

ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года.

№ 73
(7928)

Официальный
выпуск № 30

Пятница, 25 октября 2019 года

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ главы Камешковского района от 22.10.2019 № 41

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Брызгаловское от 28.11.2012 № 40»

В соответствии со ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Брызгаловское от 28.11.2012 № 40», (далее – проект решения).

2. Разместить проект решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.admkam.ru.

3. Установить место, дату и время собраний участников публичных слушаний по обсуждению проекта решения:

- с. Эдемское — 28.11.2019 года, 10-00, на въезде в село;
- пос. Дружба — 28.11.2019, 10-15, на въезде в поселок;
- д. Верещагино — 28.11.2019, 10-30, на въезде в деревню;
- пос. Придорожный — 28.11.2019, 10-45, на въезде в поселок;
- пос. К.Маркса — 28.11.2019, 11-00, в администрации МО Брызгаловское;
- д. Сосновка — 28.11.2019, 11-30, на въезде в деревню;
- д. Брызгалово — 28.11.2019, 11-45, на въезде в деревню;
- д. Абросимово — 28.11.2019, 12-00, на въезде в деревню;
- д. Шухурдино — 28.11.2019, 12-15, на въезде в деревню;
- пос. Новки — 29.11.2019, 10-00, на въезде в поселок;
- д. Новки — 29.11.2019, 10-15, на въезде в деревню;
- д. Ступино — 29.11.2019, 10-30, на въезде в деревню;
- пос.им.Кирова — 29.11.2019, 10-45, на въезде в поселок;
- д. Серброво — 29.11.2019, 11-00, на въезде в деревню;
- с. Усолье — 29.11.2019, 11-15, на въезде в село;
- д. Ручкино — 29.11.2019, 11-30, на въезде в деревню;
- д. Назарово — 29.11.2019, 11-45, на въезде в деревню;
- д. Приволье — 29.11.2019, 12-00, на въезде в деревню.

4. Определить организатором проведения публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний, созданную постановлением администрации района от 04.12.2018 № 1545 (далее – организатор публичных слушаний).

5. Установить, что в течение всего периода размещения проекта решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» экспозиция демонстрационных материалов осуществляется в администрации Камешковского района, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д.10 (кабинет № 6), а также в администрации МО Брызгаловское, расположенной по адресу: Камешковский район, поселок имени Карла Маркса, улица Шоссейная, д. 18. Экспозицию открыть через семь дней со дня оповещения жителей и начала публичных слушаний. Режим работы экспозиции: в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00.

6. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения - с 25.10.2019 года по 29.11.2019 года.

7. Установить, что прием замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения осуществляется по адресу: г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. № 5, в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00 в порядке, установленном пунктами 2-9 статьи 7 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу администрации Камешковского района А.З. Курганского.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Камешковского района.

Глава Камешковского района **В.Г. РЫЖОВ**
ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область Совет народных депутатов Камешковского района РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Брызгаловское от 28.11.2012 № 40

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Совет народных депутатов Камешковского района р е ш и л:

Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Брызгаловское от 28.11.2012 № 40 согласно приложению к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района **В.Г. РЫЖОВ**

Приложение к решению Совета народных депутатов
Камешковского района
от _____ № _____

1. Текстовая часть
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области (далее — проект) подготовлен в целях размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:06:062601:13, расположенном на расстоянии 100 метров по направлению на северо-запад от границы населенного пункта п.Новки, объекта местного значения — сооружеия водозаборного узла. Размещение объекта местного значения — водозаборного узла на земельном участке с кадастровым номером 33:06:062601:13 необходимо для принятия решения в соответствии с частью 1 ст. 56.2, 56.3 Земельного кодекса РФ об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и дальнейшего принятия решения уполномоченным органом государственной власти Владимирской области о переводе земельного участка с кадастровым номером 33:06:062601:13 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проект выполнен в соответствии с договором № ТП 10/18 от 08.02.2018, заключенным между администрацией Камешковского района и ГУП Владимирской области «Областное проектно-исследовательское архитектурно-планировочное бюро».

На основании постановления администрации Камешковского района Владимирской области (о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области) от 19.12.2017 № 1833.

Проект выполнен с использованием материалов Генерального плана территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области, разработанного институтом ГУП «Владимиргражданпроект» в 2010 году, утвержденного Решением Совета народных депутатов МО Брызгаловское, с использованием материалов схемы водоснабжения МО Брызгаловское Камешковского района Владимирской области разработанной институтом ГУП «Владимиргражданпроект» в 2012 году.

1. Обоснование внесения изменений в генеральный план
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:06:062601:13, расположенном на расстоянии 100 метров по направлению на северо-запад от границы населенного пункта п.Новки объекта местного значения — сооружеия водозаборного узла, появилась необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план МО Брызгаловское Камешковского района Владимирской области.

В генеральный план следующие изменения:
Территория п. Новки
На Карту Генерального плана (основной чертёж), на Карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесен земельный участок с кадастровым номером 33:06:062601:13 площадью 44053 кв.м. В северной части земельного участка обозначена условным обозначением площадка сооружений водозаборного узла.

Кадастровый номер земельного участка 33:06:062601:13
Адрес: Владимирская область, р-н Камешковский, МО Брызгаловское (сельское поселение), в районе п.Новки

Тип - Земельный участок
Форма собственности - Частная собственность
Уточненная площадь: 44053 кв.м
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
Дата постановки на учет 19.12.2011

Настоящим проектом предусматривается размещение на части земельного участка с кадастровым номером 33:06:062601:13 общей площадью 44 053 кв.м водозаборного узла.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения необходимо для:

- охраны здоровья населения и улучшения качества жизни путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения,
- повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды,
- снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод.

Развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов.
В соответствии с условиями договора между администрацией муниципального образования Брызгаловское сельское поселение Камешковского района Владимирской области и ГУП «Владимиргражданпроект» от 26.07.2012 № 414-12 была разработана схема водоснабжения МО Брызгаловское Камешковского района Владимирской области, согласно которой по результатам инженерно-геологических изысканий часть земельного участка с кадастровым номером 33:06:062601:13 является единственным возможным вариантом для размещения водозаборного узла в целях обеспечения водоснабжением пос. Дружба, с.Эдемское и пос. Новки.

Схемой предлагается запроектировать и построить:
– общий водозаборный узел для пос. Дружба (с учетом перспективного водоснабжения с.Эдемское) и пос. Новки с площадкой насосной станции второго подъема, на которой предусматривается разместить станцию водоочистки, резервуары чистой воды, фильтры – поглотители, насосную станцию второго подъема;
– водоводы от площадки водопроводных сооружений до пос. Дружба и пос. Новки;
– провести реконструкцию существующих и прокладку новых кольцевых водопроводных линий в поселках с отдельными тупиковыми линиями длиной не более 200 м.

Водозаборный узел
Проектная производительность водозаборного узла на расчетный срок принята - 804, 1 м³/сут, в том числе на первую очередь - 682 м³/сут.

Схемой водоснабжения новый водозаборный узел с площадкой водопроводных сооружений предлагается разместить на расстоянии 150 м от северо-западной границы пос. Новки. Количество скважин при расчетном среднесуточном расходе 33,5 м³/ч принимаем три (две рабочие и одна резервная).

От водозаборных скважин с насосными станциями первого подъема (2 рабочие, 1 резервная) до площадки водопроводных сооружений предусматривается строительство сборных водоводов в одну линию из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 d=110 мм.

Общая протяженность сборных водоводов предварительно составляет 300 м.

На площадке водопроводных сооружений размещаются:

- резервуары чистой воды ёмкостью 2x250 м³;
- станция водоподготовки для уменьшения содержания в исходной воде органических примесей, марганца и железа общего, производительностью 800 м³/сут;
- насосная станция второго подъема с установкой УФ – обеззараживающая воды производительностью 800 м³/сут, 106 м³/ч, требуемый напор – 35 м;
- трансформаторная подстанция;
- вспомогательные здания и сооружения.

Технологическая схема проектируемого комплекса следующая:
Вода из артезианских насосами первого подъема по сборным водоводам подается на станцию водоподготовки.

Пройдя водоподготовку, вода поступает в резервуары чистой воды, откуда насосами второго подъема по транзитным водоводам подается в водопроводную сеть населенных пунктов Дружба, Эдемское, Новки.

Водовод от площадки водопроводных сооружений до камеры переключения прокладывается в две линии из полиэтиленовых напорных труб d = 140 мм по ГОСТ 18599-2001, длина 50 м.

Водоводы от камеры переключения до пос. Новки прокладываются в две линии из полиэтиленовых напорных труб d = 110 мм по ГОСТ 18599-2001 длиной 280м по следующей трассе (предварительное решение): камера переключения – далее на юго-восток по землям МО Брызгаловское-водопроводная сеть пос. Новки.

Водоводы от камеры переключения до пос. Дружба – Эдемское прокладываются в две линии из полиэтиленовых напорных труб d = 110 мм по ГОСТ 18599-2001 длиной 128 м по следующей трассе (предварительное решение): камера переключения – далее на северо-запад по землям МО Брызгаловское- водопроводная сеть пос. Дружба.

На первую очередь предусматривается строительство нового водозаборного узла из двух рабочих и одной резервной артезианских с насосными станциями первого подъема, площадки водопроводных сооружений с насосной станцией второго подъема, резервуарами чистой воды, фильтрами – поглотителями и водоводов до водопроводной сети поселков.

На расчетный срок предусматривается строительство станции водоподготовки, прокладка существующих водопроводных сетей поселков и строительство новых водопроводных линий.

Для проектируемых водозаборных узлов и площадок водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны первого пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения принимается на расстоянии 50 м от водозаборных сооружений (артезианских).

Граница первого пояса ЗСО площадок водопроводных сооружений принимается на расстоянии 30 м от стен резервуаров чистой воды, 15 м от зданий насосных станций второго подъема, и совпадает с ограждением площадки водопроводных сооружений (СНПГ /13/ и СанПиН /8/): глухое из сборных железобетонных панелей высотой 2,0м с насадкой высотой 0,5 м из колючей проволоки.

Проектом предусматривается благоустройство площадки водопроводных сооружений: устройство подъездной автомобильной дороги и разворотной площадки с асфальтобетонным покрытием, тротуара для обслуживающего персонала; установка щита с пожарным инвентарем; освещение территории.

На площадках водопроводных сооружений максимально сохраняется существующее озеленение территории.

Перед планировочными земляными работами снятие растительного слоя грунта будет производиться со складированием в кавальери, с целью последующего его использования для работ по озеленению площадки.

По периметру ограждения площадки водопроводных сооружений предусматривается посадка деревьев.

Свободную от застройки территорию по окончании строительства предлагается засеять травами для укрепления грунта и избежания пылеобразования.

Для охраны почвы от загрязнения предусмотрено комплексное благоустройство территории площадок водопроводных сооружений:

- вертикальная планировка территории для отвода дождевых и талых поверхностных вод за пределы первого пояса зоны санитарной охраны;
- нанесение асфальтового покрытия в местах проезда автомашин.

Указанные мероприятия будут препятствовать загрязнению поверхностного и глубинного слоя почвы нефтепродуктами при эксплуатации резервуаров чистой воды и насосных станций.

Для водоводов предусматривается создание санитарно-защитной полосы шириной 10 м в каждую сторону от оси трубопровода.

Обеззараживание воды предусматривается при помощи установок УФ – излучения, что предотвращает использование химических реагентов.

Промывные воды от станций водоподготовки предусматривается отводить в герметичные резервуары-накопители для отстаивания.

После отстояния осветленная вода подается в голову сооружений – на станцию водоподготовки и может повторно использоваться для промывки фильтров.

Выпавший в резервуарах-накопителях промывных вод полученный осадок вывозится на полигон бытовых отходов для утилизации.

Таким образом, настоящим проектом предлагается:

Для принятия решения органом местного самоуправления в соответствии с частью 1 ст. 56.2, 56.3 Земельного кодекса РФ решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и дальнейшего принятия уполномоченным органом государственной власти Владимирской области решения о переводе земельного участка с кадастровым номером 33:06:062601:13 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – разместить на части земельного участка с кадастровым номером: 33:06:062601:13 площадью 44053 м² – объект местного значения – водозаборный узел. Применить вид разрешенного использования – размещение водонапорных башен и иного технического оборудования, код по классификатору - 1.18.

1.1. Перечень внесенных изменений в графические материалы

Вносимые изменения в генеральный план МО Брызгаловское сельское поселение в целях размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:06:062601:13, расположенном на расстоянии 100 метров по направлению на северо-запад от границы населенного пункта п.Новки сооружений водозаборного узла с отображением на картографических материалах данного земельного участка как сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, влекут за собой изменения в графических материалах ранее утвержденного генерального плана, а именно :

1. Генеральный план (основной чертёж), м 1:10000
2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, м 1:25000

На Карту Генерального плана (основной чертёж), на Карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесен земельный участок с кадастровым номером 33:06:062601:13 площадью 44 053 кв.м. В северной части земельного участка обозначена условным обозначением площадка сооружений водозаборного узла. Нанесены границы первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения - 50 м от водозаборных сооружений (артезианских).

На Карту Генерального плана (основной чертёж), на Карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесены защитные зоны памятников культурного наследия.

На Карту Генерального плана (основной чертёж), на Карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесены защитные зоны памятников культурного наследия.

На Карту Генерального плана (основной чертёж), на Карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесены новые границы муниципального образования в соответствии с Законом Владимирской области от 10 августа 2015 года N

98-ОЗ, от 11 мая 2005 № 51-ОЗ «О наделении Камешковского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

1.2.Перечень внесенных изменений в текстовую часть

ВТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ БРЫЗГАЛОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
главу 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ часть 2.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

2.9.1. Водоснабжение дополнить следующим текстом:

Проектные решения

Схема и система водоснабжения

Предусматривается размещение общего водозаборного узла для пос. Дружба (с учетом перспективного водоснабжения с.Эдемское) и пос. Новки с площадкой насосной станции второго подъема, на которой предусматривается разместить станцию водоочистки, резервуары чистой воды, фильтры – поглотители, насосную станцию второго подъема, расположенную на расстоянии 150 м от северо-западной границы пос. Новки на землях администрации МО Брызгаловское.

ВТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ БРЫЗГАЛОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ,

главу 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ часть 2.9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия изложить в следующей редакции:

На территории Брызгаловского сельского поселения расположены 9 памятников градостроительства и архитектуры и 1 памятник археологии. Все памятники на территории поселения закреплены документально, однако проекты охранных зон для них не разработаны.

Характеристика памятников градостроительства и архитектуры

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Минимальный размер охранной зоны, м
1.	Часовня Александра Невского, 1866 г.	пос. Новки	-
2.	Владимирская церковь, 1812 г.	пос. Придорожный (Дмитриевский погост)	40
3.	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы	п. Придорожный	200
4.	Казанская церковь, 1808 г.	с. Усолье	200
5.	Сторожка церкви Казанской иконы Божией Матери	с. Усолье	-
6.	Часовня-столп	с. Усолье	-
	Ансамбль Всехсвятской церкви:		200
	1) Всехсвятская церковь, 1695 г.	с. Эдемское	-
	2) Ограда с воротами, XIX в.	с. Эдемское	-
	3) Здание церковно-приходской школы ансамбля Всехсвятской церкви, XIX в.	с. Эдемское	-

В соответствии со ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст.31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высота, количество этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должен быть разработан проект зон охраны.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлены «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утверждено постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 года N 972).

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использование отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

Окончание на 2-й стр.

Окончание. Начало на 1-й стр.

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветových решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветových решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению, использованию и развитию объектов культурного наследия. Памятники археологии

определить границы территории памятников, занести их в Кадастр недвижимости; разработать проекты зон охраны памятников, и занести в Кадастр недвижимости;

установить характер использования территорий памятников и зоны охраны в соответствии с привидимыми ниже режимами и определить землепользователей, обеспечивающих соблюдение этих режимов.

Режим использования: территории памятников не подлежат застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к памятнику, дорог, устройству автостоянок. Не допускается производство любого вида земляных работ без специального разрешения госорганов охраны памятников, вырубка и посадка вновь зеленых насаждений.

На территориях могут производиться археологические исследования, вести восстановительные работы по памятнику на основании согласованной документации и полученного разрешения от госорганов охраны памятников.

На территориях памятников запрещены следующие виды хозяйственной деятельности, способные оказать негативное воздействие на памятник и окружающей его природный ландшафт:

строительство любых объектов, в т.ч. временных и сезонных;

прокладка новых дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;

размещение стационарных автостоянок транспортных средств;

размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;

размещение животноводческих комплексов и ферм;

предоставление земельных участков для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

использование территории для театрализованных и иных представлений, связанных со скоплением большого количества людей;

использование территории для проведения спортивных соревнований;

разбивка палаточных городков, устройство привалов, туристических стоянок, разведочные котлованы;

развитие рекреационного сервиса; передвижная и стационарная торговля; захлапание территории любыми видами бытовых отходов; распашка новых территорий; сенокосение до периода созревания трав; мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны; вырубка насаждений и посадка новых без специального разрешения;

промышленная заготовка и сбор семян, лекарственных и иных растений;

сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, предметов истории и культуры; промысловая, спортивная и любительская охота, промысловый лов рыбы;

проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с выемкой грунта, разработкой полезных ископаемых;

любые виды гидромелиоративных и ирригационных работ; применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений; взрывные работы; авиационно-химические работы;

размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; размещение кладбищ, могильников;

любые иные виды хозяйственной деятельности рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению территории.

Допускается:

производство археологических исследований, проведение восстановительных работ по памятнику на основании согласованной документации и полученного разрешения от госорганов охраны памятников;

ручное сенокосение после осеменения ценных видов трав с сохранением отдельных несхоженных участков;

выпас крупного рогатого скота;

проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного биоразнообразия;

проведение научных исследований, связанных с изучением и сохранением экосистемы. Памятники градостроительства и архитектуры

Необходимо в первую очередь:

Для всех населенных пунктов с памятниками – установление зон композиционного влияния памятников.

Дальнейшее обеспечение постоянного мониторинга состояния памятников на региональном уровне.

Определение оптимальных пользователей для отдельных памятников.

Выявление и пресечение нарушений законодательства об охране культурного наследия и применение санкций к нарушителям.

В перспективе необходимо:

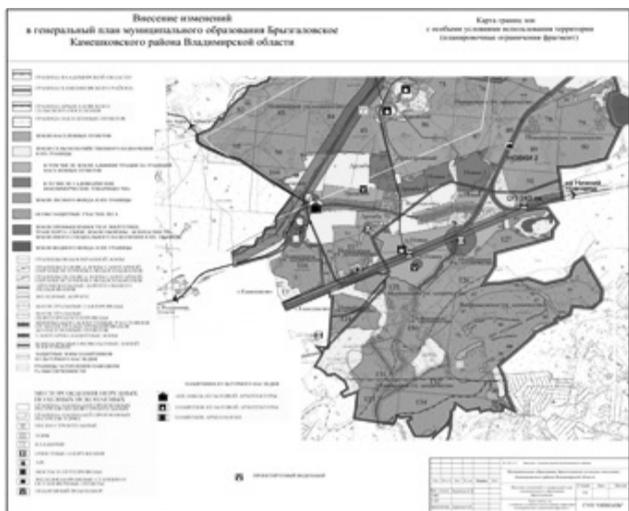
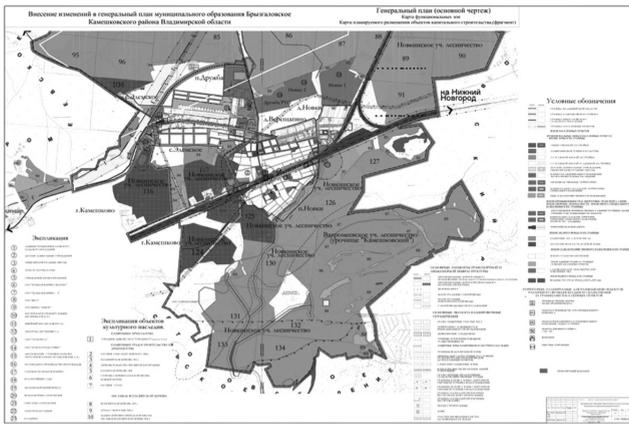
Выявление новых объектов культурного наследия за пределами исторических населенных пунктов, которые могут формировать каркас туристической активности и служить опорными пунктами системы туризма в области;

Предоставление льгот или финансовых помощи владельцам, пользователям памятников на поддержание удовлетворительного физического состояния памятников;

Обеспечение возможности подъезда к памятникам истории и культуры, включения их в систему туризма.

В виду того, что категория земель места расположения земельного участка с кадастровым номером 33:06:062601:13 настоящим проектом не меняется, внесения изменений в материалы текстовой части генерального плана в части главы 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ не требуется.

II. Графическая часть



РАСПОРЯЖЕНИЕ главы Камешковского района от 21.10.2019 № 40

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:06:081101:124, расположенного по адресу: Камешковский район, деревня Нестерково, дом № 44»

В соответствии со ст. 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:06:081101:124, расположенного по адресу: Камешковский район, деревня Нестерково, дом № 44» (далее – проект постановления).

2. Разместить проект постановления на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.admkam.ru.

3. Установить место, дату и время собрания участников публичных слушаний по обсуждению проекта постановления: в границах территориальной зоны О-1, в районе земельного участка с кадастровым номером 33:06:081101:124, расположенного по адресу: Камешковский район, деревня Нестерково, дом № 44, 12.11.2019 года, 14-00.

4. Определить организатором проведения публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний, созданную постановлением администрации района от 04.12.2018 № 1545 (далее – организатор публичных слушаний).

5. Установить, что в течение всего периода размещения проекта постановления на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» экспозиция демонстрационных материалов осуществляется в администрации Камешковского района, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д.10 (у кабинета № 6). Экспозицию открыть через семь дней со дня оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы экспозиции: в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00.

6. Срок проведения публичных слушаний по проекту постановления - с 25.10.2019 года по 11.11.2019 года.

7. Установить, что прием замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту постановления осуществляется по адресу: г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. № 5, в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00 в порядке, установленном пунктами 2-9 статьи 7 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу администрации Камешковского района А.З. Курганского.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Камешковского района.

Глава Камешковского района В.Г. РЫЖОВ

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Камешковского района
От №

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:06:081101:124, расположенного по адресу: Камешковский район, деревня Нестерково, дом № 44

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Камешковский район, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Второвское, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования Второвское от 15.01.2010 № 1 (в редакции решения Совета народных депутатов Камешковского района от 30.09.2019 № 590), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:06:081101:124 общей площадью 534 кв.м, расположенного в границах территориальной зоны О-1 по адресу: Камешковский район, деревня Нестерково, дом № 44 - «хранение автотранспорта».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и вопросам архитектуры и градостроительства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Камешковского района в сети Интернет.

Глава администрации района А.З. КУРГАНСКИЙ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
601300, Владимирская обл., г. Камешково,
ул. Совхозная, д. 18.
Телефоны: гл. редактора: 8-49248-2-22-37;
корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31;
отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74
Отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru)
E-mail: znamja.kam@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района РЕШЕНИЕ от 21.10.2019 № 149

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 23.07.2015 № 20 «Об утверждении положения о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования Пенкинское»

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом Владимирской области от 30.05.2007 № 58-ОЗ «О муниципальной службе во Владимирской области», законом Владимирской области от 04.07.2007 № 78-ОЗ «О соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Владимирской области, а также установлении типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы во Владимирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Пенкинское, Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское р е ш и л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 23.07.2015 № 20 «Об утверждении положения о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования Пенкинское»:

подпункт 4 пункта 2.1 раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«4) уровень профессионального образования и наличие стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки, должны соответствовать квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, установленным Законом Владимирской области от 04.07.2007 №78-ОЗ «О соответствии должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Владимирской области, а также установлении типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы во Владимирской области».

1.2. подпункт 5 пункта 2.1. раздела 2 Положения исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Пенкинское Камешковского района В.А. МЫСИН

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района РЕШЕНИЕ от № О внесении изменений в Устав муниципального образования Пенкинское

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Устава муниципального образования Пенкинское, Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское решил:

1. Внести изменения в Устав муниципального образования Пенкинское, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 25.08.2011 № 26:

1.1. Часть 1 статьи 14 Устава дополнить пунктом 1.21 следующего содержания:

«1.21. принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства.»

1.2. Статью 48 Устава изложить в новой редакции:

«Статья 48. Муниципальная служба

1. В органах местного самоуправления муниципального образования Пенкинское устанавливается следующая муниципальная должность:

1.1. глава муниципального образования Пенкинское;

Лицо, замещающее указанную должность, является выборным должностным лицом местного самоуправления муниципального образования Пенкинское, работает на не постоянной основе и не является муниципальным служащим;

1.2. депутаты Совета народных депутатов муниципального образования.

2. Муниципальная служба в органах местного самоуправления муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями и правилами, установленными Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», другими федеральными законами, законами Владимирской области, регулирующими вопросы муниципальной службы, настоящим Уставом и принятыми на их основе муниципальными правовыми актами поселения.

3. Глава администрации является представителем нанимателя в отношении муниципальных служащих администрации. Руководители структурных подразделений органов местного самоуправления муниципального образования являются должностными лицами соответствующих органов местного самоуправления.»

2. Решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Пенкинское» подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Пенкинское Камешковского района В.А. МЫСИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области от 22.10.2019 № 50

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Устав МО Пенкинское

В целях приведения Устава муниципального образования Пенкинское в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства, руководствуясь решениями Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 10.05.2012 № 8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Пенкинское», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Пенкинское» на 25.11.2019 г. в 09 часов 00 минут в помещении администрации муниципального образования Пенкинское по адресу: д. Пенкино, ул. Набережная д.6

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений в Устав муниципального образования Пенкинское согласно приложению.

3. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний оповестить жителей муниципального образования Пенкинское о проведении публичных слушаний.

4. Для участия в публичных слушаниях приглашаются жители муниципального образования Пенкинское.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Пенкинское – www.penkino.ru.

Глава администрации муниципального образования Н.В. ЛЬВОВА

**Приложение
к постановлению главы муниципального образования Пенкинское
от 22.10.2019 № 50**

Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений в Устав муниципального образования Пенкинское

Львова Наталья Викторовна – глава администрации муниципального образования Пенкинское, председатель комиссии;

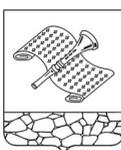
Волкова Марина Викторовна – заведующий финансовым отделом администрации, заместитель председателя комиссии

Шмелева Людмила Николаевна – ведущий специалист, делопроизводитель;

Члены комиссии:

Куренкова Марина Юрьевна – ведущий специалист по оказанию муниципальных услуг, секретарь комиссии

Маслова Валентина Дмитриевна – специалист ВУС.



ЗНАМЯ
Общественно-политическая газета Камешковского района

**Главный редактор
Л.И. ЛИСКАНА**
**УЧРЕДИТЕЛЬ
МУ Камешковского района
«Редакция газеты «Знамя»**

Зарегистрировано постановлением главы администрации Камешковского района 19.05.99 №167. Пер. № 382. Газета зарегистрирована 30.08.1991 г. (свидетельство N 209/9), перерегистрирована в Комитете Российской Федерации по печати г. Тверь, в связи со сменой учредителей. Св. ПИ № ТУ 33-00177 от 16.01.2012г. Перерегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013 г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
601300, Владимирская обл., г. Камешково,
ул. Совхозная, д. 18.
Телефоны: гл. редактора: 8-49248-2-22-37;
корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31;
отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74
Отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru)
E-mail: znamja.kam@yandex.ru

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.

Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте <http://znamja.com>, также эти номера можно приобрести в редакции.

Индекс для подписки 50981.