



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 № 930

### Об утверждении генерального плана городского округа Навашинский Нижегородской области

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Навашинский Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области (далее – генеральный план городского округа Навашинский) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании городского округа Навашинский Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.1 Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.2 Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенного пункта г. Навашино» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов: с. Большое Окулово – административный центр, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов: с. Натальино – административный центр, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов: с. Поздняково – административный центр, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

- «Карта 6. Сводная карта (основной чертеж) территории населенного пункта: с.п. Теша» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

- «Карта 7. Карта инженерных коммуникаций территории городского округа» согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

- «Карта 8. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов (электроснабжение, телефонизация и телекоммуникация)» согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

- «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

- «Карта 10. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов (теплоснабжение и газоснабжение)» согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

- «Карта 11. Карта инженерных коммуникаций населенных пунктов: с. Большое Окулово – административный центр, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

- «Карта 12. Карта инженерных коммуникаций населенных пунктов: с. Натальино – административный центр, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

- «Карта 13. Карта инженерных коммуникаций населенных пунктов: с. Поздняково – административный центр, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

- «Карта 14. Карта инженерных коммуникаций населенного пункта с.п. Теша» согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

- «Карта 15. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети территории городского округа» согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

- «Карта 16. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

- «Карта 17. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенных пунктов: с. Большое Окулово –

административный центр, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

- «Карта 18. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенных пунктов: с. Натальино – административный центр, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

- «Карта 19. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенных пунктов: с. Поздняково – административный центр, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

- «Карта 20. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенного пункта с.п. Теша» согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

- «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

- «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

- «Карта 23. Карта функциональных зон территории населенных пунктов» согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

- «Карта 24. Карта функциональных зон территории населенных пунктов: с. Большое Окулово – административный центр, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево,

д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

- «Карта 25. Карта функциональных зон территории населенных пунктов: с. Натальино – административный центр, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

- «Карта 26. Карта функциональных зон территории населенных пунктов: с. Поздняково – административный центр, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

- «Карта 27. Карта функциональных зон территории населенного пункта с.п. Теша» согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

- «Карта 28. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав городского округа» согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

- «Карта 29. Карта границ населенных пунктов: с. Большое Окулово – административный центр, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

- «Карта 30. Карта границ населенных пунктов: с. Натальино – административный центр, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь,

д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

- «Карта 31. Карта границ населенных пунктов: с. Поздняково – административный центр, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 33 к настоящему постановлению;

- «Карта 32. Карта границ населенного пункта с.п. Теша» согласно приложению 34 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа Навашинский Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа Навашинский Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана городского округа Навашинский на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана городского округа Навашинский в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития

транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАВАШИНСКИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана городского округа Навашинский Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 11 марта 2016 г. № 233-р «О подготовке проекта генерального плана городского округа Навашинский Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2024 года;
- расчетный срок реализации – с 2024 года до конца 2039 года.

### ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозируемых показателей в отношении численности населения городского округа Навашинский, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое до 2038 г.
<b>1</b>	<b>Территория городского округа Навашинский Нижегородской области</b>			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	127869,46	127869,46
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	3834,73	4091,69
		%	3,00	3,20
<b>2</b>	<b>Численность населения</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	23017	27263
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	18,5
<b>2.2</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	3311	-
		% от общей численности населения	14,39	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	13783	-
		% от общей численности населения	59,88	-
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	5923	-
		% от общей численности населения	25,73	-
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			

<b>3.1</b> <b>Общий объем жилищного фонда</b>		<b>тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир</b>	720,8	853,88
		<b>количество домов</b>	8026	-
<b>3.2</b>	<b>Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир</b>	<b>м<sup>2</sup>/чел.</b>	31,32	31,32
<b>4</b> <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
<b>4.1</b> <b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>				
<b>4.1.1</b>	<b>Детский сад</b>	<b>объект (мест)</b>	<b>18 (1047)</b>	<b>27 (1596)</b>
<b>4.1.2</b>	<b>Среднее специальное учебное заведение</b>	<b>объект (мест)</b>	<b>1 (1040)</b>	<b>1 (1040)</b>
<b>4.1.3</b>	<b>Общеобразовательные школы</b>	<b>объект (мест)</b>	<b>12 (3462)</b>	<b>14 (3902)</b>
<b>4.1.4</b>	<b>МУПК</b>	<b>объект (мест)</b>	<b>1 (700)</b>	<b>1 (700)</b>
<b>4.2</b> <b>Объекты здравоохранения</b>				
<b>4.2.1</b>	<b>ФАП</b>	<b>объект</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>4.2.2.</b>	<b>Больница</b>	объект (коек/1000 чел)	<b>1 (133 койки/23017 чел.)</b>	<b>1 (133 койки/27263 чел.)</b>
<b>4.2.3.</b>	<b>Поликлиника</b>	Объект (посещ. в смену/1000 чел)	<b>1 (400 посещений/23017 чел.)</b>	<b>2 (800 посещений/27263 чел.)</b>
<b>4.2.4.</b>	<b>Врачебная амбулатория</b>	<b>объект</b>	<b>3 (80 посещ./23017 чел)</b>	<b>3 (80 посещ./27263 чел)</b>
<b>4.3</b> <b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
<b>4.3.1</b>	<b>Клуб</b>	<b>объект (мест)</b>	<b>19 (6629)</b>	<b>19 (6629)</b>
<b>4.3.2</b>	<b>Библиотека</b>	<b>объект</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>4.4</b> <b>Объекты связи</b>				
<b>4.4.1</b>	<b>Отделение связи (почта)</b>	<b>объект</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>4.5</b> <b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>				
<b>4.5.1</b>	<b>Спортивная площадка</b>	<b>объект (площадь, га)</b>	<b>1 (0,15)</b>	<b>7 (3,85)</b>
<b>4.6</b> <b>Объекты административно-делового назначения</b>				
<b>4.6.1</b>	<b>Администрация</b>	<b>объект</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>4.7</b> <b>Объекты торгового назначения</b>				
<b>4.7.1</b>	<b>Магазины</b>	<b>кв.м. торговой площади</b>	<b>6780</b>	<b>6780</b>
<b>4.7.2</b>	<b>Отделение банка</b>	<b>объект</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>4.8</b> <b>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</b>				
<b>4.8.1</b>	<b>Пожарная часть</b>	<b>объект (а/машин)</b>	<b>9 (18)</b>	<b>14 (34)</b>
<b>4.9</b> <b>Объекты специального назначения</b>				
<b>4.9.1</b>	<b>Кладбище</b>	<b>объект (площадь, га)</b>	<b>18 (25,89)</b>	<b>18 (45,8)</b>
<b>5</b> <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>5.1</b>	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	192,19	297,53
<b>5.1.1</b>	Федерального значения	км	-	11,388
<b>5.1.2</b>	регионального значения	км	69,16	113,58
<b>5.1.3</b>	местного значения	км	123,03	172,56
<b>5.2</b>	Железная дорога электрифицированная	км	77,94	99,74
<b>6</b> <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>6.1</b> <b>Водоснабжение</b>				
<b>6.1.1</b>	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /в сутки	-	7255,63
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	-	4683,21
<b>6.1.2</b>	Протяженность сетей	км	48,35	153,71
<b>6.2</b> <b>Водоотведение</b>				
<b>6.2.1</b>	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /в сутки	-	3933,90
<b>6.2.2</b>	Канализационные сети	км	27,83	61,17
<b>6.2.3</b>	Канализационная насосная стан-	объект	6	13

	ция			
6.3	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	25899850
6.3.2	Протяженность сетей:	км	292,91	337,89
6.3.3	Количество ТП	объект	80	109
6.4	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные)	объект	25	31
6.5	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм <sup>3</sup> /год	-	8178,9
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	315,58	462,98
6.5.3	магистральный газопровод	км	75,01	75,01
6.5.4	газопровод высокого давления 1,2-ой категорий	км	83,84	166,29
6.5.5	газопровод низкого давления	км	156,71	221,66
6.5.6	количество ПРГ	объект	44	75
6.6	<b>Связь</b>			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%

## ГЛАВА 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
<b>1. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения</b>			
<b>А. Объекты образования</b>			
1.1	Строительство детского сада в новом северо-западном микрорайоне г. Навашино на 85 мест	Повышение уровня образования	Зона учебно-образовательного назначения
1.2	Строительство детского сада в северо-восточной части г. Навашино на 60 мест		
1.3	Строительство детского сада в центральной части с. Б. Окулово на 104 мест		
1.4	Строительство детского сада в с. Сонино на 40 мест		Зона общественно-делового назначения
1.5	Строительство детского сада в д. Ярцево на 60 мест		Зона учебно-образовательного назначения
1.6	Строительство детского сада в с. Натальино на 40 мест		
1.7	Реконструкция детского сада в с. Натальино на 50 мест		
1.8	Реконструкция недействующего детского сада в д. Валтово на 50 мест		
1.9	Строительство детского сада в здании школы в с.п. Степурино на 30 мест		
1.10	Строительство детского сада в д. Салавирь на 10 мест		
1.11	Строительство детского сада в здании школы в д. Рогово на 20 мест		
1.12	Строительство начальной школы в г. Навашино на 290 мест		

1.13	Строительство общеобразовательной школы в с. Натальино на 150 мест		
<b>Б. Объекты здравоохранения</b>			
1.14	Строительство поликлиники в центральной части г. Навашино на 400 мест	- В целях развития инфраструктуры здравоохранения - Обеспечение условий получения медицинской помощи жителями городского округа	Зона объектов здравоохранения
<b>В. Объекты спортивного назначения</b>			
1.15	Строительство Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в новом северо-западном районе г. Навашино	- В целях развития инфраструктуры спорта и отдыха - Обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта городского округа	Зона объектов спортивного назначения
1.16	Строительство спортивной площадки в с. Натальино, площадью 0,6 га		
1.17	Строительство спортивной площадки в д. Валтово, площадью 0,5 га		
1.18	Строительство спортивной площадки в д. Салавирь, площадью 1,1 га		
1.19	Строительство спортивной площадки в с. Поздняково, площадью 0,6 га		
1.20	Строительство спортивной площадки в с.п. Теша, площадью 0,9 га		
<b>2. Развитие производства</b>			
2.1	Строительство скотного двора, покупка крупнорогатого скота, КФХ Засухина, северо-восточнее д. Горицы (300/III)	Реализация инвестиционного проекта	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции
2.2	Строительство скотобойни на проектируемой производственной площадке, севернее с. Б. Окулово (300/III)		
2.3	Строительство площадки под хозяйство с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов, юго-восточнее д. Безверниково (50/V)		
2.4	Строительство агропромышленного комплекса мясного направления с бойней и переработкой (КФХ «Солдатов» / животноводство), северо-восточнее д. М. Окулово (100/ IV)		
2.5	Строительство агропромышленного комплекса, ИП Павлов до 100 голов, северо-западнее с. Сонино (100/ IV)		
2.6	Строительство производственной площадки по добыче песка (3 ед.), юго-восточнее д. Корниловка, севернее д. Трудовик и южнее с. Коробково (100/ IV)		
2.7	Строительство промышленных площадок по переработке сельхозпродукции (2 ед.), восточнее д. Корниловка (100/ IV)		
2.8	Вынос производственной площадки КРС ООО"Коробковский" на 780		

	голов, с. Коробково		
2.9	Вынос производственной площадки пилорамы ИП Сергеева И.И. за пределы населенного пункта на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку, с. Натальино		
2.10	Вынос производственной площадки пилорамы ИП Зуев А.М. за границы населенного пункта на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку, д. Салавирь		
2.11	Вынос производственной площадки пилорамы ИП Шкенов А.М. за границы населенного пункта на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку, с.п. Теша		
2.12	Вынос базы стройматериалов, складов (г. Навашино, ул. Зубова) на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку, г. Навашино		
2.13	Сокращение СЗЗ до границ жилой застройки базы стройматериалов НЗСМ (г. Навашино, ул Южная, д 1)		
2.14	Перенос складов ООО «Коробковское» на иную производственную площадку (севернее с. Коробково на 70 м)	Реализация инвестиционного проекта	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции
2.15	Вынос жилой застройки с ул. Терешкина г. Навашино из СЗЗ АО «Навашинский завод стройматериалов», станции технического обслуживания, электроподстанции		
<b>3. Развитие инженерной инфраструктуры</b>			
<b>А. Водоотведение</b>			
3.1	Строительство бытовой сети канализации в г. Навашино, с.п. Тёша, общей протяженностью 9,32 км	- Создание комфортных условий жизнедеятельности с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно- гражданского строительства; - улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.2	Строительство канализационных 7 насосных станций в г. Навашино		
3.3	Ликвидация выпусков производственно-ливневой канализации АО «Окская судостроительная», г. Навашино		Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов
3.4	Реконструкция очистных сооружений ОАО «Навашинский завод стройматериалов», ООО «Водоканал города Навашино»		
3.5	Строительство локальных очистных сооружений в с.п. Тёша, производительностью не менее 151,20 м <sup>3</sup> /сут		
3.6	строительство локальных очистных сооружений производительностью 20 м <sup>3</sup> /сут. и сети канализации для зданий детского сада, школы и дома учителя в г. Навашино, протяженностью 0,4 км		

3.7	строительство напорного коллектора длиной 2,8 км на земельном участке, отведенном под застройку многоквартирную в г. Навашино		-
<b>Б. Водоотвод дождевых стоков</b>			
3.8	Строительство комплекса очистных сооружений дождевой канализации для северной части г. Навашино в районе существующих БОС ООО «Водоканал»	- Создание комфортных условий жизнедеятельности с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно- гражданского строительства; - улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов
3.9	Строительство комплекса очистных сооружений дождевой канализации для южной части г. Навашино в районе БОС ОАО «Навашинский завод стройматериалов»		
3.10	Строительство четырех насосных станций по перекачке дождевых стоков		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>В. Водоснабжение</b>			
3.11	Строительство подземного водозабора на правобережье р. Оки в 5-ти км юго-восточнее г. Навашино	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-
3.12	строительство водовода к г. Навашино от водозабора, протяженностью 7,29 км		
3.13	строительство водопровода в существующем жилом фонде в г. Навашино, общей протяженностью 50,56 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-
3.14	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Б. Окулово, общей протяженностью 7,17 км		
3.15	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Новошино, общей протяженностью 3,56 км		
3.16	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Мо-наково, общей протяженностью 1,33 км		
3.17	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Ефаново, общей протяженностью 2,75 км		
3.18	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Коробково, общей протяженностью 1,50 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-
3.19	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Дедово, общей протяженностью 3,8 км		
3.20	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Поздняково, общей протяженностью 5,29 км		
3.21	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Натальино, общей протяженностью 8,81 км		
3.22	строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Родяково, общей протяженностью 1,39 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-

3.23	строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Левино, общей протяженностью 0,7 км		
3.24	строительство водопровода в существующем жилом фонде и в квартале нового жилого фонда в д. Валтово, общей протяженностью 0,68 км		
3.25	строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Рогово, общей протяженностью 0,92 км		
3.26	строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Степурино, общей протяженностью 0,5 км		
3.27	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с.п. Степурино, общей протяженностью 6,45 км		
3.28	строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Салавирь, общей протяженностью 2,53 км		
3.29	строительство водопровода в существующем жилом фонде в с.п. Тёша, общей протяженностью 8,34 км		
3.30	ликвидация участка водопровода на севере г. Навашино, общей протяженностью 0,67 км		
3.31	ликвидация участка водопровода на юго-востоке д. Валтово, общей протяженностью 0,25 км		
3.32	строительство артезианской скважины в с. Б. Окулово		
3.33	строительство артезианской скважины в с. Натальино; скважины в с. Новошино		
3.34	модернизация артезианской скважины в с.п. Степурино		
3.35	модернизация артезианской скважины в с.п. Тёша		
<b>Г. Газоснабжение</b>			
3.36	Строительство газопровода высокого давления 2 категории в д. Угольное, протяженностью 0,76 км с целью газификации существующего жилого фонда	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-
3.37	Строительство газопровода высокого давления 2 категории в д. Покров, д. Волосово и д. Ольховка, общей протяженностью 4,33 км, с установкой пункта редуцирования газа (далее – ПРГ) в этих населенных пунктах, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.38	Строительство 3-х ГРП с целью газификации существующего жилого фонда		
3.39	Строительство ГГРП в г. Навашино на месте существующей ГРС – 1 единица	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.40	В целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку вынос ГРС за границы г. Навашино по направлению газопровода-отвода на г. Навашино – 1 единица, а также строительство газопровода высокого давления 1 категории, протяженностью 1,29 км		Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
3.41	Строительство газопровода высокого давления 2 категории в с. Спас-Седчено, протяженностью 0,27 км с целью газификации существующего жилого фонда		
3.42	Строительство газопровода высокого давления 1 категории от проектируемого газопровода (от с. Ефаново до с. Монаково) до ПРК Нижегородской АЭС с установкой пункта редуцирования газа (далее – ПРГ), протяженностью 8,96 км, и строительство ГРС Монаково - 1 единица		
3.43	Строительство газопровода высокого давления 1 категории от с. Поздняково до д. Покров, общей протяженностью 4,12 км		
3.44	Строительство газопровода высокого давления 1 категории от д. Степурино до с. Степурино, общей протяженностью 5,45 км		
3.45	Строительство газопровода высокого давления 1 категории до д. Корниловка, протяженностью 2,66 км с ПРГ в этом населенном пункте		
3.46	Строительство газопровода высокого давления 1 категории до д. Корниловка, д. Родиониха, с. Монаково, общей протяженностью 8,48 км, с установкой ПРГ в д. Корниловка, д. Родиониха, с. Монаково		
3.47	Строительство газопровода высокого давления 1 категории до д. Левино, д. Валтово, д. Пустынь, д. Кистаново, д. Румасово, д. Салавирь, общей протяженностью 17,98 км, с установкой ПРГ в д. Пустынь, д. Кистаново, д. Румасово, д. Салавирь		
3.48	Строительство газопровода высокого давления 1 категории до д.д. Кондраково, Ефремово и с. Ефаново, общей протяженностью 3,09 км с ПРГ в этих населенных пунктах, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.49	Строительство газопровода высокого давления 1 категории до с. Дедово, протяженностью 1,77 км с установкой ПРГ в этом населенном пункте, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.50	Строительство газопровода высокого давления 1 категории от с. Поздняково до д. Анцифрово, общей протяженностью 1,86 км с установкой ПРГ в этих населенных пунктах, с целью газификации существующего жилого фонда		

3.51	Строительство газопровода высокого давления 1 категории в д. Анцифрово, протяженностью 0,63 км с установкой ПРГ в этом населенном пункте, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.52	Строительство газопровода высокого давления 1 категории в д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Петряево и д. Малышево, общей протяженностью 4,86 км с установкой ПРГ в этих населенных пунктах, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.53	Строительство газопровода высокого давления 1 категории в д. Валтово, д. Степурино, д. Рогово, общей протяженностью 6,67 км, с установкой ПРГ в этих населенных пунктах, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.54	Строительство газопровода высокого давления 1 категории до с.п. Тёша, протяженностью 9,17 км с установкой ПРГ в этом населенном пункте, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.55	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Степурино, протяженностью 1,72 км		
3.56	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Рогово, протяженностью 2,49 км		
3.57	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в с.п. Тёша, протяженностью 19,87 км		
3.58	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего и нового жилого фонда в д. Волосово, протяженностью 2,08 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-
3.59	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Покров, протяженностью 0,69 км		
3.60	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Угольное, протяженностью 1,42 км		
3.61	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Кондраково, протяженностью 2,82 км		
3.62	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Ефремово, протяженностью 1,76 км		
3.63	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в с. Монаково, протяженностью 3,78 км		

	км		
3.64	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Корниловка, протяженностью 1,89 км		
3.65	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации нового жилого фонда в с. Коробково, протяженностью 0,59 км		
3.66	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего и нового жилого фонда в с. Дедово, протяженностью 4,2 км		
3.67	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в с. Поздняково, протяженностью 0,72 км		
3.68	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Анцифрово, протяженностью 1,53 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-
3.69	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Кутарино, протяженностью 1,08 км		
3.70	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Петряево, протяженностью 1,41 км		
3.71	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Малышево, протяженностью 1,5 км		
3.72	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Красный Октябрь, протяженностью 0,3 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-
3.73	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации нового жилого фонда в д. Ярцево, протяженностью 2,0 км		
3.74	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в г. Навашино, протяженностью 3,92 км		
3.75	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации нового жилого фонда в г. Навашино, протяженностью 4,16 км		
3.76	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Салавирь, протяженностью 1,55 км		

3.77	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Румасово, протяженностью 0,96 км			
3.78	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Кистаново, протяженностью 0,69 км			
3.79	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Пустынь, протяженностью 1,16 км			
<b>Д. Теплоснабжение</b>				
3.80	Строительство котельной для подцентра по ул. Окская в г. Навашино, мощностью 1,3 МВт	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
3.81	Строительство котельной для подцентра в районе ОАО «НЗСМ» в г. Навашино, мощностью 1,0 МВт			
3.82	Строительство газовой котельной для новой школы в с. Натальино, мощностью 0,5 МВт			
3.83	Строительство блочной котельной на ул. Лепсе г. Навашино, мощностью 2,5 МВт			
3.84	Строительство блочной котельной на ул. Ленина г. Навашино, мощностью 2,5 МВт			
3.80	Строительство котельной на базе ЦТП № 1 ул. Почтовая г. Навашино, мощностью 20 МВт			
3.85	Строительство теплотрассы от котельной бани г. Навашино к детскому саду № 10, протяженностью 350 п.м.		-	
3.86	Строительство тепловой сети от котельной №5 Калининского микрорайона для теплоснабжения микрорайона «Северный» (2,5 км) с заменой участков существующей сети на участки с большим диаметром			
3.87	Демонтаж участка тепловой сети в районе ФОК 0,3 км и перекладка тепловой сети по ул. Почтовая			
3.88	Реконструкция тепловой сети от котельной Калининского микрорайона для подключения нагрузок микрорайона «Северный»			
3.89	Реконструкция тепловой сети по ул. Почтовая для подключения нагрузок объектов на ул. Дзержинского			
3.90	Реконструкция котельной №5 Калининского микрорайона г. Навашино			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.91	Реконструкция котельной бани г. Навашино с установкой новых кот-			Зона застройки индивидуальными

	лов мощностью 2,5 МВт		жилыми домами
<b>Е. Электроснабжение</b>			
3.92	Строительство ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 8,68 км на территории следующих населенных пунктов: д. Ярцево, с. Поздняково, с. Коробково, с. Сонино, с.п. Тёша, д. Горицы, д. Ольховка, с. Дедово, с. Новошино, д. Волосово, с. Натальино	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-
3.93	Строительство ЛЭП 35 кВ от ПС Родиониха 35/6, В центральной части городского округа, общей протяженностью 37,89 км		
<b>Ж. Телефонизация (связь)</b>			
3.94	Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) протяженностью 22,87 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	-
<b>4. Развитие транспортной инфраструктуры</b>			
4.1	Строительство железнодорожного подъездного пути к промышленной площадке АЭС, протяженностью 21,8 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	-
4.2	Строительство а/д Подъезд к с.п. Степурино от а/д Кулебаки-Валтово-Салавирь-Петров Мост в юго-западнее с.п. Степурино, протяженностью 6,40 км		
4.3	Строительство в районе МП «Автостанция» г. Навашино гаражей и автомойки в г. Навашино (район МП «Автостанция» г. Навашино)		
4.4	Строительство а/д Подъезд к д. Степурино-с.п. Степурино от а/д Валтово-Рогово севернее с.п. Степурино, протяженностью 6,17 км		
4.5	Строительство а/д Подъезд к п. Мещерское от а/д Ольховка-Новошино-Горицы севернее п. Мещерское, протяженностью 7,01 км		
4.6	строительство а/д Подъезд к п.р. Валтово от а/д Кулебаки-Валтово-Салавирь-Петров Мост западнее п.р. Валтово, протяженностью 1,56 км		
4.7	строительство а/д Обход к с. Поздняково на участке а/д (22ОП РЗ 22К-0125) Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород западнее с. Поздняково, протяженностью 5,25 км		
4.8	строительство а/д Подъезд к с.п. Тёша от а/д Владимир-Муром-Арзамас севернее с.п. Тёша, протяженностью 8,73 км		
4.9	строительство а/д Подъезд к д. Угольное от а/д Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород юго-западнее д. Угольное, протяженностью 1,16 км		
4.10	строительство а/д (22ОП РЗ 22К-0079) Владимир-Муром-Арзамас на участке Обхода г. Навашино (п. Липня) юго-восточнее г. Навашино,		

	протяженностью 3,28 км	транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	
4.11	строительство участка а/д от а/д (22ОП РЗ 22К-0125) Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород от а/д (22ОП РЗ 22К-0039) Подход к г. Навашино (а/д Обход г. Навашино) севернее г. Навашино, протяженностью 3,77 км		
4.12	строительство а/д Подъезд к промышленной площадке АЭС Нижегородская в центральной части городского округа, протяженностью 28,76 км		
4.13	строительство а/д Подъезд к с.п. Тёша от Кулебаки-Валтово-Салавирь-Петров Мост		
4.14	реконструкция участка а/д (22ОП РЗ 22К-0125) Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород с мостом через р. Теша на км 309+151 в северо-западной части городского округа, протяженностью 30,21 км		
4.15	реконструкция участков а/д (22ОП РЗ 22К-0079) Владимир-Муром-Арзамас в юго-западной части городского округа, протяженностью 23,11 км		
4.16	строительство мостового перехода через р. Велетьма на км 5+576 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0039) Подход к г. Навашино от а/д Рязск - Касимов - Муром - Н. Новгород	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	
4.17	строительство а/д Обход г. Навашино, протяженностью 12,735 км		
4.18	строительство автомобильной дороги федерального значения Москва - Саранск - Ульяновск – Екатеринбург, протяженностью 11,388 км		
<b>Улично-дорожная сеть</b>			
4.19	строительство магистральной улицы на юге г. Навашино, протяженностью 2,06 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	
4.20	строительство магистральной улицы на севере г. Навашино, протяженностью 7,68 км		
<b>5. Развитие объектов специального назначения</b>			
<b>А. Кладбища</b>			
5.1	Строительство кладбища южнее с. Теплово, площадью 11,24 га	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки на территории округа	Зона кладбищ
5.2	Строительство кладбища в с. Шилокша, площадью 1,67 га		
5.3	Увеличение территории кладбища северо-западнее с. Новошино площадью 0,2 га		
5.4	Увеличение территории кладбища юго-западнее д. Покров площадью 0,5 га		

5.5	Увеличение территории кладбища северо-восточнее с. Сонино площадью 0,3 га		
5.6	Увеличение территории кладбища севернее с. Спас-Седчено площадью 0,44 га		
5.7	Увеличение территории кладбища восточнее г. Навашино площадью 18,47 га		
<b>Б. Территории свалок и полигонов складирования ТКО</b>			
5.8	Строительство полигона складирования отходов восточнее д. Родиониха площадью 25,31 га	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки на территории округа	Зона специального назначения, связанная со складированием отходов

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны (существующая), га	Площадь зоны (планируемая), га	Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2251,41	2476,59	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%; Максимальная этажность -3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м <sup>2</sup>	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; Строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; Личное подсобное хозяйство; Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; Отделения почтовой связи; Амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; Клубы, библиотеки, музеи; Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; Административные здания для размещения органов управления; Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры.

2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	76,00	113,16	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%;          Максимальная этажность - 4.          Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м;          Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га          Рекомендуемые размеры земельных участков от 400м<sup>2</sup></p>	<p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;          Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; Отделения почтовой связи;          Амбулаторно-поликлинические учреждения;          Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;          Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;          Административные здания для размещения органов управления; Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	24,34	29,62	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%;          Максимальная этажность - 3.          Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м;          Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га          Рекомендуемые размеры земельных участков от 400м<sup>2</sup></p>	<p>Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей;          Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;          Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м;          Отделения почтовой связи;          Амбулаторно-поликлинические учреждения;          Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;          Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;          Административные здания для размещения органов управления;          Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;          Объекты инженерной инфраструктуры.</p>

4	Зона объектов административно-делового назначения	38,96	49,82	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%;</p> <p>Максимальная этажность -4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Объекты розничной торговли, Торговые центры, Объекты общественного питания</p> <p>Объекты мелкого бытового ремонта</p> <p>Строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида;</p> <p>Административные здания, офисы;</p> <p>Общественные организации;</p> <p>Банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p> <p>Отделения и участковые пункты милиции; Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</p> <p>Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>Музеи, выставочные залы, художественные салоны; культовые объекты</p> <p>Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>Спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>Дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>Жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>Среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>Автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>Центры по предоставлению полиграфических услуг;</p>
					<p>Общественные туалеты;</p> <p>Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения. Аптечные учреждения. Медицинские кабинеты, Пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей;</p> <p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей.</p>

5	Зона объектов учебно-образовательного назначения	29,04	35,52	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	Дошкольные образовательные учреждения. Общеобразовательные школы. Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны Предприятия общественного питания (столовые); Пункты оказания первой медицинской помощи; Автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна Объекты инженерной инфраструктуры
6	Зона объектов спортивного назначения	5,21	9,01	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	Стадионы открытые и площадки спортивного назначения; Спортивные залы, спортивные площадки.
7	Зона объектов здравоохранения	7,66	7,66	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения; Аптечные учреждения; Медицинские кабинеты; Пункты оказания первой медицинской помощи.
8	Зона объектов культового назначения	1,2	4,81	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -40%; Максимальная этажность - не установлена. Максимальная высота объектов капитального строительства 40м;	Культовые объекты
9	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов	678,56	1203,49	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Производственные и коммунально-складские объекты, объекты производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции; Теплицы; Объекты транспортной инфраструктуры; Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции Объекты розничной и оптовой торговли; Пожарные депо и посты; Ветеринарные клиники; Объекты инженерной инфраструктуры (подстанции, ГРС и проч.); Объекты общественного питания; Объекты бытового ремонта; Химчистки и прачечные; Фотоателье, фотолаборатории; Бани, сауны, фитнес-центры; Парикмахерские; Гостиницы; Объекты по предоставлению услуг по прокату техники.

10	Зона железнодорожного транспорта	670,51	821,91	Не установлены	Размещение объектов в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, железнодорожные пути, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.
11	Зона кладбищ	25,89	45,8	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%; Максимальная этажность 2 Максимальная высота объектов капитального строительства 9м;	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии. Организации похоронного обслуживания. Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий. Дома траурных обрядов. Дома поминальных обедов. Склепы. Аптечные учреждения. Культовые объекты. Магазины по продаже ритуальных принадлежностей
12	Зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках	226,24	176,0	Не установлены	Сады, огороды Земли, занятые многолетними насаждениями.
13	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	28581,48	20968,00	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)

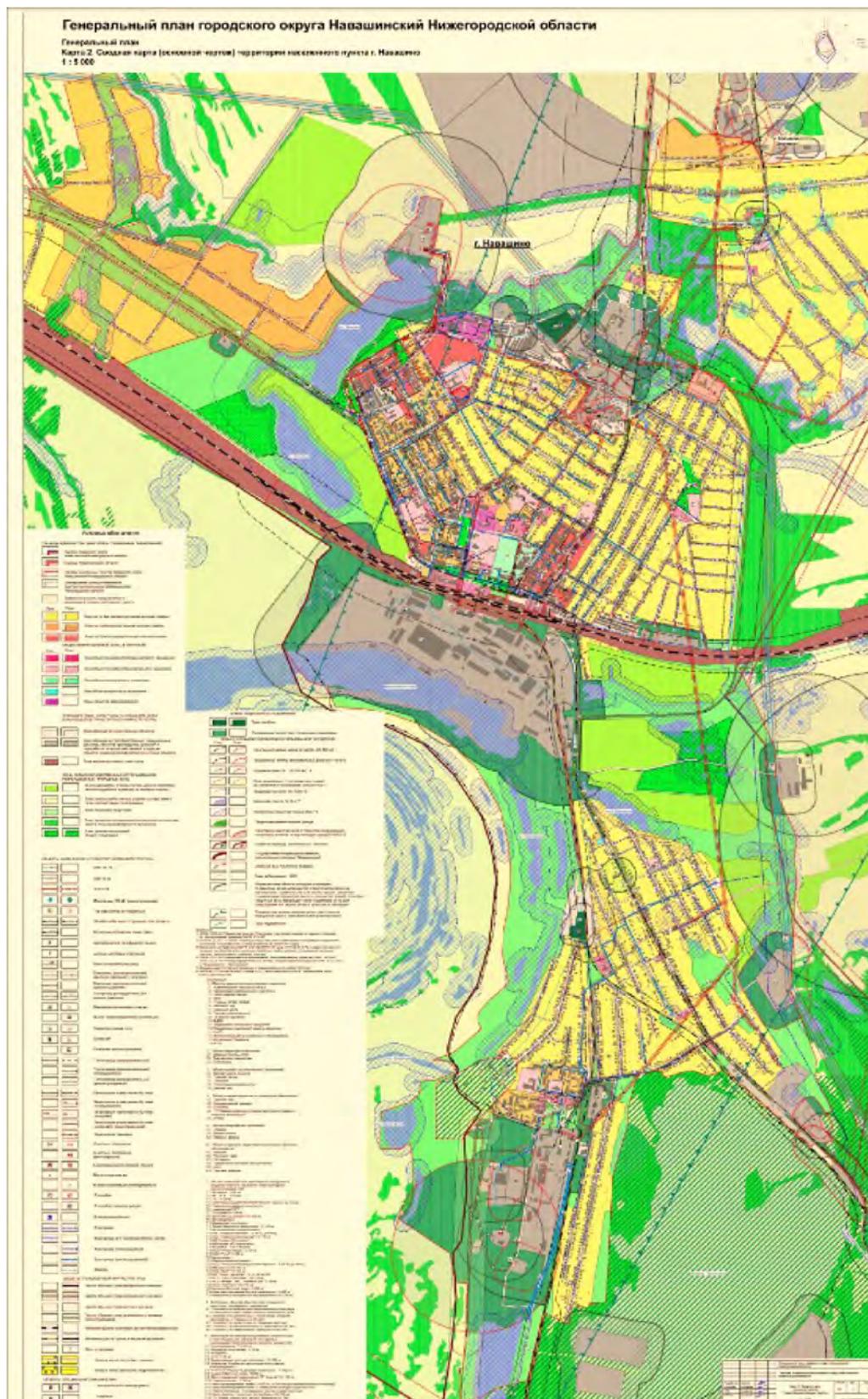
14	Зона зеленых насаждений общего пользования	6,78	39,33	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи.
15	Зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения	90101,00	72654,80	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
16	Зона природных территорий	971,85	417,36	Не установлены	Лесные массивы; Лесопарки, лугопарки; Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
17	Зона особо охраняемых объектов и территорий	55,26	55,26	Не установлены	Размещение объектов, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. -дома отдыха, - пансионаты, -кемпинги, - объекты физической культуры и спорта, - туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

18	Озелененные территории специального назначения	-	168,29	Не установлены	Размещение объектов в целях обеспечения экологии: -Парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; -малые архитектурные формы; -декоративные бассейны, водные сооружения. -Зеленые насаждения. -Размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов.
19	Зона размещения коммунальных объектов	13,16	40,13	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м	Коммунально-складские объекты Объекты транспортной инфраструктуры; Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции Объекты розничной и оптовой торговли; Пожарные депо и посты; Ветеринарные клиники; Объекты общественного питания; Объекты бытового ремонта; Химчистки и прачечные; Фотоателье, фотолаборатории; Бани, сауны, фитнес-центры; Парикмахерские; Гостиницы; Объекты по предоставлению услуг по прокату техники.
20	Зона городских лесов	-	14,0	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
21	Зона автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса	-	1,58	Не установлены	Размещение автомобильных дорог, объектов в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации автомобильных дорог и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также территории, подлежащие благоустройству и территории объектов придорожного сервиса.
22	Зона специального назначения, связанная со складированием отходов	-	25,31	Не установлены	Размещение объектов размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки





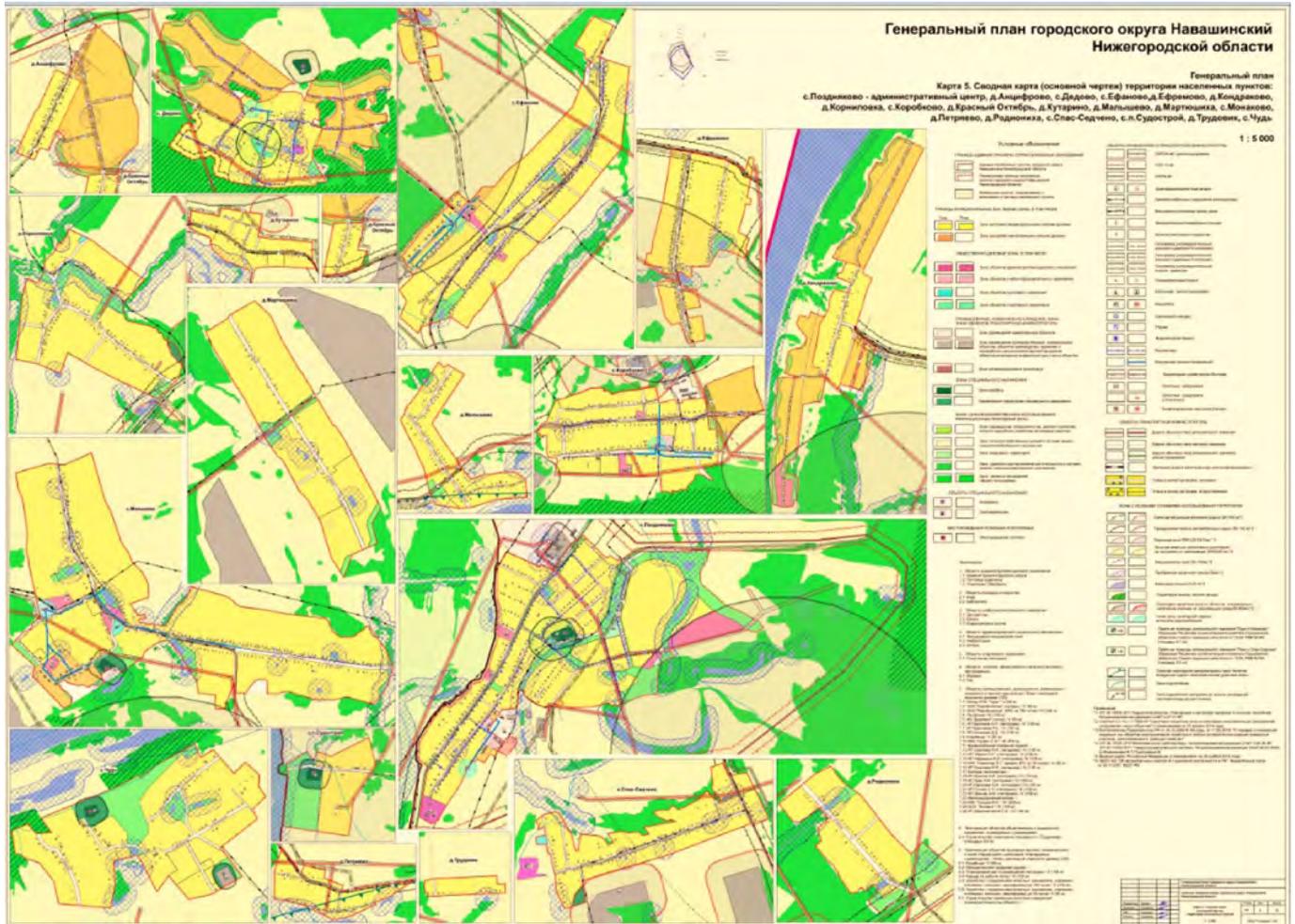
ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930







ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930







ПРИЛОЖЕНИЕ 10  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930

















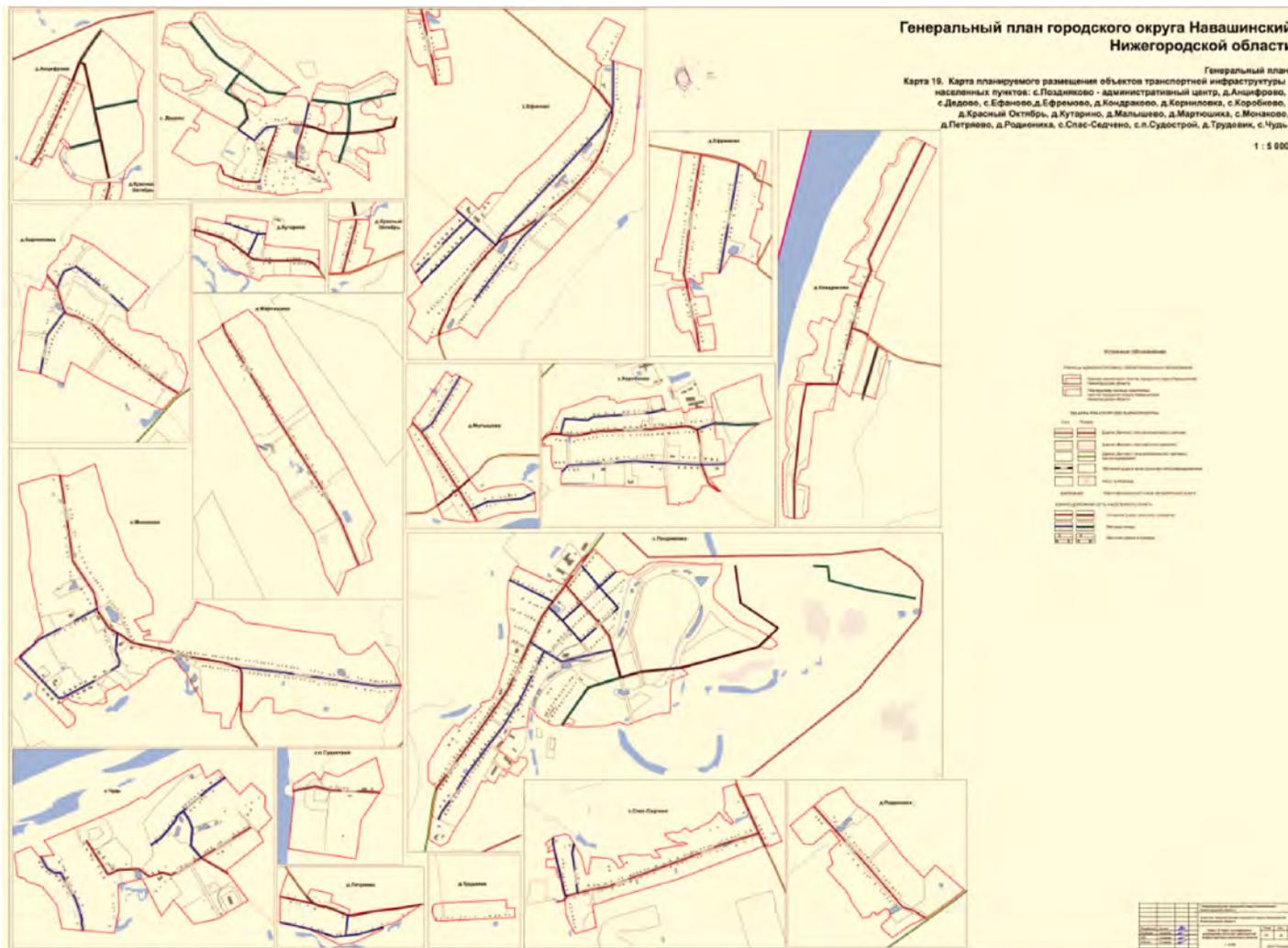
ПРИЛОЖЕНИЕ 18  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930







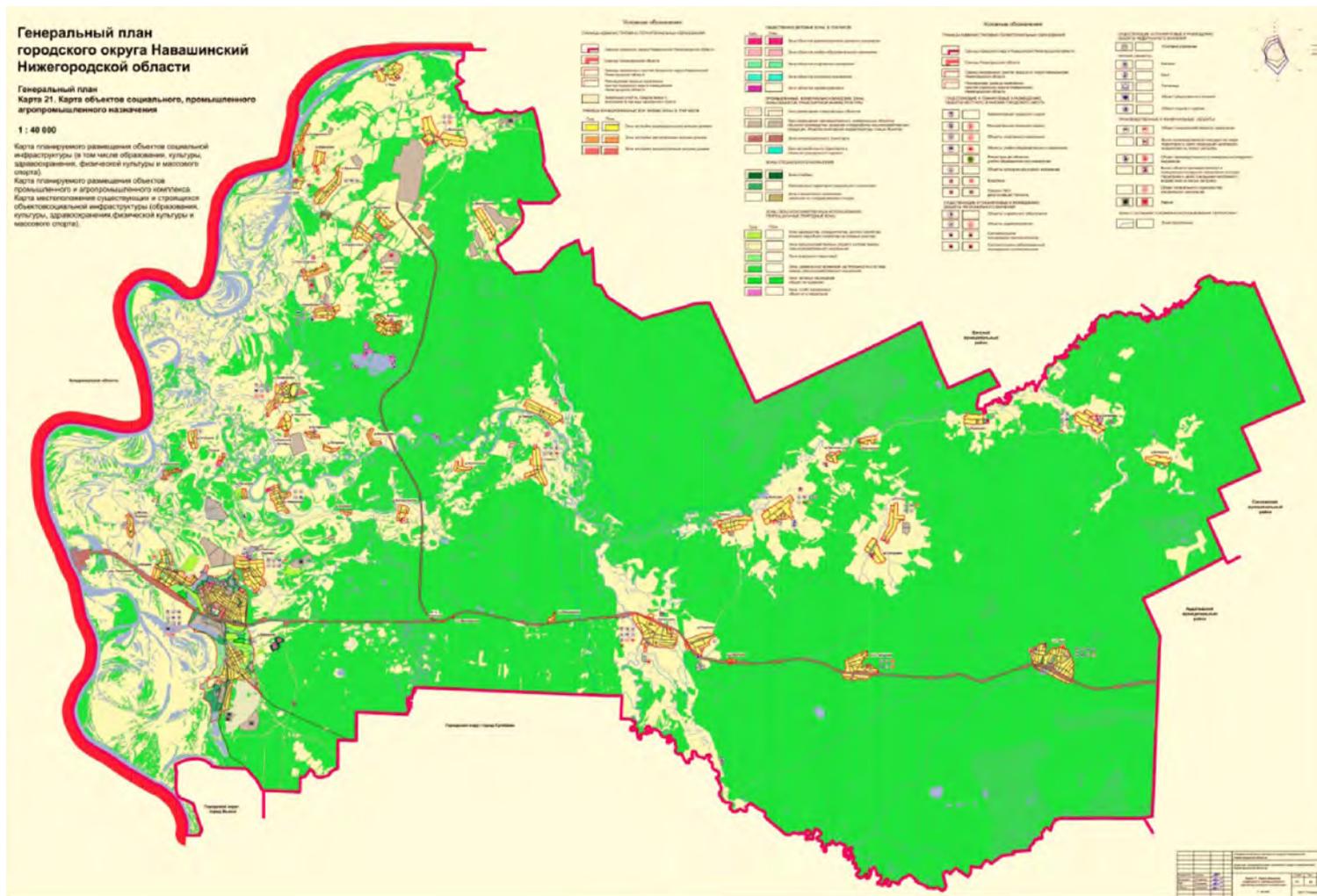
**ПРИЛОЖЕНИЕ 21**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
от 06.12.2019 № 930



**ПРИЛОЖЕНИЕ 22**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 06.12.2019 № 930**

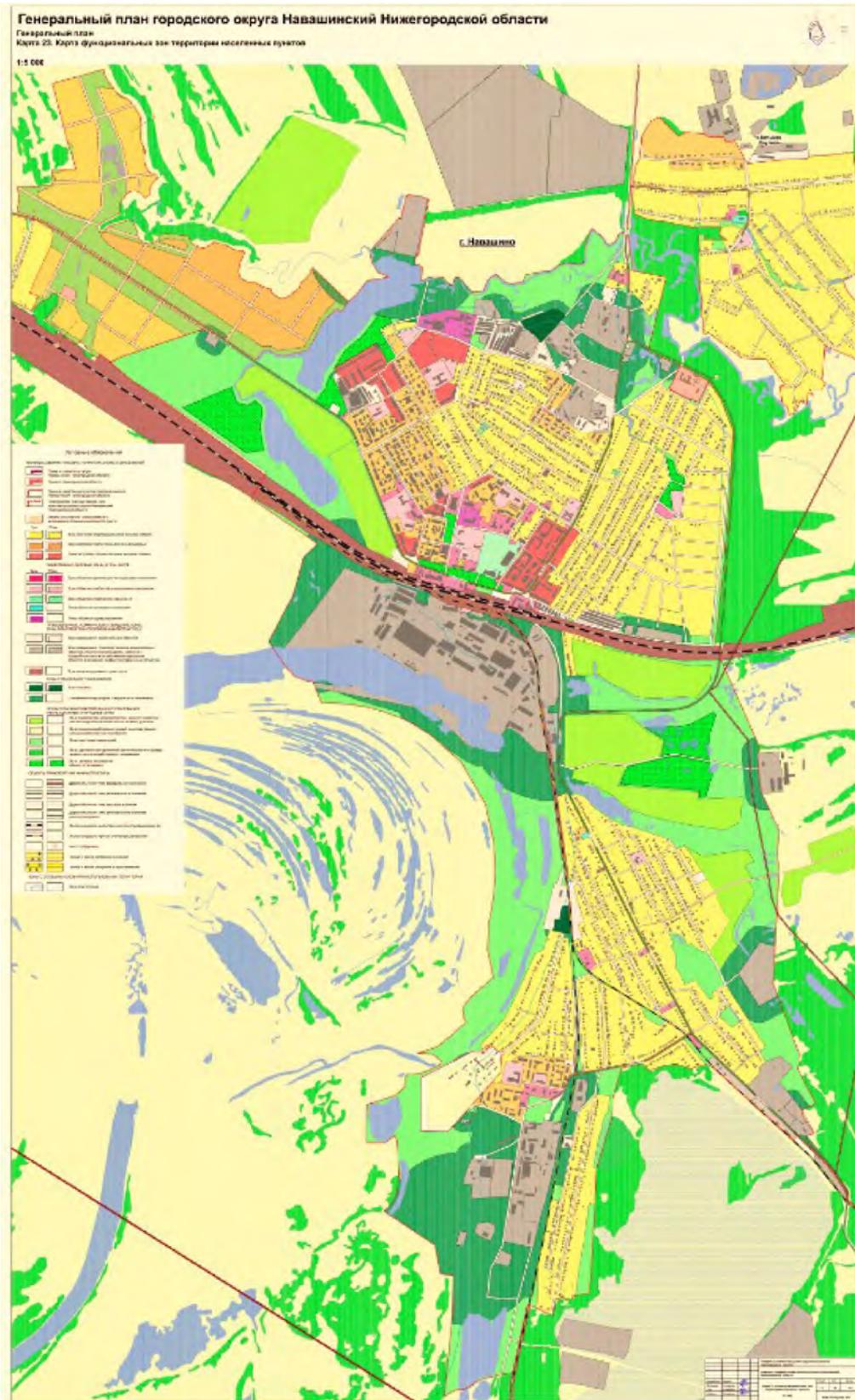


ПРИЛОЖЕНИЕ 23  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930

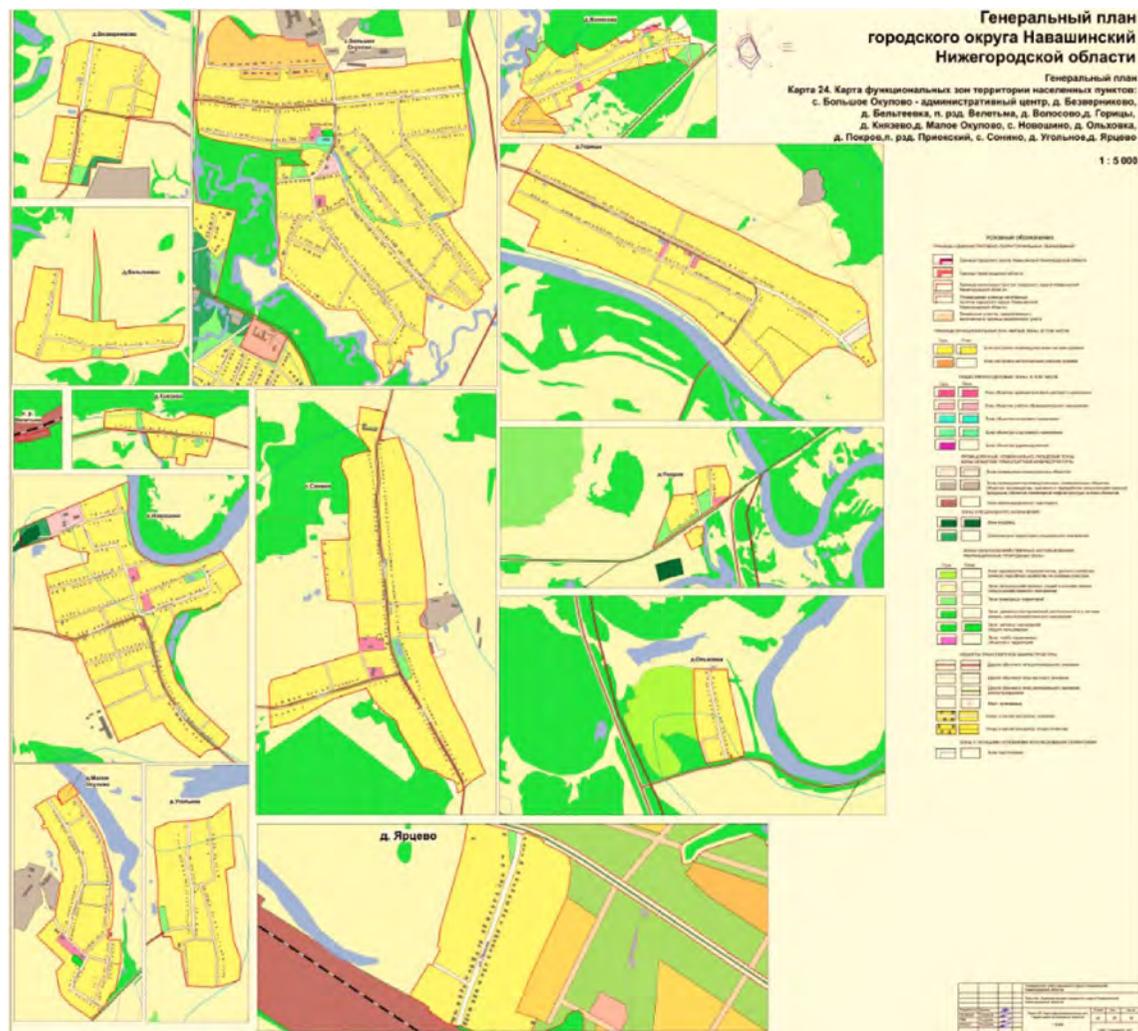




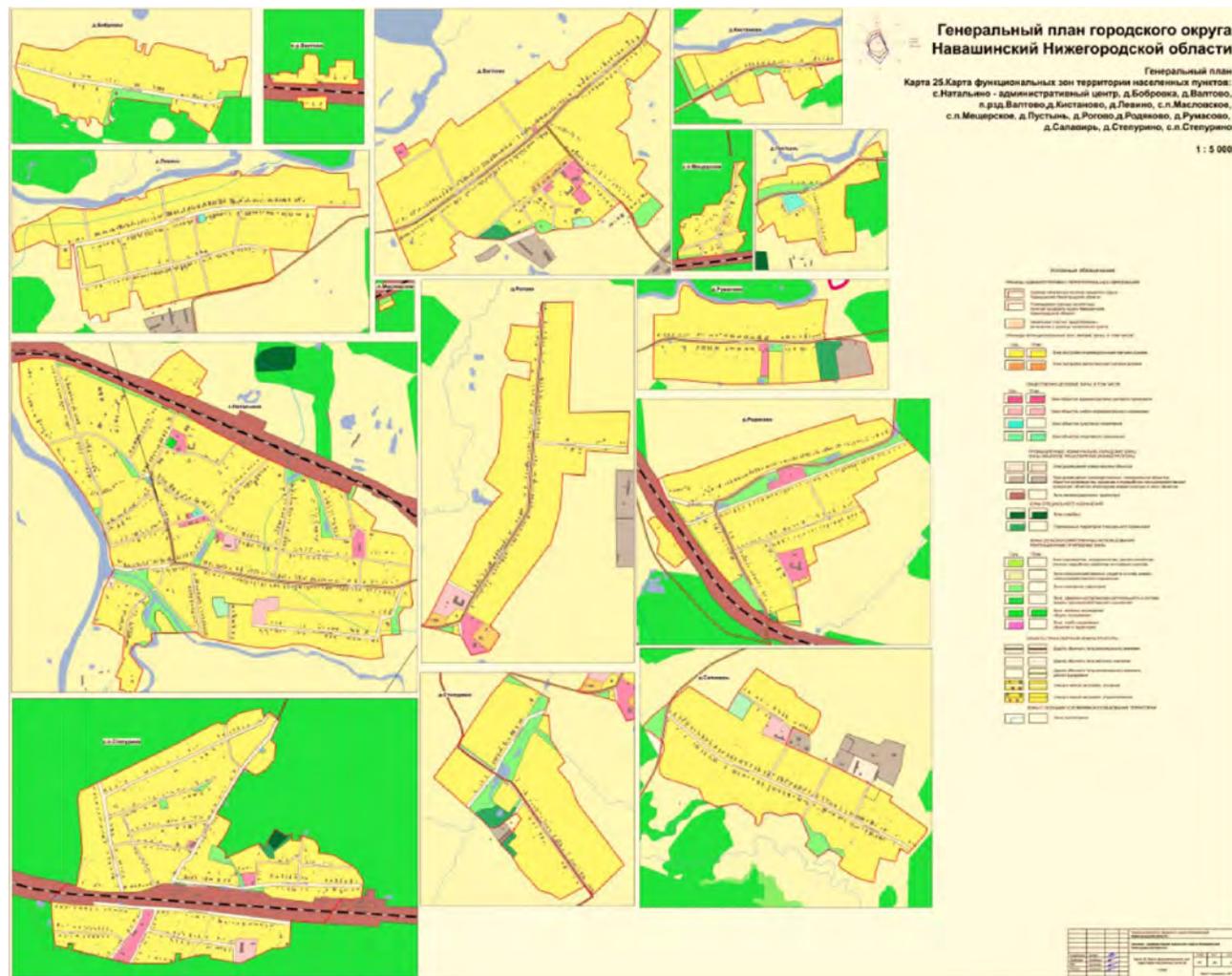
ПРИЛОЖЕНИЕ 25  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930



ПРИЛОЖЕНИЕ 26  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930



ПРИЛОЖЕНИЕ 27  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930





**ПРИЛОЖЕНИЕ 29**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 06.12.2019 № 930**

**Генеральный план городского округа Навашинский**  
**Нижегородской области**

**Генеральный план**  
**Карта 27. Карта функциональных зон территории населенного пункта с.п.Тёша**

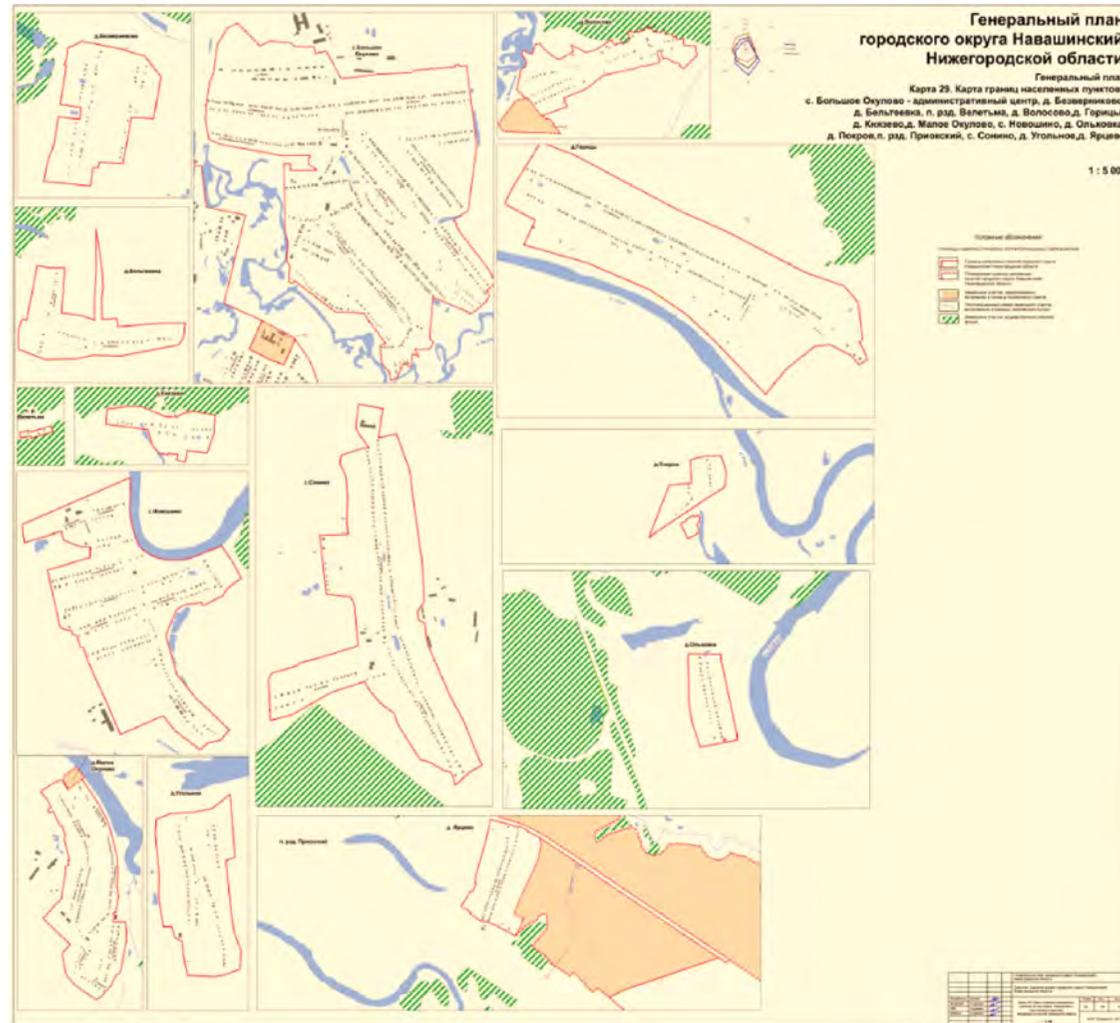
**1 : 5 000**



ПРИЛОЖЕНИЕ 30  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930

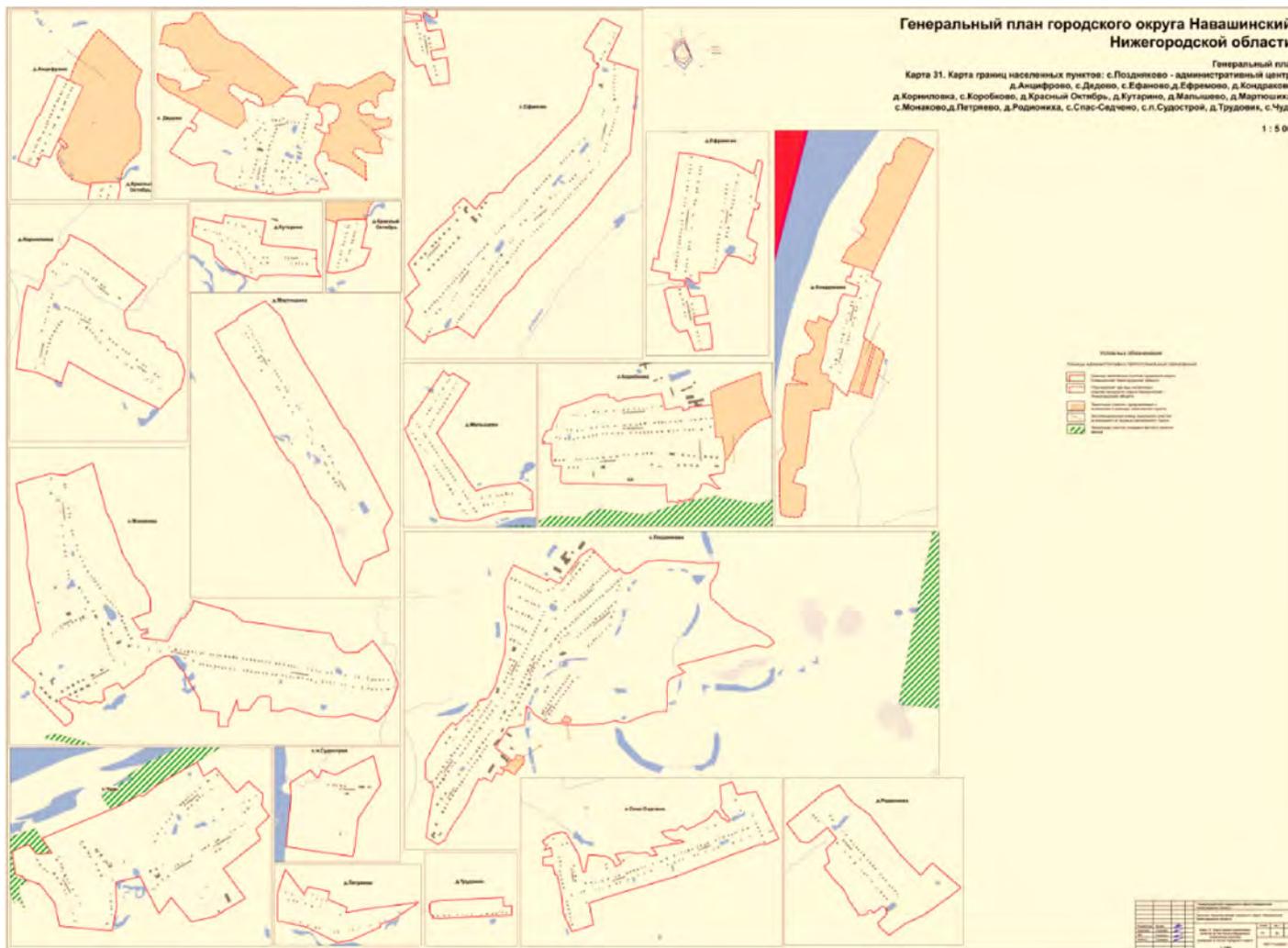


ПРИЛОЖЕНИЕ 31  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930





ПРИЛОЖЕНИЕ 33  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.12.2019 № 930



**ПРИЛОЖЕНИЕ 34**  
 к постановлению Правительства  
 Нижегородской области  
 от 06.12.2019 № 930

**Генеральный план городского округа Навашинский  
 Нижегородской области**

Генеральный план  
 Карта 32. Карта границ населенного пункта с.п.Тёша

1 : 5 000



- Условные обозначения**
- ГРММ/ИКАДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
- Границы населенного пункта городского округа Навашиинский Нижегородской области
  - Планируемая граница населенного пункта городского округа Навашиинский Нижегородской области
  - Земельные участки государственного земельного фонда

Генеральный план городского округа Навашиинский Нижегородской области		Итого		20	10	30
Составлено: Комитетом городского округа Навашиинский Нижегородской области		Дата: 06.12.2019				
Составлено: Комитетом городского округа Навашиинский Нижегородской области	Автоматическое формирование карты	Дата: 06.12.2019	Время: 10:00	Страницы: 10	Листы: 10	Формат: А4
1 : 5 000		ООО "Геоинформ" ИТ				