

**Кадастровая палата Владимирской области дала рекомендации по оформлению недвижимости в условиях самоизоляции**

*Поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности или заказать сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно дистанционно, не выходя из дома.*

В связи со сложившейся эпидемической обстановкой Кадастровая палата Владимирской области напоминает, что большинство вопросов, связанных с оборотом недвижимости, жители Владимирской области могут решить не выходя из дома. Практически любую операцию с недвижимостью возможно провести в электронном виде, минимизировав контакты с людьми. Электронные сервисы на [сайте](https://kadastr.ru/services/) Федеральной кадастровой палаты (kadastr.ru) и [портале](https://rosreestr.ru/site/eservices/) Росреестра (rosreestr.ru) доступны круглосуточно и позволяют проводить операции с недвижимым имуществом в удобном для граждан формате.

Так, поставить объект недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать на него право собственности можно с помощью электронных сервисов Росреестра. Для этого на сайте Росреестра необходимо подать соответствующее заявление. С перечнем документов, необходимых для осуществления кадастрового учета, а также регистрации прав собственности на объект недвижимости можно ознакомиться на сайте Росреестра. Стоит отметить, что для формирования и направления заявления потребуется подписать его [электронной подписью](https://vk.com/kadastrovayapalata33?w=product-117200017_1990529).

Получить сертификат электронной подписи можно в созданном на базе Федеральной кадастровой палаты Удостоверяющем центре (uc.kadastr.ru). Несмотря на временное изменение некоторыми ведомствами формата работы с гражданами в период с 30 марта по 11 мая, Удостоверяющий центр Кадастровой палаты свою деятельность не приостанавливает и формат работы не меняет.

Чтобы получить сертификат электронной подписи, нужно зарегистрироваться на [сайте Удостоверяющего центра](https://uc.kadastr.ru), подать запрос в «Личном кабинете» и оплатить услугу. Далее необходимо пройти процедуру удостоверения личности в пункте оказания услуги. Это необходимая процедура, подтверждающая получение электронной подписи именно ее владельцем. Для удобства граждан, а также для минимизации их контактов с другими людьми, Кадастровая палата ввела предварительную запись на процедуру в офисах ведомства. Для уточнения возможной даты и времени приема для проведения процедуры удостоверения личности с заявителем связывается сотрудник Удостоверяющего центра. Во время прохождения процедуры сотрудниками Удостоверяющего центра соблюдаются все меры предупредительного характера, в том числе они обеспечиваются средствами индивидуальной защиты.

Также Кадастровая палата Владимирской области продолжает прием документов по экстерриториальному принципу, но лишь по предварительной записи – для обеспечения безопасности жителей региона. Для этого достаточно авторизоваться на сайте [Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/#/offices) (lk.rosreestr.ru) с помощью учетной записи [портала государственных услуг](https://www.gosuslugi.ru/) и выбрать подходящий офис Кадастровой палаты. С более подробной информацией можно ознакомиться на [официальном сайте Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/magazine/news/fkp-otkryla-predvaritelnuyu-zapis-dlya-podachi-dokumentov-po-eksterritorialnomu-printsipu/).

С 29 апреля жителям Владимирской области доступен [онлайн-сервис](http://spv.kadastr.ru/) по выдаче сведений из ЕГРН (spv.kadastr.ru). Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех суток. Сервис позволил сократить время выдачи сведений об объектах недвижимости региона до нескольких минут. [Новая платформа](https://kadastr.ru/magazine/news/kadastrovaya-palata-obnovila-onlayn-servis-po-vydache-svedeniy-iz-egrn/) существенно упрощает способ подачи запросов и минимизирует ввод данных. При разработке учтена синхронизация с информационными системами: чтобы воспользоваться сервисом, достаточно авторизоваться через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), откуда автоматически заполняются данные о заявителе, а характеристики объекта недвижимости заполняются напрямую из ЕГРН. Таким образом, не понадобится даже электронная подпись – достаточно подтвержденной учетной записи на сайте госуслуг.

Напоминаем, что с 2017 года выписка из ЕГРН является единственным документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости. В ней содержится актуальная информация об объекте и его владельце. Сведения из ЕГРН, полученные в электронной форме посредством [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/), имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа.

«*Приоритетом в работе Кадастровой палаты Владимирской области является здоровье и благополучие граждан. Многие услуги Росреестра доступны в электронном виде, что в данный период позволяет сократить риски для здоровья граждан*», - отметил **директор Кадастровой палаты Владимирской области Александр Шатохин**.

Также жители Владимирской области могут воспользоваться бесплатным сервисом [«Публичная кадастровая карта»](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/) ([https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/)). С его помощью в режиме реального времени можно получить информацию о недвижимости: узнать кадастровый номер объекта, получить сведения о кадастровой стоимости, форме собственности, назначении и многое другое. На карте также есть возможность делать различные замеры (расстояние, площадь), формировать ссылки для соцсетей, печатать фрагмент карты со своими комментариями.

Обращаем ваше внимание, что все обращения граждан и юридических лиц в адрес Кадастровой палаты Владимирской области принимаются в удобных форматах:

* в электронном виде на адрес электронной почты: filial@33.kadastr.ru;
* почтовым отправлением на адрес: 600017, г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13-а;
* по круглосуточной [горячей линии](https://kadastr.ru/services/vedomstvennyy-tsentr-telefonnogo-obsluzhivaniya/): 8 (800) 100-34-34.