

www.znamja.com

ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года.
№ 84
(8027)
Официальный
выпуск № 33

Пятница, 18 декабря 2020 года

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область Совет народных депутатов Камешковского района **РЕШЕНИЕ** от 30.11.2020 № 30 **Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района в части изменения границ населенного пункта с. Гатиха**

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Совет народных депутатов Камешковского района решил:

Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района в части изменения границ населенного пункта с. Гатиха согласно приложению к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района **Н.Ф. ИГОНИНА**

Приложение к решению
Совета народных депутатов
Камешковского района
от 30.11.2020 № 30

1. Текстовая часть

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Пенкинское сельское поселение Камешковского района Владимирской области № 33 от 20.12.2012 г., выполнен в соответствии с договором № 91/19, заключенным с Яревым Максимом Владимировичем и ГУП «ОПИАГП».

Проект выполнен с использованием материалов:

1. Генерального плана муниципального образования Пенкинское Камешковское района Владимирской области, разработанного институтом ГУП «Владимиргражданпроект» в 2010 году, утвержденного Решением Совета народных депутатов МО Пенкинское № 33 от 20.12.2012 г.;

2. Материалов проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пенкинское сельское поселение в целях строительства комплекса по переработке и захоронению твердых бытовых отходов у д.Марынка Камешковского района выполненных ГУП «Владимиргражданпроект» (согласование проекта есть) в 2015 году;

3. Материалов проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пенкинское сельское поселение в районе д.Дворики» выполненных ГУП «Владимиргражданпроект» в 2015 году (изменение границы населенного пункта, согласование проекта есть);

4. Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковское района Владимирской области (в районе д.Бородино, без изменения категории земель)» выполненных ГУП «Областное проектно-исследовательское архитектурно-планировочное бюро» в 2017 году;

5. Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковское района Владимирской области (деревня Леонтьево, без изменения категории земель)» выполненных ГУП «Областное проектно-исследовательское архитектурно-планировочное бюро» в 2017 году;

6. Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковское района Владимирской области (ВСМ)» выполненных ООО «НПО «ЮРГЦ» в 2017 году (согласование проекта есть) утвержденные СНД № 319 от 27.11.2017.

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях включения в границы населенного пункта с. Гатиха земельного участка с кадастровым номером 33:06:112001:2503, примыкающего к границе данного населенного пункта, появилась необходимость внесения изменений в Генеральный план МО Пенкинское Камешковское района Владимирской области.

2. Приведены сведения о планируемой границе населенного пункта село Гатиха (в соответствии с частью 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 33)).

3. На карту «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» нанесены зоны охраны памятника культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Грузинских» XIX вв.

Иные положения Генерального плана муниципального образования Пенкинское Камешковское района Владимирской области не затрагиваются.

1. ОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Село Гатиха

В целях включения в границы населенного пункта с. Гатиха земельного участка с кадастровым номером 33:06:112001:2503, примыкающего к северо-восточной границе данного населенного пункта, появилась необходимость внесения изменений в Генеральный план МО Пенкинское Камешковское района Владимирской области.

Сведения о земельных участках, предлагаемых для включения в границы населенного пункта с. Гатиха МО Пенкинское сельское поселение

№ п/п	Кадастровый номер	Площ., м2	Существующая категория земель, вид разреш. использования По документу	Перспективная категория земель	Для каких целей
Село Гатиха					
1.	33:06:112001:2503	214288	Земли сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли населенных пунктов	для ИЖС

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

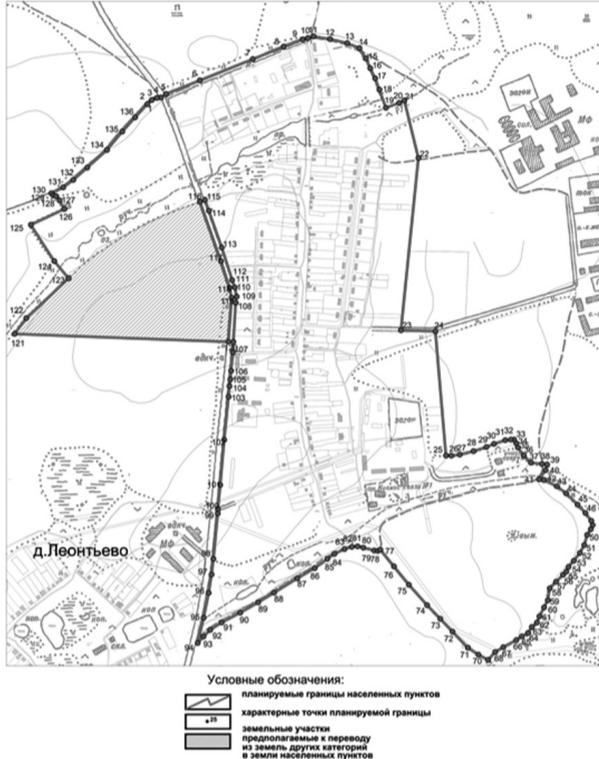
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
11.09.2019				
Кадастровый номер:	33:06:112001:2503			
Номер кадастрового квартала:	33:06:112001			
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	аналог отсутствует			
Адрес:	Владимирская область, Камешковский район, МО Пенкинское с/п, западное от с/п Гатиха			
Площадь:	214288 кв. м, 4050 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	289288,80			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	аналог отсутствует			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Объект отмечен:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (земельных участков) 33:06:112001:129.			
Получатель выписки:	Ярев Максим Владимирович			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Ермолова Н. В.			

Сведения о планируемой границе населенного пункта с. Гатиха

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 33).

КАРТА(ПЛАН)
Территории с указанием местоположения границы населенного пункта
с.Гатиха (33:06:110501)
Масштаб 1:10000



В администрацию Камешковского района поступило ходатайство о включении земельного участка с кадастровым номером 33:06:112001:2503 площадью 21,42 га находящегося в частной собственности в границы населенного пункта село Гатиха, о переводе земельного участка из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов.

На основании данного ходатайства администрация приняла решение о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковское района.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Камешковского района

от 10.10.2019

№ 1198

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковское района

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с необходимостью внесения изменений в генеральный план муниципального образования Пенкинское, постановляю:

- Подготовить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковское района с целью изменения границ населенного пункта с. Гатиха.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и вопросам архитектуры и градостроительства.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Камешковского района в сети Интернет.

Глава администрации района **А.З.Курганский**

Обоснование
1. Ограничений, обременений и запретов, предусмотренных законодательством РФ однозначно запрещающих перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов на указанный участок не имеется.
Правила перевода данных земель и правовое регулирование разъяснено письмом Министерства сельского хозяйства РФ от 24.10.2019 №15-Л-5483/ог-4427 (копия письма прилагается).

Собственником земельного участка предлагаемого к переводу земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, с изменением границ населенного пункта село Гатиха отправлены два обращения в Минсельхоз России, Депземполитики от 7 октября 2019 и от 10 октября 2019 за разъяснениями по переводу земельного участка сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Обращения были рассмотрены и получен ответ от 24.10.2019 № 15-Л-5483/ог-4427. В данном документе указано: « На основании статьи 7 Закона о переводе, перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе, связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов(п.3ч.1 ст 7 Закона о переводе). При этом обращаем внимание, что согласно пункту 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется посредством:

- утверждения или изменения генерального плана городского округа, поселения, отбражующего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования...

...В соответствии с пунктом 4 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

Данная правовая норма, направлена на защиту особо ценных земель сельскохозяйственного назначения от использования для других целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Пункт. 4 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации не ограничивает перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель при соблюдении установленных требований».

Данный участок не входит в перечень особо ценных земель, что подтверждается письмом ФБУ ЦАС «Владимирский» от 05.12.2019 (копия письма прилагается)

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
Департамент растениеводства, механизации,
химизации и защиты растений
Федеральное государственное бюджетное
учреждение центр агрохимической службы
«Владимирский»
(ФГБУ ЦАС «Владимирский»)
Соколово-Соколенка ул., д. 26А,
г. Владимир, 600027
Телефон (4922) 21-56-13, факс (4922) 21-36-97
e-mail agrvladimir@yandex.ru
http://vladagrohim.ru
ОКПО 06523086, ОГРН 1033303407587,
ИНН/КПП 3329000842/332901001

М.В. Яреву

05.12.2019 № 516 от 05.12.2019

Уважаемый Максим Владимирович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение Центр агрохимической службы «Владимирский» на Ваше обращение отвечает, что земельный участок с кадастровым номером 33:06:112001:2503, расположенный: Владимирская обл., Камешковский р-н, МО Пенкинское (сельское поселение), западное с. Гатиха, не входит в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается (Закон № 23-ФЗ от 05.03.2005г)

Зам. директора

С.Н. Лукьянов



2. Небольшой размер участка (до 21 га) не позволяет его использовать по прямому назначению из-за нецелесообразности: высокая себестоимость обработки, низкое плодородие почвы, зона рискованного земледелия, ограниченность с/х культур пригодных к выращиванию, возможна утрата или порча посевов по причине близости к населенному пункту, автомобильной дороге межмуниципального значения.

Муниципальное казённое учреждение
Камешковского района
Отдел сельского хозяйства
ул. Саурово, д. 18, с. Камешково, 601300
тел. (49248) 2-11-34, 2-11-11
факс (49248) 2-11-34
E-mail: kamesh16@mail.ru
ОКПО 21068284, ОГРН 1133340094687
ИНН/КПП 3315011185/331501001

(по месту требования)

Справка
По агрохимическим показателям земельного участка с кадастровым номером
33:06:112001:2503 (21,4 га)

В соответствии с агрохимическим паспортом земель Камешковского района
12 тура обследования 2017 года предоставляем данные по почвенным показателям
данного участка:

Участок	Площадь, га	Тип почвы	мехсостав	Агрохимические показатели			
				рН	P2O5	K2O	гумус, %
33:06:112001:2503	21,4	Дерново-сильно-подзолистые	Супесчаные	5,96	243	147	1,88
МО Пенкинское, папня бывшего СПК «Пенкинское»	681			5,69	113	97	1,9

Начальник МКУ **Б.В. Кротов**

3. В Стратегии национальной безопасности РФ, утвержденным Указом Президента РФ от 31.12.2015 №683, установлено повышение качества жизни граждан гарантируется за счет большей доступности комфортного жилья, спортивных сооружений, обеспечения доступности объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, что предусматривается данным проектом.

4. Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696 (ред. от 17.10.2019) об утверждении государственной программы РФ «Комплексного развития сельских территорий» задачей является сохранение доли сельского населения в общей численности населения РФ на уровне не менее 25,3 процента в 2025 году, создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения, повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах до 50 процентов в 2025 году, а именно это и закладывается в материалы предоставленного проекта.

5. С другой стороны, участок непосредственно примыкает к сельскому поселению, а это благоприятное месторасположение для его дальнейшего более перспективного и правильного использования в качестве земель населенного пункта. Существующая инфраструктура (остановка общественного транспорта, ФАП, почта, детское дошкольное учреждение на расстоянии 200 метров от участка. Асфальтированная дорога на расстоянии 20 метров от участка) и коммуникации (межпоселковый газопровод высокого давления 300 метров) сельского поселения находиться в непосредственной близости от участка, а как следствие, кратное снижение затрат на развитие присоединённой территории.

Близость к областному центру (30 км) и федеральной трассе (Зкм), регулярное автобусное сообщение с городом - преимуществу развития сельского поселения.

6. Из общей площади 21,43 га земель сельскохозяйственного назначения в земли под ИЖС планируется перевод: поз застройку индивидуальными жилыми домами всего 11 га с приусадебные земельные участки, а это по сути прямое исполнение Указа Президента РФ от 31.12.2015 № 683 о Стратегии национальной безопасности в области обеспечения продовольственной безопасности за счёт повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площади, используемых для сельскохозяйственных нужд населения. Остальная территория, а это 8,16 га – территория общего пользования, 3 га из которых – земли сельскохозяйственного использования. На проектируемой территории будет построен детский спортивный комплекс и игровая площадка. Возведён объект аптечный пункт и стоматологическая клиника. Данные объекты сейчас отсутствуют, а за счёт шаговой доступности и близости присоединяемой территории, будут очень востребованы. Например, стоматологии и аптечного пункта нет в радиусе 15км - это несколько сельских населений с 3000 жителей.

7. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 7 Федерального закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019)

Средняя кадастровая стоимость земельного участка не превышает на пятьдесят и более процентов средней уровень кадастровой стоимости участков в составе земель сельскохозяйственных угодий по Камешковскому району.

Окончание. Начало на 1-й стр.

Администрация Камешковского района
Владимирской области
Отдел имущественных и земельных отношений

Главе администрации МО Пенкинское
Н.В.Львойной

ул. Свердлова, д. 10, г. Камешково, 601300
тс. (49248) 2-28-37, 2-23-12, 2-12-34, 2-15-67
факс (49248) 2-12-34
E-mail: oia.kam@yandex.ru
ОКПО 6459946, ОГРН 109333601802
ИНН/КПП 33/0907/001/0161001
16.12.2019 № 019-17/11

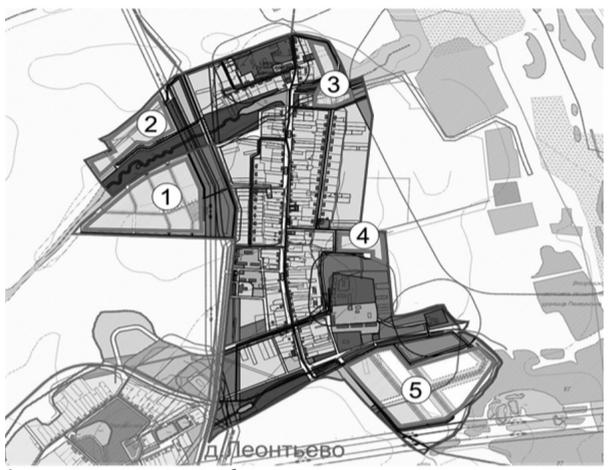
Уважаемая Наталья Викторовна!

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2015 № 1082 средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель садоводческих, огороднических и дачных объединений) на территории Камешковского района составляет 1,62 руб. за 1 кв.м.

По сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:06:112001:2503 на сегодняшний день составляет 289288,80 руб. (1,35 руб за 1 кв.м).

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Л.Н.Заботина

8. Анализ вариантов размещения объектов ИЖС на основе анализа использования территории села Гатиха.

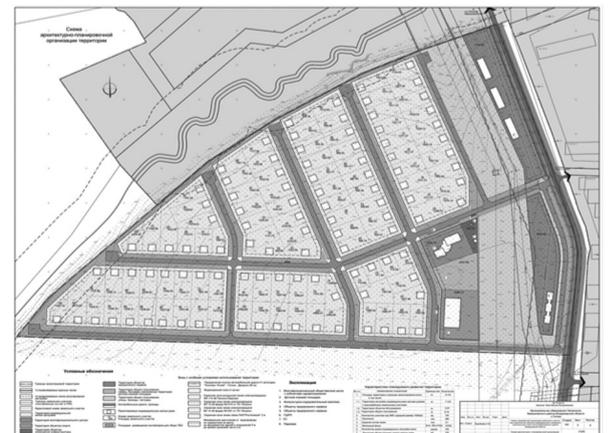


Анализ вариантов размещения объектов

№ п/п	Площадь	По природно-климатическим условиям	По доступности к существующим объектам обслуживания, школам, детским садам	По возможности обеспечения объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, по возможности освоения территории
1.	21,42	Благоприятная территория, примыкает к а/д «Хохлово-Ручей» - Гатиха - Дворики, находится в радиусе пешеходной доступности к существующим объектам обслуживания, тяготеет к центральной части населенного пункта	Благоприятная территория, примыкает к а/д «Хохлово-Ручей» - Гатиха - Дворики, находится в радиусе пешеходной доступности к существующим объектам обслуживания, тяготеет к центральной части населенного пункта	Благоприятная территория, есть возможность обеспечить территорию инженерной и транспортной инфраструктурой. Населенный пункт газифицирован
2.		Условно благоприятная территория на 30% находится в водоохранной зоне	Условно благоприятная территория, примыкает к а/д «Хохлово-Ручей» - Гатиха - Дворики, отделена от центральной части населенного пункта ручьем и водоохранной зоной	Условно благоприятная территория. Не используется по функциональному назначению, находится в частной собственности, нет проектов организации территории, нет проектов планировки. Возможности обеспечения объектами инженерной и транспортной инфраструктуры не прорабатывались.
3.		Территория условно благоприятная, низина	Благоприятная территория, находится на расстоянии 120 метров от главной улицы населенного пункта	Территория освоена, размещены: производственная база, выделены земельные участки под ИЖС. Благоприятная территория, есть возможность обеспечить территорию инженерной и транспортной инфраструктурой. Населенный пункт газифицирован
4.		Территория не благоприятная, заболочена, низина, требуется рекультивация территории	Благоприятная территория, находится на расстоянии 120 метров от главной улицы населенного пункта	Территория частично освоена. Выделены земельные участки под ведение огорода. Условно благоприятная территория, есть возможность обеспечить территорию инженерной и транспортной инфраструктурой. Населенный пункт газифицирован
5.		Территория не благоприятная, заболочена, низина, разрезана линиями связи	Условно благоприятная, отделена от основных объектов обслуживания, находится на окраине, отделена от центральной части населенного пункта ручьем и водоохранной зоной	Территория частично освоена. Выделены земельные участки под ведение огорода и личного подсобного хозяйства. Условно благоприятная территория, есть возможность обеспечить территорию инженерной и транспортной инфраструктурой.

Анализируя территорию населенного пункта с.Гатиха можно сделать следующий вывод:

1. Внутренние ресурсы территорий пригодных для развития ИЖС в границах населенного пункта в данный момент времени недостаточны, площадки либо частично освоены, либо не готовы для строительства.
2. Присоединение дополнительных территорий (земельный участок с кадастровым номером 33:06:112001:2503) необходимо, т.к. это единственный вариант позволяющий в ближайшее время реализовать программу ИЖС поставленную перед администрацией Камешковского района.
3. Собственником земельного участка разработан проект «Схема планировочной организации земельного участка под строительство объектов индивидуального жилищного строительства в селе Гатиха». Проектом сравнивается несколько вариантов развития территории. Выбрано оптимальное планировочное решение согласно которому на территории имеется возможность разместить 105 земельных участков под ИЖС размером от 600 до 1500 м2, и несколько участков для размещения объектов повседневного обслуживания местного значения. Будет построен детский спортивный комплекс и игровые площадки. В предусмотренном проектом многофункциональном общественном центре разместится аптека и стоматологическая клиника.



10. Рассчитаны нагрузки для технических условий проектируемой инженерной инфраструктуры. Имеется возможность обеспечения данной территории инженерной и транспортной инфраструктурой.

Согласно письму от АО «Газпром газораспределение Владимир» Филиал в г. Коврове, Районная эксплуатационная газовая служба в г. Камешково № КА/05-07/154 от 13.02.2020г. возможность подключения к газораспределительным сетям земельного участка с кадастровым номером 33:06:112001:2503 отсутствует, в соответствии с гидравлическим расчетом на пропускную способность газопровода высокого давления от РЭС Оргтруд.

Таким образом газификация проектируемой территории предполагается от автономной системы газификации-газгольдера. Место установки оборудования для автономной газификации предусмотрено в том же месте, как указано в данном проекте. В дальнейшем, при желании жителей, возможно вступление в программу газификации данной территории от центральных газораспределительных сетей, согласно того же письма от АО «Газпром газораспределение Владимир» Филиал в г. Коврове, Районная эксплуатационная газовая служба в г. Камешково № КА/05-07/154 от 13.02.2020г(копия письма прилагается).

Схема водоснабжения. На участках индивидуальной жилой застройки предусматриваются на первую очередь индивидуальные скважины. На перспективу предусматривается централизованное водоснабжение от подземных скважин.

Схема водоотведения. На участках индивидуальной жилой застройки предусматриваются индивидуальные септики. Для объектов обслуживания - очистные сооружения.

Теплоснабжение (на нужды отопления и горячего водоснабжения) индивидуальных жилых домов предусматривается от автономных источников тепла, в качестве которых предусматривается установка двухконтурных котлов, работающих на природном газе.

На данной стадии проектирования в проекте «Схема планировочной организации земельного участка под строительство объектов индивидуального жилищного строительства в селе Гатиха» определено местоположение проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4кВ и ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ. Сети электроснабжения предусматриваются воздушной линией, выполненной самонесущими проводами, подвешенными на железобетонных опорах 0,4кВ. В воздушных линиях предусматриваются две жилы (2x25) для подключения наружного освещения.

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 15.11.2018 №44/3 утверждена «льготная» плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) в размере 550 руб. (с учетом НДС).

Данная плата взимается с Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого Заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, что полностью соответствует проекту электрификации домов на данном участке.

Собственник земельного участка предлагаемого к переводу земель в категорию земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов, с изменением границ населенного пункта села Гатиха сделал запрос на согласование устройства съездов (примыканий) к земельному участку с автомобильной дорогой общего пользования муниципального значения «Хохлово-Ручей-Гатиха-Дворики» на км 3+933 (вправо) и км 4+163 (вправо) и получил положительный ответ, что подтверждается письмом ГБУ «ВЛАДУПРАДОР» № 04-8410 от 09 декабря 2019 г. (копия письма прилагается).

Ближайшие существующие остановки общественного транспорта расположенные на а/д «Хохлово-Ручей» - Гатиха - Дворики, находятся на расстоянии не более радиуса пешеходной доступности (800 м). Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия автомобильных дорог и тротуаров. В тупиках предусмотрены разворотные площадки 15x15 метров.

Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для обеспечения планируемой индивидуальной жилой застройки в границах указанных земельных участков, владельцы земельных участков обязуются выполнить в том числе за счет собственных (внебюджетных) средств.

11. Развитие малоэтажного строительства на новой присоединенной территории поможет притоку населения и инвентаризации собой естественную ульь жителей. На данном участке планируется разместить 105 частных домовладений, численность жителей составит 380 человек.

Это фактическое исполнение муниципалитетом Указа Президента РФ от 7 мая 2018 г. № 204 касающегося более эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства и Постановления правительства РФ от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и внесение изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Распоряжением Губернатора области ежегодно утверждается объем общей площади жилья, подлежащего вводу в муниципальных образованиях Владимирской области. Выполнение плановых показателей строго контролируется администрацией области. Камешковский район ежегодно выполняет установленный план ввода жилья в основном за счет индивидуального жилищного строительства.

12. С 2012 года в России довольно успешно действует программа «Земский доктор» и «Земский учитель». За семь лет тысячи молодых специалистов воспользовались помощью государства для решения жилищного вопроса на новом месте работы. А медицинские организации в сельской местности пополнились квалифицированными работниками.

Во Владимирской области также действуют меры социальной поддержки медиков, работающих в сельской местности и в малых городах, - программы «Земский доктор» и «Земский фельдшер». С начала 2019 года они помогли привлечь в систему здравоохранения 32 врача и 18 фельдшеров.

У молодого специалиста, готового уехать в село, деревню, поселок, находящиеся на территории регионов-участников этой программы, и отработать там по специальности не менее 5 лет, есть реальный шанс получить средства на покупку либо квартиры, либо земельного участка, либо на строительство дома.

На вновь присоединенной территории будут выделены безвозмездно несколько земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для привлечения специалистов здравоохранения и образования, дефицит которых сказывается в данной сельской местности.

Они смогут применить выделяемый грант государственной программы «Земский доктор» и «Земский учитель» уже не для покупки жилья, а для строительства или покупки готового жилья.

Вывод: Как в подведении итога всех пунктов, приведенных выше, на данный момент назрела необходимость присоединения новой территории. Естественная ульь населения села Гатиха ежегодно составляет 10% (данные статистики 2017 года проживало около 700 человек), экономически активное население составляет 40% от общего числа жителей и уменьшается, наполненность школьных и дошкольных учреждений составляет 30% от возможной (школа и детский сад рассчитаны на посещение не менее 160 детей).

Присоединение территории жизненно необходимо - это жилищное строительство, привлечение востребованных специалистов, развитие инфраструктуры, приток населения, пополнение бюджетов, а главное возрождение села, о чем неоднократно говорит Президент РФ.

При включении земельного участка в границы населенного пункта с.Гатиха площадь земель населенных пунктов увеличится на 21,42 га и составит: 171,93 (з.н.п.) + 21,42 (включая участок) = 193,35 га.

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Пенкинское сельское поселение влечет за собой изменения в графических материалах ранее утвержденного Генерального плана, а именно:

1. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства. (фрагмент);
2. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства с. Гатиха
3. Карта границы населенного пункта с. Гатиха.
4. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)

Графическое описание границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования представлены в виде карты, выполненной в масштабе 1:10000 (сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения оформлены и приведены в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На картах нанесены: проектируемая граница населенного пункта с. Гатиха; защитные зоны от объектов культурного наследия; зоны охраны памятника культурного наследия регионального значения «Комплекс усадеб Грозинских» XIX вв.

Перечень внесенных изменений в текстовую часть

3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

Глава 2. «ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» Том 1. «Положения о территориальном планировании», раздел 2.8. Система мероприятий по охране объектов культурного наследия дополнить абзацем:

«На основании ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п.3 ст.31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия».

В разделе 2.7. Реестр земельных участков, предлагаемых для перевода из земель одной категории в другую внесены следующие изменения.

В таблице № 23 «Сведения о земельных участках, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов по МО Пенкинское сельское поселение» вносятся

следующие изменения: в сведениях по с.Гатиха внесена дополнительная строка - пункт 2.1.

Сведения о земельных участках, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов по МО Пенкинское сельское поселение

Табл. № 23

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
2.1.	земельные участки на северо-западе села	33:06:112001:2503	21,42	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

В таблице № 40 главы 3. «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА» в баланс территории в границах МО Пенкинское внесены следующие изменения (с учетом проекта «Внесение изменений в генеральный план МО Пенкинское Камешковского района (ВСМ)» утвержд. СНД № 319 от 27.11.2017, см. том 3 Пояснительной записки «Материалы по обоснованию»):

Земли населенных пунктов составят на расчетный срок 885,4+21,42= 906,82 га, вместо 885,4 га.

Земли сельскохозяйственного назначения составят на расчетный срок 4197,19-21,42=4175,77 га, вместо 4197,19 га.

Общая площадь земель в границах населенного пункта с.Гатиха на расчетный срок составит 193,35 га, вместо 171,93 га.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Табл. №40

№ п/п	Элементы территории	По действующему генеральному плану, 2010г. (№ 33 от 20.12.2012 г.)		Расчетный срок с учетом проекта ВСМ (утвержд. СНД № 319 от 27.11.2017)	Расчетный срок с учетом настоящего проекта изменений
		Исходный год	Расчетный срок		
1	Территории в границах МО Пенкинское - всего	17452,8	17452,8	17452,8	17452,8
1	Земли населенных пунктов	807,26	893,7	885,4	906,82
2	Земли сельскохозяйственного назначения	4454,54	4326,65	4197,19	4175,77
II	Общая площадь в границах населенных пунктов				
	в т.ч. с.Гатиха	162,98	171,93	171,93	193,35

3.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ ТОМ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В таблице № 76 главы 5. «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА» внесены следующие изменения.

Земли населенных пунктов составят на расчетный срок 885,4+21,42= 906,82 га, вместо 885,4 га.

Земли сельскохозяйственного назначения составят на расчетный срок 4197,19-21,42=4175,77 га, вместо 4197,19 га.

Общая площадь земель в границах населенного пункта с.Гатиха на расчетный срок составит 193,35 га, вместо 171,93 га.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Табл. №76

№ п/п	Элементы территории	По действующему генеральному плану, 2010г. (№ 33 от 20.12.2012 г.)		Расчетный срок с учетом проекта изменений по ВСМ (утвержд. СНД № 319 от 27.11.2017)	Расчетный срок с учетом настоящего проекта изменений
		Исходный год	Расчетный срок		
1	Территории в границах МО Пенкинское - всего	17452,8	17452,8	17452,8	17452,8
1	Земли населенных пунктов	807,26	893,7	885,4	906,82
2	Земли сельскохозяйственного назначения	4454,54	4326,65	4197,19	4175,77
II	Общая площадь в границах населенных пунктов				
	в т.ч. с. Гатиха	162,98	171,93	171,93	193,35

Муниципальное образование Пенкинское Камешковского района Владимирской области Генеральный план

с.Гатиха Карта границ населенных пунктов (масштаб 1:10000)

Условные обозначения: населенные пункты, территории населенных пунктов, территории с особыми условиями использования территории, территории с защитными зонами, территории с зонами охраны объектов культурного наследия, территории с зонами охраны объектов культурного наследия регионального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия федерального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия международного значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общероссийского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общепеннинского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общерегионального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общепеннинского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общерегионального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общепеннинского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общерегионального значения.

Муниципальное образование Пенкинское Камешковского района Владимирской области Генеральный план

с.Гатиха Карта границ населенных пунктов (фрагмент)

Условные обозначения: территории населенных пунктов, территории с особыми условиями использования территории, территории с защитными зонами, территории с зонами охраны объектов культурного наследия, территории с зонами охраны объектов культурного наследия регионального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия федерального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия международного значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общероссийского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общепеннинского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общерегионального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общепеннинского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общерегионального значения.

Муниципальное образование Пенкинское Камешковского района Владимирской области Генеральный план

с.Гатиха Карта границ населенных пунктов (фрагмент)

Условные обозначения: территории населенных пунктов, территории с особыми условиями использования территории, территории с защитными зонами, территории с зонами охраны объектов культурного наследия, территории с зонами охраны объектов культурного наследия регионального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия федерального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия международного значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общероссийского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общепеннинского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общерегионального значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общепеннинского значения, территории с зонами охраны объектов культурного наследия общерегионального значения.

ЗНАМЯ Общественно-политическая газета Камешковского района

Главный редактор Л.И. ЛИСКИНА

УЧРЕДИТЕЛЬ МУ Камешковского района «Редакция газеты «Знамя»

АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ: 601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Совхозная, д. 18

Телефоны: гл. редактора: 8-49248-2-22-37; корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31; отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74, отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru) E-mail: znamja.kam@yandex.ru

Газета перерегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива. За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет. Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте http://znamja.com, также эти номера можно приобрести в редакции. Индекс для подписки 50981.

Отпечатано с оригинал-макетов «Знамени» в ОАО «Владимирская офсетная типография»: г. Владимир, ул. Благодярова, д. 3. Подписано к печати: по графику в 14.00, фактически в 14.00. Цена свободная Тираж 50 Заказ 33084