



ЗНАМЯ

Основана 16 октября 1940 года Выходит по пятницам

Наш сайт: http://znamja.com

№ 33 (7797)

Пятница, 25 мая 2018 года

Официальный выпуск № 13

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ИНФОРМИРУЕТ

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует:

- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1100 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Октябрьская;

- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1071 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Октябрьская;

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:051103:335, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 621 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Красина.

Граница земельного участка состоит из двух контуров (S = 124,73 кв.м. и 495,90 кв.м.).

- на земельном участке находится объект капитального строительства (гараж), права на который не зарегистрированы;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:000000:1016, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 347 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Красина, ул. Зеленая;

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, либо на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, дом 10, каб. 34, часы работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронный адрес www.oizo@admkam.ru (www.admkam.ru). Последний день приема заявок 25 июня 2018 года до 12-00.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 11.05.2018 № 602 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1274 в селе Мостцы Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10). Дата и время проведения аукциона: 29 июня 2018 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1274 из земель населенных пунктов, площадью 1197 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Мостцы. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель аренды: индивидуальное жилищное строительство. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: - 6195 (Шесть тысяч сто девяносто пять) рублей 19 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 185 (Сто восемьдесят пять) рублей 86 копеек. Размер задатка: 1239 (Одна тысяча двести тридцать девять) рублей 04 копейки.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1. Газоснабжение: - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 18.01.2018 г. № 19/з: - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час; - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения; - срок действия технических условий - 3 года.
- 2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:122501:1274, расположенного по адресу: Владимирская область,

Камешковский район, с. Мостцы:

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «для индивидуального жилищного строительства» имеется, ближайшей точкой присоединения является опора № 10 ВЛ-0,4 кВ, ф. № 1 от КТП №76/160 ВЛ-1004 «Горки»;

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;
- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;
- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

- 3. Водоснабжение, канализация: В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует ввиду отсутствия сетей в населенном пункте.

Предельные параметры разрешенного строительства: В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района " О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и гаражного строительства" от 19.10.2012 №28 (в редакции решения от 27.02.2013 № 6).

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки). Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: - основного строения — 3 м; - хозяйственных и прочих строений — 1 м; - отдельно стоящего гаража — 1 м.

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от коцколя дома или от стены дома (при отсутствии коцколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5. При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6. Коэффициент использования территории — не более 0,67.

7. Высота зданий.

Для всех основных строений:

- количество надземных этажей — до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 10м;
- до конька скатной кровли — не более 15 м.

Для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 4м;
- до конька скатной кровли — не более 7 м.

Как исключение: шпили, башни, флаштки — без ограничения.

8. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9. Ограждения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10. Требования к ограждениям земельных участков:

со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м; между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадных: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка — 1,94.

12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правитель-

ством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 25 мая 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 25 июня 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 28 июня 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1274.

Возврат задатка заявителям, не получившим к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 21 июня 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 11.05.2018 № 601 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1263 в селе Мостцы Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10). Дата и время проведения аукциона: 29 июня 2018 года в 10-20 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1263 из земель населенных пунктов, площадью 1016 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Мостцы. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель аренды: индивидуальное жилищное строительство. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: - 5258 (Пять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 41 копейка, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 157 (Сто пятьдесят семь) рублей 75 копеек.

Размер задатка: 1051 (Одна тысяча пятьдесят один) рубль 68 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1. Газоснабжение: - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 18.01.2018 г. № 20/з: - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- срок действия технических условий - 3 года.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:122501:1263, расположенного по адресу: Владимирская область,

Камешковский район, с. Мостцы:

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «для индивидуального жилищного строительства» имеется, ближайшей точкой присоединения является опора № 10 ВЛ-0,4 кВ, ф. № 1 от КТП №76/160 ВЛ-1004 «Горки»;

Окончание на 2-й стр.

