

Они делают город краше



В этом году отряд мэра на протяжении 5 смен будет заниматься озеленением и благоустройством города, уборкой дворов, улиц, остановочных комплексов. Первая смена из 18 парней и девчонок уже приступила к работе!

стр. 2

СОБЫТИЕ

Мотомаршрут добрых дел

Уникальное событие пройдет в нашей области с 14 по 20 июня под эгидой организаторов фестиваля «Старый Новый Рок». Байк-пробег «По Хребту» объединит лучших байкеров, рокеров и всех неравнодушных к мотокультуре. Маршрут протяженностью 1 000 километров охватит самые значимые и колоритные места региона. Талица – не исключение!

Команда из 150 байкеров в сопровождении автобуса «Старого Нового Рока» и транспорта с журналами и музыкантами в течение семи дней проследует по новому индустриально-минералогическому маршруту Свердловской области «Самоцветное кольцо Урала», объединившему самые колоритные города и веси Свердловской области. Участники пробега сделают остановки в таких знаковых населенных пунктах, как Невьянск, Нижний Тагил, Висим, Мурзинка, Реж, Арамашево, Артемовский, Алапаевск, Ирбит, Талица, Бутка и Асбест.

Причем в шести городах, в список которых входит и Талица, запланированы концерты «Старого Нового Рока» с участием хедлайнеров фестиваля (ТОП, Mordor, Олег Универсал) и местных талантливых музыкантов. К слову, в каждой точке маршрута администрация вместе с наиболее активными жителями подготовят свою уникальную программу, презентующую гостям самые примечательные места своего города. Байкеры со всей области окажутся и в нашем городе – 18 июня Талица принимает у себя гостей на своих железных «конях». В каждом городе по маршруту

следования запланированы социальные акции и разработан план мероприятий. Так, байкеры посетят в Талице мемориальный музей Героя Советского Союза Н.И.Кузнецова, его памятник, посетят Петро-Павловскую церковь. Часть колонны посетят школьный музей Бориса Николаевича Ельцина, дом отца первого президента в с.Бутка. В 20-00 на площади Молодежной пройдет концерт «Старый новый рок». Главная цель пробега – рассказать жителям России и напомнить землякам, почему Урал принято называть не иначе, как опорным краем державы. Кроме того, посещение городов будет ознaменовано

совершением добрых дел. Более подробную информацию читайте в следующих выпусках «СН». Р.С. Напомним, что местные талицкие байкеры уже открыли мотосезон. Мотоклуб «Black Riders MC» с 31 мая по 1 июня 2014 года провел традиционный VIII Байк-фест "Талый Ключ - 2014". Байк-фест прошел на прежнем месте (пляж Ургинского пруда), а сбор гостей и участников состоялся на площади Молодежной. О.Паникаровская.

Новости

Поможем юго-востоку Украины

В Талице открылся пункт сбора гуманитарной помощи жителям Украины, пострадавшим в результате боевых действий на юго-востоке этого государства. Инициаторами гуманитарной акции выступает Талицкое местное отделение партии «Единая Россия» и «Молодая Гвардия Единой России». По информации мировых СМИ, только за последнюю неделю в Луганской и Донецкой областях жертвами артиллерийских обстрелов стали более тысячи мирных граждан, потерявших не только здоровье, крышу над головой, но и веру в человеческую справедливость. Молодогвардейцы и партийцы надеются на внимание не только со стороны простых таличан, но и представителей бизнеса, коллег из других общественных и благотворительных структур, а также талицких предприятий и организаций. Все откликнувшиеся смогут помочь пострадавшим от боевых действий жителям украинских городов и сел медикаментами (бинты, лейкопластыри, перекись, обезболивающие и т.д.), одеждой, средствами гигиены, одеялами, спальными мешками, палатками. Пункт сбора по адресу: г. Талица, ул. Ленина, 88. Общественная приемная партии «Единая Россия» (редакция газеты «Сельская новь»), с 9:00 до 17:00. Телефон для справок: 2-50-11, 2-15-73, 2-13-73.

А здесь тополя - пирамидальные!

Выпускники 9-а класса городской школы № 1 вместе со своими родителями решили оставить после себя «зеленую» память – при входе в школу высадили пирамидальные тополя, ясени, а за самим школьным заборчиком – кустарник (барбарис). Года через три будет здесь красиво, - говорит организатор этой акции, председатель родительского комитета Владимир Сизиков. – Будем рады, если кто-то последует нашему примеру и озеленит какой-нибудь городской пустырь. Г. Антипина.

СРЕДА	11 июня	ЧЕТВЕРГ	12 июня	ПЯТНИЦА	13 июня	СУББОТА	14 июня	ВОСКРЕСЕНЬЕ	15 июня
ночь +12..+10 °C день +19..+17 °C	➤ 2-5, м/с С-В ☉ 757 мм рт. ст. 💧 78 % влажн.	ночь +12..+10 °C день +20..+18 °C	➤ 1-3 м/с Ю-В ☉ 758 мм рт. ст. 💧 58 % влажн.	ночь +17..+15 °C день +21..+19 °C	➤ 2-5 м/с Ю-З ☉ 749 мм рт. ст. 💧 67 % влажн.	ночь +18..+16 °C день +22..+20 °C	➤ 1-3 м/с Ю-З ☉ 746 мм рт. ст. 💧 50 % влажн.	ночь +15..+13 °C день +17..+15 °C	➤ 1-3 м/с С ☉ 746 мм рт. ст. 💧 64 % влажн.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В Талице на работу вышел отряд мэра

Ребята копают, пропалывают, подметают, красят, белят, одним словом, облагораживают город

Только из-за школьных парт — и сразу на работу. В понедельник, 2 июня, в Талице стартовала смена «Трудовых отрядов мэра». Первый рабочий день подростков начался в кабинете начальника управления городского хозяйства М.М.Титарь:

— Без труда ничего не образуется, и каждый человек должен трудиться. С одной стороны, самый главный ваш труд — это, прежде всего, учеба в школе. Это самое главное и самое основное. Ну, а в каникулы, действительно, очень правильно, очень, важно приобщиться к труду.

Одни ребята ничего не знали о проекте и на себе решили испытать, что это такое. Другим подросткам посоветовали товарищи, третьи уже не первый год приобщаются к труду, являются частью добродетельной команды.

Елена Буркова равнодушна к экологическому состоянию города, хочет связать с этим свою дальнейшую жизнь и, конечно, внести свой вклад в красоту и развитие Талицы:

— Я хочу улучшить наш город. Чтобы он был намного чище, намного красивее. Сложности тоже бывают. Хотелось

бы, чтобы жители относились к труду уважительнее, обидно, когда после наведения порядка, к примеру на остановке, видишь, как молодежь тут же бросает фантики мимо урны...

Ежедневно ребята встречаются без опозданий, в 8-00, начинают свой день с активной зарядки, а затем разделяются на группы по несколько человек, ведь у каждого есть своя задача и нужно успеть сделать максимальное количество добрых дел. Ребята копают, пропалывают, подметают, красят, белят. Благодаря их стараниям, в городе меньше мусора и больше цветов. На этот месяц у ребят боевой настрой и большой план работы: уборка центральных улиц от мусора (ул. Ленина, ул. Луначарского, ул. Кузнецова, ул. Фрунзе, ул. Калинина), уборка сквера Ветеранов, сквера имени Н.И. Кузнецова. Оформление плит по улице Ленина, остановки по ул. Красноармейской, информационных столбов для афиш, остановки по ул. Васильева, по ул. Вокзальная. Высадка, прополка, поливка цветов, проведение экологических акций «Мир прекрасен, спору нет, если мусора в нем нет!», «Лес — наше богатство», «Чистый город начинается с тебя» и т.д.

Руководитель отряда мэра — специалист по делам молодежи Лаптева Марина Семеновна говорит, что такое времяпровождение летних каникул воспитывает в детях собранность, ответственность, а самое главное, чувство патриотизма, ведь любовь к



Родине заключается именно в заботе, уходе за ней.

Напомним, что трудовые отряды мэра будут работать все лето, целых 5 смен школьники от 14 до 17 лет будут работать на благо малой Родины. Организации, участвующие в организации работы отряда мэра, Управление городского хозяйства (г. Талица), администрация ТГО, ГКУ «Талицкий центр занятости», а также отдел ФКСИМП администрации ТГО обещают каждому ребенку, добросовестно выполнявшему работу на протяжении всей смены, денежную премию, но стоит отметить, что деньги для некоторых ребят — далеко не первая мотивация стать участником такой команды.

Ольга Паникаровская.
Фото автора.



СЕЗОННАЯ НАПАСТЬ

Пострадали от клещей

Нынче покусанных значительно больше, чем в прошлом году

В Талицком городском округе более 300 человек обратились к медикам по поводу укуса клеща, среди них более 80 — это дети. Особенно часто страдают от зловредного насекомого садоводы, но можно «встретить» клеща и в городской черте — на кладбище, на Ургинском пруду и даже во дворах жилых домов. Покусанные есть и среди таличан, и среди сельского населения. Всем непривитым пострадавшим от клеща поставлен иммуноглобулин. В этом году отмечается двукратное увеличение численности этих зловредных насекомых.

Часто клещей сдают на обследование, которое проводится в г. Екатеринбург. Оно платное — 730 рублей. На сегодняшний день в областной центр на обследование отправлено 42 клеща, по 38 уже готовы результаты: два насекомых являются переносчиками клещевого энцефалита, 14 — боррелиоза. Укушенные этими насекомыми находятся под наблюдением врачей-невропатологов.

Всего на Среднем Урале жертвами кровососов с начала теплого сезона-2014 стали 20237 человек. Это в 1,6 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. Среди укушенных — 3761 ребенок.

Вирусный энцефалит подозревают у 134 человек, в том числе 47 детей. Зарегистрировано 16 лабораторно подтвержденных случаев заболевания клещевыми инфекциями жителей Екатеринбурга, Нижнего Тагила, Верхнесалдинского и Кировградского городских округов.

Пик активности членистоногих спадёт ещё не скоро. Не пренебрегайте средствами индивидуальной защиты и противоклещевыми репеллентами.

Н. Стихина.

ДОУПРАВЛЯЛИСЬ?

Не надейтесь! Обслуживать не будем!

Такое вот с зимы творится, — говорит пенсионерка Галина Васильевна. — Мы с подъезда 600 рублей насобирали, сами машину нанмали, но через несколько дней ямы опять полные.

Объявление примерно такого содержания появилось на доме №39, ул. Нахимова (п. Троицкий, ост. Южная) и доме № 33, по ул.Энгельса.

Так управляющая компания «Авангард», которой руководит С.М.Тимосья, открыто отказалась выполнять свои обязательства по выкачке канализационных вод из придомовых колодцев. И они, эти канализационные воды, давно уже

залили территорию двора, разливаются на соседние территории, «зашли» на площадку перед подъездом...

— Такое вот с зимы творится, — говорит пенсионерка Галина Васильевна. — Мы с подъезда 600 рублей насобирали, сами машину нанмали, но через несколько дней ямы опять полные. В этих зловонных лужах и ребяташки брызгаются, тут площадка рядом. Дышать вообще нечем, форточки даже не открываем. В

подвале давно стоит вода...

К разговору подключается соседка Галины Васильевны: «Наш дом рядом, по Энгельса, 7, но у нас другая управляющая компания, и проблем с канализационной откачкой нет, а здесь вот руководитель наказывает всех — и кто платит, и кто не платит. Вели бы лучше надлежащую работу с должниками, а не делали всех заложниками этой заразы. Летом ведь опасность эта будет грозить каждому, кто ступит на такой «помойный» двор.

Звонок руководителю управляющей компании ситуацию не прояснил: «Не будем откачивать, денег у меня нет, чтоб нанмать кого-то, пусть лучше их должники рассчитываются, а то накопили их выше крыши...».

В соседнем многоквартирном доме (ул. Ленина) терпение у людей кончилось (у них тоже руководитель УК С. М. Тимосья), и они в конце мая провели собрание жильцов по перевыбору управляющей компании. Люди других домов собираются последовать их примеру — сколько же можно воевать и дважды оплачивать услугу, нанимая машину для вывоза нечистот?!

Ну а жители этого микрорайона просто в спешном порядке должны обратиться в прокуратуру и в «Роспотребнадзор» с заявлением о создавшейся антисанитарной обстановке в отношении неограниченного круга людей.

Галина АНТИПИНА.
Фото автора.



Дышать нечем. Детям играть негде.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.05.2014 № 121

г. Талица

О внесении изменений в постановление Администрации Талицкого городского округа «О создании межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета Талицкого городского округа», утверждённое постановлением Администрации Талицкого городского округа от 14.11.2012 № 382 (с изм. от 24.04.2013 № 133)

В целях исполнения Распоряжения Правительства Свердловской области от 15.10.2012 № 2022-РП «Об утверждении Типового положения об отраслевой межведомственной комиссии по вопросам расширения налоговой базы по видам экономической деятельности в отраслевом исполнительном органе государственной власти Свердловской области и Типового положения о межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности местного бюджета муниципального образования в Свердловской области» и в связи с изменением кадрового состава Администрации Талицкого городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Талицкого городского округа от 14.11.2012 № 382 (с изм. от 24.04.2013 № 133)

«О создании межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета Талицкого городского округа»:

В приложении «Состав межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности местного бюджета Талицкого городского округа» слова «Исаева Н.П.» заменить словами «Забанных М.А.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Талицкого городского округа Т.А.Захарову.

И.о.Главы Администрации
Талицкого городского округа Т.Ф. Сулова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.05.2014 № 122

г. Талица

Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03. 04. 2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Уставом Талицкого городского округа, решением тарифной комиссии Талицкого городского округа № 3 от 31.04.2014,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 июня 2014 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения дома согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить и ввести в действие с 01 июня 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или, если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить состав платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах Талицкого городского округа согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить периодичность работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Учесть, что минимальный перечень работ и услуг, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, применяется в отношении жилищного фонда на территории Талицкого городского в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», за исключением работ по содержанию и ремонту лифтов и мусоропроводов в многоквартирном доме.

6. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализованный потребительский кооператив):

6.1. Начисление платежей за содержание и ремонт жилого помещения производить в соответствии с настоящим Постановлением или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

6.2. Изменять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; изменение размера платы определять в порядке, установленном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 491;

6.3. На основании ч.1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации заключать договор управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

6.4. На основании ч.11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом.

7. Наймодателям, организациям осуществляющим управление многоквартирными домами в соответствии с ч. 13 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации информировать в письменной форме соответственно нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе согласно настоящему Постановлению не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

8. Рекомендовать органу муниципального жилищного контроля – Управлению топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа (Ларин Н.С.) обеспечить своевременное и качественное проведение контрольных мероприятий на основании обращений и заявлений граждан и юридических лиц по вопросам взимания платы за жилые помещения.

9. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, где не созданы товарищества собственников жилья или жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив, принять решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения на общих собраниях, проводимых в порядке, установленном статьями 45–48 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом предложений управляющей организации.

10. Постановления Администрации Талицкого городского округа от 21.05.2012 № 188 «Об установлении размера платы за пользованием жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от потребительских качеств жилищного фонда и степени благоустройства для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Талицкого городского округа на 2012 год», от 11.09.2013 № 291 «О внесении изменений в постановление Администрации Талицкого городского от 21.05.2012 № 188 «Об установлении размера платы за пользованием жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от потребительских качеств жилищного фонда и степени благоустройства для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Талицкого городского округа на 2012 год» признать утратившими силу с 01 июня 2014года

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа в сети «Интернет».

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Талицкого городского округа Т.А. Захарову.

И.о. Главы Администрации
Талицкого городского округа
Т.Ф. Сулова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Талицкого городского округа
№ 122 от 27.05.2014

«Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения»			
Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений или муниципального жилищного фонда			
№п/п	Наименование нанимателей	Единицы измерения	Размер платы за наем в месяц, рублей
	Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих:		
1.	в жилых домах (панельных, кирпичных, блочные материалы стен), имеющих все виды благоустройства	За 1 кв. метр общей площади	1,0
2.	в жилых домах пониженной капитальности (деревянных, каркасных, щитовых и другие материалы стен), имеющих все виды благоустройства	За 1 кв. метр общей площади	0,73
3.	в жилых домах, имеющих 1-2 вида благоустройства	За 1 кв. метр общей площади	0,65
4.	в неблагоустроенных жилых домах	За 1 кв. метр общей площади	0,5

Примечание:
Расчет платежей в общежитиях муниципального специализованного жилищного фонда производится с 1 кв. метра площади в отдельных комнатах общежития, исходя из площади этих комнат с применением коэффициента 1,5

Приложение 2
к постановлению Администрации
Талицкого городского округа
№ 122 от 27.05.2014

«Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения»

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или, если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Категории многоквартирных домов по степени благоустройства*	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр общей площади в месяц, рублей**
1	2
Многоквартирные жилые дома благоустроенные: газифицированные не газифицированные	9,92 9,55
Многоквартирные жилые, не имеющие одного вида благоустройства: газифицированные не газифицированные	8,52 8,15
Многоквартирные жилые, не имеющие двух видов благоустройства: газифицированные не газифицированные	7,59 7,22
Многоквартирные жилые дома неблагоустроенные	5,27
Многоквартирные жилые дома деревянные неблагоустроенные, имеющие физический износ 65% и более, кирпичные неблагоустроенные, имеющие физический износ 70% и более***	4,74

Примечание:
*Степень благоустройства многоквартирного дома определяется наличием и составом внутридомовых инженерных систем. К элементам благоустройства относятся водопровод, центральное отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных услуг.
** Для организаций коммунального комплекса, применяющих общую систему налогообложения, производится начисление НДС в размере 18%.
*** Физический износ многоквартирных домов должен быть подтвержден документально.

1. Размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт жилого помещения) определяется исходя из общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах общежития - исходя из площади этих комнат).
2. В многоквартирных домах, где отсутствует уборка придомовых территорий в течение всего календарного месяца, плата за данную услугу не начисляется и не взимается.
3. В многоквартирных домах, где отсутствует уборка общих помещений дома в течение всего календарного месяца, плата за данную услугу не начисляется и не взимается.
4. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов определяется на основании договоров, заключенных управляющими организациями, товариществами собственников жилья со специализированными организациями, осуществляемыми сбор и вывоз жидких бытовых отходов, исходя из фактического объема оказанной услуги.

Приложение 3
к постановлению Администрации
Талицкого городского округа
№ 122 от 27.05.2014

«Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения»

Состав платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах Талицкого городского округа

№ п/п	Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость работ и услуг, составляющих плату за содержание и ремонт жилых помещений, руб/кв. метр
1.	Техническое обслуживание	
1.1	Осмотры и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,52
2.	Осмотры и техническое обслуживание оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, водоотведения	0,68
3.	Осмотры и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,36
3.1	Осмотры и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	0,23
3.2	Осмотры и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета горячей и холодной воды	0,12
3.3	Осмотры и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии	0,01
4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,37
5.	Осмотр и техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,2
6.	Текущий ремонт:	2,84
6.1	Текущий ремонт помещений общего пользования	0,5
6.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,34
7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Сухая и влажная уборка, проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; дезинфекция септиков дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом	0,42
8.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,42
9.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	0,45
10.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов **	1,41
11.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками	0,78
13.	Управление жилищным фондом***	1,89

Примечание:
* Оплата содержания общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, общедомового прибора учета тепловой энергии производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце.
** Размер платы за утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов в период с 1 июня 2014 года составляет 0,62 руб/кв. метр общей площади, с 1 июля 2014 года - 0,64 руб/кв. метр общей площади.
*** В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных настоящим Постановлением, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества обязаны: обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы; вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодате-

ельством Российской Федерации порядке; своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Приложение 4
к постановлению Администрации
Талицкого городского округа
№122 от 27.05.2014

«Об установлении размеров платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем) и платы за содержание
и ремонт жилого помещения»

Периодичность работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
№№ п/п	Наименование работы	Периодичность
1.	Аварийное обслуживание и выполнение заявок населения на системах водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, канализации, газоснабжения	Постоянно, в полном объеме
2.	Проведение технических осмотров и ремонт при проведении осмотров	
2.1.	Проведение технических осмотров и ремонт в системах вентиляции	Осмотры 2 раза в год
2.1.1.	Проведение технических осмотров и ремонт в системах вентиляции в помещениях с газовыми приборами	Осмотры 4 раза в год
2.2.	Проведение технических осмотров и ремонт электротехнических устройств	Осмотры 2 раза в год
2.3.	Проведение технических осмотров и ремонт в системах водопровода	Осмотры 2 раза в год
2.4.	Проведение технических осмотров и ремонт в системах теплоснабжения	Осмотры 2 раза в год
2.5.	Проведение технических осмотров и ремонт в системах канализации	Осмотры 2 раза в год
2.6.	Проведение осмотров крыши и выполнение работ по Очистке кровли от снега, наледи, очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек, очистке кровли от мусора	Осмотры 2 раза в год, очистка кровли от снега, наледи по мере необходимости (при затоплении или нависании снега, наледи) полностью
2.7.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	По регламенту (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
3.2.	Консервация системы центрального отопления	Раз в год
3.3.	Ремонт просевшей отмостки (за исключением малоэтажных домов 1 этажных и 2 этажных зданий)	По мере необходимости
3.4.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
3.5.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости
3.6.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости
3.7.	Утепление наружных водоразборных кранов	По мере необходимости
3.8.	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости
3.9.	Закрытие и открытие задвижек, ревизия задвижек	По мере необходимости (ревизия полностью)
3.10.	Запуск системы отопления	1 раз в год
3.11.	Регулировка системы центрального отопления	По мере необходимости
3.12.	Промывка, опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	По мере необходимости (при непрогреве системы)
3.13.	Укрепление, устройство теплоизоляции трубопроводов	По мере необходимости
4.	Уборка помещений общего пользования	
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка мест общего пользования	2 раза в месяц 1 раз в месяц
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5.1.	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю
5.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно

5.3.	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю
5.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости
5.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Через час после окончания снегопада
6.	Вывоз ТБО	ежедневно
7.	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
8.	Управление жилищным фондом	Постоянно, в полном объеме
9.	Меры пожарной безопасности	Постоянно, в полном объеме

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.05.2014 № 123

г. Талица

О подготовке документации по планировке территории микрорайона комплексной жилой застройки с рабочим наименованием «Жемчужина» в п. Троицкий Талицкого городского округа

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Талицкая строительная компания - 1» от 16.09.2013 «О принятии положительного решения о подготовке документации по планировке территории, содержащему в своем составе проект межевания территории микрорайона индивидуальной жилой застройки «Жемчужина», руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, частью 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17, 18 Областного закона от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2011 № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», статьей 29.1 и подпунктом 45 пункта 1 статьи 31 Устава Талицкого городского округа, статьей 11 и пунктом 4 статьи 20 Правил землепользования и застройки Талицкого городского округа, договором аренды земельного участка под цели его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 11.02.2013 № 43-13/А, заключенным между Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа и обществом с ограниченной ответственностью «Талицкая строительная компания - 1»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Талицкая строительная компания - 1» осуществить подготовку документации по планировке территории микрорайона комплексной жилой застройки с рабочим наименованием «Жемчужина», содержащего в своем составе проект межевания территории, в п. Троицкий Талицкого городского округа.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия Постановления.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации
Талицкого городского округа
Т.Ф.Суслова

Администрация Талицкого городского округа доводит до сведения держателей Социальной карты уточненный перечень предприятий участников проекта «Социальная карта потребительского рынка» на территории Талицкого городского округа.

Приложение: Перечень предприятий участников проекта «Социальная карта потребительского рынка» на территории Талицкого городского округа.
Заместитель главы Администрации
Галицкого городского округа Т.А. Захарова

Перечень предприятий участников проекта
«Социальная карта потребительского рынка» на территории Талицкого городского округа

№ п/п	Наименование организации, индивидуального предпринимателя	Наименование объекта, адрес объекта	Наименование товара	% скидки
1	ИП Караульных С.Ю.			
1.1		Магазин «Эконом» п. Троицкий, ул. Ленина, 29	На весь ассортимент товаров	5%
1.1		Магазин «Обувь» п. Троицкий, ул. Мира, 44	На весь ассортимент товаров	5%
1.2		Магазин «Одежда для мужчин» п. Троицкий, ул. Мира, 44	На весь ассортимент товаров	5%
1.3		Магазин «Одежда для женщин» п. Троицкий, ул. Мира, 41	На весь ассортимент товаров	5%
1.4		Магазин «Товары для детей» п. Троицкий, ул. Нахимова, 30а	На весь ассортимент товаров	5%
1.5		Магазин «Одежда для женщин» г. Талица, ул. Ленина, 105а	На весь ассортимент товаров	5%
1.6		Магазин «Одежда для мужчин» г. Талица, ул. Ленина, 105а	На весь ассортимент товаров	5%
1.7		Магазин «Обувь» г. Талица, ул. Ленина, 105а	На весь ассортимент товаров	5%
1.8		Магазин «Товары для детей» г. Талица, ул. Ленина, 105а	На весь ассортимент товаров	5%
2	ИП Караульных С.В.			
2.1		Магазин «Эконом» г. Талица, ул. Ленина, 105а	На весь ассортимент	5%

3	ИП Лемешева Н.В.			
3.1		Мастерская «У Наташи» Г. Талица, ул. Ленина, 83	- ремонт обуви - ремонт швейных изделий	15% 15%
3.2		Мастерская г. Талица, ул. Васильева, 1а	- ремонт обуви	15%
4	Троицкое потребительское общество			
4.1		Магазин № 35 п. Троицкий, ул. Фабричная, 5а	- сахар	5%
4.2		Магазин №38 п. Троицкий, ул. Комарова, 4	- макаронные изделия	
4.3		Магазин № 83 с. Завьяловское, ул. Ленина, 41	- мука	
4.4		Магазин № 87 с. Горбуновское, ул. Советская, 40	- яйцо - молоко - хлеб	
4.5		Магазин № 96 с. Яр, ул. Ленина, 2-г		
5	ООО «Евстафьевское»			
5.1		Магазин «Продукты» г. Талица, ул. Ленина, 125	- молоко	3%
5.2		Магазин «Продукты» г. Талица, ул. Гоголя, 15	- масло сливочное -масла растительные - крупы -макаронные изделия -кондитерские изделия	
6	ООО «Бор»			
6.1		Магазин «Восточный» г. Талица, ул. Исламова, 2	- молочная продукция - масла - крупы - макаронные изделия - кондитерские изделия - напитки (за исключением пива) - рыба свежеморожена я - консервация -замороженные полуфабрикаты	3%
7	ИП Берсенева Л.А.			
7.1		Магазин п. Пионерский, ул. Школьная, 16	На весь ассортимент товаров	3%
7.2		Магазин п. Троицкий, ул. Зеленая, 12		
7.3		Магазин п. Кузнецовский, ул. Ленина, 2		
8	ИП Сухих И.П.			
8.1		Магазин «Продукты» п. Троицкий, ул. Заводская, 28	На весь ассортимент товара (кроме алкогольной и табачной продукции)	3%
8.2		Магазин «Продукты» п. Троицкий, ул. Кирова, 20		
8.3		Магазин П. Троицкий, ул. Ленина, 20а		
9.	ИП Баженова И.А.			
9.1		компьютерный центр «МикроАрт» п. Троицкий, ул. Мира, 2а,	На весь ассортимент товаров	5%
9.2		компьютерный салон г. Талица, ул. Ленина, 83	На весь ассортимент товаров	5%
10	ИП Шанина Н.С.			
10.1		Магазин «Мир игрушек» г. Талица, ул. Луначарского, 75-б	На весь ассортимент товаров	5%

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.05.2014 №128

г. Талица

Об организации работы по формированию независимой системы оценки качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания в Талицком городском округе

В соответствии с подпунктом «к» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.03.2013 № 286 «О формировании независимой системы оценки качества работы организаций, оказывающих социальные услуги», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 марта 2013 года № 487-р «Об утверждении плана мероприятий по формированию независимой системы оценки качества работы организаций, оказывающих социальные услуги, на 2013 - 2015 годы», приказом Министерства культуры России от 30 сентября 2013 года № 1505 «О методических рекомендациях по формированию независимой системы оценки качества работы государственных (муниципальных) учреждений, оказывающих социальные услуги в сфере культуры», приказа Министерства здравоохранения РФ от 31 октября 2013 года № 810а «Об организации работы по формированию независимой системы оценки качества работы государственных (муниципальных) учреждений, оказывающих услуги в сфере здравоохранения» и В целях достижения важнейших целевых, показателей социально-экономического развития, формирования независимой системы оценки качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания в Талицком городском округе:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Образовать рабочую группу по формированию независимой системы оценки качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания в Талицком городском округе (далее - рабочая группа).

2.Утвердить:

1)состав рабочей группы по формированию независимой системы оценки качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания в Талицком городском округе (приложение 1);

2) план мероприятий по формированию независимой

системы оценки качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания в Талицком городском округе на 2014-2015 годы (далее - План мероприятий) (приложение 2).

3.Рабочей группе:
1) организовать работу по формированию независимой системы оценки качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания в Талицком городском округе;
2) осуществлять мониторинг выполнения Плана мероприятий, утвержденного настоящим постановлением.

4. Начальнику Управления образования Талицкого городского округа И. Б. Плотниковой, начальнику Отдела по физической культуре, спорта и молодежной политики Администрации Талицкого городского округа А.С. Долматову, начальнику отдела культуры Администрации Талицкого городского округа К.Н. Горнушкину организовать своевременное выполнение Плана мероприятий и ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять информацию о выполнений Плана мероприятий рабочей группе.

5.Рекомендовать главному врачу Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Талицкая центральная районная больница» В.И. Редькину, начальнику Управления социальной политики по Талицкому району Е. С. Алемасовой организовать своевременное выполнение Плана мероприятий и ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять информацию о выполнений Плана мероприятий рабочей группе.

7. Заседания рабочей группы проводить по мере необходимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа в сети «Интернет».

9.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Л.А. Москвину.

**И.о. Главы Администрации
Талицкого городского округа
Т.Ф. Суслова**

Приложение 1
к постановлению Администрации
Талицкого городского округа
30.05.2014 № 128
«Об организации работы по
формированию независимой
системы оценки качества работы
учреждений в сфере образования,
здравоохранения, культуры,
физической культуры и спорта,
социального обслуживания в
Талицком городском округе»

**СОСТАВ
Рабочей группы по формированию независимой системы качества
работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры,
физической культуры и спорта, социального обслуживания
в Талицком городском округе**

1. Москвина Л.А. - заместитель Главы Администрации Талицкого городского округа, председатель рабочей группы;
2. Плотникова И.Б. - начальник Управления образования Талицкого городского округа, заместитель председателя рабочей группы;
3. Сапегина С.Ю. - ведущий специалист Управления образования Талицкого городского округа, секретарь рабочей группы;

Члены рабочей группы:

1. Берсенева М.В. - заместитель начальника Управления социальной политики по Талицкому району;
2. Горнушкин К.Н. - начальник отдела культуры Администрации Талицкого городского округа;
3. Долматов А.С. - начальник Отдела по физической культуре, спорту и молодежной политике;
4. Ельцин А.Е. - начальник Троицкой управы Администрации Талицкого городского округа;
- 5.Козловская Л.И - начальник отдела мониторинга экономического развития и потребительского рынка Администрации Талицкого городского округа;
6. Лугвин Е.Н. - директор представительства Федерального государственного автономного образования «Российский государственный профессионально-педагогический университет» (по согласованию);
7. Михнова С.А. - главный редактор муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Сельская новь»;
8. Орлова Н.А. - начальник по организационно-контрольной работе
9. Редькин В.И. - главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Талицкая центральная районная больница» (по согласованию);
- 10.Титарь И.А. - депутат Думы Талицкого городского округа;
11. Швецов С.Е. - начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по формированию независимой системы оценки качества работы
учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры,
физической культуры и спорта, социального обслуживания в Талицком
городском округе на 2014-2015 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Раздел 1. Организационные мероприятия		
2.	Изучение общественного мнения, результатов оценки качества работы учреждений и рейтингов их деятельности, полученных от общественных организаций, средств массовой информации, сайт Администрации Талицкого городского округа	постоянно	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел по физической культуре, спорту и молодежной политики (далее - Отдел ФКСиМП), государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Талицкая центральная районная больница» (далее – ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»)
3.	Образование общественных советов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.03.2013 № 286 «О формировании независимой системы оценки качества работы организаций, оказывающих социальные услуги» (далее – Общественные советы)	Октябрь 2014 года	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
4.	Обеспечение информационной открытости учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания, в том числе обеспечение размещения учреждениями на официальном сайте в сети Интернет (www.bus.gov.ru) информации, установленной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.07.2011 № 86н «Об утверждении порядка предоставления информации государственным (муниципальным) учреждением, ее размещения на официальном сайте в сети Интернет и ведения указанного сайта», на сайте Администрации Талицкого городского округа, на сайтах учреждений, оказывающих социальные услуги в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обслуживания	ежегодно	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
5.	Мониторинг нормативных правовых актов Российской Федерации на предмет внесения изменений в части формирования независимой системы оценки качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания, обеспечения информационной открытости учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания и необходимости внесения соответствующих изменений в нормативные правовые акты Свердловской области	ежеквартально	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
6.	Раздел 2. Подготовка к проведению независимой оценки качества работы учреждений		
7.	Организация семинаров-совещаний, «круглых столов» с участием общественных организаций, профессиональных сообществ, социально ориентированных некоммерческих организаций по вопросу внедрения независимой оценки качества	В течение 2014 года	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
8.	Разработка формы отчета о реализации Плана мероприятий по формированию независимой системы оценки качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания в Талицком городском округе на 2014-2015 годы	Октябрь 2014 года	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
9.	Подготовка перечня дополнительной необходимой и достоверной информации о деятельности учреждений в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, с учетом отраслевой специфики их работы, которая должна быть предоставлена гражданам - потребителям услуг	Октябрь 2014 года	Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП
10.	Подготовка и принятие ведомственных планов мероприятий по формированию независимой системы-оценки качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания в Талицком городском округе		Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
11.	Изучение опыта пилотного проекта по проведению независимой оценки качества работы муниципальных учреждений, оказывающих социальные услуги в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обслуживания	До 15 октября 2014 года	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
12.	Размещение на сайте Администрации Талицкого городского округа в сети Интернет ведомственных порядков проведения независимой оценки качества, включающей определение показателей оценки и периодичность проведения мониторинга, формирование рейтинга учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания	До 30 октября 2014 года	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
13.	Раздел 3. Проведение независимой оценки качества		
14.	Организация работы с открытыми источниками информации о качестве работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания (официальный сайт www.bus.gov.ru, другие официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, средства массовой информации	ежегодно, IV квартал	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
15.	Проведение мониторинга качества работы и формирование рейтингов учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания. Подготовка предложений по улучшению качества услуг	ежегодно, до 01 февраля	Общественные советы
16.	Обсуждение итогов мониторинга качества работы учреждений и результатов рейтингов их деятельности, предложений по улучшению качества услуг	ежегодно, до 05 февраля	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
17.	Подготовка сводной информации по итогам ведомственных мониторингов и сформированных рейтингов учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания	ежегодно, до 10 февраля	Управление социальной политики по Талицкому району
18.	Раздел 4. Применение результатов независимой оценки качества		
19.	Разработка планов мероприятий по улучшению качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания и их утверждение по согласованию с учредителем	ежегодно	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
20.	Размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии сайтов) планов мероприятий по улучшению качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания	ежегодно	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
21.	Внесение изменений в планы мероприятий по улучшению качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания по мере обновления итогов ведомственных мониторингов и сформированных рейтингов учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания	ежегодно	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»
22.	Контроль за выполнением планов мероприятий по улучшению качества работы учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания и учет результатов при оценке эффективности деятельности руководителей учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания	ежеквартально	Управление социальной политики по Талицкому району, Управление образования Администрации Талицкого городского округа, отдел культуры Администрации Талицкого городского округа, Отдел ФКС и МП, ГБУЗ СО «Талицкая ЦРБ»



Оглавление

Введение.....	5
Проектное использование территории.....	8
Расчет численности населения.....	10
Жилищное строительство.....	10
Предложения по организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	11
Транспортная инфраструктура.....	12
Инженерная инфраструктура.....	12
Инженерная подготовка территории.....	13
Основные технико-экономические показатели проекта.....	13

Введение	
Проект планировки и проект межевания территории «Микрорайона комплексной жилой застройки «Жемчужина» разработан организацией ООО «ПрофГеоПроект» в рамках выполнения контракта №18/03-01 от 18.03.2014 г.	
При подготовке проекта планировки использовались:	
- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в 2014 г. ООО «Талицкая строительная компания-1»;	
- Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденные Решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 №31;	
- Генеральный план Талицкого городского округа применительно к поселку Троицкий.	
Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки микрорайона «Жемчужина»:	
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.20143 г.);	
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 01.09.2013 г.);	
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ);	
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;	
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;	
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;	
- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ. ред. с посл. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);	
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. с посл. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);	
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 626);	
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);	
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети. (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № 110);	
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);	
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);	
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 275);	
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. № 94);	
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения. (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);	
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. № 81/ГС);	
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);	
- Постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 г. № 1534-ПП «О Порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки в Свердловской области»;	
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);	
- СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/11);	
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 266);	
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;	
- Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные Минздравом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88);	
- «СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 787).	
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».	

Проектное использование территории

Рассматриваемая территория предназначена для размещения жилищного строительства. В проекте планировки заложен принцип комплексности застройки микрорайона «Жемчужина» – строительство необходимых объектов благоустройства параллельно с вводом жилья, озеленение территорий, возможность перспективного развития улично-дорожной сети.

Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура микрорайона «Жемчужина» решена в увязке со сложившейся геометрической организацией всего поселка Троицкий. Планировка микрорайона главным образом направлена на повышение эффективности использования территории путем застройки ее индивидуальных жилыми домами усадебного типа.

В основе градостроительного каркаса микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий – регулярная прямоугольная сетка улиц, обеспечивающая: минимальные временные затраты на транспортные связи внутри микрорайона;

рациональное и наиболее эффективное использование территории участка проектирования;

удобство и экономичность прокладки инженерных сетей.

Проектирование улично-дорожной сети микрорайона «Жемчужина» было выполнено в соответствии с нормативными показателями размеров красных линий по СП 42.13330.2011.

Жилая зона

Жилые зоны представлены:

Зона жилых домов усадебного типа.

Зона жилых домов усадебного типа

Зона включает в себя земельные участки, планируемые для размещения индивидуального жилищного строительства.

Рекомендуемый прием усадебной застройки – линейная двурядная застройка. Общее количество размещаемых домов на участке проектирования – 52, общей площадью каждый не менее 78,0 м2.

Здания вдоль улиц и проездов размещают по линии застройки, которая отступает от красной линии вглубь территории на 5 м (в соответствии с Правилами землепользования и застройки). Полосу между красной линией и линией застройки необходимо использовать под защитное озеленение.

Озеленение индивидуального участка рекомендуется увязывать с его планировкой. В палисаднике рекомендуется высаживать цветущие кустарники, многолетние и однолетние цветы. Фруктовые деревья следует высаживать так, чтобы они не закрывали дом и не затеняли окон. Озеленяя ограды со стороны улицы, глухие стены зданий, крыльца, веранды, беседки, использовать выходящие растения. Для ограждения участка со стороны улицы и от соседних участков следует высаживать живую изгородь высотой не более 1-1,5 м.

Хозяйственную часть территории индивидуального участка следует размещать рядом с жилым домом. Индивидуальные сараи и погреб лучше блокировать, располагая в глубине участка.

Принятое в проекте решение направлено на достижение максимального социального и экологического комфорта проживания населения.

Проектирование территории жилой застройки решено в увязке с характером планировочного решения всего микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий, ландшафтными и микроклиматическими условиями территории (преобладающее направление ветра, особенности инсоляции), спецификой благоустройства (масштаб, камерность восприятия).

Зона объектов инженерной инфраструктуры – представлена участками под проектируемыми объектами электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения.

Зона рекреационного значения – представлена участками под озеленение общего пользования.

Зона объектов общего пользования

Зона общего пользования сформирована улицами, проездами, зелеными насаждениями и является связующей тканью всех перечисленных выше зон микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий.

Итак, было рассмотрено несколько вариантов по проектированию планировочной структуры микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий. В настоящем варианте предложено:

Проектирование улично-дорожной сети с целью достижения высокой степени связности территории и с учетом нормативных показателей и технических регламентов по радиусам поворота улиц;

Проектирование красных линий в соответствии с нормативными показателями;

Функциональное зонирование территории микрорайона «Жемчужина» с выделением 4-х основных функциональных зон: жилой зоны, зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны объектов общего пользования;

Размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа: 52 проектируемых жилых домов, общей площадью каждый не менее 78,0 м2;

В результате реализации представленного проектного предложения площадь микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий останется неизменной и составит 10,6 га. Структура планируемого функционального зонирования микрорайона «Жемчужина» приведена в таблице 1.

Проектный баланс территории микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий

Таблица 1		
№ п/п	Наименование территории	Площадь, га/%
	<i>Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:</i>	<i>10,6 100,0</i>
1	Жилые территории , из них:	6,4 60,4
1.1	- индивидуальная застройка усадебного типа.	6,4 60,4
2	Территории инженерной и транспортной инфраструктур , из них:	0,1 0,9
2.2	- территория инженерной инфраструктуры	0,1 0,9
3	Рекреационные территории , из них:	1,7 16,0
3.1	- озеленение общего пользования;	1,7 16,0
4	Территории общего пользования	2,4 22,6

Расчет численности населения

Численность населения, размещаемого в проекте, рассчитана, исходя из количества семей и среднего размера домохозяйства. Размер среднего домохозяйства принят в размере 2,6 чел/семью. Таким образом, численность населения, размещаемого в проекте, составляет 135 человек.

Жилищное строительство

В соответствии с Генеральным планом Талицкого городского округа применительно к поселку Троицкий, на территории поселка на расчетный срок принят показатель обеспеченности общей площадью до показателя не менее 30,0 м2/человека.

В проекте размещается 52 жилых индивидуальных домов усадебного типа, общей площадью не менее 78,0 м2. Таким образом, общая площадь жилого фонда, размещаемого в проекте, составляет 4056,0 м2.

Предложения по организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения

Потребность в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения определена, исходя из прогнозируемой численности населения проектируемого района. При расчете использовались Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утверждённые в 2010 году (далее - НГПСО 1-2009.66.).

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 2.

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 2					
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Вместимость, сущ. объектов	Новое строительство
<i>Объекты образования</i>					
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	7	0	0
2	Общеобразовательные учреждения	учащихся	15	0	0
3	Учреждения дополнительного образования	мест	3	0	0
<i>Объекты торговли и питания</i>					
4	Предприятия торговли, из них: продовольственных товаров	кв. м торговой площади	37,8	0	0
			13,5	0	0
			24,3	0	0
5	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	посадочных мест	4	0	0
<i>Объекты культуры</i>					
6	Учреждения культуры клубного типа	мест	14	0	0
7	Библиотека	учреждение	0	0	0
<i>Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи</i>					
8	Отделения и филиалы сберегательного банка России	опер. место	0	0	0
9	Отделения связи	объект	0	0	0

В границах проектирования не размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания. Обслуживание населения предполагается осуществлять за счет объектов, расположенных на прилегающих территориях.

Транспортная инфраструктура

Предложения по развитию улично-дорожной сети

Характеристика сохраняемой и проектируемой улично-дорожной сети микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий представлена в таблице 3.

Характеристика сохраняемой и проектируемой улично-дорожной сети микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий

Таблица 3							
№	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Число полос движения	Ширина дорожно-го полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, км
1	Проектная 1	Улица в жилой застройке	асфальт бетон	2	6,0	20	0,408
2	Проектная 2	Улица в жилой застройке	асфальт бетон	2	6,0	14,8-26	0,4084
3	Проектная 3	Улица в жилой застройке	асфальт бетон	2	6,0	20	0,1854
4	Проектная 4	Улица в жилой застройке	асфальт бетон	2	6,0	17,3-20	0,1145
5	Проектная 5	Улица в жилой застройке	асфальт бетон	2	6,0	20	0,1083
Итого:							1,2246

Предложения по расчету уровня автомобилизации

В зоне проектируемой усадебной жилой застройки микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий хранение индивидуальных транспортных средств предполагается осуществлять на приусадебных участках.

Инженерная инфраструктура

При принятии решений учитывалось удобство расположения объектов инженерного обеспечения для жителей микрорайона «Жемчужина». Основная задача принятых решений – обеспечение комфортного проживания в проектной застройке, благоустройство застройки микрорайона. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура микрорайона.

Таким образом, в границах проектирования предусмотрены следующие мероприятия:

сохранение существующей ВЛ 10 кВт, протяженностью 555 м;

- строительство ВЛ 10 кВт, протяженностью 42 м;
- строительство ВЛ 0,4 кВт, протяженностью 1224,5 м;
- строительство газопровода высокого давления, протяженностью 17 м;
- строительство газопровода среднего давления, протяженностью 1220 м;
- строительство водопровода, протяженностью 1426 м;
- строительство 2 ТП 10/0,4 кВт;
- строительство ШГРП;
- строительство и обустройство водозаборной скважины.

Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории микрорайона «Жемчужина» предлагаются в следующем составе:

сплошная подсыпка локальных участков территории;

вертикальная планировка и поверхностный водоотвод;

озеленение территории.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 4				
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок (до 2020 г.)
1 Территория				
1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	10,6	10,6
		%	100,0	100,0
1.1.1	Жилые зоны, из них:	га	0,3	6,4
		%	2,83	60,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированного типа	га	0,3	6,4
		%	2,83	60,4
1.1.2	Зона сельскохозяйственных использования	га	10,2	-
		%	96,23	-
	Зона сельскохозяйственных угодий (луга)	га	10,2	-
		%	96,23	-
1.1.3	Земли, покрытые поверхностными водами	га	0,1	-
		%	0,94	-
1.1.4	Территории инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,1
		%	-	0,94
1.1.5	Рекреационные территории, из них:	га	-	1,7
		%	-	16,0
	озеленение общего пользования	га	-	1,7
		%	-	16,0
1.1.6	Территории общего пользования		-	2,4
			-	22,6
2 Население				
2.1	Общая численность населения	постоянного	чел.	-
			-	135
2.2	Плотность населения	чел/га	-	12,7
2.3	Плотность населения территорий	селитебных	чел/га	-
			-	21,1
3 Жилой фонд				
3.1	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м²	-	4056,0
3.1.1	индивидуальная усадебная застройка	м²	-	4056,0
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	-	30,0
3.3	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	-	4056,0
3.3.1	индивидуальная усадебная застройка	м²	-	4056,0
4 Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	-	1,2246
		км	-	1,2246
		%	-	0
4.1.1	с твердым покрытием (асфальт);			

5 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
<i>Электроснабжение</i>			
5.1.			
5.1.1	Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ 10 кВ	км	0,555
5.1.2	Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	км	-
5.1.3	Электроснабжение на коммунально-бытовые нужды	МВт	-
5.1.4	Количество трансформаторных пунктов ТП 10/0,4 кВ	шт.	-
6.2	<i>Водоснабжение</i>		
6.2.1	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в жилой индивидуальной застройке	л/сут	-
		-	165
6.2.2	Среднесуточное потребление общее на участок проектирования	м³/сут	-
		-	37,489
6.2.3	Общая протяженность водопроводных сетей (новое строительство)	км	-
		-	0,1426
6.2.4	Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение (1 пожар)	м³	-
		-	81,0
7.3	<i>Водоотведение</i>		
7.3.3	Объем бытовых стоков	м³/сутки	-
		-	26,284
7.5	<i>Газоснабжение</i>		
7.5.1	ГРП	объект	-
		-	1
7.5.2	Газопровод высокого давления	км	-
		-	0,017
7.5.3	Газопровод среднего давления	км	-
		-	0,122
7.6	Проектное газопотребление	м³/час	-
		-	86,9
7.6.1	Связь		
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-
		-	52

Проект планировки территории микрорайона комплексной жилой застройки «Жемчужина»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

Екатеринбург 2014 Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Проект планировки территории				
1. Текстовые материалы				
1.1	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	1 кн.		ДСП
1.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	1 кн.		ДСП
2. Графические материалы				
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения, б/м	1		ДСП
2.2	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	2		ДСП
2.3	План красных линий (основной чертеж), М 1:1000	3		ДСП
2.4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	4		ДСП
2.5	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:1000	5		ДСП
2.6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	6		ДСП
2.7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	7		ДСП
Проект межевания территории				
1. Текстовые материалы				
1.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания	1 кн.		ДСП
2. Графические материалы				
2.1	Схема существующих и планируемых земельных участков, М 1:1000	1		ДСП
2.2	Схема границ зон действия публичных сервитутов, М 1:1000	2		ДСП

Введение
Проект планировки и проект межевания территории «Микрорайона комплексной жилой застройки «Жемчужина» разработан организацией ООО «ПрофГеоПроект» в рамках выполнения контракта №18/03-01 от 18.03.2014 г.

При подготовке проекта планировки использовались:
- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в 2014 г. ООО «Талицкая строительная компания-1»;
- Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденные Решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 №31;
- Генеральный план Талицкого городского округа применительно к поселку Троицкий.

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки микрорайона «Жемчужина»:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 01.09.2013 г.);
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ);

- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;

- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ. ред. с посл. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. с посл. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);

- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 626);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);

- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети. (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № 110);
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 275);

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. № 94);

- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения. (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);

- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. № 81/ГС);

- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);

- Постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 г. № 1534-ПП «О Порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки в Свердловской области»;

- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);

- СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/11);

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 266);

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;

- Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные Минздравом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88);

- «СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 787).

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Статья 1. Общие сведения
Положение и особенности размещения микрорайона «Жемчужина» в системе поселка Троицкий

Микрорайон комплексной жилой застройки «Жемчужина» (далее микрорайон «Жемчужина») расположен в южной части поселка Троицкий, примерно в 2 метрах на восток от ориентира, жилого дома, расположенного за границами участка, по адресу: Свердловская область, Талицкий район, пос. Троицкий, ул. Ленина, дом №43 б. Территория проектирования ограничена: с юга - существующей усадебной жилой застройкой с огородами по улице Чкалова, с востока – существующей усадебной жилой застройкой с огородами и гаражами по улице Некрасова, с севера – улицей Морозова и предприятиями по переработке древесины, на западе – существующей усадебной жилой застройкой с огородами и объектами религиозного и торгового назначения, расположенными на улице Ленина.

Территория, в границах проектирования, свободна от застройки и представляет собой местность, покрытую кустарниковой растительностью. На северо-востоке участка проектирования протекает пересыхающий ручей. Микрорайон окружен сформированными застройными планировочными элементами.

В соответствии с материалами Генерального плана поселка Троицкий, территория микрорайона «Жемчужина» предназначена для размещения жилых кварталов, застроенных индивидуальными жилыми домами усадебного и блокированного типа. Наличие свободных площадей и удобных транспортных связей делает территорию участка проектирования привлекательной для размещения жилищного строительства, повышения плотности застройки.

Площадь в границах проектирования микрорайона «Жемчужина» составляет 10,6 га (определена картографическим методом).

Местоположение микрорайона «Жемчужина» в системе расселения поселка Троицкий представлено на схеме «Схема расположения проектируемой территории в структуре расселения».

Историческая справка
Микрорайон «Жемчужина» – один из планировочных элементов поселка Троицкий. Начало формирования указанного планировочного элемента относится к 2014 г. и связано с освоением свободных от застройки земель, расположенных в центральной части поселка Троицкий. Освоение территории связано с необходимостью повышения эффективности использования незастроенных территорий поселка под жилищное строительство с проведением постановки земельных участков на кадастровый учет.

Ниже приведены важнейшие даты в становлении и развитии поселка Троицкий и Талицкого городского округа.

История Талицы начинается с 1732 г., когда купец из Тюмени Григорий Привалов построил «винокуренную поварню» на реке Талице, названной из-за бьющих из-под земли талых ключей.

1885 г. – станция Поклевская была образована при постройке железной дороги Екатеринбург – Тюмень. Вскоре при станции возник поселок Святотроицкий. После установления советской власти название поселка изменили на Троицкий.

1917 г. – образование фабрики валяной обуви поселка Троицкий. 1928 г. – поселок Троицкий получил статус рабочего поселка.

1930 г. – налажено производство строительного войлока, искусственной шерсти и кошмы. Завод преобразован в кошмовальную фабрику. Позже было начато производство технического и фетрового войлока, применяемого в качестве спецпрокладок для телефонных аппаратов. Продукция поступала на авиационные и танковые заводы Урала.

1942 г. – основание деревообрабатывающего комбината на базе лесозавода.

1996 г. – Талицкий район получил статус муниципального образования «Талицкий район».

2004 г. – в соответствии с областным законом «Об установлении границ Талицкого городского округа и наделении его статусом городского округа» муниципальное образование именуется как Талицкий городской округ.

2005 г. – принят устав Талицкого городского округа.

Климат
Микрорайон «Жемчужина» поселка Троицкий располагается на территории с континентальным климатом, для которого характерны продолжительная холодная зима и короткое теплое лето. Согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства, поселок Троицкий отнесен к району – I В. Подзона по градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области – VII.

В соответствии с картой-схемой климатического зонирования Свердловской области по степени суровости погодных условий (приложение №17 к региональным нормативам НГПСО 1-2009.66), микрорайон «Жемчужина» поселка Троицкий приурочен к территории с умеренным подклассом погоды, в соответствии с картой-схемой зонирования Свердловской области по снеговым нагрузкам (приложение №19 к региональным нормативам НГПСО 1-2009.66), микрорайон располагается в 1 зоне со снеговой нагрузкой менее 100 кгс/м2.

Основные климатические параметры холодного и теплого периода года, а также средние месячные и годовые температуры воздуха для микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий приводятся по данным сводов правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» и НГПСО 1-2009.66 приведены в таблице 1.

Климатические параметры на территории микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий Таблица 1

№	Виды параметров	Ед. изм.	Значение
I. Строительное районирование			
1	Климатический подрайон для строительства	–	IV
2	Район по давлению ветра (СП 20.1330.2011)	–	I
3	Район по весу снежного покрова (СП 20.1330.2011)	–	III
4	Район по толщине стены голланд (СП 20.1330.2011)	–	II
II. Температура воздуха			
5	Среднегодовая температура	°С	+1,2
III. Климатические показатели холодного периода года (за период наблюдений до 2010 г.)			
6	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	°С	-41
7	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°С	-38
8	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°С	-37
9	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	°С	-32
10	Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°С	-18
11	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-47
12	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	6,8
13	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха? 0°С	день	158
14	Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха? 0°С	°С	-9,2
15	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха? 8°С	день	221
16	Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха? 8°С	°С	-5,4
17	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха? 10°С	день	239
18	Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха? 10°С	°С	-4,3
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	%	78
20	Преобладающее направление ветра в декабре-февраль		3
21	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	4,1
22	Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха? 8°С	м/с	3,2
IV. Климатические показатели теплого периода года			
23	Барометрическое давление	гПа	982
24	Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°С	23

25	Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	°С	27
26	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	23,3
27	Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	38
28	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	9,9
29	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	69
30	Суточный максимум осадков	мм	94
31	Преобладающее направление ветра в июнь-август		3
32	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	2,7
V. Средние месячные и годовые температуры воздуха			
33	Январь	°С	-13,6
34	Февраль	°С	-11,8
35	Март	°С	-4,0
36	Апрель	°С	4,3
37	Май	°С	11,2
38	Июнь	°С	16,4
39	Июль	°С	18,5
40	Август	°С	15,5
41	Сентябрь	°С	9,8
42	Октябрь	°С	2,5
43	Ноябрь	°С	-5,6
44	Декабрь	°С	-11,3
45	Год	°С	2,6

VI. Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара*			
46	Январь	гПа	1,8
47	Февраль	гПа	1,9
48	Март	гПа	2,8
49	Апрель	гПа	4,9
50	Май	гПа	7,1
51	Июнь	гПа	10,9
52	Июль	гПа	13,7

53	Август	гПа	12,3
54	Сентябрь	гПа	8,8
55	Октябрь	гПа	5,3
56	Ноябрь	гПа	3,3
57	Декабрь	гПа	2,2
58	Год	гПа	6,3

*При расчетах сопротивления паронормальному ограждению конструкций, используется: максимальное парциальное давление водяного пара, определенное по эмпирической формуле, и среднее месячное парциальное давление водяного пара, определенное с помощью психрометра. Из-за использования разных методов, возможно, незначительное превышение среднего месячного значения парциального давления над максимальным. В этом случае рекомендуется принимать максимальное парциальное давление, определенное эмпирическим методом.

VII. Суточная амплитуда температуры наружного воздуха: средние по месяцам/максимальная по месяцам			
59	Январь	°С	6,8/22
60	Февраль	°С	8,6/21,7
61	Март	°С	9,4/24
62	Апрель	°С	9,9/20,8
63	Май	°С	11,6/26,5
64	Июнь	°С	11,8/22,8
65	Июль	°С	10,6/20,1
66	Август	°С	10,3/21,9
67	Сентябрь	°С	8,7/22,7
68	Октябрь	°С	6,2/19,7
69	Ноябрь	°С	5,9/20
70	Декабрь	°С	6,5/27,2

VIII. Высота солнца над горизонтом			
71	Географическая широта	°с.ш.	56°50'
72	Январь	°	12,3
73	Февраль	°	20,7
74	Март	°	31,3
75	Апрель	°	43,2
76	Май	°	52,3
77	Июнь	°	56,8
78	Июль	°	55,1
79	Август	°	47,7
80	Сентябрь	°	36,6
81	Октябрь	°	25,1
82	Ноябрь	°	15,1
83	Декабрь	°	10,2

IX. Глубина промерзания грунта			
84	Глубина промерзания пашенных и садовых грунтов	м	1,80
85	Глубина промерзания песков	м	2,09

Инсоляционные показатели:
общая продолжительность солнечного сияния в расчетные дни весенне-осеннего равноденствия – 12 часов (с 6.00 до 18.00);
фактическая продолжительность инсоляции (h☉≥15о) – 10 ч.;
отклонение гелиотермической оси от направления С – 15о.
Микрорайон «Жемчужина» находится в зоне ультрафиолетового комфорта (приложение №18 к региональным нормативам НГПСО 1-2009.66).

Показатели суммарной солнечной радиации, состояния воздуха, воздушной среды, ветровых характеристик и осадков приведены в таблицах 2-6. Экологическая модель горизонта для поселка Троицкий представлена на рис. 1.

Территория микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий хорошо проветривается и инсолируется круглый год. Планировка микрорайона должна предусматривать защиту как самих зданий, так и пространств между ними, от продувания господствующими сильными ветрами.

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) при безоблачном небе, МДж/м2

Экспозиция и ориентация поверхности	Месяцы года												Средняя месячная суммарная солнечная радиация на горизонт, МДж/м2
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Горизонтальная поверхность, МДж/м2	102	207	452	641	834	875	870	687	478	255	116	75	1517
Вертикальная поверхность, °С	-	-	-	107	183	227	216	128	-	-	-	-	808
СВ/СЗ	-	-	127	237	326	385	352	264	184	91	-	-	913
В/З	95	179	322	484	533	546	545	470	364	231	131	85	1210
ЮВ/ЮЗ	297	385	555	600	617	556	549	575	549	474	334	229	1668
Ю	403	516	668	650	554	480	512	561	608	594	468	370	1862

*Солнечная радиация, поступающая в течение месяца, в зависимости от сторон света на различно экспонируемые поверхности, МДж/м2

Среднесуточная и годовая температура воздуха, °С /в /месячно и годовое парциальное давление водяного пара, гПа, (а)														Таблица 3	
Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср. год.	Ср. год.	Ср. год.
T	-15,1	-13,2	-6,5	3,0	10,1	15,6	17,4	15,1	9,2	1,4	-6,7	-12,8	1,4		
e	1,8	1,9	2,8	4,9	7,1	10,9	13,7	12,3	8,8	5,3	3,3	2,2	6,3		

||
||
||

Микрорайон «Жемчужина» расположен в центральной части поселка Троицкий. Рельеф микрорайона равнинный с общим уклоном территории на юго-восток.

Максимальная высотная отметка в границах проектирования составляет 76,6 м, минимальная – 75,3 м. Перепад высот – 1,3 м. Средний уклон территории составляет 2-5%.

Земель, нарушенных в результате действия природных или техногенных процессов, в границах проектирования не выявлено.

Геологическая и гидрогеологическая характеристика
Талицкий городской округ располагается в области Среднего Зауралья. В соответствии с «Отчетом по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Газоснабжение блочной газовой котельной фабрики валяной обуви по ул. Ленина27 в п. Троицкий Талицкого городского округа», выполненным ООО «РегионЗемСтройСервис» в 2012, геологическом строении микрорайона на глубине до 4,0 м указывают следующие грунты:

- почвенно-растительный слой, суглинок, мощностью 0,40-0,50 м;
- суглинок тяжелый песчанистый тугопластичной консистенции, мощностью 3,50 – 3,60 м.

Грунтовые воды на глубине до 4,0 м не встречаются. Степень агрессивного воздействия грунтов на железобетонные и бетонные конструкции определятся как средняя. В таблице 7 приведены показатели химического анализа водных вытжек.

Химический анализ водных вытжек
Таблица 7

Номер выработки	Глубина отбора, м	Показатели коррозионной активности, д.е.						Коррозионная активность по отношению	
		pH	орг. в-во	азот. в-в	хлор	железо	к Рb	к Al	
1	2,0	7,4	0,014	0,0006	0,005	0,002	средняя	средняя	
2	2,0	7,5	0,016	0,0007	0,004	0,009	средняя	средняя	
3	2,0	7,1	0,017	0,0004	0,002	0,005	средняя	средняя	

По степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания при полной влагоемкости являются сильнопучинистыми, т.к. значения степени влажности $S_r > 0,9$.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, представленных в границах проектирования, для суглинков и глин составляет 1,73 м.

Почвы

В границах проектирования преобладают дерново-подзолистые почвы.

Дерново-подзолистые почвы уступают по плодородию серым лесным и тем более, чернозёмам, по большей части малопригодны для сельского хозяйства. Они требуют окультуривания, внесения большого количества удобрений, из-за повышенной кислотности нуждаются в известковании. После этих мероприятий дерново-подзолистые почвы пригодны для выращивания ржи, ячменя и других малотребовательных культур.

Гидрография

В границах микрорайона «Жемчужина» располагается 2 водных объекта. В северо-восточной части участка располагается понижение рельефа, заполненное водой. Также в южной части территории проектирования протекает пересыхающий ручей.

Растительный мир

Основными лесообразующими породами в указанном районе являются сосна, береза, ель, осина. Наибольшее распространение имеют насаждения с преобладанием берёзы. В подлеске встречаются рябина, малина, шиповник, ива, черемуха, можжевельник и другие.

Полезные ископаемые

Месторождений полезных ископаемых на территории микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий не зарегистрировано.

Особо охраняемые территории

В границах микрорайона «Жемчужина» отсутствуют особо охраняемые территории.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития микрорайона «Жемчужина» пос. Троицкий

Полный перечень программ социально-экономического развития Талицкого городского округа применительно к территории микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкого приведен в таблице 8.

Перечень программ социально-экономического развития Талицкого городского округа, действующих на территории микрорайона «Жемчужина» пос. Троицкий

№ п/п	Наименование муниципальной целевой программы	Нормативный акт об утверждении программы и дата его принятия	Период реализации
1	2	3	4
1	«Имушество органов местного самоуправления Талицкого городского округа» на 2014-2016 гг.	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 16.12.2013 г. № 409	2014-2016
2	«Развитие культуры на территории Талицкого городского округа» на 2014-2020 гг.	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 31.12.2013 г. № 436	2014-2020
3	«Информатизация и информационная открытость органов местного самоуправления Талицкого городского округа до 2020 года»	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 31.12.2013 г. № 435	2014-2020
4	«Управление муниципальными финансами Талицкого городского округа до 2020 года»	Постановление исполняющего обязанности главы Администрации Талицкого городского округа от 17.10.2013 г. № 331	2014-2020
5	«Развитие системы образования в Талицком городском округе до 2020 года»	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 30.12.2013 г. № 424	2014-2020
6	«Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Талицкого городского округа до 2020 года»	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 30.12.2013 г. № 425	2014-2020
7	«Благоустройство Талицкого городского округа до 2020 года»	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 30.12.2013 г. № 427	2014-2020
8	«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Талицком городском округе до 2020 года»	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 30.12.2013 г. № 429	2014-2020
9	«Меры социальной поддержки населения и некоммерческих организаций Талицкого городского округа» на 2014-2016 гг.	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 30.12.2013 г. № 430	2014-2016
10	Муниципальная целевая программа «Чистая вода» Талицкого городского округа на 2012-2020 гг.	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 09.07.2012 г. № 248)	2012-2020
11	«Комплексное развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Талицкого городского округа на 2012-2016 гг.»	Постановление главы Администрации Талицкого городского округа от 09.07.2012 г. № 249)	2012-2016

Охрана окружающей среды

В соответствии со ст. 4. Федерального закона Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды являются: земли, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух.

В соответствии с изложенным и согласно п. 2 ст. 16 ФЗ РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», на территории микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий были выделены следующие группы факторов негативного воздействия на окружающую среду:

- факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы;
- факторы негативного воздействия на поверхностные и подземные воды;
- факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха;

иные факторы негативного воздействия на окружающую среду. Факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы

Согласно Государственному докладу «О санитарно-эпидемиологической обстановке на территории Талицкого района за

2010г», основным источником химического загрязнения почвы является автотранспорт, частично котельные и несанкционированные свалки твердых бытовых отходов.

Возможными источниками загрязнения почвы селитебной территории являются полигоны для хранения и утилизации твердых бытовых отходов.

В результате ряда мероприятий по благоустройству территории поселка, переводу котельных с твердого топлива на природный газ, увеличения числа единиц автотранспорта, использующих в качестве горючего газ, в 2007г. численность экспонированного населения снизилась с 6030 до 4 800 человек. В 2010г. исследовано 15 проб на СТМ, в одной из них обнаружен цинк (на территории детского сада в п. Троицкий).

Результаты исследований почв по санитарно-химическим показателям

Место отбора проб	Год	Санитарно-химические показатели			В т.ч. соли тяжелых металлов			Пестициды			Радиоактивные вещества		
		Всего	Выше ПДК	% неуд.	Всего	Выше ПДК	% неуд.	Всего	Выше ПДК	% неуд.	Всего	Выше ПДК	% неуд.
Селитебные территории	2006	4	0		0	0							
	2007	25	0		10	0							
	2008	8	0		3	0							
	2009	19	1		16	1		0			0		
	2010	17	1		15	1		0			0		
В т.ч. территории ДОУ	2006	4	0										
	2007	5	0		3	0							
	2008	7	0		3	0							
	2009	13	1		10	1		0			0		
	2010	16	1		14	1		0			0		
Всего по территории МО	2006	4											
	2007	30	0		13	0							
	2008	8	0		3	0							
	2009	21	1		18	1		0			0		
	2010	17	1		15	1		0			0		

В Талицком районе разработана муниципальная целевая долгосрочная программа «Улучшение экологической обстановки в Талицком городском округе на 2009-2011г.», в основные задачи которой вошли мероприятия по совершенствованию системы обращения и переработки отходов производства и потребления, переход на малоотходные и безотходные технологии, реконструкции очистных сооружений в п. Троицкий.

Таким образом, согласно рекомендаций по использованию почв СанПиН 42-128-4433-87, указанное качество почв в целом характеризует почвы п.Троицкий по категории «чистые», допускает возможность их использования при застройке различного функционального назначения без ограничений, и не требует проведения специальных мероприятий по санации почв, за исключением зон влияния выбросов загрязняющих веществ, а также локально загрязненных зон.

Местные потребители древесины удовлетворяют свои потребности на 100% за счет лесов государственного и сельского лесхозов Талицкого района.

Учитывая плотность населения, сложившийся уровень промышленной переработки древесины, район расположения Талицкого района является сильно лесозибыточным, особенно по мяколиственному хозяйству.

Факторы негативного воздействия на поверхностные и подземные воды

Состояние поверхностных вод

Все реки района принадлежат бассейну реки Оби. Река Пышма пересекает территорию района с запада на восток и является наиболее крупной рекой района. Река отличается довольно энергичным половодьем (начало 5.04, окончание 17.05). Высокий паводок отмечается через 10–12 лет. Кроме перечисленных рек, по территории района протекает множество более мелких речек и ручьев. Уровень грунтовых вод резко колеблется в зависимости от рельефа и находится в пределах от 1 до 30 метров от поверхности земли. Все реки в районе непригодны для судоходства.

Гидрографическая сеть района представлена р. Пышмой и ее притоками.

В пределах городской черты п.Троицкий протекает р.Сугатка. Река имеет незначительный врез, дренарующие действие незначительное.

Согласно Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2010г» качество воды р. Пышма в 2010 г., как и в 2009 г., соответствует 4 классу разряда А, вода характеризуется как «грязная».

Качество воды р. Пышмы ниже п. Белоярский в 2010 г. остается стабильным. По сравнению с 2009 годом качество воды в большинстве створов не изменилось. На участке реки от створа ниже г. Камышлова до границы с Тюменской областью (створ ниже г. Талица) критическим показателем загрязнения воды является марганец.

В целом за последние 5 лет качество воды р. Пышмы на территории Свердловской области имело тенденцию к улучшению: в 2006-2007 гг. вода характеризовалась как «очень грязная» 4 класса разряда В, в 2008-2010 гг. отмечено улучшение качества воды до «грязной» 4 класса разряда Б. Число критических показателей качества воды в 2006-2007 гг. составило 3 (медь, марганец, фенолы или азот нитритов), в 2008-2009 гг. число КПЗ снизилось до 2 (марганец, азот нитритов), в 2010 г. – до 1 (марганец).

Характерными загрязняющими веществами воды р. Пышмы на территории Свердловской области повсеместно и независимо от гидрологических особенностей года являются железо общее, медь, марганец, органические вещества (по ХПК). В 2006-2009 гг. было отмечено снижение загрязненности воды цинком от характерной до устойчивой, в 2010 г. – повысилось до характерной.

Загрязненность воды органическими веществами по БПК5 в 2006 и 2010 гг. была характерной, в 2007-2009 гг. снижалась до устойчивой.

Загрязненность воды азотом нитритов и никелем варьировала от характерной до устойчивой, фосфатами – от неустойчивой до устойчивой, нефтепродуктами и сульфатами – от единичной до устойчивой, фенолами – снизилось от характерной до неустойчивой.

Загрязненность воды азотом аммония в основном оценивалась как неустойчивая, в 2006 г. – устойчивая. Загрязненность реки фторидами была в основном единичная, в 2007 г. – неустойчивая.

В замыкающем на территории Свердловской области створе р. Пышма, 2,6 км ниже г. Талица (пограничный с Тюменской областью) за последние 5 лет самое низкое качество воды было отмечено в 2006 г.: вода характеризовалась как «очень грязная» и соответствовала 4 классу разряда В, в 2007 г.года характеризовалась как «грязная» 4 класса разряда Б. За последние 3 года качество воды улучшилось до 4 класса разряда А, однако вода остается «грязной». Число КПЗ снизилось от 4 в 2006 г. (медь, марганец, азот нитритов, фенолы) до 3 в 2007 г. и до 1 (марганец) в 2008-2010 гг. Для участка р. Пышмы в районе г.Талица характерно значительное содержание взвешенных веществ, среднегодовые концентрации которых, в основном, соответствуют высокому уровню загрязнения (23-27 мг/дм3), в отдельные годы – экстремально высокому уровню загрязнения (38-92 мг/дм3). В 2010 г. среднегодовые концентрации взвешенных веществ в створах выше и ниже г. Талица соответствовали высокому уровню загрязнения и составили 26,8 мг/дм3 и 24,8 мг/дм3, максимальные концентрации соответственно составили 80,4 и 86,0 мг/дм3 – экстремально высокий уровень загрязнения.

Согласно Государственному докладу «О санитарно-эпидемиологической обстановке на территории Талицкого района за 2010г.», по результатам проведенных лабораторных испытаний воды водоемов 2-й категории (зона рекреации) за 2010г. из 16 проб все не соответствуют гигиеническим нормативам по таким показателям как химическая потребность в кислороде, биологическая потребность в кислороде.

По микробиологическим показателям из 39 проб 4 неудовлетворительных, т. е. 10,6%. По паразитологическим показателям из 16 проб в одной пробе обнаружены яйца гельминтов, т.е. в 6,2 %.

В проведенных исследованиях возбудители инфекционных заболеваний отсутствуют.

Показатели качества поверхностных вод представлены в таблице 10.

Место отбора	Адрес места отбора	Точка отбора	Показатель	Кол-во проб	Из них неуд.	% неуд.	Кол. пов.	Из них неуд.	% неуд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Троицкая урва ТГО	Талицкий район, п.Троицкий (без названия)	уезд	Биохимическое исследование (БПК5)	2	2	100	2	2	100
Дорожный уезд			Взвешенные вещества	2	0	0	2	0	0
			Нитратный показатель	2	1	50	2	1	50
			Водородный показатель	2	0	0	2	0	0
			Железо	2	0	0	2	0	0
			Затух	2	0	0	2	0	0
			Коллиг	2	0	0	2	0	0
			Общие коллоидные бактерии	2	0	0	2	0	0
			Окисляемость 20 см	2	1	50	2	1	50
			Наличие протосис	2	0	0	2	0	0
			Растительный скисорд	2	0	0	2	0	0
			Термофильные коллоидные бактерии	2	0	0	2	0	0
			Химическое исследование ХПК	2	2	100	2	2	100
			Холерный вибрион	10	0	0	10	0	0
			Яйца гельминтов	2	0	0	2	0	0

Состояние подземных вод

Согласно Государственному докладу «О санитарно-эпидемиологической обстановке на территории Талицкого района за 2010г», одной из наиболее актуальных проблем в Талицком районе является качество питьевой воды, потребляемой населением из подземных водоисточников.

Действующих артезианских скважин в Талицком районе 92, качество воды в них не соответствует гигиеническим требованиям по химическому составу (хлориды, железо, сухой остаток, кремний, бор, бром, литий, марганец) и органолептическим свойствам (цветность, мутность). Водоподготовки нет.

Водопроводов – 74, из них 23 ведомственных, 69 коммунальных.

Централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением из подземных источников обеспечено 86,7% всего населения. Из общей численности населения, обеспеченного централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением (44645 чел.) пользуются водой неудовлетворительного качества по санитарно-химическим показателям 40159 чел.

По результатам мониторинга за качеством питьевой воды за 5 лет, приоритетными загрязнителями воды являются: хлориды, марганец, железо, литий, кремний, бор, бром, барий, натрий.

Высокая минерализация Талицкого водозабортного участка обусловлена тем, что водоносный горизонт перекрыт чиганскими глинами мощностью более 35м. Из-за этого невозможна вертикальная фильтрация пресных вод атмосферных осадков в водоносный горизонт, обуславливающих разбавление засоленных подземных вод.

Отмечается незначительное улучшение качества питьевой воды по органолептическим показателям. Снизился лимитирующий признак вредности (ЛПВ) с 5,9 до 5,8 за счет установки локальных водоочисток и привоза расфасованной питьевой воды. За период 2010г. проведена замена труб на полиэтиленовые на отдельных участках ООО «ЖКХ –Энергия г. Талица» общей протяженностью 335 метров: п. Троицкий ул. Кутузова– 45м (жилой сектор), ул. Павлова – 30м, ул. К-Маркса п. Троицкий – 80м, ул. Комбайнеров – 30м, ул. Деловская–30м.

21% населения Талицкого района потребляет для питьевых нужд воду из нецентрализованных источников водоснабжения, не соответствующую требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» по органолептическим и санитарно-химическим показателям (мутность, цветность, нитраты).

Согласно Государственному докладу «О санитарно-эпидемиологической обстановке на территории Талицкого района за 2010г» из 5 исследованных проб воды 3 не соответствуют гигиеническим нормативам по хим. показателям, т. е. 60 %. По микробиологическим показателям из 8 проб неудовлетворительных нет.

Малоэтажная застройка п.Троицкий обеспечивается из водоразборных колонок и шахтных колодцев.

Практически все общественные колодцы существуют более 30 лет, отсутствует документация, подтверждающая согласование участка выбора места расположения колодца с указанием существующего или возможного источника химического загрязнения, возможности сообщения с поверхностными водами (пруд, болото и т.д.). Отсутствует производственный контроль за качеством воды, не организована профилактическая чистка колодцев. Благоустройство колодца и прилегающей территории осуществляется крайне редко жителями населенного пункта. Следует учитывать, что часть населения использует воду из личных колодцев, качество воды в них, как правило, не контролируется не по химическим показателям, не по микробиологическим, не выдерживается расстояние источника водозабора и возможных источников загрязнения, не учитывается направление потока грунтовых вод.

Подача питьевой воды населению осуществляется без перебоев. Дефицита питьевой воды нет, вода подается в постоянном режиме, без графика.

Централизованным горячим водоснабжением обеспечено 14,8% населения, т.е. 7600 человек.

За период 2010г. Талицким филиалом ФГУЗ «ЦГиЭ в Свердловской области» исследована 21 проба горячей воды на химические и показатели, из них 19 проб не соответствует по химическим показателям (цветность, железо, мутность, марганец).

По микробиологическим испытаниям из 25 исследованных проб –неудовлетворительных результатов нет. ПЛК качества горячей воды организован не на всех предприятиях, подающих воду.

На водозаборах подземных вод (обезжелезивания, умягчения воды) отсутствуют сооружения по водоподготовке.

Результаты лабораторного исследования воды источников водоснабжения и водопроводов по санитарно-химическим показателям за 2006г-2010г.

№	Объекты отбора проб воды	Результаты исследования	2006г.	2007г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1.	Вода водонсточников	Количество проб (всего) % неудовлетворительных проб по санитарно-химическим показателям	73 95,8	40 95,8	53 94,3	57 68,2	38 86,8
2.	Водопроводы (коммунальные)	Количество проб (всего) % неудовлетворительных проб по санитарно-химическим показателям	57 89,4	6 33,3	9 88,8	8 100	52 100
3.	Водопроводы (ведомственные)	Количество проб (всего) % неудовлетворительных проб по санитарно-химическим показателям	64 96,8	11 54,5	2 50	12 100	0 0
4.	В сети централизованно го водоснабжения	Количество проб (всего) % неудовлетворительных проб по органолептическим показателям % неудовлетворительных проб по минерализации % неудовлетворительных проб по токсикологическим показателям	104 74,0	104 50,9	157 56,05	87 31,03	104 20,2

При сравнительном анализе проб питьевой воды из источников централизованного водоснабжения и разводящих сетей за 5 лет, отмечается некоторое улучшение качества воды по микробиологическим показателям в сети централизованного водоснабжения, в о д о п р о в о д а х и в о д о и с т о ч н и к а х .

Однако, по-прежнему, остается высоким процент неудовлетворительных проб воды в сети централизованного водоснабжения, что обусловлено износом водопроводных труб, накопительных резервуаров. В связи с неудовлетворительным экономическим положением жилищно-коммунального хозяйства, на баланс которого находятся водоисточники, не в полном объеме проводится ревизия и замена водоводов.

Показатели качества подземных вод представлены в таблице 12.

</

Место отбора	Адрес места отбора	Точка отбора	Показатель	Кол-во проб	Из них неул.	% неул.	Кол. пок.	Из них неул.	% неул.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общество с ограниченной ответственностью " ЖКХ - Энергия г.Талица"	п. Троицкий, ул. Василькова	Перед подачей в сеть. Водопровод из подземного источника.	Бор	7	7	100	7	7	100
			Железо	8	1	12,5	8	1	12,5
			Кремний	8	8	100	8	8	100
			Марганец	8	0	0	8	0	0
			Мутность (по каолину)	8	0	0	8	0	0
			Общее микробное число	8	0	0	8	0	0
			Общие колиформные бактерии	8	0	0	8	0	0
			Термотолерантные колиформные бактерии	8	0	0	8	0	0
			Цветность	8	0	0	8	0	0
			Бор	7	5	71,4	7	5	71,4
			Железо	8	0	0	8	0	0
			Кремний	8	8	100	8	8	100
			Марганец	8	0	0	8	0	0
			Мутность (по каолину)	8	0	0	8	0	0
			Общее микробное число	8	0	0	8	0	0
			Общие колиформные бактерии	8	0	0	8	0	0
			Термотолерантные колиформные бактерии	8	0	0	8	0	0
			Цветность	8	0	0	8	0	0
			Бор	7	5	71,4	7	5	71,4
			Железо	8	0	0	8	0	0
			Кремний	8	8	100	8	8	100

Общество с ограниченной ответственностью "Агропромхимия" водопровод	п.Троицкий ул.Энгельса	Водоразборный кран. Водопровод из подземного источника.	Бор	1	1	100	1	1	100
---	------------------------	---	-----	---	---	-----	---	---	-----

			Железо	1	1	100	1	1	100
			Кремний	1	1	100	1	1	100
			Марганец	1	0	0	1	0	0
			Мутность (по каолину)	1	1	100	1	1	100
			Общая минерализация (сухой остаток)	1	1	100	1	1	100
			Общее микробное число	1	0	0	1	0	0
			Общие колиформные бактерии	1	0	0	1	0	0
			Окисляемость перманганатная	1	1	100	1	1	100
			Термотолерантные колиформные бактерии	1	0	0	1	0	0
			Хлориды (по Сl)	1	1	100	1	1	100
			Цветность	1	0	0	1	0	0
			Аммиак и аммоний-ион (по азоту)	1	0	0	1	0	0
			Водородный показатель	1	0	0	1	0	0
			Жесткость общая	1	0	0	1	0	0
			Запах	1	0	0	1	0	0
			Колифаги	1	0	0	1	0	0
			Нитраты	1	0	0	1	0	0

	ПАВ	1	0	0	1	0	0
	Привкус	1	0	0	1	0	0
	Сульфаты	1	0	0	1	0	0
	Фенольный индекс	1	0	0	1	0	0
	Фториды	1	0	0	1	0	0

В Талицком районе разработана муниципальная целевая долгосрочная программа «Улучшение экологической обстановки в Талицком городском округе на 2009-2011г.» и программа социально-экономического развития в МО Талицкий городской округ на 2008-2012г., в основные задачи которой входят мероприятия по обеспечению населения п.Троицкий питьевой водой стандартного качества. Также в программу включены вопросы по выбору новых водисточников, замена водонапорных баков, замена водопроводных труб на полиэтилен.

Основной проблемой является отсутствие установок локальной очистки на скважинах, обеспечивающих наибольшее число населения питьевой водой соответствующего качества.

В целом практически во всех водисточниках питьевая вода не соответствует гигиеническим нормативам по химическому составу, чему способствует техногенное загрязнение водоохраннх зон водисточников, а также наличие водоносных слоев минеральной воды, в состав которой входят бром, железо и т.д.

Факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха

Согласно Государственному докладу «О санитарно-эпидемиологической обстановке на территории Талицкого района за 2010 г.», источниками загрязнения атмосферного воздуха в Талицком районе являются котельные предприятия, работающие на угле, природном газе, а также автотранспорт. Количество организованных источников выбросов в атмосферу 30, очистных сооружений нет. Стационарных и маршрутных постов наблюдения на территории Талицкого района нет.

В Талицком районе актуальным вопросом является организация производственного контроля за выбросами в атмосферный воздух населенных мест.

Территорией риска являются жилые микрорайоны п.Троицкий, расположенные вдоль центральных автомагистралей и в санитарно – защитных зонах промышленных предприятий.

Однако, количество промышленных предприятий сокращается, что приводит к уменьшению валового объема выбросов в атмосферу района. Рядом предприятий котельные переводятся с твердого топлива на природный газ, в автотранспорте используется газовое топливо.

Основными источниками загрязнения воздушно-го бассейна п.Троицкий в настоящее время являются:

- асфальтовый завод;
- промбаза ДРСУ;
- сельскохозяйственные предприятия;
- городские очистные сооружения канализации;
- свалки ТБО;

Значительное воздействие на состояние окружающей среды оказывают объекты утилизации твердых бытовых отходов, распространенные на территории поселка - несанкционированные свалки ТБО. Размещение противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 из-за наложения их санитарно-защитных зон на жилую застройку, МТФ, и другие виды нормируемых объектов.

Для минимизации негативного воздействия всех источников поселка, помимо модернизации технологических процессов и внедрения очистного

оборудования, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, требуется организация, благоустройство и озеленение их санитарно-защитных зон.

В целом, состояние атмосферного воздуха в районе поселка в настоящее время удовлетворительное.

Одной из основных причин значительных выбросов, и как следствие неудовлетворительного состояния атмосферного воздуха города, является использование предприятиями устаревших производственных технологий, с высоким уровнем износа морально и физически устаревшего оборудования. Отмечается также неэффективная работа на предприятиях пылегазоочистного оборудования (при высокой доле деревообрабатывающих предприятий в общем списке источников загрязнения атмосферы). Большая часть аппаратов очистки работает не в проектных параметрах, а нередко не работает вообще. На многих предприятиях пылегазоулавливающего оборудования нет, что требует учета в мероприятиях по оздоровлению окружающей среды.

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления (санитарная очистка территории)

В настоящее время санитарную очистку территории и организованный вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) и жидких бытовых отходов (ЖБО), эксплуатацию свалок ТБО в Талицком городском округе осуществляют 12 предприятий. Из них, согласно «Государственного доклада о санитарно-эпидемиологической обстановке на территории Талицкого района за 2010 год», договор по обеспечению лабораторного контроля сбора, использованию, обезвреживания, транспортировки, хранения и захоронения отходов производства и потребления на территории п. Троицкий заключен с МУП «Талицкая коммунальная компания», лицензия на вид деятельности имеется. Для организованного вывоза ТБО и ЖБО с территории п. Троицкий заключены договоры с предприятиями ООО «Чистый город», ООО «Талицкая автобаза» и ООО «Агропромхимия».

Утилизация отходов на территории п. Троицкий осуществляется на свалке бытовых отходов, расположенной в п. Троицкий. В общем на свалку вывозятся твердые бытовые отходы от населения, промышленных предприятий, организаций п. Троицкий, строительный и уличный мусор, некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, которые не обладают токсичными и радиоактивными свойствами.

В 2008 году была разработана «Генеральная схема очистки территории Талицкого городского округа» и согласована ФГУП «Федеральным центром благоустройства и обращения с отходами» по Уральскому ФО при Минрегионразвития.

В п. Троицкий система сбора отходов является смешанной. Характеристика современного мусороудаления п. Троицкий, с указанием объёмов вывоза ТБО от населения, по данным «Схемы Генеральной очистки территории Талицкого городского округа», представлена в таблице 13.

Система мусороудаления с использованием бестарного позвонкового метода

Таблица 13

№ п/п	Наименование населенного пункта	Число обслуживаемых жителей, чел.	Объем вывоза ТБО от населения, м³ /сутки	Объем вывоза ТБО на 1 человека в год м³	Наименование предприятия ЖКХ
1	п. Троицкий	4132	35	3,09	МУП «Троицкдомсервис»

Характеристика сбора и вывоза ТБО от населения и объектов инфраструктуры п. Троицкий, с использованием мусороудаления в контейнерах

Таблица 14

№п/п	Наименование населенного пункта	Число обслуживаемых жителей, чел.	Кол-во контейнеров, шт.	Объем вывозимых отходов в сутки, м³	Объем вывоза ТБО на 1 человека в год м³	Предприятие ЖКХ
1	п. Троицкий (население)	7270	83	62	3,11	ООО «Талицкая автобаза»
2	п. Троицкий (инфраструктура)	1250	11	2,77	-	ООО «Чистый город»

Система удаления и обезвреживания жидких бытовых отходов Откачка и вывоз ЖБО осуществляется с помощью ассенизационных машин согласно графику вывоза и поданных заявок от населения. Сброс собранных ЖБО на очистные сооружения производится в рамках договоров с ООО «Талицкая автобаза», ООО «Агропромхимия», ИП Задорин.

Планово-регулярной системой сбора и вывоза ЖБО на территории Талицкого ГО охвачено население только некоторых населенных пунктов, в т.ч., п. Троицкий.

Порядок вывоза ЖБО от населения и объектов инфраструктуры п. Троицкий, с указанием объёмов вывоза ЖБО, а также характеристика пункта приема ЖБО, по данным «Схемы Генеральной очистки территории Талицкого городского округа», представлены в таблицах 15– 16.

Порядок вывоза ЖБО от населения и объектов инфраструктуры п. Троицкий

Таблица 15

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество вывозимых ЖБО, м3/сут	Количество рейсов спец. автотранспорта, рейс/сут.	Среднее расстояние до места размещения, км	Наименование предприятия ЖКХ
1	п. Троицкий	181,3	21	12	ООО «Талицкая автобаза» ООО «Агропромхимия» ИП Задорин

Характеристика пункта приема ЖБО п. Троицкий

Таблица 16

Наименование объекта	Место расположения	Мощность, м³ / год	Техническое состояние	Обслуживаемые населенные пункты
Очистные сооружения ООО «Дрожжевой завод»	г. Талица (вост.часть), ул. Заводская, 13.	2,0 млн. м²	неудовлетворительное	г. Талица, п. Троицкий
Очистные сооружения	п. Троицкий, ул. Комарова.	24528	неудовлетворительное	п. Троицкий

Статья 2. Информация о современном социально-экономическом состоянии территории

Планировочная структура территории

На период разработки проекта планировки территория микрорайона «Жемчужина» не освоена.

Баланс современного функционального зонирования территории участка проектирования представлен в таблице 17.

Современный баланс территории микрорайона «Жемчужина»

Таблица 17

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га/%
	<i>Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:</i>	<i>10,6 100,0</i>
1	<i>Жилые зоны, из них:</i>	<i>0,3 2,83</i>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	<i>0,3 2,83</i>
2	<i>Зоны сельскохозяйственного использования, из них:</i>	<i>10,2 96,23</i>
2.1	Зона сельскохозяйственных угодий (луга)	<i>10,2 96,23</i>
3	<i>Земли, покрытые поверхностными водами</i>	<i>0,1 0,94</i>

Население

На территории микрорайона «Жемчужина» отсутствует постоянно проживающее население.

Анализ состояния жилого фонда

На период разработки проекта планировки территории микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий не застроена.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

На период разработки проекта планировки территории микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий не освоена.

Транспортная инфраструктура

На период разработки проекта планировки территории микрорайона «Жемчужина» не освоена.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время в поселке Троицкий отсутствует централизованная система питьевого водоснабжения.

Население, общественные здания и промышленные предприятия поселка обеспечиваются водой из подземных источников. Скважины рассредоточены среди жилой и промышленной застройки поселка. От каждой скважины или группы скважин проложена своя тупиковая сеть с водонапорной башней.

Пожаротушение осуществляется из пожарных резервуаров, рассчитанных на группу домов, а также из пожарных гидрантов, установленных на тупиковой сети. В настоящее время на территории Троицкого водозаборного участка несколькими организациями эксплуатируется около 20 водозаборных скважин с суммарным водоотбором 2390 м3/сут (данные владельца системы ООО «Авангард») при среднем значении сухого остатка извлекаемых из палеоцен – нижнеоценового горизонта подземных вод – 0,6г/л (Сугатское месторождение подземных вод).

В границах территории проектирования отсутствуют объекты водоснабжения.

Канализация

В настоящее время в поселке Троицкий отсутствует централизованная система канализации.

Благоустроенная застройка канализуется в выгреба с вывозом отходов частично на очистные сооружения поселка Троицкий. Частично на очистные сооружения пос. Маяя и очистные сооружения г. Талицы. Предприятия канализуются в выгреба с вывозом отходов на очистные сооружения пос. Маяя и г.Талицы. Район благоустроенной застройки по ул. Комарова, детский сад школа по самотечному коллектору отводят стоки к насосной станции перекачки в районе школы и далее по напорным трубопроводам на очистные сооружения. В настоящее время в связи со строительством жилых домов по «Федеральной программе обеспечения жильем участников ВОВ и детей сирот», нагрузка на существующую насосную станцию значительно возросла.

Индивидуальная жилая застройка усадебного типа канализуется в надворные уборные.

Очистные сооружения в поселке Троицкий были построены в 1972 году по проекту «Уралипросельстрой» и предназначены для очистки стоков фермы крупного рогатого скота с высокими концентрациями загрязнений и приема стоков от

жилпоселка на производительность 3000 м3/сут.

После прекращения поступления стоков от ЗАО «Талицкое» очистные сооружения стали приходить в негодность из-за нарушения технологического режима при уменьшении объема сточных вод и выхода из строя технологического оборудования из-за неудовлетворительной эксплуатации (не проводились плановые чистки сооружений и удаления осадков). Очистные сооружения квалифицируются по отчетной форме 2тп (водхоз) как устаревшие не отвечающие нормативам сброса. Согласно данных по отчетным формам 2тп (водхоз) за 2003 год содержание основных загрязнений, сбрасываемых в р. Пышму:

- БПКПОЛН -85 мг/л;
- взвешенные вещества -34 мг/л;
- нефтепродукты -2,25 мг/л;
- азот аммонийный -73 мг/л;
- фосфаты по фосфору -12 мг/л
- СПАВ -0,19 мг/л.

В настоящее время контроль качества сбрасываемых стоков не осуществляется.

Владельцем очистных сооружений поселка Троицкий является частное лицо – Питалов Алексей Владимирович, совладелец Булдагин Андрей Сергеевич арендуют и эксплуатируют очистные сооружения ООО «Старт» в настоящее время намечены ряд работ по ремонту и очистке существующих сооружений.

Газоснабжение и теплоснабжение

В настоящее время поселок Троицкий газифицирован частично. Природным газом снабжается район, ограниченный ул. Комарова, ул. Плещевиков, ул. Первомайская и в районе ул. Мира, ул. Лопатиных, ул. Восточная, ул. Луговая (до ул. Павлова).

Газоснабжение поселка осуществляется по газопроводу высокого давления 219 мм от ГРС – Талицкая и от газопровода высокого давления Троицкий–В. Пышма.

В поселке Троицкий газифицированы следующие котельные:

- котельная № 22 по ул. Комарова 13, мощность котельной 3,1 Гкал/час;
- котельная по ул. Мира 87 УМП «Талицкий молочный завод», мощность котельной составляет 4,6 Гкал/час;
- котельная (ведомственная) по ул. Тюменская 8 (Талицкое ДРСУ), мощность котельной составляет 1,2 Гкал/час;
- котельная ОАО «Метелица», мощность котельной составляет 2,6 Гкал/час;
- котельная ЗАО «Регион-инвест» по ул. Мичурина.

В границах участка проектирования отсутствуют объекты газоснабжения. Однако, на прилегающей территории по ул. Морозовых проложен газопровод высокого давления II категории (Р свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа).

Электроснабжение

В настоящее время жилой фонд в поселке Троицкий полностью электрифицирован.

Источниками электроснабжения поселка являются:

- подстанция «Паклевская» 110/35/10 кВ;
- подстанция «Маяя»;
- подстанция «Промбаза»;
- подстанция «Троицкая».

Электроэнергия в проектируемый микрорайон подается по воздушной линии 10 кВ от электроподстанции «Троицкая».

В границах проектируемой территории протяженность ВЛ 10 кВ составляет 555 м. Также в границах микрорайона располагается действующая ВЛ 0,4 кВ, протяженностью 219,6 м.

Связь
Жилой сектор поселка Троицкий в основном оснащен стационарной телефонной связью, кроме того на территории поселка широко используется и сотовая связь. Базовые вышки операторов МТС, Билайн, Мотив, Ростелеком и Мегафон размещены по территории поселка в зависимости от мощности приемников (базовых станций).

Осуществляется также устойчивый прием телепередач. Телевидение работает в аналоговичном режиме, но в настоящее время осуществляется переход на кабельное телевидение.

Опτικο-волоконная связь в поселке не развита, существующий кабель проложен по ул. Ленина до ул. Мира в сторону Тюмени. Кабель оптико-волоконной связи идет из Талицы – Маяны через Пышму. Кабель выполнен как ответвление от линии Екатеринбург-Тюмень. Существующая АТС размещается в одном здании с почтовым отделением и рассчитана на 1900 номеров.
Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории микрорайона «Жемчужина» ранее не осуществлялась. Система сбора и отведения ливневых стоков отсутствует.

Территория площадки проектирования представляет собой сравнительно плоскую поверхность с малыми уклонами (1-10%). В северо-восточной части района проектирования имеется понижение, заполненное водой, в южной части небольшой сухой ручей.

Статья 3. Информация о границах и площади проектируемой территории

Площадь территории в границах микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий определена картометрическим методом и составляет 10,6 га. Границы микрорайона с поворотными точками представлены на «Разбивочном чертеже красных линий» масштаба 1:1000.

Координаты границы микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий представлены в таблице 18.

**Координаты границы микрорайона «Жемчужина»
Таблица 18**

МСК-66		
№ поворот. точки	X	Y
1	417554,2000	2360526,2900
2	417548,3200	2360513,9300
3	417507,3000	2360501,2000
4	417509,9600	2360492,6100
5	417494,1800	2360487,7100
6	417492,1100	2360494,4000
7	417467,8400	2360480,4800
8	417462,0000	2360477,9200
9	417459,6900	2360482,7300
10	417436,1800	2360471,0000
11	417418,1100	2360497,1500
12	417417,3000	2360496,5600
13	417416,0600	2360498,2500
14	417416,8700	2360498,8500
15	417403,5700	2360517,0200
16	417399,3600	2360544,5600
17	417375,0200	2360538,7800
18	417354,6600	2360533,8800
19	417336,1700	2360527,0900
20	417344,2800	2360505,5300
21	417316,3200	2360497,2700
22	417312,2200	2360508,8800
23	417288,4000	2360499,7600
24	417264,6500	2360490,6500
25	417243,6500	2360481,3900
26	417239,2100	2360478,9800
27	417243,8300	2360465,3200
28	417249,9900	2360449,3900
29	417255,9600	2360433,2600
30	417259,2700	2360435,2500
31	417267,9300	2360421,7400
32	417281,8600	2360396,0400
33	417293,6800	2360379,5400
34	417308,2900	2360359,1200
35	417341,4600	2360301,2900
36	417348,7800	2360281,2900
37	417370,3800	2360229,0900
38	417383,0100	2360211,3100
39	417395,2200	2360194,1300
40	417396,4600	2360171,0000
41	417407,9900	2360150,9000
42	417426,2600	2360119,1700
43	417443,8000	2360090,8000
44	417461,0800	2360061,3300
45	417478,2200	2360071,6400
46	417498,8600	2360037,3700
47	417521,3400	2360001,6700
48	417546,7100	2360015,2700
49	417551,4700	2360006,6200
50	417631,7100	2360044,4500
51	417629,7000	2360050,2000
52	417594,8200	2360142,2000
53	417603,7400	2360145,3400
54	417601,0400	2360152,9000
55	417581,7800	2360146,1600
56	417519,0500	2360310,0600
57	417603,0900	2360392,7900
1	417554,2000	2360526,2900

Статья 4. Информация об ограничениях развития территории
На территории микрорайона «Жемчужина» были определены следующие виды ограничений, оказывающих влияние на развитие его планировочной структуры: охранные зоны линейных объектов, санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны линейных объектов
Охранные зоны линий электропередач
Охранные зоны линий электропередач на территории микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Размеры указанных охранных зон приведены в таблице 19.

**Размеры охранных зон линий электропередач, проходящих по территории микрорайона «Жемчужина»
Таблица 19**

№ п/п	Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
1	ВЛ – 6 кВ (воздушные)	10
2	ЛЭП – 0,40 кВ (воздушные)	2

Санитарно – защитные зоны
В соответствии с законом «Об охране окружающей среды» вокруг промышленных территорий и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, должны быть организованы СЗЗ.

Для промышленных предприятий и других источников вредного воздействия, для которых проекты СЗЗ не разрабатывались, размер СЗЗ устанавливался в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от границ земельных участков источников негативного воздействия.

Настоящим проектом выявлены лесоперерабатывающие предприятия, располагающиеся на прилегающей с северо-запада территории. От данных предприятий проектом установлена санитарно-защитная зона, размер которой составляет 100 м.

Статья 5. Предложения по планировке территории
Планировочная организация территории

Рассматриваемая территория предназначена для размещения жилищного строительства. В проекте планировки заложен принцип комплексности застройки микрорайона «Жемчужина» – строительство необходимых объектов благоустройства параллельно с вводом жилья, озеленение территорий, возможность перспективного развития улично-дорожной сети.

Архитектурно-планировочное решение
Планировочная структура микрорайона «Жемчужина» решена в увязке со сложившейся геометрической организацией всего поселка Троицкий. Планировка микрорайона главным образом направлена на повышение эффективности использования территории путем застройки ее индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

В основе градостроительного каркаса микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий – регулярная прямоугольная сетка улиц, обеспечивающая:

§ минимальные временные затраты на транспортные связи внутри микрорайона;

§ рациональное и наиболее эффективное использование территории участка проектирова-

ния;

§ удобство и экономичность прокладки инженерных сетей.

Проектирование улично-дорожной сети микрорайона «Жемчужина» было выполнено в соответствии с нормативными показателями размеров красных линий по СП 42.13330.2011.

Жилая зона
Жилые зоны представлены:

§ Зона жилых домов усадебного типа.
Зона жилых домов усадебного типа

Зона включает в себя земельные участки, планируемые для размещения индивидуального жилищного строительства.

Рекомендуемый прием усадебной застройки – линейная двурядная застройка. Общее количество размещаемых домов на участке проектирования – 52, общей площадью каждый не менее 78,0 м2.

Здания вдоль улиц и проездов размещают по линии застройки, которая отступает от красной линии вглубь территории на 5 м (в соответствии с Правилами землепользования и застройки). Полосу между красной линией и линией застройки необходимо использовать под защитное озеленение.

Озеленение индивидуального участка рекомендуется увязывать с его планировкой. В палисаднике рекомендуется высаживать цветущие кустарники, многолетние и однолетние цветы. Фруктовые деревья следует высаживать так, чтобы они не закрывали дом и не затеняли окон. Озеленяя ограды со стороны улицы, глухие стены зданий, крыльца, веранды, беседки, использовать вьющиеся растения. Для ограждения участка со стороны улицы и от соседних участков следует высаживать живую изгородь высотой не более 1-1,5 м.

Хозяйственную часть территории индивидуально-го участка следует размещать рядом с жилым домом. Индивидуальные сараи и погребя лучше блокировать, располагая в глубине участка.

Принятое в проекте решение направлено на достижение максимального социального и экологического комфорта проживания населения.

Проектирование территории жилой застройки решено в увязке с характером планировочного решения всего микрорайона «Жемчужина» поселка

Троицкий, ландшафтными и микроклиматическими условиями территории (преобладающее направление ветра, особенности инсоляции), спецификой благоустройства (масштаб, камерность восприятия).

Зона объектов инженерной инфраструктуры – представлена участками под проектируемыми объектами электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения.

Зона рекреационного значения – представлена участками под озеленение общего пользования.

Зона объектов общего пользования

Зона общего пользования сформирована улицами, проездами, зелеными насаждениями и является связующей тканью всех перечисленных выше зон микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий.

Итак, было рассмотрено несколько вариантов по проектированию планировочной структуры микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий. В настоящем варианте предложено:

§ Проектирование улично-дорожной сети с целью достижения высокой степени связности территории и с учетом нормативных показателей и технических регламентов по радиусам поворота улиц;

§ Проектирование красных линий в соответствии с нормативными показателями;

§ Функциональное зонирование территории микрорайона «Жемчужина» с выделением 4-х основных функциональных зон: жилой зоны, зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны объектов общего пользования;

§ Размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа: 52 проектируемых жилых домов, общей площадью каждый не менее 78,0 м2;

В результате реализации представленного проектного предложения площадь микрорайона «Жемчужина» поселка Троицкий останется неизменной и составит 10,6 га. Структура планируемого функционального зонирования микрорайона «Жемчужина» приведена в таблице 20.

**Проектный баланс территории микрорайона «Жемчужина» п. Троицкий
Таблица 20**

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га/%
	<i>Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:</i>	<i>10,6 100,0</i>
1	Жилые территории , из них:	6,4 60,4
1.1	- индивидуальная застройка усадебного типа.	6,4 60,4
2	Территории инженерной и транспортной инфраструктур , из них:	0,1 0,9
2.2	- территория инженерной инфраструктуры	0,1 0,9
3	Рекреационные территории , из них:	1,7 16,0
3.1	- озеленение общего пользования;	1,7 16,0
4	Территории общего пользования	2,4 22,6

Расчет численности населения
Численность населения, размещаемого в проекте, рассчитана, исходя из количества семей и среднего размера домохозяйства. Размер среднего домохозяйства принят в размере 2,6 чел/семья. Таким образом, численность населения, размещаемого в проекте, составляет 135 человек.

Жилищное строительство
В соответствии с Генеральным планом Талицкого городского округа применительно к поселку Троицкий, на территории поселка на расчетный срок принят показатель обеспеченности общей площадью до показателя не менее 30,0 м2/человека.

В проекте размещается 52 жилых индивидуальных домов усадебного типа, общей площадью не менее 78,0 м2. Таким образом, общая площадь жилого фонда, размещаемого в проекте, составляет 4056,0 м2.

Предложения по организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения
Потребность в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения определена, исходя из прогнозируемой численности населения проектируемого района. При расчете использовались Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные в 2010 году (далее - НГПСО 1-2009.66.).

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 21.

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 21

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Необходимая обеспеченность	Вместимость сущ. объектов	Новое строительство
<i>Объекты образования</i>					
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	7	0	0
2	Общеобразовательные учреждения	учащихся	15	0	0
3	Учреждения дополнительного образования	мест	3	0	0
<i>Объекты торговли и питания</i>					
4	Предприятия торговли, из них:	кв. м торговой площади	37,8	0	0
	продовольственных товаров		13,5	0	0
	непродовольственных товаров		24,3	0	0
5	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	посадочных мест	4	0	0
<i>Объекты культуры</i>					
6	Учреждения культуры клубного типа	мест	14	0	0
7	Библиотека	учреждение	0	0	0
<i>Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи</i>					
8	Отделения и филиалы сберегательного банка России	опер. место	0	0	0
9	Отделения связи	объект	0	0	0

В границах проектирования не размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания. Обслуживание населения предлагается осуществлять за счет объектов, расположенных на прилегающих территориях.

Инженерная инфраструктура
Трассировка проектных трубопроводов и размещение новых объектов выполнялась с учетом действующих региональных норм («Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66), на основании мероприятий, указанных в проекте «Генеральный план Талицкого городского округа применительно к поселку Троицкий».

При принятии решений учитывалось удобство расположения объектов инженерного обеспечения для жителей микрорайона «Жемчужина». Основная задача принятых решений – обеспечение комфортного проживания в проектной застройке, благоустройство застройки микрорайона. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура микрорайона.

Нормативные показатели для расчета потребляемых объемов на расчетный срок (2020 г.) приняты согласно документации «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. №380-ПП.

Нагрузки и объемы потребления рассчитаны на перспективное население микрорайона «Жемчужина», данные сведены в таблицу 22.

Жилая застройка	Население, чел.	Жилой фонд, м²
1	2	3
Существующая индивидуальная застройка	135	4056,0
Итого:	135	4056,0

(Продолжение следует)

ТАЛИЦКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ - 75 ЛЕТ

Модернизация производства

Хлебокомбинат постоянно модернизируется с целью соответствия времени и удовлетворения потребностей населения.



Рабочие кондитерского цеха. 1980 год.

Все объединенные предприятия находились на разной стадии технического развития.

Особенно удручающим было положение крахмального завода, который находился в аварийном состоянии. Здание основного цеха рушилось, потолки едва удерживались на подпорках. Началась реконструкция завода. Были построены новые цеха, складские помещения, гараж, весовая-проходная, контора, асфальтирована вся территория, устанавливалось новое оборудование по переработке картофеля. Перерабатывалось до 25 тыс. тн картофеля в сезон. Вырабатывали до 500 тн. крахмала, до 800 тн киселя в год. Работа в цехах была очень тяжелой и ответственной. Сельхозпредприятиям района доводилось плановое задание сдачи картофеля на крахмальный завод. Картофель поставляли не только из Талицкого района, но и из других районов Свердловской области. Качество картофеля зависело от климатических погодных условий, и картофель поступал не всегда в соответствии с требованиями ГОСТа. Основная задача перед коллективом была как можно скорее переработать картофель.

Техрук завода Семериков А.Н. владел организаторскими способностями и под его непосредственным руководством проводилась реконструкция. Мастерами работали Гомзиков А.А., Семерикова Л.К., Берсенева Л., технолог Рагозина В., рабочий на агрегате по переработке картофеля Рогов Д., в кисельном цехе работали Панкратьева А., Быкова Н.И., Пименова Е.В. и многие другие, которые добросовестно трудились на предприятии, прилагая все усилия для успешного выполнения плановых заданий. В 1987 году крахмальный завод выведен как самостоятельное предприятие при Талицком агропромышленном объединении. В настоящее время завод не работает.

21 год отработал хлебозавод в г. Талице, на Урге. Принимается решение строительства нового хлебозавода, подрядная организация, Талицкое СУ-6

в 1973 году приступает к строительству хлебозавода в п. Троицком. Вышестоящая организация, Свердловское управление пищевой промышленности, приняло обязательство запустить в эксплуатацию завод на год раньше. И оборудование пришлось получать не с заводов-изготовителей, а из остатков неиспользованного оборудования других хлебозаводов области.

На хлебокомбинате приказом по Управлению был назначен ответственный за пуск главный механик Пудовиков А.К. Контролировали выполнение социалистических обязательств по досрочному пуску завода секретарь обкома КПСС Ельцин Б.Н. и зампредоблисполнения пищевой промышленности Иванов и Тележук завод посещали ежеквартально, а Ельцин был на строящемся заводе дважды. Из воспоминаний Хлебниковой Т.К.: «Помню, как Борис Николаевич приезжал во время строительства, также он был на открытии завода, высокий, широкоплечий, в длинном плаще, с большим вниманием и тщательно осматривал завод, делал замечания». Новый хлебозавод по тем временам отвечал всем современным требованиям — механизация, автоматизация, мощные электропечи. Все главные специалисты, а также работающий в то время инженером-энергетиком Лемешев Юрий Андреевич принимали непосредственное участие в пуске завода.

Летом 1976 г. хлебозавод, производственной мощностью выработки хлебобулочных изделий до 40тн. в сутки, сдан в эксплуатацию.

Хлебокомбинат постоянно модернизируется с целью соответствия времени и удовлетворения потребностей населения.

В 1983г открывается новый цех по производству пряников на 2-м этаже здания хлебозавода, закрывается территория бывшего Райпищекомбината в г. Талице. Строится автогараж, склад тары.

В 1987 году пущено в эксплуатацию новое здание по производству пряников и кремовых изделий. Выраба-

тывается до 140 тн в месяц. Открывается кремовый цех по производству тортов, кексов, рулетов. В то время эта сладкая продукция была совершенно новым видом продукции и успешно пользовалась спросом у населения. Вырабатывали по 300 кг в смену.

В конце 1988 г. цех по розливу минеральной воды «Талицкая» передается управлению бытового обслуживания. В настоящее время цеха не существует.

В 1990 году строятся подсобные помещения: материальный и тарные склады, водонапорная башня, пристрой к механической мастерской.

В 1992г году в бывшем здании типографии пущена в эксплуатацию пекарня в Талице. За горячим хлебом выстраивалась очередь. Затем открывается пекарня в д. Горбуновой. Развивается розничная торговля, открываются фирменные магазины.

В 1994 году строится новое административное здание с проходной и магазином, а также пристрой к гаражу.

В 1994 году хлебокомбинат преобразован в акционерное общество. Работа на предприятии шла в ногу со временем. С расширением производственных мощностей, на уровне современных технологий, производится внедрение нового оборудования, обновляется ассортимент вырабатываемой продукции.

В связи с переводом производства из Талицы в Троицкий на повестку дня встает вопрос жилья.

Вышестоящая организация, Свердловское управление пищевой промышленности, выделяет денежные средства для строительства жилья. В период с 1981 по 1993 годы строилось жильё, и 42 работника предприятия получили квартиры, при этом большая заслуга была директора Хлебниковой Т.К., т.к. все жильё строилось вне плана.

(Продолжение следует.)
Статью подготовили члены совета ветеранов хлебокомбината:
Захарова В.А., Гребенькова Л.Г., на основании архивных документов предприятия и воспоминаний Пудовикова А.К.

Поздравляем!

Мою дорогую, любимую жену **ДЕМИНУ Надежду Егоровну** с 75-летием!

Хочу поздравить с днем рождения.
И счастья в жизни дальше пожелать.
На жизнь не стоит обижаться,
Не стоит в жизни унывать.
Пусть будет все, гроза, метели.
Пусть будет радость и покой.
А если очень будет трудно,
То знай, что я всегда с тобой.



Муж.

СОЦЗАЩИТА

Милосердие нашей души

Прекраснейшая музыка души — это доброта, а богатейший источник добра — это милосердие. Милосердие состоит не столько в вещественной помощи, сколько в духовной поддержке ближнего. Именно в этой поддержке и внимании нуждаются клиенты Талицкого пансионата для престарелых и инвалидов.

В пансионате на благо клиентов трудится большой и дружный коллектив, каждый сотрудник ответственно выполняет свои обязанности, качественно оказывая услуги клиентам.

Хотелось бы отметить, что большая часть сотрудников проработала в пансионате много лет, есть люди, ушедшие на заслуженный отдых. Этих профессионалов, мастеров своего дела до сих пор вспоминают с теплотой, ставя в пример молодому поколению. Таких сотрудников много, все они, безусловно, достойны уважения и почета за свой многолетний труд. Одной из наших сотрудниц посвящены эти стихи:

*Как обычно придет на работу,
Белоснежный накинет халат,
Поспешит обойти всех клиентов,
Стариков и, конечно, ребят.
Не оставит она без вниманья,
Даст полезный ребятам совет.
Для лечения всех неурядиц,
Подберет она нужный рецепт.
Словно добрая фея из сказки,
Как Богиня умна и красива,
Деликатна, добра и тактична,
Безгранично полна позитива.*

Читая эти строки, можно легко догадаться, кому они посвящены. Потому что в стихах создан точный образ Лешуковой Нины Сергеевны. Эта женщина вошла в историю пансионата как ответственный, добросовестный сотрудник. Она с душой и сердцем подходила к решению всех вопросов.

Трудовую деятельность Нина Сергеевна начала почти с самого основания Талицкого детского дома-интерната. Она работала с детьми 2-3-летнего возраста, страдавших самыми тяжелыми психоневрологическими заболеваниями. Эти дети нуждались в постоянном уходе и лечении. Благодаря милосердию и профессионализму персонала, которым многие годы руководила Нина Сергеевна, дети были окружены вниманием и заботой. Эта женщина всегда была достойным примером для подражания. Многие медицинские сотрудники без стеснения обращались к ней за помощью и советом. Она умела организовать эффективную деятельность медицинского персонала, а также выбрать лучшее решение проблемы из множества альтернатив. Нина Сергеевна охотно участвовала во всех общественных делах, культурной жизни пансионата, а также занимала почетные места в конкурсах профессионального



мастерства.

Параллельно с медицинской деятельностью Нина Сергеевна занималась и социальной помощью клиентам. Дети, а в дальнейшем и взрослые проживающие доверяли ей, и поэтому говорили с ней о самом сокровенном, порою много фантазировали, жаловались на недуги. Нина Сергеевна умела с легкостью найти подход ко всем, она проявляла высочайшее уважение к своим клиентам и серьезно подходила к решению их проблем. Она всегда исполняла свой долг по совести, используя свои медицинские знания во благо, не противореча нормам гуманности. О перечисленных достоинствах этой замечательной женщины свидетельствуют ее многочисленные грамоты и благодарственные письма. И даже после того, как Нина Сергеевна ушла на заслуженный отдых, в пансионате остались ее правила, нормы и зародившиеся традиции, которые никто из сотрудников не смеет нарушить, свято и беспрекословно их выполняя.

Недавно отмеченный день социального работника — это дань уважения Вашему благородному труду. Обладая высоким чувством ответственности, Вы отдаете свою энергию и душевные силы, дарите постоянное внимание и заботу людям, которым это необходимо. Своим ежедневным, кропотливым, порой незаметным, на первый взгляд, трудом Вы поддерживаете пожилых людей, инвалидов и ветеранов, заботитесь о тех, кто оказался в трудной жизненной ситуации. Славно, что в нашем коллективе трудятся именно такие люди, не равнодушные, преданные своему делу и профессии. Спасибо за Вашу доброту и внимание, за готовность разделить радость и печаль, прийти на помощь в трудную минуту, за терпение и удивительную способность к сочувствию и состраданию.

А. Зуйков,
директор Талицкого пансионата для престарелых и инвалидов.

ТУРНИР

Юные снайперы

В турнире приняло участие 9 команд образовательных учреждений

СКО "Станица им.Н.И. Кузнецова" участвовала в VII районном открытом турнире по пулевой стрельбе из пневматической винтовки "Юный снайпер", посвящённый памяти воина-афганца Шашмалова Андрея Викторовича.



На соревновании присутствовали начальник отдела физической культуры спорта и молодежной политики администрации Талицкого городского округа Долматов А.В., старший специалист по работе с молодежью МБУ ТГО «Спорт-сервис» Суслов А.В., представитель военного комиссариата по Талицкому и Тугулымскому району Бийский М.А., председатель Талицкой общественной организации "Ветераны пограничники России" Чапаев В.В., председатель Союза ветеранов Афганистана Иванов И.М.

В турнире приняло участие 9 команд образовательных учреждений: Буткинской, Яровской, школы

№ 55, школы № 5, школы № 4 (две команды), школы № 62, команда техникума, а также команда от казачьей станицы имени Н.И. Кузнецова.

Победителям были вручены кубки, медали и грамоты от отдела ФКС и МП, остальным участникам соревнований были вручены памятные грамоты и выпелы от ДОСААФ России и пограничников.

Также были награждены казаки станицы юбилейной медалью "440

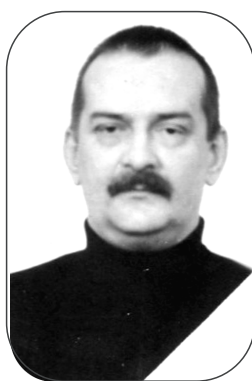
лет Оренбургскому казачьему войску", победители в 2012-2013гг на Всероссийской Спартакиаде казачьей и допризывной молодежи: подесаул Шумилов С.В. (тренер), казаки Штин И.С., Штин М.С., Александров К.А., Грозин А.В., Игнатьев Е.В., Курочкин В.Г., Николаев Г.В., Рахмонкулов Р.Б.

Пресс-служба
СКО «Станица им. Н. И. Кузнецова»

ПАМЯТЬ

Человек, о котором не хочется забывать

Владимир Иванович ОЩУКОВ много сил и здоровья вложил в процветание своего детища – с/п «Талица», и благодаря его усилиям санаторий продолжает жить и сейчас.



Родается человек, и все родные счастливы от этого факта – это бесспорно. Кем он станет в будущем, какие пути-дороги будут открыты ему, как будет устроена жизнь? – об этом меньше всего думают его родители, пока он мал. Но ребенок подрастает: дет.сад, школа, и уже человек стоит перед выбором – какой профессией овладеть, чтобы принести обществу как можно больше пользы.

Владимир Иванович Ощукон после окончания школы поступил в Тюменский медицинский институт и после его окончания в 1977 году вернулся в родной город.

В то время только что закончилось строительство санатория-профилактория «Талица», куда он был принят на должность главного врача. Подбор квалифицированных кадров, налаживание работы медицинских кабинетов, функционирование жилого корпуса – все это было сложно, с различного рода проблемами и трудностями. Но он не боялся их решать

оперативно и с настойчивостью, что и привело возглавляемое им учреждение здравоохранения к большим успехам:

1981 – была получена Почетная грамота за 3 место в областном соревновании за высокие показатели эффективности и качества лечения.

1982 – санаторию вручена Почетная грамота от имени Центрального комитета профсоюза работников ж/д транспорта.

1983 – вручена грамота ВЦСПС за 2 место во Всесоюзном соревновании оздоровительных учреждений.

В далеком, 1994 году, когда вся страна жила в глубоком финансовом кризисе, большинство жителей города месяцами не получали зарплату, Ощукон заботился не только о своих подчиненных, но еще и расширил границы возглавляемого им учреждения путём присоединения санатория «Уральский горняк».

Это был неравнодушный, болеющий за свое дело человек, который не оставлял без внимания

просьбы своих коллег (я это знаю не понаслышке, т.к. сама работала под его руководством). Бывал, конечно, и крут, не без этого. Но, тем не менее, большинство членов коллектива всегда вспоминают его с большой теплотой и искренней благодарностью. В данном случае и я не исключение. Когда мне пришлось обратиться к нему с просьбой приобрести оборудование в клуб, после небольших раздумий все, что было нужно для организации качественного отдыха железнодорожников, было приобретено.

За свой самоотверженный труд В.И.Ощукон был удостоен высокой Правительственной награды: медалью «20 лет безупречной службы на железнодорожном транспорте» и знака «Почётный железнодорожник».

Он много сил и здоровья вложил в процветание своего детища – с/п «Талица», и благодаря его усилиям санаторий продолжает жить и сейчас. Ведь в 90-е годы очень многие предприятия закрывались, а работники их

оставались без средств к существованию. А в нашем санатории заработную плату платили всегда. Не без трудностей, конечно, но работали и жили.

Его семья всегда была рядом. С женой, Натальей Юрьевной, они прожили вместе 30 лет. Воспитали двух дочерей, которым дали хорошее воспитание и высшее образование. Старшая, Ольга, получила профессию экономиста, а младшая, Елена, инженер-эколог. Дочери подарили родителям трех внуков.

Все было бы хорошо, но 30 лет, которые были отданы службе в санатории, подорвали его здоровье, и после продолжительной болезни 11 июня 2013 года хорошего человека не стало.

Мне очень хочется напомнить всем жителям, что жил с нами рядом такой незаурядный, умный, уважаемый человек, о котором не хочется забывать, и я очень надеюсь на то, что таких, как я, в нашем городе много.

Галина Гончарук

Поздравляем!

ТИМОФЕЕВУ Марию Иосифовну с 80-летним юбилеем!

Не трать свои нервы напрасно,
Здоровье не купишь нигде,
Пусть жизнь твоя будет прекрасна,
Мы счастья желаем тебе.
Не жалею, что время пролетело,
Не беда, что в висках седина,
Только б прежней душа оставалась
Да здоровье бы было всегда.

СПК 8-е Марта и Совет ветеранов



Сегодня, 10 июня, свой юбилейный день рождения отмечает наша дорогая, любимая и заботливая сестра, тетя и бабушка **ПОПОВА Нина Никифоровна.**

Тебе исполнилось сегодня
восемьдесят лет,
Отметила ты много
дней рождений.
Не удивляйся, что отбоя
нет

От добрых слов, стихов
и поздравлений.
Желаем, чтоб не знала
ты потерь,

Чтоб каждый день
с улыбки начинала.
Чтоб, открывая в доме
свою дверь,
Ты лишь добро и
преданность встречала.
Пускай тепло людей
твоих родных



Согреет в стужу, вылечит
в тоске.
Ведь ты всю нежность
сберегла для нас,
В своей надежной,
ласковой руке.
**Самые близкие
и родные.**

Поздравляем!

От имени всех членов Политсовета МО ВПП «Единая Россия» поздравляем **ЗЕНЧЕНКО Марию Михайловну** с юбилеем!

Желаем здоровья, благополучия, бодрости духа. Всегда и везде занимать активную гражданскую позицию, активно участвовать в общественной жизни района, помогать людям, радовать своих родных, близких, друзей, продолжать быть неравнодушным человеком и, конечно, работать в Политсовете МО ВПП «Единая Россия»!



Политсовет МО ВПП
«Единая Россия»

ПАМЯТЬ

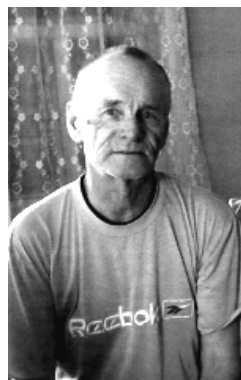
9 июня исполнился ровно год, как ушел из жизни дорогой муж, **ШУБИН Павел Иосифович.**

Без тебя душе моей тревожно,
Не нужны подруги и друзья.
Почему без миллионов

можно?
Почему без одного нельзя?
Я брожу по комнате устало.
Ко всему потерял интерес.
Будто без тебя меня не стало,
Мир вдруг из реальности

исчез.
Мне тоска заламывает руки,
Некуда самой себя девать.
Как мне пережить эту разлуку?
Время долго тянется, безбожно,
По запястьям лезвием скользят.
Почему без миллионов можно?
Почему без одного нельзя?

Жена, дети, внуки.



Сегодня исполнилось 12 лет, как ушел из жизни дорогой, любимый муж, отец, дед **КАРТУЗОВ Николай Иванович.**

11 июня исполнится 1 год, как не стало с нами бабушки **СЕЛИВАНОВОЙ Валентины Дмитриевны.**

Помним, любим, скорбим.

Жена, дети, внуки, родные.

Газета выходит 2 раза в неделю:
вторник, четверг.

Гл. редактор С. А. Михнова

Отв. секретарь Н.Ю. Стихина
Компьютерный дизайн и верстка
Д.Л. Перфильев, Г.И. Шаркова.
Корректор - Г.К. Новокрещенова.

Время подписания в печать
по графику: 13-00, номер подписан: 12-00.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 623640, г. Талица, ул. Ленина, 88

ЗВОНИТЕ: e-mail: gazeta-sn@mail.ru

2-15-73 - редактор http://gazeta-сельская-новь.рф

2-33-99 - бухгалтерия 2-13-73 - обозреватели, отдел писем

2-11-73 - компьютерный отдел, прием объявлений

Индекс 53863. Печать офсетная. Объем 0,5 печ. л. Тираж 3850. Заказ 1902. Цена свободная.
Компьютерный набор и верстка сделаны в редакции «СН». Отпечатана в ГУП СО «Монетный шебеночный завод»
СП «Березовская типография», по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 10.

Поступившие в редакцию материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция имеет право на письма граждан не отвечать и в инстанциях их не посылать, не гарантирует публикацию всех присылаемых материалов. Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации, все рекламные услуги подлежат лицензированию. За содержание, рекламные материалы редакция ответственности не несет, мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Глава Талицкого городского округа,
Дума Талицкого городского округа,
МАУ «Редакция газеты «Сельская новь»

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Редакция газеты «Сельская новь»
г. Талица, ул. Ленина, 88.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Свердловской области
от 03 октября 2008 г. Свидетельство ПИ № ТУ66-00084