. 125, далее именуемое - "Объект".

Одновременно с указанным Объектом Продавец передал Покупателю:

Продавец не имеет претензий к Покупателю по сумме, срокам и форме оплаты за Объект, расчет произведен полностью.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал: \_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_  
Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_  
м.п. м.п.

Постановление администрации Удомельского городского округа от 18.09.2017 №1008-па

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тверской области от 07.12.2015 № 117-30 "О преобразова-

## О внесении изменений в постановление администрации Удомельского района от 28.11.2016 №494

нии муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Удомельский район", путем объединения поселений и создании вновь образованного городского поселения с наделением его статусом городского округа", Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ

муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденным постановлением Администрации Удомельского городского округа от 22.03.2017 №249-па, Администрация Удомельского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Удомельского района от 28.11.2016 №494 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Удомельский

городской округ "Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства на территории Удомельского городского округа на 2017-2019 годы", изложив Приложение в новой редакции (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Удомельского городского округа от 12.05.2017 №453-па "О внесении изменений в постановление Администрации Удомельского района от 28.11.2016 №494".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании "Удомельская газета"

Глава Удомельского городского округа Р.А. Рихтер.

Приложение к постановлению администрации Удомельского городского округа от 28.11.2016 №494

## Муниципальная программа муниципального образования Удомельский городской округ "Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства на территории Удомельского городского округа на 2017-2019 годы"

Паспорт муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ "Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства на территории Удомельского городского округа на 2017-2019 годы"

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа муниципального образования Удомельский городской округ «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства на территории Удомельского городского округа на 2017 – 2019 годы» (далее – Муниципальная программа)
Администраторы муниципальной программы	Администрация Удомельского городского округа
Исполнитель муниципальной программы	Отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа, МКУ «Управление сельскими территориями»
Срок реализации муниципальной программы	2017 - 2019 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Удомельского городского округа
Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Сохранность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Удомельского городского округа» (далее – подпрограмма 1); Подпрограмма 2 «Организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Удомельского городского округа» (далее – подпрограмма 2).
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Сохранение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения Удомельского городского округа к 2019 году на уровне 0% Снижение общего количества обращений граждан по дорожной деятельности и транспортным вопросам к 2019 году с 93 единицы до 60 единиц
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы на 2017 - 2019 годы составляет 171449,20 тыс. рублей, в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм: Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Удомельского городского округа и областного бюджета Тверской области. 2017 год – 85826,60 тыс. рублей, из них: подпрограмма 1 – 76769,50 тыс. рублей; подпрограмма 2 – 9057,10 тыс. рублей; 2018 год – 43060,30 тыс. рублей, из них: подпрограмма 1 – 38333,30 тыс. рублей; подпрограмма 2 – 4727,00 тыс. рублей; 2019 год – 42562,30 тыс. рублей, из них: подпрограмма 1 – 37835,3 тыс. рублей; подпрограмма 2 – 4727,00 тыс. рублей.

**Раздел I**  
**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**  
**Подраздел I**  
**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз ее развития**

1. Положение в транспортной системе определяется состоянием двух ее основных подсистем - транспортной и дорожной инфраструктуры. По протяженности автомобильных дорог (755,1 км) Удомельский городской округ, при этом на территории города

Удомля расположены автомобильные дороги общей протяженностью 86,97 км, пешеходные дорожки, тротуары протяженностью 60,82 км. Низкая плотность автомобильных дорог отрицательно сказывается на транспортной доступности территории, замедляет ее развитие, препятствуя доступу населения к местам приложения труда и отдыха.

Асфальтированные дороги проложены до 6 административных центров сельских территорий. Тем не менее, техническое состояние многих муниципальных автодорог с покры-

тием можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Практически отсутствуют данные по системе поверхностного водоотвода вдоль автомобильных дорог, что приводит к периодическим затоплениям участков автодорог и прилегающей территории. Ливневая канализация существует только в южной части города Удомля.

2. Строительство развитой сети качественных автодорог будет способствовать активизации связей между узловыми элементами системы расселения населения округа, создаст условия для формирования центров ускоренного развития - точек роста экономики района, повысит связность населенных мест округа между собой; сократится время поездок между населенными пунктами и, тем самым, расширятся возможности получения социально-культурных и бытовых услуг населением, увеличится спектр и доступность мест приложения труда.

Приоритетными при развитии сети автодорог Удомельского городского округа являются реконструкция и модернизация существующих автодорог, а также мостовых сооружений. Новое строительство сведено к минимуму и предполагается только там, где это объективно необходимо для сокращения перепробега автотранспорта и формирования прямых связей.

3. В разряд первоочередных в данном направлении положены следующие мероприятия:

- повышение технического уровня автодорог;
- обеспечение связи соседних центров сельских территорий;
- обеспечение подъездов к населенным пунктам по дорогам с твердым покрытием;
- улучшение транспортной доступности Удомельского городского округа в целом путем создания муниципальных автодорог.

**Подраздел II**  
**Основные проблемы в сфере транспорта и дорожного хозяйства и их краткое описание, включая анализ причин их возникновения**

4. К наиболее актуальным проблемам дорожного хозяйства Удомельского городского округа относятся:

4.1. неудовлетворительное транспортно - эксплуатационное состояние и высокая степень износа сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, оставшиеся в развитии дорожной сети от потребностей экономики и населения Удомельского городского округа;

4.2. отсутствие в части населенных пунктов связи с сетью дорог общего пользования по дорогам с твердым покрытием. Из-за этого 4173 тыс. человек в межсезонье становятся отрезанными от автодорог с твердым типом покрытия;

4.3. несовершенство федерального законодательства, дефицит цен, отсутствие реальных рычагов влия-

ния на подрядчиков, неисполнение подрядными организациями условий муниципальных контрактов;

4.4. недостаток квалифицированных кадров, как инженерно-технических, так и механизаторов, дорожных рабочих. Отсутствие престижа профессии, низкая заработная плата.

Результаты диагностики автодорог местного значения и мостовых сооружений показывают, что более половины протяженности сети автомобильных дорог и искусственных сооружений нуждается в капитальном ремонте, не отвечает нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, имеет просроченные межремонтные сроки.

К существенным проблемам дорожной сети Удомельского городского округа относится высокая степень изношенности автомобильных дорог общего пользования.

Основными проблемами развития автомобильных дорог общего пользования города Удомля являются прочностные характеристики городских дорог, которые не позволяют осуществлять движение тяжелых транспортных средств. Существующая дорожная сеть в основном формировалась по старым нормативам.

Результаты диагностики автодорог показывают, что более половины протяженности сети автомобильных дорог города и искусственных сооружений нуждается в капитальном ремонте, не отвечает нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, имеет просроченные межремонтные сроки.

Отмечается недостаточность финансовых средств в бюджете Удомельского городского округа как для обеспечения нормативного транспортно-эксплуатационного состояния дорожной сети, так и для строительства и реконструкции местного значения и улично-дорожной сети города Удомля за счет бюджетных средств.

Кроме того, к числу важнейших проблем дорожного хозяйства относятся низкая эффективность работы дорожных предприятий, их технологическое отставание, недостаточное количество квалифицированных проектных организаций в Удомельском городском округе, недостаточный уровень конкуренции на рынке подрядных дорожных работ.

5. В Удомельском городском округе сложились следующие основные проблемы в транспортной отрасли:

5.1. высокий уровень социальной нагрузки (высокая доля граждан, обладающих правом льготного проезда) и низкий платежеспособный спрос на услуги общественного транспорта привели к убыточности пассажирских перевозок;

5.2. территориальная неравномерность развития транспортной инфраструктуры. В настоящее время населенных пунктов округа не имеют устойчивой связи по автомобильным дорогам с твердым покрытием.

Последствиями указанных проблем являются следующие:

- недостаток предложений транспортных услуг;

- неудовлетворенность населения качеством перевозок.

Исполнение мероприятий, намеченных настоящей муниципальной программой, позволит решить все вышеописанные проблемы частично или полностью, что положительно скажется на условиях жизни населения Удомельского городского округа, повысит его экономическую и социальную привлекательность. Дорожная деятельность и транспортное обслуживание, так или иначе, затрагивает каждого жителя Удомельского городского округа, а также проезжающих по его территории, в связи с чем исполнение настоящей муниципальной программы является важнейшей задачей.

**Раздел II**  
**Цели муниципальной программы**

6. Целью муниципальной программы является создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Удомельского района.

7. Показателями, характеризующими достижение цели, являются:

7.1. показатель 1 "Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения";

7.2. показатель 2 "Общая протяженность построенных, реконструированных и отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения";

7.3. показатель 3 "Общее количество пассажиропотока, перевезенных транспортом общественного пользования";

7.4. показатель 4 "Общее количество маршрутов по организации транспортного обслуживания населения на территории Удомельского городского округа";

7.5. показатель 5 "Общее количество обращений граждан по дорожной деятельности и транспортным вопросам";

7.6. показатель 6 "Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с г. Удомля, в общей численности населения Удомельского городского округа".

8. Значения показателей целей муниципальной программы по годам ее реализации приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

**Раздел III**  
**Подпрограммы**

9. Реализация муниципальной программы достигается посредством выполнения следующих подпрограмм:

9.1. подпрограмма 1 "Сохранность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Удомельского городского округа";

Продолжение - на 7-й стр.

## Муниципальная программа муниципального образования Удомельский городской округ "Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства на территории Удомельского городского округа на 2017–2019 годы"

Продолжение.  
Начало - на 6-й стр.

9.2. подпрограмма 2 "Организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Удомельского городского округа";

### Подраздел I Подпрограмма 1 "Сохранность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Удомельского городского округа"

#### Глава 1 Задачи подпрограммы

10. Выполнение подпрограммы 1 "Сохранность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Удомельского городского округа" (далее - в настоящем подразделе Подпрограмма) осуществляется посредством решения следующих задач:

10.1. Задача 1: Содержание автомобильных дорог и сооружений на них в границах Удомельского городского округа.

10.1.1. Показатель, с помощью которого характеризуется решение Задачи 1 Подпрограммы:

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, содержание которых в отчетном году осуществляется в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными с организациями, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения;

10.2. Задача 2: Проведение обследования автомобильных дорог и сооружений на них на территории Удомельского городского округа;

10.2.1. Показатель, с помощью которого характеризуется решение Задачи 2 Подпрограммы:

Количество предписаний надзорных органов, выданных дорожным организациям на устранение выявленных нарушений технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Удомельского городского округа.

12. Значения показателей задач Подпрограммы по годам ее реализации представлены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

### Глава 2 Мероприятия подпрограммы

15. Решение Задач Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

15.1. мероприятие 1.001: Выполнение работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них, нацеленное на обеспечение их проезжаемости и безопасности до сельских населенных пунктов;

15.2. мероприятие 1.002: Содержание автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области 3 класса на территории Удомельского городского округа;

15.3. мероприятие 1.003: Содержание улично-дорожной сети в городе Удомля;

15.4. мероприятие 1.004: Выполнение работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них в сельских населенных пунктах в границах Удомельского городского округа;

15.5. мероприятие 1.005: Выполнение работ по ремонту дорожного покрытия дорог с твердым покрытием;

15.6. административное мероприятие 1.006: Проведение работ по обследованию автомобильных дорог;

15.7. мероприятие 1.007: Выполнение работ по устройству пешеходных переходов;

15.8. мероприятие 1.008: Выполнение работ по очистке и ремонту водопропускных труб на территории города Удомля;

15.9. мероприятие 1.009: Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию и ремонт автомобильных дорог, ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, в т.ч. парковок;

15.10. мероприятие 1.010: Расходы на реализацию программ по поддержке местных инициатив за счет местного бюджета, поступлений от юридических лиц и вкладов граждан.

15.11. мероприятие 1.011: Расходы на реализацию программ по поддержке местных инициатив за счет мероприятий по обращениям, поступающим к депутатам Законодательного Собрания Тверской области;

15.12. мероприятие 1.012: Расходы на реализацию программ по поддержке местных инициатив за счет субсидий из областного бюджета;

15.13. мероприятие 1.013: Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов;

15.14. мероприятие 1.014: Приведение в нормативное состояние дворовых территорий многоквартирных домов;

15.15. мероприятие 1.015: Ремонт покрытия тротуаров и автодороги по ул. Космонавтов;

15.16. мероприятие 1.016: Выполнение работ по ремонту покрытия тротуаров и автодороги по ул. Космонавтов;

15.17. мероприятие 1.017: Выполнение работ по ремонту остановочных комплексов на территории города Удомля;

15.18. мероприятие 1.018: Выполнение работ по ремонту мостовых сооружений на территории Удомельского городского округа.

### Глава 3 Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

18. Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию Подпрограммы, составляет 152938,10 тыс. рублей.

19. Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию Подпрограммы по годам ее реализации в разрезе задач, представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Задачи Подпрограммы	По годам реализации Муниципальной программы			Всего, тыс. рублей год
		2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	6
2	Задача Подпрограммы 1 «Содержание автомобильных дорог и сооружений на них в границах Удомельского городского округа»	76769,50	38333,30	37835,30	152938,10
	Итого, тыс. рублей	76769,50	38333,30	37835,30	152938,10

### Подраздел II Подпрограмма 2 "Организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Удомельского городского округа"

#### Глава 1 Задачи подпрограммы

30. Выполнение подпрограммы 2 "Организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Удомельского городского округа" (далее - в настоящем подразделе Подпрограмма) осуществляется посредством решения следующих задач:

30.1. задача 1 Подпрограммы: Развитие автомобильного транспорта.

30.1. Показатель, с помощью которого характеризуется решение Задачи 1 Подпрограммы:

Количество перевезенных пассажиров автомобильным транспортом;

30.2. Задача 2 Подпрограммы: Работа с обращениями жителей Удомельского городского округа по организации перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Удомельского городского округа;

30.2.1. Показатель, с помощью которого характеризуется решение Задачи 2 Подпрограммы:

Количество обращений граждан по вопросам транспорта.

31. Значения показателей задач Подпрограммы по годам ее реализации представлены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

### Глава 2 Мероприятия подпрограммы

32. Решение Задач Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

32.1. мероприятие 2.001: Предоставление из бюджета Удомельского городского округа субсидий на организацию транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории Удомельского городского округа;

32.2. мероприятие 2.002: Предоставление из областного бюджета субсидий на организацию транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории Удомельского городского округа;

32.3. мероприятие 2.003: Организация транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории Удомельского городского округа;

32.4. мероприятие 2.004: Организация транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории Удомельского городского округа за счет средств областного бюджета;

32.5. мероприятие 2.005: Приобретение свидетельств, карт маршрутов на транспортные средства по регулярным и нерегулируемым маршрутам перевозок на территории Удомельского городского округа;

32.6. мероприятие 2.006: Предоставление из бюджета Удомельского городского округа субсидий на организацию транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории Удомельского городского округа сверх минимальных социальных требований.

32.7. мероприятие 2.007: Проведение работ по определению пассажиропотока на муниципальных маршрутах на территории Удомельского городского округа.

33. Выполнение мероприятия Подпрограммы оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам реализации представлены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

### Глава 3 Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

34. Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию Подпрограммы, составляет 18511,1 тыс. рублей.

35. Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию Подпрограммы по годам ее реализации в разрезе задач, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Задачи Подпрограммы	По годам реализации Муниципальной программы			Всего, тыс. рублей год
		2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	6
2	Задача Подпрограммы 2 «Развитие автомобильного транспорта»	9057,10	4727,00	4727,00	18511,10
	Итого, тыс. рублей	9057,10	4727,00	4727,00	18511,10

### Раздел IV Механизм управления и мониторинга реализации Муниципальной программы

### Подраздел I Управление реализацией муниципальной программы

36. Оперативное управление и координацию работ в рамках реализации муниципальной программы осуществляет отдел коммунального

хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа.

37. Для организации выполнения муниципальной программы органы и структурные подразделения Администрации Удомельского городского округа осуществляют обеспечение выполнения программы по курируемым направлениям:

38.1. создание формальной структуры подчиненности и соответствующего разделения работы при реализации муниципальной программы между ответственными исполнителями отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа.

38.2. оперативное принятие решений, обеспечение согласованности взаимодействия исполнителей отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа при реализации муниципальной программы;

38.3. учет, контроль и анализ реализации муниципальной программы.

39. В срок до 15 января отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа осуществляет разработку ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы.

40. Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа.

41. Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется посредством регулярного сбора, анализа и оценки:

41.1. информации об использовании финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

41.2. информации о достижении запланированных показателей муниципальной программы.

42. Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:

42.1. формирование и согласование отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год;

42.2. формирование и утверждение сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы.

43. Отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа формирует отчет о реализации муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ за отчетный финансовый год по форме.

44. К отчету о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год прилагается пояснительная записка, которая должна содержать:

44.1. оценку фактического использования финансовых ресурсов и достигнутых показателей муниципальной программы с указанием причин их отклонения от запланированных значений за отчетный финансовый год;

44.2. оценку возможности использования запланированных финансовых ресурсов и достижения запланированных значений показателей муниципальной программы до окончания срока ее реализации;

44.3. результаты деятельности отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа по управлению реализацией муниципальной программы и предложения по совершенствованию управления реализацией муниципальной программы;

44.4. оценку эффективности реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год, определенную в соответствии с требованиями Порядка.

45. В срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности

Администрации Удомельского городского округа представляет отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год на экспертизу в Отдел экономического развития, потребительского рынка и предпринимательства Администрации Удомельского городского округа (далее - Отдел экономики) и Финансовое Управление Администрации Удомельского городского округа.

46. В срок до 15 апреля года, следующего за отчетным годом, отдел КХ, благоустройства и дорожной деятельности представляет отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год в электронном виде и на бумажном носителе в Отдел экономики для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ за отчетный финансовый год.

47. Сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ размещается на сайте муниципальной администрации Удомельского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

### Раздел V Оценка эффективности реализации муниципальной программы

48. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется отделом коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа в соответствии с Порядком.

49. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с помощью следующих критериев:

49.1. критерий эффективности реализации муниципальной программы в отчетном периоде;

49.2. индекс освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде;

49.3. индекс достижения плановых значений показателей муниципальной программы в отчетном периоде".

### Раздел VI Анализ рисков реализации муниципальной программы и меры по управлению рисками

50. В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться внешние и внутренние риски.

51. Внешними рисками реализации муниципальной программы являются:

51.1. изменение федерального и регионального законодательства в сфере дорожной и транспортной деятельности;

51.2. изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;

51.3. стихийные бедствия и техногенные катастрофы;

51.4. ухудшение социально-экономического положения Удомельского городского округа.

52. Внутренними рисками реализации муниципальной программы являются:

52.1. нестабильное поступление финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной программы;

53. Для минимизации последствий наступления указанных внутренних рисков планируется принятие следующих шагов:

53.1. принятие решений по результатам ежеквартальной оценки выполнения ответственными исполнителями отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;

53.2. корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;

53.3. своевременное внесение изменений в муниципальную программу.





