16+

Общественно-политическая газета Камешковского района

ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года
Выходит
по пятницам

Наш сайт: http://znamja.com

№ 90 (7854) Пятница, 28 декабря 2018 года Официальный выпуск № 39

МО Г. КАМЕШКОВО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района
Р Е Ш Е Н И Е
от 20.12.2018 № 177

О бюджете муниципального образования города Камешково на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Рассмотрев представленный главой города проект решения «О бюджете муниципального образования города Камешково на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», и в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Камешково и «Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании город Камешково Камешковского района», Совет народных депутатов города Камешково р е ш и л :

1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования города Камешково (далее – бюджет города) на 2019 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета города в сумме 56684,5 тыс. рублей;

1.2. общий объем расходов бюджета города в сумме 55134,5 тыс. рублей;

1.3. профицит бюджета города в сумме 1550,0 тыс. рублей;

1.4. верхний предел муниципального долга города на 1 января 2020 года равным 13175,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям города, равным нулю.

2. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2020 год:

2.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета города в сумме 56615,4 тыс. рублей;

2.2. общий объем расходов бюджета города в сумме 53515,4 тыс. рублей;

2.3. профицит бюджета города в сумме 3100,0 тыс. рублей;

2.4. верхний предел муниципального долга города на 1 января 2021 года равным 10075,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям города, равным нулю.

3. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2021 год:

3.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета города в сумме 55926,7 тыс. рублей;

3.2. общий объем расходов бюджета города в сумме 51276,7 тыс. рублей;

3.3. профицит бюджета города в сумме 4650,0 тыс. рублей;

3.4. верхний предел муниципального долга города на 1 января 2022 года равным 5425,0, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям города, равным нулю.

4. Установить перечень главных администраторов доходов бюджета города согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. В соответствии с пунктом 2 статьи 184.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации утвердить нормативы распределения доходов между бюджетом города и бюджетом муниципального образования Камешковский район на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 3 к настоящему решению.

7. Утвердить доходы бюджета города на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.

8. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 5 к настоящему решению.

9. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам классификации расходов бюджета города на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 6 к настоящему решению.

10. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам города и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 7 к настоящему решению.

11. Утвердить предоставление межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования Камешковский район на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 8 к настоящему решению.

12. Утвердить программу муниципальных заимствований города на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.

13. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 10 к настоящему решению.

14. Утвердить объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 11 к настоящему решению.

15. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований дорожного фонда города на 2019 год в сумме 6227,0 тыс. рублей, на 2020 год в сумме 2538,8 тыс. рублей, на 2021 год в сумме 2640,3 тыс. рублей.

16. Установить, что муниципальным образованием город Камешково в 2019 году муниципальные гарантии не предоставляются.

17. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, предусмотренные настоящим решением, предоставляются в случаях:

17.1. Возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково на основании муниципального контракта, заключенного с транспортным предприятием в порядке, установленном постановлением администрации Камешковского района.

17.2. Оказания государственной и муниципальной поддержки малому и среднему предпринимательству в порядке, установленном постановлением администрации Камешковского района, на основании договоров, заключенных получателями субсидий с администрацией Камешковского района.

18. Решения, приводящие к увеличению в 2019 году численности работников городских муниципальных учреждений, не принимаются, за исключением решений, связанных с исполнением переданных полномочий.

19. Установить, что расходы бюджета города на 2019 год финансируются по мере фактического поступления доходов в бюджет города.

20. Установить, что при поступлении в бюджет города безвозмездных поступлений от юридических и физических лиц сверх объемов, утвержденных пунктом 1 настоящего решения, на сумму указанных поступлений увеличиваются бюджетные ассигнования соответствующему главному распорядителю средств бюджета города для осуществления целевых расходов.

21. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Знамя» и вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава города Д.Ф. Сторожев

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
города Камешково от 20.12.2018 № 177

Перечень главных администраторов доходов бюджета города

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора доходов бюджета города
Главного администратора доходов	Доходов бюджета города	
1	2	3
Администрации Камешковского района		
603	1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
603	1 11 05025 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
603	1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
603	1 14 02053 13 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
603	1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
603	1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
603	1 16 33050 13 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских поселений
603	1 16 90050 13 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба
603	2 02 20302 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение софинансированием участия в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах»)
603	2 02 25527 13 0000 150	Субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию государственной программы Владимирской области «Развитие малого и среднего предпринимательства во Владимирской области на 2014-2020 годы»
603	2 02 29999 13 7246 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения
603	2 19 60010 13 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений
603	2 04 05020 13 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских поселений
Финансовое управление администрации Камешковского района		
992	1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений
992	2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
992	2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений
992	2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды
992	2 02 25527 13 0000 150	Субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию государственной программы Владимирской области «Развитие малого и среднего предпринимательства во Владимирской области на 2014-2020 годы»
992	2 04 05020 13 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских поселений
992	2 08 05000 13 0000 150	Перечисления из бюджетов городских поселений (в бюджеты городских поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы

Приложение 2
к решению Совета народных депутатов
города Камешково от 20.12.2018 № 177

Перечень главных администраторов
источников финансирования дефицита бюджета города

Код главы	Коды бюджетной классификации	Наименование
603		Администрация Камешковского района
603	01 02 00 00 13 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетом города в валюте Российской Федерации
603	01 02 00 00 13 0000 810	Погашение бюджетом города кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
603	01 03 01 00 13 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетом города в валюте Российской Федерации
603	01 03 01 00 13 0000 810	Погашение бюджетом города кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации
603	01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета города
603	01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета города
992		Финансовое управление администрации Камешковского района
992	01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета города
992	01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета города

Приложение 3
к решению Совета народных депутатов
города Камешково от 20.12.2018 № 177

Нормативы
распределения доходов между бюджетом города и бюджетом муниципального образования Камешковский район на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Наименование дохода	Бюджет города	Бюджет муниципального образования Камешковский район
1	2	3
В части налогов на совокупный налог		
Единый сельскохозяйственный налог	50	50
В части погашения задолженности и перерасчетов по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам		
Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемых на территориях поселений	100	
В части доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности		
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	50	50
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	100	
В части доходов от продажи материальных и нематериальных активов		
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	50	50
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	50	50
В части доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства		
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений	100	
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений	100	
В части штрафов, санкций, возмещение ущерба		
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений	100	
В части прочих неналоговых доходов		
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений	100	
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	100	
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации		
Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	100	
Субсидии бюджетам городских поселений	100	
Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	100	
Безвозмездные поступления от негосударственных организаций		
Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских поселений	100	

Приложение 4
к решению Совета народных депутатов
города Камешково от 20.12.2018 № 177

Доходы бюджета города на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

тыс.руб.

Код бюджетной классификации РФ	Наименование вида дохода	2019	2020	2021
	Д О Х О Д Ы			
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	20170	20775	21398
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	20170	20775	21398
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	20000	20590	21205
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	80	85	88
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	90	100	105
000 1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2464,5	2538,8	2640,3
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	893,7	965,7	1004,3
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	6,3	6,6	6,9
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1730,7	1733,7	1803
000 1 03 0226001 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местным бюджетом с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-166,2	-167,2	-173,9
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	15940	16180	16440
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1890	2080	2290
000 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым			
	к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	1890	2080	2290
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	14050	14100	14150
000 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	9350	9400	9450
000 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	4700	4700	4700
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	3098,00	3140,00	3090,00
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1848,0	1940,0	1940,0
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1848,0	1940,0	1940,0
000 1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1250,0	1200,0	1150,0
000 1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1250,0	1200,0	1150,0
000 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	1408,0	1408,0	1408,0

Продолжение на 2-й стр.

Продолжение. Начало на 1-й стр.

000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений)	1408,0	1408,0	1408,0
000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1200,0	1200,0	1200,0
000 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	208,0	208,0	208,0
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	106,0	106,0	106,0
000 1 16 51040 02 0000 140	Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты поселений	55,0	55,0	55,0
000 1 16 90050 13 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений	51,0	51,0	51,0
	Итого налоговых и неналоговых доходов	43186,5	44147,8	45082,3
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	13498,0	12467,6	10844,4
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13498,0	12467,6	10844,4
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	8535,0	10112,0	9274,0
000 2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	8535,0	10112,0	9274,0
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	3000,0	0,0	0,0
000 2 02 299999 13 7246 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений (Прочие субсидии бюджетам муниципальных образований на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения)	3000,0	0,00	0,00
000 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	1963,0	2355,6	1570,4
000 2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	1963,0	2355,6	1570,4
	ВСЕГО ДОХОДОВ	56684,5	56615,4	55926,7

Приложение 5
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 20.12.2018 № 177

Ведомственная структура расходов
бюджета города на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

тыс.рублей

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма на 2019 год	Сумма на 2020 год	Сумма на 2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Администрация Камешковского района	603					24 050,10	24 447,50	23 265,60
Общегосударственные вопросы	603	01				1 468,00	1 468,00	1 171,00
Резервные фонды	603	01	11			100,00	100,00	100,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	01	11	99		100,00	100,00	100,00
Иные непрограммные расходы	603	01	11	99 9		100,00	100,00	100,00
Резервный фонд администрации района по предупреждения чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	603	01	11	99 9 00 21110	800	50,00	50,00	50,00
Резервный фонд администрации района по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	603	01	11	99 9 00 21120	800	50,00	50,00	50,00
Другие общегосударственные вопросы	603	01	13			1 368,00	1 368,00	1 071,00
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	603	01	13	03		300,00	300,00	0,00
Основное мероприятие «Управление муниципальным имуществом»	603	01	13	03 0 01		300,00	300,00	0,00
Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, услуг по рыночной оценке земельных участков и прав на них, организация и проведение торгов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	03 0 01 21850	200	300,00	300,00	
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	01	13	99		1 068,00	1 068,00	1 071,00
Иные непрограммные расходы	603	01	13	99 9		1 068,00	1 068,00	1 071,00
Расходы на проведение памятных дат России, а также иных мероприятий районного и городского значения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	99 9 00 20600	200	313,00	313,00	316,00
Расходы на подписку на периодические издания средств массовой информации отдельным категориям граждан города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	99 9 00 20610	200	130,00	130,00	130,00
Выполнение других обязательств государства (Иные бюджетные ассигнования)	603	01	13	99 9 00 21170	800	4,70	4,70	4,70
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения (Межбюджетные трансферты)	603	01	13	99 9 00 80050	500	620,30	620,30	620,30
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	603	03				100,00	100,00	100,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харатера, гражданская оборона	603	03	09			100,00	100,00	100,00
Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, реализация мер пожарной безопасности»	603	03	09	08		100,00	100,00	100,00
Основное мероприятие «Развитие гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций»	603	03	09	08 0 04		100,00	100,00	100,00
Создание материально-технического резерва ГО и ЧС (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	03	09	08 0 04 20710	200	100,00	100,00	100,00
Основное мероприятие «Обеспечение безопасности на водных объектах»	603	03	09	08 0 05		0,00	0,00	0,00
Расходы на обеспечение безопасности людей на водных объектах (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	03	09	08 0 05 20110	200			
Основное мероприятие «Совершенствование пожарной безопасности»	603	03	09	08 0 06		0,00	0,00	0,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	03	09	08 0 06 20120	200			
Национальная экономика	603	04				735,00	740,00	750,00
Транспорт	603	04	08			385,00	385,00	385,00
Муниципальная программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных пере-возок в городском и пригородном сообщении на территории города Камешково и Камешковского района на 2018-2020 годы»	603	04	08	11		385,00	385,00	0,00
Основное мероприятие «Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково»	603	04	08	11 0 04		385,00	385,00	0,00
Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	04	08	11 0 04 60160	200	385,00	385,00	
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	04	08	99				385,00
Иные непрограммные расходы	603	04	08	99 9				385,00
Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	04	08	99 9 00 60160	200			385,00
Другие вопросы в области национальной экономики	603	04	12			350,00	355,00	365,00
Муниципальная программа «Комплексная поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Камешково»	603	04	12	06		350,00	355,00	365,00
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки по предоставлению грантов и субсидированию по договорам лизинга	603	04	12	06 0 01		200,00	200,00	200,00
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 01 L0180	800	200,00	200,00	200,00
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки по модернизации производства	603	04	12	06 0 11		150,00	155,00	165,00
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 11 S5270	800	150,00	155,00	165,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	603	05				6 119,80	6 581,70	5 657,90
Жилищное хозяйство	603	05	01			2 969,40	3 431,30	2 507,50
Муниципальная программа «Социальное жилье»	603	05	01	05		2 309,40	2 771,30	1 847,50
Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»	603	05	01	05 0 01		2 309,40	2 771,30	1 847,50
Строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	603	05	01	05 0 01 40090	400	346,40	415,70	277,10
Расходы на строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет межбюджетных трансфертов (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	603	05	01	05 0 01 70090	400	1 963,00	2 355,60	1 570,40
Муниципальная программа «Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах»	603	05	01	12		0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	603	05	01	12 0 01				0,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	603	05	01	12 0 01 49602	400			
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	603	05	01	12 0 01 29602	400			
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	01	99		660,00	660,00	660,00
Иные непрограммные расходы	603	05	01	99 9		660,00	660,00	660,00
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за жилые помещения в муниципальном жилищном фонде (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	01	99 9 00 21700	200	660,00	660,00	660,00
Коммунальное хозяйство	603	05	02			100,00	100,00	100,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	02	99		100,00	100,00	100,00
Иные непрограммные расходы	603	05	02	99 9		100,00	100,00	100,00
Расходы на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилом фонде в части оплаты коммунальных услуг (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	02	99 9 00 20720	200	100,00	100,00	100,00
Благоустройство	603	05	03			3 050,40	3 050,40	3 050,40
Муниципальная программа «Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	04		3 040,40	3 040,40	3 040,40
Основное мероприятие «Организация уличного освещения города»	603	05	03	04 0 01		3 040,40	3 040,40	3 040,40
Организация уличного освещения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	03	04 0 01 23720	200	3 040,40	3 040,40	3 040,40
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	03	99		10,00	10,00	10,00
Иные непрограммные расходы	603	05	03	99 9		10,00	10,00	10,00
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	03	99 9 00 20820	200	10,00	10,00	10,00
Культура, кинематография	603	08				11 000,00	11 000,00	11 000,00
Культура	603	08	01			11 000,00	11 000,00	11 000,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	08	01	99		11 000,00	11 000,00	11 000,00
Иные непрограммные расходы	603	08	01	99 9		11 000,00	11 000,00	11 000,00
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры (Межбюджетные трансферты)	603	08	01	99 9 00 80010	500	11 000,00	11 000,00	11 000,00
Социальная политика	603	10				1 312,70	1 245,00	1 277,00
Пенсионное обеспечение	603	10	01			410,00	430,00	452,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	10	01	99		410,00	430,00	452,00
Иные непрограммные расходы	603	10	01	99 9		410,00	430,00	452,00
Пенсия за выслугу лет муниципальным служащим и лицам, замещавшим муниципальные должности (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	01	99 9 00 20950	300	410,00	430,00	452,00
Социальное обеспечение населения	603	10	03			902,70	815,00	825,00
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Камешковского района»	603	10	03	13		97,70		
Основное мероприятие «Возмещение многодетным семьям расходов, связанных с оплатой за присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир»	603	10	03	13 0 01		97,70		
Возмещение многодетным семьям расходов, связанных с оплатой за присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	13 0 01 10030	300	97,70		
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	10	03	99		805,00	815,00	825,00
Иные непрограммные расходы	603	10	03	99 9		805,00	815,00	825,00
Расходы на реализацию мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города»(Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	99 9 00 10010	300	190,00	200,00	210,00
Обеспечение мер социальной поддержки отдельным категориям граждан города (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	99 9 00 10020	300	515,00	515,00	515,00
Ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений гражданам, чье жилье признано в установленном порядке аварийным или непригодным для проживания (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	99 9 00 21910	300	100,00	100,00	100,00
Физическая культура и спорт	603	11				3 200,00	3 200,00	3 200,00
Физическая культура	603	11	01			3 200,00	3 200,00	3 200,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	11	01	99		3 200,00	3 200,00	3 200,00
Иные непрограммные расходы	603	11	01	99 9		3 200,00	3 200,00	3 200,00
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий на обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта (Межбюджетные трансферты)	603	11	01	99 9 00 80020	500	3 200,00	3 200,00	3 200,00
Средства массовой информации	603	12				100,00	100,00	100,00
Периодическая печать и издательства	603	12	02			100,00	100,00	100,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	12	02	99		100,00	100,00	100,00
Иные непрограммные расходы	603	12	02	99 9		100,00	100,00	100,00
Обеспечение оказания услуг по размещению в печатных изданиях информационных материалов о деятельности органов местного самоуправления города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	12	02	99 9 00 21140	200	100,00	100,00	100,00
Обслуживание государственного и муниципального долга	603	13				14,60	12,80	9,70
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	603	13	01			14,60	12,80	9,70
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	13	01	99		14,60	12,80	9,70
Иные непрограммные расходы	603	13	01	99 9		14,60	12,80	9,70
Процентные платежи по муниципальному долгу города (Обслуживание государственного (муниципального) долга)	603	13	01	99 9 00 21090	700	14,60	12,80	9,70
Муниципальное бюджетное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Камешково	603					31 084,40	29 067,90	28 011,10
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	603	03				150,00	150,00	150,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харатера, гражданская оборона	603	03	09			150,00	150,00	150,00
Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, реализация мер пожарной безопасности»	603	03	09	08		150,00	150,00	150,00
Основное мероприятие «Развитие гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций»	603	03	09	08 0 04		0,00	0,00	0,00
Создание материально-технического резерва ГО и ЧС (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	03	09	08 0 04 20710	600			
Основное мероприятие «Обеспечение безопасности на водных объектах»	603	03	09	08 0 05		50,00	50,00	50,00
Расходы на обеспечение безопасности людей на водных объектах (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	03	09	08 0 05 20110	600	50,00	50,00	50,00
Основное мероприятие «Совершенствование пожарной безопасности»	603	03	09	08 0 06		100,00	100,00	100,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	03	09	08 0 06 20120	600	100,00	100,00	100,00
Национальная экономика	603	04				6 227,00	2 538,80	2 640,30
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	603	04	09			6 227,00	2 538,80	2 640,30
Муниципальная программа «Дорожное хозяйство города Камешково»	603	04	09	01		6 227,00	2 538,80	2 640,30
Основное мероприятие «Осуществление дорожной деятельности по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них»	603	04	09	01 0 02		6 227,00	2 538,80	2 640,30
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	04	09	01 0 02 20190	600	3 227,00	2 538,80	2 640,30
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	04	09	01 0 02 72460	600	3 000,00		
Жилищно-коммунальное хозяйство	603	05				24 707,40	26 379,10	25 220,80
Жилищное хозяйство	603	05	01			600,00	600,00	600,00

Продолжение на 3-й стр.

Продолжение. начало на 1-2-й стр.

Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	01	99		600,00	600,00	600,00
Иные непрограммные расходы	603	05	01	99 9		600,00	600,00	600,00
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	01	99 9 00 22300	600	600,00	600,00	600,00
Коммунальное хозяйство	603	05	02			1 718,00	762,00	775,00
Муниципальная программа «Модернизация систем водоснабжения и водотведения в городе Камешково на 2016-2020 годы»	603	05	02	14		968,00		
Основное мероприятие «Изготовление проектно-сметной документации по объекту «Самотечная канализация по ул. Дорофеичева и ул. Герцена в г. Камешково»	603	05	02	14 0 02		968,00		
Расходы на разработку проектно-сметной документации по объектам коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	02	14 0 02 22572	600	968,00		
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	02	99		750,00	762,00	775,00
Иные непрограммные расходы	603	05	02	99 9		750,00	762,00	775,00
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	02	99 9 00 22570	600	500,00	500,00	500,00
Техническое обслуживание станций водоподготовки (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	02	99 9 00 23410	600	250,00	262,00	275,00
Благоустройство	603	05	03			5 196,40	4 896,40	4 996,40
Муниципальная программа «Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	04		3 400,00	3 100,00	3 200,00
Основное мероприятие «Организация уличного освещения города»	603	05	03	04 0 01		2 200,00	2 300,00	2 400,00
Расходы на уличное освещение (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг	603	05	03	04 0 01 23720	600	2 200,00	2 300,00	2 400,00
Основное мероприятие «Уборка и содержание территории города	603	05	03	04 0 04		1 200,00	800,00	800,00
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	03	04 0 04 20820	600	1 200,00	800,00	800,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	09		1 691,10	1 796,40	1 796,40
Основное мероприятие «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»	603	05	03	09 0 01		548,60	548,60	548,60
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	0 9 0 0122640	600	548,60	548,60	548,60
Основное мероприятие «Благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта»	603	05	03	09 0 02		274,30	274,30	274,30
Расходы на благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 02 22650	600	274,30	274,30	274,30
Основное мероприятие «Прочие мероприятия»	603	05	03	09 0 03		868,20	973,50	973,50
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 03 22670	600	868,20	973,50	973,50
Иные непрограммные расходы органов исполнительной власти	603	05	03	99		105,30		
Иные непрограммные расходы	603	05	03	99 9		105,30		
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет средств местного бюджета (Субсидия бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	99 9 00 21551	600	105,30		
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	603	05	05			17 193,00	20 120,70	18 849,40
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	05	99		17 193,00	20 120,70	18 849,40
Иные непрограммные расходы	603	05	05	99 9		17 193,00	20 120,70	18 849,40
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципального учреждения (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	05	99 9 00 00590	600	17 193,00	20 120,70	18 849,40
Итого расходов						55 134,50	53 515,40	51 276,70

Приложение 6
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 20.12.2018 № 177

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам классификации расходов бюджета города на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

(тыс. рублей)

Наименование	Рз	ПР	Сумма		
			2019 год	2020 год	2021 год
Итого			55 134,5	53 515,4	51 276,7
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		1 468,0	1 468,0	1 171,0
Резервные фонды	01	11	100,0	100,0	100,0
Другие общегосударственные вопросы	01	13	1 368,0	1 368,0	1 071,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		250,0	250,0	250,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харатера, гражданская оборона	03	09	250,0	250,0	250,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		6 962,0	3 278,8	3 390,3
Транспорт	04	08	385,0	385,0	385,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	6 227,0	2 538,8	2 640,3
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	350,0	355,0	365,0
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		30 827,2	32 960,8	30 878,7
Жилищное хозяйство	05	01	3 569,4	4 031,3	3 107,5
Коммунальное хозяйство	05	02	1818,0	862,0	875,0
Благоустройство	05	03	8246,8	7 946,8	8 046,8
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05	17193	20 120,7	18 849,4
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		11000	11 000,0	11 000,0
Культура	08	01	11000	11 000,0	11 000,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		1 312,7	1 245,0	1 277,0
Пенсионное обеспечение	10	01	410	430,0	452,0
Социальное обеспечение населения	10	03	902,7	815,0	825,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		3200	3 200,0	3 200,0
Физическая культура	11	01	3200	3 200,0	3 200,0
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	12		100	100,0	100,0
Периодическая печать и издательства	12	02	100	100,0	100,0
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	13		14,6	12,8	9,7
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01	14,6	12,8	9,7

Приложение 7
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 20.12.2018 № 177

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам города и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета города на 2019 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов

(тыс. рублей)

Наименование	ЦСР	ВР	Рз	ПР	Сумма		
					2019 год	2020 год	2021 год
Итого					55 134,5	53 515,4	51 276,7
Муниципальная программа «Дорожное хозяйство города Камешково»	01				6 227,0	2538,8	2640,3
Основное мероприятие «Осуществление дорожной деятельности по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них»	01 0 02				6 227,0	2 538,8	2 640,3
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	01 0 02 20190	600	04	09	3 227,0	2538,8	2 640,30
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	01 0 02 72460	600	04	09	3 000,0		
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	03				300,0	300,0	0,0
Основное мероприятие «Управление муниципальным имуществом»	03 0 01				300,0	300,0	0,0
Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, услуг по рыночной оценке земельных участков и прав на них, организация и проведение торгов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	03 0 01 21850	200	01	13	300,0	300,0	
Муниципальная программа «Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Камешково»	04				6 440,4	6 140,4	6 240,4
Основное мероприятие «Организация уличного освещения города»	04 0 01				5 240,4	5 340,4	5 440,4
Расходы на уличное освещение (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципльного) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг))	04 0 01 23720	600	05	03	2 200,0	2 300,0	2 400,0
Расходы на уличное освещение (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	04 0 01 23720	200	05	03	3 040,4	3040,4	3 040,40
Основное мероприятие «Уборка и содержание территории города	04 0 04				1 200,0	800,0	800,0
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	04 0 04 20820	600	05	03	1 200,0	800,0	800,00
Муниципальная программа «Социальное жилье»	05				2 309,4	2 771,3	1 847,5
Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»	05 0 01				2 309,4	2 771,3	1 847,5
Строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	05 0 01 40090	400	05	01	346,4	415,7	277,10
Расходы на строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет межбюджетных трансфертов (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	05 0 01 70090	400	05	01	1 963,0	2355,6	1 570,40
Муниципальная программ «Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах»	12				0,0		
Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	12 0 01						
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	12 0 01 49602	400	05	01			
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	12 0 01 29602	400	05	01			
Муниципальная программа «Комплексная поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Камешково»	06				350,0	355,0	365,0
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки по предоставлению грантов и субсидированию по договорам лизинга	06 0 01				200,0	200,0	200,0
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	06 0 01 L0180	800	04	12	200,0	200,0	200,00
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки по модернизации производства	06 0 11				150,0	155,0	165,00
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	06 0 11 S5270	800	04	12	150,0	155,0	165,0
Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, реализация мер пожарной безопасности»	08				250,0	250,0	250,0
Основное мероприятие «Развитие гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций»	08 0 04				100,0	100,0	100,0
Создание материально-технического резерва ГО и ЧС (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	08 0 04 20710	200	03	09	100,0	100,0	100,00
Основное мероприятие «Обеспечение безопасности на водных объектах»	08 0 05				50,0	50,0	50,0
Расходы на обеспечение безопасности людей на водных объектах (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08 0 05 20110	600	03	09	50,0	50,0	50,0
Основное мероприятие «Совершенствование пожарной безопасности»	08 0 06				100,0	100,0	100,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08 0 06 20120	600	03	09	100,0	100,0	100,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Камешково»	09				1 691,1	1 796,4	1 796,4
Основное мероприятие «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»	09 0 01				548,6	548,6	548,6
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	09 0 01 22640	600	05	03	548,6	548,6	548,60
Основное мероприятие «Благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта»	09 0 02				274,3	274,3	274,3
Расходы на благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	09 0 02 22650	600	05	03	274,3	274,3	274,30
Основное мероприятие «Прочие мероприятия»	09 0 03				868,2	973,5	973,5
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	09 0 03 22670	600	05	03	868,2	973,5	973,50
Муниципальная программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении на территории города Камешково и Камешковского района на 2018-2020 годы»	11				385,0	385,0	0,0
Основное мероприятие «Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково»	11 0 04				385,0	385,0	0,0
Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	11 0 04 60160	200	04	08	385,0	385,0	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Камешковского района»	13				97,7		
Основное мероприятие «Возмещение многодетным семьям расходов, связанных с оплатой за присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир»	13 0 01				97,7		
Возмещение многодетным семьям расходов, связанных с оплатой за присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	13 0 01 10030	10	03	300	97,7		
Муниципальная программа «Модернизацияси систем водоснабжения и водоотведения в городе Камешково на 2016-2020 годы»	14				968,0		
Основное мероприятие «Изготовление проектно-сметной документации по объекту «Самотечная канализация по ул. Дорофеичева и ул. Герцена в г. Камешково»	14 0 02				968,0	0,0	0,0
Расходы на разработку проектно-сметной документации по объектам коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	14 0 02 22572	05	02	400	968,0		
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	99				36 115,9	38 978,5	38 137,1
Иные непрограммные расходы	99 9				36 115,9	38 978,5	38 137,1
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципального учреждения (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	99 9 00 00590	600	05	05	17 193,0	20 120,7	18 849,4
Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифа транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	99 9 00 60160	200	04	08			385,0
Расходы на реализацию мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города»(Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	99 9 00 10010	300	10	03	190,0	200,0	210,0
Обеспечение мер социальной поддержки отдельным категориям граждан города (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	99 9 00 10020	300	10	03	515,0	515,0	515,0
Расходы на проведение памятных дат России, а также иных мероприятий районного и городского значения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 20600	200	01	13	313,0	313,0	316,0
Расходы на подписку на периодические издания средств массовой информации отдельным категориям граждан города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 20610	200	01	13	130,0	130,0	130,0
Расходы на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилом фонде в части оплаты коммунальных услуг (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 20720	200	05	02	100,0	100,0	100,0
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 20820	200	05	03	10,0	10,0	10,0
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет средств местного бюджета (Субсидия бюджетным учреждениям на иные цели)	99 9 00 21551	600	05	03	105,3		
Пенсия за выслугу лет муниципальным служащим и лицам, замещавшим муниципальные должности (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	99 9 00 20950	300	10	01	410,0	430,0	452,0
Процентные платежи по муниципальному долгу города (Обслуживание государственного (муниципального) долга)	99 9 00 21090	700	13	01	14,6	12,8	9,7
Резервный фонд администрации района по предупреждения чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	99 9 00 21110	800	01	11	50,0	50,0	50,0
Резервный фонд администрации района по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	99 9 00 21120	800	01	11	50,0	50,0	50,0
Обеспечение оказания услуг по размещению в печатных изданиях информационных материалов о деятельности органов местного самоуправления города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 21140	200	12	02	100,0	100,0	100,00
Выполнение других обязательств государства (Иные бюджетные ассигнования)	99 9 00 21170	800	01	13	4,7	4,7	4,7
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за жилые помещения в муниципальном жилищном фонде (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 21700	200	05	01	660,0	660,0	660,0
Ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений гражданам, чье жилье признано в установленном порядке аварийным или непригодным для проживания (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	99 9 00 21910	300	10	03	100,0	100,0	100,0
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	99 9 00 22300	600	05	02	600,0	600,0	600,0
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры(Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	99 9 00 22570	600	05	02	500,0	500	500,00
Техническое обслуживание станций водоподготовки (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	99 9 00 23410	600	05	02	250,0	262,0	275,0
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры (Межбюджетные трансферты)	99 9 00 80010	500	08	01	11 000,0	11 000,0	11 000,0
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий на обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта (Межбюджетные трансферты)	99 9 00 80020	500	11	01	3 200,0	3 200,0	3 200,0
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения (Межбюджетные трансферты)	99 9 00 80050	500	11	01	620,3	620,3	620,3

Окончание на 4-й стр.

МО Г. КАМЕШКОВО

Окончание. Начало на 1-3-й стр.

Приложение 8
к решению Совета народных депутатов
города Камешково от 20.12.2018 № 177

Предоставление межбюджетных трансфертов
бюджету муниципального образования Камешковский район на 2019 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов

тыс. руб.

Наименование межбюджетных трансфертов	Сумма на 2019 год	Сумма на 2020 год	Сумма на 2021 год
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения	620,3	620,3	620,3
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры в соответствии с заключенным соглашением	11000,0	11000,0	11000,0
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий на обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта в соответствии с заключенным соглашением	3200,0	3200,0	3200,0
Итого:	14820,3	14820,3	14820,3

Приложение 9
к решению Совета народных депутатов
города Камешково от 20.12.2018 № 177

Программа
муниципальных заимствований города Камешково
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

1. Муниципальные заимствования города Камешково на 2019 год

тыс. рублей

Показатели	Сумма
Муниципальные заимствования (привлечение/погашение)	-1550,0
Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-1550,0
получение	0,0
погашение	-1550,0
Кредиты, полученные от кредитных организаций	0,0
получение	0,0
погашение	0,0

2. Муниципальные заимствования города Камешково на плановый период 2020 и 2021 годов

тыс. рублей

Показатели	Сумма	
	2020 год	2021 год
Муниципальные заимствования (привлечение/погашение)	-3100,0	-4650,0
Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-3100,0	-4650,0
получение	0,0	0,0
погашение	-3100,0	-4650,0
Кредиты, полученные от кредитных организаций	0,00	0,0
получение	0,0	0,0
погашение	0,0	0,0

Приложение 10
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 20.12.2018 № 177

Источники финансирования дефицита бюджета города Камешково
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

1. Источники финансирования дефицита бюджета города Камешково на 2019 год
тыс.руб.

Код главы	Код группы, подгруппы, статьи и вида источников финансирования дефицитов бюджетов	Показатели	Сумма
1	2	3	4
000	01 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования дефицита бюджета города	-1550,0
000	01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета города	-1550,0
603	01 02 00 00 13 0000 000	Разница между полученными и погашенными кредитами от кредитных организаций бюджетом города в валюте Российской Федерации	0,0
603	01 02 00 00 13 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетом города в валюте Российской Федерации	0,0
603	01 02 00 00 13 0000 810	Погашение бюджетом города кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,0
603	01 03 01 00 13 0000 000	Разница между полученными и погашенными кредитами от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетом города в валюте Российской Федерации	-1550,0
603	01 03 01 00 13 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетом города в валюте Российской Федерации	0,0
603	01 03 01 00 13 0000 810	Погашение бюджетом города кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1550,0

2. Источники финансирования дефицита бюджета города Камешково
на плановый период 2020 и 2021 годов
тыс.руб.

Код главы	Код группы, подгруппы, статьи и вида источников финансирования дефицитов бюджетов	Показатели	Сумма на 2020 год	Сумма на 2021 год
1	2	3	4	5
000	01 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования дефицита бюджета города	-3100,0	-4650,0
000	01 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования дефицита бюджета города	-3100,0	-4650,0
603	01 02 00 00 13 0000 000	Разница между полученными и погашенными кредитами от кредитных организаций бюджетом города в валюте Российской Федерации	0,0	0,0
603	01 02 00 00 13 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетом города в валюте Российской Федерации	0,0	0,0
603	01 02 00 00 13 0000 810	Погашение бюджетом города кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,0	0,0
603	01 03 01 00 13 0000 000	Разница между полученными и погашенными кредитами от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетом города в валюте Российской Федерации	-3100,0	-4650,0
603	01 03 01 00 13 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетом города в валюте Российской Федерации	0,0	0,0
603	01 03 01 00 13 0000 810	Погашение бюджетом города кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-3100,0	-4650,0

Приложение 11
к решению Совета народных депутатов
от 20.12.2018 № 177

Объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

тыс. рублей

Наименование публичного нормативного обязательства	Сумма		
	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	
Общий объем - всего	705,0	715,0	725,0
Расходы на реализацию мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города»	190,0	200,0	210,0
Обеспечение мер социальной поддержки отдельным категориям граждан	515,0	515,0	515,0

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ИНФОРМИРУЕТ

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 10.12.2018 № 1561 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:110501:1357 в селе Гатиха Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 01 февраля 2018 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:110501:1357 из земель населенных пунктов, площадью 90 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Гатиха, ул. Шоссейная. Разрешенное использование: магазины товаров первой необходимости. Цель аренды: строительство магазина товаров первой необходимости. Срок аренды — 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 4932 (Четыре тысячи девятьсот тридцать два) рубля 39 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 147 (Сто сорок семь) рублей 97 копеек.

Размер задатка: 2466 (Две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 23.11.2018 г. № 727/з:

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:110501:1357, расположенного по адресу: Владимирская область, Кмешковский район, с. Гатиха, ул. Шоссейная:

- участок находится в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ;

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «магазины товаров первой необходимости» имеется, ближайшей точкой присоединения является ВЛ-10 кВ ф. 1001 ПС «Пенкино» КТП № 163;

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;

- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;

- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям центрального водопровода и к сетям центральной канализации присутствует. Тариф технологического присоединения объекта к центральному водопроводу и центральной канализации не утвержден (плата не взимается).

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Пенкинское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне О- 1- «Зона объектов общественно-делового, социально-бытового и торгового назначения».

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

отступ застройки от красных линий планировочного элемента: не менее 5 м,

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

минимальный размер земельного участка не подлежит установлению;

предельная высота строений не подлежит установлению;

при проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

ограда по согласованию с ОАГ – прозрачная, не выше 2-х м от планировочной отметки земли, цоколь не выше 0,5 м., на территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8м.;

материал ограды: металл, кирпич, бетон;

иные параметры принимаются в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

предельная этажность зданий не подлежит установлению.

размеры земельных участков от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м – св. 3000 кв.м.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 28 декабря 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 28 января 2019 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 31 января 2019 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:010124:143.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 24 января 2019 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион по продаже земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 13.12.2018 № 1590 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:06:051801:16 в деревне Харламово Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 01 февраля 2018 года в 10-40 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:051801:16 из земель населенных пунктов, площадью 1800 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Харламово. Разрешенное использование: огородничество. Строительство на земельном участке не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: – 88830 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 2664 (Две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 90 копеек.

Размер задатка: 44415 (Сорок четыре тысячи четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 28 декабря 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 28 января 2019 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 31 января 2019 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:051801:16.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 24 января 2019 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион по продаже земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 13.12.2018 № 1591 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:06:111101:199 в деревне Неверково Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 01 февраля 2018 года в 11-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не

Окончание на 5-й стр.

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ИНФОРМИРУЕТ

Окончание. Начало на 1-4-й стр.

разграничена, с кадастровым номером 33:06:111101:199 из земель населенных пунктов, площадью 2236 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Неверково. Разрешенное использование: для ведения огородничества. Строительство на земельном участке не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: – 140040 (Сто сорок тысяч сорок) рублей 68 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 4201 (Четыре тысячи двести один) рубль 22 копейки.

Размер задатка: 70020 (Семьдесят тысяч двадцать) рублей 34 копейки

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 28 декабря 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 28 января 2019 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 31 января 2019 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка 33:06:111101:199.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 24 января 2019 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Л.Н. ЗАБОТИНА

МО ПЕНКИНСКОЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Постановлением администрации муниципального образования Пенкиснкое Камешковского района Владимирской области от 17.12.2018 № 94 принято решение о реализации муниципального имущества путем проведения аукциона.

Объект продажи: Автомобиль мусоровоз ГАЗ-3309-КО-440-2 г/н о808кт, год выпуска 2010, цвет белый, двигатель №538068, шасси (рама) 330900А0991524, кузов № 330700А0177424, идентификационный номер (VIN) XVL483213A0001767, мощность двигателя л.с. 119 (87,5), рабочий объем двигателя куб.см. 4750, тип двигателя дизельный. Состояние не удовлетворительное.

Оценочная стоимость – 300 000,00 (триста тысяч) рублей, в том числе НДС.

Способ приватизации: продажа путем проведения аукциона.

Аукцион состоится 29 января 2019 года в 10-00 в администрации муниципального образования Пенкинское Камешковского района по адресу: Камешковский район, д. Пенкино, ул. Набережная, д.6.

Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается лицо, предложившее наивысшую цену за имущество.

Начальная цена – 300 000 (триста тысяч) рублей, в том числе НДС.

Шаг аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Прием заявок производится: в администрации муниципального образования Пенкинское Камешковского района по рабочим дням с 08 час 00 мин. 29 декабря 2018 года до 16 час. 00 мин. 23 января 2019 года (перерыв на обед с 12 час 00 мин. до 13 час 00 мин.) по адресу: Владимирская обл., Камешковский район, д. Пенкино, ул. Набережная, д.6.

Определение участников продажи путем проведения аукциона состоится: в 10 час. 00 мин. 26 января 2019 года.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: сведения о порядке участия в торгах, перечне представляемых документов, об условиях ознакомления с объектом продажи, проектом договора купли-продажи имущества можно получить в администрации муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области или по тел. 8(49248)2-13-73, E-mail: admpenkino@mail.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения:

Претенденты предоставляют следующие документы: а) юридические лица: -заверенные копии учредительных документов; -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; б)физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Для участия в аукционах претендент вносит до 23 января 2019 года (включительно) задаток в размере 20 % от начальной цены на следующие реквизиты: р/с 40302810100083000059 Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КПП 331501001, ИНН 3315009860 УФК по Владимирской области («Администрация муниципального образования Пенкинское Камешковского района», л/с 05283006430), ОКТМО 17 625 424. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Форма платежа - единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ: р/с 40101810800000010002 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, ИНН 3315009860, КПП 331501001, УФК по Владимирской области («Администрация муниципального образования Пенкинское Камешковского района» л/сч 042830006430) КБК 80311402053100000410, ОКТМО 17 625 424.

Информация о предыдущих торгах: аукцион проводится впервые.

Глава администрации муниципального образования Пенкинское Н.В. ЛЬВОВА

МО ВТОРОВСКОЕ

Совет народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2018 № 142

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Второвское Камешковского района на 2019 год

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Второвское Камешковского района, Совет народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района решил:

1. Установить на период с 1 января по 31 декабря 2019 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений многоквартирных домов, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, согласно приложению.

2. Установить, если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на администрацию муниципального образования Второвское Камешковского района.

4. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года и подлежит опубликованию в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Второвское Камешковского района Е.Н.СОБОЛЕВА

С полным текстом решения можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Второвское Камешковского района по адресу: http://www.admvtorovo.ru/

МО БРЫЗГАЛОВСКОЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2018 № 29

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 20.12.2017 № 41 «О бюджете муниципального образования Брызгаловское на 2018 год»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л :

1. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 20.12.2017 № 41 «О бюджете муниципального образования Брызгаловское на 2018 год» следующие изменения:

1.1.Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Брызгаловское на 2018 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 32 437,50 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 31 266,9 тыс. рублей;

3) профицит бюджета в сумме 1 170,6 тыс. рублей направить на погашение муниципальных долговых обязательств и увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения;

4) верхний предел муниципального долга муниципального образования Брызгаловское на 1 января 2019 года равным 4250,00 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям, равным нулю.»

1.2. Приложение 4, 5, 6, 7, 9, 10 к вышеуказанному решению изложить в новой редакции, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Камешковского района «Знамя» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Г.В. КОЗЛОВА

С полным текстом решения можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское по адресу bryzgalovskoe.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2018 № 28

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское от 31.01.2018 № 1 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Брызгаловское Камешковского района на 2018 год»

Рассмотрев представление главы администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Брызгаловское, утвержденного решению Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское от 29.02.2012 № 7, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района решил:

Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское от 31.01.2018 № 3 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Брызгаловское Камешковского района на 2018 год»:

В приложении к вышеуказанному решению:

Абзац второй пункта 1.4. изложить в новой редакции:

«В 2018 году ожидается поступление средств в бюджет муниципального образования от продажи муниципального имущества в размере 218,5 тыс. рублей».

Таблицу «Перечень муниципального имущества муниципального образования, предлагаемого к приватизации в 2018 году по способам приватизации, установленным действующим законодательством Российской Федерации» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года, подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Камешковского района «Знамя» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Г.В.Козлова

Приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 21.12.2018 № 28

2. Перечень муниципального имущества муниципального образования, предлагаемого к приватизации в 2018 году по способам приватизации, установленным действующим законодательством Российской Федерации

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристика имущества	Предполагаемый срок приватизации	Способ продажи имущества
1.	Автомобиль УАЗ - 315195	Камешковский район, пос. им. Карла Маркса, ул. Шоссейная, д.18	Служебный автомобиль УАЗ – 315195, год выпуска 2005, заводской номер ХТТ31519570531961	4 квартал	Аукцион
2.	Земельный участок	Камешковский район, пос. им. Карла Маркса, ул. Советская, д.10	Земельный участок площадью 489 кв. м.	3 квартал	Аукцион

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.2018 № 480

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 30.01.2017 № 186 «Об утверждении ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камешковского района Владимирской области»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», Совет народных депутатов Камешковского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 30.01.2017 № 186 «Об утверждении ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камешковского района Владимирской области» следующие изменения:

1.1. Пункты 16, 17 приложения к решению изложить в следующей редакции:

16.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 3.1.	100
17.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2,2

1.2. Приложение к решению дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«38.	Ведение огородничества (земельный участок, предоставленный гражданину)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственный продукции	0,6»

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и обнародованию на официальном сайте администрации Камешковского района в сети Интернет.

Глава Камешковского района В.Г. РЫЖОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.2018 № 481

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Второвское в новой редакции

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Совет народных депутатов Камешковского района решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Второвское в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района В.Г. РЫЖОВ

Приложение к решению Совета народных депутатов Камешковского района от 24.12.2018 № 481

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

Правила землепользования и застройки муниципального образования
В Т О Р О В С К О Е сельское поселение (новая редакция)

Пояснительная записка
Основная (утверждаемая) часть проекта
Муниципальный контракт № ТП-7/18
Заказчик: Администрация Камешковского района»
Директор ГУП «ОПИАПБ Н.В. Мигаль
ВЛАДИМИР 2018
1. Состав авторского коллектива

Директор ГУП «ОПИАПБ»	Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	О.В.Баранова

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

1.1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей (СНиП 21-02-99).

Блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный земельный участок (СНиП 31-01-2003).

Веранда - застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него, не имеющее ограничения по глубине (СНиП 31-01-2003).

Виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено в силу поименования этих видов в статье ____ настоящих Правил при соблюдении норм и правил, установленных настоящим и иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами.

Водоохранная зона – территория, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания объектов водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (Водный кодекс РФ, ст. 65).

Вспомогательные виды разрешенного использования - дополнительные по отношению к основным видам разрешенного использования недвижимости и параметрам разрешенного строительства, установленным статьей 34 настоящих Правил (Градостроительный кодекс РФ).

Высота строения - расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004).

Градостроительная документация - документация о территориальном планировании территорий муниципальных образований, населенного пункта (схема территориального планирования муниципального района, генеральный план, документация по планировке территории).

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (Градостроительный кодекс РФ).

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

Продолжение на 6-й стр.

Продолжение. Начало на 5-й стр.

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ).

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (Жилищный кодекс РФ, ст.16).

Застроенный участок земли - участок, на котором расположены здания, строения, наземные, подземные и иные сооружения.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (Градостроительный кодекс РФ).

Зеленые насаждения - совокупность древесно - кустарниковой и травянистой растительности.

Землевладельцы – физические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (Земельный кодекс РФ) .

Землепользователи – юридические лица, определенные ст.20 Земельного Кодекса РФ, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования (Земельный кодекс РФ)

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ).

Индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет (СП 30-102-99).

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенного пункта.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (Градостроительный кодекс РФ).

Киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас (ГОСТ Р 51303-99).

Коэффициент строительного использования земельного участка - отношение общей площади всех строений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная разрешенная общая площадь строений на участке определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) (Градостроительный кодекс РФ).

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые на планах по красным линиям, или с отступом от красных линий, или с отступом от границ земельных участков, и предписывающие места расположения внешних контуров проектируемых и возводимых зданий, сооружений и строений.

Магазин - специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно - бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (ГОСТ Р 51303-99).

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (СП 30-102-99).

Межевание - комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости.

Минимальные площадь и размеры земельных участков - показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные законодательными, нормативными правовыми актами для соответствующих территориальных зон, выделенных на карте зонирования.

Многоквартирный жилой дом - жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т.д.) и инженерные системы (СНиП 31-01-2003).

Недвижимость - земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, строения, сооружения, многолетние деревья (Гражданский кодекс РФ, ч. 1, ст.130).

Незастроенный участок земли (свободный участок) - участок, на котором или под которым не расположены объекты недвижимости, делающие невозможной застройку таких участков.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (Градостроительный кодекс РФ)

Объекты культурного наследия – объекты недвижимого имущества, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Озелененные территории - участки земли, покрытые не менее чем на 70 % лесной, древесно - кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

Павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест (ГОСТ Р 51303-99).

Палатка (ларек) - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли (ГОСТ Р 51303-99).

Погреб - заглубленное в землю сооружение для круглогодичного хранения продуктов; он может быть отдельно стоящим, расположенным под жилым домом, хозяйственной постройкой (СНиП 2.08.01-89).

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (Градостроительный кодекс РФ).

Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (Водный кодекс РФ, ст. 65, ч.2)

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него (СНиП 31-01-2003).

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ).

Процент застройки участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, местными правовыми актами на основании настоящих Правил и градостроительной документации, в случаях, если это определяется общественными интересами.

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий право застройщику осуществлять строительство, реконструкцию, а также капитальный ремонт (Градостроительный кодекс РФ).

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование в соответствии с градостроительными регламентами, иными ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также в соответствии с сервитутами.

Основные виды разрешенного использования недвижимости – те, которые при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных требований не могут быть запрещены.

Вспомогательные виды разрешенного использования - допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования сопутствующий вид использования не разрешается.

Условно разрешенные виды использования – те виды использования, для которых необходимо получение специальных согласований посредством публичных слушаний в порядке, установленном правилами землепользования и застройки.

Реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке (Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее-этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения (Градостроительный кодекс РФ).

Собственники земельных участков – физические и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков (Земельный кодекс РФ).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004).

Терраса - огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле нижерасположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома (СНиП 31-01-2003).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий (Градостроительный кодекс РФ).

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (Градостроительный кодекс РФ).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) (Градостроительный кодекс РФ).

Усадебный жилой дом - одноквартирный, дом с приквартирным участком, постройками, для подсобного хозяйства (СП 30-102-99).

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (Градостроительный кодекс РФ).

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (Градостроительный кодекс РФ).

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке (введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 315-ФЗ).

Частный сервитут - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное по договору между собственниками (пользователями) недвижимости (физическими или юридическими).

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Второвское сельское поселение (далее — муниципальное образование) систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образованиыя на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории муниципального образованич, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;

создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития территории, землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждения или публичных слушаний;

обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

проведению градостроительного зонирования территории сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

разделению территории населенных пунктов на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством общественных обсуждений или публичных слушаний;

внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского района.

Статья 3. Территориальные зоны

1. Виды и состав территориальных (градостроительных) зон определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации. Территориальные зоны разрабатываются для следующих категорий земель в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ: земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения, кроме земель сельскохозяйственных угодий, земли лечебных местностей и курортов, земель особо охраняемых территорий.

На картах выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования. Зоны на картах зонирования населенных пунктов перекрывают всю их территорию. Границы зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только к одной из зон, выделенных на карте зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) зонах, выделенных на карте зонирования. Границы зон на карте зонирования устанавливаются по:

центральным разделительным линиям улиц, проездов;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам полос отвода линейных объектов;

административным границам населенных пунктов;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

2. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в двух или более зонах, выделенных на нескольких, перечисленных выше картах, применяются все градостроительные регламенты, приписанные к этим зонам по каждой карте.

3. Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой зоны, выделенной на карте зонирования, устанавливаются, как правило, несколько основных видов разрешенного использования недвижимости.

В пределах зон, выделенных по основным видам разрешенного использования недвижимости, устанавливаются несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного использования недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Дополнительное зонирование осуществляется в составе документации по планировке территории населенного пункта и утверждается в установленном порядке.

Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план муниципального образования, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

состоящих в едином государственном реестре объектов культурного наследия недвижимых объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность, в отношении которых уполномоченными органами принимаются решения о режиме содержания, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления в индивидуальном порядке (вне системы градостроительного зонирования) согласно законодательству об объектах культурного наследия;

в границах особо охраняемых природных территорий, решения по использованию которых принимаются вне системы градостроительного зонирования согласно законодательству об особо охраняемых природных территориях;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов: транспортных и инженерно-технические коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация Камешковского района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

публикации Правил в местных средствах массовой информации;

размещение Правил на официальном сайте администрации района в сети «Интернет»;

создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в отделе архитектуры и градостроительства;

предоставления органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам).

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством и в порядке статей 11;12;24 настоящих Правил.

Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Второвского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия разрешения на строительство не истек.

3. Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид/виды использования, которые не установлены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 37 настоящих Правил);

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных в градостроительных регламентах статьи 37 настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

Статья 7. Использование объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие несоответствующими после внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам и обязательным нормативам, стандартам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды.

Несоответствующие объекты, расположенные между красными линиями, запланированными для прокладки транспортных и инженерных коммуникаций, могут отчуждаться в пользу органов местного самоуправления в порядке, установленном законодательством.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Площадь и строительный объем объектов недвижимости, вид/виды использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными нормативами и стандартами безопасности, охраны здоровья людей.

Объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются, ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Не соответствующий настоящим Правилам вид использования недвижимости может быть изменен только на вид использования, предусмотренный настоящими Правилами для территориальной зоны, в границах которой расположен такой объект.

Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования и параметрами разрешенного строительства.

Если несоответствующий настоящим Правилам вид использования недвижимости (земельного участка, здания или сооружения) прерывается на 18 месяцев подряд, то он не может быть возобновлен по прошествии указанного срока. В этом случае владелец объекта недвижимости обязан обеспечить его использование в соответствии с настоящими Правилами.

3. Статус несоответствия, приданный объектам недвижимости по критериям, перечисленным в пункте 3 статьи 6 настоящих Правил, фиксируется в документах учета недвижимого имущества, а также регистрации прав на недвижимость.

Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

Статья 8. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1. Настоящие Правила регулируют вопросы взаимодействия органов местного самоуправления Второвского сельского поселения и Камешковского муниципального района, физических и юридических лиц, которые:

участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией Камешковского района по предоставлению прав собственности или аренды на сформированные земельные участки в целях нового строительства или реконструкции;

обращаются в администрацию Камешковского района с заявкой о предоставлении земельного участка (участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по формированию земельных участков как объектов недвижимости;

владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней градостроительную деятельность.

Продолжение на 7-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 5-6-й стр.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи и другие действия могут также регулироваться иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, детализирующими нормы настоящих Правил. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права бессрочного пользования на право собственности и т.д.;

разделение (межевание) территории сложившейся застройки на земельные участки;

иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по застройке и землепользованию.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

4. Лица, осуществляющие на территории Второвского сельского поселения землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства и настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов, выполнения порядка осуществления землепользования и застройки.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Второвское сельское поселение в области землепользования и застройки

1. Представительный орган Второвского сельского поселения осуществляет полномочия в сфере землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям главы администрации Второвского муниципального образования относятся:

1) обеспечение осуществления администрацией поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Владимирской области;

2) другие полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Органы местного самоуправления Второвского муниципального образования, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района. (п.4 ст. 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по Правилам землепользования и застройке поселений на территории района (далее – Комиссия) создается в целях подготовки Правил землепользования и застройки и внесению изменений в них. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами, настоящим положением.

2. Председатель, секретарь, персональный и количественный состав комиссии утверждается постановлением администрации Камешковского района.

3. В состав комиссии могут включаться представители:

представительного органа поселения, района;

администрации Второвского сельского поселения и администрации Камешковского района (муниципальные служащие, осуществляющие функции в сферах градостроительства, землеустройства, имущественных отношений; охраны окружающей среды);

государственного органа охраны объектов культурного наследия Владимирской области (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);

МЧС России по Владимирской области . специально уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны;

территориальных органов Роспотребнадзора;

органа кадастрового учёта.

В состав комиссии могут быть также включены представители других территориальных служб и организаций, представители общественных и иных организаций, представляющих интересы объединений граждан.

4. Основными задачами комиссии являются:

подготовка проекта правил землепользования и застройки;

рассмотрение предложений юридических и физических лиц по проекту правил;

организация и рассмотрение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил;

рассмотрение предложений о внесении изменений в утвержденные правила;

рассмотрение предложений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства.

5. Комиссия вправе:

привлекать к своей работе специалистов организаций и учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории поселения;

запрашивать и получать сведения, справки от всех расположенных на территории поселения предприятий, организаций и учреждений по вопросам, касающимся компетенции комиссии.

6. Заседания комиссии проходят с периодичностью, устанавливаемой на первом заседании комиссии.

7. Работой комиссии руководит председатель комиссии либо, при его отсутствии, заместитель председателя комиссии.

8. Председателем комиссии назначается заместитель главы администрации района. Заместителем председателя комиссии назначается муниципальный служащий, курирующий вопросы градостроительства.

9. Заседание комиссии созывается председателем комиссии по его инициативе, а при его отсутствии – заместителем председателя комиссии. Сбор членов комиссии осуществляет секретарь комиссии.

10. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

11. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, права и законные интересы которых затрагиваются при решении рассматриваемых на заседании вопросов, физические лица и представители юридических лиц при рассмотрении их обращений и предложений.

12. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

11. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии.

12. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

13. Предложения по подготовке проекта Правил могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

14. Предложения о внесении изменений в проект Правил должны быть изложены в письменном виде с указанием организации либо лица их направившего, а также даты подготовки предложений.

Глава 4. Обеспечение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности

Статья 11. Выявление и учет мнения населения
о градостроительной деятельности

1. Граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования или являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенной на его территории, осуществляют свои права, в том числе относящиеся к подготовке и принятию решений о градостроительной деятельности, лично или через своих полномочных представителей.

2. На уровне Второвского сельского поселения, права и законные интересы жителей в части подготовки и принятия решений по вопросам использования недвижимости могут представлять:

депутаты (сельского и районного Советов народных депутатов);

администрации Камешковского района и Второвского сельского поселения;

старосты сельских населенных пунктов;

органы территориального общественного самоуправления;

общественные организации и объединения граждан.

3. Необходимость согласования частных интересов граждан, муниципальных и общественных интересов возникает при территориальном планировании, принятии градостроительных решений, планировании изменений условий использования недвижимости. Целью процесса согласования является выявление общих социально значимых приоритетов и обеспечение механизмов их последующей реализации.

4. Выявление мнения граждан организуют структурные подразделения администрации поселения по инициативе заказчиков строительства и размещения объектов.

Выявление мнения граждан проводится на основании поданных предложений после опубликования информации о месте предполагаемого размещения объекта, его характеристики, заказчика строительства.

Форму согласования, границы территории проведения опроса и т.д. определяет Комиссия при рассмотрении первичной заявки заказчика.

5. Основными методами выявления интересов жителей являются:

проведение схода с участием не менее 50% жителей населенного пункта (части населенного пункта, улицы, дома и т.д.) с принятием решений по вопросам простым большинством голосов;

проведение конференции жителей при участии большинства делегатов от соответствующей территории с принятием решений простым большинством голосов от числа присутствующих;

получение решения органа территориального общественного самоуправления;

проведение опроса граждан;

организация общественных обсуждений или публичных слушаний;

иные методы в соответствии с законодательством.

6. Предложения и замечания граждан, депутатские запросы подаются в письменном виде в администрацию района и могут учитываться при подготовке решений администрации по вопросам размещения объектов, изменения видов разрешенного использования земельных участков, изменения параметров строительства объектов.

В случае отклонения предложений и замечаний администрация района ставит в известность заинтересованные общественные или иные организации, отдельных граждан о принятом решении с обоснованием причин отказа в месячный срок со дня принятия решения.

7. Комиссия подводит итоги выявления мнения населения и готовит заключение об их результатах, которое направляет главе администрации района для принятия им окончательного решения.

Статья 12. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности

1. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности, в том числе о возможном или предстоящем предоставлении (изъятии) земельного участка для строительства, осуществляет администрация района по представлению заинтересованных лиц путем:

а) публикации информации в средствах массовой информации;

б) организации экспозиций иллюстративных материалов документации территориального планирования и документов по планировке территории;

в) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Принятие решения о форме информирования и информирование населения о градостроительной деятельности на территории поселения осуществляется администрацией района.

3. Материалы для информирования готовит уполномоченный орган администрации района и муниципального образования Второвского сельского поселения на основании представленных заказчиком обоснований инвестиций. Заказчики и другие заинтересованные лица обязаны по запросу органов местного самоуправления своевременно предоставлять им полную и достоверную информацию о проектируемых объектах, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Публикация информации осуществляется в средствах массовой информации Камешковского района. Финансирование публикаций в иных средствах массовой информации осуществляется за счет средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах.

5. Предложения о границах территорий информирования населения готовит уполномоченный в сфере градостроительства орган (структурное подразделение) администрации района на основании решения Комиссии с учетом:

- возможного влияния намеченных к строительству объектов на среду жизнедеятельности и затрагиваемых в связи с этим интересов и прав жителей;

- границ населенных пунктов;

- других обоснованных факторов.

Глава 5. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности

Настоящая глава в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» определяет условия и общие принципы организации процесса формирования земельных участков как объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и подготавливаемых для вовлечения их в оборот, а также основы порядка предоставления на территории поселения сформированных для строительства земельных участков физическим и юридическим лицам на правах аренды или собственности.

Статья 13. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков для строительства

1. Предоставляться физическим и юридическим лицам для строительства могут только земельные участки свободные от прав третьих лиц из состава земель, которые согласно законодательству не изъяты из оборота, из земель следующих категорий: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, кроме земель входящих в состав сельскохозяйственных угодий, земли промышленности и иного специального назначения, а также земли лесного фонда в соответствии с лесным законодательством. Строительство любых объектов капитального строительства на землях сельскохозяйственных угодий не допускается.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов и с предварительным согласованием мест размещения объектов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 301 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без предварительного согласования мест размещения объектов.

3. В соответствии с пунктом 11 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, после вступления в силу настоящих Правил и утверждения градостроительной документации предварительное согласование мест размещения объектов не проводится.

Временно, до утверждения градостроительной документации, сохраняется порядок предоставления земельных участков с предварительным согласованием мест размещения объектов, за исключением объектов жилищного строительства.

4. В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для строительства в собственность осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), порядок проведения которых определен статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды этих земельных участков установлен статьями 38, 381 и 382 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в порядке, установленным п. 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, а предоставление земельного участка для строительства, в отношении которого принято решение о развитии, осуществляется в соответствии со ст. 46.2 и ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

7. Решение уполномоченного органа администрации Камешковского муниципального района о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием:

1) Заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок (при предоставлении земельного участка в собственность).

2) Заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации этого договора (в случае передачи земельного участка в аренду).

8. Решение уполномоченного органа администрации Камешковского муниципального района (либо выписка из него) о предоставлении либо об отказе в предоставлении земельного участка выдается заявителям в семидневный срок со дня его принятия.

Статья 14. Порядок предоставления земельных участков для размещения временных построек.

1. К временным постройкам могут быть отнесены здания, строения и сооружения, функциональное назначение и (или) параметры (технико-экономические показатели) которых не соответствуют настоящим Правилам. Срок эксплуатации таких объектов ограничен сроком действия договора аренды земельного участка, по истечении которого объект подлежит демонтажу (сносу).

2. К временным постройкам могут быть отнесены предназначенные для осуществления торговой деятельности, сервисного и бытового обслуживания населения, коммунально-складских видов деятельности киоски, навесы, павильоны, открытые площадки, а также металлические гаражи, автостоянки открытого типа, автозаправочные станции, объекты рекламы (рекламные щиты, тумбы и тп.); передвижные культурно-развлекательные объекты (аттракционы, игровые автоматы, цирки, выставки).

3. Предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Размещение временной постройки на земельном участке осуществляется в порядке, установленном постановлением Губернатора области от 27.07.2005 № 421 и настоящими Правилами.

4. В распорядительных документах главы администрации Камешковского района, устанавливающих права заявителя на земельный участок, указывается на временный характер размещения объекта, а при необходимости разработки проектной документации – на обязанность застройщика или заказчика обеспечить её разработку.

5. Земельный участок для размещения временной постройки передаётся заявителю в аренду сроком не более, чем на один год.

Арендатор земельного участка, предоставленного размещение временной постройки, обязан за свой счёт освободить участок от возведенных им зданий и сооружений в сроки, указанные арендодателем. Срок, за который арендодатель должен предупредить арендатора о расторжении договора аренды и о необходимости приведения участка в первоначальное состояние, устанавливается договором и не может составлять менее одного месяца.

6. В договоре аренды земельного участка могут быть оговорены условия досрочного прекращения его действия в случае отступления застройщиком при строительстве временных построек от параметров разрешённого строительства, установленных Архитектурно-планировочными требованиями, и от согласованной проектной документации.

7. Уполномоченный орган администрации Камешковского района, предоставивший земельный участок, вправе продлить срок аренды земельного участка на последующий год в установленном договором порядке (при наличии письменного ходатайства арендатора).

8. Выдача разрешения на строительство временных построек не требуется. Размещение временных построек на земельном участке, предоставленном в аренду сроком до одного года, осуществляется на основании Ордера на размещение временной постройки

9. Для получения Ордера на размещение временной постройки гражданин или юридическое лицо (далее застройщик) направляет в уполномоченный орган администрации Камешковского района заявление, к которому прилагаются:

1) договор аренды земельного участка;

2) кадастровый план земельного участка;

3) ситуационный план, отображающий размещение застраиваемого участка в границах населённого пункта или района, микрорайона, квартала, в масштабе 1:2000 или 1:5000;

4) схема планировочной организации земельного участка с обозначением всех планируемых к размещению на нём зданий, строений и сооружений в масштабе 1:500;

5) Проектная документация, разработанная и согласованная в соответствии с Архитектурно-планировочными требованиями, выданными уполномоченным органом местного самоуправления, либо технический паспорт предприятия-изготовителя и проектные решения по благоустройству участка.

10. Для размещения временных построек допускается разработка проектной документации в сокращённом объёме. Состав проектной документации устанавливается в зависимости от вида объекта Архитектурно-планировочными требованиями к временной постройке, выдаваемыми уполномоченным органом местного самоуправления.

Разработка проектной документации не требуется на постройки, собираемые предприятием-изготовителем и поставляемые в готовом к установке виде. В этом случае заказчик обеспечивает разработку проектных предложений по благоустройству участка и инженерному обеспечению объекта (при необходимости).

Архитектурно-планировочные требования к временной постройке могут содержать указания на предельные параметры размещаемого объекта, требования к его архитектурному облику и цветовому оформлению, благоустройству территории, размещению рекламы.

11. Подготовку проектной документации и установку (сборку) временных построек имеют право осуществлять только физические или юридические лица, имеющие лицензию на указанные виды деятельности в случае, если деятельность подлежит лицензированию.

12. Для освидетельствования готовности временной постройки к эксплуатации по заявленному назначению застройщик назначает приёмочную комиссию. Приёмочные комиссии назначаются застройщиком за 30 дней до установленного срока приёмки.

13. В состав приёмочной комиссии в обязательном порядке включаются представители администрации Второвского сельского поселения, представители уполномоченного органа администрации Камешковского района (муниципальные служащие, уполномоченные на решение вопросов в сфере градостроительства, охраны окружающей среды, имущественных и земельных отношений), представители застройщика, заказчика, подрядчика, проектной организации.

В состав приёмочной комиссии включаются (по согласованию) представители Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения, органов государственной противопожарной службы, иных органов государственного надзора и контроля, представители эксплуатирующих организаций, которым подконтролен принимаемый объект.

14. Документом, удостоверяющим выполнение предусмотренных проектной документацией работ в полном объёме, их соответствие Ордеру на размещение объекта, утверждённой схеме планировочной организации земельного участка, проектной документации, является Заключение о готовности временной постройки к эксплуатации по заявленному назначению.

Заключение о готовности временной постройки к эксплуатации по заявленному назначению подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается её председателем (застройщиком).

15. Право на временную постройку не подлежит государственной регистрации.

Статья 15. Установление публичных сервитутов

1. Применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, могут быть установлены публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как через установление публичных сервитутов.

2. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведения дренажных работ на земельном участке;

- забора воды и водопоя;

- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

- свободного доступа к прибрежной полосе, придорожной полосе;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

4. Границы действия публичных сервитутов обозначаются на планах земельных участков, которые являются неотъемлемым приложением к документам, удостоверяющим права физических и юридических лиц на земельные участки. Границы действия сервитутов отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости, подлежат государственной регистрации.

5. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, детализирующими нормы законодательства и настоящих Правил.

Статья 16. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд поселения

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, установленных земельным и гражданским законодательством и связанных с размещением следующих объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах поселения.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд возможно в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

2. Выкупная цена земельного участка определяется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 17. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд поселения

1. Резервирование земель для муниципальных нужд Второвского сельского поселения – объявление об их будущем изъятии для муниципальных нужд поселения (в том числе с изъятием расположенного на нем недвижимого имущества) и (или) существенном ограничении в использовании.

Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, установленных земельным и гражданским законодательством. Условия и порядок резервирования земель для муниципальных нужд устанавливаются земельным законодательством.

2. Органом, уполномоченным принимать решение о резервировании земель для муниципальных нужд, является совет народных депутатов Второвского сельского поселения (представительный орган поселения).

Глава 6 Подготовка проектной документации
для строительства. Строительство объектов капитального строительства

Статья 18. Подготовка проектной документации для строительства

1. Подготовка проектной документации для строительства объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к составу и содержанию проектной документации установлены постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

2. Проектная документация для строительства объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе за исключением случаев, установленных ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы, в случае если её проведение предусмотрено действующим законодательством.

Статья 19. Выдача разрешения на строительство

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Для получения разрешения на строительство объектов, не являющихся объектами индивидуального жилищного строительства, застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство главе администрации Камешковского района. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии “Росатом”, Государственной корпорацией по космической деятельности “Роскосмос”, органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей статьи случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным

Продолжение на 8-й стр.

Продолжение. Начало на 5-7-й стр.

фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Документы, указанные в пунктах 1) 2) и 5) запрашиваются органами, указанными в первом абзаце части 1 настоящей статьи в государственных органах, органах местного самоуправления в распоряжении которых находятся указанные документы (Федеральный закон от 01.07.2011№169-ФЗ). Документы, указанные в пункте 1) направляются заявителем самостоятельно, если указ. документы отсутствуют в Едином государственном реестре.

2. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию района либо через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

9) способ направления застройщику уведомлений.

К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1), запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 2 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган администрации Камешковского района осуществляет:

подготовку и выдачу разрешения на строительство в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не превышающий 7 рабочих дней с момента поступления заявления;

подготовку письма об отказе в выдаче разрешения на строительство по основаниям, установленным ч. 13 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием причин такого отказа.

направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

4. Разрешение на строительство объектов не требуется в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;

2) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

6) капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

8) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

9) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

10) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

5. В случаях, когда объект расположен в зонах охраны памятников истории и культуры, зонах охраны археологического слоя (границы которых зафиксированы на карте зонирования настоящих Правил), строительство, реконструкция может осуществляться только при наличии задания, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области в порядке, установленным постановлением Губернатора Владимирской области 09.02.2011 № 86 "Порядок выдачи заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Владимирской области и их территорий, а также согласования проектной документации на проведение указанных работ".

6. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

7. При изменении организационно-правовой формы застройщика или при переходе прав собственности на объекты капитального строительства срок действия разрешения на строительство сохраняется.

8. В процессе строительства заказчик (застройщик) обязан информировать орган, выдавший разрешение на строительство, об изменении условий, на основании которых производилась выдача разрешения (отклонение от проектно-сметной документации, разрешенного использования земельного участка, изменении иных условий). В данных случаях разрешение на строительство подлежит повторной регистрации.

9. Разрешение на строительство объектов недвижимости может быть аннулировано:

на основании письменного заявления об отказе от строительства объекта заказчика (застройщика), поданного главе поселения;

в судебном порядке.

10. Физические и юридические лица, имеющие разрешение на строительство, но не начавшие строительные работы и отказавшиеся от своих намерений на строительство, подают письменное заявление об отказе от намерений на строительство в администрацию района.

Статья 20. Осуществление строительства, строительного контроля и надзора

1. В случае если при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия разрешения на строительство;

2) проектная документация в полном объеме, или в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (в случае выдачи разрешения на этап строительства);

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лица, осуществляющие строительство должны руководствоваться требованиями ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Гражданским кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ (Федеральный закон от 18.07.2011 №243-ФЗ, Федеральный закон от 22.07.2008 №148-ФЗ, Федеральный закон от 27.07.2010 №240-ФЗ , Федеральный закон от 28.11.2011 №337-ФЗ. Федеральный закон от 01.07.2011 №169-ФЗ)

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечить беспрепятственный доступ на территорию и объект строительства представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4. Государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора администрации Владимирской области при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, а также при их капитальном ремонте, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо проектная документация таких объектов является типовой проектной документацией или ее модификацией. Владельцы недвижимости, их доверенные лица (подрядчики) обязаны обеспечивать беспрепятственный доступ представителям органов контроля и надзора на места производства работ, возможность ознакомления с соответствующей документацией и осмотра произведенных работ.

5. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ.

6. Контроль за использованием существующих объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Представители надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законом, вправе беспрепятственно производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от владельцев недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению недвижимости.

Владельцы недвижимости обязаны оказывать представителям надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законом, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 21. Приемка в эксплуатацию завершенных строительством объектов

1. Законченный строительством объект капитального строительства вводится в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию района с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Документы, указанные в пунктах 1,2,3 запрашиваются органами местного самоуправления.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в администрацию района выдавшую разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Заселение жилых домов и эксплуатация объектов гражданского назначения, а также промышленная эксплуатация производственных объектов до ввода их в эксплуатацию, в соответствии с настоящим положением, запрещается.

8. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию района, либо после через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

1) документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса;

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

1.2. ПОЛОЖЕНИЕ Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 22. Изменение видов разрешенного использования

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

1.3. ПОЛОЖЕНИЕ О подготовке документации по планировке территории

Статья 23. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения главы муниципального образования в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок проведения которых установлен ст. 24 настоящих Правил.

3. Документация по планировке территории утверждается главой администрации района и может являться основанием для внесения изменений в настоящие Правила.

1.4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 24. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа Камешковского района и с учетом положений настоящей статьи проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Продолжение на 9-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. начало на 5-8-й стр.

или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Нормативным правовым актом представительного органа района на основании положений настоящий настоящей определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1.5. ПОЛОЖЕНИЕ О внесении изменений в правила ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 25. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение главы администрации района, принятое на основании обращений и заявлений органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, в связи с изменениями в законодательстве Российской Федерации, Владимирской области, а также ввиду необходимости включения в Правила дополнительных положений (параметров разрешенного строительства, дополнительных градостроительных регламентов по условиям охраны памятников истории и культуры, по экологическим условиям и т.д.).

3. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным, обоснованным на действующем законодательстве, основаниям по инициативе органов государственной власти или органов местного самоуправления.

4. Предложения о внесении изменений в Правила направляются заинтересованным лицом в Комиссию по Правилам землепользования и застройки. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

5. Предложение регистрируется и его копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю Комиссии. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации.

6.Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Решение о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

7 . Дополнения и изменения Правил вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации.

1.6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Ограждение земельных участков

1. Установка ограждений земельных участков по красной линии, линии застройки, а так же между участками согласовывается отделом архитектуры и градостроительства администрации района.

2. Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за «красной линией», которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

3. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки.

4. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. (Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области»). Ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, устанавливаемых между стойками.

Статья 27. Озеленение территории

1. Все зеленые насаждения, независимо от ведомственной принадлежности, а также природные участки растительности являются неприкосновенным муниципальным зеленым фондом. Проектирование любых объектов капитального строительства в населенном пункте должно вестись с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений или природного зеленого фонда.

2. Посадка деревьев и кустарников должна вестись с соблюдением агротехнических требований, соответствующей каждой породе деревьев и кустарников. Посадку деревьев и кустарников производить от стен зданий и коммуникаций на расстоянии, соответствующем нормативам градостроительного проектирования, СНиП. 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3. Запрещается сжигание листьев, сухой травы, устройство костров в оставшихся природных участках леса в границах муниципального образования.

Статья 28. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов

1. На территории сельских населенных пунктов, на приусадебных земельных участках, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского или фермерского хозяйства разрешается строительство вспомогательных строений и сооружений для содержания домашних животных и птиц в количестве не превышающим установленным настоящей статьей.

2. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 15 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или сблокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее 4,0 м.

При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Возможна организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

3. Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) на приусадебных участках домовладений на территории населенных пунктов запрещено.

4. Разведение и содержание домашних и диких животных и птиц в неограниченном количестве разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

Статья 29. Требования по использованию земель к застройке в зонах охраны памятников истории и культуры

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливаются в порядке установленном законодательством зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона;
- защитная зона;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

2. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов

3. Производство реставрационных, строительных, земляных, исследовательских и других работ, а также хозяйственная деятельность в пределах охранных зон объектов культурного значения может осуществляться только при наличии задания и разрешения, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 30. Требования по использованию особо охраняемых природных территорий и памятников природы

1. Размещение, проектирование и строительство отдельных объектов капитального строительства на территории поселения должны осуществляться с соблюдением требований по обеспечению сохранности особо охраняемых природных территорий и памятников природы, расположенных на территории поселения.

2. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой угрозу сохранности памятников природы.

3. В целях обеспечения сохранности памятников природы и на сопряженной с ним территории устанавливаются в порядке установленном законодательством зоны охранные.

4. Производство строительных, земляных, проектно - исследовательских и других работ, а также хозяйственная деятельность в пределах охранных зон памятников природы может осуществляться только при наличии согласования с уполномоченным органом охраны окружающей природной среды Владимирской области.

Статья 31. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Администрацией района после введения в действие настоящих Правил могут принимать решения:

- о разработке нового или корректировке ранее утвержденного генерального плана населенного пункта с учетом и в развитие настоящих Правил;
- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки в части установленных Правилами градостроительных регламентов;
- о разработке новой документации по территориальному планированию, документов по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), которая может использоваться как основание для последующей подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в настоящие Правила (в части уточнения границ территориальных зон, перечня видов разрешенного использования недвижимости, размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, применительно к соответствующим зонам).

Статья 32. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 24 настоящих Правил, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава администрации района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 33. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Статья 34. Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского района

Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования разработаны на основе материалов Генерального плана муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского района.

Границы территориальных зон установлены по:

участкам границы муниципального образования;
участкам границ населенных пунктов;
красным линиям;
линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений движения транспорта;
границам территорий инженерных коммуникаций;
границами земельных участков;
границам природных и других объектов.

На картах градостроительного зонирования территорий населенных пунктов представлены:

жилые зоны;
зоны общественно-деловых территорий;
рекреационные зоны;
зоны особо-охраняемых территорий;
зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
зоны специального назначения;
производственно- коммунальные зоны;
зоны сельскохозяйственного использования.

На Картах градостроительного зонирования территории общего пользования показаны в виде территориальных зон с условно нанесенными границами. Красные линии должны быть установлены в соответствии с разработанными и утвержденными проектами планировки.

К территориям общего пользования отнесены все территории населенных пунктов, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг населения, включая площади, улицы, проезды, парки, скверы, бульвары.

Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением.

Статья 35. Карта зон с особыми условиями использования территории

1. На картах отображены границы зон, в пределах которых действуют ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации зоны ограничений устанавливаются путем их переноса из Проектов охранных зон и зон регулирования застройки объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;
- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Владимирской области (письмо №1100 КН-153-01-13 от 07.02.2011г.), на территории Второвского сельского поселения расположены памятники археологии, памятники градостроительства и архитектуры и памятники истории, общим количеством – 48.

Из них памятников федерального значения – 2, регионального значения – 40, выявленных объектов – 6.

Все памятники на территории сельского поселения закреплены документально, однако проекты охранных зон для них не разработаны. Большинство памятников находится в ветхом состоянии, и нуждается в реконструкции. После реконструкции памятники могут стать объектами туристического показа.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
Памятники археологии				
	Неолитическая стоянка «Сокольная гора», III-II тыс. до н.э.	с. Горки, 3,5 км ЮЮЗ, перешеек между озерами Вохро, Красное	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

Продолжение на 10-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 5-9-й стр.

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
	Русское поселение «Городок», XII-XVI вв.	д. Городок, юго-вост. окраина деревни	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Селище«Средний враг», XII-XIII вв.	д. Городок, 0,5 км ВЮВ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Древнерусское селище «Малиновый враг», XI-XIII вв.	д. Городок, 0,8 км В, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Селище «Средний Малиновый враг-2», XI-XIII вв.	д. Городок, 1 км В, левый берег р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Стоянка бронзового века «Войхра -1», II тыс. лет до н.э.	с. Давыдово, 3 км СЗ, западный берег оз. Войхра	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
	Древнерусское селище «Мокеево-1», XI-XII вв.	д. Мокеево, 0,6 км СЗ	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Стоянка бронзового века «Войхра-2», II тыс. лет до н.э.	с. Давыдово, 3 км ССЗ, северный берег оз. Войхра	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
	Древнерусское селище «Мокеево-2», XI-XII вв.	д. Мокеево, 0,4 км СЗ	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Древнерусское селище «Мокеево-3», XI-XII вв.	д. Мокеево, сев.-зап. окраина деревни	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Мезолитическая стоянка «Красное-1», VII тыс лет до н.э.	с. Давыдово, 4 км ЮЮВ, восточный берег оз. Красное	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
	Древнерусское селише «Куницын враг», XI-XIII вв.	д. Куницыно, 1,6 км ЮЗ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Древнерусское селище «Заводный враг», XI-XIII вв.	д. Куницыно, 1,2 км ЮЗ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Древнерусское селище «Медяный враг», XI-XIII вв.	д. Куницыно, 0,8 км ЮЮЗ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Древнерусское селище «Водяная гора», XI-XIII вв.	д. Куницыно, 0,5 км ЮЮЗ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Городище «Стрелица», ранний железный век	д. Куницыно, 0,3 км Ю, левый берег р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Курган (оборонительный вал) «Мокеева гора», XII-XIII вв.	д. Мокеево, 0,5 км СЗ	Федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
	Курганная группа «Оргтрудовская», XI-XII вв.	пос. Оргтруд, 1,2 км ЮВ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Древнерусское селище «Лисья гора», XI-XIII вв.	пос. Оргтруд, 1 км ЮВ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
	Древнерусское селище «Мостцы», XI-XIII вв.	д. Мостцы, 0,3 км Ю	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Древнерусское селище «Потакино», XI-XIII вв.	с. Патакино, южн. окраина села, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Неолитическая стоянка «Оргтрудовская «, III тыс. до н.э.	пос. Оргтруд, 1,2 км ЮВ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 26.09.77 №953/16 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Стоянка бронзового века «Старица-1», II тыс. до н.э.	с. Воскресенская Слободка, 3,5 км СВ, левый берег р. Нерль	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Стоянка бронзового века «Старица -2», II тыс. до н.э.	с. Воскресенская Слободка, 3,4 км СВ, на восточном берегу р. Нерль	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Неолитическая стоянка «Старица – 3», II тыс. до н.э.	с. Воскресенская Слободка, 3 км ВЮВ, левый берег старицы р. Нерль	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
Памятники градостроительства и архитектуры				
	Церковь Михаила Архангела (Михаило-Архангельская), 1689 г.	с. Второво	Федерального значения	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
	Преображенская церковь, 1841 г.	с. Давыдово	Регионального значения	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
	Ограда с воротами Преображенской церкви	с. Давыдово	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Здание волостной больницы, 1902 г.	с. Давыдово	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Часовня, XX в.	с. Давыдово	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Сторожка, XX в.	с. Давыдово	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Тихвинская церковь, 1819 г.	с. Лаптево	Регионального значения	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
	Ограда с воротами Михаило-Архангельской церкви	с. Второво	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Троицкая церковь, 1801 г.	с. Горки	Регионального значения	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
	Ограда с воротами Троицкой церкви	с. Горки	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Введенская церковь, 1808 г.	с. Мостцы	Регионального значения	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
	Ограда с воротами Введенской церкви	с. Мостцы	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Дом старосты Гуськова, 1863 г.	с. Мостцы	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Церковь Казанской иконы Божией Матери, XIX в.	д. Нестерково	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Часовня, XIX в.	д. Новая Быковка	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Казанская церковь, 1862 г.	д. Палашкино	Регионального значения	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
	Главный дом усадьбы Акинфовых (Безобразовых), 1 пол. XIX в.	с. Патакино	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
	Флигель усадьбы Акинфовых (Безобразовых), 2 пол. XIX в.	с. Патакино	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
	Троицкая церковь, 1824 г.	с. Патакино	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
	Водонапорная башня, 1 пол. XIX в.	с. Патакино	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
	Столп придорожный, XIX в.	с. Пищихино	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Троицкая церковь, XVII в.	с. Чистуха	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
Памятники истории				
	Дом, в котором жил в 1879 г. композитор Бородин А.П. (1833-1887 гг.)	с. Давыдово	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

2. Карта зон с особыми условиями использования территории отображает ограничения использования участков и иной недвижимости по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям:

санитарно-защитные зоны предприятий, легких производств (АЗС, склады), коммунальных объектов (очистные сооружения, кладбища, свалки), водозаборных сооружений, размеры которых установлены в соответствии с СанПиН (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

водоохранные зоны рек, каналов, других водотоков, размеры которых определены на основе Водного кодекса Российской Федерации от 3.06.2006 №74-ФЗ;

иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством;

зоны минимальных расстояний (объектов трубопроводного транспорта).

Охранная зона магистрального газопровода – участок земли ограниченный условными линия, проходящими в 25м от оси трубопровода с каждой стороны;

Охранная зона газораспределительной станции (ГРС) - участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границы территории (ограждения) на 100м во все стороны;

Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – 150-200 метров;

Минимальное расстояние от ГРС до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – 150 метров;

Охранная зона магистрального нефтепродуктопровода – участок земли ограниченный условными линия, проходящими в 25м от оси трубопровода с каждой стороны;

Минимальное расстояние от магистрального нефтепродуктопровода до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – 100 метров.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования

На картах градостроительного зонирования территории муниципального образования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Земли населенных пунктов	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)	
ОД - 1	Многофункциональная общественно-деловая зона
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)	
Ж - 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж - 2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
П - 1	Производственные и коммунально-складские зоны (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности)
П - 2	Производственные и коммунально-складские зоны (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности)
П - 3	Производственные и коммунально-складские зоны (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности)
И - 1	Зона инженерной инфраструктуры
Т - 1	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ - 1	Зона сельскохозяйственного использования (в составе земель населенных пунктов)
СХ - 2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
СХ - 3	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.
СХ - 4	Зона сельскохозяйственного использования для обеспечения сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)	
Р - 1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, сады, бульвары,городские леса)
ЗОНЫ ОСОБО-ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
ООТ - 1	Зоны имеющие историко-культурное, оздоровительное, рекреационное назначение
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН)	
СН - 1	Зона кладбищ
СН - 2	Зона складирования и захоронения отходов
Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается	
ЛФ	Земли лесного фонда, земли особо охраняемой природной территорией регионального значения
СХ	Сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения
В	Земли, покрытые поверхностными водами
ОП	Территории общего пользования
НВЗ	Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитные зоны
	Охранные зоны
	Зоны санитарного разрыва
	Защитные зоны от объектов культурного наследия

Статья 37. Градостроительные регламенты

Статья 37.1. Градостроительные регламенты.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов религиозного использования, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, автостоянки.

ОД – 1. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Зона ОД - 1 выделена для обеспечения правовых условий для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многофункционального назначения, для размещения местных локальных подцентров ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, для обеспечения правовых условий строительства и использования объектов торговли, общественного питания и коммунального обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, административных зданий.

Таблица ОД-1

Основные виды разрешенного использования					
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат		Установлению не подлежит	Установлению не подлежат
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, и иных организаций социального обслуживания. Службы занятости, службы социального обеспечения и поддержки населения, службы психологической помощи, службы юридической помощи, дома ребенка, детские дома; специальных жилых домов для престарелых и инвалидов; общественные некоммерческие организации, отделения почты России, благотворительные организации, клубы по интересам с ограничением по времени работы. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат		60%	1
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг. Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, прачечные, парикмахерские. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат		60%	1

Продолжение на 11-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение . Начало на 5-10-й стр.

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. Пункты здравоохранения, медицинские кабинеты, в том числе стоматологические; диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови.В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	60%	1
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах. Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения, кафедры медицинских вузов и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре; станции скорой помощи. В границах участка объекта: хозяйственные объекты, объекты для приготовления пищи, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность учреждений, в том числе в автономном режиме, морги; площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	50%	1
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования воспитания;(3.5.1.) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (3.5.2.). Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты. В границах участка учреждения: веранды, навесы, групповые площадки, физкультурные площадки; спортивные площадки, участки для опытного выращивания овощей, теплицы, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН; котельная и насосная с водонапорным баком и с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны на территории хозяйственной зоны (при отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения дошкольной (школьной) организации. В границах планировочного элемента (квартала, микрорайона): временные автостоянки	Установлению не подлежат	60%	1
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры. Выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи; детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии; дома творчества, кинозалы. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	50%	1
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома,); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	50%	1
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	60%	1
3.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (3.10.1) В границах участка объекта капитального строительства:гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	60%	1
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	55%	1
4.2	Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой деятельности. Торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы, магазины, аптеки, аптечные пункты. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	50%	1
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	Установлению не подлежат	45%	Установлению не подлежат
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	50%	1
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Отделения и центральные офисы банков и страховых компаний. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	60%	1
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны.В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	50%	1
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Гостиницы, хостелы. В границах участка объекта: площадки для отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	1
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для развлечений и активного отдыха. Здания дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, а также игровых площадок. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	55%	1
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства для организации выставочной деятельности. Здания выставок, ярмарок-выставок, конгрессов. В границах участка объекта: объекты питания участников мероприятий; площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом. Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес центры и т.д. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	75%	1
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, площадки для выгула собак; гостевые парковки у школ и детских садов , хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). Отделения полиции, участковые пункты полиции, пункты охраны общественного порядка, пожарные депо. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома секционного типа со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки.В границах земельного участка:1) детские игровые, спортивные площадки оборудование для игр и отдыха; площадки для отдыха взрослых; озелененные территории, хозяйственные площадки; площадки для сбора мусора; 2) встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному жилому дому с видами разрешенного использования, поименованными в основных видах разрешенного использования данной территориальной зоны О-1, площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	10,5+n,где n-ширина жилой секции	Установлению не подлежит	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% От основного строения - 3
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха, открытые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	75%	1
3.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Приюты для животных Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (3.10.2) В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН .	Установлению не подлежат	60%	1
Вспомогательные виды разрешенного использования					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, площадки для выгула собак; гостевые парковки у школ и детских садов , хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН			

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 1,0 м;

минимальный размер земельного участка не подлежит установлению;

предельная высота строений не подлежит установлению;

при проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

ограда по согласованию с ОАГ – прозрачная, не выше 2-х м от планировочной отметки земли, цоколь не выше 0,5 м., на территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8м.;

материал ограды: металл, кирпич, бетон;

иные параметры принимаются в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

предельная этажность зданий не подлежит установлению.

размеры земельных участков от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м – св. 3000 кв.м.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению.

Статья 37.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона Ж - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из домов усадебного типа и с размещением блокированных домов с участками этажностью не выше трех этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и, ограниченно, других видов деятельности, без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Таблица Ж-1

Основные виды разрешенного использования						
Код по кл. .	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т. п.); построек для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудования для игр и отдыха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников);индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки; Размещение площадок для мусоросборников Предельные размеры земельных участков в случаях, определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-ОЗ от 15.02.2015: максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-ОЗ от 15.02.2015, составляет 0,2 га; минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-ОЗ от15.02.2015, составляет 0,06 га	300	3 000	67%	От основного строения - 3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, веранды; хозяйственные постройки (гараж, баня, сараи, надворный туалет, навесы);оборудование для игр и отдыха;индивидуальные скважины для забора воды, колодцы индивидуальные, резервуары для хранения воды; гостевая парковка. Размещение площадок для мусоросборников	100	5 000	67%	От основного строения - 3
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение площадок для мусоросборников	300	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	От основного строения - 3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Размещение площадок для мусоросборников	10,5+n,где n-ширина жилой секции	Установлению не подлежит	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	От основного строения - 3
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости . В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
3.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады), начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии). В границах участка учреждения: веранды, навесы, групповые площадки, физкультурные площадки; спортивные площадки, участки для опытного выращивания овощей, теплицы, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			1

Продолжение на 12-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 5-11-й стр.

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			1
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля без строительства капитальных зданий и сооружений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение площадок для мусоросборников	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	40%	От основного строения - 3
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. В границах участка объекта капитального строительства:гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	50%	От основного строения - 1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Не подлежат установлению			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства . Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. На территориях общего пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона):детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых; плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра);площадки для сбора мусора; групповые скважины для забора воды, колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гостевые парковки хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования						
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, и иных организаций социального обслуживания. В границах участка объекта капитального строительства:гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	60%		1
3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	60%		1
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	50%		1
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. В границах участка объекта капитального строительства: площадки отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки, хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	50%		1
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта:площадки для отдыха, открытые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	75%		1
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры; выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи; детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии; дома творчества, кинозалы. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	50%		1
Вспомогательные виды разрешенного использования						
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м,, для ведения личного подсобного хозяйства — от 100 кв.м. до 5000 кв.м..

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м;хозяйственных и прочих строений – 1 м;отдельно стоящего гаража – 1м.

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5.При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6.Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7.Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех;высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м;до конька скатной кровли – не более 20 м.Для всех вспомогательных строений:высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;до конька скатной кровли – не более 7 м.Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

8. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10. Требования к ограждениям земельных участков:со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Ж – 2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Зона Ж- 2 выделена для формирования жилых территорий средней плотности многоквартирными жилыми домами высотой до 4-х этажей с размещением в первых этажах домов, выходящих на магистральные улицы встроенных объектов обслуживания местного значения.

Таблица Ж-2

Основные виды разрешенного использования						
Код по кл. .	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Размещение площадок для мусоросборников	10,5+n, где n - ширина жилой секции	Установлению не подлежит	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	От основного строения - 3
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости . В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников	Установлению не подлежит			
3.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады), начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии). В границах участка учреждения: веранды, навесы, групповые площадки, физкультурные площадки; спортивные площадки, участки для опытного выращивания овощей, теплицы, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			1
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	Установлению не подлежит		60%	1
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля без строительства капитальных зданий и сооружений	Установлению не подлежит	Установлению не подлежит	Не подлежат установлению	
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение площадок для мусоросборников	Установлению не подлежит	Установлению не подлежит	40%	От основного строения -3
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. В границах участка объекта капитального строительства:гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежит		50%	1
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства . На территориях общего пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона):детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых; плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра);площадки для сбора мусора; групповые скважины для забора воды, колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гостевые парковки хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т. п.); построек для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудования для игр и отдыха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников);индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки. Размещение площадок для мусоросборников	600	3 000	40%	3
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, и иных организаций социального обслуживания. В границах участка объекта капитального строительства:гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежит		60%	1
3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежит		60%	1
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежит		50%	1
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. В границах участка объекта капитального строительства: площадки отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки, хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежит		50%	1
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта:площадки для отдыха, открытые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежит		75%	Установлению не подлежит
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры; выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи; детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии; дома творчества, кинозалы. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежит		50%	1
Вспомогательные виды разрешенного использования						

Продолжение на 13-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 5-12-й стр.

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости . В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников	

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

плотность населения территории микрорайона рекомендуется принимать не менее 200 чел/га и не более 240 чел./га;

отступ застройки от красных линий не менее 5,0 м

Допускается совмещение линии застройки с красной линией в районах сложившейся застройки. По красным линиям допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи помещениями общественного назначения.

расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

границы и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются ьс учетом законодательства Российской Федерации;

если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров, и увеличение размеров земельного участка за счет смежных земельных участков не представляется возможным, то границы участка жилого дома устанавливаются по существующим границам; сверхнормативная территория может быть передана домовладельцам в собственность или аренду только при условии, что она не может быть использована в качестве самостоятельного объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий

до площадок:для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста– не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения – не менее 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)– 10-40 м;

для хозяйственных целей – не менее 20 м;

для выгула собак – не менее 40 м;

для стоянки автомобилей принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха следует принимать не менее 20, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин;

встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей, хозяйственного двора, автостоянки для служебных машин посетителей;

для объектов обслуживания необходимо предусматривать стоянки транспортных средств в соответствии с действующими градостроительными нормативами;

размещение зданий и сооружений вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным и не выходить за линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к объектам вспомогательного назначения должны предусматриваться с внутриквартальных проездов;

требования к оформлению уличных фасадов, ограждений, обращенных на улицу должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, которые определяются утвержденной градостроительной документацией;

Дополнительные параметры определяются уставом садоводческого товарищества, СНТ.

Статья 37.3. Градостроительные регламенты

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

П – 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

(зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности)

Зона П - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий I - II класса санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитных зон радиусом 1000м. - 500м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица П-1

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны.В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение объектов придорожного сервиса; автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей. Здания, сооружения и территории автозаправочных станций (бензиновых, газовых); автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. В границах участка объекта: площадки для отдыха, озелененные территории; гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Здания, сооружения и иные объекты на территории промышленных предприятий и производств в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»). В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории, гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта; обеспечение научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт.				
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым и закрытым способами; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. Объекты, связанные с осуществлением геологических изысканий; объекты,связанные с осуществлением добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами, в том числе подземные; объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке.В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки				
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.6	Строительнаяпромышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.7.1	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение иных объектов электросетевого хозяйства. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения. Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов. Склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки,хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.				
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки,хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	Не подлежат установлению			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования						
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не подлежат установлению			
3.10.2.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Здания, сооружения и территории ветеринарных лечебниц, ветлабораторий, зоогостиниц, зоопитомников, пунктов передержки, центров дрессировки. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки				
Вспомогательные виды разрешенного использования						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

П – 2. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

(зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности)

Зона П - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий III класса санитарной классификации, требующих организа-

Продолжение на 14-й стр.

Продолжение. Начало на 5-13-й стр.

ции санитарно-защитных зон радиусом 300м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица П-1

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны.В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение объектов придорожного сервиса; автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей. Здания, сооружения и территории автозаправочных станций (бензиновых, газовых); автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. В границах участка объекта: площадки для отдыха, озелененные территории; гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Здания, сооружения и иные объекты на территории промышленных предприятий и производств в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»). В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории, гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта; обеспечение научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт.				
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым и закрытым способами; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. Объекты, связанные с осуществлением геологических изысканий; объекты,связанные с осуществлением добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами, в том числе подземные; объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке.В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки	Не подлежат установлению			
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
6.7.1	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение иных объектов электросетевого хозяйства. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения. Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов. Склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки,хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.				
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки,хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.				
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования						
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не подлежат установлению			
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Здания, сооружения и территории ветеринарных лечебниц, ветлабораторий, зоогостиниц, зоопитомников, пунктов передержки, центров дрессировки. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки				
Вспомогательные виды разрешенного использования						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещениеобъектовулично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

П – 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

(зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности)

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V класса санитарной классификации с размером санитарно-защитной зоны 100 м, 50 м.. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.

Таблица П-1

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны.В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение объектов придорожного сервиса; автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей. Здания, сооружения и территории автозаправочных станций (бензиновых, газовых); автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. В границах участка объекта: площадки для отдыха, озелененные территории; гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Здания, сооружения и иные объекты на территории промышленных предприятий и производств в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»). В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории, гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта; обеспечение научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт.				

Продолжение на 15-й стр.

Продолжение. Начало на 5-14-й стр.

6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым и закрытым способами; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. Объекты, связанные с осуществлением геологических изысканий; объекты,связанные с осуществлением добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами, в том числе подземные; объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке.В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки	
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	
6.7.1	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение иных объектов электросетевого хозяйства. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения. Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов. Склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки,хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	Не подлежат установлению
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки,хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования			
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не подлежат установлению
3.10.2.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Здания, сооружения и территории ветеринарных лечебниц, ветлабораторий, зоогостиниц, зоопитомников, пунктов передержки, центров дрессировки. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

И – 1. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделенная для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Таблица И-1

Основные виды разрешенного использования					
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение иных объектов электросетевого хозяйства. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта	Не подлежат установлению			
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Площадки, а также объекты капитального строительства: здания и сооружения для осуществления основных технологических процессов использования трубопроводного транспорта. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта	Не подлежат установлению			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.				
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	Не подлежат установлению			
16.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов. Склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.				
Условно разрешенные виды использования						
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
Вспомогательные виды разрешенного использования						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

Т – 1. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона обслуживания и производственной активности объектов транспорта для обеспечения правовых условий их размещения и функционирования.

Таблица Т-1

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.1.	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов железнодорожного транспорта и иных объектов, обеспечивающих железнодорожные перевозки. Железнодорожные пути; здания и сооружения, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок), иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта; амбулаторно-поликническое обслуживание; автомобильный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка.	Не подлежат установлению			
7.2.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, в том числе предназначенных для обслуживания пассажиров, постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, остановочных пунктов, постов органов внутренних дел, стоянки автомобильного транспорта, в том числе большегрузного, депо (автопарки) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; железнодорожный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка.				
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				

Продолжение на 16-й стр.

Продолжение. Начало на 5-15-й стр.

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны.В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение объектов придорожного сервиса; автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей. Здания, сооружения и территории автозаправочных станций (бензиновых, газовых); автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. В границах участка объекта: площадки для отдыха, озелененные территории; гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов. Склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки,хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки,хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования			
12.0	Земельныеучастки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

Статья 37.4. Градостроительные регламенты. Зона объектов сельскохозяйственного использования.

СХ . ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

СХ зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами), а так же зданиями, строениями, сооружениями используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

(ЗК РФ, Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения).

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, использование сельскохозяйственных земель за границами населенных пунктов регулируется Земельным кодексом и ФЗ-101 от 24.07.2002 "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ". Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 N 117-ФЗ, от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 31.12.2014 N 519-ФЗ)

СХ-1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
(в составе земель населенных пунктов)
Таблица СХ-1.

Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м) min	max	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля без строительства капитальных зданий и сооружений	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	0%	Не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Установлению не подлежат			
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Установлению не подлежат			
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Установлению не подлежат			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости .	Установлению не подлежат			
Условно разрешенные виды использования						
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Установлению не подлежат			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Установлению не подлежат			
Вспомогательные виды разрешенного использования не предусмотрены						

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

СХ-2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Зона сельскохозяйственного использования СХ-2 предназначена для обеспечения правовых условий для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Таблица СХ-2

Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м) min	max	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости .	Установлению не подлежат			
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Установлению не подлежат			
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Установлению не подлежат			
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Установлению не подлежат			
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	Установлению не подлежат			
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Установлению не подлежат			
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Установлению не подлежат			
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Установлению не подлежат			
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Установлению не подлежат			
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Установлению не подлежат			
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Установлению не подлежат			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, оленей, верблюдов), сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных,	Установлению не подлежат			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Установлению не подлежат			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Установлению не подлежат			
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Установлению не подлежат			
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Установлению не подлежат			
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не устанавливается			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не устанавливается			
Условно разрешенные виды использования						
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Установлению не подлежат			
Вспомогательные виды разрешенного использования						
14.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости .				

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

СХ – 3 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН. ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

(в составе земель сельскохозяйственного назначения)

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации от29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 г. № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», Законом Владимирской области от 5 марта 2005 года №23-ОЗ «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается, в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Таблица СХ-3

Основные виды разрешенного использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м) min	max	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Не подлежат установлению		75%	Не подлежат установлению
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40%	3
13.3	Ведение дачного хозяйства	Осуществление отдыха и деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40%	3

Продолжение на 17-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 5-16-й стр.

13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля без строительства капитальных зданий и сооружений	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров				
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных			

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

По границам с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми, сетчатыми или решетчатыми, высотой до 1,5 м.

Ограждение участков осуществляется по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасада здания со стороны проезда) и поровну с соседями по задней стороне участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со своей стороны.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

от садового дома - 3 м;

от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м;

Расстояние между садовым домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.);

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок, не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок;

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной - 12 м;

до душа, бани (сауны) - 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

Дополнительные параметры определяются уставом садоводческого товарищества, СНТ.

СХ – 4 Зона сельскохозяйственного использования для обеспечения сельскохозяйственного производства (1.7-1.18) в составе земель сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного использования СХ-4 предназначена для обеспечения правовых условий для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Таблица СХ-4

Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости .	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Не подлежат установлению			
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Не подлежат установлению			
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Не подлежат установлению			
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства				
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений				
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, оленей, верблюдов), сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных,	Не подлежат установлению			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции				
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Не подлежат установлению			
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Не подлежат установлению			
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не устанавливается			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не устанавливается			
Условно разрешенные виды использования не предусмотрены						
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров				
Вспомогательные виды разрешенного использования						
14.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости .				

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

Статья 37.5. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Р – 1. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, СКВЕРЫ, САДЫ, БУЛЬВАРЫ,ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, скверов, бульваров выделены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р-1 – мест отдыха общего пользования: парков, скверов, набережных, бульваров выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов зеленых насаждений и организации мест отдыха населения.

Таблица Р-1

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	не подлежат установлению			
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению	
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению	
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.. Площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища. Пирсы, причалы, лодочные станции и иные сооружения, необходимые для водных видов отдыха и хранения). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
5.1.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Не подлежат установлению	75%	Не подлежат установлению	
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Не подлежат установлению	20%	Не подлежат установлению	
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	Не подлежат установлению	75%	Не подлежат установлению	
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не подлежат установлению			
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)				
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах; соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными				
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, ,если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования						
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению	
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	Не подлежат установлению	55%	Не подлежат установлению	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Не подлежат установлению	55%	Не подлежат установлению	
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора .	Не подлежат установлению			

Продолжение на 18-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 5-17-й стр.

Парки – озелененные территории, площадью не менее 10га, многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы - не менее 70%, аллеи, дорожки, площадки – 25-28%, здания и сооружения – 5-7%.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного передвижения населения площадью от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы – 60-80%, аллеи, дорожки, площадки – 40-20%. Территории скверов оборудуются малыми архитектурными формами: фонтанами, бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др.

Бульвары – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Ширина бульваров не менее 10м. При ширине бульваров более 50 м возможно размещение детских игровых комплексов, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильонов, кафе). Высота застройки не должна превышать 6 м. Соотношение элементов бульвара шириной более 50 м: зеленые насаждения и водоемы – 65-70%, аллеи, дорожки, площадки – 30-25%, застройка – не более 5%.

Зоны рекреационного назначения предназначены для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки, занятие указанной деятельностью; создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

Статья 37.6. Градостроительные регламенты. Зона особо-охраняемых территорий. ООТ - 1. ЗОНЫ, ИМЕЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ, РЕКРЕАЦИОННОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Зона особо-охраняемых территорий предназначена для обеспечения правовых условий сохранения объектов имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Таблица ООТ-1

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	не подлежат установлению			
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.. Площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища. Пирсы, причалы, лодочные станции и иные сооружения, необходимые для водных видов отдыха и хранения). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
5.1.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Не подлежат установлению			
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Не подлежат установлению			
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	Не подлежат установлению			
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не подлежат установлению			
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)				
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах; соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными				
9.3.	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению			
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, ,если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования						
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Не подлежат установлению			
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания				
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;				
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)				
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.				
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станции, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта:стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.				

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

Статья 37.7. Градостроительные регламенты.

Зоны специального назначения

СН – 1. ЗОНЫ КЛАДБИЩ

Зона СН - 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.

Таблица СН-1

Основные виды разрешенного использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости .	Не подлежат установлению			
3.7.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН				
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров				
12.1.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Не подлежат установлению	400 000	Не подлежат установлению	
Условно разрешенные виды использования отсутствуют						
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных			
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.				

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

СН – 2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

(специальная деятельность код 12.2)

Зона предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания (рекультивации) отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

Таблица СН-2

Основные виды разрешенного использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости .	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат
12.2.	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат
Условно разрешенные виды использования отсутствуют						
Вспомогательные виды разрешенного использования						

Продолжение на 19-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 5-18-й стр.

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежит установлению;

предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

Статья 37.8. Предельные параметры разрешенного использования недвижимости для территориальных зон, для которых такие предельные параметры разрешенного использования не установлены.

В случае, если в градостроительгом регламенте применительно к определенной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указываются, что такие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

Статья 37.9. Особенности размещения отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В пределах любых территориальных зон в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков могут располагаться:

- земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры (мобильные электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные и топочные, локальные сооружения инженерного обеспечения, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, шкафы, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты);
- земельные участки для размещения объектов пожарной охраны (гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов);
- земельные участки для размещения площадок для мусора;
- земельные участки для размещения элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм);
- земельные участки для размещения объектов гражданской обороны;
- земельные участки для размещения общественных туалетов;
- земельные участки для декоративного и защитного озеленения;
- земельные участки для размещения памятников, монументов, мемориалов;
- земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, набережных, переулков, проездов, тупиков;
- земельные участки для размещения рекламных конструкций (кроме территориальных зон с особыми условиями использования территории);
- земельные участки резерва;
- земельные участки занятые водными объектами;
- земельные участки спортивных площадок и скверов.

В пределах любых территориальных зон в качестве основных разрешенных видов использования обектов капитального строительства могут располагаться:

- объекты инженерной инфраструктуры (мобильные электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные и топочные, локальные сооружения инженерного обеспечения, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, шкафы, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты;
- объекты гражданской обороны;
- общественные туалеты;

В пределах любых территориальных зон в качестве вспомогательных разрешенных видов использования земельных участков могут располагаться:

- размещение надземных открытых автостоянок при зданиях, в том числе и гостевых автостоянок;
- размещение объектов пожарной охраны (кроме пожарных депо);
- размещение площадок для сбора мусора;
- размещения элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм);

В пределах любых территориальных зон в качестве вспомогательных разрешенных видов использования объектов капитального строительства могут располагаться:

- объекты пожарной охраны (кроме пожарных депо);
- элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм).

Любые вспомогательные виды разрешонного использования огбъектов капитального строительства не могут по своим характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешонного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешонного использования.

Статья 38. Территории общего пользования

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением.

Статья 39. Зоны ограничения градостроительной деятельности.

Зона ограничения градостроительной деятельности вводится с целью обеспечить возможность реализации перспективных решений генерального плана, направленных на развитие дорожно-уличной сети, резервирование земельных участков для муниципальных нужд и контроля за организацией и благоустройством санитарно-защитных зон предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

К территориям находящимся в зонах ограничения градостроительной деятельности относятся:

селитебные территории, находящиеся в границах санитарно- защитных зон;

территории пригодные под застройку, только после выполнения тщательных инженерно-геологических изысканий;

территории пригодные под застройку, после получения от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации области, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, после выполнения археологических изысканий;

территории земель лесного фонда на которые необходимо разработать проектную документацию по изменению границ лесопарковых зон, провести работу по переводу земель из одной категории в другую.

Статья 40. Описание ограничений зон с особыми условиями использования территории

Статья 40.1 Зоны ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия

На территории Второвского сельского поселения расположены памятники археологии, памятники градостроительства и архитектуры и памятники истории, общим количеством – 22. Все объекты культурного наследия закреплены документально, однако проекты охранных зон для них не разработаны.

В соответствии со ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст.31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высота, количество этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Статья 40.2 Зоны ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте зон ограничений с особыми условиями использования территории определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом определённых ограничений;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте зон ограничений по условиям использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных и иных зонах, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования территории установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. № 1404;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты СанПиН 2971-84 от 23.02.84г;

«Правила охраны электрических сетей» от 26.03.89г.№667; ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Электробезопасность»;

Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог (ОСН 3.02.01-97), принятые указанием МПС России от 24.11.97г. №С-1360у;

Пособие к МГСН 2.04-97 «Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г. №9;

СниП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

«Правилами охраны систем газоснабжения», утвержденными Минэнерго России 24.09.92 г., СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;

Федеральный закон «О Газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999г. (ст28; ст32);

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116 ФЗ от 21.07.1997 г.;

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160.

Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25, 26 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

объекты для проживания людей;

коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

предприятия пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

размещение спортивных сооружений;

парки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний:

озеленение территории;

малые формы и элементы благоустройства;

сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

пожарные депо;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

автозаправочные станции;

связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

электроподстанции;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции;

сооружения оборотного водоснабжения;

питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Одним из актуальных вопросов санитарного надзора является контроль за организацией и благоустройством санитарно-защитных зон предприятий, зданий и сооружений, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

После разработки проекта генплана необходимо всем предприятиям поселка разработать проекты обоснования СЗЗ с расчетами по загрязнению атмосферного воздуха с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

После проведения этой работы в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, представленные в данном проекте должны быть скорректированы на основании данных проектов.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

проведение авиационно-химических работ,

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

использование навозных стоков для удобрения почв;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче - смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

складирование навоза и мусора;

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

размещение дачных и садоводческих участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;

размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садоводческих участков;

проведение рубок главного пользования;

осуществление (без согласования с территориальным органом управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации, с областной инспекцией рыбоохраны и без положительного заключения государственной экологической экспертизы) строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов; добычу полезных ископаемых; производство землеройных, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе на причалах необщего пользования;

отведение площадей под вновь создаваемые кладбища на расстоянии менее 500 м от водного объекта;

складирование грузов в пределах водоохранных зон осуществляется на платной основе;

находящиеся и размещаемые в особых случаях (по согласованию с территориальным органом управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации и при наличии положительного заключения экологической экспертизы) здания и сооружения в водоохранных зонах должны оборудоваться закрытой сетью дождевой канализации, исключающей попадание поверхностных стоков в водный объект, не допускать потерь воды из водонесущих инженерных коммуникаций, обеспечивать сохранение естественного гидрологического режима прилегающей территории;

длительный отстой судов речного флота (свыше одного месяца) в акватории водных объектов, за исключением акваторий, отведенных специально для этих целей (затоны, базы ремонта флота),

использование судов без документов, подтверждающих сдачу сточных и нефтесодержащих вод на специальные суда или объекты по сбору названных вод;

размещение дачных и садово-огородных участков, установка сезонных и стационарных палаточных городков.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон санитарной охраны источников (ЗСО) водоснабжения и санитарно защитных полос водоводов установлены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

В пределах I пояса ЗСО запрещены:

посадка высокоствольных деревьев;

любое строительство, кроме непосредственно связанного с эксплуатацией источника, реконструкцией и расширением водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

проживание людей;

применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах II пояса ЗСО запрещены:

размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах III пояса ЗСО запрещены:

размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и без санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

в пределах санитарно-защитных полос водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, скотомогильники, а также территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:

распашка земель;

применение удобрений;

складирование отвалов размываемых грунтов, строительных материалов и минеральных солей, кроме оборудованных в установленном порядке причалов и площадок, обеспечивающих защиту водных объектов от загрязнения;

выпас и устройство летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;

установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садоводческих участков, выделение участков под индивидуальное строительство;

движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний:

озеленение территории;

малые формы и элементы благоустройства;

размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в котором устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима;

временные, нестационарные сооружения торговли и обслуживания (кроме АЗС, ремонтных мастерских, других производственно - обсуживающих объектов), при условии соблюдения санитарных норм их эксплуатации.

До утверждения проектов водоохранных зон согласно статье 112 Водного кодекса Российской Федерации земельные участки в водоохранных зонах водных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, по согласованию со специально уполномоченным государственным органом управления использованием и охраной водного фонда.

После утверждения в установленном порядке проектов водоохранных зон в настоящую статью вносятся изменения.

Зоны ограничений по условиям обеспечения безопасности эксплуатации инженерных сетей

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в охранных зонах ЛЭП, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования территории установлены ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Электробезопасность», «Правила охраны электрических сетей»от 26.03.89г.№667, «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160,.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

размещать хранилища горюче-смазочных материалов;

устраивать свалки.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны.

Охранная зона магистрального газопровода – участок земли ограниченный условными линиями, проходящими в 25м от оси трубопровода с каждой стороны;

Охранная зона газораспределительной станции (ГРС) - участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границы территории (ограждения) на 100м во все стороны;

Минимальное расстояние от магистрального газопровода до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – от 100 до 200 метров;

Минимальное расстояние от ГРС до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – 150 метров.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным соблюдением правил охраны магистральных трубопроводов.

Параметры охранных зон магистральных трубопроводов и ограничения по их использованию устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г., СНиПом 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Параметры и ограничения по использованию охранных зон систем газоснабжения устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны систем газоснабжения», утвержденными Минэнерго России 24.09.92 г., СНиПом 2.04.08-87 «Газоснабжение».

В границах охранной зоны газораспределительной станции категорически запрещено:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции.

Регламенты ограничений по требованиям безопасности объектов различного назначения в зонах минимальных расстояний объектов магистрального газопровода.

Минимальное расстояние от оси магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий учетом класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, установлено –от 100 до 200 метров.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в зоне минимального расстояния:

города и другие населенные пункты;

коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;

отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;

тепличные комбинаты и хозяйства;

птицефабрики;

молокозаводы;

карьеры разработки полезных ископаемых;

гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20;

отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ;

жилые здания 3-этажные и выше;

железнодорожные станции;

Продолжение на 20-й стр.

Продолжение. Начало на 5-19-й стр.

аэропорты;
морские и речные порты и пристани;
гидроэлектростанции;
гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов;
очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу,
мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;
автозаправочные станции;
мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов,
мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств:
телевизионные башни.

Условно разрешенные виды использования в зоне минимального расстояния, которые могут быть разрешены по специальному согласованию эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:
железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод;
отдельно стоящие: жилые здания 1—2-этажные, садовые домики, дачи, дома линейных обходчиков;
кладбища;
сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота;
полевые станы;
отдельно стоящие нежилые и подсобные строения;
устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;
гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;
канализационные сооружения;
железные дороги промышленных предприятий;
автомобильные дороги III-п, IV, IV-п и V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод
мосты железных дорог промышленных предприятий,
мосты автомобильных дорог III, III-п, IV, IV-п категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)
территории НПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа,
СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов,
промысловых газораспределительных станций (ПГРС),
установок очистки и осушки газа
вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов
территории ГРС, автоматизированных газораспределительных станций (АГРС), регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом населенных пунктов, предприятий, отдельных зданий и сооружений, других потребителей;
автоматизированные электростанции с термоэлектрогенераторами; аппаратура связи, телемеханики и автоматики;
магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод;
водозаборные сооружения и станции оросительных систем
специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов
воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод;
воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы;
опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом;
открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более
земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода
кабели междугородной связи и силовые электрокабели
мачты (башни) и сооружения необслуживаемой малоканальной радиорелейной связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы
необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах.

Минимальное расстояние от ГРС до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий учетом класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, установлено - 150 метров.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в зоне минимального расстояния от ГРС:
города и другие населенные пункты;
коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства;
птицефабрики;
молокозаводы;
карьеры разработки полезных ископаемых;
гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20;
установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты;
отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ;
жилые здания 3-этажные и выше;
железнодорожные станции;
аэропорты;
морские и речные порты и пристани;
гидроэлектростанции;
гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов;
мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов;
мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи России и других ведомств;
телевизионные башни

Условно разрешенные виды использования в зоне минимального расстояния от ГРС, которые могут быть разрешены по специальному согласованию эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:
мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению) ;
склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов ; объемом хранения свыше 1000 м3;
автозаправочные станции;
водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу
железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий;
отдельно стоящие: жилые здания 1—2-этажные; дома линейных обходчиков;
кладбища;
сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота;
полевые станы
мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог III - V, III-п и IV-п категорий с пролетом свыше 20 м
железные дороги промышленных предприятий
автомобильные дороги III-п, IV, IV-п и Vкатегорий
отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сараи и т.п.) ;
устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;
гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;
очистные сооружения и насосные станции канализации
открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС и НПС магистральных трубопроводов и других потребителей
открытые распределительные устройства 35, 100, 220 кВ электроподстанций, питающих КС и НПС магистральных трубопроводов
лесные массивы пород: а) хвойных б) лиственных
вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов: тяжелых типа МИ-6, МИ-10; средних типа МИ-4, МИ-8; легких типа МИ-2, КА-26 (высота зданий и сооружений трубопроводов, находящихся в полосе воздушных подходов вертолетов, не должна превышать размера плоскости ограничения высоты препятствий согласно требованиям нормативных документов МГА, утвержденных в установленном порядке)
специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ;
карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов
воздушные линии электропередачи высокого напряжения.

В охранных зонах и зонах минимальных расстояний газопровода и ГРС запрещен перевод земель из одной категории в другую с нарушением норм указанных в «Правилах охраны магистральных трубопроводов» и табл. 4*, табл.5* СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Регламенты ограничений по требованиям безопасности объектов различного назначения в зонах минимальных расстояний объектов магистрального нефтепродуктопровода.

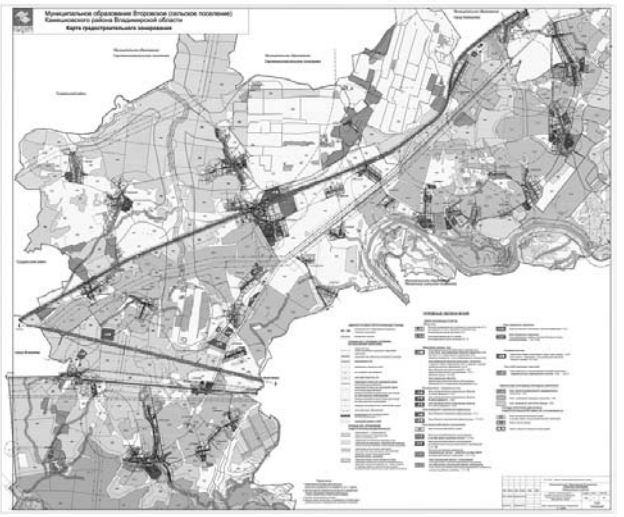
Охранная зона магистрального нефтепродуктопровода – участок земли ограниченный условными линия, проходящими в 25м от оси трубопровода с каждой стороны.

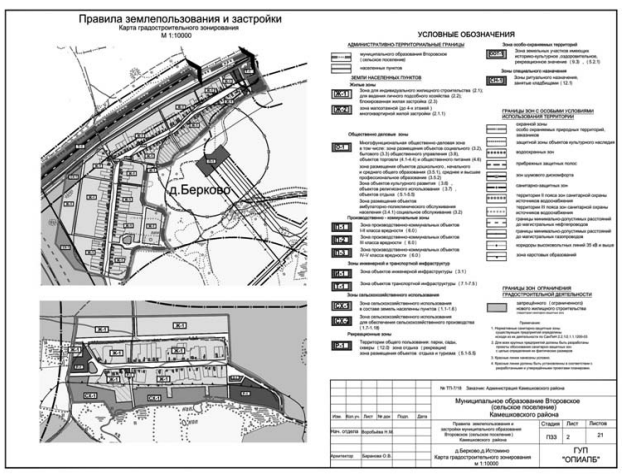
В границах охранной зоны категорически запрещено:
перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции.

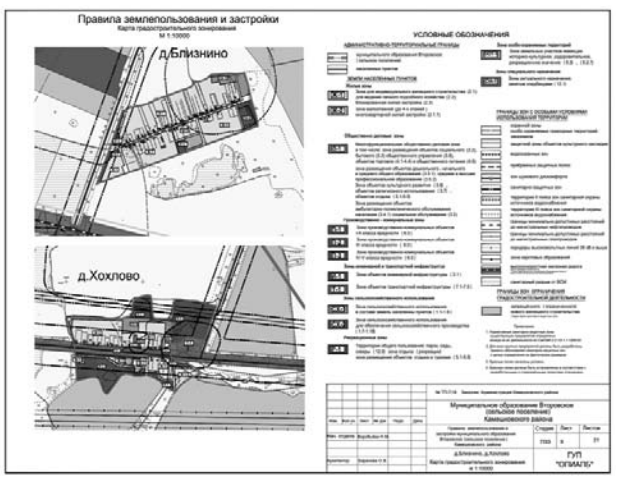
Минимальное расстояние от магистрального нефтепродуктопровода до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – 100 метров.

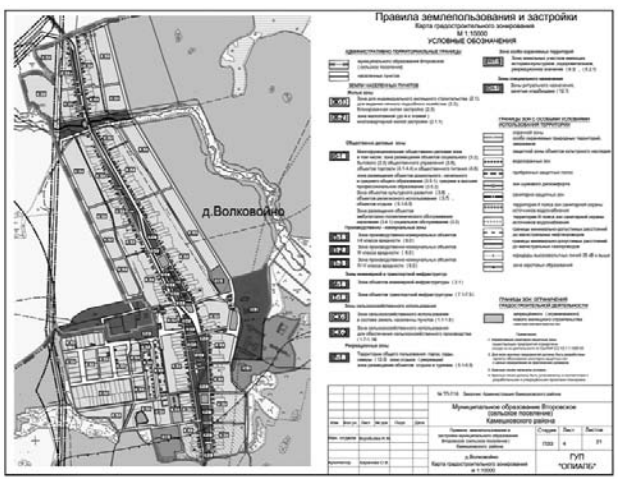
Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в зоне минимального расстояния:
города и другие населенные пункты;
коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
тепличные комбинаты и хозяйства;
птицефабрики;
молокозаводы;
карьеры разработки полезных ископаемых;
гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20;
отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ;
жилые здания 3-этажные и выше;
железнодорожные станции;
аэропорты;
морские и речные порты и пристани;
гидроэлектростанции;
гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов;
очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу,
мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;
автозаправочные станции;
мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов,
мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств:
телевизионные башни.

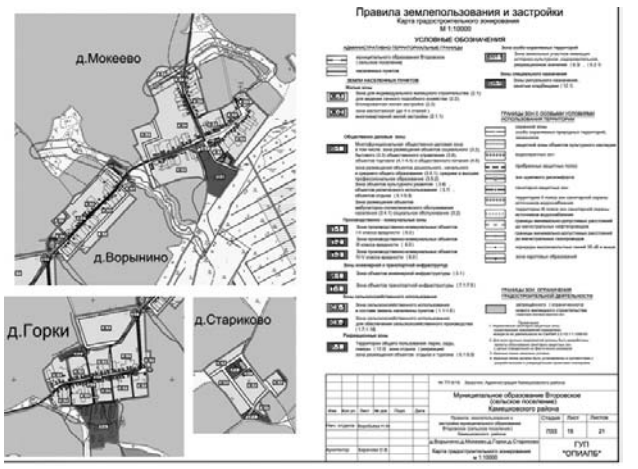
Часть IV. Графическая часть

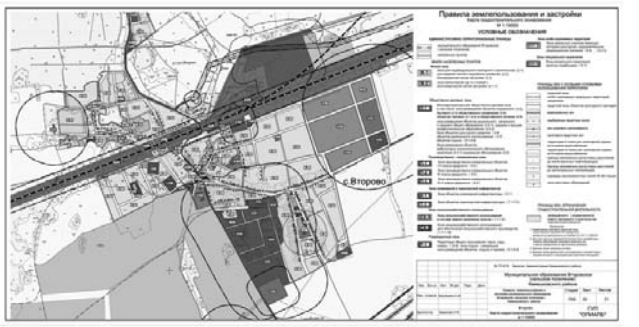


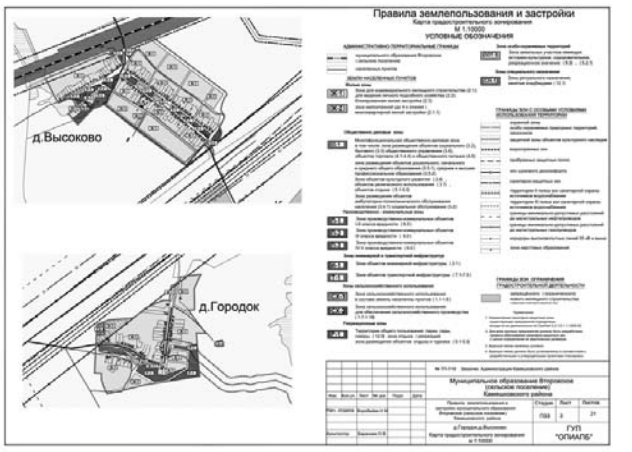


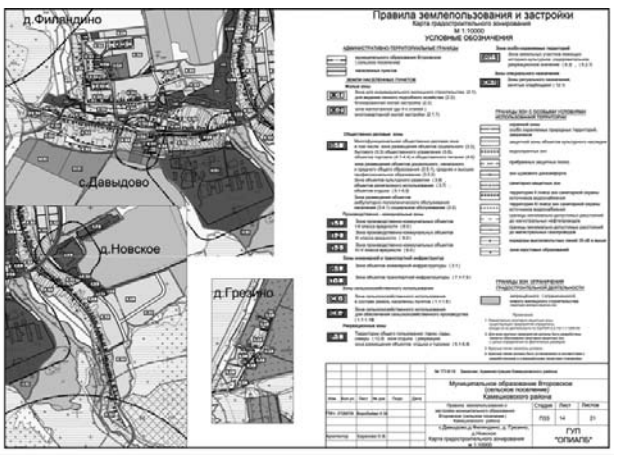


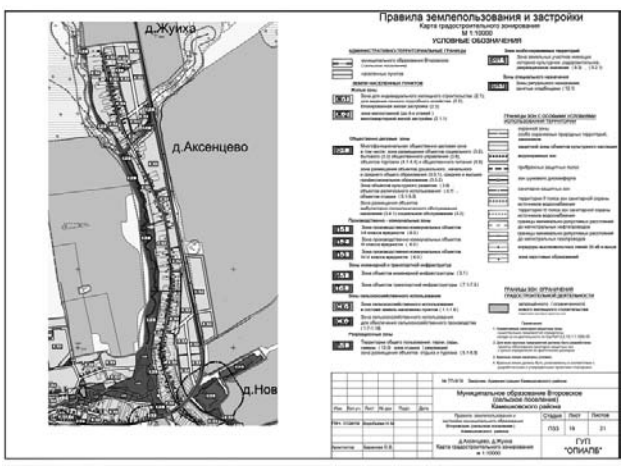


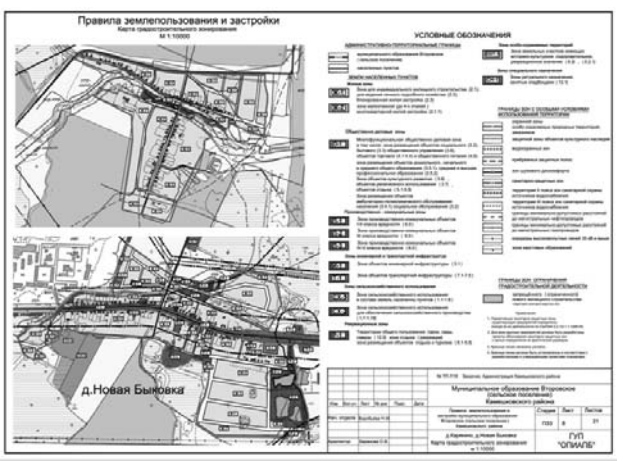








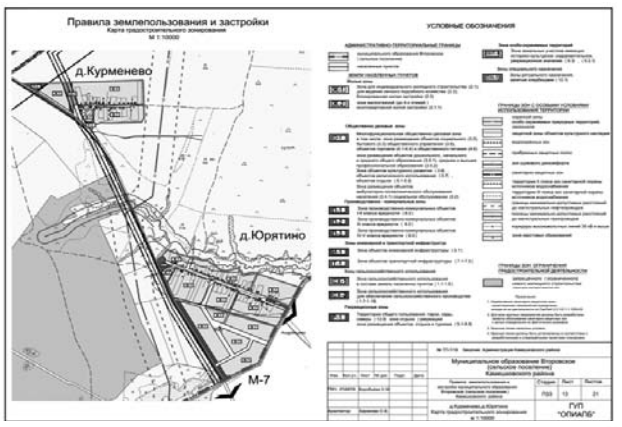


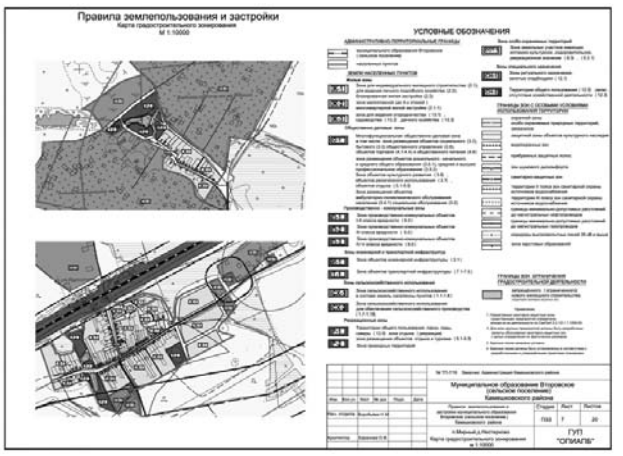


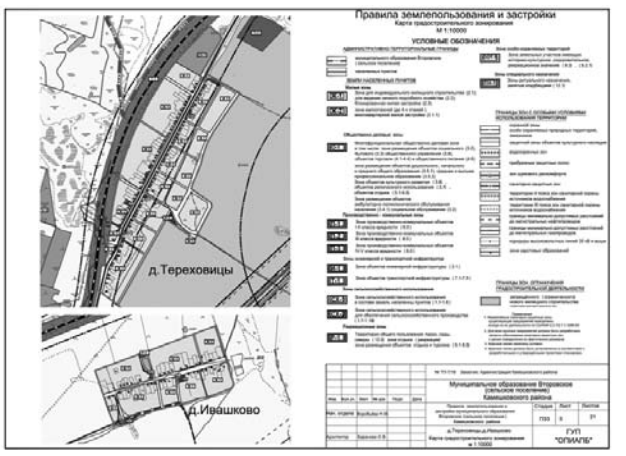
Окончание на 21-й стр.

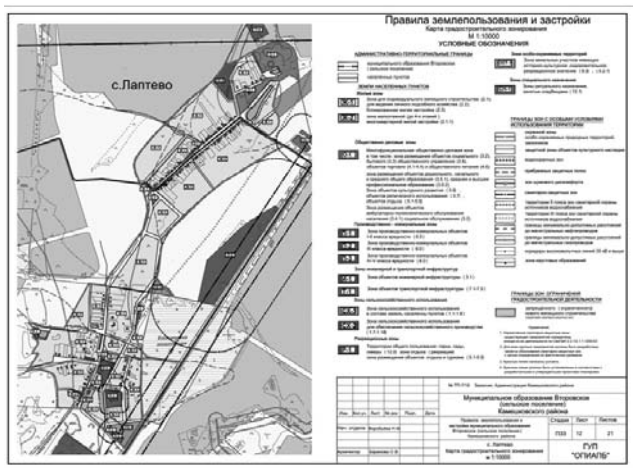
МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

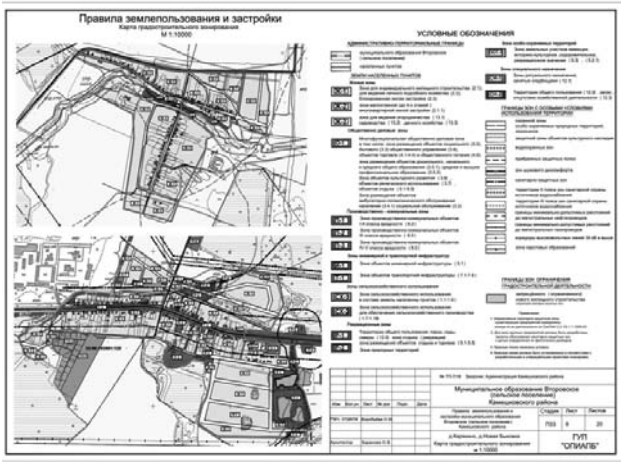
Окончание. Начало на 5-21-й стр.

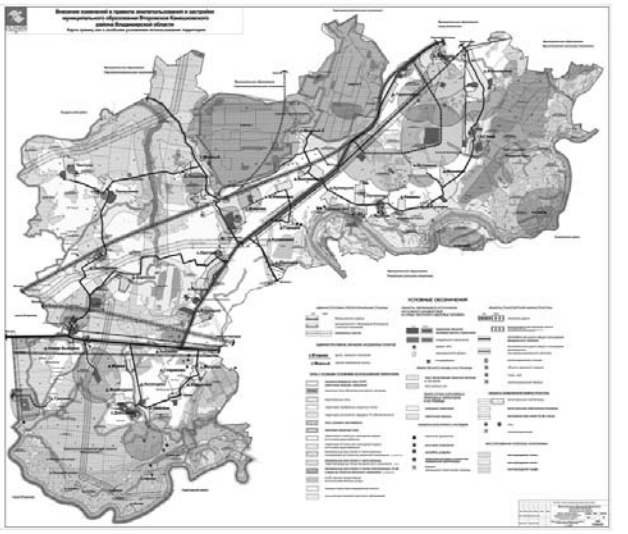


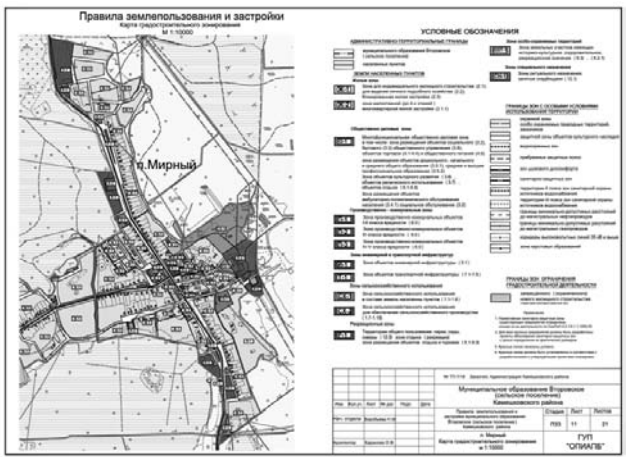


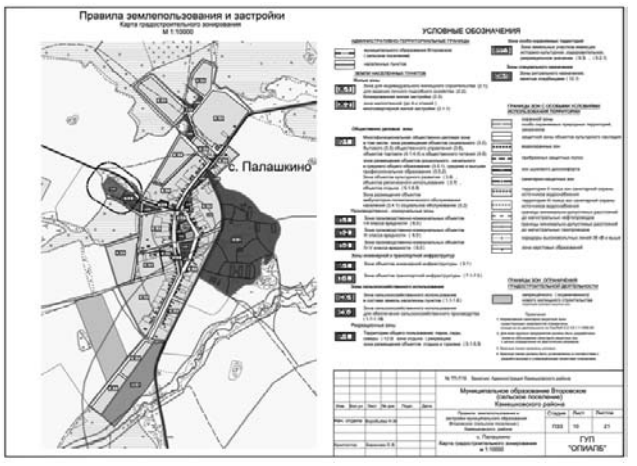












МО Г. КАМЕШКОВО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района
Р Е Ш Е Н И Е
от 20.12.2018 № 176

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов города Камешково от 22.12.2017 № 128 «О бюджете муниципального образования города Камешково на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (в редакции от 22.02.2018 № 132, от 23.03.2018 № 140, от 24.05.2018 № 143, от 26.09.2018 № 166)

В связи с уточнением объема доходов и расходов бюджета муниципального образования города Камешково Совет народных депутатов города Камешково р е ш и л :

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов города Камешково от 22.12.2017 № 128 «О бюджете муниципального образования города Камешково на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (в редакции от 22.02.2018 № 132, от 23.03.2018 № 140, от 24.05.2018 № 143, от 26.09.2018 № 166):

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования города Камешково (далее – бюджет города) на 2018 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета города в сумме 110481,5 тыс. рублей;

1.2. общий объем расходов бюджета города в сумме 119365,2 тыс. рублей;

1.3. дефицит бюджета города в сумме 8883,7 тыс. рублей;

1.4. верхний предел муниципального долга города на 1 января 2019 года равным 14725,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям города, равным нулю».

1.2. Приложения 1, 2, 3, 4, 5 в редакции решения Совета народных депутатов города Камешково от 26.09.2018 № 166 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

1.3. Приложение 11 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.4. Приложение 6 в редакции решения Совета народных депутатов города Камешково от 24.05.2018 № 143 изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

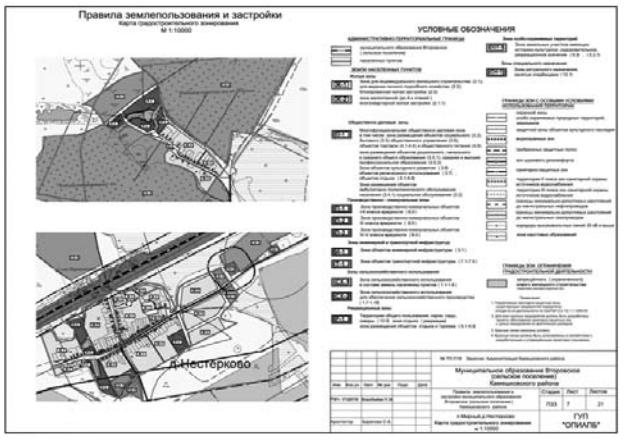
Глава города Д.Ф. СТОРОЖЕВ

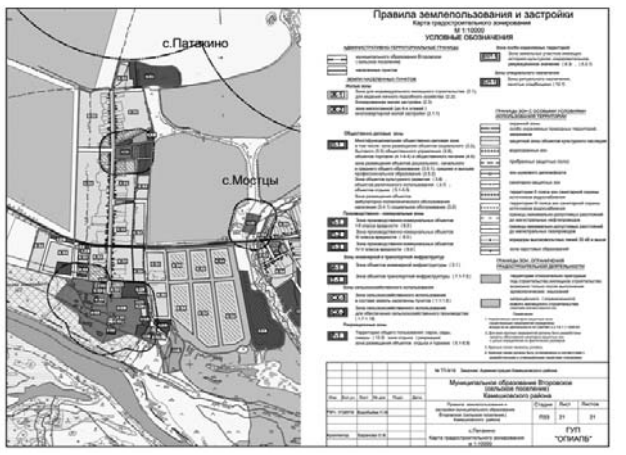
Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 20.12.2018 № 176

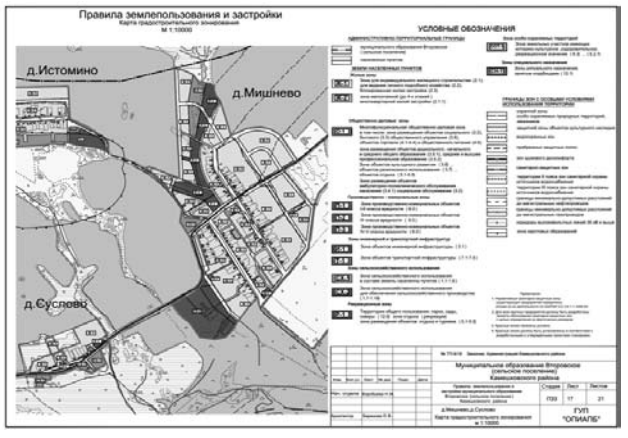
Перечень главных администраторов доходов бюджета города

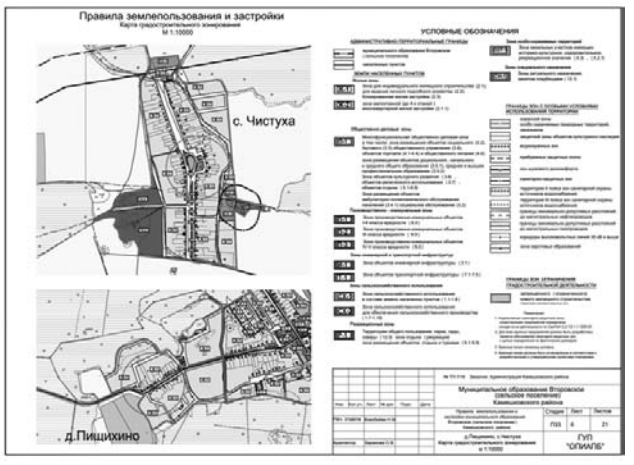
Код бюджетной классификации Российской Федерации		
Главного администратора доходов	Доходов бюджета города	Наименование главного администратора доходов бюджета города
1	2	3
Администрации Камешковского района		
603	1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
603	1 11 05025 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
603	1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
603	1 14 02053 13 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
603	1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
603	1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
Финансовое управление администрации Камешковского района		
992	1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений
992	2 02 15001 13 0000 151	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
992	2 02 49999 13 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений
992	2 02 25555 13 0000 151	Субсидии бюджетам городских поселений на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды

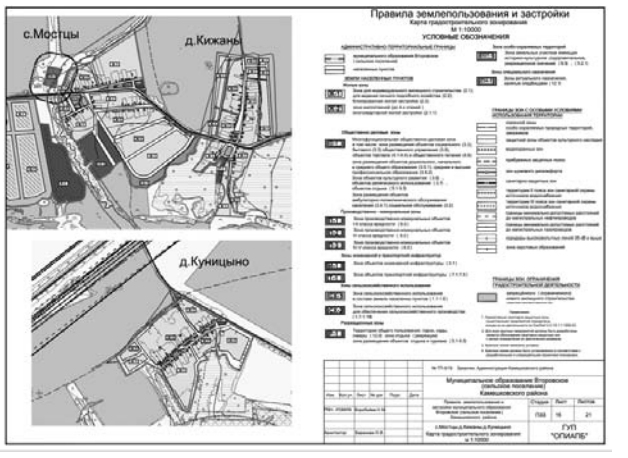
Продолжение на 22-й стр.

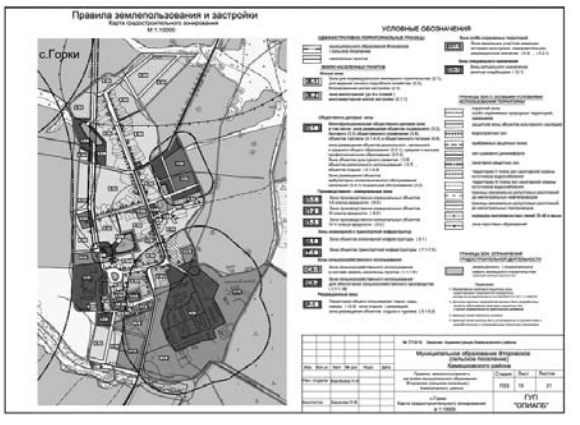












Продолжение. Начало на 21-й стр.

992	2 08 05000 13 0000 180	Перечисления из бюджетов городских поселений (в бюджеты городских поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
992	2 02 25527 13 0000 151	Субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию государственной программы Владимирской области «Развитие малого и среднего предпринимательства во Владимирской области на 2014-2020 годы»
992	2 04 05020 13 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских поселений
Администрация Камешковского района		
603	1 13 02995 13 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений
603	2 02 20302 13 0000 151	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение софинансированием участия в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах»)
603	2 02 25527 13 0000 151	Субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию государственной программы Владимирской области «Развитие малого и среднего предпринимательства во Владимирской области на 2014-2020 годы»
603	2 02 29999 13 7246 151	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения
603	2 02 29999 13 7158 151	Субсидия по строительству, реконструкции и модернизации систем (объектов) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистке сточных вод
603	2 19 60010 13 0000 151	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений
603	1 16 33050 13 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских поселений
603	1 16 90050 13 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба

Приложение 2
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 20.12.2018 № 176

Доходы бюджета города на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

тыс.руб.

Код бюджетной классификации РФ	Наименование вида дохода	2018	2019	2020
	ДОХОДЫ			
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	20224	18747	19590
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	20224	18747	19590
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	20031	18620	19460
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	91	75	78
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	102	52	52
000 1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2186,8	2527	2527
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	966	902	902
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	10	15	15
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1425,8	1610	1610
000 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-215	0	0
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	15126	15138	15743
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1542	950	988
000 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым	1542	950	988
	к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений			
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	13584	14188	14755
000 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	10084	10488	10907
000 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	3500	3700	3848
000 1 09 00000 00 0000 000	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	0	0,0	0,0
000 1 09 04053 13 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	0	0,0	0,0
000 1 09 04053 13 1000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	0	0,0	0,0
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	3551	3368	3403
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2118	2118	2203
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	2118	2118	2203
000 1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1433	1250	1200
000 1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1433	1250	1200
000 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	173,1	0	0
000 1 13 02995 13 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений	173,1	0	0
000 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	2442,8	1400,0	1400,0
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений)	2442,8	1400,0	1400,0
000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	2205,4	1200,0	1200,0
000 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	237,4	200,0	200,0
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	117,7	30,6	30,6
000 1 16 51040 02 0000 140	Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты поселений	53,3	30,6	30,6
000 1 16 33050 13 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципальных районов	4,4	0,0	0,0
000 1 16 90050 13 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений	60,0	0,0	0,0
	Итого налоговых и неналоговых доходов	43821,4	41210,6	42693,6
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	66660,1	21989,0	23750,0
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	66085,1	21989,0	23750,0
000 2 02 10000 00 0000 151	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	6851,0	8237,0	6750,0
000 2 02 15001 13 0000 151	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	6851,0	8237,0	6750,0
000 2 02 20000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	36681,9	3000,0	0,0
000 2 02 25555 13 0000 151	Субсидии бюджетам городских поселений на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	4662,8	0,0	0,0
000 2 02 20302 13 0000 151	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение софинансированием участия в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в рамках обладастной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах»)	13679,9	0,0	0,0
000 2 02 25527 13 0000 151	Субсидии бюджетам городских поселений на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на релаизацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства в рамках государственной программы Владимирской области «Развитие малого и среднего предпринимательства во Владимирской области на 2014-2020 годы»	2907,5	0,0	0,0
000 2 02 29999 13 7158 151	Субсидия по строительству, реконструкции и модернизации систем (объектов) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистке сточных вод	4769,5	0,0	0,0
000 2 02 29999 13 7155 151	Субсиди бюджетам муниципальных образований на пермирование победителей конкурса по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий среди муниципальных образований Владимирской области	2000,0	0,0	0,0
000 2 02 29999 13 7246 151	Прочие субсидии бюджетам городских поселений (Прочие субсидии бюджетам муниципальных образований на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения)	8662,2	3000,0	0,0
000 2 02 40000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	22552,2	10752,0	17000,0
000 2 02 49999 13 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	22552,2	10752,0	17000,0
000 2 04 00000 00 0000 180	Безвозмездные поступления от негосударственных организаций	575,0	0,0	0,0
000 2 04 05020 13 0000180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских поселений	575,0	0,0	0,0
	ВСЕГО ДОХОДОВ	110481,5	63199,6	66443,6

Приложение 3
к решению Совета народных депутатов
города Камешково от 20.12.2018 № 176

Ведомственная структура расходов
бюджета города на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

тыс.рублей

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма на 2018 год	Сумма на 2019 год	Сумма на 2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Администрация Камешковского района	603					67 551,30	33 295,40	38 054,30
Общегосударственные вопросы	603	01				1 828,80	1 534,80	1 537,80
Резервные фонды	603	01	11			100,00	100,00	100,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	01	11	99		100,00	100,00	100,00
Иные непрограммные расходы	603	01	11	99 9		100,00	100,00	100,00
Резервный фонд администрации района по предупреждения чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	603	01	11	99 9 00 21110	800	50,00	50,00	50,00
Резервный фонд администрации района по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	603	01	11	99 9 00 21120	800	50,00	50,00	50,00
Другие общегосударственные вопросы	603	01	13			1 728,80	1 434,80	1 437,80
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	603	01	13	03		217,00	300,00	300,00
Основное мероприятие «Управление муниципальным имуществом»	603	01	13	03 0 01		120,00	300,00	300,00
Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, услуг по рыночной оценке земельных участков и прав на них, организация и проведение торгов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	03 0 01 21850	200	120,00	300,00	300,00
Основное мероприятие «Распоряжение муниципальным имуществом»	603	01	13	03 0 02		97,00		
Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования город Камешково	603	01	13	03 0 02 21950	200	97,00		
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	01	13	99		1 511,80	1 134,80	1 137,80
Иные непрограммные расходы	603	01	13	99 9		1 511,80	1 134,80	1 137,80
Расходы на проведение памятных дат России, а также иных мероприятий районного и городского значения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	99 9 00 20600	200	804,00	400,00	400,00
Расходы на подписку на периодические издания средств массовой информации отдельным категориям граждан города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	99 9 00 20610	200	136,00	43,00	46,00
Выполнение других обязательств государства (Иные бюджетные ассигнования)	603	01	13	99 9 00 21170	800		120,00	120,00
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения в соответствии с заключенным соглашением (Межбюджетные трансферты)	603	01	13	99 9 00 80050	500	571,80	571,80	571,80
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	603	03				0,00	100,00	100,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харатера, гражданская оборона	603	03	09			0,00	100,00	100,00
Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, реализация мер пожарной безопасности»	603	03	09	08		0,00	100,00	100,00
Основное мероприятие «Развитие гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций»	603	03	09	08 0 04		0,00	100,00	100,00
Создание материально-технического резерва ГО и ЧС (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	03	09	08 0 04 20710	200		100,00	100,00
Основное мероприятие «Обеспечение безопасности на водных объектах»	603	03	09	08 0 05		0,00	0,00	0,00
Расходы на обеспечение безопасности людей на водных объектах (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	03	09	08 0 05 20110	200			
Основное мероприятие «Совершенствование пожарной безопасности»	603	03	09	08 0 06		0,00	0,00	0,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	03	09	08 0 06 20120	200			
Национальная экономика	603	04				6 073,70	735,00	705,00
Транспорт	603	04	08			385,00	385,00	350,00
Муниципальная программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных пере-возок в городском и пригородном сообщении на территории города Камешково и Камешковского района на 2018-2020 годы»	603	04	08	11		385,00	385,00	350,00
Основное мероприятие «Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково»	603	04	08	11 0 04		385,00	385,00	350,00
Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	08	11 0 04 60160	200	385,00	385,00	350,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	603	04	09			2 628,20	0,00	0,00
Муниципальная программа «Дорожное хозяйство города Камешково»	603	04	09	01		2 628,20	0,00	0,00
Основное мероприятие «Осуществление дорожной деятельности по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них»	603	04	09	01 0 02		2 628,20	0,00	0,00
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	04	09	01 0 02 20190	200	749,40		
Расходы на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	04	09	01 0 02 72460	200	1 878,80		
Другие вопросы в области национальной экономики	603	04	12			3 060,50	350,00	355,00
Муниципальная программа «Комплексная поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Камешково»	603	04	12	06		3 060,50	200,00	200,00
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки по предоставлению грантов и субсидированию по договорам лизинга	603	04	12	06 0 01		1 407,20	200,00	200,00
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 01 L5270	800	57,70		
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) за счет межбюджетных трансфертов (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 01 L5270	800	1 096,00		
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 01 S5270	800	12,70		
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) за счет областного бюджета (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 01 75270	800	240,80		
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 01 L0180	800		200,00	200,00
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки по модернизации производства	603	04	12	06 0 11		1 653,30		
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 11 S5270	800	82,60	150,00	155,00
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) за счет межбюджетных трансфертов (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 11 75270	800	1 570,70		

Продолжение на 23-й стр.

Продолжение. Начало на 21-22-стр.

Жилищно-коммунальное хозяйство	603	05				44 761,50	16 652,60	21 737,70
Жилищное хозяйство	603	05	01			42 011,30	13 573,50	17 995,00
Муниципальная программа «Социальное жилье»	603	05	01	05		19 565,30	12 649,50	17 000,00
Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»	603	05	01	05 0 01		19 565,30	12 649,50	17 000,00
Строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	603	05	01	05 0 01 40090	400	2 935,30	1 897,50	
Расходы на строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет межбюджетных трансфертов	603	05	01	05 0 01 70090	400	16 630,00	10 752,00	17 000,00
Муниципальная программа «Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах»	603	05	01	12		21 859,70	0,00	0,00
Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	603	05	01	12 0 01		21 859,70		0,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	603	05	01	12 0 01 49602	400	13 679,90		
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	603	05	01	12 0 01 29602	400	8 179,80		
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	01	99		586,30	924,00	995,00
Иные непрограммные расходы	603	05	01	99 9		586,30	924,00	995,00
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (за счет средств бюджета города) (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	603	05	01	99 9 00 09601	600		235,00	235,00
Расходы на выполнение работ по проведению технического обследования строительных контрукций жилых домов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	01	99 9 00 20750	200		29,00	100,00
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за жилые помещения в муниципальном жилищном фонде (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	01	99 9 00 21700	200	586,30	660,00	660,00
Коммунальное хозяйство	603	05	02			28,70	28,70	28,70
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	02	99		28,70	28,70	28,70
Иные непрограммные расходы	603	05	02	99 9		28,70	28,70	28,70
Расходы на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилом фонде в части оплаты коммунальных услуг (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	02	99 9 00 20720	200	28,70	28,70	28,70
Благоустройство	603	05	03			2 602,40	3 050,40	3 714,00
Муниципальная программа «Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	04		2 594,00	3 040,40	3 704,00
Основное мероприятие «Организация уличного освещения города»	603	05	03	04 0 01		2 594,00	3 040,40	3 704,00
Организация уличного освещения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	03	04 0 01 23720	200	2 594,00	3 040,40	3 704,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	03	99		8,40	10,00	10,00
Иные непрограммные расходы	603	05	03	99 9		8,40	10,00	10,00
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	03	99 9 00 20820	200	8,40	10,00	10,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	603	05	05			119,10		
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	05	99		119,10		
Иные непрограммные расходы	603	05	05	99 9		119,10		
Выполнение других обязательств государства (Прочая закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	603	05	05	99 9 00 21170	200	119,10		
Культура, кинематография	603	08				10 461,50	9 371,50	9 371,50
Культура	603	08	01			10 461,50	9 371,50	9 371,50
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	08	01	99		10 461,50	9 371,50	9 371,50
Иные непрограммные расходы	603	08	01	99 9		10 461,50	9 371,50	9 371,50
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры (Межбюджетные трансферты)	603	08	01	99 9 00 80010	500	10 461,50	9 371,50	9 371,50
Социальная политика	603	10				1 229,90	1 387,00	1 417,00
Пенсионное обеспечение	603	10	01			395,90	620,00	650,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	10	01	99		395,90	620,00	650,00
Иные непрограммные расходы	603	10	01	99 9		395,90	620,00	650,00
Пенсия за выслугу лет муниципальным служащим и лицам, замещавшим муниципальные должности (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	01	99 9 00 20950	300	395,90	620,00	650,00
Социальное обеспечение населения	603	10	03			834,00	767,00	767,00
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Камешковского района»	603	10	03	13		130,30		
Основное мероприятие «Возмещение многодетным семьям расходов, связанных с оплатой за присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир»	603	10	03	13 0 01		130,30		
Возмещение многодетным семьям расходов, связанных с оплатой за присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир» (социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	13 0 01 10030	300	130,30		
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	10	03	99		703,70	767,00	767,00
Иные непрограммные расходы	603	10	03	99 9		703,70	767,00	767,00
Расходы на реализацию мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города»(Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	99 9 00 10010	300	196,30	170,00	170,00
Обеспечение мер социальной поддержки отдельным категориям граждан города (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	99 9 00 10020	300	456,40	465,00	465,00
Ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений гражданам, чье жилье признано в установленном порядке аварийным или непригодным для проживания (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	99 9 00 21910	300	51,00	132,00	132,00
Физическая культура и спорт	603	11				3 081,50	3 081,50	3 081,50
Физическая культура	603	11	01			3 081,50	3 081,50	3 081,50
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	11	01	99		3 081,50	3 081,50	3 081,50
Иные непрограммные расходы	603	11	01	99 9		3 081,50	3 081,50	3 081,50
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий на обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта (Межбюджетные трансферты)	603	11	01	99 9 00 80020	500	3 081,50	3 081,50	3 081,50
Средства массовой информации	603	12				99,00	100,00	100,00
Периодическая печать и издательства	603	12	02			99,00	100,00	100,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	12	02	99		99,00	100,00	100,00
Иные непрограммные расходы	603	12	02	99 9		99,00	100,00	100,00
Обеспечение оказания услуг по размещению в печатных изданиях информационных материалов о деятельности органов местного самоуправления города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	12	02	99 9 00 21140	200	99,00	100,00	100,00
Обслуживание государственного и муниципального долга	603	13				15,40	333,00	3,80
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	603	13	01			15,40	333,00	3,80
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	13	01	99		15,40	333,00	3,80
Иные непрограммные расходы	603	13	01	99 9		15,40	333,00	3,80
Процентные платежи по муниципальному долгу города (Обслуживание государственного (муниципального) долга)	603	13	01	99 9 00 21090	700	15,40	333,00	3,80
Муниципальное бюджетное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Камешково	603					51 813,90	28 354,20	25 289,30
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	603	03				139,50	234,00	234,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харатера, гражданская оборона	603	03	09			139,50	234,00	234,00
Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, реализация мер пожарной безопасности»	603	03	09	08		139,50	234,00	234,00
Основное мероприятие «Развитие гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций»	603	03	09	08 0 04		90,80	0,00	0,00
Проведение мероприятий по защите населений от чрезвычайных ситуаций (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	03	09	08 0 04 20140	600	90,80		
Основное мероприятие «Обеспечение безопасности на водных объектах»	603	03	09	08 0 05		41,20	134,00	134,00
Расходы на обеспечение безопасности людей на водных объектах (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	03	09	08 0 05 20110	600	41,20	134,00	134,00
Основное мероприятие «Совершенствование пожарной безопасности»	603	03	09	08 0 06		7,50	100,00	100,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	03	09	08 0 06 20120	600	7,50	100,00	100,00
Национальная экономика	603	04				14 277,80	6 227,00	3 327,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	603	04	09			14 277,80	6 227,00	3 327,00
Муниципальная программа «Дорожное хозяйство города Камешково»	603	04	09	01		14 277,80	6 227,00	3 327,00
Основное мероприятие «Осуществление дорожной деятельности по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них»	603	04	09	01 0 02		14 277,80	6 227,00	3 327,00
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	04	09	01 0 02 20190	600	2 396,60	3 227,00	3 327,00
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	04	09	01 0 02 72460	600	11 831,20	3 000,00	
Расходы на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию автомобильных дорог города (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	04	09	01 0 02 20200	600	50,00		
Жилищно-коммунальное хозяйство	603	05				37 396,60	21 893,20	21 728,30
Жилищное хозяйство	603	05	01			679,00	500,00	500,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	01	99		679,00	500,00	500,00
Иные непрограммные расходы	603	05	01	99 9		679,00	500,00	500,00
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	01	99 9 00 22300	600	679,00	500,00	500,00
Коммунальное хозяйство	603	05	02			6 282,40	3 296,80	1 373,10
Муниципальная программа «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения в городе Камешково на 2016-2020 годы»	603	05	02	14		5 299,50		
Основное мероприятие «Моденизация канализационных коллекторов в г. Камешково»	603	05	02	14 0 01		5 299,50		
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	14 0 01 71580	400	4 769,50		
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	14 0 01 22571	400	530,00		
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	02	99		982,90	3 296,80	1 373,10
Иные непрограммные расходы	603	05	02	99 9		982,90	3 296,80	1 373,10
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	02	99 9 00 22570	600	816,00	2 933,90	992,10
Техническое обслуживание станций водоподготовки (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	02	99 9 00 23410	600	166,90	362,90	381,00
Благоустройство	603	05	03			13 285,10	2 326,40	2 366,40
Муниципальная программа «Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	04		4 258,60	530,00	570,00
Основное мероприятие «Организация уличного освещения города»	603	05	03	04 0 01		2 500,70		
Расходы на уличное освещение (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг	603	05	03	04 0 01 23720	600	2 500,70		
Основное мероприятие «Озеление территории города»	603	05	03	04 0 02		0,00	130,00	140,00
Расходы на озеленение (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	03	04 0 02 22630	600		130,00	140,00
Основное мероприятие «Уборка и содержание территории города	603	05	03	04 0 04		1 757,90	400,00	430,00
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	03	04 0 04 20820	600	1 757,90	400,00	430,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	09		6 394,90	1 796,40	1 796,40
Основное мероприятие «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»	603	05	03	09 0 01		4 233,70	548,60	548,60
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 01 L5550	600	548,60		
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	0 9 0	600	1,60	548,60	548,60
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 01 L5550	600	3 108,50		
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств жителей (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 01 22660	600	575,00		
Основное мероприятие «Благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта»	603	05	03	09 0 02		1 828,60	274,30	274,30
Расходы на благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 02 22650	600		274,30	274,30
Расходы на благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 02 L5550	600	274,30		
Расходы на благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта за счет межбюджетных траснфертов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 02 L5550	600	1 554,30		
Основное мероприятие «Прочие мероприятия»	603	05	03	09 0 03		332,60	973,50	973,50
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству	603	05	03	09 0 03 22670	600	332,60	973,50	973,50
Иные непрограммные расходы органов исполнительной власти	603	05	03	99		631,60		
Иные непрограммные расходы	603	05	03	99 9		631,60		
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет межбюжетныех трансфертов (Субсидия бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	99 9 00 71550	600	2 600,00		
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет средств местного бюджета (Субсидия бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	99 9 00 21551	600	31,60		
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	603	05	05			17 150,10	15 770,00	17 488,80
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	05	99		17 150,10	15 770,00	17 488,80
Иные непрограммные расходы	603	05	05	99 9		17 150,10	15 770,00	17 488,80
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципального учреждения (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	05	99 9 00 00590	600	17 150,10	15 770,00	17 488,80
Итого расходов						119 365,20	61 649,60	63 343,60

Приложение 4
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 20.12.2018 № 176

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам классификации расходов бюджета города на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

(тыс. рублей)

Наименование	Рз	ПР	Сумма		
			2018 год	2019 год	2020 год
Итого			119 365,2	61 649,6	63 343,6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		1 828,8	1 534,8	1 537,8
Резервные фонды	01	11	100,0	100,0	100,0
Другие общегосударственные вопросы	01	13	1 728,8	1 434,8	1 437,8
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		139,5	334,0	334,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харатера, гражданская оборона	03	09	139,5	334,0	334,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		20 351,5	6 927,0	4 032,0
Транспорт	04	08	385,0	350,0	350,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	16 906,0	6 227,0	3 327,0
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	3 060,5	350,0	355,0
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		82 158,1	38 580,8	43 466,0
Жилищное хозяйство	05	01	42 690,3	14 144,5	18 495,0
Коммунальное хозяйство	05	02	6311,1	3 325,5	1 401,8
Благоустройство	05	03	15887,5	6 886,4	6 080,4
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05	17269,2	14 224,4	17 488,8
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		10461,5	9 371,5	9 371,5
Культура	08	01	10461,5	9 371,5	9 371,5
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		1 229,9	1 387,0	1 417,0
Пенсионное обеспечение	10	01	395,9	620,0	650,0
Социальное обеспечение населения	10	03	834,0	767,0	767,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		3081,5	3 081,5	3 081,5
Физическая культура	11	01	3081,5	3 081,5	3 081,5
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	12		99	100,0	100,0
Периодическая печать и издательства	12	02	99	100,0	100,0
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	13		15,4	333,0	3,8
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01	15,4	333,0	3,8

Приложение 5
к решению Совета народных депутатов города Камешково
от 20.12.2018 № 176

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам города и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета города на 2018 год
и на плановый период 2019 и 2020 годов

(тыс. рублей)

Наименование	ЦСР	ВР	Рз	ПР	Сумма		
					2018 год	2019 год	2020 год
Итого					119 365,2	61 649,6	63 343,6
Муниципальная программа «Дорожное хозяйство города Камешково»	01				16 906,0	6227,0	3327,0
Основное мероприятие «Осуществление дорожной деятельности по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них»	01 0 02				16 906,0	3 000,0	3 327,0
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	0 1 0 0 2 20190	200	04	09	749,4		
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0 1 0 0 2 20190	600	04	09	2 396,6	3227,0	3 327,00
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0 1 0 0 2 72460	600	04	09	11 831,2	3000,0	
Расходы на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию автомобильных дорог города (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0 1 0 0 2 20200	600	04	09	50,0		

Окончание на 24-й стр.

Окончание. начало на 21-23-й стр.

Расходы на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	0 1 0 0 2 72460	200	04	09	1 878,8		
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	03				217,0	300,0	300,0
Основное мероприятие «Управление муниципальным имуществом»	03 0 01				120,0	300,0	300,0
Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, услуг по рыночной оценке земельных участков и прав на них, организация и проведение торгов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	0 3 0 0 1 21850	200	01	13	120,0	300,0	300,00
Основное мероприятие «Распоряжение муниципальным имуществом»	03 0 02				97,0		
Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования город Камешково	0 3 0 0 2 21950	200	01	13	97,0		
Муниципальная программа «Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Камешково»	04				6 852,6	3 570,4	4 274,0
Основное мероприятие «Организация уличного освещения города»	04 0 01				5 094,7	3 040,4	3 704,0
Расходы на уличное освещение (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг))	0 4 0 0 1 23720	600	05	03	2 594,0		
Расходы на уличное освещение (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	0 4 0 0 1 23720	200	05	03	2 500,7	3040,4	3 704,00
Основное мероприятие «Озеление территории города»	04 0 02				0,0	130,0	140,0
Расходы на озеленение (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0 4 0 0 2 22630	600	05	03		130,0	140,00
Основное мероприятие «Уборка и содержание территории города	04 0 04				1 757,9	400,0	430,0
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0 4 0 0 4 20820	600	05	03	1 757,9	400,0	430,00
Муниципальная программа «Социальное жилье»	05				19 565,3	12 649,5	17 000,0
Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»	05 0 01				19 565,3	12 649,5	17 000,0
Строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	0 5 0 0 1 40090	400	05	01	2 935,3	1897,5	
Расходы на строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет межбюджетных трансфертов	0 5 0 0 1 70090	400	05	01	16 630,0	10752,0	17 000,00
Муниципальная программ «Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах»	12				21 859,7		
Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	12 0 01				21 859,7		
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	1 2 0 0 1 49602	400	05	01	13 679,9		
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	1 2 0 0 1 29602	400	05	01	8 179,8		
Муниципальная программа «Комплексная поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Камешково»	06				3 060,5	350,0	355,0
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки по предоставлению грантов и субсидированию по договорам лизинга	06 0 01				1 407,2	200,0	200,0
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	0 6 0 0 1 S5270	800	04	12	12,7		
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	0 6 0 0 1 L0180	800	04	12		200,0	200,00
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	0 6 0 0 1 L5270	800	04	12	57,7		
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) за счет межбюджетных трансфертов (Иные бюджетные ассигнования)	0 6 0 0 1 L5270	800	04	12	1 096,0		
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	0 6 0 0 1 75270	800	04	12	240,8		
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки по модернизации производства	06 0 11				1 653,3	150,0	155,00
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развити\ либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	0 6 0 1 1 L0181	800	04	12		150,0	155,0
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развити\ либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	0 6 0 1 1 S5270	800	04	12	82,6		
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) за счет межбюджетных трансфертов (Иные бюджетные ассигнования)	0 6 0 1 1 75270	800	04	12	1 570,7		
Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, реализация мер пожарной безопасности»	08				139,5	334,0	334,0
Основное мероприятие «Развитие гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций»	08 0 04				90,8	100,0	100,0
Создание материально-технического резерва ГО и ЧС (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	0 8 0 0 4 20710	200	03	09		100,0	100,00
Проведение мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций»(Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0 8 0 0 4 20140	600	03	09	90,8		
Основное мероприятие «Обеспечение безопасности на водных объектах»	08 0 05				41,2	134,0	134,0
Расходы на обеспечение безопасности людей на водных объектах (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0 8 0 0 5 20110	600	03	09	41,2	134,0	134,0
Основное мероприятие «Совершенствование пожарной безопасности»	08 0 06				7,5	100,0	100,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0 8 0 0 6 20120	600	03	09	7,5	100,0	100,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Камешково»	09				6 394,9	1 796,4	1 796,4
Основное мероприятие «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»	09 0 01				4 233,7	548,6	548,6
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	0 9 0 0 1 22640	600	05	03	1,6	548,6	548,60
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	0 9 0 0 1 L5550	600	05	03	548,6		
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	0 9 0 0 1 L5550	600	05	03	3 108,5		
Расходы на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	0 9 0 0 1 22660	600	05	03	575,0		
Основное мероприятие «Благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта»	09 0 02				1 828,6	274,3	274,3
Расходы на благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	0 9 0 0 2 L5550	600	05	03	274,3	274,3	274,30
Расходы на благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	0 9 0 0 2 L5550	600	05	03	1 554,3		
Основное мероприятие «Прочие мероприятия»	09 0 03				332,6	973,5	973,5
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству	0 9 0 0 3 22670	600	05	03	332,6	973,5	973,50
Муниципальная программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении на территории города Камешково и Камешковского района на 2018-2020 годы»	11				385,0	385,0	350,0
Основное мероприятие «Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково»	11 0 04				385,0	385,0	350,0
Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково (Иные бюджетные ассигнования)	1 1 0 0 4 60160	200	04	08	385,0	385,0	350,00
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Камешковского района»	13				130,3		
Основное мероприятие «Возмещение многодетным семьям расходов, связанных с оплатой за присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир»	13 0 01				130,3		
Возмещение многодетным семьям расходов, связанных с оплатой за присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир»	1 3 0 0 1 1000	10	03	300	130,3		
Муниципальная программа «Модернизациясистем водоснабжения и водоотведения в городе Камешково на 2016-2020 годы»	14				5 299,5		
Основное мероприятие «Модернизация канализационных коллекторов в г. Камешково	14 0 01				5 299,5	0,0	
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета	1 4 0 0 1 71580	05	02	400	4 769,5		
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета	1 4 0 0 1 22571	05	02	400	530,0		
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	99				38 554,9	36 037,3	35 607,2
Иные непрограммные расходы	99 9				38 554,9	36 037,3	35 607,2
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципального учреждения (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	9 9 9 0 0 00590	600	05	05	17 150,1	15 770,0	17 488,8
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (за счет средств бюджета города) (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	9 9 9 0 0 09601	600	05	01		235,0	235,0
Расходы на реализацию мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города»(Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	9 9 9 0 0 10010	300	10	03	196,3	170,0	170,0
Обеспечение мер социальной поддержки отдельным категориям граждан города (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	9 9 9 0 0 10020	300	10	03	456,4	465,0	465,0
Расходы на проведение памятных дат России, а также иных мероприятий районного и городского значения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0 20600	200	01	13	804,0	400,0	400,0
Расходы на подписку на периодические издания средств массовой информации отдельным категориям граждан города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0 20610	200	01	13	136,0	43,0	46,0
Расходы на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилом фонде в части оплаты коммунальных услуг (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0 20720	200	05	02	28,7	28,7	28,7
Расходы на выполнение работ по проведению технического обследования строительных контрукций жилых домов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0 20750	200	05	01		29,0	100,0
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0 20820	200	05	03	8,4	10,0	10,0
Пенсия за выслугу лет муниципальным служащим и лицам, замещавшим муниципальные должности (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	9 9 9 0 0 20950	300	10	01	395,9	620,0	650,0
Процентные платежи по муниципальному долгу города (Обслуживание государственного (муниципального) долга)	9 9 9 0 0 21090	700	13	01	15,4	333,0	3,8
Резервный фонд администрации района по предупреждения чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	9 9 9 0 0 21110	800	01	11	50,0	50,0	50,0
Резервный фонд администрации района по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	9 9 9 0 0 21120	800	01	11	50,0	50,0	50,0
Обеспечение оказания услуг по размещению в печатных изданиях информационных материалов о деятельности органов местного самоуправления города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0 21140	200	12	02	99,0	100,0	100,00
Выполнение других обязательств государства (Иные бюджетные ассигнования)	9 9 9 0 0 21170	800	01	13		120,0	120,0
Выполнение других обязательств государства Прочая закупка товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0 21170	200	05	05	119,1		
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за жилые помещения в муниципальном жилищном фонде (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0 21700	200	05	01	586,3	660,0	660,0
Ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений гражданам, чье жилье признано в установленном порядке аварийным или непригодным для проживания (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	9 9 9 0 0 21910	300	10	03	51,0	132,0	132,0
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	9 9 9 0 0 22300	600	05	02	679,0	500,0	500,0
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры(Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	9 9 9 0 0 22570	600	05	02	816,0	2933,9	992,10
Техническое обслуживание станций водоподготовки (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	9 9 9 0 0 23410	600	05	02	166,9	362,9	381,0
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет межбюджетных трансфертов (Субсидия бюджетным учреждениям на иные цели)	9 9 9 0 0 71550	600	05	03	2 600,0		
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет средств местного бюджета (Субсидия бюджетным учреждени\ям на иные цели)	9 9 9 0 0 21551	600	05	03	31,6		
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры (Межбюджетные трансферты)	9 9 9 0 0 80010	500	08	01	10 461,5	9 371,5	9 371,5
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий на обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта (Межбюджетные трансферты)	9 9 9 0 0 80020	500	11	01	3 081,5	3 081,5	3 081,5
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения в соответствии с заключенным соглашением (Межбюджетные трансферты)	9 9 9 0 0 80050	500	11	01	571,8	571,8	571,8

Приложение 6
к решению Совета народных депутатов
от 20.12.2018 № 176

Объем бюджетных ассигнований, направляемых
на исполнение публичных нормативных обязательств,
на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

тыс. рублей

Наименование публичного нормативного обязательства	Сумма		
	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	
Общий объем - всего	652,7	635,0	635,0
Расходы на реализацию мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города»	196,3	170,0	170,0
Обеспечение мер социальной поддержки отдельным категориям граждан	456,4	465,0	465,0

Приложение 7
к решению Совета народных депутатов города Камешково
от 20.12.2018 № 176

Предоставление межбюджетных трансфертов
бюджету муниципального образования Камешковский район на 2018 год
и на плановый период 2019 и 2020 годов

тыс. руб.

Наименование межбюджетных трансфертов	Сумма на 2018 год	Сумма на 2019 год	Сумма на 2020 год
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения в соответствии с заключенным соглашением	571,8	571,8	571,8
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры в соответствии с заключенным соглашением	10461,5	9371,5	9371,5
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий на обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта в соответствии с заключенным соглашением	3081,5	3081,5	3081,5
Итого:	14114,8	13024,8	13024,8

ЗНАМЯ
Общественно-политическая газета Камешковского района

Главный редактор Л.И. ЛИСКИНА

УЧРЕДИТЕЛЬ МУ Камешковского района «Редакция газеты «Знамя»

Зарегистрировано постановлением главы администрации Камешковского района 19.05.99 №167. Рег. № 382. Газета зарегистрирована 30.08.1991 г. (свидетельство N 209/9), перерегистрирована в Комитете Российской Федерации по печати г. Тверь, в связи со сменой учредителей. Св. ПИ № ТУ 33-00177 от 16.01.2012г. Перерегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013 г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ:
601300, Камешково, Совхозная, 18
Телефоны: гл. редактора: 8 (49248) 2-22-37;
корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31;
отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74
Отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru)
E-mail: znamja.kam@yandex.ru

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.
За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.
Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте http://znamja.com, также эти номера можно приобрести в редакции.

Индекс для подписки 50981.

Отпечатано с оригинал-макетов «Знамени» в ОАО «Владимирская офсетная типография»: г. Владимир, ул. Благонравова, д.3. Подписано к печати: по графику в 14.00, фактически в 14.00. **Цена свободная** **Тираж 100** **Заказ 33090**