



ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ИНФОРМИРУЕТ

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1282, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 2013 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Мостцы.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, либо на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, дом 10, каб. 34, часы работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Последний день приема заявок 01 октября 2018 года до 12-00.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 10.09.2018 № 1120 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:683».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 19 октября 2018 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:683 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 817000 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-востоку. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Камешковский район, д. Волковой. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости на Участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (S = 7412 кв.м.) – охранный зона линии электропередачи ВЛ 10 кВ.

Срок аренды — 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 48529 (Сорок восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 80 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1455 (Одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 89 копеек.

Размер задатка: 9705 (Девять тысяч семьсот пять) рублей 96 копеек.

Строительство на земельном участке не предусмотрено.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admka.ru).

Начало приема заявок: с 14 сентября 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 15 октября 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 18 октября 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующему реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:683.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 04 октября 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 07.09.2018 № 1117 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:051103:335 в поселке имени Красина Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 19 октября 2018 года в 10-20 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:051103:335 из земель населенных пунктов, площадью 621 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Красина. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель аренды: ведение личного подсобного хозяйства.

Граница земельного участка состоит из двух контуров (S = 124,73 кв.м. и 495,90 кв.м.).

На земельном участке находится объект капитального строительства (гараж), права на который не зарегистрированы.

Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 4693 (Четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля 46 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 140 (Сто сорок) рублей 80 копеек.

Размер задатка: 938 (Девятьсот тридцать восемь) рублей 69 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 11.07.2018 г. № 331/з;

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сетям газораспределения;

- срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:051103:335, расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Красина:

- опора № 11 фид. 0,4 кВ № 2 КТП-204 от ВЛ-10 кВ № 1004 ПС Симаково.

Для создания технической возможности необходимо произвести строительство ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 25 метров от точки подключения до объекта.

- свободная трансформаторная мощность существует, максимальная — 15 кВт/0,23 кВ;

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;

- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;

- плата за технологическое присоединения до 15 кВт — 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации присутствует. Тариф технологического присоединения объекта к центральному водопроводу и центральной канализации не утвержден.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Вахромеевское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в жилых зонах:

1.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

1.1.1. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов составляет от 100 м² до 2500 м²;

1.1.2. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов составляет от 200 м² до 2500 м²;

1.1.3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

1.1.4. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями.

1.1.4.1. от границ соседнего участка до:

основного строения – 3 м;

хозяйственных и прочих строений – 1 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

открытой стоянки – 1м;

отдельно стоящего гаража – 1м;

от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м;

от куртичника – 1 м.

1.1.4.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается сокращение расстояний по взаимному согласию собственников соседних земельных участков.

1.1.4.3. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

1.1.4.4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водостоков и водоотвода от ограждения в сторону участка.

1.1.5. Постройки для содержания скота и птицы допускаются приставлять к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Коэффициент использования территории — не более 0,67.

1.1.7. Высота зданий.

1.1.7.1. Для всех основных строений:

количество надземных этажей — до трех;

высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 10м;

до конька скатной кровли — не более 15 м.

1.1.7.2. Для всех вспомогательных строений:

высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 4м;

до конька скатной кровли — не более 7 м.

1.1.7.3. Как исключение: шпильи, башни, флагштоки — без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1.1.9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:

расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

1.1.10. Требования к ограждениям земельных участков:

1.1.10.1. со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;

1.1.10.2. характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

1.1.10.3. ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м;

1.1.10.4. По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми (заполнение не более 50%), высотой до 2-х м. Ограждение участков осуществляется по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасада здания со стороны улицы) и порунку с соседями по задней стороне участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со своей стороны.

1.1.11. Мусороудаление с территорий малоэтажной застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать на расстоянии от 50 до 100 м.

1.1.12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями.

1.1.13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков.

1.1.14. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка — 1,94.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admka.ru).

Начало приема заявок: с 14 сентября 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 15 октября 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 18 октября 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут

до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:051103:335.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 04 октября 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 07.09.2018 № 1118 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:100803:233 в деревне Новая Быковка Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 19 октября 2018 года в 10-40 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:100803:233 из земель населенных пунктов, площадью 1044 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Новая Быковка. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель аренды: индивидуальное жилищное строительство. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости сведения об обременениях отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничения) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют.

Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 4241 (Четыре тысячи двести сорок один) рубль 04 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 127 (Сто двадцать семь) рублей 23 копейки.

Размер задатка: 848 (Восемьсот сорок восемь) рублей 21 копейка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 25.07.2018 г. № 359/з;

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 12 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует ввиду отсутствия сетей в населенном пункте.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственности гражданам, определяются в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и гаражного строительства" от 19.10.2012 №28 (в редакции решения от 27.02.2013 №6).

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до:

основного строения – 3 м;

хозяйственных и прочих строений – 1 м;

отдельно стоящего гаража – 1м.

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяй

9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м; между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сметчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септики) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 14 сентября 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 15 октября 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 18 октября 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:100803:233.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 04 октября 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион по продаже земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 07.09.2018 № 1116 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:06:051102:145 в поселке имени Красина Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 19 октября 2018 года в 11-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39,11, 39,12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:051102:145 из земель населенных пунктов, площадью 592 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Красина. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. На земельном участке расположены хозяйственные постройки, права на которые не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона: – 149142 (Сто сорок девять тысяч сто сорок два) рубля 56 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 4474 (Четыре тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 28 копеек.

Размер задатка: 29828 (Двадцать девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 51 копейка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 08.08.2018 г. № 387/з;
- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 12 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:051102:145:

- имеется техническая возможность технологического присоединения — ближайшей точкой присоединения является опора № 12 ВЛ-0,4 кВ ф. № 1 от КТП № 204 ВЛ-1004 ПС «Симиково».

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;

- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;

- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода присутствует, а к сетям центральной канализации отсутствует ввиду удаленности сетей. Тариф технологического присоединения объекта к центральному водопроводу и центральной канализации не утвержден.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Вахромеевское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилищными домами».

1. Градостроительные регланты по параметрам строительства в жилых зонах:

1.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилищными домами:

1.1.1. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов составляет от 100 м2 до 2500 м2;

1.1.2. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов составляет от 200 м2 до 2500 м2;

1.1.3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

1.1.4. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями.

1.1.4.1.от границ соседнего участка до:

основного строения – 3 м;

хозяйственных и прочих строений – 1 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

открытой стоянки – 1м;

отдельно стоящего гаража – 1м;

от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м;

от кустарника – 1 м.

1.1.4.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границы участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается сокращение расстояний по взаимному согласию собственников соседних земельных участков.

1.1.4.3. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

1.1.4.4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водосточков и водоотвода от ограждения в сторону своего участка.

1.1.5. Постройки для содержания скота и птицы допускаются приставляться к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Коэффициент использования территории – не более 0,67.

1.1.7.Высота зданий.

1.1.7.1. Для всех основных строений:

количество надземных этажей – до трех;

высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;

до конька скатной кровли – не более 15 м.

1.1.7.2. Для всех вспомогательных строений:

высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;

до конька скатной кровли – не более 7 м.

1.1.7.3. Как исключение: шпильи, башни, флагштоки – без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1.1.9.Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:

расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

1.1.10. Требования к ограждениям земельных участков:

1.1.10.1. со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;

1.1.10.2. характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

1.1.10.3. ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сметчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м;

1.1.10.4. По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть провертиваемыми (заполнение не более 50%), высотой до 2-х м. Ограждение участков осуществляется по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасада здания со стороны улицы) и поровну с соседями по задней стороне участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со своей стороны.

1.1.11. Мусороудаление с территории малоэтажной застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать на расстоянии от 50 до 100 м.

1.1.12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями.

1.1.13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков.

1.1.14. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 14 сентября 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 15 октября 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 18 октября 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка 33:06:051102:145.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 04 октября 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Л.Н. Заботина

МО ВАХРОМЕЕВСКОЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Совет народных депутатов муниципального образования Вахромеевское Камешковского района Владимирской области РЕШЕНИЕ от 26.07.2018 № 123 *О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Вахромеевское Камешковского района*

В целях приведения Устава муниципального образования Вахромеевское Камешковского района, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 3 Устава муниципального образования Вахромеевское, Совет народных депутатов муниципального образования Вахромеевское Камешковского района р е ш и л :

1.Внести в Устав муниципального образования Вахромеевское следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.11. статьи 14.1 Устава муниципального образования Вахромеевское признать утратившим силу.

2. Предложить главе муниципального образования Вахромеевское пройти в установленном законом порядке регистрацию внесенных изменений и дополнений в Устав муниципального образования Вахромеевское Камешковского района в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после государственной регистрации и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
Вахромеевское Камешковского района Д.В. КУЗНЕЦОВ**

Мо Камешковский район

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования

Второвское в новой редакции»

Объект обсуждения: проект решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Второвское в новой редакции».

Разработчик проекта: ГУП ВО «ОПИАП».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав Камешковского района;

- порядок организации и проведения публичных слушаний, утвержденный решением Камешковского районного Совета народных депутатов от 04.09.2017 № 284, - решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района Владимирской области от 15.01.2010 года № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Второвское»; - распоряжение главы Камешковского района от 14.05.2018 № 11 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Второвское в новой редакции».

Официальная публикация: материалы обоснования изменений опубликованы на сайте администрации района в сети «Интернет» и в районной газете «Знамя» – выпуск № 31 от 18.05.2018 г., документы в полном объеме для ознакомления находились в отделе архитектуры и градостроительства администрации Камешковского района.

Публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Второвское в новой редакции» проведены 22 августа 2018 г. в 15-00 ч. в администрации МО Второвское, расположенной по адресу: Владимирская область, Камешковский район, село Второво, ул. Советская, д. 22-а.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

Все предложения по вопросу проведения публичных слушаний зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Второвское в новой редакции», проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Камешковского районного Совета народных депутатов от 04.09.2017 № 284, и признаны состоявшимися.

По результатам публичных слушаний оформлен протокол проведения публичных слушаний. С полным текстом протокола можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства администрации Камешковского района (г. Камешково, ул. Свердлова, д.10, каб. 5,6).

В целом представленный на публичные слушания проект решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Второвское в новой редакции», поддержан участниками публичных слушаний.

Глава Камешковского района В.Г. Рыжов

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции»

Объект обсуждения: проект решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции».

Разработчик проекта: ГУП ВО «ОПИАП».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав Камешковского района;

- порядок организации и проведения публичных слушаний, утвержденный решением Камешковского районного Совета народных депутатов от 04.09.2017 № 284, - решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области от 24.04.2013 года № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции»;

- распоряжение главы Камешковского района от 14.05.2018 № 12 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции».

Официальная публикация: материалы обоснования изменений опубликованы на сайте администрации района в сети «Интернет» и в районной газете «Знамя» – выпуск № 31 от 18.05.2018 г., документы в полном объеме для ознакомления находились в отделе архитектуры и градостроительства администрации Камешковского района.

Публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции» проведены 23 августа 2018 г. в 15-00 ч. в администрации МО Брызгаловское, расположенной по адресу: Владимирская область, Камешковский район, пос.им.К.Маркса, ул. Шоссейная, д. 18.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции», проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Камешковского районного Совета народных депутатов от 04.09.2017 № 284, и признаны состоявшимися.

По результатам публичных слушаний оформлен протокол проведения публичных слушаний. С полным текстом протокола можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства администрации Камешковского района (г. Камешково, ул. Свердлова, д.10, каб. 5,6).

В целом представленный на публичные слушания проект решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции», поддержан участниками публичных слушаний.

Глава Камешковского района В.Г. Рыжов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Камешковского района от 11.09.2018 № 1126

О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 13.07.2018 №881 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Камешковского района выплат многодетным семьям на возмещение расходов, связанных с внесением платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», расположенным по ул. Герцена г. Камешково, до границы земельного участка заявителя»

В связи с изменением перечня основных мероприятий, источника финансирования подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Камешковского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Камешковского района от 13.07.2018 №881 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Камешковского района выплат многодетным семьям на возмещение расходов, связанных с внесением платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», расположенным по ул. Герцена г. Камешково, до границы земельного участка заявителя»:

1.1. В названии, пункте 1 постановления, наименовании и пункте 1.3 приложения к постановлению слова «бюджета Камешковского района» заменить словами «бюджета муниципального образования город Камешково».

1.2. В пункте 5.5. приложения к постановлению слова «в бюджете муниципального образования Камешковский район» заменить словами «в бюджете муниципального образования город Камешково».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района А.З. КУРГАНСКИЙ



**Главный редактор
Л.И. ЛИСКАНА**

**УЧРЕДИТЕЛЬ
МУ Камешковского района
«Редакция газеты «Знамя»**