



www.znamja.com

# ЗНАМЯ

Основана  
16 октября 1940 года.

№ 8  
(8040)

Официальный  
выпуск № 3

Пятница, 12 февраля 2021 года

## ■ ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:083701:183, предназначенного для передачи гражданам для ведения садоводства в собственность за плату из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, ТСН «Новая Жизнь-6», линия 23, участок 4.

Цена земельного участка соответствует его кадастровой стоимости и составляет 49848 (Сорок девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, дом 10, каб. 34, часы работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Последний день приема заявок 15 марта 2021 года до 12-00.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 29.01.2021 № 147 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010132:404 в городе Камешково по улице Советская».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 19 марта 2021 года в 09-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:010132:404 из земель населенных пунктов, площадью 39 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Советская. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Обременение: на земельном участке расположен гараж, права на который не зарегистрированы. Срок аренды — 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: – 1826 (Одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей 15 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 54 (Пятьдесят четыре) рубля 79 копеек.

Размер задатка: 913 (Девятьсот тринадцать) рублей 08 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Газоснабжение:
  - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 15.01.2021 г. № 7/з
  - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
  - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 8 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
  - срок действия технических условий – 70 рабочих дней.
- Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПО г. Камешково РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область» свободная трансформаторная мощность для присоединения участка имеется. Ближайшей точкой присоединения является ВЛИ-0,4 кВ от ТП-18. Срок осуществления технологического присоединения составляет 4 месяца с даты заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение до 15 кВт составляет 550 рублей.

3. Водоснабжение, канализация:  
В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду удаленности сетей от участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:  
В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием город Камешково земельный участок находится в Зоне транспортной инфраструктуры (Т).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: Для зоны Т предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 12 февраля 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 15 марта 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 18 марта 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов

о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделении Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:010132:404.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 11 марта 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 27.01.2021 № 133 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010103:1031 в городе Камешково по улице Победы».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 19 марта 2021 года в 09-20 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:010103:1031 из земель населенных пунктов, площадью 909 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Победы. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке установлено обременение:

- (S = 92 кв.м.) для строительства водопровода;
- охранный зона линии ПАО «Ростелеком». Все проектные и строительные работы согласовывать и производить в присутствии представителей ПАО «Ростелеком». Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 11809 (Одиннадцать тысяч восемьсот девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 354 (Триста пятьдесят четыре) рубля 27 копеек.

Размер задатка: 5904 (Пять тысяч девятьсот четыре) рубля 50 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
  - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 19.01.2021 г. № 11/з
  - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
  - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 8 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
  - срок действия технических условий – 70 рабочих дней.
2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПО г. Камешково РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область» свободная трансформаторная мощность для присоединения участка имеется. Ближайшей точкой присоединения является ВЛИ-0,4 кВ от ТП-2. Срок осуществления технологического присоединения составляет 4 месяца с даты заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение до 15 кВт составляет 550 рублей.

3. Водоснабжение, канализация:  
В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду удаленности сетей от участка. Тариф технологического присоединения не утвержден.

Предельные параметры разрешенного строительства:  
В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием город Камешково земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: Для зоны Ж1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами:

- 1) максимальная площадь земельного участка 2000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства);
- 2) минимальная площадь земельного участка 600 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежат установлению;
- 3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра, до стены жилого дома — 3 метра, до хозяйственных построек, гаражей и других хозяйственных строений и сооружений - 1 метр.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

5) предельное количество этажей: 3 (включая мансардный);

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками: 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 12 февраля 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 15 марта 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 18 марта 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделении Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:010103:1031.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 11 марта 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 26.01.2021 № 97 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010103:1032 в городе Камешково по улице Ермолаева».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 19 марта 2021 года в 09-40 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:010103:1032 из земель населенных пунктов, площадью 26 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Ермолаева, гараж № 284. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Обременение: на земельном участке расположен гараж, права на который не зарегистрированы. Срок аренды — 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: – 1118 (Одна тысяча сто восемнадцать) рублей 97 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 33 (Тридцать три) рубля 57 копеек.

Окончание на 2-й стр.

