



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКЛАД

**Итоги работы министерства  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области за прошедшие 5 лет,  
итогах реализации нацпроектов за 2019  
год, задачах на 2020 год и до 2024 года**

**КУЦ Сергей Викторович,**  
министр строительства, архитектуры  
и территориального развития Ростовской области



# ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:

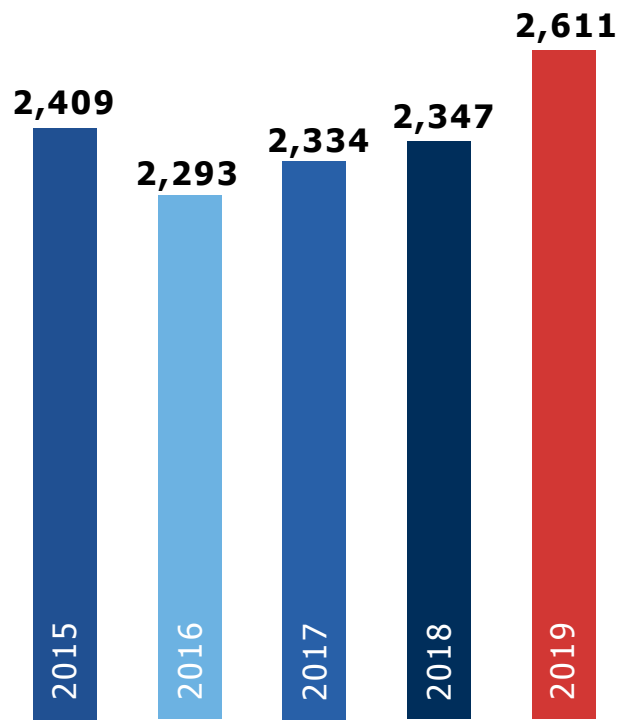


**УВЕЛИЧЕНИЕ** ОБЪЕМОВ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



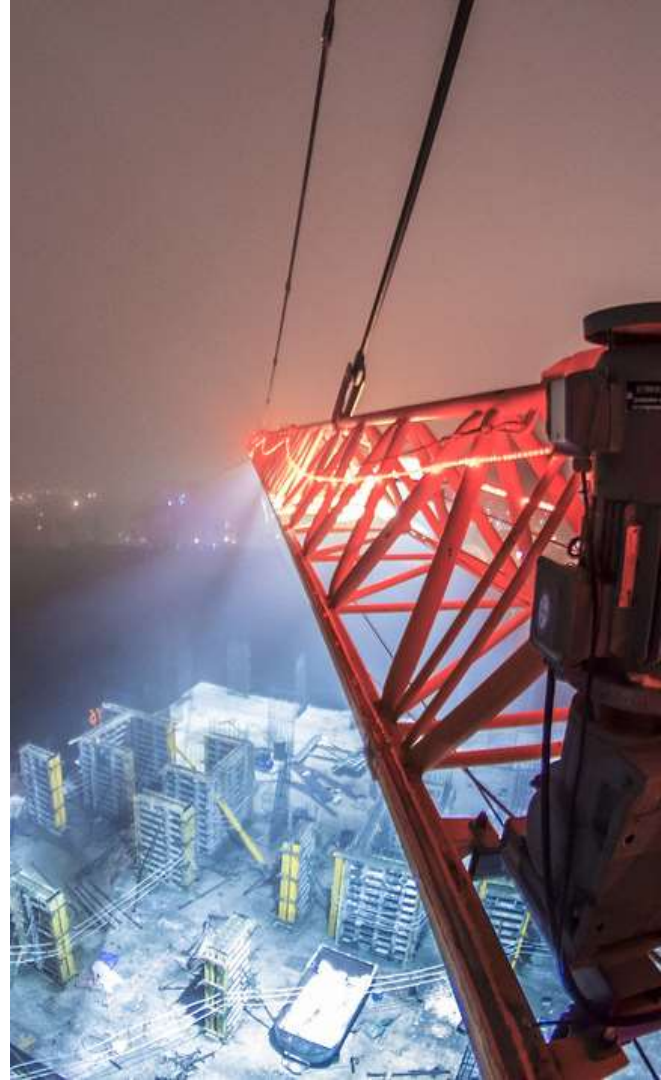
**РАССЕЛЕНИЕ**  
АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

# ВВОД ЖИЛЬЯ 2015-2019 ГГ. МЛН КВ.М

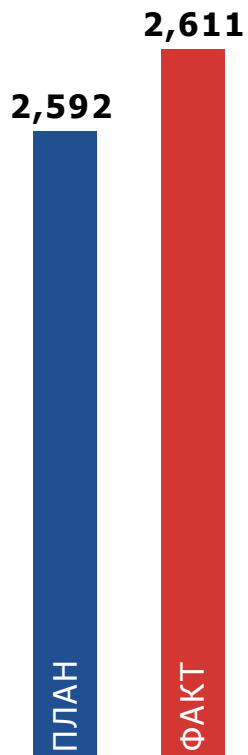


# 12 млн

КВ.М ВВЕДЕНО  
за 5 лет



**ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ**  
**МЛН КВ.М**



**НА 19 000 М<sup>2</sup>**  
**ВЫШЕ ПЛАНА**



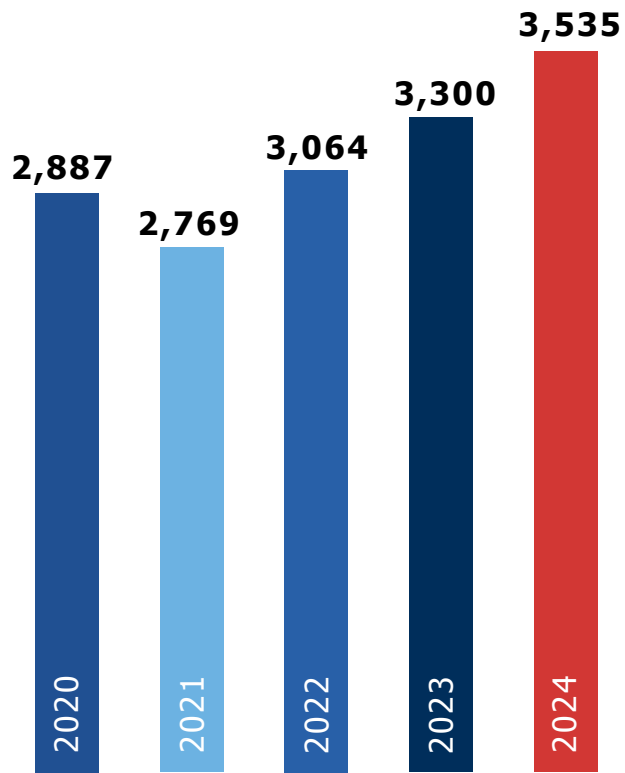
# РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ОБЪЕМ  
**ИНВЕСТИЦИЙ**  
ПО ПРОЕКТАМ  
БОЛЕЕ **8 МЛРД**

**ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**



# ПЛАНОВЫЙ ВВОД ЖИЛЬЯ 2020-2024 ГГ. МЛН КВ.М



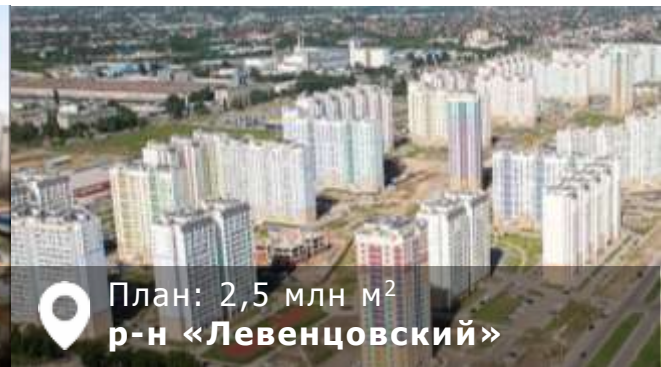
# 15,555 млн

кв.м будет введено  
с 2020 по 2024 гг.



# ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ РОСТОВА-НА-ДОНУ

**ВСЕГО  
7,435  
млн м<sup>2</sup>  
ЖИЛЬЯ**



## ПРОГРАММА «СТИМУЛ»

# ШКОЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА 1100 МЕСТ В МИКРОРАЙОНЕ «КРАСНЫЙ АКСАЙ»

В 2019 году  
в рамках мероприятий  
программы «Стимул»  
**введено в эксплуатацию**  
**422 тыс.м<sup>2</sup> жилья**



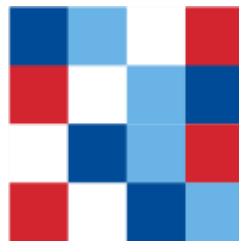


## ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



**Субсидии**  
ЖСК и инвесторам  
на завершение  
строительства  
проблемных объектов



Предоставление  
инвестору **земельного**  
**участка** в аренду без  
торгов при обеспечении  
прав дольщиков

# ПОДДЕРЖКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



**Бюджетные субсидии**  
при приобретении жилья  
с помощью ипотечных кредитов



Выдача земельных  
**сертификатов**

За 5 лет

**4 300 человек** получили бюджетные субсидии  
**3 527,8 млн руб.** – объем финансирования

# РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ФОНДА

## ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Ликвидация  
**159 тыс. м<sup>2</sup>** аварийного  
жилищного фонда



Расселение  
**8880 человек**



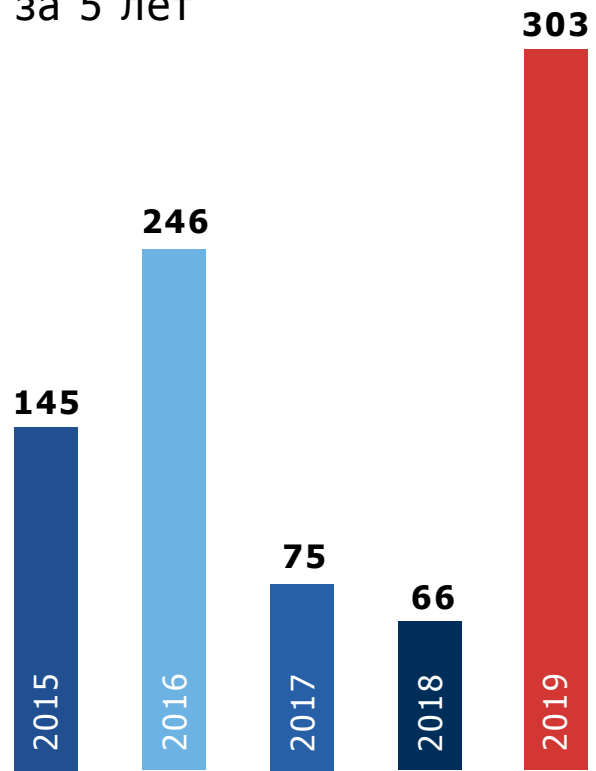
Объем финансирования  
**8877,3 млн руб.**



## ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ИЗ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ

**1,76 млрд руб.**

объем финансирования  
за 5 лет



**835 СЕМЕЙ**

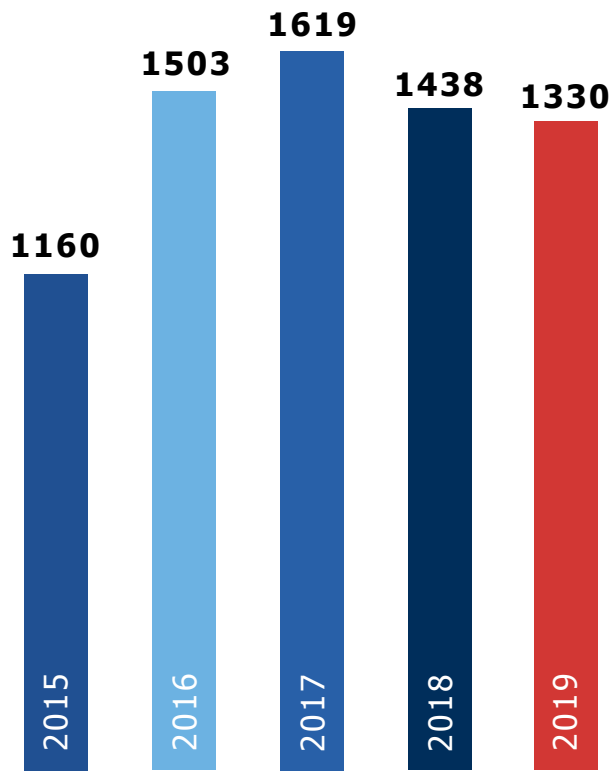
переселено  
за 5 лет



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ

**4,5 млрд руб.**

объем финансирования за 5 лет



**7 050**  
**ДЕТЕЙ-СИРОТ**

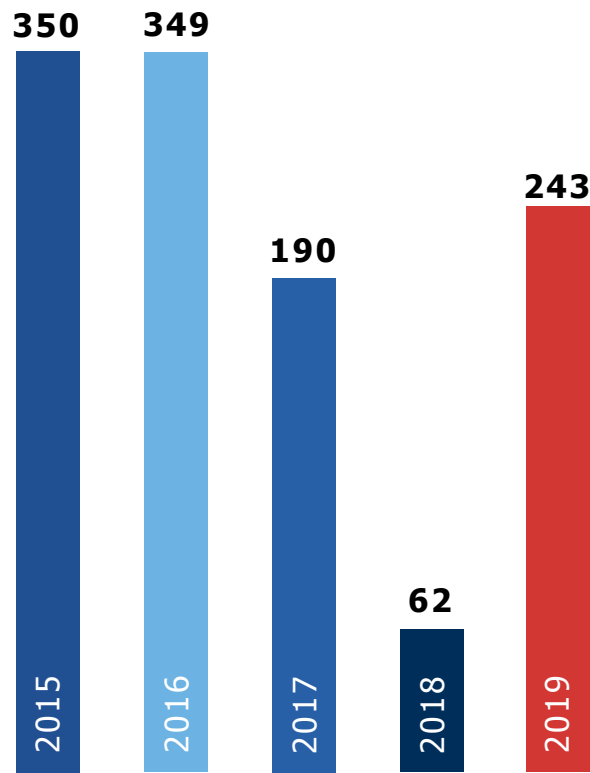
обеспечено жильем  
за 5 лет



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВЕТЕРАНОВ ВОВ

# 1,578 млрд руб.

объем финансирования за 5 лет



# 1194

## ВЕТЕРАНА

обеспечено жильем  
за 5 лет



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ С 2015 ПО 2019 ГОДЫ

## АКТУАЛИЗИРОВАНА СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Определены границы зон  
затопления, подтопления  
пойменных территорий рек

Определены  
границы субъектов

Определены  
границы  
муниципальных  
образований



# НАУЧНЫЕ РАЗРАБОТКИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Разработана концепция  
**лесопаркового зеленого пояса**  
вокруг города Ростова-на-Дону,  
площадь которого составит  
**9500 га**

Разработана и утверждена  
документация по проектам  
**планировки прибрежных территорий**  
реки Темерник (1 и 2 этапы)





# НАУЧНЫЕ РАЗРАБОТКИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## Разработаны концепции:



Приаэродромная  
территория  
«Аэрополис»  
аэропортового  
комплекса  
«**Платов**»



Левобережная зона  
с формированием нового  
общегородского центра  
Ростовской агломерации  
«**Большой Ростов**»

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПЛАТНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

За пять лет более 15 000 многодетных семей реализовали свое право на **получение земельных участков**, а всего более

## 20 000 семей

Принят областной закон, который вводит иные меры государственной поддержки **взамен участков – земельный сертификат**

На период до 2022 года предусмотрено порядка 4,2 млрд руб. на обеспечение предоставленных и планируемых к предоставлению земельных участков **объектами инженерно-транспортной инфраструктуры**



# ПЛАНЫ ДО 2024 ГОДА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



## ЗАДАЧА 1

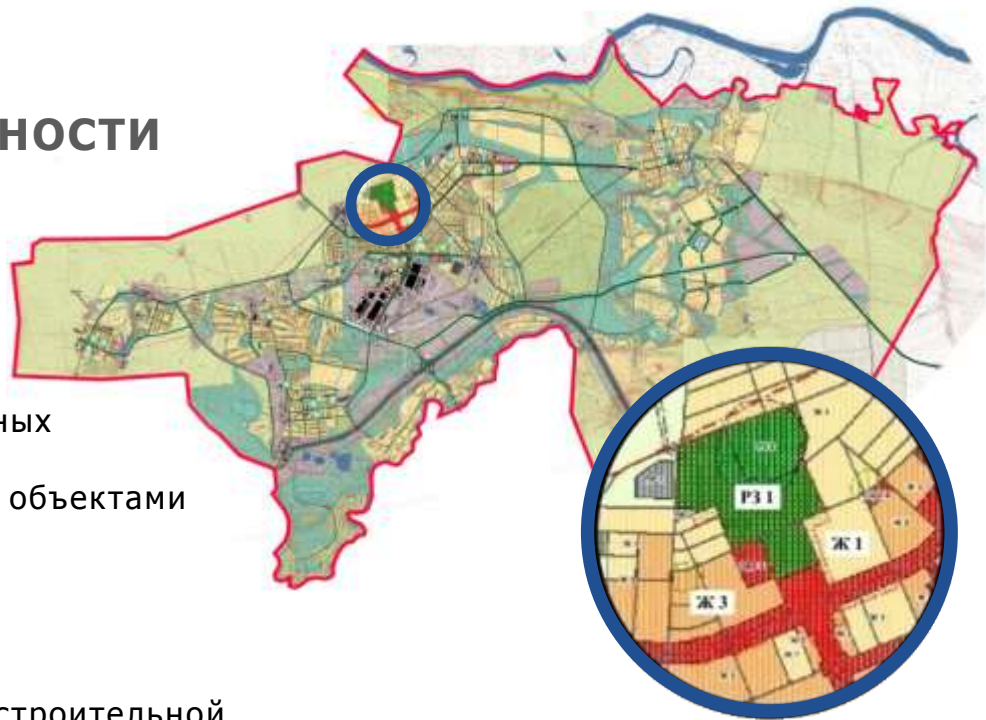
Обеспечить эффективное вовлечение земельных участков, в целях перспективного жилищного строительства, координация и мониторинг их объектами инженерно-транспортной инфраструктуры

## ЗАДАЧА 2

Создать до конца 2021 года государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности для эффективного управления развитием территорий

## ЗАДАЧА 3

Для оптимизации разрешительных процедур в сфере строительства до конца 2020 года внести изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований по координатному описанию границ населенных пунктов и территориальных зон



## СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ С 2015 ПО 2019 ГОДЫ



- Объекты образования
- Объекты спорта
- Объекты культуры
- Объекты здравоохранения
- Газификация
- Социально значимые объекты



## УЧАСТИЕ В НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ



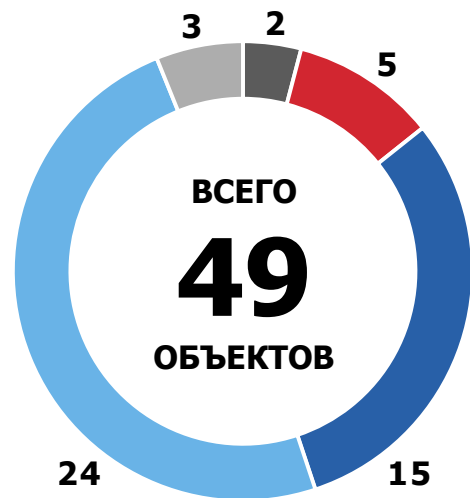
НАЦПРОЕКТ  
**ДЕМОГРАФИЯ**



НАЦПРОЕКТ  
**ОБРАЗОВАНИЕ**



# НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ДЕМОГРАФИЯ»



■ Введено в 2019 году

■ Ввод в 2020 году

■ Ввод в 2021 году

■ Компенсационные мероприятия ввод в 2021 году

■ Ввод в 2022 году



# НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ОБРАЗОВАНИЕ»

Строительство общеобразовательных учреждений



■ Введено в 2019 году (шт.)

■ Начато строительство в 2019 году с завершением в 2020-2021 годах (шт.)

■ Планируется начать строительство в 2020 году (шт.)



## ЗАДАЧИ ДО 2024 ГОДА



Реализация вопросов, озвученных в послании  
Президента Российской Федерации



Достижение целей национальных проектов



Исполнение наказов избирателей

