



Администрация городского округа Навашинский Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2020 № 640

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) по ул.Калинина в районе домов 1-3, расположенной в г.Навашино городского округа Навашинский Нижегородской области

В целях создания условий для устойчивого развития территорий, реализации документов территориального планирования городского округа Навашинский Нижегородской области, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа Навашинский Нижегородской области, администрация городского округа Навашинский **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по ул.Калинина в районе домов 1-3, расположенной в г.Навашино городского округа Навашинский Нижегородской области.

2. Организационному отделу администрации городского округа Навашинский обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Приокская правда» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Навашинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, директора департамента Мамонову О.М.

Глава администрации

Т.А.Берсенева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03CFAFBE1DB5C047A8ADABC600FE79B1BD
Кому выдан: Берсенева Татьяна Александровна
Действителен: с 25.05.2020 до 25.05.2021

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Навашинский
от _____ № _____

**Документация по планировке
территории (проект планировки и межевания территории)
по ул.Калинина в районе домов 1-3, расположенной в г.Навашино
городского округа Навашинский Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по ул.Калинина в районе домов 1-3, расположенной в г.Навашино городского округа Навашинский Нижегородской области разработана на территорию площадью 0,9754га.

2. Цели и задачи.

Документация по проекту планировки и межевания территории по ул. Калинина в районе домов 1-3, расположенной в г. Навашино городского округа Навашинский Нижегородской области подготовлена в рамках муниципального контракта, заключенного между Департаментом строительства и ЖКХ администрации городского округа Навашинский Нижегородской области и МУП ПИ «Муромпроект», в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства в том числе определение возможности размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:37:0600004:900, 52:37:0600004:901, формирование границ вновь образуемого земельного участка, уточнение границ территории общего пользования, уточнение характеристик планируемого развития территории.

Перечень координат характерных точек красных линий

Установленные красные линии на момент разработки проекта планировки отсутствуют. Красные линии, подлежащие отмене в рамках настоящего проекта, отсутствуют.

Проектом планировки предлагается установление красных линий вдоль улицы Калинина, вдоль улицы Лепсе в г. Навашино.

Ведомость координат поворотных точек красных линий:

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1290361.52	443595.75
2	1290427.30	443480.88
3	1290433.01	443479.24
4	1290470.92	443500.57
5	1290350.64	443589.62
6	1290419.79	443471.84

3. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	0,9754
2	Площадь территории квартала (в границах красных линий застраиваемой территории)	кв.м.	6562
3	Численность населения, в том числе: - в сохраняемых объектах; - в объектах, планируемых к строительству (жилой дом)	чел	90
			0
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе: - под сохраняемыми зданиями и сооружениями; - под проектируемыми зданиями и сооружениями (жилой дом)	кв.м.	1921
			874
5	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений, в том числе: - сохраняемых зданий и сооружений; - проектируемых зданий и сооружений	кв.м.	1047
			5062
6	Коэффициент застройки	-	874
			4188
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,29
8	Этажность проектируемого здания	-	0,77
9	Общая площадь жилых помещений (квартир)	этаж	4
10	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м	2167,05
11	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения	кв.м	650
11	Жилищная обеспеченность (Ж=S квартир/N=2167,05/90)	кв.м. на чел.	24,08

12	Площадь озелененных территорий: - в границах земельного участка жилого дома; - в границах проекта планировки	кв.м.	1229 3934
13	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность дорог; - протяженность тротуаров	м	171 88
14	Вместимость автостоянок	машино-мест	24
15	Водоснабжение	м ³ /ч	5,75
16	Канализация	м ³ /ч	4,77
17	Газоснабжение	м ³ /ч	144,12
18	Электроснабжение	кВт	138,3

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ по чертежу проекта планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь здания, кв.м
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	4	1047	4188

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории в границах проекта планировки, включая проектирование и строительство жилого дома, будет осуществляться в один этап.

Развитие территории в границах проекта планировки предусматривает строительство одного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, благоустройство прилегающей к жилому дому территории, строительство подводящих инженерных сетей: водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения от мест врезки до жилого дома.

Городские инженерные сети и планируемые точки присоединения к сетям инженерного обеспечения находятся в непосредственной близости от планируемого к строительству жилого дома.

Территория, рассматриваемая в проекте планировки, находится в центральной части города с развитой инфраструктурой. Дополнительного строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры для обеспечения жизнедеятельности граждан не требуется.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельного участка:

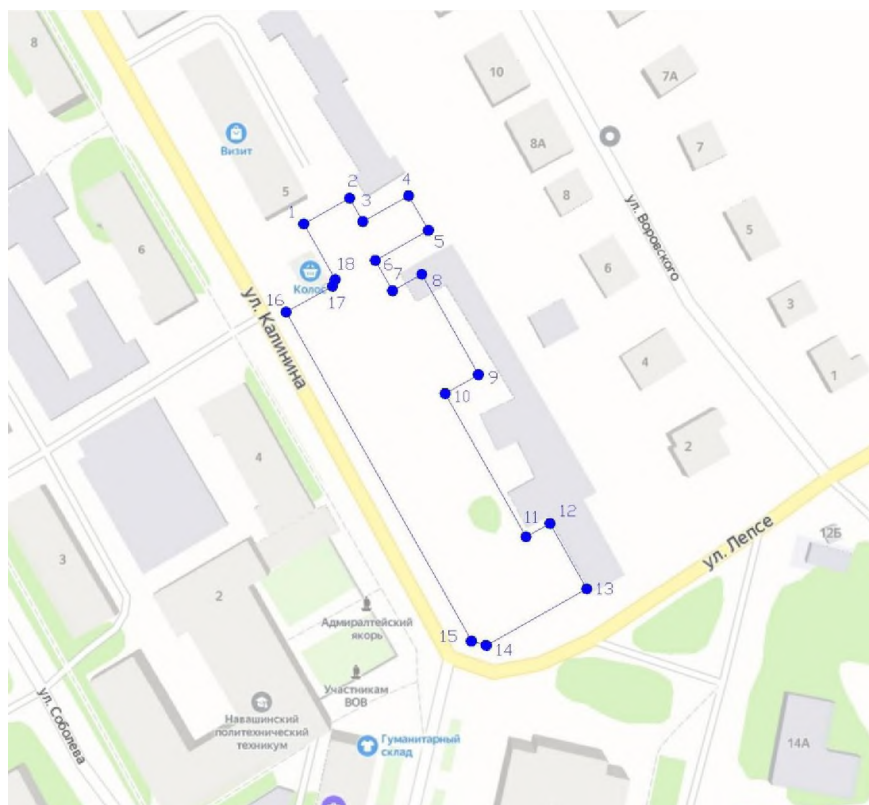
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3822	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:37:0600004:900 и 52:37:0600004:901 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом земельные участки с кадастровыми номерами 52:37:0600004:900 и 52:37:0600004:901 прекращают свое существование

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
14	Земельные участки (территории) общего пользования	5327	Закрепление границ земельного участка на местности не предусматривается

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проектмежевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

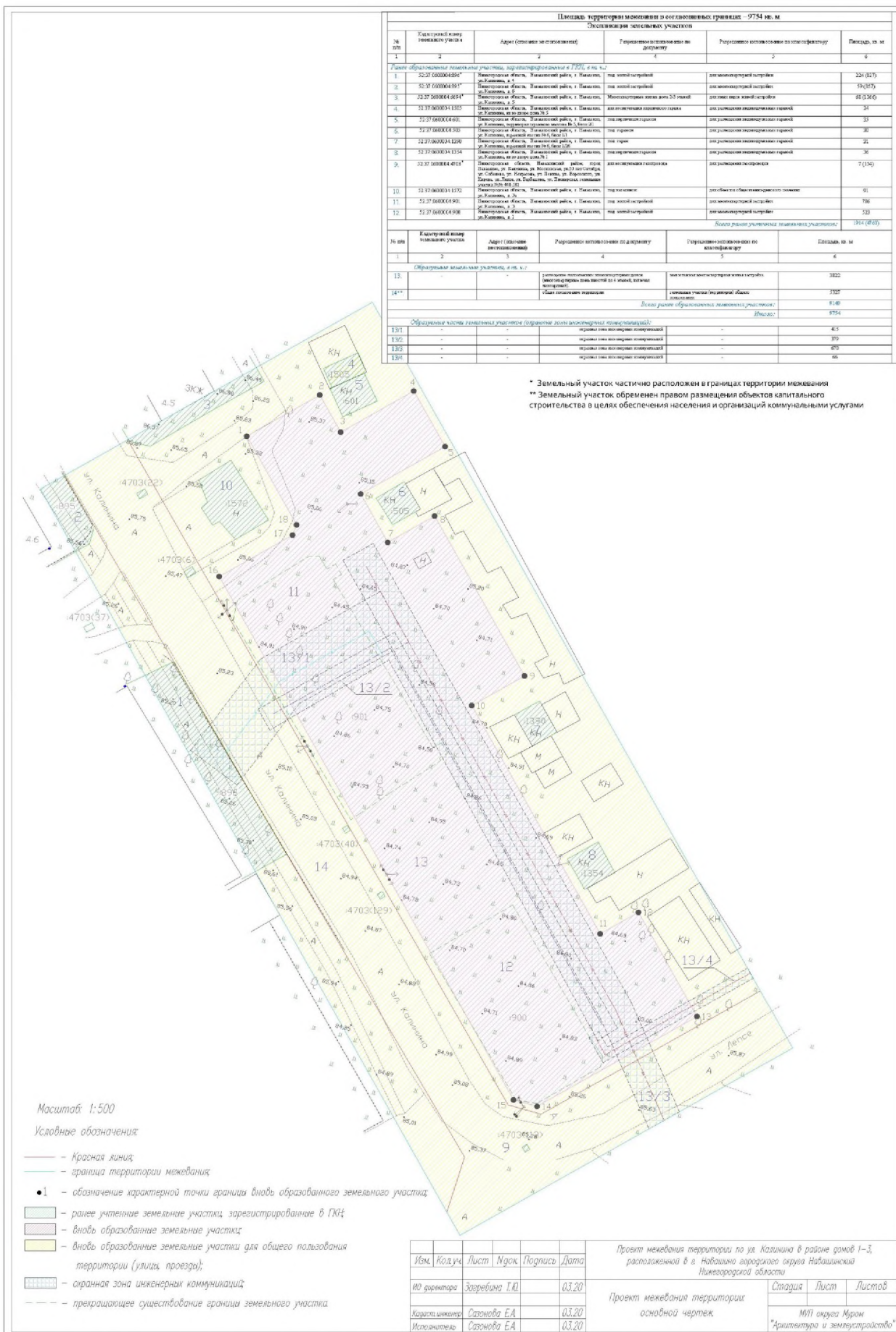


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК 52):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	443596.39	1290382.15
2	443603.52	1290394.78
3	443597.09	1290398.39
4	443604.20	1290411.01
5	443594.61	1290416.41
6	443586.40	1290401.82
7	443578.04	1290406.53
8	443582.59	1290414.62
9	443554.99	1290430.14
10	443549.87	1290421.04
11	443510.41	1290443.25
12	443514.12	1290449.84
13	443496.13	1290459.96

14	443480.58	1290432.33
15	443481.72	1290428.25
16	443572.15	1290377.37
17	443579.28	1290390.05
18	443581.07	1290390.77
1	443596.37	1290382.16

VII. Чертеж межевания территории.



Исходные данные территории межевания и согласованных границ — 9754 кв. м					
Общая информация о земельных участках					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (составляющие элементы)	Угловые размеры земельного участка по документам	Разрешенное использование по классификации	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
Участки общепользовательного назначения (земельные участки, зарегистрированные в ГИЗ), в кв. м:					
1	52:07:0060004:084*	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	площ. жилой садоводства	для размещения объектов садоводства	226 (81%)
2	52:07:0060004:084*	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	площ. жилой садоводства	для размещения объектов садоводства	19 (3,8%)
3	52:07:0060004:084**	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	Многоквартирный жилой дом 2/3 этажей	для размещения объектов садоводства	82 (13,6%)
4	52:07:0060004:1105	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	31
5	52:07:0060004:093	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	31
6	52:07:0060004:1250	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	25
7	52:07:0060004:1354	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	25
8	52:07:0060004:1354	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	25
9	52:07:0060004:4014*	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	36
10	52:07:0060004:1170	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	7 (1,6%)
11	52:07:0060004:091	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	91
12	52:07:0060004:098	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	196
13	52:07:0060004:098	Нижегородская область, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, в. 9	для размещения объектов садоводства	для размещения объектов садоводства	223
Итого земельный участок по документам					9754 (100%)
Общая информация о территории межевания					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (составляющие элементы)	Угловые размеры земельного участка по документам	Разрешенное использование по классификации	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
Образованные земельные участки, в кв. м:					
13	-	-	земельный участок, образованный путем выделения земель из состава земель населенных пунктов	для размещения объектов садоводства	3822
14**	-	-	земельный участок, образованный путем выделения земель из состава земель населенных пунктов	для размещения объектов садоводства	1327
Итого земельный участок по документам					5149 (52,8%)
Итого земельный участок по документам					9754 (100%)
Образованные земельные участки (образованы путем выделения земель из состава земель населенных пунктов):					
13/1	-	-	земельный участок, образованный путем выделения земель из состава земель населенных пунктов	-	415
13/2	-	-	земельный участок, образованный путем выделения земель из состава земель населенных пунктов	-	399
13/3	-	-	земельный участок, образованный путем выделения земель из состава земель населенных пунктов	-	828
13/4	-	-	земельный участок, образованный путем выделения земель из состава земель населенных пунктов	-	66

* Земельный участок частично расположен в границах территории межевания
 ** Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

Изм.	Кодич.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата
по автору	Завребуна Т.В.				03.20
Корректировка	Сазонова Е.А.				03.20
Исполнитель	Сазонова Е.А.				03.20

Проект межевания территории по ул. Колпинская в районе домов 1-3, расположенная в в. Набашкино городского округа Набашкинский Нижегородской области

Проект межевания территории: основной чертёк

Страница	Лист	Листов

М.П. округа Муром
 "Архитектура и землеустройство"
 Формат А3

VIII. Чертеж красных линий.

Ведомость координат характерных точек Красной линии, угол поворота и расстояния между точками Красной линии.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Угол поворота	Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y		от т.	до т.	
1	2	3	4	5	6	7
1	1290361.52	443595.75		1	2	132.37
2	1290427.30	443480.88	135,84°	2	3	5.94
3	1290433.01	443479.24	134,60°	3	4	43.50
4	1290470.92	443500.57				
5	1290350.64	443589.62		5	6	136.58
6	1290419.79	443471.84	131,59°	6	7	9.96
7	1290416.71	443462.36				



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории по ул. Калинина в районе домов 1–3, расположенной в г. Навашино городского округа Навашинский Нижегородской области			
						Разбивочный чертеж Красных линий	Стадия	Лист	Листов
							МУП округа Муром "Архитектура и землеустройство"		
							Формат А4		