

ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года.

№ 19
(8051)

Официальный
выпуск № 8

Пятница, 26 марта 2021 года

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ главы Камешковского района от 23.03.2021 № 4

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Вахромеевское СП Камешковского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Вахромеевское от 14.11.2012 № 84»

В соответствии со ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Вахромеевское СП Камешковского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Вахромеевское от 14.11.2012 № 84» (далее - проект решения).

2. Разместить проект решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.admkom.ru в разделе «Градостроительство» - «Проекты документов территориального планирования».

3. Установить место, дату и время собраний участников публичных слушаний по обсуждению проекта решения:

- деревня Каменово, 27 апреля 2021 г. в 10-00 у Храма д. Каменово;
- деревня Балмышево, 27 апреля 2021 г. в 10-30 на въезде в деревню;
- деревня Симаково, 27 апреля 2021 г. в 11-00 на въезде в деревню;
- пос.им.Красина, 27 апреля 2021 г. в 11-30 на въезде в деревню;
- село Тыңцы, 27 апреля 2021 г. в 12-00 у Храма с. Тыңцы;
- деревня Рябиновка, 27 апреля 2021 г. в 12-30 на въезде в деревню;
- пос.им.М.Горького, 28 апреля 2021 г. в 10-00 в администрации МО Вахромеевское, по адресу: пос.М.Горького, ул. Морозова, д. 2;
- деревня Вахромеево 28 апреля 2021 г. в 10-45 на въезде в деревню;
- деревня Колосово, 28 апреля 2021 г. в 11-00 на въезде в деревню;
- деревня Микшино, 28 апреля 2021 г. в 11-30 на въезде в деревню;
- деревня Ивишень, 28 апреля 2021 г. в 12-00 на въезде в деревню;
- деревня Семенгино, 28 апреля 2021 г. в 12-30 на въезде в деревню;
- деревня Шекино, 28 апреля 2021 г. в 13-00 на въезде в деревню;
- погост Старая Никола, 28 апреля 2021 г. в 13-15 у Храма погоста;
- поселок Краснознаменский, 29 апреля 2021 г. в 10-00 на въезде в поселок;
- деревня Вакурино, 29 апреля 2021 г. в 10-30 на въезде в деревню;
- деревня Арефино, 29 апреля 2021 г. в 11-00 на въезде в деревню;
- деревня Ивановская, 29 апреля 2021 г. в 12-30 на въезде в деревню;
- деревня Епишово, 29 апреля 2021 г. в 13-00 на въезде в деревню.

4. Определить организатором проведения публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний, созданную постановлением администрации района от 04.12.2018 № 1545 (далее - организатор публичных слушаний).

5. Установить, что в течение всего периода размещения проекта решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» экспозиция демонстрационных материалов осуществляется в администрации Камешковского района, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д.10 (кабинет № 6). Экспозицию открыть через семь дней со дня оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы экспозиции: в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00.

6. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения - с 26.03.2021 года по 29.04.2021 года.

7. Установить, что прием замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения осуществляется по адресу: г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. № 5, в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00 в порядке, установленном пунктами 2-9 статьи 17 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу администрации Камешковского района А.З. Курганского.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Камешковского района.

Глава Камешковского района Н.Ф. ИГОНИНА
ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область Совет народных депутатов Камешковского района РЕШЕНИЕ

от _____ № _____ Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Вахромеевское СП Камешковского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Вахромеевское от 14.11.2012 № 84

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Совет народных депутатов Камешковского района р е ш и л:

Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования Вахромеевское СП Камешковского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Вахромеевское от 14.11.2012 № 84, согласно приложению.

Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района Н.Ф. ИГОНИНА

Приложение к решению Совета народных депутатов Камешковского района от _____ № _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ВАХРОМЕЕВСКОЕ СП
КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Ростов-на-Дону
2020г.

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ» С.Ю. Трухачев
Руководитель рабочей группы А.Ю. Прохоров

Оглавление
Оглавление - 3
Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Вахромеевского сельского поселения - 5

- 1.1. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области водоснабжения - 6
- 1.2. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области водоотведения - 6
- 1.3. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области газоснабжения - 7
- 1.4. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области теплоснабжения - 8
- 1.5. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов - 9
- 1.6. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения для массового отдыха жителей - 9
- 1.7. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области захоронений - 10

Раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов - 11

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: - 13
1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - 13
 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - 14
 3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей - 15
 4. многофункциональная Общественно-деловая зона - 16
 5. зона специализированной общественной застройки - 17
 6. Производственная зона - 18
 7. Коммунально-складская зона - 19
 8. зона инженерной инфраструктуры - 20
 9. Зона транспортной инфраструктуры - 21
 10. зона улично-дорожной сети - 22
 11. Зона сельскохозяйственных угодий - 22
 12. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - 24
 13. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 25
 14. иные зоны сельскохозяйственного назначения - 25
 15. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - 26
 16. Зона отдыха - 27
 17. Зона лесов - 28
 18. Зона кладбищ - 29
 19. Зона складирования и захоронения отходов - 30
 20. зона озелененных территорий специального назначения - 30

Приложения: - 32

Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Вахромеевского сельского поселения

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ Вахромеевского СП, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зон), запрещенные виды использования земельных участков в границах зон), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1 - 1.8 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области водоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Водохозяйственные сооружения, насосные станции	Вахромеевское СП, д.Вахромеево	Определяются на последующих стадиях проектирования	За границей населенного пункта с восточной стороны	до 2030г.	Зоны санитарной охраны источников и объектов питьевого водоснабжения должны быть определены проектом в соответствии с СанПиН 1100
1.2		Вахромеевское СП, центральная часть пос.им.Красина, ул.Садовая		до 2030г.		
1.3		Вахромеевское СП, центральная часть пос.им.Красина, ул.Садовая		до 2030г.		
1.4		Вахромеевское СП, п.им.М.Горького, ул.Березовая, сооружение 1б		до 2030г.		
1.5		Вахромеевское СП, южная окраина пос. Краснознаменский		до 2030г.		
1.6		Вахромеевское СП, центральная часть д.Каменово		до 2030г.		
1.7		Вахромеевское СП, восточная окраина д.Шекино		до 2030г.		
1.8		Вахромеевское СП, восточная окраина д.Арефино		до 2030г.		

1.2. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области водоотведения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Очистные сооружения (КОС)	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Определяются на последующих стадиях проектирования	Вахромеевское СП, восточная окраина пос.Краснознаменский в районе автодороги Хохлово-Камешково-Ручей	до 2030г.	Устанавливается СЗЗ в соотв. с СанПиН 1200, уточнить проектом
1.2				Вахромеевское СП, северовосточная часть д.Вахромеево	до 2030г.	
1.3				Вахромеевское СП, южная окраина пос.Красина	до 2030г.	
1.4				Вахромеевское СП, пос.им.М.Горького, ул.Первомайская	до 2030г.	
1.5				Вахромеевское СП, пос.им.М.Горького, ул.Морозова	до 2030г.	

1.3. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Сети газоснабжения	Строительство распределительных сетей, установка ГРПШ	Определяются на последующих стадиях проектирования	Вахромеевское СП, по существующим улицам д.Арефино	до 2023г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.2				Вахромеевское СП, по существующим улицам д.Балмышево	до 2023г.	
1.3				Вахромеевское СП, по существующим улицам д.Ивишень	до 2023г.	
1.4				Вахромеевское СП, по существующим улицам пос.им.Красина	до 2023г.	
1.5				Вахромеевское СП, по существующим улицам д.Микшино	до 2023г.	
1.6				Вахромеевское СП, по существующим улицам д.Рябиновка	до 2023г.	
1.7				Вахромеевское СП, по существующим улицам д.Семенгино	до 2023г.	
1.8				Вахромеевское СП, по существующим улицам пог.Старая Никола	до 2023г.	
1.9				Вахромеевское СП, по существующим улицам с.Тыңцы	до 2023г.	
1.10				Вахромеевское СП, по существующим улицам д.Харламово	до 2023г.	

1.4. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области теплоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Котельная	Реконструкция котельной	Мощность 0,15 Гкал/ч.	Вахромеевское СП, пос.им.М.Горького, ул.Шоссейная	до 2030 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.2				Вахромеевское СП, пос.им.М.Горького, ул.Березовая	до 2030 г.	
1.3				Вахромеевское СП, западная часть пос.им.Красина	до 2030 г.	

1.5. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Автомобильные дороги местного значения	Строительство автодорог в планируемой жилой застройке	Определяются на последующих стадиях проектирования	Вахромеевское СП, пос.Краснознаменский, от автодороги Хохлово-Камешково-Ручей до ул. Студенческой	до 2030г.	Не устанавливаются
2.1				Вахромеевское СП, западная часть пос.им.М.Горького	до 2030г.	
2.2				Вахромеевское СП, в юго-западной части пос.Краснознаменский	до 2030г.	
2.3	Вахромеевское СП, восточная часть д.Колосово	до 2030г.				

1.6. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов

Продолжение на 2-й стр.

Продолжение. Начало на 1-й стр.

го района объекты местного значения для массового отдыха жителей

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1				Вахромеевское СП, пос.Краснознаменский, ул.Шоссейная	до 2030г.	Не устанавливаются
1.2				Вахромеевское СП, центральная часть д.Вахромеево	до 2030г.	
1.3				Вахромеевское СП, пос.им.М.Горького ул.Морозова	до 2030г.	
1.4				Вахромеевское СП, с.Тынцы, ул.Центральная	до 2030г.	
2.1	Скверы	Организация и благоустройство сквера с детским спортивным площадкой	Благоустройство территории и организации сквера	Вахромеевское СП, юго-восточная часть пос.Краснознаменский, в районе новой застройки	до 2030г.	
2.2		Организация и благоустройство сквера с детским и спортивной площадкой		Вахромеевское СП, западная часть пос.им.М.Горького	до 2030г.	
2.3				Вахромеевское СП, пос.им.Красина, ул.Зеленая	до 2030г.	

1.7. Планируемые для размещения на территории Вахромеевского СП Камешковского района объекты местного значения в области захоронений

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Создание условий для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	Кладбище	Реконструкция и благоустройство кладбища	Вахромеевское СП, западная часть пос.Краснознаменский	до 2030 г.	Устанавливается санитарно-защитная зона – 50 м
1.2				Вахромеевское СП, пог. Старая Никола	до 2030 г.	
1.3				Вахромеевское СП, восточная часть с.Тынцы	до 2030 г.	

Раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования);
максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования);
плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области», утвержденными Постановлением Губернатора Владимирской области №4 от 18.07.2016г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области», утвержденными Постановлением Губернатора Владимирской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта». Значения этажности, установленные генеральным планом, применены в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта (октябрь 2020 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Владимирской области на дату выполнения проекта генерального плана (октябрь 2020 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Вахромеевского сельского поселения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (октябрь 2020 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Вахромеевского сельского поселения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных отдельно стоящих жилых домов (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками и блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем 3-х), в том числе с привативными земельными участками, а также сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6; при площади участка до 1000 кв. м – 0,6; при площади участка свыше 1000 кв. м – 0,4;
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для индивидуальных жилых домов – 3 этажа (включая мансардный этаж)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

2.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для блокированных жилых домов и многоквартирных жилых домов (блокированного типа)-0,4; для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)-0,3
этажность застройки зоны:		

максимальная	эт.	для блокированных жилых домов и многоквартирных жилых домов (блокированного типа)- 3 этажа (включая мансардный этаж) для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)- 4 этажа (включая мансардный этаж)
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	1

2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей
Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных среднеэтажных жилых домов от 5 до 8 этажей с расширенным набором услуг местного значения.

3.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)- 5 этажей
средняя	эт.	4
минимальная	эт.	4

3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

4. Многофункциональная общественно-деловая зона

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социальных объектов (образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты) торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

4.1. Параметры функциональной зоны

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты регионального значения в области здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт).

4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт).

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере здравоохранения, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

5. Зона специализированной общественной застройки

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры.

5.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

5.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

6. Производственная зона
Предназначена для размещения производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, складских комплексов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

6.1. Параметры функциональной зоны

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

6.2.Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3.Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

6.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

7. Коммунально-складская зона

Предназначена для размещения коммунальных предприятий, складов, агропромышленных и сельскохозяйственных объектов, в том числе сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в коммунально-складской зоне.

7.1. Параметры функциональной зоны

Для коммунально-складской зоны не установлены параметры функциональной зоны.

7.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

7.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере газоснабжения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

8. Зона инженерной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

8.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

8.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

8.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

9. Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов транспорта автомобильного, железнодорожного, транспортной инфраструктуры иных видов, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в транспортной зоне.

9.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

9.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

9.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

10. Зона улично-дорожной сети

Предназначена для размещения улиц, дорог, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

10.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны улично-дорожной сети не установлены параметры функциональной зоны.

10.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

10.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере газоснабжения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

11. Зона сельскохозяйственных угодий

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

11.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

11.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещаются объекты федерального значения в области железнодорожного транспорта: Строительство обхода Московского железнодорожного узла (третье кольцо).

11.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещаются объекты регионального значения в области автомобильного транспорта: Строительство нового участка автодороги Вязники–Ковров–им. Карла Маркса–Суздаль–Гаврилов Посад.

11.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещаются объекты местного значения муниципального района в области автомобильного транспорта:

- Вахромеево-Ивановская;
- Погост Старая Никола–Семеново-Микшино;
- Щекино-Погост Старая Никола–Семеново;
- Дружба-пос.им.М.Горького-Колосово;
- пос.им.М.Горького-Микшино;
- Вахромеево-Щекино;
- Тынцы-Рябиновка.

В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

12. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Предназначена для размещения садоводческих и огороднических объединений для осуществления хозяйственной деятельности.

12.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

12.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Продолжение на 3-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 1-2-й стр.

12.3. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

12.4. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

13. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Предназначена для размещения различных типов сельскохозяйственных предприятий (в том числе научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством), необходимых складских объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

13.1. Параметры функциональной зоны
Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

13.2. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

13.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
В пределах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий размещаются объекты местного значения муниципального района в области обеспечения пожарной безопасности:

- Перенос существующего пожарного депо.
В пределах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

14. Иные зоны сельскохозяйственного назначения
Предназначена для размещения огородов, выпаса скота, зеленых насаждений, земельных участков естественного произрастания лесных, многолетних насаждений, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны.

14.1. Параметры функциональной зоны
Для иной зоны сельскохозяйственного назначения не установлены параметры функциональной зоны.

14.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

14.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

14.4. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах иной зоны сельскохозяйственного назначения размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

15. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Предназначена для размещения скверов, парков, бульваров, набережных, отдельных спортивных объектов, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

15.1. Параметры функциональной зоны
Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов)
		0,07 (для парков)
		0,05 (для садов, бульваров)
		0,0 (для скверов) ²
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

15.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

15.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары, набережные и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

16. Зона отдыха
Предназначена для размещения пляжей, баз отдыха, пансионатов, туристических гостиниц, лагерей для проведения походов и экскурсий.

16.1. Параметры функциональной зоны
Для зоны отдыха не установлены параметры функциональной зоны.

16.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

16.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

16.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны отдыха размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

17. Зона лесов
Предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

17.1. Параметры функциональной зоны
Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

17.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
В пределах зоны лесов планируется размещение объектов федерального значения в области железнодорожного транспорта:

- Строительство обхода Московского железнодорожного узла (третье кольцо).
17.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
В пределах зоны лесов планируется размещение объектов регионального значения в области автомобильного транспорта:

- Строительство нового участка автодороги Вязники–Ковров–им. Карла Маркса–Суздаль–Гаврилов Посад.

17.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
В пределах зоны лесов планируется размещение объектов местного значения муниципального района в области автомобильного транспорта:

- Вахромеево-Ивановская;
- Погост Старая Никола-Семенигино-Микшино;
- Щекино-Погост Старая Никола-Семенигино;
- Дружба-пос.им.М.Горького-Колосово;
- пос.им.М.Горького-Микшино;
- Вахромеево-Щекино;
- Тынцы-Рябиновка.

В пределах зоны лесов размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

18. Зона кладбищ
Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, columbarиев), культовых объектов при них.

18.1. Параметры функциональной зоны
Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,7
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

18.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

18.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

18.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны кладбищ размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

19. Зона складирования и захоронения отходов
Предназначена для размещения объектов захоронения биологических отходов (скотомогильник).

19.1. Параметры функциональной зоны
Для зоны кладбищ не установлены параметры функциональной зоны.

19.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

19.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

19.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны складирования и захоронения отходов размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

20. Зона озелененных территорий специального назначения
Предназначена для размещения зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

20.1. Параметры функциональной зоны
Для зоны озелененных территорий специального назначения не установлены параметры функциональной зоны.

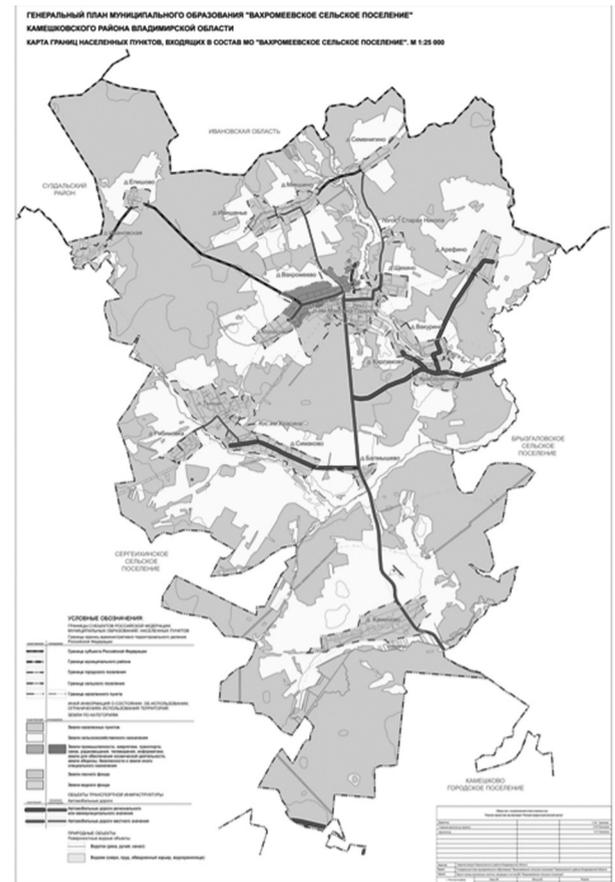
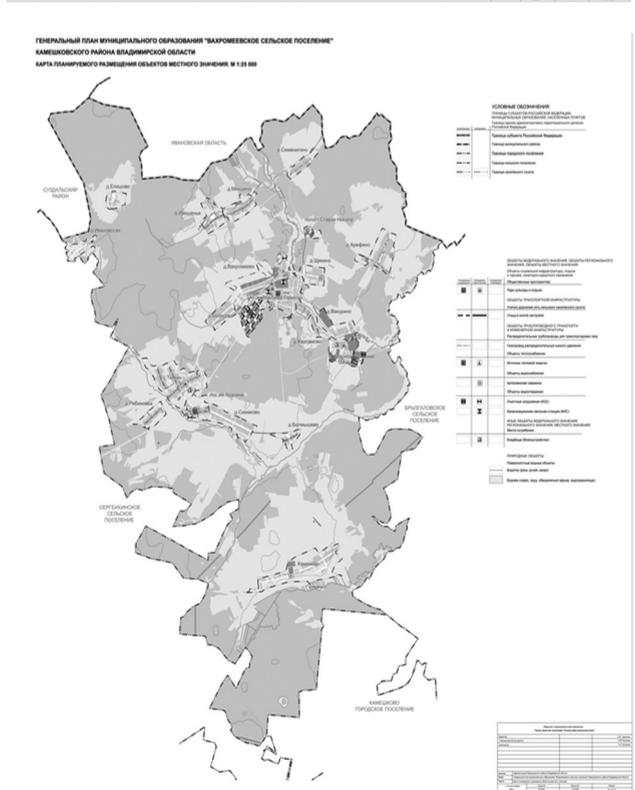
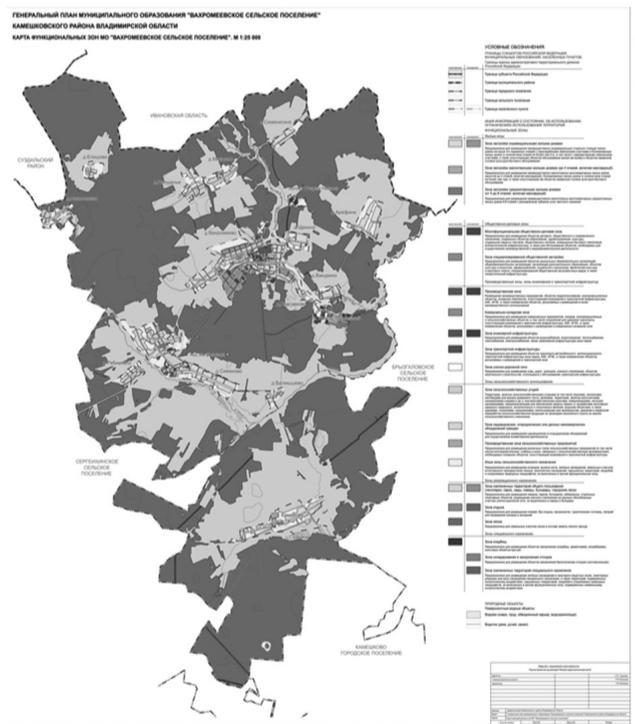
20.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

20.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

20.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны озелененных территорий специального назначения размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

Приложения:
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вахромеевское сельское поселение» (на отдельном листе);
Карта функциональных зон МО «Вахромеевское сельское поселение» (на отдельном листе);
Карта планируемого размещения объектов местного значения (на отдельном листе).



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)
Арх.№ _____ Заказ: 30-2020
Заказчик:
Администрация Камешковского района
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ВАХРОМЕЕВСКОЕ СП
КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 3. Пояснительная записка

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ» С.Ю. Трухачев

г. Ростов-на-Дону 2020г.
Оглавление
Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов 5
Введение 6
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития мо вахромеевское Владимирской области 11
2. Границы МО Вахромеевское СП и населенных пунктов в его составе, планируемые изменения категории земель в границах МО 12
2.1. Границы МО Вахромеевское СП 12
2.2. Границы населенных пунктов Вахромеевского СП 13
2.3. Перечень земельных участков, которые включаются в (исключаются из) границы населенных пунктов мо Вахромеевское 14
3. Изменения в функциональном зонировании 16
3.1. Параметры функциональных зон 16
3.2. Изменения функционального зонирования, вызванные изменениями границ населенных пунктов 17
4. Баланс территории МО Вахромеевское СП 19
5. Зоны с особыми условиями использования территорий, расположенные в границах сельского поселения 21
5.1. Объекты культурного наследия 24
5.2. Особо охраняемые природные территории 26
5.3. Границы лесничеств 26
6. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории МО Вахромеевское СП объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района 27
6.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории мо Вахромеевское СП объектов федерального значения 27
6.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО Вахромеевское объектов регионального значения 30
6.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО Вахромеевское сельское поселение объектов местного значения Муниципального района 32
7. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории 34
8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера 37
8.1. Чрезвычайные ситуации природного характера на территории МО Вахромеевское сельское поселение Камешковского района Владимирской области 37
8.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера 42
8.3. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций 55
8.4. Обзор мероприятий по градостроительному развитию в части изменения подверженности возникновению ЧС природного и техногенного характера 57
8.5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 59
Приложения 62
Приложение 1. 63
Приложение 2. 70
Авторский коллектив проекта изменений генерального плана
Вахромеевское СП:

_____Трухачев Сергей Юрьевич, директор ООО «НПО «ЮРГЦ», кандидат архитектуры, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, член Союза архитекторов России

_____Прохоров Андрей Юрьевич, главный архитектор проектов, член Союза архитекторов России

_____Неляпина Наталья Евгеньевна, ведущий архитектор, кадастровый инженер (кв. аттестат 61-16-1184), член Союза архитекторов России

Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
	Материалы генерального плана (в новой редакции)		
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вахромеевское сельское поселение»	н/с	М 1:25 000
3	Карта функциональных зон МО «Вахромеевское сельское поселение»	н/с	М 1:25 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:25 000
5	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса (для населенных пунктов СП для которых устанавливается новая граница)	н/с	В эл. виде

Продолжение. Начало на 1-3-й стр.

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:		
6	Том 3. Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4
	Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:		
7	Карта размещения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000
8	Карта зон с особыми условиями использования территории (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000

Введение

Настоящий том разработан в ходе работ над проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Вахромеевское СП Владимирской области с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 0828600003220000003_99118 от 21.04.2020г., заключенным с Администрацией Камешковского района.

Основанием для изменений генерального плана послужили:

- Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства российской Федерации от 06.09.2011 № 1540-р;
- Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утвержденная Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10;
- Генеральный план МО Вахромеевское, утвержденный решением Совета народных депутатов от 14.11.2012 № 84;
- Схема территориального планирования Камешковского муниципального района, утвержденная решением Совета народных депутатов Камешковского района от 25.12.2012 № 246;
- Постановление администрации района от 01.09.2020 № 1110 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Камешковского района» на 2021–2026 годы», приложение № 6 Муниципальной программы - подпрограмма «Обеспечение территории Камешковского района документацией для градостроительной деятельности»;
- Муниципальная программа «Создание новых мест в системе общего образования Камешковского района на 2016-2025 годы»;
- План-график закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2020 год;
- техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

В рамках работы по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Вахромеевского сельского поселения выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме);
2. Подготовлена новая редакция Положения о территориальном планировании, наименование функциональных зон приведено в соответствие Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г.№793. Выполнен раздел о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения;
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и Материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт).

Принятие администраций Камешковского района и администрацией сельского поселения комплекса муниципальных программ определило основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план сельского поселения, направленные на пространственное закрепление основных целей развития Вахромеевского СП.

В соответствии с этим в техническом задании на разработку проекта внесения изменений заказчиком были определены следующие цели и задачи работы.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

Разработка проектных решений по функциональному зонированию территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических факторов, требований безопасности в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, с указанием параметров развития функциональных зон, в том числе с целью обеспечения плановых объемов ввода жилищного строительства.

Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования (сельского поселения), нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Корректировка существующих в Генеральном плане поселения решений в части функционального зонирования территорий, размещение территорий общего пользования (скверы, бульвары, магистральные улицы и дороги общегородского значения, улицы и дороги местного значения);
- Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем создания условий для выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- Отображение на карте генерального плана объектов газопроводов, их охранных зон, зон минимальных расстояний и СЗЗ ГРС, санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории муниципального образования;
- Установление территорий в границах которых предусматривается комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, развитие застроенных территорий;
- Отображение охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки муниципального образования;
- Создание условий для реализации муниципальной программы «Создание новых мест в системе общего образования Камешковского района на 2016-2025 годы».

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного авторским коллективом специалистов Мастерской градостроительства, М-5 института «Владимирградпроект» в 2010г. с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Вахромеевское сельское поселение» Камешковского района содержат в своем составе:

1. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ населенного пункта д. Вахромеево в целях исключения пересечений с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет и исключения из границ населенных пунктов территорий, которые в соответствии с нормами действующего законодательства не могут находиться в границах населенных пунктов;
2. Изменение и уточнение границ функциональных зон в целях устранения имеющихся противоречий с утвержденными ПЗЗ, проектами планировки, а также с учетом границ сельского поселения, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
3. Отдельные изменения в текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и формирования перечня планируемых объектов местного значения, расположенных на территории сельского поселения.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана в следующем составе:

- Утверждаемая часть
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вахромеевское СП»;
- Карта функциональных зон МО «Вахромеевское СП»;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Материалы по обоснованию
- Карта размещения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Особенностью настоящего проекта внесения изменений является приведение отображения графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Таким образом, при сохранении в картах в неизменном виде значительной части графической информации действующего генерального плана, карты в новой редакции из-за иного стандарта оформления полностью переработаны и имеют совершенно другой внешний вид.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана,

представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

В проекте изменений генерального плана сохранены этапы проектирования действующего генерального плана:

- Исходный год 2010г.
- Первая очередь реализации 2020г.
- Расчётный срок 2030г.
- Перспектива и отдалённая перспектива после 2030г.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

- Прохоров А.Ю. - руководитель авторского коллектива, главный архитектор проекта, член Союза архитекторов России;
- Неляпина Н.Е. - ведущий архитектор, кадастровый инженер, член Союза архитекторов России
- Кривошлыков В.А. - ведущий экономист градостроительства;
- Хохлачёв Р. В. - руководитель группы инженерной инфраструктуры и специальных программ;
- Рева К.В. - техник-проектировщик.

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС InGEO, «MapInfo Pro 15.0». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntellicAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop». Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта коллектив администрации Камешковского района

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития мо вахромеевское Владимирской области
- Сведения о наличии действующей программы социально-экономического развития муниципального образования Вахромеевское СП отсутствуют. В проекте изменений генерального плана учтены мероприятия иных планов и программ, принятых органами местного самоуправления МО Вахромеевское СП и Камешковского района, в том числе:

- Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Камешковский район до 2020 года;
- «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Вахромеевское СП Камешковского района на 2013-2020 годы»;
- Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры МО Вахромеевское СП на 2018-2027 годы».

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта выполнены работы по актуализации сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Вахромеевского сельского поселения. Планируемые объекты местного значения, строительство и размещение которых предусмотрено действующими муниципальными программами сельского поселения, представлены и перечислены в Разделе 1 Положения о территориальном планировании и отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

При подготовке новых планов и программ комплексного социально-экономического развития Вахромеевского СП Камешковского района, в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения Вахромеевского СП, содержащиеся в действующем генеральном плане сельского поселения.

2. Границы МО вахромеевское СП и населенных пунктов в его составе, планируемые изменения категории земель в границах МО

2.1. Границы МО Вахромеевское СП

В настоящее время на кадастровом учете имеются сведения о границе МО Вахромеевское СП, но в материалах действующего генерального плана были отображены границы сельского поселения без учета изменений, внесенных Законодательным Собранием Владимирской области 18 декабря 2019 года в Закон Владимирской области от 11 мая 2005 года №51-ОЗ «О наделении Камешковского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ», согласно которому границы муниципального образования Вахромеевское СП, наделенного статусом сельского поселения, были изменены. В графической части проекта границы МО Вахромеевское отображены в соответствии с текстовым и графическим описанием вышеуказанного закона Владимирской области.

В результате общая площадь муниципального образования уменьшилась на 757,77 га и составила 15008,66 га², что, в свою очередь, привело к изменению площади отдельных категорий земель, расположенных в границах СП. Таким образом, изменены общие показатели баланса территории сельского поселения, новая редакция баланса приведена в Разделе 4.

В земельном балансе действующего генерального плана площадь земель различных категорий сельского поселения была определена некорректно, с наложениями отдельных участков земель различных категорий друг на друга, что потребовало выполнить обмер чертежей и пересчет земель различных категорий, данные приведены в Разделе 4.

Настоящий проект изменений не содержит предложений по изменению границ МО Вахромеевское сельское поселение.

Сведения о территориальных спорах с соседними муниципальными образованиями по границам Вахромеевского сельского поселения отсутствуют.

В границах МО Вахромеевское СП расположены земли следующих категорий: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда.

В состав МО Вахромеевское входят 20 сельских населенных пунктов: д.Арефино, д.Балышево, д.Вакурино, д. Вахромеево, д.Епишево, д.Ивановская, д.Ивишенье, пос. им. Максима Горького, пос. им. Красина, д.Каменова, д.Колосово, пос.Краснознаменский, д.Микишино, д.Рябиновка, д.Семенгино, д.Симаково, погост Старая Никола, с.Тынци, д.Харламово, д.Шекино.

Административный центр Вахромеевского сельского поселения – пос. им. Максима Горького. Населенные пункты сосредоточены в северной части территории сельского поселения с удаленностью от центра поселения до 8 км.

2.2. Границы населенных пунктов Вахромеевского СП

Границы всех населенных пунктов МО Вахромеевское сельское поселение поставлены на кадастровый учет.

Настоящим проектом изменений для устранения пересечений отдельных земельных участков границами населенных пунктов предлагается локально изменить границы только населенного пункта д. Вахромеево.

В текстовой части материалов по обоснованию настоящего проекта изменений в соответствии с ч.7 п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ выполнен раздел 2.3. Перечень земельных участков, которые включаются в (исключаются из) границы населенных пунктов.

В целях выполнения требований п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ о недопустимости вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосице из границы указанного населенного пункта исключены отдельные неразграниченные территории.

В качестве приложения к настоящему проекту изменений генерального плана (прилагаются в электронном виде) выполнены сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Существующие и проектные границы населенных пунктов Вахромеевского СП отображены на всех картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

2.3. Перечень земельных участков, которые включаются в (исключаются из) границы населенных пунктов мо вахромеевское

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границы населенного пункта д. Вахромеево в целях устранения выявленных пересечений границы населенного пункта и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 2.3.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в (исключаются и) границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в границы населенного пункта, га
Исключаются из границ населенных пунктов:					
1	Часть земельного участка 33:06:052501:1157	Владимирская область, Камешковский р-н, МО Вахромеевское (сельское поселение), северо-западная часть д. Вахромеево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3,12

2	В том числе не разграниченные территории	Владимирская область, Камешковский р-н, МО Вахромеевское (сельское поселение), северо-западная часть д. Вахромеево	-	-	1,36
3	Часть земельного участка 33:06:052501:1164	Владимирская область, Камешковский р-н, МО Вахромеевское (сельское поселение), северная часть д. Вахромеево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,22
Включается в границы населенного пункта					
4	Часть земельного участка 33:06:050302:19	Владимирская область, Камешковский р-н, МО Вахромеевское (сельское поселение), западная часть д. Вахромеево	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1

Вышеперечисленные земельные участки (части земельных участков) включаются в (исключаются из) границы населенного пункта д. Вахромеево, в результате площадь которого уменьшится на 12,6 га и составит 127,88 га.

Предлагается в первоочередном порядке планируемые границы населенного пункта д. Вахромеево поставить на кадастровый учет.

3. Изменения в функциональном зонировании

Изменения функционального зонирования в границах Вахромеевского сельского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. с изменениями границ муниципального образования Вахромеевское сельское поселение;
2. с отдельными изменениями (уточнениями) границы населенного пункта д. Вахромеево;
3. с выполнением раздела «Параметры функциональных зон» Положение о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;
4. с техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет, утвержденных проектов планировки и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон.

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

3.1. Параметры функциональных зон

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании имеются параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» названия и содержание функциональных зон претерпели изменения. В Положении о территориальном планировании генерального плана Вахромеевского сельского поселения выполнен раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

3.2. Изменения функционального зонирования, вызванные изменениями границ населенных пунктов

Изменения функционального зонирования территории Вахромеевского сельского поселения носят технический характер и связаны с выявленными пересечениями границей населенного пункта д. Вахромеево земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

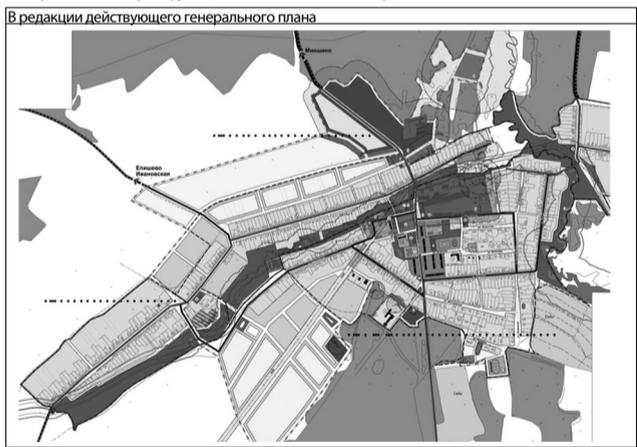
Настоящий проект изменений учитывает также отдельные (фрагментарные) изменения, ранее внесенные в действующий Генеральный план и утвержденные в установленном порядке.

Изменения отображены в карте «Карта функциональных зон МО «Вахромеевское сельское поселение».

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагменты «Карты функциональных зон МО «Вахромеевское сельское поселение» применительно к территории д.Вахромеево в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений (рис.3.2).

Рис.3.2.

Фрагменты «Карты функциональных зон МО «Вахромеевское сельское поселение»



4. Баланс территории МО Вахромеевское СП

С учетом внесенных ранее отдельных фрагментарных изменений генерального плана и настоящих изменений в генеральный план муниципального образования Вахромеевское сельское поселение Владимирской области подготовлена новая редакция баланса территории.

№ п/п	Элементы территории	По действующему генеральному плану (2012г.) на расчетный срок 2030г.	По данным Росреестра на 21.04.2020г.	Расчетный срок с учетом настоящего проекта изменений
1	2	3	4	5
1	Территории в границах МО Вахромеевское - всего	15785,51	15766,43	15008,66
1	Земли населенных пунктов, в том числе:	1476,21	1477,84	1465,24
	д.Арефино	92,57	92,57	92,57

Продолжение на 5-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 1-4-й стр.

	д.Балмышево	27,30	27,29	27,29
	д.Вакурино	65,37	65,37	65,37
	д.Вахромеево	141,10	140,48	127,88
	д.Епишево	30,60	30,59	30,59
	д.Ивановская	38,09	38,09	38,09
	д.Ивишенье	57,64	57,56	57,56
	пос.им.Максима Горького	185,69	189,16	189,16
	пос.им.Красина	54,69	54,69	54,69
	д.Каменово	190,72	189,82	189,82
	д.Колосово	47,34	47,15	47,15
	пос.Краснознаменский	83,66	83,03	83,03
	д.Микишино	56,16	56,04	56,04
	д.Рябиновка	41,16	41,16	41,16
	д.Семеновино	33,44	33,44	33,44
	д.Симаково	79,50	79,50	79,50
	погост Старая Никола	13,47	14,19	14,19
	с.Тышцы	163,72	163,72	163,72
	д.Харламово	24,16	24,16	24,16
	д.Щекино	49,83	49,83	49,83
2	Земли сельскохозяйственного назначения	5520,79	-	4571,27
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	19,87	12,60	12,60
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
5	Земли лесного фонда	8538,84	8891,05 ¹	8891,05
6	Земли водного фонда	68,5	-	68,5
7	Земли запаса	161,30	-	-

Как видно в приведенной таблице, при постановке на кадастровый учет граница муниципальной образования и границы населенных пунктов были откорректированы.

В 2019г. были внесены изменения в Закон Владимирской области от 11 мая 2005 года №51-ОЗ «О наделении Камешковского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ», согласно которому границы муниципального образования «Вахромеевское сельское поселение» были изменены. В результате общая площадь муниципального образования уменьшилась на 757,77 га (по данным Росреестра) и составила 15008,66 га², что в свою очередь привело к изменению площади отдельных категорий земель, расположенных в границах поселения. Также следует учесть, что в балансе действующего генерального плана площадь земель различных категорий сельского поселения была определена некорректно, с наложением отдельных участков земель различных категорий друг на друга, что потребовало выполнить обмер чертежей и пересчет земель различных категорий.

Вышеуказанные изменения границ МО, и уточнение сведений о площади земель лесного фонда привело к существенным изменениям площади земель отдельных категорий в границах сельского поселения.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий, расположенные в границах сельского поселения

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охранных объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьёй 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. На территории Вахромеевского сельского поселения Камешковского района Владимирской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- защитная объекта культурного наследия. Отображены в графической части проекта. В п. 5.1 приводится перечень ОКН и перечень установленных зон охраны ОКН, расположенных в границах МО. При отсутствии установленной охранной зоны ОКН в графической части проекта отображена защитная зона в соответствии с требованиями ст.34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства) и объектов по производству электрической энергии). Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;
- охранная трубопроводов (нефтепроводов). Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;
- охранная газопроводов и систем газоснабжения. Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;
- водоохранная зона. Отображены в графической части проекта;
- прибрежная защитная . Отображены в графической части проекта;
- береговая полоса. Отображены в графической части проекта;
- санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

- Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на учет в ЕГКН;
- затопления и подтопления. Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на учет в ЕГКН;
 - санитарно-защитная зона. Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на учет в ЕГКН;
 - охранная пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети. Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;
 - и минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). Отображены в графической части проекта.
 - охранная тепловых сетей. Не отображены в графической части проекта по условиям масштаба, границы не установлены и не поставлены на учет в ЕРКН.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ниже приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Отображены в проекте в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения, приведенном в разделе 8 настоящего шифра.

Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории сельского поселения. В пределах МО находится месторождения полезных ископаемых (песок строительных, торф).

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов» разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

Выводы:
1. Территория Вахромеевского сельского поселения характеризуется наличием зон с особыми условиями использования территории. Некоторые земельные участки, расположенные на территории поселения находятся в границах нескольких зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на хозяйственное использование.

2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны, зоны, подверженные ЧС природного и техногенного характера.

3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию генерального плана:

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

5.1. Объекты культурного наследия⁴

На территории МО Вахромеевское сельское поселение расположено 5 объектов культурного наследия регионального значения. Ниже приведен список объектов культурного наследия, расположенных на территории Вахромеевского сельского поселения.

Табл. 5.1. Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории МО Вахромеевское сельское поселение

№п/п	Наименование	Место расположения, адрес	№ документа, паспорта
Памятники градостроительства и архитектуры			
1	Преображенская церковь, XIXв.	д.Каменово	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.1974 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
2	Церковь Грузинской иконы Божией Матери, 1831г.	пос. Краснознаменский	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ
3	Никольская церковь, 1895г.	погост Старая Никола	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 31.10.1977 №1088/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960г. №754 «О принятии на охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
4	Казанская церковь, 1817г.	погост Старая Никола	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.1974 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»; Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 31.10.1977 №1088/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960г. №754 «О принятии на охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
5	Ильинская церковь, 1686г.	с.Тышцы	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

Сведения об объектах культурного наследия, подлежащих государственной охране как объекты федерального и местного (муниципального) значения на территории МО Вахромеевское сельское поселение отсутствуют. Выявленный объект культурного наследия на территории МО Вахромеевское сельское поселение на данный момент один - «Ограда ворот Преображенской церкви в д.Каменово, 1.

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Вахромеевского сельского поселения, отображены в графической части проекта изменений на «Карте зон с особыми условиями использования территории (с указанием лесничеств)» М 1:25 000 в виде соответствующего условного знака, с обозначением территории объекта культурного наследия⁵.

По данным, предоставленным Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области, на момент разработки проекта изменений границы территории объекта культурного наследия установлены только для Ильинской церкви в с. Тышцы и утверждены Постановлением Государственной инспекции по охране ОКН от 22.08.2019г. №20. Для остальных объектов культурного наследия, расположенных в границах Вахромеевского сельского поселения, границы территории ОКН пока не установлены.

Сведения о границах охранных зон ОКН отсутствуют. При отсутствии установленной охранной зоны ОКН в графической части проекта отображена защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

В соответствии с ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками ОКН, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитных зон объектов культурного наследия отображены в проекте согласно п.3 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: для Ильинской церкви в с.Тышцы - 100 метров от внешних границ территории памятника, для остальных ОКН в границах населенных пунктов на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятников, так как отсутствуют утвержденные границы территорий ОКН.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

2. Особо охраняемые природные территории
- В настоящее время особо охраняемые территории в границах МО Вахромеевское СП отсутствуют.
3. Границы лесничеств

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены границы Камешковского лесничества Владимирской области (учетный номер – 33.06.2.110).

6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО вахромеевское СП объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района

Территория любого муниципального образования, расположенного в зоне влияния крупного города, является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

6.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории мо вахромеевское СП объектов федерального значения

В период подготовки генерального плана поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относятся:
Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2020 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 24.12.2015).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 15.11.2020).

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО Вахромеевское СП Камешковского района объектов федерального значения (Таблица 6.1.1), отображены в материалах по обоснованию графической части проекта (Карта размещения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения).

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для всех планируемых на территории сельского поселения объектов федерального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

Таблица 6.1.1. Перечень планируемых для размещения на территории МО Вахромеевское СП объектов федерального значения

№ пп	Вид объекта	Назначение и объём объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	Железнодорожные пути общего пользования	Строительство обходов городов и узлов	Формирование глубокого обхода Московского железнодорожного узла (третье кольцо)	Протяженность в границах МО 4,4 км (в границах области 44,7 км)	Владимирская область г. Владимир, Камешковский район, Вахромеевское сельское поселение	до 2030г.

6.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО вахромеевское СП объектов регионального значения

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории МО Вахромеевское СП объектов регионального значения⁶ подготовлен на основании:

- действующей редакции СТП Владимирской области, утверждённой постановлением Администрации Владимирской области от 30.12.2019г. N 972.
- В графической части проекта материалов по обоснованию отображены планируемые к размещению в границах поселения объекты регионального значения согласно перечню приведенного в Таблица 6.2.1.

Таблица 6.2.1. Перечень планируемых для размещения на территории МО Вахромеевское сельское поселение объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
	Автомобильные дороги регионального значения	Автомобильные дороги и общее пользование региональной или межмуниципального значения Владимирской области	Строительство нового участка а/д Вязники –Ковров-им. Карла Маркса –Суздаль–Гаврилов Посад	Протяженность 8,8км ²	Камешковский район, Вахромеевское сельское поселение	2030г.
	Объекты здравоохранения	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Строительство ФАПа	Определяется на последующих стадиях проектирования	Камешковский район, СП Вахромеевское, п. им. Красина	2030г.

6.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории мо вахромеевское сельское поселение объектов местного значения Муниципального района

В схеме территориального планирования Камешковского района, выполненной ГУП «Владимиргражданпроект» в 2012г.¹⁵, отсутствуют сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО Вахромеевское СП объектов местного значения муниципального района.

Исключение составляет упоминание о следующих объектах:
1. Строительство автодороги местного значения (отображены в графической части проекта изменений):

- Вахромеево-Ивановская длиной 6,5км;
 - Погост Старая Никола-Семеновино-Микишино длиной 3,5км.
- В материалах действующего генерального плана был сделан ряд предложений по размещению объектов, значение которых имеет районное значение:
1. Реконструкция автодорог местного значения вне границ населенных пунктов (отображены в графической части проекта изменений):
Щекино-погост Старая Никола-Семеновино длиной 2,8км;
Дружба-пос.им.М.Горького-Колосово длиной 15,0км;
Вахромеево-Щекино длиной 1,6км;
Тышцы-Рябиновка длиной 2,5км.

2. Реконструкция объектов образования: Реконструкция образовательного учреждения в с.Тышцы.
3. Реконструкция объектов обеспечения пожарной безопасности: Вынос существующего пожарного депо ОП №1 ПЧ-63 с территории фабрики в пос. им. М. Горького на проектируемую площадку производственной зоны в д. Вахромеево.

При последующей корректировке СТП Камешковского района, настоящим проектом изменений рекомендуется внести вышеперечисленные объекты в соответствующую схему территориального планирования.

Учитывая, что в действующей редакции ст. 10.2 закона Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» от 13.07.2004г. №65-ОЗ, в перечне объектов местного значения муниципального района отсутствуют объекты водоснабжения планируемые водозаборные, водопроводные сооружения относятся к планируемым объектам местного значения МО Вахромеевское СП.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения Камешковского района на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для указанных объектов не требуется, так как предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В графической части проекта изменений отображены все планируемые объекты местного значения муниципального района и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и эксплуатации.

7. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения сельского поселения МО Вахромеевское СП, подлежащие отображению в соответствии с ст. 10.2 Закона Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» от 13.07.2004г. №65-ОЗ. Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованы с заказчиком.

Выполнил анализ материалов утвержденного генерального плана с учетом норм действующего законодательства и на основе проектных предложений настоящего проекта изменений, сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения МО Вахромеевское СП (Таблица 7.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории.

Табл. 7.1. Перечень видов планируемых объектов местного значения МО Вахромеевское СП

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Газоснабжение	Распределительные газопроводы низкого давления	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО Вахромеевское СП газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
	Теплоснабжение	Котельные	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО Вахромеевское СП теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение
1	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО Вахромеевское СП водоснабжением. Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения	Улучшение условий проживания населения. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения

6 ЗНАМЯ МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 1-5-й стр.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
2	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов	Улучшение условий проживания населения города, повышение инвестиционной привлекательности МО Вахромеевское СП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
3	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы	Улучшение условий проживания населения. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения
4	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища	Повышение качества оказания ритуальных услуг

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

8.1. Чрезвычайные ситуации природного характера на территории МО Вахромеевское сельское поселение Камешковского района Владимирской области¹¹

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлеч за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории МО «Вахромеевское сельское поселение». К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с сильными ветрами, бурями, градом, заморозками, засухой, лесными и торфяными пожарами.

Опасные геологические явления и процессы
В соответствии с паспортом территории Вахромеевского сельского поселения Камешковского района Владимирской области на территории Вахромеевского сельского поселения отсутствуют риски возникновения опасных геологических явлений в связи с отсутствием геологически-опасных объектов.

Опасные гидрологические явления и процессы
В соответствии с паспортом территории Вахромеевского сельского поселения Камешковского района Владимирской области на территории Вахромеевского сельского поселения отсутствуют риски возникновения опасных гидрологических явлений и процессов в связи с отсутствием гидрологически-опасных объектов.

Опасные метеорологические явления
Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственные животные и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО «Вахромеевское сельское поселение» к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега 35 мм и более;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35С и более.

Вероятность возникновения опасных метеорологических явлений в виде сильных ливневых дождей, крупного града, засухи составляет до 70 %.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильный ветер, в т.ч. шквал
По результатам средних многолетних наблюдений на территории МО «Вахромеевское сельское поселение» наблюдались шквальные ветры в порывах до 20 – 25 м/сек., наносившие материальный ущерб жилищному фонду, объектам социальной сферы, объектам жизнеобеспечения населения. Характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с – один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет. Шквальный ветер приводил к чрезвычайным ситуациям, связанным с авариями на энергетических и коммунальных сетях, пожарам.

Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)
В весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега, либо дождя переходящего в мокрый снег, местами налипании мокрого снега на провода, возможные метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередач, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения, увеличение числа дорожно-транспортных происшествий.

Очень сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)
В этот период возможно: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, дорожно-коммунальных служб, обрывы ЛЭП и линий связи, затруднения в работе автотранспорта, увеличение числа ДТП, падение деревьев со слабой корневой системой.

Град
Градом наносится ущерб сельскому хозяйству, жилищному фонду, объектам экономики. По данным средних многолетних наблюдений град может выпадать на площади до 8 км2.

Заморозки
В этот период возможно: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, дорожно-коммунальных служб. На дорогах возможно появление гололеда, увеличения числа ДТП.

Засуха
По результатам средних многолетних наблюдений территория МО «Вахромеевское сельское поселение» подвержена засухе. Длительный засушливый период с температурой воздуха +35С и более, температурой почвы +55С – +60С, может привести к гибели культурных и диких растений, нанесению ущерба сельскому хозяйству.

Природные и техногенные пожары
Согласно паспорту территории Вахромеевского сельского поселения Камешковского района Владимирской области на территории поселения существует риск возникновения лесных и торфяных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Природные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных или прилегающих к лесным зонам, при несвоевременном выполнении противопожарных мероприятий.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров на территории сельского поселения необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых кварталов населенных пунктов Вахромеевского СП.

Противопожарный разрыв - специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной не менее 30 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения. Предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, кото-

рые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда предусматривается планом организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

В соответствии с п.4.14 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Перечень превентивных мероприятий:
Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

- противопожарные расстояния от границ застройки населенного пункта до лесных массивов должны быть не менее 30 метров;
- необходимо запретить новое жилищное строительство, если противопожарные расстояния от границы застройки до лесных массивов менее 30 метров;
- создание системы противопожарных барьеров, минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними, отсечение фронта огня от населенного пункта;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- устройство пожарных водоемов;
- устройство подъездов к водисточникам для пожарных машин;
- устройство автоматических наблюдательных пунктов, вышек, мачт;
- рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;
- территория населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных резервуаров и мест размещения пожарного инвентаря;
- участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде;
- патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;
- для населенных пунктов органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения; удаление в летний период сухой растительности, устройство заградительных полос, противопожарных разрывов от жилой и промышленной застройки и другие.

В настоящее время, в соответствии с паспортом территории, проводятся следующие превентивные мероприятия:
- восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения;

- уточняются привлекаемые силы и средства для обеспечения безопасности населения и территории, организуется мониторинг лесопожарной обстановки;

- в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;
- из числа местных жителей создаются добровольные противопожарные формирования, которым ОМСУ выдаютя ранцевые лесные огнетушители и прочий противопожарный инвентарь. Определяются места сбора и способы оповещения;
- заключаются соглашения с организациями, осуществляющими эксплуатацию лесов по которому во взаимодействии с ОМСУ прокладываются минерализованные полосы на опасных участках.

Ландшафтные пожары.
Угрозе возникновения ландшафтных пожаров (горение травы, камыша) подвержена часть территории Вахромеевского сельского поселения, включая земли населенных пунктов.

Техногенные пожары
В соответствии с паспортом территории Вахромеевского СП Камешковского района риск возникновения техногенных пожаров на территории муниципального образования существует, в связи с возможным возникновением ЧС на складах ГСМ, трансформаторных подстанциях, котельных, МГ «Ярославль-Починки» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление - 3 Мпа, диаметр – 290 мм, МГ «Саратов-Череповец» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление – 3 МПа, диаметр – 290 мм, нефтепровод «Горький-Рязань» ОАО «Верхневолжскнефтепровод», давление - 6,4 МПа, диаметр – 530 мм, газопроводах высокого, среднего и низкого давления, ГРС, ГРП.

Основными причинами техногенных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и т.д.

8.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера
Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории МО «Вахромеевское сельское поселение» имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Вахромеевского СП, на территории Камешковского района, в том числе на территории МО «Вахромеевское сельское поселение», могут регистрироваться отдельные вспышки туберкулеза, также возможны единичные случаи заболевания людей дизентерией и острыми кишечными инфекциями.
На территории МО «Вахромеевское сельское поселение» существует риск возможного возникновения, эпидемии птичьего гриппа, эпидемии африканской чумы свиней.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящий несменяемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- проведение инспектоакрицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.

осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.

- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.

обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров.

- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения МО «Вахромеевское сельское поселение» могут так же представлять скотомогильники.

Наибольшую угрозу для функционирования МО «Вахромеевское сельское поселение» представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Источники техногенной чрезвычайной ситуации; источники техногенных ЧС, характер их действий

- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте.

и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлен в таблице 8.1.

Табл. 8.2

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Чрезвычайные ситуации на пожарах и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур
Чрезвычайные ситуации на электро-энергетических системах и системах связи	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
	Токическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора)	Токическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
	Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте	-

Потенциально опасный объект: объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на складах ГСМ, трансформаторных подстанциях, котельных, МГ «Ярославль-Починки» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление - 3 Мпа, диаметр – 290 мм, МГ «Саратов-Череповец» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление – 3 МПа, диаметр – 290 мм, нефтепровод «Горький-Рязань» ОАО «Верхневолжскнефтепровод», давление - 6,4 МПа, диаметр – 530 мм, газопроводах высокого, среднего и низкого давления, ГРС, ГРП.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Классификация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктами 11, 12 приказа МЧС РФ от 28 февраля 2003 года № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (зарегистрирован в Министерстве Юстиции РФ 20 марта 2003 года № 4291).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – объектов, аварии на котором могут являться источниками возникновения федеральных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций поселения, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена областной подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖХХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Химически-опасные объекты
В соответствии с паспортом территории Вахромеевского СП Камешковского района Владимирской области на территории поселения химически-опасных объектов нет.

Пожаровзрывоопасные объекты
Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- трансформаторные подстанции;
- МГ «Ярославль-Починки» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление - 3 Мпа, диаметр – 290 мм;
- МГ «Саратов-Череповец» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление – 3 МПа, диаметр – 290 мм;
- нефтепровод «Горький-Рязань» ОАО «Верхневолжскнефтепровод», давление - 6,4 МПа, диаметр – 530 мм;
- газораспределительные пункты (ГРС, ГРП);
- газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
- котельные;
- склады ГСМ.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории сельского поселения необходимо выделить склады ГСМ, котельные, трансформаторные подстанции и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Аварийные разливы нефти и нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разруше-

Продолжение на 7-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 1-6-й стр.

нием (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) – бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;

- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстоянии:

300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода); 150 м при длительном источении.

- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.

- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономические, так и экологические.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах МО «Вахромеевское сельское поселение» может быть вызвана рядом причин, таких как: шквальные ветры в порывах до 25 – 28 м/сек., в весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории Вахромеевского СП Камешковского района Владимирской области на территории поселения существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: электроподстанциях, трансформаторных подстанциях, линиях электропередачи.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Согласно паспорту территории Вахромеевского СП Камешковского района Владимирской области существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на канализационных системах с выбросом загрязняющих веществ, системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими ЧС природного, техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

Радиационно-опасные объекты

В соответствии с паспортом территории Вахромеевского СП Камешковского района Владимирской области на территории поселения радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

По территории сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а так же пожаро-взрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо.Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м³.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автотрапавчика. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит S=3000 м², диаметр разлития d=61,8 м.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

смертельного поражения

q
=
8

κ
B
m

M

2

R

D

z

=
53,6
м
;

{\displaystyle \ q=8{\frac {\kappa Bm}{M^{2}}}R_{Dz}=53,6\;м;}

порогового поражения

q
=
4

κ
B
m

M

2

R

D
n

=
74,5
м
.

{\displaystyle \ q=4{\frac {\kappa Bm}{M^{2}}}R_{Dn}=74,5\;м.}

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

сильного разрушения

Δ
p
=
50
кПа
R

n

=
83
м
.

{\displaystyle \ \Delta p=50\;кПа \ R_{n}=83\;м.}

среднего разрушения

Δ
p
=
30
кПа
R

D

=
113
м
.
;

{\displaystyle \ \Delta p=30\;кПа \ R_{D}=113\;м.;}

слабого разрушения и порогового поражения людей

Δ
p
=
10
кПа
R

D
n

=
243
м

{\displaystyle \ \Delta p=10\;кПа \ R_{Dn}=243\;м}

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара» (ГОСТ Р 12.3.047-98):

эффективный диаметр «огненного шара»

D

s

=
110,4
м
.
;

{\displaystyle \ D_{s}=110,4\;м.;}

время существования «огненного шара»

t

t

=
15,257
с
.
;

{\displaystyle \ t_{t}=15,257\;с.;}

зона смертельного поражения

q
=
8

κ
B
m

M

2

R

D

z

=
230
м
;

{\displaystyle \ q=8{\frac {\kappa Bm}{M^{2}}}R_{Dz}=230\;м;}

зона порогового поражения

q
=
4

κ
B
m

M

2

R

D
p

=
297
м
.

{\displaystyle \ q=4{\frac {\kappa Bm}{M^{2}}}R_{Dp}=297\;м.}

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит S=1530 м², диаметр разлития d=31,5 м.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

смертельного поражения

q
=
8

κ
B
m

M

2

R

D

z

=
29,1
м
;

{\displaystyle \ q=8{\frac {\kappa Bm}{M^{2}}}R_{Dz}=29,1\;м;}

порогового поражения

q
=
4

κ
B
m

M

2

R

D
n

=
41
м
.

{\displaystyle \ q=4{\frac {\kappa Bm}{M^{2}}}R_{Dn}=41\;м.}

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом

пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

полного разрушения и смертельного поражения людей

Δ
p
=
100
кПа
R

D

z

=
45
м
;

{\displaystyle \ \Delta p=100\;кПа \ R_{Dz}=45\;м;}

сильного разрушения

Δ
p
=
50
кПа
R

D

=
67,2
м
;

{\displaystyle \ \Delta p=50\;кПа \ R_{D}=67,2\;м;}

среднего разрушения

Δ
p
=
30
кПа
R

D

=
90
м
;

{\displaystyle \ \Delta p=30\;кПа \ R_{D}=90\;м;}

слабого разрушения и порогового поражения людей

Δ
p
=
10
кПа
R

D
n

=
191
м
.

{\displaystyle \ \Delta p=10\;кПа \ R_{Dn}=191\;м.}

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточкой. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристике груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковок, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. Составление заключения на допустимость перевозки. Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковок, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ. Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства. Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителя грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковок требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.

6. Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ. Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти. Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов. Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта

В соответствии с паспортом территории Вахромеевского СП Камешковского района Владимирской области на территории поселения существует риск возникновения ЧС, связанный с пролетом и крушением воздушных судов над территорией поселения.

На территории муниципального образования «Вахромеевское сельское поселение» в д. Каменово расположен аэродром «Штурман», количество ВПП – 2, длина 500 м, ширина 120 м.

Риски возникновения ЧС, связанные с крушением воздушного судна обусловлены:

- отказ двигателя (техническая неполадка);

- ошибка пилота (человеческий фактор);

- с неблагоприятными метеоусловиями;

- теракт (воздействие третьих лиц).

Риски возникновения ЧС на объектах трубопроводного транспорта

Черз территорию МО «Вахромеевское сельское поселение» транзитом проходит:

МГ «Ярославль-Починки» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление - 3 МПа, диаметр – 290 мм;

МГ «Саратов-Череповец» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление – 3 МПа, диаметр – 290 мм;

- нефтепровод «Горький-Рязань» ОАО «Верхневолжскнефтепровод», давление - 6,4 МПа, диаметр – 530 мм.

Так же на территории поселения расположены газораспределительные пункты, газопроводы высокого и среднего давления.

Согласно паспорту территории существует риск возникновения природных и техногенных аварийных чрезвычайных ситуаций, связанный с разгерметизацией газопроводов, повреждениями нефтепровода.

8.3. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций

На территории МО «Вахромеевское сельское поселение» имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно плану ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Владимирской области, ПСЧ №63 ФГКУ «8 ОФПС по Владимирской области» (г. Камешково), ОП №1 ПСЧ №63 ФГКУ «8 ОФПС по Владимирской области» (пос. им. М. Горького), отделение ГИБДД ОМВД России по Камешковскому району, ОАО МРСК Центра и Приволжья Филиал «Владимирэнерго» «Владимирские сети» Камешковский РЭС, МО Камешковский район, ОП ОАО ВОЭК Ковровская горэлектросеть г. Камешково, МО Камешковский район, филиал ОАО «Газпром Газораспределение Владимир» г. Камешково, ООО «Вахромеевское коммунальное хозяйство», ЦРБ и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД России по Камешковскому району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Владимирской области определяются объемы аварийно – спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно – спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно – спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,

- МОМВД,

- ГИБДД,

- больницы;

- бани, душевые предприятия, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспосабливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;

- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально –технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);

- сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории МО «Вахромеевское сельское поселение».

В настоящее время прикрытие МО «Вахромеевское сельское поселение» осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Владимирской области, ПСЧ №63 ФГКУ «8 ОФПС по Владимирской области» (г. Камешково), ОП №1 ПСЧ №63 ФГКУ «8 ОФПС по Владимирской области» (пос. им. М. Горького), отделение ГИБДД ОМВД России по Камешковскому району, ОАО МРСК Центра и Приволжья Филиал «Владимирэнерго» «Владимирские сети» Камешковский РЭС, МО Камешковский район, ОП ОАО ВОЭК Ковровская горэлектросеть г. Камешково, МО Камешковский район, филиал ОАО «Газпром Газораспределение Владимир» г. Камешково, ООО «Вахромеевское коммунальное хозяйство», ЦРБ и другими

нештатными аварийно-спасательными формированиями.

Согласно ст. 76 ФЭ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

Необходимо оказать содействие в выносе существующего пожарного депо ОП №1 ПСЧ №63 ФГКУ «8 ОФПС по Владимирской области» (пос. им. М. Горького) с территории фабрики в пос. им. М. Горького на проектируемую площадку производственной зоны в д. Вахромеево с укруплектацией пожарными автомобилями в соответствии с НПБ 101-95 и положениями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

Необходимо предусмотреть оборудование подъездов с твердым покрытием к воедомам для забора воды в целях пожаротушения в населенных пунктах Вахромеевского СП.

8.4. Обзор мероприятий по градостроительному развитию в части изменения подверженности возникновению ЧС природного и техногенного характера

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории МО «Вахромеевское сельское поселение» предусматривается:

- защита от ветрового воздействия;

- защита от атмосферных осадков;

- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала;

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории МО «Вахромеевское сельское поселение» предусматривается:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории МО в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется, возможно строительство АЭС. Необходимо постоянный мониторинг за пожаро-взрывоопасными объектами – складами ГСМ, ТП, газопроводами, ГРП, котельными и др.;

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередачи, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;

- мониторинг за техническим состоянием автомобильных дорог;

- мониторинг за техническим состоянием магистральных трубопроводов. Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновению ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности населения МО «Вахромеевское сельское поселение», развития социальной инфраструктуры (строительство объектов экономики, медицины, школ, детских садов) и всей инфраструктуры сельского поселения в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения муниципального образования необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;

- грозы (40-60 часов в год);

- град с диаметром частиц 20 мм;

- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

- сильные продолжительные морозы (около -400С и ниже);

- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;

- гололед с диаметром отложений 20 мм;

- сложные отложения и налипания мокрого снега 35 мм и более;

- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;

- сильная и продолжительная жара – температура воздуха +350С и более;

- лесные и торфяные пожары.

8.5. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:

- трансформаторные подстанции;

- МГ «Ярославль-Починки» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление - 3 Мпа, диаметр – 290 мм;

- МГ «Саратов-Череповец» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», давление – 3 МПа, диаметр – 290 мм;

- нефтепровод «Горький-Рязань» ОАО «Верхневолжскнефтепровод», давление - 6,4 МПа, диаметр – 530 мм;

- газораспределительные пункты (ГС, ГРП);

- газопроводы высокого, среднего и низкого давления;

- котельные;

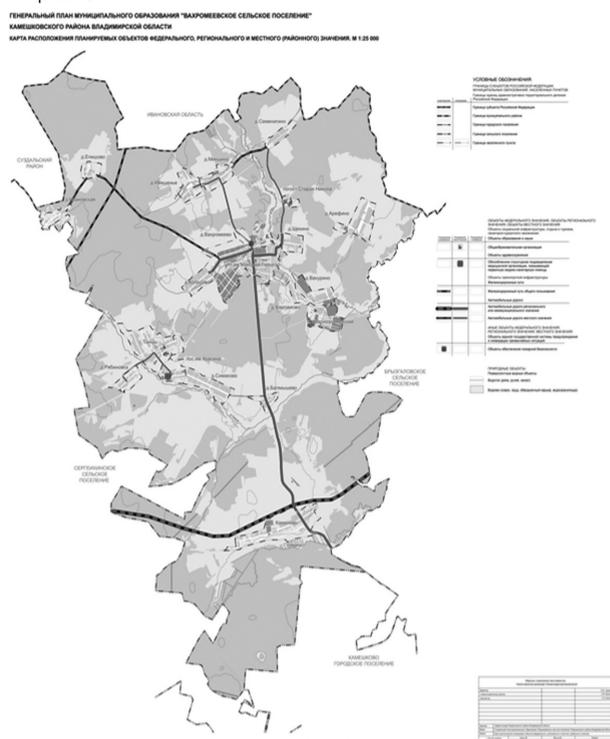
- склады ГСМ.

- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (электроподстанциях, трансформаторных подстанциях, линиях электропередачи, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП);

- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопроводные и канализационные сети, сооружения, ГРП, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, котельные);

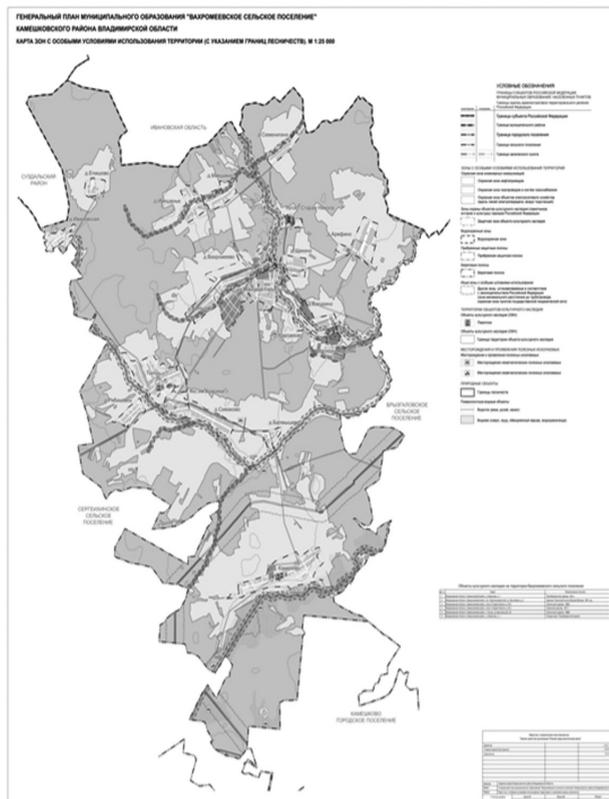
Окончание. Начало на 1-7-й стр.

13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.
Приложения

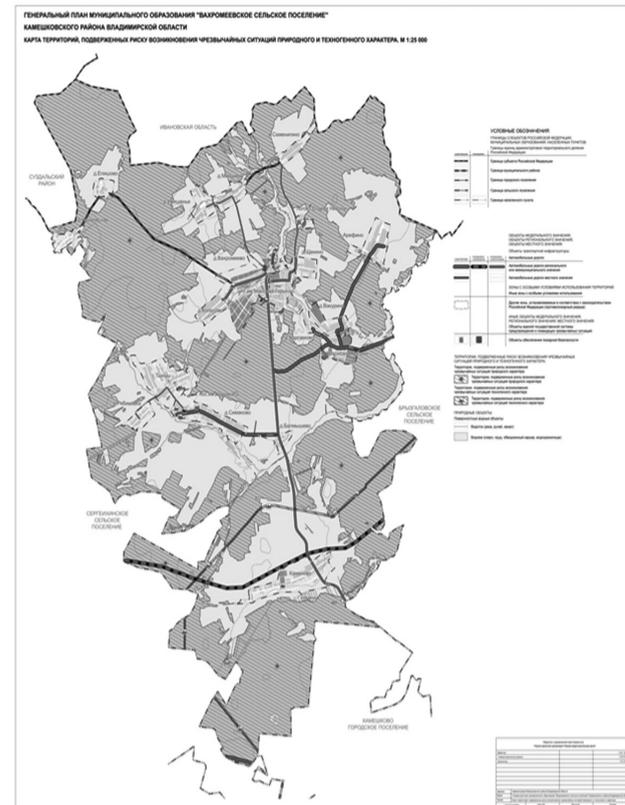


(Footnotes)

1. Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения
2. Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры
3. До настоящего времени измененные границы Вахромеевского СП не поставлены на кадастровый учет и отсутствуют официальные сведения о площади МО. Площадь МО определена по картографическому обмеру
4. По сведениям ГКУ Владимирской области «Камешковское лесничество»



5. До настоящего времени измененные границы Вахромеевского СП не поставлены на кадастровый учет и отсутствуют официальные сведения о площади МО. Площадь МО определена по картографическому обмеру
6. Раздел подготовлен по данным предоставленным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Владимирской области, письмом от 20.05.20г. №ГИОКН-224-01-12
7. В случае ее установления
8. В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах МО Вахромеевское сельское поселение
9. Указанная протяженность носит справочный характер, определена по обмеру



картографического материала

10. Проект СТП Камешковского района выполнен в соответствии с предыдущей редакцией Градостроительного кодекса РФ, соответственно по итогам последующей корректировки СТП района в настоящий раздел проекта необходимо будет внести дополнения

11. Разделы подготовлены на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Владимирской области, а также паспорта территории МО «Пенкинское сельское поселение»

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует:

- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1850 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. Дружба, ул. Дорожная;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:081601:1868, предназначенного для передачи гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование сроком на 6 лет из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 101000 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение). Разрешенное использование земельного участка: пчеловодство;
- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Нестерково;
- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Нестерково;
- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Нестерково;
- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Нестерково.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка/

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, дом 10, каб. 34, часы работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Последний день приема заявок 26 апреля 2021 года до 12-00.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 22.03.2021 № 346 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010132:406 в городе Камешково по улице Советская».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 30 апреля 2021 года в 09-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:010132:406 из земель населенных пунктов, площадью 65 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Советская. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Обременения: на земельном участке расположен гараж, права на который не зарегистрированы. Срок аренды — 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: – 3043 (Три тысячи сорок три) рубля 58 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 91 (Девяносто один) рубль 31 копейка.

Размер задатка: 1521 (Одна тысяча пятьсот двадцать один) рубль 79 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
 - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 12.02.2021 г. № 44/з
 - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
 - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 8 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
 - срок действия технических условий - 70 рабочих дней.
2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПО г. Камешково РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область» свободная трансформаторная мощность для присоединения участка имеется. Ближайшей точкой присоединения является ВЛИ-0,4 кВ от ТП-18. Срок осуществления технологического присоединения составляет 4 месяца с даты заключения договор на технологическое присоединение. Срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение до 15 кВт составляет 550 рублей.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду удаленности сетей от участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием город Камешково земельный участок находится в Зоне транспортной инфраструктуры (Т).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Для зоны Т предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 26 марта 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 26 апреля 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 29 апреля 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

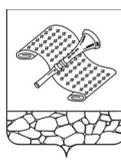
Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района») л/с 05283024830, ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 4010281094537000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:010132:406.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 15 апреля 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

И.о. заведующего отделом М.А. МАЗАНОВА



ЗНАМЯ
Общественно-политическая газета Камешковского района

**И.о. главного редактора
К.Ю. ДЕНИСОВА**
УЧРЕДИТЕЛЬ
МУ Камешковского района
«Редакция газеты «Знамя»

АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ:
601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Совхозная, д. 18
Телефоны: гл. редактора: 8-49248-2-22-37; корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31; отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74, отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru)
E-mail: znamja.kam@yandex.ru
Газета перерегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.
За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.
Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте <http://znamja.com>, также эти номера можно приобрести в редакции.
Индекс для подписки 50981.