Газета Красноармейского района Самарской области

Знамя труда

12 +

ГАЗЕТА ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ СВОЙ РАЙОН!

№ 51
(7895)
16 июля
2019 г.
вторник

● НАЦПРОЕКТЫ

Откровенный разговор о важном

Глава района Валерий Богучарский доложил губернатору Дмитрию Азарову наиболее проблемные вопросы и достижения

Глава региона Дмитрий Азаров проводит встречи с главами сельских районов области, в ходе которых обсуждается социально-экономическое положение территорий и их участие в национальных проектах. О том, как выполняются задачи нацпроектов в Красноармейском районе, доложил губернатору наш глава Валерий Богучарский.

Валерий Николаевич озвучил наиболее проблемные вопросы и достижения. Только в этом году по нацпроектам «Образование» и «Здравоохранение» на территории нашего муниципального образования строится одно учреждение и ещё два реконструируются. В посёлке Любицкий закладывается фундамент нового ФАПа, а на территории с.п. Чапаевский и с.п. Ленинский капитально ремонтируются два детских сада. До ремонта оба здания эксплуатировались частично. После обновления общее количество мест в них увеличится до 120.

«Наш район располагается недалеко от города. Здесь хорошая экология и доступная инфраструктура. Неудивительно, что к сельчанам регулярно приезжают внуки, селится молодежь. Для ребят уже организованы бесплатные тренировки в бассейне, а теперь будут еще и новые детские сады. Жители за это очень благодарны», - отметил Валерий Богучарский.

Уже начались работы по строительству ФАПа в поселке Любицкий. «В посёлке живут 350 человек. Раньше они не могли получить даже элементарную медицинскую помощь - приходилось ездить в райцентр за 10 км. А теперь всё будет в шаговой доступности», - рассказал глава Красноармейского района.

Проблемным остается вопрос медицинских кадров - сегодня район испытывает нехватку квалифицированных фельдшеров. «Да, существует программа «Земский фельдшер», позволяющая сельскому специалисту получить выплату в размере 500 тысяч рублей. Проблема в том, что такая поддержка полагается только для фельдшеров, работающих на полную ставку. Для этого нужно, чтобы численность населённого пункта, где располагается ФАП, составляла не менее 500 человек, - пояснил Валерий Николаевич. - В нашем районе сёла малочисленные, соответственно, фельдшер эту выплату получить не может». Дмитрий Азаров поручил профильному ведомству продумать пути решения этой проблемы.

Особых успехов район достиг в создании комфортной среды. «У нас 150 многоквартирных домов, 52 дворовых территории, из которых отремонтированы 48, - рассказал глава района. - За время существования программы заметно изменилось отношение к территориям самих жителей. Они бережно ухаживают за дворами, разбивают клумбы, сажают деревья».

Губернатор отметил: участие граждан является крайне важным. «Нужно поддерживать людей, поощрять их инициативы, проводить конкурсы на лучшую территорию, - акцентировал внимание Дмитрий Азаров. - Главное - не потерять этот настрой, сохранить желание граждан улучшать окружающее их пространство».

Встреча прошла результативно и позволила найти конкретные пути решения многих волнующих жителей нашего района вопросов.

Галина Балахонская, главный врач ГБУЗ СО «Красноармейская ЦРБ»:

- Весть о том, что в посёлке Любицкий начаты работы по строительству фельдшерско-акушерского пункта разнеслась быстро, и площадка стала объектом особого внимания. В настоящее время жители посёлка обращаются за медицинской помощью в центральную районную больницу, расположенную в десяти километрах от населённого пункта. По согласованию с районной администрацией мы направили заявку в Министерство здравоохранения Самарской области с обоснованием необходимости строительства лечебного учреждения в посёлке Любицкий для оказания доступной медицинской помощи. Благодаря национальному проекту «Здравоохранение», модульный ФАП скоро откроет свои двери для сельчан. Помимо оказания медицинской помощи, там будет проводиться большая профилактическая работа, направленная на охрану здоровья людей. Все с нетерпением ждём этого знакового для нашего района события!

Окончание на стр. №3.

Дмитрий Азаров, губернатор Самарской области:
- Нужно работать с людьми, рассказывать, какие объекты появятся на территории их городов и сел. Давайте оперировать конкретными вещами: квадратными метрами введённого жилья, количеством мест в школах и детских садах, показателями рождаемости и смертности. Если мы сделаем людей участниками нацпроектов, то добьёмся всех поставленных целей.

Праздник в селе Колывань

В субботу, **20 июля**, на площади у Дома культуры села Колывань будет проходить праздник **«День села»**.

Жителей и гостей нашего праздника ждёт большая творческая программа: песни, шутки, игры, угощения, незабываемые впечатления.

Всех просим к нам в гости!
Начало праздника в 19.30. Вход свободный!

0 +

Администрация с.п. Колывань.

● ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

В поликлинике ГБУЗ СО «Красноармейская ЦРБ» с **20.07.2019 г.** еженедельно по субботам проводит прием врач-эндокринолог с **9.00 до 13.00.**

Запись на прием осуществляется врачом-терапевтом, врачом общей практики.

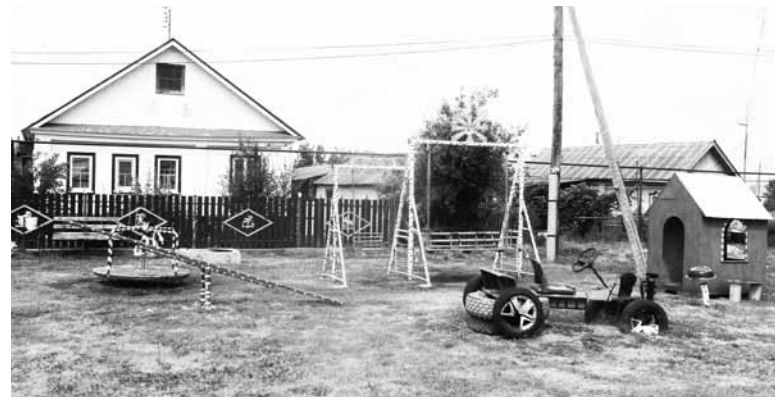
Выездная деятельность в населенные пункты будет осуществляться с сентября 2019 г.

С **13.07.2019 г.** по субботам 2 раза в месяц с **9.00 до 13.00** проводит прием врач-невролог. **Справки по телефону: 2-15-07.**

Администрация ЦРБ.

● БЛАГОУСТРОЙСТВО

А у нашего двора



Любой двор - это маленькая планета, где могут происходить удивительные вещи. Это мир, который хранит мечты, тайны и воспоминания. Мы пришли к выводу, что сделать любую придомовую территорию красивой своими силами можно, нужно только очень этого захотеть, немного потрудиться - и всё получится.

Создать благоприятную атмосферу для детей – чрезвычайно благородная задача. Она посильна только дружным людям.

- Создавать так создавать, - заявил Сергей Николаевич Баранов, житель дома №30 по улице Центральная сельского поселения Криволучье-Ивановка.

И занялся устройством придомовой территории.

- Хотелось радоваться виду ухоженных цветущих клумб, игровой площадки, расположенной перед домом. Таков был наш замысел, - поясняет Сергей Николаевич. - Двор предоставил нам широкие возможности для самореализации на пользу себе и другим. Хотелось создать атмосферу, которая внешне притягивала бы к себе, а не отталкивала. Взрослые и дети каждый день приходят на площадку, и хочется, чтобы это были шаги в особый мир, полный тепла, красоты и понимания. Как не хватало нам детской площадки! «Нет!» - сказали мы пустырю. «Да!» - сказали мы детской площадке. На месте пустыря своими силами для детей создали хоть маленькую, но сказку.

Перед глазами открылось поле деятельности для творчества. Из подручного материла (старых шин, брёвен и другого материала) Сергей Николаевич воплотил в реальность фигуры, предметы, которые смогли украсить детскую площадку. Сконструировал и установил качели и лавочку, соорудил песочницу, игровой домик и машину. Рождение красиво оформленного участка - это и гордость за хорошо выполненную работу, и создание атмосферы добра и дружелюбия как во время трудовых дел, так и после них. Каждый из нас может сделать свой дворик уютнее и красивее, надо только приложить к этой работе все свои усилия и, конечно, постараться сохранить эту красоту как можно дольше. Красота учит нас любить и ценить друг друга.

М. Елютина.
Фото автора.

Больше фотографий на нашем сайте znamtruda.ru

УФНС ИНФОРМИРУЕТ

Оплатить задолженность

В преддверии начала отпускного сезона УФНС России по Самарской области напоминает налогоплательщикам-собственникам недвижимости, земельных участков, транспортных средств о необходимости оплатить долги по имущественным налогам физических лиц.

Преимущества раннего погашения задолженности очевидны - это минимальное начисление пеней за каждый календарный день просрочки на сумму долга, исключение судебных издержек, ограничительных мер, таких как арест имущества, ограничение права на выезд за пределы Российской Федерации.

О наличии задолженности можно узнать с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», Единого портала госуслуг, либо обратиться в МФЦ или налоговую инспекцию лично.

Минимизировать временные затраты по оплате задолженности поможет линейка электронных сервисов ФНС России «Оплата налогов и пошлин», «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Можно также воспользоваться возможностями Единого портала госуслуг или оплатить задолженность традиционными способами - в офисах банков, кассах местных администраций, почтовых отделениях.

Дела земельные

С чего начать, если требуется зарегистрировать право собственности на земельный участок или поставить его на кадастровый учёт?

Как поясняют в Кадастровой палате по Самарской области, механизм действий следующий: подать заявление и пакет необходимых документов в орган регистрации прав. Если речь идёт о постановке на кадастровый учет нового земельного участка, то понадобится представить документ о формировании участка из земель государственной или муниципальной собственности, изданный уполномоченным органом, а также подготовленный на его основании межевой план. При этом, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, образование участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполняется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории;
- проектная документация лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Что касается межевого плана, то он должен соответствовать нормам действующего законодательства. За подготовкой этого документа следует обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит план в электронном виде и подпишет своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Ещё один вопрос, с которым граждане часто обращаются на консультации в Кадастровую палату по Самарской области, связан с уточнением границ участка. Специалисты поясняют, что при закреплении местоположения границ существующего земельного участка его границы и площадь подлежат уточнению при межевании. Схема действий землевладельца такая же, как описано выше. В орган регистрации прав необходимо представить заявление от собственника и соответствующий межевой план, который готовит кадастровый инженер. Именно этот специалист выйдет на местность, определит координаты характерных точек границ и отразит всю актуальную информацию в межевом плане.

Кадастровая палата разъяснила новеллы в процедуре согласования границ земельных участков

Президент России Владимир Путин подписал закон, который позволяет урегулировать некоторые вопросы согласования общих границ земельных участков – обязательной процедуры, которая проводится кадастровым инженером в ходе межевания. Руководитель Кадастровой палаты по Самарской области Андрей Жуков рассказал, как предоставление кадастровым инженерам сведений об адресах правообладателей смежных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, поможет соблюсти законные интересы землевладельцев.

Кадастровые инженеры получили право запрашивать из госреестра необходимую для геодезических и кадастровых работ информацию, в том числе сведения об адресах владельцев недвижимости: почтовых и электронных. Доступ к актуальным и достоверным контактам снизит вероятность адресных ошибок при отправке гражданам извещений о проведении согласования границ смежных участков. Своевременная обратная связь позволит учесть интересы всех заинтересованных лиц, а значит, предотвратить земельные споры между соседями в дальнейшем.

Согласно российскому законодательству, чтобы стать полноправным владельцем земельного участка и защитить свою территорию от посягательства третьих лиц, необходимо зарегистрировать право собственности на землю. Установить границы участка поможет кадастровый инженер в ходе процедуры межевания. Оно может проводиться как по заказу самого собственника, так и на основании государственных или муниципальных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ. Кадастровый инженер определяет координаты земельного участка, и, если сведения о границах примыкающих к нему участков не внесены в ЕГРН, также согласует общие границы с соседями.

«По решению кадастрового инженера согласование местоположения границ проводится на общем собрании заинтересованных лиц или в индивидуальном порядке. Разница в том, что собрание необходимо организовывать с помощью предварительной рассылки почтовых извещений всем заинтересованным лицам – в бумажном или электронном виде. Поиск адресатов возложен на кадастрового инженера. Эти контактные данные владельцы недвижимости вносят в госреестр - для обратной связи в случаях, когда могут быть затронуты их права и законные интересы. Однако, возможности получать эти данные для использования в работе – кадастровые инженеры не имели», - говорит директор Кадастровой палаты по Самарской области Андрей Жуков.

Благодаря поправкам, кадастровые инженеры смогут получать сведения, необходимые для проведения процедуры согласования границ, что позволит им упростить свою работу и направлять извещения конкретному правообладателю. Для владельцев недвижимости это дополнительная гарантия того, что их интересы будут приняты во внимание при межевании соседей. При анализе документов, представляемых для кадастрового учета, орган регистрации прав особое внимание уделяет соблюдению процедуры согласования, в том числе, порядка извещения собственников смежных участков.

Также при проведении комплексных кадастровых работ исполнитель будет представлять в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений об электронном или почтовом адресе владельца недвижимости. Эти контактные данные кадастровые инженеры тоже смогут запрашивать для работы.

Федеральный закон № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» вступает в силу 16 сентября 2019 года.

Кадастровая палата по Самарской области.

Подтвердить права на наследство станет проще

5 июля 2019 года вступает в силу приказ Минэкономразвития, который упрощает порядок нотариального ведения наследственных дел. Согласно приказу, нотариусы получают возможность напрямую запрашивать сведения из ЕГРН о документах-основаниях регистрации вещного права наследодателя. Определение порядка получения нотариусом таких сведений из госреестра позволит упросить процесс оформления наследства для граждан, в том числе и для жителей Самарской области.

При открытии наследственного дела для удостоверения прав на недвижимое имущество требуется представить нотариусу документы, на основании которых зарегистрировано вещное право. Теперь нотариус по запросу может получить сведения о документах, на основании которых зарегистрировано право наследодателя. Как поясняет Кадастровая палата по Самарской области - ранее такие сведения предоставлялись только по запросу правообладателя, его законного представителя или доверенного лица. Нотариус не имел возможности запрашивать эту информацию из ЕГРН самостоятельно.

Приказ Минэкономразвития от 20.03.2019 № 144 наделил нотариуса правом заверять и направлять в Кадастровую палату запрос о получении сведений из ЕГРН о документах-основаниях осуществления государственной регистрации вещного права. Расширение перечня сведений, которые нотариус вправе самостоятельно запрашивать из ЕГРН, позволяет урегулировать вопрос получения документов, необходимых для ведения наследственных дел, без посредничества наследников. Нотариус может запросить данные в бумажном или электронном виде, самостоятельно подписав запрос. Таким образом, при оформлении наследства гражданам станет проще получить нотариальное удостоверение имущественных прав.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Самарской области.

ОСТОРОЖНО, АММИАКОПРОВОД !

По территории Красноармейского района Самарской области проходит трасса магистрального аммиакопровода «Тольятти – Одесса».

Аммиакопровод снабжен современными приборами контроля и автоматики, обеспечивающими его безаварийную и безопасную работу. И, вместе с тем, он требует соблюдения определенных правил безопасности.

Ни в коем случае нельзя проникать за ограждения наземных сооружений аммиакопровода, трогать и ломать их, открывать калитки, снимать и похищать секции ограждений, делая оборудование магистрального аммиакопровода доступными посторонним людям и животным, т.к. его повреждение может иметь тяжелые последствия для населения и окружающей среды.

В установленной охранной зоне аммиакопровода на расстоянии 50 метров в обе стороны от оси аммиакопровода без оформления специального разрешения не допускается производство любых земляных работ, кроме сельскохозяйственных. На расстоянии 1 км. в обе стороны от оси аммиакопровода запрещается строить какие-либо сооружения, проводить массовые мероприятия, располагать станы, стоговать сено, солому, устраивать загоны для скота и т. д.

Населению, проживающему в районах прохождения трубопровода, необходимо знать свойства аммиака и, особенно, способы защиты от его воздействия в случае аварийной ситуации на аммиакопроводе.

Аммиак – это газ с резким раздражающим запахом нашатырного спирта.

При появлении запаха аммиака или извещении о возникшей опасности необходимо плотно закрыть в домах окна, форточки и дымоходы, выключить нагревательные и газовые приборы, погасить огонь в печах, завесить окна и двери мокрой тканью, защитить органы дыхания тканевой повязкой, обильно смоченной водой.

Выходить из загазованной зоны необходимо в направлении, перпендикулярном направлению ветра, желательно на возвышенный и хорошо проветриваемый участок местности.

При попадании аммиака на кожу или в глаза обильно промыть эти участки водой и обратиться за медицинской помощью. При отравлении дать пострадавшему теплое молоко, чай.

При обнаружении запаха аммиака или проникновения на территорию ограждённых наземных объектов посторонних лиц, в целях предотвращения возможности террористических актов, просим немедленно сообщить в администрацию филиала круглосуточно по тел.: 8(848-2) 69-10-38, 37-55-84 г. Тольятти, в службу спасения 112, районную или сельскую администрацию.

Администрация филиала «Приволжское управление» ПАО «Трансаммиак».

Кадастровая палата ответила на самые популярные вопросы дачников

По итогам прошедшего Единого дня консультаций эксперты Кадастровой палаты по Самарской области подготовили дачный ликбез. Как прописаться на даче, оформить собственность или оспорить кадастровую стоимость – специалисты ответили на три самых популярных вопроса дачников.

Напомним, Единый День консультаций в нашем регионе состоялся в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам недвижимости. Один из самых частых вопросов, интересующих россиян и жителей Самарской области в частности (31% от общего числа вопросов), касался порядка постановки на учет и оформления в собственность домов и земельных участков после окончания «дачной амнистии». Так какие правила действуют сейчас?

Для постановки земельного участка на кадастровый учет надо подать соответствующее заявление в МФЦ или через портал Росреестра, приложив к нему подготовленный кадастровым инженером межевой план, отмечает Максим Гальцов, заместитель руководителя Кадастровой палаты по Самарской области. Кадастровый учет земельного участка проводится одновременно с регистрацией прав.

«В связи с прекращением переходного периода в феврале этого года упрощенный порядок регистрации прав на садовые и жилые дома в настоящий момент не действует. Строительство нового жилого или садового дома ведется в уведомительном порядке. Собственнику необходимо представить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве. По завершении строительства представить в местное самоуправление соответствующее уведомление, технический план, подготовленный кадастровым инженером на созданный объект недвижимости, и получить уведомление о соответствии построенного объекта требованиям законодательства», - говорит замглавы Кадастровой палаты Максим Гальцов.

Далее в течение недели орган местного самоуправления должен направить в Росреестр заявление о постановке на учет и регистрацию прав на созданный объект капитального строительства. При этом если местное самоуправление не укладывается в сроки отправки заявления, вы вправе сделать это сами.

«В случае если дом был построен давно, без разрешения на строительство, он может быть впоследствии признан самостроем. Чтобы узаконить постройку, надо также подать в местную администрацию уведомления: о начале строительства с указанием всех характеристик дома и о завершении строительства с приложенным техническим планом дома. Что касается технического плана, то владельцу он понадобится в любом случае, даже если «дачная амнистия» будет законодательно продлена», - подчёркивает эксперт.

Отметим, что кадастровый учет и регистрация права проводится исключительно по желанию владельца. Действующее законодательство не обязывает граждан оформлять принадлежащие им земельные участки и расположенные на них садовые или жилые дома, а также гаражи, бани и прочие объекты капитального строительства. Но если вы хотите быть полноправным собственником и иметь возможность распоряжаться недвижимостью (например, подарить, продать или передать по наследству или, скажем, застраховать баню), то кадастровый учет и регистрацию этих объектов провести необходимо.

Много вопросов поступило в связи со вступлением в силу закона «О садоводстве и огородничестве». Один из них: можно ли прописаться в садовом доме и как перевести его в «жилой»?

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон № 217-ФЗ, согласно которому всевозможные дачные объединения получили статусы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а дачные участки стали садовыми или огородными. На огородных участках запрещается вести капитальное строительство, а на садовых можно располагать садовые или жилые дома. При этом садовый дом считается пригодным лишь для сезонного проживания, а жилой – для постоянного, и только в жилом доме можно прописаться.

«Если до вступления закона в силу дом был зарегистрирован в ЕГРН с назначением «жилое», то с начала этого года он признается жилым домом. А если назначение дома было указано как «нежилое» и само строение не является хозяйственной постройкой или гаражом, дом считается садовым, - отметил замглавы региональной Кадастровой палаты Максим Гальцов.

Дом, в котором вы планируете прописаться, должен быть зарегистрирован в реестре недвижимости как жилой дом, иметь почтовый адрес, а также соответствовать градостроительным регламентам и требованиям к жилому помещению. Так, высота дома не должна превышать 20 м., надземных этажей может быть не более трех, а сам дом не должен разделяться на квартиры. Для возможности всесезонного проживания дом должен быть подключен к системам электроснабжения, отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, а в газифицированных районах – также газоснабжения. При этом если в населенном пункте не проведены централизованные инженерные коммуникации, а дом – максимум двухэтажный, допускается отсутствие водопровода и центральной канализации. Все комнаты в доме, включая кухню, должны иметь окна, потолки не ниже 2,5 м. В доме должна быть предусмотрена возможность поддержания температуры +18°С в любое время года.

Решение о возможности изменения назначения дома принимает орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого дом расположен. Для того чтобы признать жилой дом садовым, владельцу надо представить в орган местного самоуправления заявление, документы о праве собственности (например, выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах), а при наличии других правообладателей – также их согласие, удостоверенное нотариально.

В случае перевода садового дома в жилой - потребуется также представить техническое заключение кадастрового инженера о пригодности дома для постоянного проживания. На рассмотрение вопроса отводится не более 45 календарных дней. Положительный ответ вместе с заявлением о внесении сведений в ЕГРН надо передать в МФЦ.

В ходе Единого дня консультаций в Самарской области собственников недвижимости также интересовала тема определения кадастровой стоимости и расчета налога на имущество, а также процедура оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости (в совокупности около 14% от всех обращений). Так как оспорить кадастровую стоимость загородной недвижимости?

Кадастровую стоимость объектов недвижимости до недавнего времени определяли независимые оценщики, а с 2018 года – специально созданные государственные бюджетные учреждения. Утверждают же результаты оценки органы власти субъекта Российской Федерации. И если по результатам оценки кадастровая стоимость значительно превышает рыночную, существует возможность ее пересмотра. Оспорить результаты оценки можно в суде или в специальных комиссиях, созданных при Управлениях Росреестра во всех регионах России. При этом комиссия рассматривает обращения на безвозмездной основе.

Основаниями для пересмотра являются недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, и установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

«Для оспаривания кадастровой стоимости необходимо определить рыночную (реальную) стоимость объекта недвижимости. Далее сделать экспертное заключение. Оценка не будет иметь силы, если ее не проведет сертифицированный оценщик, член саморегулируемой организации. Именно он дает экспертное заключение».

К заявлению о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости требуется приложить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, нотариально заверенную копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, а также документы, подтверждающие основания для пересмотра. При этом если основанием послужило установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, отчет независимого оценщика требуется представить как в бумажном, так и в электронного виде.

Выписку из ЕГРН можно запросить в МФЦ или на сайте Росреестра. Сведения о кадастровой стоимости предоставляются бесплатно по запросам любых лиц.

Комиссия рассматривает заявление в течение месяца и в случае принятия положительного решения уведомляет об этом владельца недвижимости и орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект. Внесение новой кадастровой стоимости в ЕГРН происходит без участия заявителя.

«Новые сведения о кадастровой стоимости начинают применяться для расчета налога с 1 января календарного года, в котором вы обратились в комиссию или в суд, но не ранее даты внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания», - комментирует Максим Гальцов.

В отличие от юридических лиц граждане могут обращаться с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости в суд напрямую, без предварительного рассмотрения вопроса в комиссии. Юрлицо может подать документы в судебные инстанции, только если комиссия отклонит заявление или не рассмотрит его в течение 30 дней.

Арендаторы также имеют право подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости объекта, если кадастровая стоимость является базой для начисления арендных платежей.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Самарской области.

● НЕ ХЛЕБОМ ЕДИНЫМ

Традиции и современность

В день памяти Святых Петра и Февронии Муромских, покровителей православной семьи, состоялся очередной малый Крестный ход.

Шестой раз, по благословению Алексея Чичановского, от храма в честь иконы Божией Матери села Каменный Брод дети, родители и другие члены их семей пошли к Поклонному кресту.

Вместе со священниками: протоиереем Алексеем Чичановским, иереем Сергием Квасовым и иереем Евгением Вдовиным - с иконами и молитвенным пением единым потоком шли крестоходцы.

Традиция (от лат. traditio “предание», «обычай») - это множество представлений, исторически сложившихся привычек и навыков, передаваемых из поколения в поколение, выступающих одним из регуляторов общественных отношений. Действительно, есть старые, веками установленные традиции, а есть новые, только зародившиеся. Одна из таких традиций - это наш малый Крестный ход в день Семьи, любви и верности, который стал государственным праздником с 2008 года. Наш Крестный ход впервые прошёл в 2013 году... Новые благочестивые традиции...

Этого Крестного хода ждут наши дети. В этом году они волновались, состоится ли он из-за ремонта дороги. Господь все управил.

Крестоходцы приметили, что каждый год в этот день с утра всегда прохладно, и идёт дождь, как раз погода для пеших прогулок.

В этом году крестоходцы были в пути чуть больше часа. У Поклонного креста священники прочли Акафист святым Петру и Февронии, совершили водосвятный молебен с прошением дождя. Короткий дождь прошёл в момент службы, а 9 и 10 июля он хорошо напитал землю. По вере нашей нам и даётся...

По окончании молебна всех ждала постная трапеза, приготовленная прихожанами.

С хорошим, добрым настроением, воодушевлённые на добрые дела, люди разъезжались по домам.

Ставший традицией Крестный ход в день памяти Святых Петра и Февронии Муромских - пример единения людей. Мы соборно молимся о благополучии своих семей и благоустроении нашей страны.

Пусть благочестие, взаимная любовь и верность царят в наших семьях, и святые благоверные супруги Пётр и Феврония покровительствуют всем семьям.

Л. Чугурова.
Фото автора.

● НАЦПРОЕКТЫ

Окончание.
Начало на стр. №1.

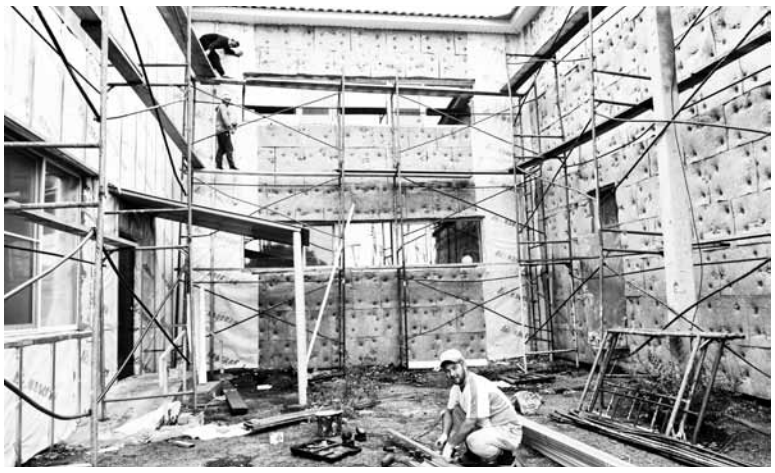
Откровенный разговор о важном

Служамал Аппакова, директор школы посёлка Ленинский, депутат Собрания представителей м.р. Красноармейский:

- Дошкольные учреждения - это заведения, в которых наши дети проводят большую часть своего времени. В детских садах малыши не только учатся и познают окружающий мир, но и кушают, спят, играют и гуляют. Поэтому реконструкция детского сада вместе с благоустройством прилегающей территории является лучшим проявлением заботы и любви к детям. Качественный капитальный ремонт здания «Журавушки» поднимет престиж дошкольного учреждения и обеспечит его длительную и эффективную эксплуатацию. Основательный подход к организации строительных работ не только позволит облагородить внешний вид здания, но и улучшит внутренний дизайн. Будет решено огромное количество назревших проблем, связанных с неисправностями инженерных систем.

Анатолий Юсупов, прораб подрядной организации:

- В данный момент мы полностью завершили демонтажные работы в детском саду «Журавушка». Снаружи утепляем фасад здания детского сада, проводим пароизоляцию, обшиваем его металлическим сайдингом. Практически полностью заменили старые оконные рамы на новые стеклопакеты. Внутри здания работают малярыштукатуры, электрики. Сантехники производят замену старой канализации в подвальном помещении. Также наши строительные бригады обновляют систему отопления, проводят подготовительные работы по устройству потолков и полового покрытия. В ближайших планах - благоустройство прилегающей к зданию территории: асфальтирование дорожек, строительство отмостков и металлических козырьков. Планируем завершить капитальный ремонт через месяц.



В дошкольном учреждении «Журавушка» посёлка Ленинский к сегодняшнему дню выполнены 40 % запланированных работ

Оксана Ротарь, педагог детского сада «Журавушка» пос. Ленинский:

- «Дети должны жить в мире красоты, игры, сказки, музыки, рисунка, фантазии, творчества», - писал Василий Сухомлинский. Мне кажется, что неотъемлемой частью современного детского сада должна быть атмосфера красоты, уюта, доброты, тепла, чтобы можно было сказать о нём: «Наш детский сад - наш дом!» Дети бы туда с радостью бежали и не хотели оттуда уходить. У нас, сотрудников детского сада «Журавушка», была заветная мечта – чтобы наши дети получали дошкольное образование в красивом, тёплом, светлом здании. И, наконец, это свершилось! Мы уверены, что новая обстановка и уютная атмосфера в «Журавушке» научат наших малышей относиться с уважением к труду взрослых, ценить и беречь свой детский сад. Все взрослые знают, какой восторг вызывают у детей новые вещи и игрушки, а скоро мы увидим бурю эмоций у наших воспитанников от посещения обновлённого детского сада!

В настоящее время в посёлке Любицкий заливается монолитный фундамент современного модульного ФАПа

Ануш Шахназарян, мама воспитанницы детского сада «Тополёк» пос. Чапаевский:

- Мы с нетерпением ждём открытия нашего «Тополька» после ремонта! Даже не верится, что трещины на стенах, старые окна и протекающая кровля уже в прошлом. С каждым днём наш детский сад становится светлее, красивее и уютнее. Совсем скоро мы со спокойной душой поведём наших ребятишек в светлые группы, к любимым воспитателям. Спасибо людям, которые услышали и поддержали нас!

Материал к выпуску подготовила **Е. Сметанина.**
Фото автора и из архива департамента информационной политики департамента губернатора Самарской области.

Поздравляем!

Поздравляем дорогих
Евсеевых
Александра Владимировича
и Тамару Димидовну!

С вашей свадьбой золотой,
Пусть и впредь пути земные
будут общею стезёй,
Чувства ваши не остынут,
Уваженье не уйдёт,
Не ударят беды в спину,
И судьба не подведёт!

Сноха Лида, племянник
Алексей, Надя, Викуля.

Поздравляю с юбилеем
Калмычкова
Геннадия Васильевича!

Я тебе сегодня пожелаю
Здоровья, бодрости
на долгие года.
Будь таким, каким тебя
я знаю,
Добрым и отзывчивым всегда!

Брат.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровым инженером Воронцовым Вячеславом Александровичем, 446140, Самарская область, с. Красноармейское, пер.Космонавтов, д. 9, кв. 4, e-mail: woron13slawa@yandex.ru, телефон контакта: 8-927-735-17-57, № квалификационного аттестата 63-10-61, СНИЛС 025-539-467 62, проводятся работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 63:25:0202002:57, расположенного: Самарская область, Красноармейский район, с. Каменный Брод, ул. Школьевя, д. 28. Заказчиком кадастровых работ является Варламов Сергей Александрович, прож.: Самарская область, Красноармейский район, с. Каменный Брод, ул. Школьевя, д. 28. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Каменный Брод, ул. Школьевя, д. 28 19 августа 2019 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 446140, Самарская область, с. Красноармейское, пер. Кооперативный, д. 5. Возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение месяца с момента (даты) выхода газеты. по адресу: 446140, Самарская область, с. Красноармейское, пер.Кооперативный, д. 5. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Самарская область, Красноармейский район, с. Каменный Брод, ул. Школьевя, д. 30, 63:25:0202002:58, земельные участки государственной или муниципальной собственности в квартале 63:25:0202002. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Юбилей обаятельной женщины

Нина Алексеевна Дедкова 9 июля отметила 80-летний юбилей!

Гостями именинницы стали председатель районного Совета ветеранов войны и труда Шатохина Н.И. и член президиума Совета ветеранов Мельникова Н.Н., которые выполнили приятную миссию - вручили приветственный адрес от администрации района и ОАО «Стикс», а также от районного Совета ветеранов.

В свои годы Нина Алексеевна выглядит отлично и замечательно поддерживает беседу. За время общения именинница рассказала много интересных историй из своей жизни.

От всей души поздравляем Нину Алексеевну с юбилеем! Желаем здоровья и оставаться такой же обаятельной женщиной.

Соб. инф.
Фото Е. Сметаниной.

ПРОДАЮ гараж металлический, с. Красноармейское, 4х5, цена 20 000 руб.
ТЕЛ.: 8-927-686-59-86.

ПРОДАЮ поросят.
ТЕЛ.: 8-927-266-90-60.

ПРОДАЮ телочку, 1 мес.
ТЕЛ.: 8-927-905-32-99.

ПРОДАЮ ТЕЛЯТ.
ТЕЛ.: 8-937-651-73-11.

ПРОДАЮ зерносмесь, ячмень, овёс по 400 руб. мешок.
ТЕЛ.: 8-927-695-86-04.

ПРОДАЮ козочек 3-месячных.
ТЕЛ.: 8-917-701-27-389.

СДАЮ квартиру в г. Самара.
ТЕЛ.: 8-927-750-52-37.

ЗАКУПАЮ мясо коров, быков, тёлок. Дорого.
ТЕЛ.: 8-937-657-16-28.

ЗАКУПАЮ мясо быков, коров, тёлок. Вынужденный забой. Дорого.
ТЕЛ.: 8-937-205-13-49.

ЗАКУПАЮ говядину. Дорого.
ТЕЛ.: 8-939-753-50-00.

ЗАКУПАЮ мясо быков, коров, телок, хряков.
ТЕЛ.: 8-937-650-78-88.

ПЕСОК - 800 руб., щебень - 750 - 900 руб.
ТЕЛ.: 8-927-719-95-20.
Реклама

ПЕСОК, щебень, асфальтирование, спецтехника.
ТЕЛ.: 8-927-297-80-68.
Реклама

ВСЕ ВИДЫ строительных работ.
ТЕЛ.: 8-927-759-38-55.
Реклама

АСФАЛЬТИРОВАНИЕ дорог, дворов, площадок.
ТЕЛ.: 8-927-010-33-42.
Реклама

ДРОВА.
ТЕЛ.: 8-917-949-01-95.
Реклама

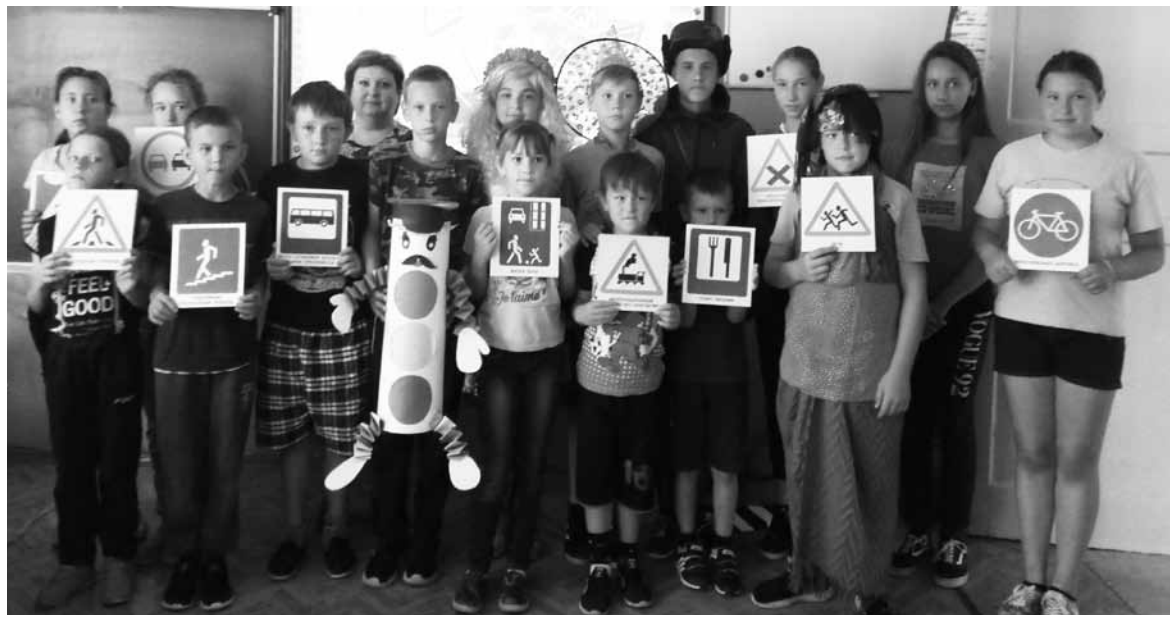
РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
Православное погребение «Вечность», ул. Кирова, 71 а, около магазина «Универсам»
КРУГЛОСУТОЧНО
предоставляем комплекс услуг: полное захоронение (10 тысяч рублей), омовение, одевание, бальзамирование.
Вызов агента на дом, доставка принадлежностей. В наличии имеются гробы, кресты, ограды, венки, стол+лавка, памятники.
Принимаются заявки на спецограды, фото, памятники, надгробья. Отправляем тело в морг и доставляем обратно в течение 4 часов. Доставка пирогов и поминальных обедов бесплатная. Оформляем свидетельство о смерти бесплатно. Организация похорон от начала до конца.
УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!
Мы гарантируем качественное обслуживание ваших любимых и близких людей. Храни вас Боже.
Тел.: 8-937-64-200-32, 8-937-99-75-927.
Реклама

ПРИГЛАШАЕМ
на обучение водителей категории «В», «ВЕ», «С», «СЕ», «Д».
Обращаться на ул. Кирова, 2 А в с. Красноармейское.
ТЕЛ.: 8-927-742-89-69.
Реклама

МАГАЗИН МЕБЕЛИ И ДВЕРЕЙ
«ВИКТОРИЯ»
КАЧЕСТВЕННАЯ МЕБЕЛЬ БЕЗ ПЕРЕПЛАТ.
У нас вы можете оформить любой товар не только в кредит, но и в рассрочку.
Село Красноармейское.
УЛ. КИРОВА, 2А.
ТЕЛ.: 8-937-797-27-76.
Реклама

ВНИМАНИЕ! АКТУАЛЬНЫЕ СКИДКИ НА
ОГРАДЫ ОТ 3850 РУБ., КРЕСТЫ ОТ 1000 РУБ., СТОЛЫ, ЛАВКИ ОТ 2800 РУБ. ВСЕХ РАЗМЕРОВ.
ТЕЛ.: 8-937-64-200-32.
Реклама

Лето – это маленькая жизнь!



Летние каникулы составляют значительную часть годового объёма свободного времени школьников, но далеко не все родители могут предоставить своему ребёнку полноценный, правильно организованный отдых. Традиционно июнь – время работы летних школьных лагерей с дневным пребыванием детей. Их функции: воспитание здорового, физически крепкого ребёнка и развитие в нём творческих способностей.

В Куйбышевском филиале ГБОУ СОШ с. Андросовка 27 мая начал работать лагерь дневного пребывания «Дружба». Дети разделились на два разновозрастных отряда: «Феникс» и «Незабудки». Вся воспитательная работа в них была направлена на развитие творческого и интеллектуального потенциала личности, её индивидуальных способностей и дарований, творческой активности с учётом интересов, наклонностей и возможностей детей.

За время смены учителя-воспитатели организовали много спортивных, познавательно-развивающих мероприятий и игр. Канарская Е.А. провела «Счастливый случай», «Экологический квест», Девятова Т.А. – «Историко-краеведческий эрудицион», Лазарева М.В. – «Литературный дилижанс по сказкам А.С. Пушкина», Брагин В.Н. – «Летнюю Зарницу», ученики 5 класса с классным руководителем Гвоздевой Н.П. - открытое мероприятие-проект по правилам дорожного движения. Весело и интересно Мититюк С.В. провела праздники открытия и закрытия лагерной смены.

С большим удовольствием дети ходили на спортивный час. Ребята сами проводили утреннюю зарядку. Каждый отряд по очереди накрывал столы в столовой, а в конце дня наводили чистоту в помещении своего отряда. В конце смены ребята поблагодарили повара Кизима Л.В. за очень вкусно приготовленную еду.

Для каждого ребёнка лагерь «Дружба» открылся своей гранью: кто-то нашёл новых друзей, кто-то открыл в себе новые творческие способности, кто-то узнал, что трудиться - это интересно, а кто-то научился не огорчаться при поражениях. Надеемся, что дни, проведённые в летнем пришкольном лагере «Дружба», надолго запомнятся ребятам и останутся наполненными незабываемыми впечатлениями, полезными делами и приятными воспоминаниями.

Т. Девятова,
М. Лазарева,
воспитатели лагеря «Дружба».

Учредитель (соучредители) - муниципальное унитарное предприятие “Знамя труда”, Комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области

ГАЗЕТА ИЗДАЁТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1935 ГОДА

Адрес редакции, издателя:
446140, Самарская обл., Красноармейский р-он, с. Красноармейское, ул. Ленина, 22.
ТЕЛЕФОНЫ:
гл. редактор - 2-14-52
отдел рекламы- 2-28-32 (факс)
приёмная - 2-14-32
бухгалтерия - 2-13-19
e-mail:znamya.truda1935@yandex.ru
адрес сайта: znamtruda.ru

12 +

ИНДЕКС 52412

Газета «Знамя труда» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области Регистрационный номер ПИ №ТУ63-00672 от 18 марта 2014 г.

Редакция вправе опубликовать материалы, не разделяя точку зрения авторов.

Ответственность за содержание рекламы несёт рекламодатель.

Редакция оплачивает только заказные материалы.

Материалы со знаком **Реклама** печатаются на правах рекламы.

Использование материалов газеты допускается только по письменному согласованию с редакцией.

Главный редактор **В.В. Чумак**

Ответственный секретарь **Т.В. Неверова**

Корректор **Н.Н. Захарова**

Отпечатано в ООО «Оптима-Принт», 443114, Самарская область, г. Самара, Кирова пр-кт, дом 387, ком. 3.
Тираж 2550 экз., заказ № 1839
Цена свободная.

Время подписания в печать: по графику - 15.00, фактическое - 15.00.