

НАЗАРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ
г. Назарово
18.09.2019
№ 19-124

Об утверждении Правил землепользования и застройки города Назарово

На основании статей 5, 1, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Назаровского городского Совета депутатов от 12.12.2018 № 15-89 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Назарово, статей 7, 21 Устава города Назарово, протокола публичных слушаний от 12.08.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 19.08.2019, Назаровский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки города Назарово согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Назаровского городского Совета от 05.04.2006 № В-407 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Назарово» и Решение Назаровского городского Совета депутатов от 27.12.2013 № 18-142 «Об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Назарово».
3. Настоящее решение с приложением опубликовать в газете «Советское Причуды» и разместить на официальном сайте администрации города Назарово в сети Интернет.
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.
5. Правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.
6. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по собственности, земельным отношениям и экологии А.Е. Щербакова, председателя постоянной комиссии по промышленности, строительству и вопросам жизнеобеспечения О.А. Ворошилова, первого заместителя главы города С.И. Куриловича.

Председатель городского
Совета депутатов
О.В. Мартус
Глава города
С.И. Сухарев
Дата подписания: 19.09. 2019

КРАСНОЯРСКИЙ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
Назаровского городского Совета депутатов
от 18.09.2019 № 19-124
МК № 0819300027017000071 ОТ 23.06.2017
ШИФР: 1257-17

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Заказчик: Администрация города Назарово

Объект: Правила землепользования и застройки города Назарово

Инв. №17/14469
Экз. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № 0819300027017000071 от 23.06.2017
шифр: 1257-17

Заказчик: Администрация города Назарово

Объект: Правила землепользования и застройки города Назарово

Главный градостроитель
Главный инженер проекта
Красноярск
31.12.2017г.

Т.П. Лисиенко
О.А. Кузик

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП
Главный специалист по архитектуре
Ведущий архитектор
Л.Г. Устинова
А.И. Кузакова
О.А. Кузик

Состав проекта:

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
1	Карта градостроительного зонирования	1:10000	1	17/14466
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10000	2	17/14467
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанная с охраной ОКН	1:10000	3	17/14468

Б. Текстовые материалы
Пояснительная записка
инв. № 17/14469

В. Электронная версия
СДКис – Материалы внесения изменений в правила землепользования и застройки города Назарово в формате ArcGis, Word, JPEG
инв. № 1167д

Оглавление.....	2
Глава I. Общие положения.....	2
Статья 1. Правовые основания введения Правил.....	2
Ст. 2 Цели разработки и содержание Правил.....	2
Статья 3. Глоссарий.....	2
Глава II. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.....	2
Раздел I. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	2
Статья 4. Основные принципы формирования градостроительной среды.....	2
Статья 5. Общие нормы для Правил.....	2
Статья 6. Внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию.....	2
Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	2
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта Правил.....	2
Статья 9. Требования к порядку деятельности Комиссии.....	2
Раздел II. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	2
Статья 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	2
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	2
Раздел III. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Города.....	2
Статья 12. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.....	2
Раздел IV. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Города.....	2
Ст. 13 Общие положения.....	2
Ст. 14 Публичные слушания по проектам Генплана.....	2
Ст. 15 Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков и внесению в них изменений.....	2
Ст. 16 Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	2
Ст. 17 Публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.....	2
Раздел V. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки».....	2
Статья 18. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	2
Статья 19. Об особенностях внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	2
Раздел VI. «О регулировании иных вопросов землепользования и застройки».....	2
Статья 20. Об особенностях назначения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	2

Статья 21. О минимальных и максимальных размерах земельных участков.....	2
Статья 22. О крышах зданий.....	2
Статья 23. О размещении основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах.....	2
Глава II. Градостроительные регламенты территориальных зон.....	2
Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).....	2
Статья 25. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).....	2
Статья 26. Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж3).....	2
Статья 27. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1).....	2
Статья 28. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения образования» (О2-1).....	2
Статья 29. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения здравоохранения» (О2-2).....	2
Статья 30. Производственная зона предприятий I-II класса опасности (П1-1).....	2
Статья 31. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2).....	2
Статья 32. Производственная зона предприятий IV-V классов опасности (П1-3).....	2
Статья 33. Коммунально-складская зона (П2).....	2
Статья 34. Зона рекреационного назначения лесопарковая (Р1).....	2
Статья 35. Зона рекреационного назначения городская (Р2).....	2
Статья 36. Зона рекреационного назначения ландшафтная (Р3).....	2
Статья 37. Зона рекреационного назначения объектов рекреации (Р4).....	2
Статья 38. Зона рекреационного назначения ландшафтная защитная (Р5).....	2
Статья 39. Зона рекреационного назначения ландшафтная рекреативная (Р6).....	2
Статья 40. Зона специального назначения, связанная с захоронениями «Кладбище действующее» (Сп1-1).....	2
Статья 41. Зона специального назначения, связанная с захоронениями «Кладбище закрытое» (Сп1-2).....	2
Статья 42. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения садоводства и огородничества (Сх2-2).....	2
Статья 44. Зоны месторождений общераспространенных полезных ископаемых (Сп2).....	2
Статья 45. Зона транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта (Т).....	2
Статья 46. Зона инженерной инфраструктуры (И).....	2
Глава III. «Зоны с особыми условиями использования территорий».....	2
Статья 47. Санитарно-защитные зоны.....	2
Статья 48. Охранная зона ЛЭП.....	2
Статья 49. Объекты культурного наследия.....	2
Статья 50. Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения).....	2
Статья 51. Береговая полоса.....	2
Статья 52. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.....	2
Статья 53. Зона санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.....	2
Статья 54. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением.....	2
1. Данные зоны создаются в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в соответствии с ФЗ-113 «О гидрометеорологической службе» и в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об охранных зон в стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (подготовлен Минприроды России 22.03.2018).....	2
3. В охранных зонах стационарных пунктов наблюдений на которых проводятся наблюдения за состоянием окружающей среды, запрещается:.....	2
Глава IV. «Территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов».....	2
Статья 55. Территория улично-дорожной сети.....	2
Статья 56. Полоса отвода железной дороги.....	2
Статья 57. Территория горного отвода.....	2
Глава V. Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.....	2
Статья 58. Поверхностные водные объекты.....	2

Глава I. Общие положения

Статья 1. Правовые основания введения Правил

Правила землепользования и застройки города Назарово Красноярского края (далее по тексту - Правила) – документ градостроительного зонирования, нормативный правовой акт, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Красноярского края, Уставом города Назарово (далее – Уставом), Генеральным планом города Назарово (далее – Генпланом), а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Назарово (далее – Города), охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Ст. 2 Цели разработки и содержание Правил

1. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

2. Правила включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в Правила;
- 2) градостроительные регламенты;
- 3) карту градостроительного зонирования;
3. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:
- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования обозначаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон соответствуют требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны применительно к одному земельному участку не устанавливаются.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Глоссарий

Настоящая статья содержит определения терминов, применяемых в настоящих Правилах и не имеющих утвержденных действующим законодательством определений.

блокированный жилой дом – жилой дом с количеством этажей не более трёх, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположенный на отдельном земельном участке, и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

боковые границы земельного участка – границы, линии которых соединяют линейную и заднюю границы данного земельного участка, и разделяют его и два соседних земельных участка;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения, измеряемое в метрах или этажах;

градостроительная документация – документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории; задняя граница участка – граница участка, противоположная (или параллельная) передней границе земельного участка;

озеленение – культивирование на территориях Города зеленых насаждений в виде травянистой растительности, цветов, многолетних кустарников или деревьев;

инженерное обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью создания систем жизнеобеспечения населения на данной территории;

инженерная подготовка территории – комплекс мероприятий по организации поверхностного стока вод, частично или полному осушению территории и других подобных мероприятий (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.п.);

инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс зданий, строений и сооружений транспорта, связи, инженерного обеспечения территории, социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование Города;

карта градостроительного зонирования – карта в составе Правил, на которой отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия;

квартал – элемент планировочной структуры квартальной застройки, ограниченный красными линиями упорядоченной регулярной улично-дорожной сети, в пределах которого размещаются здания – объекты капитального строительства;

квартальная застройка – метод застройки городской территории, при котором кварталы образуются красными линиями упорядоченной регулярной улично-дорожной сети, на которые фасадами выходят здания – объекты капитального строительства;

микрорайон – элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями магистральной улично-дорожной сети, в пределах которого размещаются объекты капитального строительства, не имеющий в своей внутренней структуре упорядоченной и достаточной по площади, выделенной красными линиями улично-дорожной сети;

коэффициент интенсивности использования земельного участка – отношение суммарной площади всех надземных этажей зданий к площади земельного участка;

озелененные территории – территории, не менее 70% площади которых заняты многолетними деревьями и кустарниками;

коэффициент озеленения территорий – отношение площади зеленых насаждений на территориях (многолетних деревьев и кустарников), к площади данной территории (в %);

линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории и определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

лицевая граница участка – граница участка, примыкающая к территории общего пользования, на которую ориентирован главный фасад здания;

малоэтажная индивидуальная жилая застройка – жилая застройка для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);

многоквартирный жилой дом – жилой дом на две и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещениях общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбираемые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные количественные характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками отрицательного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

селитебные территории - это участки земли, которые предназначены или могут быть предназначены в будущем для размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных территорий общего пользования;

условно разрешенные виды использования – виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможные только при условии получения специального разрешения на условно разрешенный вид использования, включенный в состав градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны.

ширина участка по лицевой границе – расстояние между боковыми границами участка, измеренное по лицевой границе участка;

Элементы улично-дорожной сети – градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, кварталами, имеющие линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание:

- аллея;
- бульвар;
- магистраль;
- переулок;
- площадь;
- проезд;
- проспект;
- проулок;
- развязка;
- спуск;
- тракт;
- тулик;
- улика;
- шоссе.

этаж – пространство между верхними поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

этажность здания – количество этажей, определяемое как сумма любых надземных этажей (в том числе мансардных, технических и цокольных).

этаж надземный – этаж с отметкой пола помещений не ниже отметки земли.

этаж цокольный – этаж с отметкой пола помещений ниже отметки земли на высоту не более половины высоты помещений, которые в нем расположены.

этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или средней части здания.

этаж мансардный (мансарда) – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично создан поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши.

Глава II. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел I. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 4. Основные принципы формирования градостроительной среды

Данная статья устанавливает основные нормы – принципы землепользования и застройки Города, обязательные для соблюдения в процессе формирования его градостроительной среды:

- 1) формирования компактного города – города в существующих границах урбанизированной территории, на основе интенсивного и полифункционального использования земельных ресурсов, социально смешанного города коротких расстояний, структурно состоящий из улиц, общественных пространств и кварталов, и имеющих следующие характеристики:
- повышенная плотность застройки;
- компактная планировочная структура города;
- эффективное использование территории.

- 2) разделения территории города на подлежащие градостроительному освоению – (урбанизации) и не подлежащие застройке территории – территории общего пользования в красных линиях;
- 3) упорядоченная квартальная застройка города;
- 4) выходы всех зданий среднетажной и многоэтажной застройки главным фасадом на красные линии улиц без отступа от них и линейных границ земельных участков;
- 5) создания четких в восприятии жителей границ между общественными и частными пространствами;
- 6) допустимости высот зданий - не более, чем 2,5 ширины улицы;
- 7) создания улично - дорожной сети площадью не менее 25% от общей площади застройки;
- 8) обеспечения площади озеленённых территорий общего пользования - не менее 25% от общей площади застройки;
- 9) ориентации нижних этажей зданий не жилого использования в сторону общественных пространств (территорий общего пользования – улиц, бульваров, скверов, парков и т.п.) со входами, расположенными с этой же стороны;
- 10) многофункциональности территориальных зон, что заключается в наличии в предписаниях им градостроительных регламента множества основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 11) создания удобного для пространственной ориентации города на основе формирования единой улично-дорожной сети, с чётко выявленным периметром кварталов в качестве ключевого элемента, планировочная структура которого логична, понятна, удобна и взаимосвязана, а исторические слои сохранены, узнаваемы и понятны;
- 12) обеспечения гарантированных долгосрочных прав на землю, которые могут служить обеспечением кредитов, разрешения изменения основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства только в исключительных случаях, связанных с решением вопросов местного значения;
- 13) установления условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства только в исключительных случаях, связанных с возможностью социальных конфликтов;

14) запрета на установление условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства с целью административного регулирования рынка товаров и услуг;

Статья 5. Общие нормы для Правил

1. Для активизации общественных пространств, первые этажи зданий и входы в них должны быть предназначены для основных видов использования общественного характера и ориентированы на улицы.

2. В жилых зонах все виды использования, кроме жилья должны располагаться только в нижних этажах жилых зданий.

3. Высота помещений от уровня пола до потолка в первых этажах жилых вновь возводимых зданий среднэтажной и многостажной застройки должна быть достаточной для основных видов использования общественного характера, но не менее 4-х метров.

4. Новое возводимые здания на вновь застраиваемых территориях среднэтажной и многостажной жилой застройки, образующие с окружающими их улицами кварталы, должны смыкаться стенами без зазоров, образуя единое строительное здание и его общий двор. Каждая из сторон этого общего строительного здания должна иметь предусмотренный проектом проезд с улицы в общий внутренний двор.

5. Тротуары на вновь застраиваемых территориях должны иметь достаточную ширину для размещения летнего уличного кафе.

6. В городе отдается приоритет сохранению существующих и созданию новых водоемов с целью повышения эстетического качества и оздоровления окружающей градостроительной среды, оптимизации температурного и ветрового режима, обогащения архитектурно-планировочной композиции мест отдыха и территории застройки, понижения уровня грунтовых вод.

7. Должны быть обеспечены открытые связи с водотоками и водоемами, просматриваемыми и приятными для восприятия.

8. Должны быть обеспечены озелененные пространства вдоль береговых полос водотоков и водоемов, защищенные от застройки.

9. Земельные участки для строительства на вновь застраиваемых территориях предоставляются при квартальной застройке в расчете на строительство квартала, как единого строительного объекта капитального строительства.

10. Размещение автомобильных салонов, супермаркетов и гипермаркетов торговых сетей разрешается только за пределами селитебной территории с размещением автомобильных парковок в пределах предоставленных им земельных участков;

11. Утвержденные минимальные размеры земельных участков должны быть привлекательными для инвестиций в капитальное строительство;

12. Утвержденные максимальные размеры предоставляемых для застройки земельных участков должны быть ограниченны величиной, достаточной для размещения одного элемента планировочной структуры – квартала – элементарной планировочной единицы квартальной застройки, служащего основой формирования улично-дорожной сети – транспортного каркаса городской застройки.

Статья 6. Внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию

Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденную градостроительную документацию, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:

- 1) увеличение плотности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными градостроительной документацией и Правилами;
- 2) превышение предельной высоты или этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренных градостроительными регламентами Правил;
- 3) изменения функционального и территориального зонирования территории Города, предусмотренные соответственно Генпланом и Правилами, заключающиеся в сокращении площадей или упразднения территорий функциональных или территориальных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;
- 4) размещение предприятий, имеющих размеры санитарно-защитных зон более 300м.

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

Органы местного самоуправления Города обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил в средствах массовой информации;
 - размещения настоящих Правил на официальном сайте Города в сети «Интернет»;
 - создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации Города;
 - предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.
- Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и в порядке, определенном настоящими правилами.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта Правил

1. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее - Комиссия) осуществляет свою деятельность применительно ко всем территориям города, к частям территорий города, а также по подготе проекта внесения изменений в Правила.

2. Формирование Комиссии осуществляется главой местной администрации на основе предложений:

- а) населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил;
 - б) представительного органа местного самоуправления Города;
 - в) администрации Города;
 - г) заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Комиссия формируется при условии равного представительства каждой из сторон, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на основе принципа добровольности участия в деятельности Комиссии представителей населения и заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Глава администрации Города за 15 дней до принятия решения о подготовке проекта Правил и утверждении состава и порядка деятельности Комиссии обеспечивает опубликование сообщения о формировании Комиссии в порядке, установленном для опубликования официальной информации. Указанное сообщение может размещаться главой администрации Города на официальном сайте Города в сети Интернет, а также может быть распространено по радио и телевидению.

5. В указанном в пункте 4 настоящей статьи сообщении о формировании Комиссии указывается:

- а) численность сторон в соответствии с пунктами 2, 3 и 7 настоящей статьи;
 - б) порядок и сроки направления главе администрации Города предложений по включению в состав Комиссии представителей населения территории, представителей заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства;
 - в) иные вопросы формирования Комиссии.
6. Срок приема предложений по составу Комиссии составляет 10 дней со дня, следующего за днем опубликования сообщения, указанного в пункте 4 настоящей статьи.
7. Численность представителей населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил, в составе Комиссии определяется главой местной администрации Города и не может быть менее 3 человек.
8. Предложения по включению в состав Комиссии представителей населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил, оформленные решениями, главе администрации Города вправе направлять органы территориального общественного самоуправления, общественные объединения.

9. Предложения представительного органа местного самоуправления Города по включению в состав Комиссии его представителей оформляются решением этого органа и направляются главе администрации Города.

10. В число представителей администрации Города в состав Комиссии включаются специалисты органов местного самоуправления, ведающие вопросами архитектуры и градостроительной деятельности, специалисты проектных организаций, осуществляющих разработку Генплана.

11. Заинтересованные физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, вправе выработать предложения по включению своих представителей в состав Комиссии на своих собраниях.

12. Предложения по включению представителей сторон, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в состав Комиссии должны содержать следующие сведения о кандидатах:

- а) фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства;
- б) образование;
- в) стаж работы по специальности;
- г) род занятий (с указанием места работы, учебы), а также статус неработающий (пенсионер, безработный, домохозяйка, временно неработающий).

13. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются главой администрации Города одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил.

Статья 9. Требования к порядку деятельности Комиссии

1. Комиссия проводит публичные слушания по проекту Правил в порядке, определяемом Уставом и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления Города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия принимает решения по подготовленным заключениям, рекомендациям по результатам публичных слушаний на своих заседаниях.

3. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

4. Председатель Комиссии, назначаемый главой администрации Города из числа представителей администрации Города в составе Комиссии:

- а) руководит деятельностью Комиссии;
 - б) ведет заседания Комиссии;
 - в) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;
 - г) приглашает для участия в деятельности Комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;
 - д) подписывает документы Комиссии;
 - е) направляет Главе Города, главе администрации Города информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.
5. Председатель Комиссии имеет заместителя, назначаемого главой администрации Города из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.
6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.
7. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на заседаниях членов Комиссии.
8. Период осуществления полномочий Комиссией устанавливается решением главы администрации Города.

Раздел II. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.
4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящих Правил.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - Разрешение), направляет заявление о предоставлении Разрешения в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении Разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом и (или) решениями представительного органа Города с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления Разрешения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении Разрешения.

5. Заявление публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Города в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Города и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Города.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава администрации Города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Города в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении Разрешения, решение о предоставлении Разрешения такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Раздел III. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Города

Статья 12. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Города и внесения в нее изменений производится в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Не допускается внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории изменений, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности граждан и снижающих рыночную стоимость принадлежащей им недвижимости, в их числе:

- 1) увеличение плотности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденной градостроительной документацией;
 - 2) сокращении площадей или упразднения территорий ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных территорий, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;
 - 3) сокращение площади, занимаемой улично - дорожной сетью;
 - 4) нарушение прямолинейного характера уже существующих установленных красных линий улично-дорожной сети, за исключением их примыканий и пересечений.
3. Подготовка документации по планировке территории Города осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом Города функциональных зон.
4. Элементы планировочной структуры должны иметь площадь не менее 10 га и не более 250 га.
5. Плотность населения в процессе подготовки проектов планировки жилых районов площадью от 80 га до 250 га, должна быть не более 200 чел./га, а жилых территорий площадью от 10 га до 80 га – не более 450 чел./га.

6. Градостроительной структурой основной проектной планировки является улично-дорожная сеть, которая проектируется:

- 1) для малозэтажной индивидуальной жилой застройки – по квартальному принципу с обращением главных фасадов в сторону красных линий улиц;
 - 2) для среднэтажной и многостажной жилой и деловой застройки – по квартальному принципу с размещением зданий на красных линиях без отступа от них.
7. Площадь улично-дорожной сети в границах проектирования проекта планировки должна составлять не менее 25% от общей площади проектируемой территории.
8. Площадь озелененной территории общего пользования в границах проектирования проекта планировки должна составлять из расчета 6 кв.м на человека.
9. Максимальные размеры кварталов: 150м x 150м.
10. Конкретные размеры кварталов определяются проектами планировки и межевания.

Раздел IV. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Города

Ст. 13 Общие положения

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту Генерального плана Города, в том числе по внесению в него изменений, по Правилам и внесению в них изменений, проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости, предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (далее - Публичные слушания), проводятся с участием жителей Города в обязательном порядке.

2. При проведении Публичных слушаний в целях обеспечения предоставления всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в них, последние проводятся в нерабочее время в избирательных округах по выборам в представительный орган местного самоуправления Города (далее – Совета), на территориях которых действуют обсуждаемые документы.

3. В Публичных слушаниях имеют право участвовать совершеннолетние, постоянно проживающие на территории Города дееспособные граждане.

4. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

5. Участвующие в Публичных слушаниях заинтересованные лица вправе представить в соответствующие уполномоченные органы местного самоуправления Города (далее - Органы) свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол Публичных слушаний.

6. Формой участия в публичных слушаниях могут быть:

- 1) общественные дискуссии, проводимые в помещениях избирательных округов по выборам в органы местного самоуправления Города в нерабочее время;
- 2) подача предложений в письменном виде в:
 - по почте;
 - по электронной почте;
 - по факсу;
- 3) на официальный сайт Города в сети «Интернет».

7. По результатам публичных слушаний Орган готовит мотивированные заключения, на основе которых выносит рекомендации Главе администрации Города.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на официальном сайте Города в сети «Интернет».

9. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется настоящими Правилами и может уточняться и дополняться нормативными правовыми актами Совета в соответствии с Уставом.

Ст. 14 Публичные слушания по проектам Генплана

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Публичные слушания с участием жителей Города по проектам Генплана проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативными правовыми актами Совета с учетом положений настоящей статьи.

3. Публичные слушания проводятся на всей территории Города. В случае внесения изменений в Генплан в отношении части территории Города, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Города, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория Города может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами Красноярского края, исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генплана Орган в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов по планировке территории и проекты межевания территории или внесения в них изменений (далее для целей настоящей статьи – публичные слушания), решение об утверждении разработчиков проекта Генплана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в Орган свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генплана, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативными правовыми актами Совета и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9. Глава местной администрации Города с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом Генплана и направлении его в Совет;
- 2) об отклонении проекта Генплана и о направлении его на доработку.

Ст. 15 Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков и внесению в них изменений

1. Проект планировки территории и проекты межевания территории или внесения в них изменений (далее для целей настоящей статьи – публичные слушания), решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления Города, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. 1. Публичные слушания не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативными правовыми актами Совета с учетом положений настоящей статьи.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания территории или внесения в них изменений, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний вправе представить в Орган свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории или внесения в них изменений, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Города в сети «Интернет».

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Города и (или) нормативными правовыми актами Совета и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Орган направляет соответственно главе местной администрации Города подготовленную документацию по планировке территории или внесению в нее изменение, протокол публичных слушаний и заключение о результатах Публичных слушаний не позднее пятинадцати дней со дня проведения Публичных слушаний.

13. Глава местной администрации Города с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или внесению в нее изменений, или об отклонении такой документации и о направлении ее в Орган на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Ст. 16 Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее, для целей настоящей статьи – Разрешение), направляет заявление о предоставлении Разрешения в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении Разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативными правовыми актами Совета с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления Разрешения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, Правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, указанные сообщения направляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении Разрешения.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Города в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативными правовыми актами Совета и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации Города.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации Города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Города в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении Разрешения, решение о предоставлении Разрешения такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Ст. 17 Публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее для целей настоящей статьи – Разрешение).

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении Разрешения лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого Разрешения.

4. Вопрос о предоставлении Разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом и (или) нормативными правовыми актами Совета с учетом положений, предусмотренных настоящей. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации Города.

6. Глава местной администрации Города в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения, исходя из причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Раздел IV. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки»

Статья 18. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации Города вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генплана Города, возникшее в результате внесения в него изменений;

2) поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Города в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Города;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях Города предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Красноярского края, направляют главе Города требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, Глава Города обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержит рекомендацию о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации Города.

8. Глава местной администрации Города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Статья 19. Об особенностях внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. В целях обеспечения устойчивого развития Города, рационального использования его земельных ресурсов, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при внесении изменений в Правила не допускаются:

1) внесение изменений, ухудшающих качество градостроительной среды (повышения плотности застройки, повышение высоты (этажности) зданий, ликвидация озелененных территорий и др.);

2) внесение изменений, снижающих рыночную цену недвижимости, принадлежащей гражданам и юридическим лицам;

3) уменьшение процента озеленения территории Города (скверов, парков и бульваров) Города;

4) размещение автомобильных салонов, супермаркетов и гипермаркетов торговых сетей на сельбных территориях.

Раздел VI. «О регулировании иных вопросов землепользования и застройки»

Статья 20. Об особенностях назначения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства назначаются только для тех видов использования, которые находятся в конфликте интересов с основными видами использования.

2. Не допускается назначение условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства с целью административного регулирования соотношений существующих и предполагаемых к размещению объектов капитального строительства различных видов использования.

Статья 21. О минимальных и максимальных размерах земельных участков
 1. Утвержденные минимальные размеры земельных участков должны быть привлекательными для инвестиций в капитальное строительство;

2. Утвержденные максимальные размеры вновь предоставляемых земельных участков в территориальных зонах среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки должны быть ограничены величиной, достаточной для размещения одного элемента планировочной структуры – квартала – элементарной планировочной единицы квартальной застройки, служащего основой формирования улично-дорожной сети – транспортно-го каркаса городской застройки.

Статья 22. О крышах зданий

1. Форма и цвет крыш среднеэтажных и многоэтажных зданий – двухскатные или четырехскатные в красно-оранжевом спектре.

Статья 23. О размещении основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

1. В жилых зонах среднеэтажной и многоэтажной жилой зоны объекты капитального строительства, социальное, культурное и бытовое назначений которых связано с удовлетворением повседневного спроса граждан, должны размещаться только в первых этажах жилых зданий.

Глава II. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Основные виды разрешенного использования:
 для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
 для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
 блокированная жилая застройка (код 2.3);
 магазины (код 4.4);

бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов обслуживания населения (ателье, парикмахерских, мастерских по ремонту товаров личного и бытового потребления, иных объекты бытового обслуживания;
 коммунальное обслуживание (код 3.1);
 общественное управление (код 3.8);
 обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
 общественное питание (код 4.6);
 дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
 амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
 стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2.), в том числе и медицинские лаборатории, станции помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов;

культурное развитие (код 3.6);
 социальное обслуживание (код 3.2);
 растениеводство (код 1.1);
 животноводство (код 1.7);
 птицеводство (код 1.10);
 ведение садоводства (код 13.2);
 ведение огородничества (код 13.1);
 спорт (код 5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования

Нижеперчисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования « для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»:

спортивные сооружения и площадки; гаражи для легкового автотранспорта граждан; стоянки автомобильного транспорта, парковки; объекты локальной инженерной и транспортной инфраструктуры объектов основных и условно разрешенных видов использования; зеленые насаждения и элементы благоустройства; хозяйственные постройки.

Условно разрешенные виды использования:

гостиничное обслуживание (код 4.7);
 ветеринарное обслуживание (код 3.10) в части размещения ветеринарных поликлиник, станций без помещений для содержания животных;
 религиозное использование (код 3.7);
 развлечения (код 4.8) в части размещения клубов и других подобных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

этажность жилых домов – не более 3-х надземных этажей;
 минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600кв.м;
 максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 2000кв.м;
 минимальная площадь земельных участков для блокированной жилой застройки – 300кв.м из расчета на один блок;
 коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
 коэффициент застройки не более - 0,3;
 ширина вновь отводимых участков не менее 25 м;
 для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации садовых и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птиц - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;
 расстояние от хозяйственных построек, одиночных или двойных построек для скота и птиц до окон жилых помещений дома - не менее 15 м.

Требуется:

- соблюдение противопожарных разрывов между зданиями и строениями на земельном участке в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых актов.

Статья 25. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Основные виды разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

коммунальное обслуживание (код 3.1);

социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты и телеграфа;

бытовое обслуживание (код 3.3);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднеств и гуляний;

ОФИЦИАЛЬНО

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольное, начальное и среднее общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования

Нижеперчисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»:

хозяйственные постройки; палисадники; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; физкультурно-оздоровительные сооружения; гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, полуподземные, подземные); автопарковки для легковых автомобилей; инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.); во дворах при необходимости (в зависимости от степени благоустройства дома), дворовые туалеты.

3. Условно разрешенные виды использования:

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение пунктов оказания первой медицинской помощи, травматологических пунктов;

стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения станций скорой помощи;

спорт (код 5.1) в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;

развлечения (код 4.8) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для проведения дискотек, организации танцевальных площадок, конкурсов, семейных, иных праздников и других, не запрещенных законом развлечений;

бытовое обслуживание (код 3.3), в части размещения мастерских по изготовлению мелких изделий;

коммунальное обслуживание (код 3.1), в части размещения общественных резервуаров для хранения воды, коллективных овощехранилищ и ледников, жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

магазины (код 4.4) – в части размещения объектов капитального строительства торговой площадью до 5000 кв. м, предназначенных для продажи товаров;

общественное питание (код 4.6);

общественное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов престарелых и социальных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;

религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – не выше 4-х надземных этажей;

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,54;

- коэффициент застройки не более - 0,27;

- коэффициент свободных территорий не менее - 0,73;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

Статья 26. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)

Основной вид разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

общественное питание (код 4.4);

магазины (код 4.4);

социальное обслуживание (код 3.2) в том числе и дома престарелых, детские дома;

бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения ателье, парикмахерских, мастерских по ремонту товаров личного и бытового потребления, бань, иных объектов бытового обслуживания;

коммунальное обслуживание (код 3.1);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

культурное развитие (код 3.6);

развлечения (код 4.8) в части размещения залов компьютерных игр;

обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения архивов, информационных центров;

банковская и страховая деятельность (код 4.5), предусматривающая также размещение ломбардов;

деловое управление (код 4.1), предусматривающая также размещение издательств, контор, офисов, агентств;

общественное управление (код 3.8);

объекты гаражного назначения (код 2.7.1), в части размещения многоэтажных надземных гаражей для легковых автомобилей и гаражей отдельно стоящих для автотранспорта инвалидов;

Вспомогательные виды разрешенного использования
 Нижеперчисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)»:

открытые площадки для временной парковки автотранспорта; спортивные площадки; объекты благоустройства; общественные туалеты; индивидуальные наземные гаражи для личного автотранспорта граждан.

Условно разрешенные виды использования:

социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения оздоровительных и социально-реабилитационных центры;

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

религиозное использование (код 3.7);

рынки (код 4.3);

связь (код 6.8);

гостиничное обслуживание (код 4.7);

развлечения (код 4.8).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

этажность – не более 8-ми надземных этажей;

минимальный размер земельного участка – 1 га;

максимальный размер земельного участка – 5 га;

отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – без отступа;

коэффициент застройки - не более 0,27.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

Статья 27. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Основные виды разрешенного использования:

деловое управление (код 4.1), предусматривающая также размещение издательств, офисов, агентств;

банковская и страховая деятельность (код 4.5);

коммунальное обслуживание (код 3.1);

связь (код 6.8);

социальное обслуживание (код 3.2);

среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

обеспечение научной деятельности (код 3.9);

магазины (код 4.4);

рынки (код 4.3);

общественное питание (код 4.6);

бытовое обслуживание (код 3.3);

гостиничное обслуживание (код 4.7);

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

спорт (код 5.1);

культурное развитие (код 3.6);

развлечения (код 4.8).

Вспомогательные виды разрешенного использования

Нижеперчисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для условно разрешенного вида использования « жилая застройка (код 2.0)»:

автопарковки; подземные гаражи; объекты благоустройства; объекты локальной инженерной инфраструктуры; общественные туалеты; наземные гаражи для служебного и личного автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

жилая застройка (код 2.0);

объекты гаражного назначения (код 2.7.1), в том числе и гаражи отдельно стоящие для автотранспорта инвалидов;

объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);

склады (код 6.9);

автомобильный транспорт (код 7.2), в том числе и размещение автовозказов; религиозное использование (код 3.7).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

максимальный размер земельного участка – 5 га;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Статья 28. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения образования» (О2-1)

Основные виды разрешенного использования:

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

культурное развитие (код 3.6);

коммунальное обслуживание (код 3.1);

социальное обслуживание (код 3.2);

бытовое обслуживание (код 3.3);

магазины (код 4.4), (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), общественное питания;

общественное питание (код 4.6);

жилая застройка (код 2.0) в части размещения общежитий для студентов;

спорт (код 5.1) в части размещения бассейнов, залов рекреации с бассейнами или без бассейнов, бань, фитнес-центров, спортзалов, спортклубов, теннисных кортов, спортивных площадок, иных оздоровительных объектов.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Нижеперчисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования «спорт (код 5.1), в части размещения бассейнов, залов рекреации с бассейнами или без бассейнов, бань,

фитнесс - центров, спортзалов, спортклубов, теннисных кортов, спортивных площадок, иных оздоровительных объектов»;

автомобильные парковки; подземные гаражи-стоянки; объекты благоустройства; общественные туалеты; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; сооружения связи.

Условно разрешенный вид использования:

жилая застройка (код 2.0) в части размещения жилых домов для преподавательского состава;

объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения многоэтажных надземных гаражей-стоянок;

религиозное использование (код 3.7).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Статья 29. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения здравоохранения» (О2-2)

Основные виды разрешенного использования:

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения домов ветеранов, инвалидов и престарелых, домов ребенка;

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения спецшкол, школ-интернатов;

санаторная деятельность (код 9.2.1) в части размещения профилакториев;

спорт (код 5.1) в части размещения бассейнов, залов рекреации с бассейнами или без бассейнов, бань, фитнес-центров, спортзалов, спортклубов, теннисных кортов, спортивных площадок, иных оздоровительных объектов;

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

коммунальное обслуживание (код 3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования

Нижеперчисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования «санаторная деятельность (код 9.2.1), в части размещения профилакториев»:

автомобильные парковки; подземные гаражи; общественные туалеты; объекты локальной инженерной и транспортной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

ветеринарное обслуживание (код 3.10);

магазины (код 4.4);

гостиничное обслуживание (код 4.7);

общественное питание (код 4.6);

объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения многоэтажных надземных гаражей;

религиозное использование (код 3.7).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустим

ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СОВЕТСКОМУ СОЮЗУ

подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

- рассматривать санитарно-защитную зону или какую-либо ее часть как резервную территорию объекта и использовать для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны;
- включать автомагистраль, расположенную в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающую к санитарно-защитной зоне, в ее размер.

Статья 48. Охранная зона ЛЭП

Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП:

- для ЛЭП 1150кв– 55 м;
- для ЛЭП 750 кв – 40 м;
- для ЛЭП 500 кв – 30 м;
- для ЛЭП 220 кв – 25 м;
- для ЛЭП 110 кв – 20 м;
- для ЛЭП 35 кв – 15 м;
- для ЛЭП 10 кв – 10 м.

Допускается:

- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля и регулировании высоты зеленых насаждений.

Запрещается:

- новое строительство жилых и общественных зданий;
- предоставление земель под огороды, сады;
- размещение сооружений и площадок для останков всех видов общественно-го транспорта;
- размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а также складов нефти и нефтепродуктов;
- проведение работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами;

- выполнение ремонта машин и механизмов;
- остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

Статья 49. Объекты культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия запрещаются:

снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, изменение его объемно-пространственных характеристик; строительство объектов капитального строительства; возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба (или) умаление его историко-культурной ценности; установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия; строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами, не связанное с работами по сохранению объекта культурного наследия; проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и его территории, создающих разрушающие вибрационные нагрузки; размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;

любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования), без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке; капитальный ремонт построек, зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, путем приведения в соответствие с данным режимом; работы по строительству и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, не создающие угрозу объекту культурного наследия и направленные на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для современного использования; воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, установка малых архитектурных форм (деревянного ограждения, фонарных столбов, скамеек и др.), не нарушающих историческую среду; кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия требуется:

проведение работ по сохранению и благоустройству территории на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Статья 50. Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ №74 от 25.09.2007г: «О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1.

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест	1 0 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно# быть не менее 7 метров.

6. Вентывбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечения ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, относясье к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в табл. 7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции.

11. Для линий железнодорожного транспорта, метрополитана устанавливаются санитарные разрывы в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Статья 51. Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Статья 52. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилиения указанных водных объектов и истощения их, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с

парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- от десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

4. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

5. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

6. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

7. Запрещаются в границах водоохранных зон:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- размещение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»);

8. Допускаются в границах водоохранных зон:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

9. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 8 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

10. Устанавливаются в границах водоохранных зон прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

15. Запрещаются в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 7 настоящей статьи ограничениями:

- распашка земель;
- размещение отходов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ввосток;

16. Осуществляется установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 53. Зона санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны водных источников (далее - ЗСО) устанавливаются для санитарной охраны поверхностных водных источников, подземных водных и водопроводов питьевого.

Основной целью создания и обеспечения правового режима в «ЗСО» является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

«ЗСО» организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

«ЗСО» организуются в составе трех поясов: первый пояс «строгого режима» включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, назначением которого является защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояс (посяа организации) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источниками водоснабжения.

Границы первого пояса:

Граница первого пояса водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- для водотоков:
 - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
 - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
 - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межи;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межи, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межи.

На водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса включается вся акватория ковша.

Границы второго пояса:

а) границы второго пояса водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий;

б) граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для IA, Б, В и Г, а также IIA климатических районов и не менее 3 суток - для IД, IIB, В, Г, а также IIA климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межи, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

в) граница второго пояса водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора;

г) боковые границы второго пояса от уреза воды при летне-осенней межи должны быть расположены на расстоянии:

- при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;
- граница второго пояса на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%;
- граница второго пояса на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с п.д) и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в соответствии с п.г.);

ж) в отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса:

Границы третьего пояса поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

В каждом из трех поясов соответственно их назначению устанавливаются speciali-

альный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по первому поясу

Требуется:

планировка для отвода поверхностного стока воды за пределы территории первого пояса;

озеленение, ограждение и обеспечение охраной;

твердое покрытие дорожек к сооружениям;

оборудование зданий канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенных за пределами первого пояса «ЗСО» с учетом требований санитарного режима на территории второго пояса.

Запрещается:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;

стирка белья, водолой скота и другие виды водопользования, оказывающие отрицательное влияние на качество воды.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Разрешается:

добыча песка, гравия, доуглубительные и другие работы в пределах территории «ЗСО» – только по согласованию с органом санитарно–эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с энтрофикацией водоемов - при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно – эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Требуется:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения;

разработка конкретных природоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с органом санитарно – эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных сповышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Запрещается:

отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки. Дополнительные мероприятия по второму поясу

Разрешается:

рубки ухода и санитарные рубки леса;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса «ЗСО» для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

Требуется:

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройством водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока вод и др.).

Запрещается:

размещение складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного заражения подземных вод;

рубка леса главного пользования и реконструкция, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного использования;

расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные техническими санитарными регламентами гигиенические нормативы качества воды.

Статья 54. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением

1. Данные зоны создаются в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в соответствии с ФЗ-113 «О гидрометеорологической службе» и в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об охранной зон е стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (подготовлен Минприроды России 22.03.2018»).

2. Граница данной зоны устанавливается:

а) на расстоянии 100 м во все стороны от границ стационарного пункта наблюдений, на котором осуществляются гидрологические наблюдения и наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) на расстоянии 200 м во все стороны от границ стационарного пункта в случаях, не предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта.

3. В охранных зонах стационарных пунктов наблюдений на которых проводятся наблюдения за состоянием окружающей среды, запрещается:

а) создавать препятствия (строительство зданий, строений, сооружений и создание объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы, ограждения и другие подобные постройки), посадка деревьев и кустарников, размещение предметов и материалов) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия от границы стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия от границы стационарного пункта наблюдений;

б) размещать источники искажения температурно-влажностного режима (теплотрассы, трубопроводы и другие линейные объекты, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня);

в) проводить несогласованные с организацией наблюдательной сети работы, препятствующие производству гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений (швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушам, тралами, проведение водолазных работ, сооружение волноломов, производство доуглубительных, землечерпательных работ и намыва берега, добыча водных биоресурсов);

г) производить горные, геологоразведочные и взрывные работы;

д) проводить строительные и монтажные работы, а также работы по планировке грунта;

е) организовывать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов, сооружать причалы и пристани.

4. В границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений, на которых проводятся наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, запрещается:

а) создавать препятствия (строительство зданий, строений, сооружений и создание объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы, ограждения и другие подобные постройки), посадка деревьев и кустарников, размещение предметов и материалов), расположенных на расстоянии менее или равном 10-крат

- размещение комплексов дорожных и автомобильных эксплуатационных зданий и сооружений, комплексов обслуживания пассажирского и грузового движения, дублирующих участков дорог, защитных сооружений, инженерных коммуникаций в соответствии с утвержденными проектами.

В коридорах магистральных улиц, в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленой);

- размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- размещение павильонов остановочных пунктов общественного транспорта.

В коридорах местных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленой);

В коридорах местных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог.

В коридорах магистральных дорог разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов и стоек для временной парковки автомобилей, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), фургон.

В коридорах магистральных улиц разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоек для временной парковки автомобилей.

Требуется:

- ограничение высоты размещенных в границах красных линий всех дорог и улиц объектов, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию, а также, попадающих в треугольник видимости на транспортных пересечениях объектов недвижимости, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), передвижных объектов (фургон), реклам, малых архитектурных форм, деревьев и кустарников - не более 0,5 м.

Статья 56. Полоса отвода железной дороги

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных до-
рог определяется Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611

Разрешается:

- размещать в границах полосы отвода на условиях договора на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- использовать земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства португозно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- включать земельные участки (их части), расположенные вдоль полосы отвода, в границы охранных зоны железных дорог в случае прохождения железнодорожных путей:
а) в местах, поддержанных снежным обалам (лавинам), оползням, разывам, селевыми потоками, оврагообразованием, карстообразованием и другим опасным геологическим воздействиям;

- б) в районах подвижных пексов;

- в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

- г) по лесам, где сплошная вырубка деревьев может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей;

- размещать инженерные коммуникации, линии электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода только по согласованию с заинтересованной организацией.

Требуется:

- отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Запрещается:

- размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- размещение в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

- допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов.

Могут быть установлены запреты или ограничения в границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распахивание земель;

- выпас скота;

- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Статья 57. Территория горного отвода

Закон РФ от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»

Статья 22. Основные права и обязанности пользователя недр

Пользователь недр имеет право:

- 1) использовать предоставляемый ему участок недр для любой формы предпринимательской или иной деятельности, соответствующей цели, обозначенной в лицензии или в соглашении о разделе продукции;

- 2) самостоятельно выбирать формы этой деятельности, не противоречащие действующему законодательству;

- 3) использовать результаты своей деятельности, в том числе добытое минеральное сырье, в соответствии с лицензией или соглашением о разделе продукции и действующим законодательством;

- 4) использовать отходы своего горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, если иное не оговорено в лицензии или в соглашении о разделе продукции;

- 5) ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставляемого ему горного отвода;

- 6) проводить без дополнительных разрешений геологическое изучение недр за счет собственных средств в границах горного отвода, предоставленного ему в соответствии с лицензией или соглашением о разделе продукции;

- 7) обращаться в органы, предоставившие лицензию, по поводу пересмотра условий лицензии при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была предоставлена.

Пользователь недр обязан обеспечить:

- 1) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

- 2) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

- 3) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранности;

- 4) представление геологической информации в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации;

- 5) представление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и остающихся в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них количествах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации, в органы государственной статистики;

- 6) безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;

- 7) соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами;

- 8) приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

- 9) сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;

- 10) выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами.

К пользователям недр или привлекаемым ими для пользования недрами другим юридическим и физическим лицам предъявляются требования о наличии специальной квалификации и опыта, подтвержденных государственной лицензией (свидетельством, дипломом) на проведение соответствующего вида деятельности: геологической съемки, поисков, разведки, разных способов добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, других видов пользования недрами.

Статья 25. Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Глава V. Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

Статья 58. Поверхностные водные объекты

Территорию «Водные объекты» составляют поверхностные общедоступные водные объекты общего пользования, являющиеся частью водного фонда Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется, исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд, правил охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом и Водным Кодексом, Российской Федерации.

Утверждение правил охраны жизни людей на водных объектах осуществляется органом государственной власти Красноярского края после их согласования с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченным решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по Красноярскому краю. Министерством природных ресурсов Российской Федерации и Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации, а также с соответствующими федеральными органами исполнительной власти в случае, когда водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, предоставлены в пользование для обеспечения обороны страны и безопасности государства. Согласование осуществляется в срок не более 1 месяца.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям а органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Использование водных объектов общего пользования требует обеспечения условий сохранения их естественного водного баланса и позволяет в соответствии с действующим законодательством строительство и эксплуатацию водозаборных сооружений, использование ресурса пресных вод на хозяйственно - бытовые нужды, размещение выпуска очищенных сточных вод в соответствии с правилами охраны поверхностных вод от загрязнения и не допускает сброса неочищенных и поверхностных ливневых стоков и сточных вод от предприятия.

Российская Федерация Красноярский край АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НАЗАРОВО ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е г. Назарово	
от 13.08.2019	№ 1086-п

Об утверждении комплексного плана-графика мероприятий, направленного на извлечение от «визуального мусора» и создания привлекательного облика территории городского округа «город Назарово»

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и организации выполнения работ, направленных на извлечение от «визуального мусора» на территории городского округа город Назарово, согласно п.2.2 Протокола Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 года № 410-ПРМ-А4 по вопросу реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование современной городской среды», в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министра России от 13.04.2017 № 711-пр, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Назаровского городского совета депутатов от 06.09.2017 №47-439 «Об утверждении Правил благоустройства города Назарово», Уставом города Назарово, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить план-график мероприятий, направленных на извлечение от «визуального мусора» и создания привлекательного облика территории городского округа «город Назарово» на 2019-2024 годы, согласно приложению 1.

Утвердить состав комиссии по инвентаризации (проверке, обследованию) информационных и рекламных конструкций, размещенных на земельных участках, зданиях (помещениях), строениях, сооружениях городского округа «город Назарово», согласно приложению 2.

Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации информационных и рекламных конструкций согласно приложению 3.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Советское Причумылье» и разместить на сайте администрации города Назарово в сети Интернет.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города С.И. Куриловича.

Глава города

С.И. Сухарев

Приложение 1
к постановлению администрации от 13.08.2019 № 1086-п

ПЛАН-ГРАФИК реализации мероприятий, направленных на поэтапное извлечение от «визуального мусора» и создание привлекательного облика городского округа «город Назарово»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
	Проведение инвентаризации (проверки, исследования) качества городской среды в части соответствия информационных конструкций, а так же используемых рекламных конструкций, нормам федерального законодательства и муниципальным нормативным актам.	В течение 2019 -2020 года	Курилович С.И.
	Разработка и внедрение современных систем городской навигации (комплекса знаков, указателей, схем, обеспечивающих удобство ориентирования в городской среде).	До 31.12.2021	Ищенко С.В.
	Разработка, утверждение и контроль исполнения на территории города мероприятий, направленных на поэтапное приведение вывесок и рекламных конструкций в соответствии с Правилами благоустройства	До 01.07. 2021	Ищенко С.В.
	Организация горячей линии по вопросу выявления «визуального мусора» по вывескам и рекламным конструкциям на территории муниципального образования.	До 01.10.2019	Ищенко С.В.
	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением, предпринимателями, юридическими лицами, интересы которых будут затронуты в ходе реализации мероприятий.	По отдельному плану, постоянно	Ищенко С.В.
	Привлечение вывесок и рекламных конструкций, размещенных на фасадах зданий, в особенности на центральных улицах и в зонах гостеприимства, в том числе у автомобильных дорог общего пользования, являющихся «выездными воротами» в населенный пункт в соответствии с Правилами благоустройства.	По отдельному плану до 31.12.2021	Ищенко С.В.
	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением в частном секторе (проведение сходов), в части уборки своей прилегающей придомовой территории (несанкционированное складирование строительных материалов, перенной, уголь и т.д.)	По отдельному плану	Шахматов А.Г.
	Выявление и очистка размещенных рекламных баннеров, справок, сообщений различного рода на опорах освещения.	до 31.12.2020, в рамках муниципальных контрактов, субсидий	Шахматов А.Г.
	Закрепление прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям.	По отдельному плану до 31.12.2020, по заявлениям собственников	Ищенко С.В.
	Проведение информационно - разъяснительной работы с собственниками(арендаторами) нежилых помещений в части уборки и содержания прилегающей территории.	По отдельному плану	Ищенко С.В., Шахматов А.Г.
	Выявление и уборка несанкционированных свалок, захлываемых прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям.	Весной до начала двухмесячника	Шахматов А.Г.
	Проведение лекций в школах, разъяснительная работа по выполнению благоустроительных работ отрядами старшеклассников, проведение субботников.	По отдельному плану,согласованном сУправлением образования	Шахматов А.Г.
	Организация и участие в проведении субботников с утверждением постановлением администрации города	В соответствии с утвержденным постановлением администрации города	Шахматов А.Г.
	Выявление сухостоя, поросли для ликвидации	Весной до начала двухмесячника	Шахматов А.Г.

	Проведение информационно - разъяснительной работы с жителями города по вопросам использования земельных участков по назначению, в части самовольных захватов.	По отдельному плану, но не реже 2-х раз в неделю	Лютенко И.И.
	Проведение проверок использования земельных участков не по назначению	По отдельному утвержденному плану работ	Лютенко И.И.
	Составление актов обследования земельных участков.	По выявлению нарушения по результатам проверок	Лютенко И.И.
	Направление результатов обследования в прокуратуру, Росреестр, административную комиссию города	По выявлению нарушения по результатам проверок	Лютенко И.И.

Приложение 2
к постановлению администрации от 13.08.2019 № 1086-п

Состав комиссии по проведению инвентаризации (проверке, обследованию) объектов, размещенных на земельных участках, зданиях (помещениях), строениях, сооружениях городского округа «город Назарово»

Председатель комиссии: Курилович С.И., первый заместитель главы города
Заместитель председателя - Ищенко С.В., начальник отдела градостроительства администрации города

Секретарь комиссии:

Дамм Е.В. - ведущий специалист отдела градостроительства администрации города
Члены комиссии:

Лютенко И.И. - начальник отдела по собственности и землепользованию администрации города

Качаева К.Д. - ведущий специалист юридического отдела администрации города
Шахматов А.Г. - директор МКУ «УГХ» г. Назарово

Агафонов А.М. - частный предприниматель (по согласованию)

Ценцов И.В. - депутат Назаровского городского Совета (по согласованию)

Приложение 3
к постановлению администрации от 13.08.2019 № 1086-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению инвентаризации информационных и рекламных конструкций.

1. Общие положения.

1.1. Настоящим положением определяется порядок образования и деятельности комиссии по проведению инвентаризации информационных и рекламных конструкций, размещенных на земельных участках, зданиях (помещениях), строениях, сооружениях городского округа «город Назарово» (далее - Положение).

1.2. Комиссия создается в целях выявления соответствия информационных и рекламных конструкций требованиям действующего законодательства, Правилам благоустройства города Назарово в ходе реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на территории городского округа «город Назарово».

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Правилами благоустройства города Назарово и настоящим Положением.

1.4. Организует работу Комиссии отдел градостроительства администрации города Назарово.

2. Состав комиссии.

2.1. Комиссия состоит из 8 (восми) человек и формируется из сотрудников администрации городского округа «город Назарово», депутатов и жителей города.

2.2. Персональный состав всех членов Комиссии и лиц, замещающих членов комиссии, утверждается постановлением администрации города Назарово.

2.3. Внесение изменений в состав Комиссии, а так же её упразднение производится постановлением администрации города Назарово.

3. Основные задачи комиссии.

Основными задачами Комиссии являются:

- проведение инвентаризации информационных и рекламных конструкций, размещенных на земельных участках, зданиях (помещениях), строениях, сооружениях городского округа «город Назарово»;

- выявление информационных и рекламных конструкций, размещенных на земельных участках, зданиях (помещениях), строениях, сооружениях городского округа «город Назарово», не соответствующих требованиям действующего законодательства, Правилам благоустройства города Назарово;

- оценка технического состояния и внешнего вида информационных и рекламных конструкций, размещенных на земельных участках, зданиях (помещениях), строениях, сооружениях городского округа «город Назарово».

4. Порядок работы комиссии.

4.1. Основной организационной формой деятельности комиссии являются выездные проверки.

4.2. Комиссия составляет график выездных проверок по согласованию с администрацией города Назарово.

4.3. Проверки осуществляются на основании распорядительного акта администрации города Назарово.

4.4. По результатам работы комиссии составляется акт по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

4.5. Акт подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в инвентаризации.

4.6. Акт составляется в 2 (двух) экземплярах.

4.7. На основании акта специалистами отдела градостроительства администрации города разрабатываются мероприятия, направленные на извлечение от «визуального мусора» и создание привлекательного облика здания (помещения), строения, сооружения с обязательным информированием собственника земельного участка, здания (помещения), строения, сооружения о сроках выполнения таких мероприятий.

4.8. Не исполнение утвержденных мероприятий, направленных на извлечение от «визуального мусора» и создание привлекательного облика здания (помещения), строения, сооружения собственником земельного участка, здания (помещения), строения, сооружения является нарушением Правил благоустройства города Назарово.

5. Заключение

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

5.2. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.3. Настоящее Положение публикуется в газете «Советское Причумылье».

5.4. Настоящее Положение размещается на официальном сайте администрации города Назарово в сети Интернет.

5.5. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.6. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.7. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.8. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.9. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.10. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.11. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.12. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.13. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.14. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.15. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.16. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.17. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.18. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.19. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.20. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.21. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.22. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.23. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.24. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.25. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.26. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.27. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.28. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.29. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Правил благоустройства города Назарово.

5.30. Настоящее Положение является неот

2 октября 2019
среда

8

ОФИЦИАЛЬНО

СОВЕТСКОЕ
причудымые

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет всего 42 260,43774 тыс. рублей, по годам: 2019 год – 20 864,85974 тыс. руб., 2020 год – 10 697,789 тыс. руб., 2021 год – 10 697,789 тыс. руб.	Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет всего 42 260,43774 тыс. рублей, по годам: 2019 год – 20 864,85974 тыс. руб., 2020 год – 10 697,789 тыс. руб., 2021 год – 10 697,789 тыс. руб.
по источникам финансирования: краевой бюджет: всего: 3 331,80922 тыс. руб., 2019 год – 1 638,00922 тыс. руб., 2020 год – 846,90 тыс. руб., 2021 год – 846,90 тыс. руб.	по источникам финансирования: краевой бюджет: всего: 3 331,80922 тыс. руб., 2019 год – 1 638,00922 тыс. руб., 2020 год – 846,90 тыс. руб., 2021 год – 846,90 тыс. руб.
муниципальный бюджет: всего: 29 357,66700 тыс. руб., 2019 год – 9 785,889 тыс. руб., 2020 год – 9 785,889 тыс. руб., 2021 год – 9 785,889 тыс. руб.	муниципальный бюджет: всего: 29 357,66700 тыс. руб., 2019 год – 9 785,889 тыс. руб., 2020 год – 9 785,889 тыс. руб., 2021 год – 9 785,889 тыс. руб.
внебюджетные источники: всего: 9 570,96152 тыс. руб., 2019 год – 9 440,96152 тыс. руб., 2020 год – 65,00 тыс. руб., 2021 год – 65,00 тыс. руб.	внебюджетные источники: всего: 9 570,96152 тыс. руб., 2019 год – 9 440,96152 тыс. руб., 2020 год – 65,00 тыс. руб., 2021 год – 65,00 тыс. руб.

1.2. В паспорте программы, разделе V. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования программы составляет 42 260,43774тыс. руб., в том числе: 2019 год – 20 864,85974 тыс. руб.; 2020 год – 10 697,789 тыс. руб.; 2021 год – 10 697,789 тыс. руб.»

1.3. В паспорте подпрограммы №1 «Вовлечение молодежи города Назарово в социальную практику» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы составляет всего: 41 827,89864 тыс. рублей по годам: 2019 год – 20 564,36064 тыс. руб., 2020 год – 10 631,76900 тыс. руб., 2021 год – 10 631,76900 тыс. руб.	Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы составляет всего: 41 827,89864 тыс. рублей по годам: 2019 год – 20 564,36064 тыс. руб., 2020 год – 10 631,76900 тыс. руб., 2021 год – 10 631,76900 тыс. руб.
по источникам финансирования: краевой бюджет: всего: 3 117,33012 тыс. руб., 2019 год – 1 423,53012 тыс. руб., 2020 год – 846,90 тыс. руб., 2021 год – 846,90 тыс. руб.	по источникам финансирования: краевой бюджет: всего: 3 117,33012 тыс. руб., 2019 год – 1 423,53012 тыс. руб., 2020 год – 846,90 тыс. руб., 2021 год – 846,90 тыс. руб.
муниципальный бюджет: всего: 29 139,607 тыс. руб., 2019 год – 9 699,869 тыс. руб., 2020 год – 9 719,869 тыс. руб., 2021 год – 9 719,869 тыс. руб.	муниципальный бюджет: всего: 29 139,607 тыс. руб., 2019 год – 9 699,869 тыс. руб., 2020 год – 9 719,869 тыс. руб., 2021 год – 9 719,869 тыс. руб.
внебюджетные источники: всего: 9 570,96152 тыс. руб., 2019 год – 9 440,96152 тыс. руб., 2020 год – 65,00 тыс. руб., 2021 год – 65,00 тыс. руб.	внебюджетные источники: всего: 9 570,96152 тыс. руб., 2019 год – 9 440,96152 тыс. руб., 2020 год – 65,00 тыс. руб., 2021 год – 65,00 тыс. руб.

1.4. В паспорте подпрограммы №1«Обеспечение реализации общественных и гражданских инициатив и поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций на 2019 – 2021 годов», второй абзац п. 4 «Характеристика основных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы на 2019 – 2021 годы составляет 41 827,89864 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 3 117,33012 тыс. руб., местного бюджета – 29 139,607 тыс. рублей, внебюджетных источников – 9 570,96152 в том числе по годам реализации:

2019 год:
За счет средств краевого бюджета – 1 423,530012тыс. рублей;
За счет средств местного бюджета – 9 699,869 тыс. рублей;
За счет средств внебюджетных источников – 9 440,96152тыс. рублей.
2020 год:
За счет средств краевого бюджета - 846,90 рублей;
За счет средств местного бюджета - 9 719,869 тыс. рублей;
За счет средств внебюджетных источников – 65,00 тыс. рублей.
2021 год:
За счет средств краевого бюджета - 846,90 тыс. рублей;
За счет средств местного бюджета – 9 719,869 тыс. рублей;
За счет средств внебюджетных источников - 65,00 тыс. рублей.»

1.5.В паспорте подпрограммы № 2«Патриотическое воспитание молодежи города Назарово» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы составляет всего: 218,73568 тыс. рублей по годам: 2019 год – 136,69568 тыс. руб., 2020 год – 41,020 тыс. руб., 2021 год – 41,020 тыс. руб.	Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы составляет всего: 218,73568 тыс. рублей по годам: 2019 год – 136,69568 тыс. руб., 2020 год – 41,020 тыс. руб., 2021 год – 41,020 тыс. руб.
по источникам финансирования: краевой бюджет: всего: 75,67568 тыс. руб., 2019 год – 75,67568 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,00 тыс. руб.	по источникам финансирования: краевой бюджет: всего: 75,67568 тыс. руб., 2019 год – 75,67568 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,00 тыс. руб.
муниципальный бюджет: всего: 143,060 тыс. руб., 2019 год – 61,020 тыс. руб., 2020 год – 41,020 тыс. руб., 2021 год – 41,020 тыс. руб.	муниципальный бюджет: всего: 143,060 тыс. руб., 2019 год – 61,020 тыс. руб., 2020 год – 41,020 тыс. руб., 2021 год – 41,020 тыс. руб.

1.6. В паспорте подпрограммы №2«Патриотическое воспитание молодежи города Назарово», второй абзац п. 4 «Характеристика основных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы на 2019 – 2021 годы составляет 218,73568 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 0 тыс. рублей, краевого бюджета 75,67568 тыс. рублей, местного бюджета – 143,060 тыс. рублей. 2019 год 136,69568 тыс. рублей за счет средств местного бюджета – 61,020 тыс. рублей, краевого бюджета - 75,67568 тыс. рублей.

2020 год 41,020 тыс. рублей за счет средств местного бюджета – 41,020тыс. рублей.

2021 год 41,020 тыс. рублей за счет средств местного бюджета – 41,020 тыс. рублей.»

1.7. В паспорте подпрограммы № 3«Укрепление гражданского единства и гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений в городе Назарово» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы составляет всего: 213,80342 тыс. рублей по годам: 2019 год – 163,80342 тыс. руб., 2020 год – 25,00 тыс. руб., 2021 год – 25,00 тыс. руб.	Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы составляет всего: 213,80342 тыс. рублей по годам: 2019 год – 163,80342 тыс. руб., 2020 год – 25,00 тыс. руб., 2021 год – 25,00 тыс. руб.
по источникам финансирования: краевой бюджет: всего: 138,80342 тыс. руб., 2019 год – 138,80342 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,00 тыс. руб.	по источникам финансирования: краевой бюджет: всего: 138,80342 тыс. руб., 2019 год – 138,80342 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,00 тыс. руб.
муниципальный бюджет: всего: 75,00 тыс. руб., 2019 год – 25,00 тыс. руб., 2020 год – 25,00 тыс. руб., 2021 год – 25,00 тыс. руб.	муниципальный бюджет: всего: 75,00 тыс. руб., 2019 год – 25,00 тыс. руб., 2020 год – 25,00 тыс. руб., 2021 год – 25,00 тыс. руб.

1.8. В паспорте подпрограммы № 3«Укрепление гражданского единства и гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений в городе Назарово», второй абзац п. 4«Характеристика основных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы на 2019 – 2021 годы составляет 213,80342 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 0 тыс. рублей, краевого бюджета 138,80342 тыс. рублей, местного бюджета – 75,00 тыс. рублей. 2019 год 163,80342 тыс. рублей за счет средств местного бюджета – 25,00 тыс. рублей, краевого бюджета - 138,80342тыс. рублей.

2020 год 25,00тыс. рублей за счет средств местного бюджета – 25,00тыс. рублей.

2021 год 25,00 тыс. рублей за счет средств местного бюджета – 25,00 тыс. рублей.»

1.9. Приложение № 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями по муниципальной программе» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к данному постановлению.

1. 10. Приложение №5«Распределение планируемых расходов по подпрограмме и мероприятиям муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к данному постановлению.

1.11. Приложение № 7«Распределение планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам и направлениям расходования средств, в том числе в рамках адресной инвестиционной программы города», изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к данному постановлению.

2. Постановление опубликовать в газете «Советское Причудымые» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Н.В. Кулину.

Глава города С.И. Сухарев

Полный текст документа доступен для ознакомления на официальном сайте администрации города в сети Интернет <http://nazarovograd.ru/documents>.

12.09.2019	Российская Федерация Красноярский край АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НАЗАРОВО ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Назарово	№ 1253-п
------------	--	----------

О внесении изменений в постановление администрации г. Назарово от 05.07.2018 № 878-п «Об утверждении примерного Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения социального обслуживания»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, учитывая нормы Закона Красноярского края от 06.12.2018 № 6-2299 «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов», руководствуясь решением Назаровского городского Совета депутатов от 26.06.2013 № 14-101 «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений г. Назарово», статьей 33 Устава города, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации г. Назарово от 05.07.2018 № 878-п «Об утверждении примерного Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения социального обслуживания» следующие изменения:

В примерном Положении об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения социального обслуживания:

в пункте 2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

№ п/п	Профессиональная квалификационная группа, уровень, должность, профессия	квалификационный	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
1	2	3	
1	Профессиональные квалификационные группы (далее – ПКГ) должностей работников, занятых в сфере предоставления социальных услуг		
1.1	ПКГ «Должности специалистов второго уровня, осуществляющих предоставление социальных услуг»		3 257
1.2	ПКГ «Должности специалистов третьего уровня, осуществляющих предоставление социальных услуг»		
1.2.1	1 квалификационный уровень		5 015
1.2.2	2 квалификационный уровень		5 479
1.2.3	3 квалификационный уровень		5 723
1.3	ПКГ «Должности руководителей в учреждениях здравоохранения, осуществляющих предоставление социальных услуг»		6 397
2	Профессиональные квалификационные группы должностей медицинских и фармацевтических работников		
2.1	ПКГ «Медицинский и фармацевтический персонал первого уровня»		
2.1.1	1 квалификационный уровень		2 928
2.2	ПКГ «Средний медицинский и фармацевтический персонал»		
2.2.1	1 квалификационный уровень		3 439
2.2.2	2 квалификационный уровень		3 779
2.2.3	3 квалификационный уровень		4 501
2.2.4	4 квалификационный уровень		4 920
2.2.5	5 квалификационный уровень		5 479
2.3	ПКГ «Врачи и провизоры»		
2.3.1	1 квалификационный уровень		5 927
2.3.2	2 квалификационный уровень		6 515
2.3.3	3 квалификационный уровень		7 560
2.3.4	4 квалификационный уровень		8 126
3	Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования (за исключением должностей работников учреждений высшего и дополнительного профессионального образования)		
3.1	ПКГ «Должности работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня»		2 943
3.2	ПКГ «Должности работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня»		
3.2.1	1 квалификационный уровень		3 099
3.2.2	2 квалификационный уровень		3 439
3.3	ПКГ «Должности педагогических работников»		
33.3.1	1 квалификационный уровень (при наличии среднего профессионального образования)		4 907
	1 квалификационный уровень (при наличии высшего профессионального образования)		5 387
3.3.2	2 квалификационный уровень (при наличии среднего профессионального образования)		5 321
	2 квалификационный уровень (при наличии высшего профессионального образования)		5 913
3.3.3	3 квалификационный уровень (при наличии среднего профессионального образования) <***>		5 828
	3 квалификационный уровень (при наличии высшего профессионального образования) <***>		6 638
3.3.4	4 квалификационный уровень (при наличии среднего профессионального образования) <***>		6 476
	4 квалификационный уровень (при наличии высшего профессионального образования) <***>		6 995
3.4	ПКГ «Должности руководителей структурных подразделений»		
3.4.1	1 квалификационный уровень		6 397
3.4.2	2 квалификационный уровень		6 875
3.4.3	3 квалификационный уровень		7 044
4	Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии		
4.1	ПКГ «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»		
4.1.1	1 квалификационный уровень		2 542
4.2	ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»		3 099
4.3	ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»		3 439
4.4	ПКГ «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»		5 479
5	Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
5.1	ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»		
5.1.1	1 квалификационный уровень		3 099
5.1.2	2 квалификационный уровень		3 269
5.2	ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		
5.2.1	1 квалификационный уровень		3 439
5.2.2	2 квалификационный уровень		3 779
5.2.3	3 квалификационный уровень		4 152
5.2.4	4 квалификационный уровень		5 240
5.2.5	5 квалификационный уровень		5 919
5.3	ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
5.3.1	1 квалификационный уровень		3 779
5.3.2	2 квалификационный уровень		4 152
5.3.3	3 квалификационный уровень		4 558
5.3.4	4 квалификационный уровень		5 479
5.3.5	5 квалификационный уровень		6 397
5.4	ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»		
5.4.1	1 квалификационный уровень		6 875
5.4.2	2 квалификационный уровень		7 965
5.4.3	3 квалификационный уровень		8 577
5.5	ПКГ «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»		
5.5.1	1 квалификационный уровень		2 662
5.5.2	2 квалификационный уровень		2 790
5.6	ПКГ «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		
5.6.1	1 квалификационный уровень		3 099
5.6.2	2 квалификационный уровень		3 779
5.6.3	3 квалификационный уровень		4 152
5.6.4	4 квалификационный уровень		5 002
6	Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня		
6.1	1 квалификационный уровень		4 152
6.2	2 квалификационный уровень		5 002
6.3	3 квалификационный уровень		6 397
7	Должности, не предусмотренные ПКГ		
7.1	Специалист по охране труда		3 779
7.2	Специалист по охране труда II категории		4 152

7.3	по охране труда Специалист I категории	4 558
7.4	Главная медицинская сестра	5 512
7.5	Специалист по работе с семьей	5 015
7.6	Специалист по комплексной реабилитации (реабилитолог)	5 479
7.7	Специалист по закупкам	3 779

абзац третий изложить в следующей редакции:
<***> Кроме методистов, по должности «методист» минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы устанавливается: с высшим образованием в размере 5 617 рублей; по должности «старший методист» минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы устанавливается: с высшим образованием в размере 5 919 рублей».

2. МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» г. Назарово (Голыкова) привести локальные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Советское Причудымые» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2019 года, но не ранее дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Н.В. Кулину.

Глава города С.И. Сухарев

19.09.2019г.	Российская Федерация Красноярский край АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НАЗАРОВО ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Назарово	№ 1287-п
--------------	--	----------

О наделении статусом специализированной службы по вопросам похоронного дела

Руководствуясь ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 12, 25 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Указом Президента Российской Федерации от 29.06.1996 № 1001 «О гарантиях прав граждан на предоставление услуг по погребению умерших», ст.ст. 7, 33 Устава города **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Наделить статусом специализированной службы по вопросам похоронного дела МКУ «Управление городским хозяйством» г. Назарово.

2. Утвердить Положение об организации деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела согласно Приложению.

3. МКУ «УГХ» (Шахматов) организовать деятельность специализированной службы по вопросам похоронного дела в соответствии с Положением об организации деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела.

4. Постановление администрации города от 20.04.2012 № 593-п «О специализированной службе по вопросам похоронного дела» признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Советское Причудымые» и разместить на сайте администрации города Назарово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Куриловича С.И.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава города С.И. Сухарев

Приложение
к постановлению
администрации города от 19.09.2019 № 1287-п

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ
СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАЗАРОВО

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в целях создания и осуществления деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования город Назарово.

1.2. Специализированная служба по вопросам похоронного дела (далее - специализированная служба) - организация, наделенная статусом либо созданная в целях оказания гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе.

1.3. Финансирование деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела осуществляется за счет средств, возмещаемых специализированной службой по вопросам похоронного дела за оказание гарантированного перечня услуг по погребению в порядке и размерах, установленных законодательными и нормативными актами Российской Федерации, законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

2. ФУНКЦИИ И ОБЯЗАННОСТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СЛУЖБЫ
2.1. Специализированная служба оказывает гарантированный перечень услуг по погребению умерших граждан на общественных кладбищах на территории муниципального образования город Назарово (далее - кладбища) в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

2.2. Специализированная служба обеспечивает предоставление гарантированного законодательством перечня услуг по погребению на безвозмездной основе по требованию супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего гражданина. Отказ специализированной службы по вопросам похоронного дела в предоставлении указанных услуг в связи с отсутствием необходимых средств, а также по другим основаниям не допускается.

2.3. Услуги, оказываемые специализированной службой при погребении умерших, включают:

а) оформление документов, необходимых для погребения;
б) предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения;
в) перевозка тела (останов) умершего на кладбище;
г) погребение.

2.4. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, возмещается специализированной службе в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае если погребение осуществлялось за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, им выплачивается социальное пособие на погребение в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Услуги по погребению, предоставляемые сверх гарантированного перечня, оплачиваются за счет средств лиц, взявших на себя обязанность по погребению умершего гражданина, и возмещению не подлежат.

2.7. При отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности осуществляется специализированной службой в течение трех суток с момента установления причины смерти, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Погребение умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенных законодательством Российской Федерации сроки, осуществляется специализированной службой с согласия указанных органов путем предания земле на отведенных для таких случаев участках кладбищ.

2.8. Услуги, оказываемые Специализированной службой при погребении умерших, указанных в пункте 2.7. настоящего Положения, включают:

оформление документов, необходимых для погребения;
облачение тела;
предоставление гроба;
перевозку умершего на кладбище;
погребение.

Стоимость указанных услуг определяется органами местного самоуправления и возмещается в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения.

2.9. Специализированная служба обеспечивает гарантии исполнения волеизъявления умерших граждан в соответствии с национальными традициями и объемами на кладбищах.

2.10. Специализированная служба обеспечивает рациональный режим природопользования, правила безопасности производства, соблюдение санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья людей.

2.11. Специализированная служба несет ответственность за осуществление гарантий погребений, предоставление гарантированного законодательством перечня услуг по погребению, а также погребение умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников или законного представителя умершего.

2.12.