****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**В Управлении Росреестра по Владимирской области**

**состоялось совещание по вопросу реализации положений**

**Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ**

В Управлении 31 марта 2021 года состоялось совещание по вопросу реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В мероприятии приняли участие представители Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области, Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области, УФНС России по Владимирской области, Владимирской областной нотариальной палаты, [**ГУП Владимирской области «БТИ»**](http://vladoblbti.ru/), органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области.

Закон, вступающий в силу с 29.06.2021, регламентирует процедуру выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения, что создает проблемы для гражданского оборота недвижимости и деятельности органов власти при реализации своих полномочий.

К категории ранее учтенных объектов недвижимости действующее законодательство относит:

- объекты недвижимости, технический учет или государственный учет которых осуществлен, в том числе в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=52C553C71A6A146F48B0ECCC3E28226AE815A0BE01EDBA5D3B8FFB2E457F85440D6B184FAFE2EEFA8C58287412y1XFP) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=12D00C6D3F842B48354538669FFEABC03189803DC28FA2CC93AA9F8B81CFD58F5CA1C72970467EB267AC64C39BX7y5F) от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В связи с этимосновными целями принятия Закона являются:

- формирование актуальной информации о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (необходимость такой информации возникает, к примеру, при возмещении убытков при ограничении прав на землю, при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, согласовании местоположения границ земельных участков);

- вовлечение в налоговый оборот ранее учтенных объектов недвижимости.

Участники совещания обсудили ряд вопросов, связанных с реализацией положений Закона на территории Владимирской области, и проработали пути их решения.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.01.2020 № 55-р 22 января 2020 года руководителем Росреестра назначен О.А. Скуфинский.

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-26