



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Владимирской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Владимирской области информирует: обновлены сведения ЕГРН о кадастровой стоимости

Управление Росреестра по Владимирской области информирует, что в 2019 году во Владимирской области Государственным бюджетным учреждением Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки» определена новая кадастровая стоимость более чем у 220 тысяч земельных участков за границами населенных пунктов, которая применяется для налогообложения с 01 января 2020 года.

Выполнены работы по определению кадастровой стоимости земельных участков трех категорий: земли особо охраняемых территорий (195 участков), земли промышленности и иного специального назначения (6,5 тыс. участков) и земли сельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, предназначенные для ведения садоводства (215 тыс. участков).

Сведения об актуальной кадастровой стоимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в январе 2020 года. Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 29.11.2019 № 13 и размещены на сайте ДИЗО в разделе «Нормативные документы, 2019 год».

В настоящее время - ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки» проводится оценка земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен в 2019 году во время проведения оценки (дооценка).

Вопросы, связанные с порядком определения кадастровой стоимости земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий, земель промышленности и иного специального назначения и земель сельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, направляются в бюджетное учреждение.

Порядок рассмотрения таких обращений определен статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений». Срок рассмотрения – 30 дней со дня поступления обращения.

В 2020 году в соответствии с постановлением Департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 05.07.2019 № 9 учреждением ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки» проводится очередная государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства.

Управление Росреестра по Владимирской области информирует, что оценка категории земель населенных пунктов планируется на 2021 год, окончательное решение администрацией Владимирской области еще не принято.

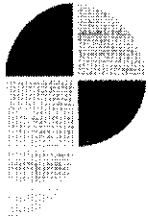
*Отдел землеустройства,
мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Владимирской области*

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.01.2020 № 55-р 22 января 2020 года руководителем Росреестра назначен О.А. Скуфинский.

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-26, 45-08-29



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Владимирской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

03.03.2020 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области состоялось совещание

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – Управление) 03.03.2020 состоялось совещание на тему:

«Основные проблемы взаимодействия органа регистрации прав и органов местного самоуправления, кадастровых инженеров, действующих на территории Владимирской области, в рамках реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Взаимодействие органов местного самоуправления и Управления Росреестра по Владимирской области при осуществлении функций муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора, а также государственного геодезического надзора».

Совещание проводилось с участием Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области, Департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области, кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Владимирской области, председателя Общественного совета при Управлении Росреестра по Владимирской области, а также представителей АО «Газпром газораспределение».

На совещании были затронуты следующие вопросы:

- результаты выполнения целевых показателей «Дорожных карт» по внедрению целевых моделей по направлению «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Губернатора Владимирской области от 26.02.2017 № 117-р;

- итоги реализации плана мероприятий (дорожной карты) «Муниципальный земельный контроль за соблюдением сроков и видов использования земельных участков» за 2019 год;

- доля решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, связанных с качеством подготовки актов, принимаемых

органами местного самоуправления. Типичные ошибки, допускаемые органами местного самоуправления/кадастровыми инженерами при подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, а также при подготовке разделов межевых (технических) планов объектов недвижимости, связанных с геодезическими измерениями;

- соблюдение порядка передачи на хранение в Управление Росреестра по Владимирской области актов согласования местоположения границ земельных участков;

- взаимодействие органов местного самоуправления и Управления Росреестра по Владимирской области при осуществлении возложенных на органы местного самоуправления полномочий в части администрирования доходов в местные бюджеты от штрафов за нарушения требований земельного законодательства;

- типовые ошибки, допускаемые муниципальными земельными инспекторами при проведении проверочных мероприятий.

В рамках совместного совещания представители Управления Росреестра по Владимирской области и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области ответили на актуальные вопросы органов местного самоуправления и кадастровых инженеров Владимирской области.

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.01.2020 № 55-р 22 января 2020 года руководителем Росреестра назначен О.А. Скуфинский.

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29