



...А телегу - зимой

Но сначала вернемся в 2009 год, когда Очерским машиностроительным заводом была разработана инвестиционная программа по реконструкции котельной и тепловых трасс, утвержденная Думой Очерского городского поселения, реализация которой предполагалась за счет увеличения тарифа. По данной программе был установлен новый котел, разработан проект реконструкции сетей. Все правильно, но, не закончив реконструкцию, в 2012 году весь комплекс переходит на баланс муниципалитета, имея статус «производственно-опилительный», обеспечивая в большей степени нужды предприятия.

Законодательно брать его в муниципальную собственность причин не было. Кто принял такое решение при изначально убыточной экономике и заниженном тарифе? Согласовывался данный вопрос с кем-то, зная, что тепловые сети не ремонтировались с 80-х годов? Кто-то попросил, а кто-то не смог отказаться. В этом же году комплекс передается в аренду ООО «Ростверк-Пермь», по договору также предусматривается инвестиционная составляющая, и, проработав один период, компания приносит долг свыше 30 млн. рублей, не вложив ни копейки в модернизацию оборудования.

Где тогда была наша забота о людях, наши обещания? Мы о них забываем, можем просто встать и уйти на более спокойное место. Когда я пришел в 2013 году, получив в «наследство» данный комплекс, котельная была на замке, никакой речи о подготовке к отопительному сезону не было. В ускоренном режиме нам пришлось решать все вопросы, чтобы в начале октября дать людям тепло. Работать с малонадежной

Ознакомившись со статьей «о бездействии городских властей», могу сказать, что автор превзошел все мои ожидания. Я и не полагал, что люди могут быть способны настолько искажать информацию. Полностью согласен, что «сани готовить надо летом», поэтому и приступили к ремонтным работам с первого июня в соответствии с утвержденным планом. А вот решением «всех вопросов и устранением препон» заниматься, полагаю, уже поздно, это нужно было делать намного раньше.

компанией, как показала практика, неразумно, поэтому было создано унитарное предприятие.

Полностью согласен с автором, что основные проблемы связаны с убыточностью котельной из-за низкого тарифа и избыточной мощностью. Так, однотипные пятиэтажные дома в центре города платят за 1 Гкал 1200 рублей, а в микрорайоне Мыза - 1500 рублей. Когда создавалось предприятие, мы неоднократно обращались в Правительство Пермского края и региональную службу по тарифам для приведения к единому тарифу, основываясь на расчетном методе, исходя из затрат, а не на методе индексации. И уже тогда доказывали, что с таким тарифом предприятие будет убыточным.

С нами все соглашались, но ничего не предпринимали. В апреле 2016 года к нам приехал министр строительства и ЖКХ Пермского края В.Г. Федоровский, который подтвердил, что на паровой котельной тариф не может быть ниже 2000 руб./Гкал.

Что касается ремонта тепловых сетей. Да, актуальные фотографии, но с 2014 года мы планомерно в летний период проводим их ремонт, есть ошибки, и мы их признаем. Все сразу не получается, необходимы большие финансовые средства, и мы обращались за поддержкой в край, но помощи не увидели. За два летних периода, совместно с районной администрацией, мы отремонтировали почти всю основную магистраль и

РЕЗОНАНС

подводки к домам, две зимы жили без утечек по тепловым сетям. По ГВС есть проблемы, и мы их решаем. Так что, уважаемый автор, все «раскопки в центре» проводились как раз летом.

Но мы прекрасно понимаем, что причина убыточности – устаревшее оборудование. Поэтому в 2015 году была разработана инвестиционная программа, предполагающая строительство новых блочно-модульных котельных. Данная программа была направлена на утверждение в Министерство строительства и ЖКХ Пермского края.

Реализация была просчитана за счет средств города, района и тарифа. Л.В. Мокрушин, занимающий тогда пост первого заместителя министра, вернул ее нам для включения источником финансирования бюджет Пермского края в сумме 30 млн. рублей. Мы внесли изменения и повторно направили, но получили заключение: «Данная инвестиционная программа соответствует всем требованиям, но не будет утверждена, пока не будет определен источник финансирования вместо краевых средств».

Мы занялись поиском инвестора. Нашли одного, но он не понравился Л.В. Мокрушину – «не внушает доверия». Хорошо, в течение зимы работали с очень крупной компанией, готовой зайти и охватить всю территорию

города, подготовили рабочий проект, согласовали с министерством, вышли на стадию подписания соглашения. Компания попросила гарантий от краевого правительства бюджетами трех уровней в сумме 30 млн. рублей, но, получив отказ от министерства строительства и ЖКХ, компания ушла. Это был апрель 2016 года.

В начале мая я связался с Л.В. Мокрушиным с риторическим вопросом: «Что делать?». Ответ был: «Работайте с МУПом, в этом году уже поздно что-то делать». Но в середине мая Леонид Викторович сообщает, что есть частный инвестор, готовый поставить модуль на территории завода и генерировать тепловую энергию, но есть условия: создание казенного предприятия для продажи тепла, предоставление муниципальной гарантии по долгам этого предприятия, тариф инвестору 1300 руб./Гкал без учета НДС, смена всех сетей на новые. Для этого принято решение направить единую субсидию, предусмотренную для района в размере 12 млн. рублей, в город. То есть те средства, которые мы просили две недели назад в крае, чтобы решить проблему на всей территории, а не локально.

Мы согласны, но чтобы провести работы по реконструкции сетей в бесканальной прокладке, необходимы проект и расчеты, а это время, но нам говорят: «Проводите ремонт по документам, если что - прикроем». Извините,

это не дом в песочнице построить и ошибаться здесь нельзя, проект должен пройти государственную экспертизу. И вопрос: что делать с теми сетями, которые мы поменяли, вложив бюджетные средства, забыть?

Поступило предложение поменять старые участки, мы готовы, но дайте средства сейчас, а не в конце лета. Чтобы провести конкурс и сами работы, необходимо более двух месяцев, а значит, мы уходим в осень, но это мы уже проходили. О создании казенного предприятия не может быть и речи, и в этом нас поддержали депутаты городской Думы. Взять на себя субсидиарную ответственность - значит посадить городской бюджет на «донорскую иглу», оставить город без собственных средств на развитие. Но для Леонида Викторовича это основное условие, и возникает вопрос: почему отстаиваются интересы частного бизнеса, а не территории и нет ли здесь чьего-то личного интереса? И еще вопрос к автору статьи: о каком проекте идет речь, который потребовал усилий большого количества людей? Покажите этот проект и этих людей.

В заключение. Совместно с представительным органом Очерского городского поселения принято решение подготовить сметные расчеты по нескольким участкам теплотрассы и направить заявку в Правительство Пермского края для выделения субсидии. Поэтому, уважаемый автор, мы тоже знакомы с народным фольклором и знаем, что ложка дорога к обеду.

А. ЛАБУТИН,
глава Очерского
городского поселения
На снимках:
на котельной №1

ВЫБОРЫ-2016

Уведомление

Муниципальное унитарное предприятие «Редакция районной газеты «Очерский край» объявляет о своем участии в предвыборной агитации при проведении выборов депутатов Законодательного собрания Пермского края третьего созыва, которые состоятся 18 сентября 2016 года, и сообщает о своих расценках. Для зарегистрированных кандидатов, избирательных объединений, зарегистрировавших единые списки кандидатов – 1-я страница (цветная печать) – 50 рублей 1 кв. см; 2, 3, 10 страницы (черно-белая печать) – 40 рублей 1 кв. см.

Уведомление

Муниципальное унитарное предприятие «Редакция районной газеты «Очерский край» объявляет о своем участии в предвыборной агитации при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва, которые состоятся 18 сентября 2016 года, и сообщает о своих расценках. Для зарегистрированных кандидатов, избирательных объединений, зарегистрировавших единые списки кандидатов – 4 и 9 страницы (черно-белая печать) – 50 рублей 1 кв. см.

Администрация Очерского городского поселения проводит конкурс на право заключения муниципального контракта на осуществление перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования на муниципальных маршрутах Очерского городского поселения. Срок окончания подачи заявок для участия в конкурсе - 17 часов 16.08.2016 года.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ЗОЛОТО 585°

Золото и серебро лучших заводов России.

1) АКЦИЯ Золотые цепи и браслеты – 2200 руб./г.
(до 31.07.2016).

2) АКЦИЯ Обручальные кольца – 2200 руб./г (до 31.07.2016).

В РАССРОЧКУ НА 6 МЕСЯЦЕВ

(без переплаты, первый взнос - 0%-10%).

ОБМЕН - изделий б/у на новые – 1500 руб./г.

ПОКУПАЕМ золото до 1500 руб./г (750*).

Наш адрес: г. Очер, ул. Ленина, 46 (ТЦ «Караван»).