



# Знамя

Основана  
16 октября 1940 года  
Выходит  
по пятницам

Наш сайт: <http://znamja.com>

№ 63 (7827)

Пятница, 21 сентября 2018 года

Официальный выпуск № 26

## ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ИНФОРМИРУЕТ

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1096 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Октябрьская.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, либо на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, дом 10, каб. 34, часы работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Последний день приема заявок 22 октября 2018 года до 12-00.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка  
Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 11.09.2018 № 1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:041109:18 в деревне Сергеиха Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 26 октября 2018 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:041109:18 из земель населенных пунктов, площадью 2500 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Сергеиха. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Цель аренды: ведение личного подсобного хозяйства.

Граница земельного участка состоит из двух контуров (S = 372,86 кв.м. и 2127,25 кв.м.). На земельном участке находится хозяйственная постройка, права на которую не зарегистрированы.

Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: — 14462 (Четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 25 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 433 (Четыреста тридцать три) рубля 87 копеек.

Размер задатка: 2892 (Две тысячи восемьсот девяносто два) рубля 45 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:  
- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 31.08.2018 г. № 431/з;

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;  
- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 12 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:041109:18, расположенного по адресу: Владимирская область, Кмешковский район, д. Сергеиха:

- свободная трансформаторная мощность имеется;

- ближайшей точкой присоединения является ВЛ-1006 «Печуга», КТП -179, ВЛ-0,4 кв ф. № 1 опора № 10.

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;

- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;

- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует ввиду удаленности сетей.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утверждённым муниципальным образованием Сергеевского Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства установлена от 500 кв.м. до 5000 кв.м. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 400 кв. м. до 5000 кв.м. Предельные размеры земельных участков в случаях, определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-ОЗ от 15.02.2015:

- максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-ОЗ от 15.02.2015, составляет 0,2 га;

- минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-ОЗ от 15.02.2015, составляет 0,06 га

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки). Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения — 3 м; хозяйственных и прочих строений — 1 м; открытой стоянки — 1м; отдельно стоящего гаража — 1м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а 45 расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Коэффициент использования территории — не более 0,67. Высота зданий. Для всех основных строений: - количество надземных этажей — до трех; - высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 10м; - до конька скатной кровли — не более 15 м. Для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 4м; - до конька скатной кровли — не более 7 м. Как исключение: шпильи, башни, флагштоки — без ограничения. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м. Требования к ограждениям земельных участков: -со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; -характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон; ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка — 1,94. - в границах земельного участка допускается строительство одного жилого дома.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на сайте администрации Камешковского района ([www.admkam.ru](http://www.admkam.ru)).

Начало приема заявок: с 21 сентября 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 22 октября 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 25

октября 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района») л/с 05283024830, ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:041109:18.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 18 октября 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 11.09.2018 № 1131 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:050101:60 в деревне Арефино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 26 октября 2018 года в 10-20 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:050101:60 из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Арефино. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Цель аренды: ведение личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: — 5994 (Пять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 90 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 179 (Сто семьдесят девять) рублей 85 копеек.

Размер задатка: 1198 (Одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 98 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:  
- В соответствии с ответом, подготовленным АО «Газпром газораспределение Владимир» 10.08.2018 г. № 07-09/2788-э, в д. Арефино отсутствует сеть газораспределения для газоснабжения объектов капитального строительства.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:050101:60, расположенного по адресу: Владимирская область, Кмешковский район, д. Арефино:

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» имеется, ближайшей точкой присоединения является ВЛ-1005 ПС «Володарского», КТП № 53, ВЛ-0,4 кв ф. № 2, опора № 5;

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;

- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;

- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утверждённым муниципальным образованием Вахромеевское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж- 1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.1.1. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов составляет от 100 м2 до 2500 м2;

1.1.2. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов составляет от 200 м2 до 2500 м2;

1.1.3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

1.1.4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями.

1.1.4.1. от границ соседнего участка до: основного строения — 3 м;

хозяйственных и прочих строений — 1 м;

от постройки для содержания скота и птицы — 4 м;

открытой стоянки — 1м;

отдельно стоящего гаража — 1м;

от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м;

от кустарника — 1 м.

1.1.4.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается сокращение расстояний по взаимному соглашению собственников соседних земельных участков.

1.1.4.3. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

1.1.4.4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водостоков и водоотвода от ограждения в сторону своего участка.

1.1.5. Постройки для содержания скота и птицы допускаются приставляться к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при

этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Коэффициент использования территории — не более 0,67.

1.1.7. Высота зданий.

1.1.7.1. Для всех основных строений: количество надземных этажей — до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 10м;

до конька скатной кровли — не более 15 м.

1.1.7.2. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 4м;

до конька скатной кровли — не более 7 м.

1.1.7.3. Как исключение: шпильи, башни, флагштоки — без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1.1.9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:

расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

1.1.10. Требования к ограждениям земельных участков:

1.1.10.1. со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;

1.1.10.2. характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

1.1.10.3. ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м;

1.1.10.4. По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми (заполнение не более 50%), высотой до 2-х м. Ограждение участков осуществляется по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасада здания со стороны улицы) и поровну с соседями по задней стороне участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со своей стороны.

1.1.11. Мусороудаление с территорий малоэтажной застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать на расстоянии от 50 до 100 м.

1.1.12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями.

1.1.13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков.

1.1.14. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка — 1,94.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на сайте администрации Камешковского района ([www.admkam.ru](http://www.admkam.ru)).

Начало приема заявок: с 21 сентября 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 22 октября 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 25 октября 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района») л/с 05283024830, ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:050101:60.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 18 октября 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 11.09.2018 № 1124 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:100803:234 в деревне Новая Быковка Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 26 октября 2018 года в 10-40 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:100803:234 из земель населенных пунктов, площадью 429 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Новая Быковка. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель аренды: индивидуальное жилищное строительство. На земельном участке имеется обременение (ВОЛС «отвод к БС33-803 (Владимирская обл., Камешковский р-н, д. Новая Быковка)), к которому необходимо обеспечить беспрепятственный доступ во время ремонта и эксплуатации.

Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: — 1742 (Одна тысяча семьсот сорок два) рубля 43 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 52 (Пятьдесят два) рубля 27 копеек.

Размер задатка: 348 (Триста сорок восемь) рублей 49 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Окончание. Начало на 1-й стр.**

ванием «для индивидуального жилищного строительства» имеется, ближайшей точкой присоединения является ВЛ-10 кВ ф. № 1004 ПС «Н.Быковка» КТП № 114 РУ-0,4 кВ;

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;
- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;
- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует ввиду отсутствия сетей в населенном пункте.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и гаражного строительства» от 19.10.2012 №28 (в редакции решения от 27.02.2013 № 6).

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до:
  - основного строения – 3 м;
  - хозяйственных и прочих строений – 1 м;
  - отдельно стоящего гаража – 1м.

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Дopusкается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек по основному строению.

6. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7. Высота зданий.

Для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.

Как исключение: шпиль, башни, флажки – без ограничения.

8. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10. Требования к ограждениям земельных участков:

со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м; между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадинок: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkkam.ru).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkkam.ru).

Начало приема заявок: с 21 сентября 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 22 октября 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 25 октября 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:100803:234.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 18 октября 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 11.09.2018 № 1127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:120301:372 в деревне Высоково Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 26 октября 2018 года в 11-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не

разграничена, с кадастровым номером 33:06:120301:372 из земель населенных пунктов, площадью 2028 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Высоково. Разрешенное использование: объекты складского хозяйства основного производства. На земельном участке имеются постройки, права на которые не зарегистрированы. Срок аренды — 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 33504 (Тридцать три тысячи пятьсот четыре) рубля 59 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1005 (Одна тысяча пять) рублей 14 копеек.

Размер задатка: 6700 (Шесть тысяч семьсот) рублей 92 копейки.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
  - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 25.07.2018 г. № 354/з;
  - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
  - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 12 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
  - срок действия технических условий - 70 рабочих дней.
2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:120301:372, расположенного по адресу: Владимирская область, Кмешковский район, д. Высоково:

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка имеется, ближайшей точкой присоединения является ВЛ-1010 «Пенкино» КТП № 63, ВЛ-0,4 кВ ф. № 2, опора № 17;

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;

- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;

- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует ввиду отсутствия сетей в населенном пункте.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне СХ-2- «Зона объектов для ведения сельскохозяйственного производства»:

- минимальная плотность застройки; размеры земельных участков, параметры использования определяются в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-технической документацией;
- санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

- озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия;

- тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkkam.ru).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkkam.ru).

Начало приема заявок: с 21 сентября 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 22 октября 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 25 октября 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:120301:372.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 18 октября 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

**Заведующий отделом**

**имущественных и земельных отношений Л.Н. ЗАБОТИНА**

## МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Администрация Камешковского района информирует о том, что на официальном сайте в сети интернет <http://admkkam.ru/> размещены следующие правовые акты принятые в августе 2018 года:

1. Постановление администрации района от 01.08.2018 № 969 «О проведении конкурса на замещение должностей директора МОУ Мирновская СОШ и директора МБОУ Ковернинская НОШ»
2. Постановление администрации района от 01.08.2018 № 970 «Об утверждении положения об Общественном совете Камешковского района»
3. Постановление администрации района от 01.08.2018 № 971 «О внесении дополнения в постановление администрации муниципального образования город Камешково Камешковского района от 27.02.2015 № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданам в соответствии с подпунктами 5.1,7, части 1 статьи 2 Закона Владимирской области от 11.03.2010 № 11-03 «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»
4. Постановление администрации района от 01.08.2018 № 979 «Об организационно-техническом обеспечении выборов Губернатора Владимирской области и депутатов Законодательного Собрания Владимирской области седьмого созыва в единый день голосования 9 сентября 2018 года»
5. Постановление администрации района от 07.08.2018 № 996 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Камешковский район за 1 полугодие 2018 года»
6. Постановление администрации района от 09.08.2018 № 1000 «О внесении дополнений в постановление администрации Камешковского района от 02.10.2017 № 1430 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Камешково на 2018-2022 годы»»
7. Постановление администрации района от 09.08.2018 № 1001 «О внесении изменений в постановление администрации района от 17.03.2017 № 430 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности дорожного движения в Камешковском районе на 2017-2020 годы»
8. Постановление администрации района от 14.08.2018 № 1018 «О признании утратившим силу постановления администрации Камешковского района от 20.08.2015 № 1155 «Об утверждении Положения о порядке отлова и содержания безнадзорных животных»
9. Постановление администрации района от 14.08.2018 № 1019 «О районном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования Камешковский район»
10. Постановление администрации района от 14.08.2018 № 1024 «О внесении дополнения в постановление администрации Камешковского района от 09.09.2016 № 1050 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области

**РЕШЕНИЕ от 18.09.2018 № 115**

### **Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества на 2018 год**

Рассмотрев представление врио главы администрации муниципального образования Пенкинское, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Пенкинское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 10.05.2012 № 9, Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское решил:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Пенкинское на 2018 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на администрацию муниципального образования Пенкинское.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Пенкинское.

**Глава муниципального образования Пенкинское В.А. МЫСИН**

*Приложение*

### **решению Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 18.09.2018 № 115**

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Пенкинское на 2018 год

1. Прогноз поступлений средств от приватизации муниципального имущества.

1.1. Настоящая программа приватизации разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Пенкинское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования от 10.05.2012 № 9.

1.2. Целью реализации программы приватизации на 2018 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования в 2018 году являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- приватизация имущества, не предназначенного для решения уставовленных законом вопросов местного значения, обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений и не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- формирование доходов бюджета муниципального образования.

1.3. Средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются полностью в бюджет муниципального образования.

1.4. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации устанавливается на основании отчета, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Сумма плановых назначений в доходах бюджета муниципального образования 2018 года определяется по факту реализации имущества.

В 2018 году ожидается поступление средств в бюджет муниципального образования от продажи муниципального имущества на основании независимой оценки.

2. Перечень муниципального имущества муниципального образования, предлагаемого к приватизации в 2018 году

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации	Цена (ориентировочно) тыс.руб.
1.	Автомобиль Мусороз ГАЗ-3309-КО-440-2 г/н 0808КТ 33 2010 г. выпуска, двигатель № 538068, кузов № 330700А0177424, цвет белый	продажа на аукционе	IV квартал	На основании независимой оценки

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района

**РЕШЕНИЕ от 18.09.2018 № 116**

### **О внесении изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района от 31.08.2018 № 113 «О главе администрации МО Пенкинское Камешковского района»**

Рассмотрев заявление Львовой Н.В. от 12.09.2018, руководствуясь статьёй 45 Устава муниципального образования Пенкинское, Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района решил:

Внести изменение в решение Совета народных депутатов от 31.08.2018 № 113 «О главе администрации муниципального образования Пенкинское Камешковского района», изложив пункт 1 решения в новой редакции:

«Назначить на должность главы администрации муниципального образования Пенкинское Камешковского района гражданина Российской Федерации Львову Наталью Викторовну с 27 сентября 2018 года».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Знамя».

**Глава муниципального образования Пенкинское В.А. МЫСИН**

город Камешково до 2030 года» (в редакции от 01.06.2017 № 867)»

11. Постановление администрации района от 17.08.2018 № 1033«О внесении изменений в постановление администрации района от 31.12.2015 № 1744 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования Камешковский район» (в редакции от 20.06.2016 № 714)»

12. Постановление администрации района от 20.08.2018 № 1040 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 28.07.2015 № 1087 «Об определении перечня должностных лиц, уполномоченных на составление протоколов об административных правонарушениях»

13. Постановление администрации района от 20.08.2018 № 1043«О внесении изменения в постановление администрации района от 04.04.2017 № 549 «Об утверждении порядка финансирования за счет средств бюджета Камешковского района и (или) бюджета муниципального образования город Камешково мероприятий, осуществляемых в рамках оказания муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 17.07.2018 №885)»

14. Постановление администрации района от 27.08.2018 № 1067 «О внесении изменений в постановление администрации района от 22.10.2015 №1396 «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

15. Постановление администрации района от 29.08.2018 № 1085 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 17.03.2016 № 313 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексная поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Камешково на 2016-2021 годы»(в редакции от 12.04.2018 № 477)»

16. Постановление администрации района от 30.08.2018 № 1088 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 07.11.2016 № 1285 «Об утверждении перечня сформированных земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

17.Распоряжение администрации района от 07.08.2018 № 507-р «О формировании Общественного совета Камешковского района»

18. Распоряжение администрации района от 28.08.2018 № 539-р «О культурно-массовом и торговом обслуживании избирательных участков в день выборов Губернатора и депутатов Законодательного Собрания Владимирской области седьмого созыва в единый день голосования 09 сентября 2018 года»

19. Распоряжение администрации района от 29.08.2018 № 544-р «О проведении конкурса на оказание муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в 2018 году»

20. Распоряжение администрации района от 29.08.2018 № 545-р «Об утверждении состава Общественного совета Камешковского района»



**Главный редактор**  
**Л.И. ЛИСКИНА**

**УЧРЕДИТЕЛЬ**  
**МУ Камешковского района**  
**«Редакция газеты «Знамя»**

Зарегистрировано постановлением главы администрации Камешковского района 19.05.99 №167. Рег. № 382. Газета зарегистрирована 30.08.1991 г. (свидетельство N 209/9), перерегистрирована в Комитете Российской