

СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

№ 55 (10761)

ЧЕТВЕРГ,
23 мая 2013

● НОВОСТИ ● СОБЫТИЯ ● АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ ● ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ● TV - ПРОГРАММА ● ОБЪЯВЛЕНИЯ ● РЕКЛАМА

газета выходит с 1930 года

наш сайт в интернете: <http://газета-сельская-новь.рф>

ТОНКИЕ МЕСТА В ЖКХ. КАК ЛАТАТЬ БУДЕМ?



стр. 2

„ ... По улице Уральской (мкр. РТС п. Троицкого), возле дома 1-В, уже год бежит в никуда холодная питьевая вода. За это время она образовала болота и болотца, нарастила сверху изумрудную плесень... О проблеме всем известно (управляющей компании, начальнику управы), но ее почему-то никто не торопится решать.

ДЕТИ. ЛЕТО. КОМЕНДАНТСКИЙ ЧАС

С 15 мая в Талицком районе стартовала операция «Подросток», которая традиционно проходит по всей области в течение всего лета. Завершится она только в сентябре, когда основная масса несовершеннолетних сядет за школьные парты. А майский старт Территориальная комиссия Талицкого района по делам несовершеннолетних и защите их прав (КДН и ЗП) начала рейдом по неблагополучным семьям и школам.

- В течение мая мы выезжали с членами комиссии и другими субъектами профилактики в школу с. Басманово, в Буткинскую коррекционную школу, - информирует газету председатель территориальной комиссии М. А. Демина. - В коррекционной школе на совете профилактики ведем беседы и с учащимися и с родителями. Очень тонкая грань между проступком и правонарушени-

ем, и помочь не переступить ее подростку - наша общая задача. Кстати, в 20-х числах каждого месяца мы бываем в этой школе, так что здесь работа ведется в системе и дает свои положительные результаты. Большую роль в воспитании и профилактике в этой школе играет педагогический коллектив.

В рамках проведения многомесячной операции «Подросток» продолжает действовать в районе и «комендантский час». Основание - областной закон от 2009 года о недопущении нахождения несовершеннолетних в общественных местах после 11 вечера без сопровождения взрослых.

В рамках этой же летней операции, рейдов, посещений мест нахождения молодежи и несовершеннолетних, пройдут другие смежные акции: «Подросток-игла», направленная на борьбу с употреблением

подростками наркотических средств; «Подросток-лето», где будет акцентировано внимание комиссии на занятости, отдыхе, оздоровлении несовершеннолетних; «Подросток-семья», предусматривающая рейды по неблагополучным семьям. И, наконец, перед школьной порой, в августе-сентябре, пройдет акция «Школьник» в рамках все той же общеобластной операции «Подросток», когда члены комиссии будут посещать неблагополучные, многодетные семьи, оказывая моральную, но чаще материальную помощь одеждой, обувью, книгами. Так что в течение всего лета нерадивым родителям не дадут забыть о их родительских обязанностях, а детям помогут избежать многих правонарушений и даже преступлений.

Галина Антипина.

В СУББОТУ:

БЕРЕМ ПРИМЕР С МАЯНА

НОВОСТИ

ВНИМАНИЕ - ДЕТИ

В преддверии долгожданных летних каникул в Талицком городском округе и в целом по области стартовала акция «Внимание - дети!». Её цель - снижение детского травматизма на дорогах. Продлится она до 17 июня.

В рамках акции будет проведён целый ряд мероприятий, направленных на профилактику детского травматизма на дорогах. Сотрудники ГИБДД проверят состояние подъездных путей к школам, где будут размещены оздоровительные лагеря с дневным пребыванием, проверят также исправность светофоров, наличие дорожных знаков, ограждений и разметок близ учебных учреждений. Кроме того, целая серия мероприятий пройдёт в рамках празднования Дня защиты детей 1 июня.

Н. Стихина.

БЕРЕМ ПРИМЕР С МАЯНА!

Позавчера, 21 мая, прошло собрание жильцов частных домов в п. МАЯН. Прошло прямо у магазина, в начале улицы Запышминской. Тема собрания очень актуальная - свалки на окраинах Маяна, мусор по улицам и у домов.

Инициатива проведения первого такого собрания принадлежит начальнику управления городского хозяйства М. М. Титарь. В полчасовой дискуссии жители все-таки пришли к общему мнению - как сделать поселок чистым. Каким образом решат эту проблему маянцы и насколько ценен этот опыт - читайте в субботнем номере газеты «СН».

Галина Антипина.

ИЗ ТАЛИЦЫ - В ТАВДУ

На днях таличане совершили паломническую поездку в Тавду, чтобы познакомиться с местными святынями во имя Николая Чудотворца. В Тавде расположен Свято-Николаевский храм и святой источник «Тавдинский Ржавец».

Поездка была приурочена ко дню переноса мощей Святителя Николая, который православные отмечают 22 мая. В народе этот день с любовью называют «Никола Летний».

Н. Стихина.

КОНКУРС «ЛУЧШАЯ СЕМЬЯ - 2013»

ГБУ СОН СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Талицкого района» информирует жителей города и Талицкого городского округа о проведении I этапа областного конкурса «Лучшая семья-2013», который состоится 5 июня 2013 года, в 14 часов, в РИКДЦ «Юбилейный».

Целью конкурса является укрепление и развитие института уральской семьи, повышение общественного статуса семьи.

Для участия в конкурсе приглашаются многодетные, молодые, семьи с приемными детьми, семьи, воспитывающие детей - инвалидов. Всем желающим необходимо заполнить и подать предварительную заявку.

По интересующим вопросам обращаться: г. Талица, ул. Луначарского, 72, «Социальная поликлиника», тел. 2-86-70 - Таранова Наталья Владимировна, заведующая отделением сопровождения замещающих семей.



ПЯТНИЦА, 24 МАЯ

Ночь +7...+5°C / День +17...+15°C
Направление ветра - С
Скорость ветра - 1-3 м/с

Атмосферное давление 758 мм рт.ст.



СУББОТА, 25 МАЯ

Ночь +7...+5°C / День +19...+17°C
Направление ветра - С-З
Скорость ветра - 1-3 м/с

Атмосферное давление 757 мм рт.ст.



ВОСКРЕСЕНЬЕ, 26 МАЯ

Ночь +13...+11°C / День +23...+21°C
Направление ветра - Ю-З
Скорость ветра - 2-5 м/с

Атмосферное давление 752 мм рт.ст.

На старте сезона

ТОНКИЕ МЕСТА В ЖКХ КАК ЛАТАТЬ БУДЕМ?

Жители Талицы, Троицкого, других населенных пунктов района назовут свои «горячие» коммунальные адреса, которые тоже требуют безотлагательного решения, но вопрос, как известно, упирается в деньги, а еще – в безответственность руководителей, которые обслуживают тот или иной коммунальный объект. Ну бежит вода, и пусть бежит, мы ведь квитанции по отпущенному объему воды будем предъявлять, так что в накладе не останемся...

- А у нас в Бутке все трубы отопления голые, какое уж тут тепло? Удивляемся, как зиму прожили...

Вопросы звучали и звучали с мест на аппаратном совещании в актовом зале администрации ТГО. Ключевым вопросом в этот понедельник, 20 мая, был вопрос о завершении отопительного сезона и о задачах на новый, грядущий сезон в Талицком ГО.

Еще 8 мая в «Областной газете» выступал министр энергетики и ЖКХ области Н. Смирнов и отметил, что «Область перезимовала без эксцессов, но в некоторых муниципалитетах за зиму все же не избежали проблем» и назвал в первых рядах г. Первоуральск, Белоярский и Верхотурский городские округа. Из доклада начальника УТЭК, ЖКХ и строительства администрации ТГО С. Н. Ларина узнаем, что в нашем районе подготовка к отопительному сезону 2012-2013 года прошла организованно. Паспорта готовности жилых домов, котельных, сетей получили практически вовремя. Только изношенные двухтрубные сети в г. Талице от котельной № 2 (район бывшего ЛПК) и в п. Пионерском давали постоянные течи. С сентября 2012 года по апрель 2013 произошло три крупных аварии: на котельной ФВО аварию устраняли 48 часов, на котельной № 16 (Урга) - 25 часов и на теплотрассе с. Басмановское аварию устраняли 24 часа. Причина этих ЧП – высокая изношенность сетей.

Специалисты все больше склоняются к мысли, что трубопроводное хозяйство становится очень затратным делом, потому иметь приближенные к домам котельные или даже автономные – выгодно. Изношенность трассы в Басманово заставила даже говорить о том, чтобы «снять» частный сектор с центральной котельной. Есть газ, пожалуйста, заводите его в дом. Этот же вопрос изношенности сетей, потеря тепла и теплоносителя (горячей воды) – может стать причиной «отрезания» частного сектора от газовой котельной в РТС. С. Н. Ларин назвал убытки котельной в этом микрорайоне – 350 тысяч рублей в месяц!

Долговая петля за ТЭРы (топливно-энергетические ресурсы), которая тянется с пред-пред-предыдущих лет, вынуждает на текущие и капитальные ремонты объектов ЖКХ выделять малые средства. На все

тонкие коммунальные места их и нынче не хватит, потому глава администрации ТГО Е. Г. Забанных определила эти работы емким фразеологизмом: «Не до жиру, быть бы живу». Судите сами, на 1 мая 2013 года общий долг за ТЭРы составляет уже 192 млн. 756 тыс. рублей. Из них за уголь – 100 млн., за газ – 29 млн., за электроэнергию – 39 млн. рублей.

В миллионных должниках почти все управляющие и ресурсоснабжающие организации: УК «Талица», «Чистый город», «Эконом плюс», «Авангард», МУП «Теплоцентр»... Долги населения из этой общей астрономической суммы составляют 45 млн. 800 тыс. рублей. Вот потому глава администрации ТГО попросила начальников всех управ начать работу с должниками. Необходимо снова проводить заседания комиссии с приглашением должников, рейды, и раз в две недели докладывать о долговых подвижках.

Глава администрации ТГО Е. Г. Забанных уведомила, что к 31 мая должна быть создана комплексная коммунальная комиссия по выявлению тонких мест в ЖКХ на всех территориях района, чтобы были учтены и все бесхозные объекты (а таковых оказывается немало), и чтобы реестр коммунальных объектов района был, наконец, составлен. Управляющие компании должны подготовить жилой фонд к отопительному сезону к 10 сентября. Эти даты были названы и в докладе министра ЖКХ и энергетики области Н. Смирнова.

Ситуация с газовыми котельными пока тоже находится в динамике. Четыре газовых уже эксплуатирует «Регионгаз-вест» (в том числе и две новые в районе СПТУ и ФВО). Еще четыре газовые котельные район хотел бы передать в аренду этой компании, поскольку эксплуатируют они объекты правильно, имеют строительную стратегию для нашего района, наконец, смогут решать и вопрос с долгами, ведь «Севергаз», который отпускает нам голубое топливо, является дочерним предприятием «Региона...». Но вопрос пока открытый – заявится ли предприятие на конкурс в отношении этих четырех газовых котельных – БХЗ (Тал-энергоснаб), № 1, № 14 (Восточный микрорайон города) и газовая котельная в Басманово.

В планы на ремонтный сезон занесены и водоводы (г. Талица, ул. Луначарского, с. Яр); и замена труб на самих котельных (в Мохирево); и установка 16 узлов учета, и капитальный ремонт теплотрасс и их утепление; и расширение сетей газопровода низкого и высокого давления...

То, что начальники управ всесторонне владеют ситуацией на своих территориях и полны решимости отстаивать коммунальные вопросы, показали непрекращающиеся



С юбилейным днем рождения, Тамара Алексеевна!

ся вопросы с мест и их конкретные предложения по видению проблемы. А это и есть залог того, что подготовка к будущему отопительному сезону должна быть результативной. Прямо сейчас все территории начинают работу с населением по возвращению коммунальных долгов.

Начальник УТЭК администрации ТГО С. Н. Ларин озвучил еще одну ценную информацию – о создании советов многоквартирных домов. Эта форма является основой общественного контроля в предоставлении всех коммунальных услуг. Из 266 имеющихся многоквартирных домов в районе Советы созданы в 145 домах, т.е. охват составил 62 %. Так, в Единой управляющей компании советы созданы в 36 домах; в УК «Талица» - в 21 доме; в ООО «Авангард» - в 20-и; в «Новых технологиях» в 21 доме. Работа в этом направлении продолжается.

Об исполнении бюджета Талицкого ГО за первый квартал 2013 года доложил на аппаратном совещании начальник финуправления А. Е. Мужев. Доходная часть за первый квартал составила 283 млн. 755 тыс. рублей. Радует то, что увеличилось поступление налогов с физических лиц. Из областного бюджета субсидий и дотаций поступило на сумму 192 млн. 611 тыс. рублей (из плановых на год – 712 млн. рублей).

Расходная часть бюджета за первый квартал составила 228 млн. 583 тыс. рублей (13% от годового бюджета). На заработную плату из бюджета уходит 61%, на социальные выплаты – 13%... Итог такой и давно известный – район наш дотационный, долги наши и внутренние и внешние выливаются в значительные суммы, а значит, тратить и планировать различные расходы, в том числе, и коммунальные, надо тщательно, по-хозяйски.

ВАШ ТРУД УВАЖАЮТ

Открыл аппаратное совещание глава ТГО А. Г. Толкачев, который традиционно начинает совещания с положительных моментов, включает, что называется, человеческий фактор. А это, известно, окрыляет людей, вселяет в них надежду, когда труд твой заметили и отметили. На этот раз Почетные грамоты Законодательного Собрания Свердловской области были вручены водителям, библиотекарям, работникам управ.

Цветы и грамоты из рук двух глав - А. Г. Толкачева и Е. Г. Забанных – получили в этот день А. Ф. Бутаков, Н. П. Грозин, В. В. Сибиряков, Е. И. Викулова (известный в районе хореограф), Т. Е. Аникина, В. И. Чертовикова, А. А. Берсенева. С юбилейным днем рождения поздравили и нового заместителя главы администрации по экономике Т. А. Захарову, до этого много лет проработавшую в налоговых органах.

Здесь же, в зале администрации, вручил глава ТГО Сертификат на предоставление жилищной субсидии на сумму более двух миллионов рублей. Таковые предоставляются по Федеральной программе «Жилище» для граждан из категории – вынужденные переселенцы. В этот же понедельник назвал глава нового начальника Мохиревской управы. Это Корякина Наталья Витальевна, родом из д. Мохирево. Из ее небольшой характеристики от главы особо запомнились эти слова: «Человек с твердой гражданской позицией».

После аппаратного совещания в зале проходили общественные слушания по изменениям в Устав ТГО в связи с новыми Федеральными законами. А во второй половине дня А. Г. Толкачев провел прием граждан по личным вопросам.

Галина АНТИПИНА.
Фото автора.



За период с 12 по 20 мая 2013 года в ОМВД России по Талицкому району зарегистрировано 140 сообщений (заявлений). По результатам рассмотрения сообщений возбуждено 15 уголовных дел, из них 2 преступления, связанные с незаконным сбытом

спиртосодержащей продукции, 4 преступления превентивной направленности (ст.112, 116, 117), 4 преступления, связанные с кражей чужого имущества, 2 преступления, предусмотренные ст. 167 УК РФ (умышленное повреждение чужого имущества).

12 мая 2013 года в дежурную часть поступило сообщение гр. Б. о том, что в д. Новой горит жилой дом. В ходе работы по материалу было установлено, что гр. Ц. умышленно совершил поджог дома. Гр. Ц. пришел в гости к гр. Т. и предложил распить спиртные напитки, однако хозяйка попросила гостя покинуть квартиру. Гр. Ц., обидевшись на гр. Т., пробрался в сени дома и поджог детскую курточку. Убедившись, что огонь охватил сени и стену дома, преступник с места происшествия

скрылся. Сотрудниками полиции преступление раскрыто по горячим следам, в настоящее время гр. Ц. задержан в порядке ст. 91 УПК РФ.

13 мая гр. С. в ночное время пришел в гости к гр. А., однако хозяин гостя не принял, обидевшись, гр. С. поджог дрова, лежащие рядом с домом.

В результате этих преступлений потерпевшим причинен значительный ущерб, дома сгорели дотла.

20 мая, в 19 часов, в дежурную часть поступило сообщение гр. С. о том, что её несовершеннолетний сын, 2007 года рождения, ушел гулять и не вернулся домой. Личный состав ОМВД был поднят по сигналу «Сбор». В ходе поисков мальчик был обнаружен сотрудниками

группы немедленного реагирования в г. Талице, по ул. Майской. К счастью, в отношении несовершеннолетнего С. преступления совершено не было, ребёнок просто играл с друзьями.

ОМВД России по Талицкому району обращается к гражданам с просьбой оказывать полиции содействие в раскрытии и предотвращении преступлений и правонарушений. Если вы стали свидетелем какого-либо преступления против жизни и здоровья граждан, а также вами были замечены подозрительные личности, нужно немедленно сообщить в ОМВД РФ по Талицкому району, тел. 02, 2-13-86 или по телефону доверия 2-17-86.

Штаб ОМВД России по Талицкому району.

27 мая

ПОНЕДЕЛЬНИК

1 Первый

05.00 "ДОБРОЕ УТРО!"
09.00 НОВОСТИ.
09.05 "КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА".
09.35 "ЖЕНСКИЙ ЖУРНАЛ".
09.45 "ЖИТЬ ЗДОРОВО!" (12+).
10.55 "МОДНЫЙ ПРИГОВОР".
12.00 НОВОСТИ.
12.20 "ВРЕМЯ ОБЕДАТЬ".
13.00 "ДОБРОГО ЗДОРОВЬЦА!" (12+).
14.00 ДРУГИЕ НОВОСТИ.
14.25 "ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ". (12+).
15.00 НОВОСТИ.
15.20 Т/С "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР". (16+).
16.10 "ПОКА ЕЩЕ НЕ ПОЗДНО". (16+).
17.00 "Я ПОДАЮ НА РАЗВОД". (16+).
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ.
18.50 "ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ!" (16+).
19.50 "ПУСТЬ ГОВОРЯТ". (16+).
21.00 "ВРЕМЯ".
21.30 Т/С "БЫВШАЯ ЖЕНА". (12+).
23.30 "ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ". (16+).
00.00 "ПОЗНЕР". (16+).
01.00 НОЧНЫЕ НОВОСТИ.
01.25 Х/Ф "КОНЕЦ СВЕТА". (18+).
03.00 НОВОСТИ.
03.05 Х/Ф "КОНЕЦ СВЕТА". (18+).
03.45 "МОНСТРЫ ПРОТИВ ПРИШЕЛЬЦЕВ. ТЫКВЫ-МУТАНТЫ ИЗ ОТКРЫТОГО КОСМОСА". (12+).

04.10 "КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА".

РОССИЯ 1 Россия

05.00 "УТРО РОССИИ".
09.00 ТОК-ШОУ "1000 МЕЛОЧЕЙ".
09.45 ТОК-ШОУ "О САМОМ ГЛАВНОМ".
10.30 "КУЛАГИН И ПАРТНЕРЫ". (12+).
11.00 "ВЕСТИ".
11.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ-УРАЛ".
11.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
12.00 Т/С "ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ". (12+).
13.00 ТОК-ШОУ "ДЕЛО Х. СЛЕДСТВИЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ". (12+).
14.00 "ВЕСТИ".
14.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ-УРАЛ".
14.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
15.00 Т/С "ТАЙНЫ ИНСТИТУТА БЛАГОРОДНЫХ ДЕВИЦ".
16.00 Т/С "ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ!"
17.00 "ВЕСТИ".
17.10 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ-УРАЛ".
17.30 Т/С "ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ!"
18.30 "ПРЯМОЙ ЭФИР". (12+).
19.40 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ-УРАЛ".
20.00 "ВЕСТИ".
20.50 "СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!"
21.00 Т/С "АГЕНТ". (12+).
00.45 "ДЕВЧАТА". (16+).
01.20 "ВЕСТИ +".

НТВ НТВ

06.00 "НТВ УТРОМ".
08.10 Т/С "ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА". (16+).
10.00 "СЕГОДНЯ".
10.20 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР ЗА НЕДЕЛЮ". (16+).
10.50 "ДО СУДА". (16+).

28 мая

ВТОРНИК

1 Первый

05.00 "ДОБРОЕ УТРО!"
09.00 НОВОСТИ.
09.05 "КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА".
09.35 "ЖЕНСКИЙ ЖУРНАЛ".
09.45 "ЖИТЬ ЗДОРОВО!" (12+).
10.55 "МОДНЫЙ ПРИГОВОР".
12.00 НОВОСТИ.
12.20 "ВРЕМЯ ОБЕДАТЬ".
13.00 "ДОБРОГО ЗДОРОВЬЦА!" (12+).
14.00 ДРУГИЕ НОВОСТИ.
14.25 "ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ". (12+).
15.00 НОВОСТИ.
15.20 Т/С "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР". (16+).
16.10 "ПОКА ЕЩЕ НЕ ПОЗДНО". (16+).
17.00 "Я ПОДАЮ НА РАЗВОД". (16+).
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ.
18.50 "ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ!" (16+).
19.50 "ПУСТЬ ГОВОРЯТ". (16+).
21.00 "ВРЕМЯ".
21.30 Т/С "БЫВШАЯ ЖЕНА". (12+).
23.30 "ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ". (16+).
00.00 "НА НОЧЬ ГЛЯДЯ". (16+).
01.00 НОЧНЫЕ НОВОСТИ.
01.20 Х/Ф "ЭТО МОГЛО СЛУЧИТЬСЯ С ТОБОЙ". (18+).
03.00 НОВОСТИ.
03.05 Х/Ф "ЭТО МОГЛО СЛУЧИТЬСЯ С ТОБОЙ". (18+).

РОССИЯ 1 Россия

05.00 "УТРО РОССИИ".
09.00 ТОК-ШОУ "1000 МЕЛОЧЕЙ".
09.45 ТОК-ШОУ "О САМОМ ГЛАВНОМ".
10.30 "КУЛАГИН И ПАРТНЕРЫ". (12+).
11.00 "ВЕСТИ".
11.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ-УРАЛ".
11.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
12.00 Т/С "ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ". (12+).
13.00 ТОК-ШОУ "ДЕЛО Х. СЛЕДСТВИЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ". (12+).
14.00 "ВЕСТИ".
14.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ-УРАЛ".
14.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
15.00 Т/С "ТАЙНЫ ИНСТИТУТА БЛАГОРОДНЫХ ДЕВИЦ".
16.00 Т/С "ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ!"
17.00 "ВЕСТИ".
17.10 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ-УРАЛ".
17.30 Т/С "ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ!"
18.30 "ПРЯМОЙ ЭФИР". (12+).
19.40 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ-УРАЛ".
20.00 "ВЕСТИ".
20.50 "СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!"
21.00 Т/С "АГЕНТ". (12+).
23.45 "СПЕЦИАЛЬНЫЙ КОРРЕСПОНДЕНТ". (16+).
00.50 "ОГНЕННАЯ ЗАСТАВА". ФИЛЬМ. (12+).

НТВ НТВ

06.00 "НТВ УТРОМ".
08.10 Т/С "ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА". (16+).

11.55 "СУД ПРИСЯЖНЫХ". (16+).
13.00 "СЕГОДНЯ".
13.25 "СУД ПРИСЯЖНЫХ. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВЕРДИКТ". (16+).
14.35 Т/С "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ". (16+).
15.30 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР".
16.00 "СЕГОДНЯ".
16.25 "ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА". (16+).
17.40 ТОК-ШОУ "ГОВОРИМ И ПОКАЗЫВАЕМ". (16+).
18.30 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР".
19.00 "СЕГОДНЯ".
19.30 Т/С "СЕМИН. ВОЗМЕЗДИЕ". (16+).
22.20 Т/С "КРАПЛЕННЫЙ". (16+).
23.15 "СЕГОДНЯ. ИТОГИ".
23.35 Т/С "КРАПЛЕННЫЙ". (16+).
00.35 Т/С "СТЕРВЫ". (18+).
01.30 Д/Ф "ТОЧКА НЕВОЗВРАТА". (16+).
02.30 "ДИКИЙ МИР".
03.05 Т/С "ПРЕСТУПЛЕНИЕ БУДЕТ РАСКРЫТО". (16+).
05.00 Т/С "МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА". (16+).

ОТВ ОТВ

6.00 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК. НА ДОРОГАХ» (16+)
6.30 «УТРОТВ» (16+)
7.00 «СОБЫТИЯ»
7.05 «УТРОТВ»
7.30 «СОБЫТИЯ»
7.35 «УТРОТВ»
8.00 «СОБЫТИЯ»
8.05 «УТРОТВ»
8.30 «СОБЫТИЯ»
8.35 «УТРОТВ»
9.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
9.05 ПОГОДА
9.10 «АВИАРЕВЮ» (12+)
9.30 «ЮВЕЛИРНАЯ ПРОГРАММА» (12+)
9.55 ПОГОДА
10.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
10.05 «ПРОКУРАТУРА. НА СТРАЖЕ ЗАКОНА» (16+)
10.20 «ТЕРРИТОРИЯ ГУФСИН» (16+)
10.40 «ЕЛЕНА МАЛАХОВА. ЖЖХ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА» (16+)
10.50 «ДЕФАСТО» (16+)
11.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
11.10 Т/С «АВРОРА» (16+)
12.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
12.10 «ЧТО ДЕЛАТЬ?» (16+)
12.40 Х/Ф «ЗОРРО» (16+)
13.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
13.10 Х/Ф «ЗОРРО». ПРОДОЛЖЕНИЕ (16+)
14.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
14.10 Х/Ф «ЗОРРО». ПРОДОЛЖЕНИЕ (16+)
15.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
15.10 Х/Ф «НЕБО В АЛМАЗАХ» (16+)
16.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
16.10 Х/Ф «НЕБО В АЛМАЗАХ». ПРОДОЛЖЕНИЕ (16+)
17.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
17.10 Т/С «АВРОРА» (16+)
18.00 «РЕЦЕПТ»
18.30 «СОБЫТИЯ УРФО»
19.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
19.10 Т/С «КАТИНА ЛЮБОВЬ» (16+)
20.05 Д/Ф «ЗВЕЗДЫ И АРМИЯ» (16+)
20.40 СПЕЦПРОЕКТ «КУШАТЬ ПРОДАНО!» (16+)
21.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»

21.30 «НОВОСТИ ТАУ «9 1/2» (16+)
22.30 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)
22.50 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
23.20 «СОБЫТИЯ. АКЦЕНТ» (16+)
23.30 Т/С «МЫСЛИТЬ КАК ПРЕСТУПНИК» (16+)
00.20 «СОБЫТИЯ УРФО» (16+)
00.50 «ВСЁ О ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ» (12+)
01.10 «ИНТЕРНЕТ-ЭКСПЕРТ» (12+)

5 Канал

06.00 «СЕИЧАС»
06.10 Д/С «ЖИВАЯ ИСТОРИЯ». "1956 ГОД. СЕРЕДИНА ВЕКА", Ч. 5. (12+)
07.00 «УТРО НА "5"» (6+)
09.45 «МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ»
10.00 «СЕИЧАС»
10.30 Т/С «ОПЕРА ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА». "СЛЕЗЫ ДРАКОНА". (16+)
11.40 Т/С «ОПЕРА ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА». "ШОУ ПРОДОЛЖАЕТСЯ". (16+)
12.00 «СЕИЧАС»
12.30 Т/С «ОПЕРА ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА». "ШОУ ПРОДОЛЖАЕТСЯ". (16+)
13.15 Т/С «ОПЕРА ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА». "СТЕРВЯНИК". (16+)
14.15 Т/С «ОПЕРА ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА». "БЕЛЫЙ СОН". (16+)
15.20 Т/С «ОПЕРА ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА». "ЯН И ИНЬ", 1 С. (16+)
15.30 «СЕИЧАС»
16.00 Т/С «ОПЕРА ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА». "ЯН И ИНЬ", 1 С. (16+)
16.55 Т/С «ОПЕРА ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА». "ЯН И ИНЬ", 2 С. (16+)
18.00 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ"
18.30 «СЕИЧАС»
19.00 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ. СУВЕНИР С ЧЕРНОГО МОРЯ". (16+)
19.30 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ. СТАРЫЕ ГРЕХИ". (16+)
20.00 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ. АЛЧНОСТЬ". (16+)
20.30 Т/С "СЛЕД ИЗ РОССИИ С ЛЮБОВЬЮ". (16+)
21.15 Т/С "СЛЕД ОХОТНИКА ЗА ГОЛОВАМИ". (16+)
22.00 «СЕИЧАС»
22.25 Т/С "СЛЕД. ЕГЕРЬ И ВОЛКИ". (16+)
23.10 "МОМЕНТ ИСТИНЫ". (16+)
00.15 Х/Ф "ПЕТР ПЕРВЫЙ". (12+)
04.15 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ. О ГЛАВНОМ". (16+)
05.15 ЖУРНАЛ "ПРОГРЕСС". (12+)

РОССИЯ К Культура

07.00 КАНАЛ "ЕВРОНЬЮС"
10.00 "НАБЛЮДАТЕЛЬ"
11.10 "ВЕСЬ ЭТОТ ДЖАЗ!"
11.20 Т/С "ПЕРРИ МЭЙСОН". (США)
12.15 ВСЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ БИБЛИОТЕК "ФАБРИКА ПАМЯТИ: РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ БИБЛИОТЕКА"
12.45 Д/Ф "ГИППОКРАТ". (УКРАИНА)
12.55 Д/Ф "ПЛЕМЯ САКУДДЕИ". (ФРАНЦИЯ)
13.45 "ЛИНИЯ ЖИЗНИ". ГАЛИНА КИНОВАЛОВА
14.45 Д/Ф "ДУША ПЕТЕРБУРГА"
15.40 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"

15.50 Х/Ф "ЮНОСТЬ ПЕТРА", 1 С
17.00 "ЗВЕЗДНЫЕ ВИАЛОЧЕЛИСТЫ МИРА". ГОТЬЕ КАПУСОН
18.05 Д/С "ПУТЕШЕСТВИЕ ИЗ ЦЕНТРА ЗЕМЛИ. ИНДОНЕЗИЯ". (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)
19.00 Д/С "СИГУРД ШМИДТ. ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО ИСТОРИИ"
19.30 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"
19.45 "ГЛАВНАЯ РОЛЬ"
20.00 "САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА..."
20.40 "ПОЛИГЛОТ". ИСПАНСКИЙ С НУЛЯ ЗА 16 ЧАСОВ! №9
21.25 Д/Ф "УРОКИ ЛЮБВИ"
22.05 "ТЕМ ВРЕМЕНЕМ"
22.55 Д/С "АРХИВНЫЕ ТАЙНЫ". "ПРЯМОЙ ЭФИР С ЛУНЫ". 1969 ГОД
23.20 "ВЕСЬ ЭТОТ ДЖАЗ!"
23.30 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"
23.50 Д/Ф "КИНО И ЖИВОПИСЬ: ВПЕРЕД К ИСТОКАМ"
00.30 Н.РИМСКИЙ-КОРСАКОВ. "МАЙСКАЯ НОЧЬ". СЦЕНЫ ИЗ ОПЕРЫ В КОНЦЕРТНОМ ИСПОЛНЕНИИ. ДИРИЖЕР М. ПЛЕТНЕВ
01.40 Т/С "ПЕРРИ МЭЙСОН". (США)
02.30 КОНЦЕРТ

КАРУСЕЛЬ

05.00.06.05.10.50.11.50 "ПРЫГ-СКОК КОМАНДА"
05.10.02.55 М/Ф "ВЕТЕР ПРО ЗАПАС"
05.30.02.35 "В ГОСТЯХ У ВИТАМИНКИ"
05.50 М/Ф "КУБИК"
06.15.13.00 "МИР УДИВИТЕЛЬНЫХ ПРИКЛЮЧЕНИЙ"
06.35.18.05 М/С "МИЛЛИ И МОЛЛИ"
06.50.01.50 М/С "ВОЛШЕБСТВО ХЛОИ"
07.00.19.20 Т/С "ЗЕМЛЯ - КОСМИЧЕСКИЙ КОРАБЛЬ"
07.15.20.00 М/С "СМУРФИКИ"
07.40.14.45.20.55 "СЛУЖБА СПАСЕНИЯ ДОМАШНЕГО ЗАДАНИЯ"
07.55.20.25 М/С "ЛУНТИК И ЕГО ДРУЗЬЯ"
08.05.15.25 М/С "СВИНКА ПЕППА"
08.10 М/Ф "СЕСТРИЧКИ-ПРИВЫЧКИ"
08.20.18.20 М/Ф "ВОЛШЕБНИК ИЗМУРДУНОГО ГОРОДА"
08.40.17.40 М/С "ПОЕЗД ДИНОЗАВРОВ"
09.15.17.25 "БЕРИЛЯКА УЧИТСЯ ЧИТАТЬ"
09.30 М/Ф: "ХРАБРЫЙ ЗАЯЦ", "БАБЯ-ЯГА ПРОТИВ!"
10.15.16.05 М/С "ФИКСИКИ"
10.30.18.40 "FUNNY ENGLISH"
11.00.19.00 М/С "ПРИКЛЮЧЕНИЯ ЧАКА И ЕГО ДРУЗЕЙ"
11.25 "ДАВАЙТЕ РИСОВАТЬ!" "МОРСКАЯ КРАБ"
12.00 М/С "МАГИЧЕСКИЙ ПЛАНШЕТ"
12.25 "ВПЕРЕД В ПРОШЛОЕ!" ВОЙНА 1812 ГОДА. ПЕРЛОМ
12.40.20.35 М/С "ПРИКЛЮЧЕНИЯ АДИБУ: МИССИЯ НА ПЛАНЕТЕ ЗЕМЛЯ"
12.45.03.15 "МЫ ИДЕМ ИГРАТЬ!"
13.25.02.00 "ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ ЗВЕРЕЙ!"
13.45.21.10 Т/С "ПАПИНЫ ДОЧКИ". (12+)
14.10.02.20 М/С "ПОЧТАЛЬОН ПЭТ"
14.25 "СПРОСИ У ВСЕЗНАМУСА!"
14.50.19.35 ТВ-ШОУ "ЛЕНТАРЕВО"
15.35 "МОДА ИЗ КОМОДА". (12+)
16.20 Т/С "ПРИКЛЮЧЕНИЯ СИНДБАДА". (КАНАДА). (16+)
16.45 "ГОЛОВАСТИКИ"

17.00.21.35 М/С "СПИРУ И ФАНТАЗИО"
20.45 "СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!"
22.00 "ФОРТ БОЯРД". (12+)
22.25 Т/С "ПРАВИЛА ВЫЖИВАНИЯ". (НИДЕРЛАНДЫ). (12+)

СОЮЗ

04.30.06.30.14.30.19.00 "ЧИТАЕМ ЕВАНГЕЛИЕ ВМЕСТЕ С ЦЕРКОВЬЮ"
04.45.06.45.14.45.19.15 "ЦЕРКОВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ"
05.00.07.00 "УТРЕННЕЕ ПРАВИЛО"
05.30 "ПРАВОСЛАВНАЯ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ"
06.00 "ДОБРОЕ СЛОВО - УТРО" И "УТРО В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
06.15 "МИРОНОСИЦЫ"
07.30.12.30 "ВОСКРЕСНЯЯ ШКОЛА" (ЧЕРЕПОВЕЦ)
08.30 "Я ВЕРО" (РЫБИНСК)/"ВОСКРЕСЕНЬЕ" (ХАНТЫ-МАНСКИЙ)
09.00 "ПЕРВАЯ НАТУРА"
09.15 "ТРЕЗВЕНИЕ"
10.00 "СВЯТЫНИ МОСКВЫ"
10.15 "ПРИЗВАНИЕ - СЛУЖИТЬ И ЗАЩИЩАТЬ"
10.45 "ПРАВОСЛАВНЫЕ ВИКТОРИНЫ". ПРЯМОЙ ЭФИР ДМИТРИЙ СМОИРОВ
11.00 "В СТУДИИ: СПИРОЕРА ДИМИТРИЙ СМОИРОВ"
12.00.14.00.16.00.18.00.22.00 "НОВОСТИ"
12.45 "КУПЕЛЬКА" (КУРСК)
13.30 "ДОБРОЕ СЛОВО - ДЕНЬ" И "ДЕНЬ В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
15.00 "КРЕСТ НАД ЕВРОПОЙ"
15.15 "ПРЕОБРАЖЕНИЕ" (ЧЕЛЯБИНСК)/"ПЕСНОПЕНИЯ ДЛЯ ДУШИ"
16.30 "ДУХОВНЫЕ РАЗМЫШЛЕНИЯ" ВЛАДИМИРА АРТЕМИЯ
17.00.21.30 "ИССЛЕДУЙТЕ ПИСАНИЯ". ПОСЛАНИЕ АПОСТОЛА ПАВЛА К ФИЛИППИЙЦАМ. ВЫ - СВЕТ МИРА!
17.30 "УРОКИ ПРАВОСЛАВИЯ". "УРОКИ ИСТОРИИ К 400-ЛЕТИЮ ДОМА РОМАНОВЫХ С ДИ.Н.В.И.ЛАВРОВЫМ". Ч. 1
19.30 "ДОБРОЕ СЛОВО - ВЕЧЕР" И "ВЕЧЕР В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
19.45 "В ГОСТЯХ У ДУНЯШИ"
20.00 "БЕСЕДЫ С БАТЮШКОЙ". ПРЯМОЙ ЭФИР
21.00.23.00 "ВЕЧЕРНЕЕ ПРАВИЛО"
23.45 "ИЗ КАМНЕЙ И МОЛИТВЫ"

ТВЦ

06.00 "НАСТРОЕНИЕ"
08.30 Х/Ф "ИГРА БЕЗ ПРАВИЛ". (12+)
10.20 Д/Ф "ЛЕОНИД ДЕРБЕНЕВ. СЛОВА НАРОДНЫЕ". (12+)
11.10 "ПЕТРОВКА, 38". (16+)
11.30 "СОБЫТИЯ"
11.50 "ПОСТСКРИПТУМ". (16+)
12.55 "В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ". (16+)
13.55 Д/С "ПО СЛЕДУ ЗВЕРЯ". (США). (6+)
14.30 "СОБЫТИЯ"
14.50 "ГОРОД НОВОСТЕЙ"
15.10 "НАША МОСКВА". (12+)
15.30 Х/Ф "ДОЛГАЯ ДОРОГА В ДЮНАХ", 1 С. (12+)
17.00 ТАЙНЫ НАШЕГО КИНО. "СТАРИК ХОТТАБЫЧ". (12+)
17.30 "СОБЫТИЯ"
17.50 "ЧУЖАЯ ВОЛЯ". СПЕЦРЕПОРТАЖ. (16+)
18.25 "ПРАВО ГОЛОСА". (16+)
19.30 "ГОРОД НОВОСТЕЙ"
19.45 "ПЕТРОВКА, 38". (16+)
20.00 Т/С "ВОЗМЕЗДИЕ". (16+)
22.00 "СОБЫТИЯ"
22.20 "БЕЗ ОБМАНА". "ЯДОВИТАЯ ЗЕЛЕНЬ". (16+)
23.10 Д/Ф "АЛЕКСАНДР АБДУЛОВ. РОМАН С ЖИЗНЬЮ". (12+)
23.55 "СОБЫТИЯ. 25-Й ЧАС"
00.30 "ФУТБОЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
01.00 "МОЗГОВОЙ ШТУРМ. НОВОЕ ОРУЖИЕ". (12+)
01.35 Т/С "УАРО АГАТЫ КРИСТИ". (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ). (12+)
03.40 КОМЕДИЯ "ВА-БАНК 2" (ПОЛЬША). (12+)
05.25 "ЛИНИЯ ЗАЩИТЫ". (16+)

Продается автосервис.

Новый подъемник 4т,
яма, отопление, вода,
офис + кузница,
токарный станок.
Можно под промсклад.
Готовый бизнес,
в Талище.
Тел.: 8 953 821 43 12.

31 мая с 10 до 11 час. в редакции газета «Сельская Новь»
(ул. Ленина, 88)

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

от 4200-7000 руб. УСИЛИТЕЛЬ ЗВУКА от 1400 руб. Запчасти.
ЦИФРОВЫЕ (Дания, Германия, Россия) от 7000 - 12000 руб.

Слай старый аппарат и получи скидку 1500 руб.
ЗАКАЗ И ВЫЕЗД НА ДОМ (бесплатно) т.8-912-464-44-17

Подбор, настройка, гарантия. Товар сертифицирован. Имеются
противопоказания, необходима консультация специалиста

14.10.02.20 М/С "ПОЧТАЛЬОН ПЭТ"
14.25 "СПРОСИ У ВСЕЗНАМУСА!"
14.45.20.55 "СЛУЖБА СПАСЕНИЯ ДОМАШНЕГО ЗАДАНИЯ"
15.00.19.35 ТВ-ШОУ "ЛЕНТАРЕВО"
15.40.22.25 Т/С "ПРАВИЛА ВЫЖИВАНИЯ". (НИДЕРЛАНДЫ). (12+)

16.05 М/С "ФИКСИКИ"
16.20 Т/С "ПРИКЛЮЧЕНИЯ СИНДБАДА". (КАНАДА). (16+)
16.45 "ГОЛОВАСТИКИ"
17.00.21.35 М/С "СПИРУ И ФАНТАЗИО"
17.25 "БЕРИЛЯКА УЧИТСЯ ЧИТАТЬ"
20.35 М/С "ПРИКЛЮЧЕНИЯ АДИБУ: МИССИЯ НА ПЛАНЕТЕ ЗЕМЛЯ"
20.45 "СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!"
22.00 "ФОРТ БОЯРД". (12+)
22.40 Т/С "ПРОСТЫЕ ИСТИНЫ". (12+)

СОЮЗ

04.30.06.30.14.30.19.00 "ЧИТАЕМ ЕВАНГЕЛИЕ ВМЕСТЕ С ЦЕРКОВЬЮ"
04.45.06.45.14.45.19.15 "ЦЕРКОВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ"
05.00.07.00 "УТРЕННЕЕ ПРАВИЛО"
05.30 "ПРЕОБРАЖЕНИЕ" (ОДЕССА)
06.00 "ДОБРОЕ СЛОВО - УТРО" И "УТРО В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
07.30 "ГРАД КРЕСТА"
08.00 "МИТРОПОЛИИ" (РЯЗАНЬ)
08.30 "ГЛАГОЛ" (РЯЗАНЬ)
09.00 "УЧИМСЯ РАСТИТЬ С ЛЮБОВЬЮ" ПОМОЩЬ
10.00 "ДУХОВНЫЕ РАЗМЫШЛЕНИЯ" ПРОТ. АРТЕМИЯ ВЛАДИМИРОВА
10.15 "ИЗ КАМНЕЙ И МОЛИТВЫ"
10.45 "ПРАВОСЛАВНЫЕ ВИКТОРИНЫ". ПРЯМОЙ ЭФИР
11.00 "БЕСЕДЫ С БАТЮШКОЙ"
12.00.14.00.16.00.18.00.22.00 "НОВОСТИ"
12.30 "ЦЕРКОВЬ И МИР" (АСТРАХАНЬ). "ПРАВОСЛАВНЫЙ СЕВЕР" (АРХАНГЕЛЬСК) (БЛАГОВЕЩЕНСК)
13.00 "НРАВСТВЕННЫЙ ВЫБОР" (ТЮМЕНЬ)
13.30 "ДОБРОЕ СЛОВО - ДЕНЬ" И "ДЕНЬ В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
15.00 "ДЕЛО ПО ДУШЕ"
15.15 "ИМЕНИНЫ"

15.30 "БЛАГОВЕСТ" (УЛАН УДЕ). "ЧИСТЫЙ ОБРАЗ"
16.30 "ПО СВЯТЫМ МЕСТАМ". "ХРАМ МАРИИ МАГДАЛИНЫ С. БОЛЬШАЯ ЛАЯ"
17.00.21.30 "ИССЛЕДУЙТЕ ПИСАНИЯ". ПОСЛАНИЕ АПОСТОЛА ПАВЛА К ФИЛИППИЙЦАМ. Я ВСЕ ПОЧИТАЮ ТЩЕТО!
17.30 "УРОКИ ПРАВОСЛАВИЯ". "УРОКИ ИСТОРИИ К 400-ЛЕТИЮ ДОМА РОМАНОВЫХ С ДИ.Н.В.И.ЛАВРОВЫМ". Ч. 2
19.30 "ДОБРОЕ СЛОВО - ВЕЧЕР" И "ВЕЧЕР В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
19.45 "В ГОСТЯХ У ДУНЯШИ"
20.00 "БЕСЕДЫ С БАТЮШКОЙ". ПРЯМОЙ ЭФИР
21.00.23.00 "ВЕЧЕРНЕЕ ПРАВИЛО"
23.45 "ЧТО ПОСОВЕТУЕТЕ БАТЮШКА? ОТВЕЧАЕТ ПРОТОИЕРЕИ СЕРГИЙ БЕЛЬКОВ"

ТВЦ

06.00 "НАСТРОЕНИЕ"
08.25 Х/Ф "ЗАСТАВА В ГОРАХ". (6+)
10.20 Д/Ф "ВЛАДИМИР ГОСТОХИНСКИЙ. ГЕРОЙ НЕ НАШЕГО ВРЕМЕНИ". (12+)
11.10 "ПЕТРОВКА, 38". (16+)
11.30 "СОБЫТИЯ"
11.50 Х/Ф "НАДЕЖДА КАК СВИДЕТЕЛЬСТВО ЖИЗНИ", 1 С. (12+)
12.45 "ЖИВИ СЕЙЧАС!" (12+)
13.55 Д/С "ПО СЛЕДУ ЗВЕРЯ". (США). (6+)
14.30 "СОБЫТИЯ"
14.50 "ГОРОД НОВОСТЕЙ"
15.10 "НАША МОСКВА". (12+)
15.30 Х/Ф "ДОЛГАЯ ДОРОГА В ДЮНАХ", 2 С. (12+)
17.00 "ДОКТОР И..." (16+)
17.30 "СОБЫТИЯ"
17.50 "ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ВИН. СЕКО-РАБЫНИ". (16+)
18.25 "ПРАВО ГОЛОСА". (16+)
19.30 "ГОРОД НОВОСТЕЙ"
19.45 "ПЕТРОВКА, 38". (16+)
20.00 Т/С "ВОЗМЕЗДИЕ". (16+)
22.00 "СОБЫТИЯ"
22.20 Д/Ф "МИЛЛИОНЕР ИЗ КРАСНОЙ АРМИИ". (12+)
23.15 Д/Ф "ДИЕТИ И ПОЛИТИКА". (12+)
00.05 "СОБЫТИЯ. 25-Й ЧАС"
00.40 Х/Ф "ТИХАЯ ЗАСТАВА". (16+)

РАСПРОДАЖА
ТЕПЛИЦ ОТ 10 500 руб.

+ ИНСТРУМЕНТ
ДЛЯ МОНТАЖА

Поликарбонат
КРОНОС

(№ 1 В РОССИИ)
С у/ф защитой на немецком сырье.
Остерегайтесь подделок.

8-905-807-16-27
8-950-552-65-30
www.металлоизделия96.рф

ДОСТАВКА ДО ДОМА

ТЕРМОШАЙБЫ
В КОМПЛЕКТЕ

29 мая

СРЕДА

1 Первый

05.00 "ДОБРОЕ УТРО!"
09.00 НОВОСТИ.
09.05 "КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА".
09.35 "ЖЕНСКИЙ ЖУРНАЛ".
09.45 "ЖИТЬ ЗДОРОВО!" (12+).
10.55 "МОДНЫЙ ПРИГОВОР".
12.00 НОВОСТИ.
12.20 "ВРЕМЯ ОБЕДАТЬ".
13.00 "ДОБРОГО ЗДОРОВЬЦА!" (12+).
14.00 ДРУГИЕ НОВОСТИ.
14.25 "ПОНЯТЬ, ПРОСТИТЬ". (12+).
15.00 НОВОСТИ.
15.20 Т/С "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР". (16+).
16.10 "ПОКА ЕЩЕ НЕ ПОЗДНО". (16+).
17.00 "Я ПОДАЮ НА РАЗВОД". (16+).
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ.
18.50 "ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ" (16+).
19.55 "ПУСТЬ ГОВОРЯТ". (16+).
21.00 "ВРЕМЯ".
21.30 Т/С "ПРОЦЕСС".
23.30 "ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ". (16+).
00.00 "СВОБОДА И
СПРАВЕДЛИВОСТЬ". (18+).
01.00 НОЧНЫЕ НОВОСТИ.
01.25 Т/С "ФОРС-МАЖОРЫ". НОВЫЙ
СЕЗОН. (16+).
02.15 Х/Ф "СЕКРЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ".
(16+).
03.00 НОВОСТИ.
03.05 Х/Ф "СЕКРЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ".
(16+).

РОССИЯ 1 **Россия**

05.00 "УТРО РОССИИ".
09.00 ТОК-ШОУ "1000 МЕЛОЧЕЙ".
10.45 ТОК-ШОУ "О САМОМ ГЛАВНОМ".
09.30 "КУЛАГИН И ПАРТНЕРЫ". (12+).
11.00 "ВЕСТИ".
11.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
11.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
12.00 Т/С "ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ". (12+).
13.00 ТОК-ШОУ "ДЕЛО С. СЛЕДСТВИЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ". (12+).
14.00 "ВЕСТИ".
14.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
14.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
15.00 Т/С "ТАЙНЫ ИНСТИТУТА БЛАГОРОДНЫХ ДЕВИЦ".
16.00 Т/С "ПОЦЕЛУИТЕ НЕВЕСТУ!".
17.00 "ВЕСТИ".
17.10 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
17.30 Т/С "ПОЦЕЛУИТЕ НЕВЕСТУ!".
18.30 "ПРЯМОЙ ЭФИР". (12+).
19.40 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
20.00 "ВЕСТИ".
20.50 "СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!"
21.00 Т/С "АГЕНТ". (12+).
23.50 "ПРАЗДИТЬ. БИТВА ЗА ТЕЛО". (12+).
00.40 "ПРИЗРАК ЧЕРНОЙ СМЕРТИ". (12+).
01.40 "ВЕСТИ +".



06.00 "НТВ УТРОМ".
08.10 Т/С "ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА".
(16+).
10.00 "СЕГОДНЯ".
10.20 "ПЕРВАЯ КРОВЬ". (16+).
10.50 "ДО СУДА". (16+).
11.55 "СУД ПРИСЯЖНЫХ". (16+).
13.00 "СЕГОДНЯ".
13.25 "СУД ПРИСЯЖНЫХ.
ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВЕРДИКТ".
(16+).
14.35 Т/С "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ
ФОНАРЕЙ". (16+).
15.30 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ
ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР".
16.00 "СЕГОДНЯ".
16.25 "ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА".
(16+).
17.40 ТОК-ШОУ "ГОВОРИМ И
ПОКАЗЫВАЕМ". (16+).
18.30 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ
ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР".
19.00 "СЕГОДНЯ".
19.30 Т/С "СЕМИН. ВОЗМЕЗДИЕ". (16+).
22.20 Т/С "КРАПЛЕННЫЙ". (16+).
23.15 "СЕГОДНЯ. ИТОГИ".
23.35 Т/С "КРАПЛЕННЫЙ". (16+).
00.35 Т/С "СТЕРВЫ". (18+).
01.30 "КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС".
02.35 "ДИКИЙ МИР".
03.10 Т/С "ПРЕСТУПЛЕНИЕ БУДЕТ
РАСКРЫТО". (16+).
05.00 Т/С "МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА".
(16+).

OTB

6.05 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)
6.25 ПОГОДА
6.30 «УТРОТВ» (16+)
7.00 «СОБЫТИЯ»
7.05 «УТРОТВ»
7.30 «СОБЫТИЯ»
7.35 «УТРОТВ»
8.00 «СОБЫТИЯ»
8.05 «УТРОТВ»
8.30 «СОБЫТИЯ»
8.35 «УТРОТВ»
9.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
9.05 ПОГОДА
9.10 «СЕКРЕТЫ СТРОЙНОСТИ» (12+)
9.30 «КОМУ ОТЛИЧНЫЙ РЕМОНТ?»
(12+)
9.55 ПОГОДА
10.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
10.10 «ГОРОД НА КАРТЕ» (16+)
10.30 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)
10.50 «ГОРНЫЕ ВЕСТИ» (16+)
11.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
11.10 Т/С «АВРОРА» (16+)
12.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
12.10 «КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА» (12+)
12.30 Д/Ф «РАЙСКИЕ САДЫ» (16+)
13.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
13.10 Д/Ф «СЛАВА РОССИЙСКОГО
ОРУЖИЯ» (16+)
13.40 «ГОРОД НА КАРТЕ» (16+)
14.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
14.10 Т/С «КАТИНА ЛЮБОВЬ» (16+)
15.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
15.10 Т/С «МЫСЛИТЬ КАК

ПРЕСТУПНИК!» (16+)
 16.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
 16.10 ДФ «ВЕЗДНАТА ЖИЗНЬ:
 НЕРАВНЫЕ БРАКИ» (16+)
 17.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
 17.10 Т/С «ВАРОРА» (16+)
 18.00 «ВСЕ О ЖКХ» (16+)
 18.30 «СОБЫТИЯ УРО»
 19.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
 19.10 Т/С «КАТИНА ЛЮБОВЬ» (16+)
 20.05 ДФ «ВЕЗДНАТЫЕ КОМПЛЕКСЫ»
 (16+)
 21.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
 21.30 «НОВОСТИ ТАУ «9 /12» (16+)
 22.30 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)
 22.50 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
 23.20 «СОБЫТИЯ. АКЦЕНТ» (16+)
 23.30 Т/С «МЫСЛИТЬ КАК
 ПРЕСТУПНИК!» (16+)
 00.20 «СОБЫТИЯ УРО» (16+)
 00.50 «СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОДОК»
 (16+)
 01.10 «УВЕЛИЧЕННАЯ ПРОГРАММА»

5 Канал

00.00 "СЕЙЧАС"
06.10 Д/С "ЖИВАЯ ИСТОРИЯ". "1956
ГОД. СЕРЕДИНА ВЕКА", Ч. 7. (12+)
07.00 "УТРО НА '55". (6+)
09.45 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ"
10.00 "СЕЙЧАС"
10.30 Т/С "ОПЕРАТИВНАЯ
РАЗРАБОТКА". (16+)
12.00 "СЕЙЧАС"
12.30 ДЕТЕКТИВ "КРИМИНАЛЬНЫЙ
ТАЛАНТ". 1 С. (12+)
13.35 ДЕТЕКТИВ "КРИМИНАЛЬНЫЙ
ТАЛАНТ". 2 С. (12+)
15.00 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ"
15.30 "СЕЙЧАС"
16.00 "ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ"
17.00 "ВНЕ ЗАКОНА. РЕАЛЬНЫЕ
РАССЛЕДОВАНИЯ. ЧЕРНАЯ
МАСКА". (16+)
17.30 "ВНЕ ЗАКОНА. РЕАЛЬНЫЕ
РАССЛЕДОВАНИЯ.
ОДЕЖДИМАЯ". (16+)
18.00 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ"
18.30 "СЕЙЧАС"
19.00 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.
КОТУЖЕННЫЙ". (16+)
19.30 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ. ДВЕ СЕСТРЫ".
(16+)
20.00 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ. ПСИХОЛОГИЯ
ЛИЧНОСТИ". (16+)
20.30 Т/С "СЛЕД. МЕСТО ВСТРЕЧИ".
(16+)
21.15 Т/С "СЛЕД. ЗОНА". (16+)
22.00 "СЕЙЧАС"
22.25 Т/С "СЛЕД. ЛОВУШКА ВО
ВРЕМЕНИ". (16+)
23.10 ДЕТЕКТИВ "СИЦИЛИАНСКАЯ
ЗАЩИТА". (12+)
01.05 КОМЕДИЯ "ХОРОШО
СИДИМ". (16+)
02.35 КОМЕДИЯ "ХОД КОНЕМ". (12+)
04.15 ДРАМА "ПАНИ МАРИЯ". (12+)

РОССИЯ *К* **Культура**

06.30 КАНАЛ "ЕВРОНЬЮС"
10.00 "НАБЛОДАТЕЛЬ"
11.10 "ВСЁ ЭТОТ ДЖАЗ!"
11.20 Т/С "ТЕРРИ МЭЙСОН". (США)
12.15 ФАБРИКА ПАМЯТИ: НАУЧНАЯ
БИБЛИОТЕКА ТОМСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА)
12.45 Д/С "ПУТЕШЕСТВИЕ ИЗ ЦЕНТРА
ЗЕМЛИ. КАЛИФОРНИЯ".
(ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)
13.35 Д/Ф "ИОГАНН ВОЛЬФГАНГ
ГЕТЕ". (УКРАИНА)
13.45 "ПОЛИЛОТ". ИСПАНСКИЙ С
НУЛЯ ЗА 16 ЧАСОВ! №10
14.30 "ЭКОЛОГИЯ ЛИТЕРАТУРЫ"
15.10 "КРАСУЯСЯ, ГРАД ПЕТРОВ!"
ЗОДЧИЙ АНДРЕЙ
ШАУНШИН ПЕР
15.40 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"
15.50 Х/Ф "В НАЧАЛЕ СЛАВНЫХ ДЕЛ", 1
С
17.00 "ВЕЗДНЫЕ ВИОЛОНЧЕЛИСТЫ
МИРА". МИША МАЙСКИЙ
17.55 Д/Ф "ШАРЬ КУЛОН". (УКРАИНА)
18.05 Д/С "ПУТЕШЕСТВИЕ ИЗ ЦЕНТРА
ЗЕМЛИ. ПЕРУ".
(ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)
19.00 Д/С "СИГУРД
ШИМДТ ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО
ИСТОРИИ"
19.30 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"
19.45 "ГЛАВНАЯ РОЛЬ"
20.00 "АБСОЛЮТНОЕ СЛУХ"
20.40 "ПОЛИЛОТ". ИСПАНСКИЙ С
НУЛЯ ЗА 16 ЧАСОВ! №11
21.30 "ОСТРОВА"
22.10 "МАГИЯ КИНО"
22.50 "ВСЁ ЭТОТ ДЖАЗ!"
23.00 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"
23.25 МИРОВАЯ 100 ЛЕТ ПОСТАНОВКЕ
БАЛЕТА С. СТРАВИНСКОГО
"ВЕСНА СВЯЩЕННАЯ" В ТЕАТРЕ
ЛЕВКИНСКОГО ЛОБЕЯ. ПРЯМАЯ
ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ ПАРИЖА.
ДИРИЖЕР В. ГЕРГИЕВ
01.10 Д/Ф "ПАРИЖ СЕРГЕЯ ДЯГИЛЕВА"
01.55 Т/С "ТЕРРИ МЭЙСОН". (США)
02.45 ФАНТАЗИЯ НА ТЕМЫ ВАЛЬСОВ
И TANGO

КАРУСЕЛЬ

05.00, 06.05, 10.50, 11.50 "ПРЫГ-СКОК
КОМАНДА"
05.10, 10.25 М/Ф "ВОЛШЕБНЫЙ
МЕШОЧЕК"
05.30, 02.35 "В ГОСТЯХ У ВИТАМИНКИ"
05.50 М/Ф "В ЗООПАРКЕ - РЕМОНТ"
06.15, 13.00 "МИР УДИВИТЕЛЬНЫХ
ПРИКЛЮЧЕНИЙ"
06.40, 18.05 М/С "МИЛЛИ И МОЛЛИ"
06.50, 01.50 М/С "ВОШЕШЕСТВО ХЛОИ"
07.00, 19.20 Т/С "ЗЕМЛЯ
КОСМИЧЕСКОГО КОРАБЛЯ"
07.15, 20.00 М/С "СМУРФИКИ"
07.40, 14.45, 20.55 "СПУСЬБА СПАСЕНИЯ
ДОМАШНЕГО ЗАДАНИЯ"

07.55. 20.25 м/с "ЛУНТИК И ЕГО ДРУЗЬЯ"

08.05. 15.25 м/с "СВИНКА ПЕППА"

08.10 м/с "ГОЛУЧУМБА"

08.20. 18.20 м/с "ВОЛШЕБНИК ИЗУМУДНОГО ГОРОДА"

08.40. 17.40 м/с "ПОЕЗД ДИНОЗАВРОВ"

09.15. 17.25 "БЕРИЛКА УЧИТСЯ ЧИТАТЬ"

09.30 м/с "ЯНТАРНЫЙ ЗАМОК", "СТАРАЯ ИГРУШКА", "ПУТЕШЕСТВИЕ МУРАВЬЯ"

10.15. 16.05 м/с "ФИКСИКИ"

10.30. 18.40 "FUNNY ENGLISH"

11.00. 19.00 м/с "ПРИКЛЮЧЕНИЯ ЧАКА И ЕГО ДРУЗЕЙ"

11.25 "ДАВАЙТЕ РИСОВАТЬ!" ЧУДО-КАРТИНА"

12.00 м/с "МАГИЧЕСКИЙ ПЛАНШЕТ"

12.25 "ВПЕРЕД В ПРОШЛОЕ!" СВЕТСКИЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ В XIX ВЕКЕ

12.40. 20.35 м/с "ПРИКЛЮЧЕНИЯ АДИБУ: МИССИЯ НА ПЛАНЕТЕ ЗЕМЛЯ"

12.45. 03.15 "МЫ ИДЕМ ИГРАТЬ!"

13.25. 02.00 "ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ ЗВЕРЕЙ"

13.45. 21.10 т/с "ПАПИНЫ ДОЧКИ". (12+)

14.10. 02.20 м/с "ПОЧТОАЛОН ПЭТ"

14.25 "СПРОСИ У ВСЕЗНАМУСА!"

15.00. 19.35 тв-шоу "ЛЕНТАЕВО"

15.40. 22.25 т/с "ПРАВИЛА ВЫЖИВАНИЯ". (НИДЕРЛАНДЫ). (12+)

16.20 т/с "ПРИКЛЮЧЕНИЯ СИНДАБАД". (КАНАДА). (16+)

16.45 "ГОЛОВАСТИКИ"

17.00. 21.35 м/с "СПИРУ И ФАНТАЗИЮ"

20.45 "СПОКОЙНОЕ НОЧИ, МАЛЫШИ!"

22.00 "ФОРТ БОЯРД". (12+)

22.50 т/с "ПРОСТЫЕ ИСТИНЫ". (12+)

 **СОЮЗ**

04.30.	06.30	14.30	19.00	ЧИТАЕМ ЕВАНГЕЛИЕ ВМЕСТЕ С ЦЕРКОВЬЮ
04.45.	06.45	14.45	19.15	"ЦЕРКОВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ"
05.00.	07.00			"УТРЕННЕЕ ПРАВИЛО"
05.30				"ПЛОД ВЕРЫ"
06.15				"ДОБРОЕ СЛОВО - УТРО" И "УТРО В ШИШИКИНОМ ЛЕСУ"
07.30				"ОБЗОР ПРЕССЫ"
08.00				"СВЕТ ПРАВОСЛАВΙΑ" (БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ)
				"ТЕЛЕВИЗИОННОЕ ЕПАРХИАЛЬНОЕ ОБОЗРЕНИЕ" (ОДЕССА)
09.00				"ТЕБЕ ПОДОБАЕТ ПЕСНЬ БОГУ"
09.30				"БУКВА В ДУХЕ"
10.00				"МИРОНОСИЦЫ"
10.15				"ЧТО ПОСОВЕТУЕТ БАТЮШКА? ОТВЕЧАЕТ ПРОТОИЕРЕИ СЕРГИЙ БЕЛЬКОВ"
10.45				"ПРАВОСЛАВНЫЕ ВИКТОРИНЫ". ПРЯМАЯ ЭФИР
11.00				"БЕСЕДЫ С БАТЮШКОЙ"

12.00,	14.00,16.00,18.00,22.00
	"НОВОСТИ"
12.30	"СИМВОЛ ВЕРЫ" (ЧЕЛЯБИНСК, "МИР ВАШЕМУ ДОМУ" (КУЗНЕЦК, "СЛУЖИТЕЛИ" (ВЛАДИМИР)
12.45	"КРЕСТ НАД ЕВРОПОЙ"
13.30	"ДОБРОЕ СЛОВО - ДЕНЬ" И "ДЕНЬ В ШИШКОМ ЛЕСУ"
15.15	"ГРАД КРЕСТА" (СТАВРОПОЛЬ)
16.30	"СЛОВО ПАСТЫРЯ" (ЛИПЕЦК)
19.30	"ДОБРОЕ СЛОВО - ВЕЧЕР" И "ВЕЧЕР В ШИШКОМ ЛЕСУ"
19.45	"В ГОСТЯХ У ДУНЯШИ"
20.00	"БЕСЕДЫ С БАТЮШКОЙ", ПРЯМОЙ ЭФИР
21.00	23.00 "ВЕЧЕРНЕЕ ПРАВИЛО"
21.30	"УРОКИ ПРАВОСЛАВИЯ"; "УРОКИ ИСТОРИИ К 400-ЛЕТИЮ ДОМА РОМАНОВЫХ С Д.И.Н.В.И.ЛАВРОВЫХ", ч. 1
23.45	"ЛАМПАДА" (НОВОГОЛОЦК)



06.00 "НАСТОЯЩЕЕ"
08.40 Х/Ф "ФОРМУЛА ЛЮБВИ".(6+)
10.25 Д/Ф "АЛЕКСАНДР
АДУЛЛОВ.РОМАН С ЖИЗНЬЮ".
(12+)
11.10 "ПЕТРОВКА, 38".(16+)
11.30 "СОБИТИЯ"
11.50 Х/Ф "НАДЕЖДА КАК
СВИДЕТЕЛЬСТВО ЖИЗНИ", 2
С.(12+)
12.45 "ЖИВИ СЕЙЧАС!" (12+)
13.55 Д/С "ПО СЛЕДУ ЗВЕРЯ".(США).
(6+)
14.30 "СОБИТИЯ"
14.50 "ГОРОД НОВОСТЕЙ"
15.10 "НАША МОСКВА".(12+)
15.30 Х/Ф "ДОЛГАЯ ДОРОГА В ДЮНАХ",
3 С.(12+)
16.55 "ДОКТОР И..." (16+)
17.30 "СОБИТИЯ"
17.50 "ЛИНИЯ ЗАЩИТЫ".(16+)
18.25 "ПРАВО ГОЛОСА".(16+)
19.30 "ГОРОД НОВОСТЕЙ"
19.45 "ПЕТРОВКА, 38".(16+)
20.00 Т/С "СМЕРТЕЛЬНЫЙ
ТАНЕЦ".(12+)
22.00 "СОБИТИЯ"
22.20 "РУССКИЙ ВОПРОС".(12+)
23.15 "ХРОНИКИ МОСКОВСКОГО
БЫТА.ВНЕБРАЧНЫЕ ДЕТИ". (12+)
00.05 "СОБИТИЯ.25-И ЧАС"
00.40 Д/Ф "БЛЕСКИ И НИЩЕТА
СОВЕТСКИХ
МАНЕКЕНЩИЦ".(12+)
01.35 ДЕТЕКТИВ "МИСС МАРПЛ АГАТЫ
КРИСТИ".(ВЕЛИКОБРИТАНИЯ).
(12+)
03.30 ДЕТЕКТИВ "ИНСПЕКТОР
ЛЮИОС".(ВЕЛИКОБРИТАНИЯ).
(12+)
05.25 "ДОКАЗАТЕЛЬСТВА ВИНЫ.СЕК-
САБЫН".(16+)

КУПОН	для подачи	СЕЛЬСКАЯ НОВЬ
	бесплатного частного объявления	
☐ продам	☐ куплю	☐ меняю
заполнять печатными буквами, разборчиво.		
текст объявления _____		

обращаться (адрес, телефон): _____		

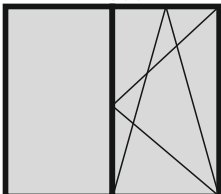
**Компьютерный салон
ФРЕГАТ**

**КОМПЬЮТЕРЫ,
ПЛАНШЕТЫ,
НОУТБУКИ
И МНОГОЕ ДРУГОЕ!**

Адрес: г. Талица, ул. Рябиновая, 6
Телефон: (34371) 25-111, 25-222

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА

1300

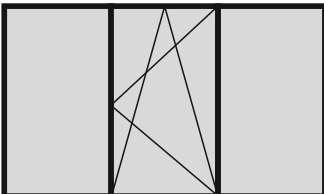


1400

6480р

*Москитная сетка в подарок

2050



1400

8580р

Оформление
договоров на дому

А также кресла-мешки и пуфы

Талица,
Луначарского, 8

8 922 227 87 78
2-81-88

ГОРОСКОП

27 мая - 2 июня 2013 г.


ОВЕН

Вам просто необходимо твердо стоять на земле, не витая в облаках. Постарайтесь избегать неясных ситуаций. Воспользуйтесь помощью друзей, близких родственников, коллег по работе. Наступило отличное время для повышения вашего интеллектуального уровня. Вы с легкостью сможете наладить контакты, располагать к себе нужных и интересных людей. Выходные - не самое лучшее время для водных путешествий.


ВЕСЫ

Ваши цели и замыслы на этой неделе стоит замаскировать от окружающих, тогда все сложится наилучшим образом. Организованность, вдумчивость и осмотрительность - эти качества пригодятся для решения проблем. В середине недели вам необходимо быть готовым к разумным компромиссам. В среду деловые партнеры могут быть настроены агрессивно, причиной станет ваше свободолобие и желание делать все по-своему.


ТЕЛЕЦ

В понедельник вы сможете решить весьма значительные проблемы в самой неформальной обстановке. Перед вами распахнутся перспективы новых возможностей. В среду не стоит много болтать даже и без дурного умысла, и уж тем более - участвовать в интригах. В воскресенье не стоит излишне увлекаться раздачей ценных указаний и критических замечаний, чтобы не получить в ответ от близких людей шквал негативных эмоций.


СКОРПИОН

Не пытайтесь убедить окружающих понять вас и войти в ваше положение. Решать свои проблемы на текущей неделе вам придется самостоятельно, и начать здесь нужно с того, чтобы постараться не создать лишних проблем другим. В понедельник не стоит афишировать свои планы на будущее. В пятницу постарайтесь пересмотреть свои желания, может, вам стоит изменить планы или скорректировать направление своей энергии и возможностей.

На этой неделе не упустите шанс, который предоставит вам судьба, воспользуйтесь им, и вам обязательно повезет в делах. Во вторник ваши планы начнут осуществляться, если вы уже начали действовать. В середине недели займитесь благотворительностью - оказав помощь хотя бы одному человеку, вы сами ощутите счастье и благодарность. В субботу мобилизуйте свою волю и доведите начатые дела до конца.

На этой неделе начальство будет настроено к вам благосклонно, стоит воспользоваться этим моментом для привлечения внимания к своей персоне. Вам могут предложить новую, весьма перспективную должность. В середине недели вероятны мелкие командировки. В пятницу постарайтесь заниматься только тем, что вам действительно интересно, этот день благоприятен для любого творчества. Будьте сдержаннее в воскресенье, этот день следует посвящать мелким бытовым хлопотам.


ПАК

Ваши планы на этой неделе могут существенно измениться, самым важным для вас станут отношения с начальством и коллегами. Новые знакомства могут перерасти в крепкую и надежную дружбу. В понедельник, возможно, вам придется пожертвовать своими планами и амбициями в пользу коллеги по работе. В пятницу вы сможете окончательно избавиться от иллюзий и заблуждений. В субботу смело избавляйтесь от всего и от всех, кто мешает вашему развитию.


КОЗЕРОГ

На этой неделе вам представится возможность знакомства с влиятельными людьми, способными внести приятные перемены в вашу жизнь. Работа может поглотить большую часть вашего времени и внимания. В понедельник вам просто необходимо приступить к активным действиям, иначе вы можете стать жертвой мнительности. В пятницу желательно посвятить больше времени для личностного роста.

На этой неделе вы сравнительно легко разрешите все вопросы, отложенные до этого. Долгий ящик пришел время показать, чему вас научила жизнь за последнее время. Однако будьте осторожны, не поддавайтесь искушению подвергнуть жесткой критике все и всех. Особенно опасно будет нападать на коллегу по работе. Во второй половине недели возможен новый успешный рывок к намеченной цели.

Пора подбирать себе новую профессию или новую планку, сделайте что-нибудь для себя.

Деловые встречи с партнерами в первой половине недели окажутся весьма удачными. Понедельник отлично подходит для поездок, командировок, начала путешествия. В вторник вас может порадовать интересная информация, открывающая перед вами новые возможности.


ДЕВА

Постарайтесь исправить ошибки прошлого месяца, пока вас есть возможность. Ваш успех на работе будет во многом зависеть от прилагаемых усилий. Постарайтесь быть особенно внимательными в словах и поступках, ошибки в данной ситуации будут недопустимы. Понедельник будет удачен для разнообразных начинаний. Пятница принесет творческий подъем, используйте это время. Дети порадуют вас своими достижениями.


РЫБЫ

На этой неделе желательнее держать в тайне свои ближайшие планы. Вероятно, в первую половину недели вам придется нелегко, но если вас это утешит, знайте, что за неудачной полосой последует улучшение положения. В среду постарайтесь заморозить свое участие в совместном предприятии или другом коллективном начинании, иначе, не исключено, что в полном объеме познаете коварство своекорыстных партнеров.

30 мая

ЧЕТВЕРГ

1 Первый

05.00 "ДОБРОЕ УТРО!"
09.00 НОВОСТИ.
09.05 "КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА".
09.35 "ЖЕНСКИЙ ЖУРНАЛ".
09.45 "ЖИТЬ ЗДОРОВО!" (12+).
10.55 "МОДНЫЙ ПРИГОВОР".
12.00 НОВОСТИ.
12.20 "ВРЕМЯ ОБЕДАТЬ".
13.00 "ДОБРОГО ЗДОРОВЬЦА!" (12+).
14.00 ДРУГИЕ НОВОСТИ.
14.25 "ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ". (12+).
15.00 НОВОСТИ.
15.20 Х/ф "ЛЮБОВЬ БЕЗ ПРАВИЛ", 1 С. (16+).
16.10 "ПОКА ЕЩЕ НЕ ПОЗДНО". (16+).
17.00 "Я ПОДАЮ НА РАЗВОД". (16+).
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ.
18.50 "ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ" (16+).
19.50 "ПУСТЬ ГОВОРЯТ". (16+).
21.00 "ВРЕМЯ".
21.30 Т/С "ПРОЦЕСС".
23.30 "ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ". (16+).
00.00 "ПОЛИТИКА". (18+).
01.00 НОЧНЫЕ НОВОСТИ.
01.25 Х/ф "БЕЗДНА". (12+).
03.00 НОВОСТИ.
03.05 Х/ф "БЕЗДНА". (12+).
04.05 "КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА".

РОССИЯ 1 Россия

05.00 "УТРО РОССИИ".
09.00 ТОК-ШОУ "1000 МЕЛОЧЕЙ".
09.45 ТОК-ШОУ "О САМОМ ГЛАВНОМ".
10.30 "КУЛАГИ И ПАРТНЕРЫ". (12+).
11.00 "ВЕСТИ".
11.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
11.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
12.00 Т/С "ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ". (12+).
13.00 ТОК-ШОУ "ДЕЛО Х. СЛЕДСТВИЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ". (12+).
14.00 "ВЕСТИ".
14.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
14.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
15.00 Т/С "ТАЙНЫ ИНСТИТУТА БЛАГОРОДНЫХ ДЕВИЦ".
16.00 Т/С "ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ".
17.00 "ВЕСТИ".
17.10 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
17.30 Т/С "ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ".
18.30 "ПРЯМОЙ ЭФИР". (12+).
19.40 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
20.00 "ВЕСТИ".
20.50 "СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!"
21.00 Т/С "АГЕНТ". (12+).
22.50 "ПОЕДИНОК". (12+).
00.25 "ПУТЕШЕСТВИЕ ПО АМЕРИКЕ В ПОИСКАХ РОССИИ".
01.55 "ВЕСТИ +".

НТВ НТВ

06.00 "НТВ УТРОМ".
08.10 Т/С "ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА". (16+).
10.00 "СЕГОДНЯ".
10.20 "МЕДИЦИНСКИЕ ТАЙНЫ". (16+).
10.50 "ДО СУДА". (16+).
11.55 "СУД ПРИСЯЖНЫХ". (16+).
13.00 "СЕГОДНЯ".

13.25 "СУД ПРИСЯЖНЫХ. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВЕРДИКТ". (16+).
14.35 Т/С "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ". (16+).
15.30 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР".
16.00 "СЕГОДНЯ".
16.25 "ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА". (16+).
17.40 ТОК-ШОУ "ГОВОРИМ И ПОКАЗЫВАЕМ". (16+).
18.30 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР".
19.00 "СЕГОДНЯ".
19.30 Т/С "СЕМИН. ВОЗМЕЗДИЕ". (16+).
22.20 Т/С "КРАПЛЕННЫЙ". (16+).
23.15 "СЕГОДНЯ. ИТОГИ".
23.35 Т/С "КРАПЛЕННЫЙ". (16+).
00.35 Т/С "СТЕРВЫ". (18+).
01.30 "ДАЧНЫЙ ОТВЕТ".
02.30 "ДИКИЙ МИР".
03.00 "ПРЕСТУПЛЕНИЕ БУДЕТ РАСКРЫТО". (16+).
05.00 Т/С "МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА". (16+).

ОТВ ОТВ

6.05 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)
6.25 ПОГОДА
6.30 «УТРОТВ» (16+)
7.00 «СОБЫТИЯ»
7.05 «УТРОТВ»
7.30 «СОБЫТИЯ»
8.00 «СОБЫТИЯ»
8.05 «УТРОТВ»
8.30 «СОБЫТИЯ»
8.35 «УТРОТВ»
9.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
9.05 ПОГОДА
9.10 «КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА» (12+)
9.30 «РЕЗОНАНС» (16+)
9.55 ПОГОДА
10.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
10.05 «НАСЛЕДНИКИ УРАТУ» (16+)
10.30 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)
10.50 «ВЕСТНИК ЕВРАЗИЙСКОЙ МОЛОДЕЖИ» (16+)
11.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
11.10 Т/С «АВРОРА» (16+)
12.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
12.10 «ПРЯМАЯ ЛИНИЯ» (16+)
12.40 «ДЕПУТАТСКОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ» (16+)
13.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
13.10 Д/ф «УРАЛЬСКИЙ ДОБРОВОЛЬЧЕСКИЙ» (16+)
13.30 Д/ф «РАЙСКИЕ САДЫ» (16+)
14.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
14.10 Т/С «КАТИНА ЛЮБОВЬ» (16+)
15.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
15.05 ПОГОДА
15.10 Т/С «МЫСЛИТЬ КАК ПРЕСТУПНИК» (16+)
16.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
16.10 Д/ф «ЗВЕЗДНЫЕ КОМПЛЕКСЫ» (16+)
17.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
17.10 Т/С «АВРОРА» (16+)
18.00 «РЕЦЕПТ» (16+)
18.30 «СОБЫТИЯ УРФО»
19.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
19.10 Т/С «КАТИНА ЛЮБОВЬ» (16+)
20.05 Д/ф «ЗВЕЗДНЫЕ МАМЫ» (16+)
21.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
21.30 «НОВОСТИ ТАУ «9 1/2» (16+)
22.30 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)

22.50 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
23.20 «СОБЫТИЯ. АКЦЕНТ» (16+)
23.30 Т/С «МЫСЛИТЬ КАК ПРЕСТУПНИК» (16+)
00.20 «СОБЫТИЯ УРФО» (16+)
00.50 «ИМЕЮ ПРАВО» (12+)
01.10 «ПОКУПАЯ. ПРОВЕРЯЙ» (16+)

5 Канал

06.00 «СЕЙЧАС»
06.10 Д/с "ЖИВАЯ ИСТОРИЯ". "1956 ГОД. СЕРЕДИНА ВЕКА", Ч. 8. (12+)
07.00 "УТРО НА "5". (6+)
09.45 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ"
10.00 "СЕЙЧАС"
10.30 ДРАМА "КАТАЛА". (16+)
12.00 "СЕЙЧАС"
12.30 КОМЕДИЯ "ХОРОШО СИДИМ". (16+)
13.45 КОМЕДИЯ "ХОД КОНЕМ". (12+)
15.00 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ"
15.30 "СЕЙЧАС"
16.00 "ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ"
17.00 "ВНЕ ЗАКОНА. РЕАЛЬНЫЕ РАССЛЕДОВАНИЯ. ДОЖИТЬ ДО РАССТРЕЛА". (16+)
17.30 "ВНЕ ЗАКОНА. РЕАЛЬНЫЕ РАССЛЕДОВАНИЯ. ПУТЬ ОДИССЕЯ". (16+)
18.00 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ"
18.30 "СЕЙЧАС"
19.00 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ. ПОХИЩЕННОЕ НАСЛЕДСТВО". (16+)
19.30 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ. РИКОШЕТ". (16+)
20.00 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ. ПЛОХОЙ СЫН". (16+)
20.30 Т/С "СЛЕД. ФАЛЬШИВКА 2". (16+)
21.15 Т/С "СЛЕД. ШЕКСПИР НАБОРОТ". (16+)
22.00 "СЕЙЧАС"
22.25 Т/С "СЛЕД. ВЗРЫВ МОРГА". (16+)
23.10 КОМЕДИЯ "Я ШАГАЮ ПО МОСКВЕ". (12+)
00.50 Х/ф "СМЕРТЬ ПО ЗАВЕЩАНИЮ", 1 С. (16+)
01.40 Х/ф "СМЕРТЬ ПО ЗАВЕЩАНИЮ", 2 С. (16+)
02.35 ДРАМА "КАДИНА ВСЯКИЙ ЗНАЕТ". (12+)
04.05 КОМЕДИЯ "ПРОХИНДИАДА, ИЛИ БЕГ НА МЕСТЕ". (12+)

Россия Культура

06.30 КАНАЛ "ЕВРОНЬЮС"
10.00 "НАБЛЮДАТЕЛЬ"
11.10 "ВЕСЬ ЭТОТ ДЖАЗ!"
11.20 Т/С "ПЕРРИ МЭЙСОН". (США)
12.15 "ФАБРИКА ПАМЯТИ: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА"
12.45 Д/с "ПУТЕШЕСТВИЕ ИЗ ЦЕНТРА ЗЕМЛИ. ЯПОНИЯ" (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)
13.35 Д/ф "ДЖОТТО ДИ БОНДОНЕ". (УКРАИНА)
13.45 "ПОЛИГЛОТ". ИСПАНСКИЙ С НУЛЯ ЗА 16 ЧАСОВ! №12
14.30 Д/ф "ЖИВЫЕ КАРТИНКИ. ТАМАРА ДОЛГОВА"
15.10 "ПИСЬМА ИЗ ПРОВИНЦИИ". Г. ВЛАДИКАВКАЗ
15.40 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"
15.50 Х/ф "В НАЧАЛЕ СЛАВНЫХ ДЕЛ", 2 С.
17.00 "ЗВЕЗДНЫЕ ВИОЛОНЧЕЛИСТЫ МИРА", 12 ВИОЛОНЧЕЛИСТОВ

БЕРЛИНСКОЙ ФИЛАРМОНИИ
18.05 Д/с "ПУТЕШЕСТВИЕ ИЗ ЦЕНТРА ЗЕМЛИ. ЯПОНИЯ"
19.00 Д/с "СИГУРД ШМИДТ. ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО ИСТОРИИ"
19.30 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"
19.45 "ГЛАВНАЯ РОЛЬ"
20.00 "ЧЕРНЫЕ ДЫРЫ. БЕЛЫЕ ПЯТНА"
20.40 "ПОЛИГЛОТ". ИСПАНСКИЙ С НУЛЯ ЗА 16 ЧАСОВ! №12
21.30 "ТЕНИ И ЗЛОДЕИ". БОРИС САВИНКОВ
22.05 "КУЛЬТУРНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ"
22.55 Д/с "АРХИВНЫЕ ТАЙНЫ". "СВАДЬБА ГРЕЙС КЕЛЛИ И ПРИНЦА РЕНЬЕ. 1956 ГОД"
23.20 "ВЕСЬ ЭТОТ ДЖАЗ!"
23.30 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"
23.55 Х/ф "ДУЭТ ДЛЯ СОЛИСТИ". (США)
01.40 "PRO MEMORIA". "ГРУППОВОЙ ПОРТРЕТ"
01.55 Т/С "ПЕРРИ МЭЙСОН". (США)
02.45 Д/ф "ДЖОТТО ДИ БОНДОНЕ". (УКРАИНА)

КАРУСЕЛЬ

05.00.06.05.10.50.11.50 "ПРЫГ-СКОК КОМАНДА"
05.10.02.55 М/ф "СЭМБО"
05.30.02.35 "В ГОСТЯХ У ВИТАМИНКИ"
05.50 М/ф "ТОПЧУМБА"
06.15.13.00 "МИР УДИВИТЕЛЬНЫХ ПРИКЛЮЧЕНИЙ"
06.35.18.05 М/с "МИЛЛИ И МОЛЛИ"
06.50.01.50 М/с "ВОЛШЕБСТВО ХЛОИ"
07.00.19.20 Т/с "ЗЕМЛЯ - КОСМИЧЕСКИЙ КОРАБЛЬ"
07.15.20.00 М/с "СМУРФИКИ"
07.40.14.45.20.55 "СЛУЖБА СПАСЕНИЯ ДОМАШНЕГО ЗАДАНИЯ"
07.55.20.25 М/с "ЛУНТИК И ЕГО ДРУЗЬЯ"
08.05.15.25 М/с "СВИНКА ПЕППА"
08.10 М/ф "ПЕТУШИШКА"
08.20 М/ф "ВОЛШЕБНИК ИЗМУРДУНОГО ГОРОДА"
08.40.17.40 М/с "ПОЕЗД ДИНОЗАВРОВ"
09.15.17.25 "БЕРИЛЯКА УЧИТСЯ ЧИТАТЬ"
09.30 М/ф: "ЧУДЕСНЫЙ САД". "МОЙ ДРУГ ЗОНТИК". "ЛИСА, МЕДВЕДЬ И МОТОЦИКЛ С КОЛЫСКОЙ"
10.15.16.05 М/с "ФИКСИКИ"
10.30.18.40 "FUNNY ENGLISH"
11.00.19.00 М/с "ПРИКЛЮЧЕНИЯ ЧАКА И ЕГО ДРУЗЕЙ"
11.25 "ДАВАЙТЕ РИСОВАТЬ!" "ВЕСЕЛЫЕ МЫШАТА"
12.00 М/с "МАГИЧЕСКИЙ ПЛАНШЕТ"
12.25 "ВПЕРЕД В ПРОШЛОЕ!" САЛОННАЯ КУЛЬТУРА В XIX ВЕКЕ
12.40.20.35 М/с "ПРИКЛЮЧЕНИЯ АДИБУ: МИССИЯ НА ПЛАНЕТЕ ЗЕМЛЯ"
12.45.03.15 "МЫ ИДЕМ ИГРАТЬ!"
13.25.02.00 "ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ ЗВЕРЕЙ"
13.45.21.10 Т/с "ПАПИНЫ ДОЧКИ". (12+)
14.10.02.20 М/с "ПОЧТАЛЬОН ПЭТ"
14.25 "ПОДВОДНЫЙ СЧЕТ"
15.00.19.35 ТВ-ШОУ "ЛЕНТАРЕВО"
15.40.22.25 Т/с "ПРАВИЛА ВЫЖИВАНИЯ". (НИДЕРЛАНДЫ). (12+)

16.20 Т/С "ПРИКЛЮЧЕНИЯ СИНДБАДА". (КАНАДА). (16+)
16.45 "Головастики"
17.00.21.35 М/с "СПИРУ И ФАНТАЗИО"
18.20 М/ф: "ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ". "ПРО МЫШОНКА, КОТОРЫЙ ХОТЕЛ СТАТЬ СИЛЬНЫМ"
20.45 "СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!"
22.00 "ФОРТ БОЯРД". (12+)
22.50 Т/С "ПРОСТЫЕ ИСТИНЫ". (12+)

СОЮЗ

04.30.06.30.14.30.19.00 "ЧИТАЕМ ЕВАНГЕЛИЕ ВМЕСТЕ С ЦЕРКОВЬЮ"
04.45.06.45.14.45.19.15 "ЦЕРКОВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ"
05.00.07.00 "УТРЕННЕЕ ПРАВИЛО" (ЕКАТЕРИНОДАР) "СЛОВО О ВЕРЕ" (ЕКАТЕРИНОДАР)
05.30 "О СПАСЕНИИ И ВЕРЕ" (ЕКАТЕРИНОДАР) "СЛОВО О ВЕРЕ" (ЕКАТЕРИНОДАР)
06.00 "ДОБРОЕ СЛОВО - УТРО" И "УТРО В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
06.15 "ДУХОВНЫЕ РАЗМЫШЛЕНИЯ" ПРОТОИЕРЕЯ АРТЕМИЯ ВЛАДИМИРОВА
07.30 "ОТКРОВЕНИЕ" (ЭСТОНΙΑ)
08.00 "ДОРОГА К ХРАМУ" (ТОЛЬЯТТИ) / "ПРАВОСЛАВНЫЙ АЛЬМАНАХ" (КУРСК)
08.30 "МЫСЛИ О ПРЕКРАСНОМ" "ПРАВОСЛАВНО Е ПОДМОСКОВЬЕ" "ПРАВОСЛАВНОЕ ЗАБАЙКАЛЬЕ"
09.00 "ЦЕРКОВЬ И МИР" С МИТРОПОЛИТОМ ИЛАРИОНОМ
09.30 "СВЕТ НЕВЕЧЕРНИЙ" (ГОМЕЛЬ)
10.45 "ПРАВОСЛАВНЫЕ ВИКТОРИНЫ". ПРЯМОЙ ЭФИР
11.00 "БЕСЕДЫ С БАТЮШКОЙ"
12.00.14.00.16.00.18.00.22.00 "НОВОСТИ"
12.30 "СВЯТЫНИ МОСКВЫ"
12.45 "ОТЧИЙ ДОМ" (ЕКАТЕРИНОДАР)
13.00 "ЛАМПАДА" (НОВОПОЛОЦК)
13.15 "ВРЕМЯ ПРОСЫПАТЬСЯ"
13.30 "ДОБРОЕ СЛОВО - ДЕНЬ И ДЕНЬ В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
15.00 "БУКВА В ДУХЕ"
15.15 "СЛОВО ВЕРЫ" (КИРОВ)
16.30 "ОБЗОР ПРЕССЫ"
17.00 ЛЕКЦИЯ ПРОФЕССОРА А.И. ОСИПОВА "ПРАВОСЛАВИЕ КАК ОСНОВА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИИ". Ч. 1
19.30 "ДОБРОЕ СЛОВО - ВЕЧЕР" И "ВЕЧЕР В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
19.45 "В ГОСТЯХ У ДУНЯШИ"
20.00 "БЕСЕДЫ С БАТЮШКОЙ". ПРЯМОЙ ЭФИР
21.00.23.00 "ВЕЧЕРНЕЕ ПРАВИЛО"
21.30 "УРОКИ ПРАВОСЛАВИЯ". "УРОКИ ИСТОРИИ К 400-ЛЕТИЮ ДОМА РОМАНОВЫХ С Д.И.Н.В. ПЛАВОВЫМ". Ч. 2

ТВЦ ТВЦ

06.00 "НАСТРОЕНИЕ"
08.30 Х/ф "ТРОЕ ВЫШЛИ ИЗ ЛЕСА". (12+)
10.20 Д/ф "ЛИДИЯ СМЕРНОВА. Я РОДИЛАСЬ В РУБАШКЕ". (12+)
11.10 "ПЕТРОВКА, 38". (16+)
11.30 "СОБЫТИЯ"
11.50 Х/ф "НАДЕЖДА КАК СВИДЕТЕЛЬСТВО ЖИЗНИ", 3 С. (12+)
12.45 "ЖИВИ СЕЙЧАС!" (12+)
13.55 Д/с "ПО СЛЕДУ ЗВЕРЯ". (США). (6+)

14.30 "СОБЫТИЯ"
14.50 "ГОРОД НОВОСТЕЙ"
15.10 "НАША МОСКВА". (12+)
15.30 Х/ф "ДОЛГАЯ ДОРОГА В ДЮНАХ", 4 С. (12+)
16.55 "ДОКТОР И..." (16+)
17.30 "СОБЫТИЯ"
17.50 "ОСТОРОЖНО, МОШЕННИКИ!" (16+)
18.25 "ПРАВО ГОЛОСА". (16+)
19.30 "ГОРОД НОВОСТЕЙ"
19.45 "ПЕТРОВКА, 38". (16+)
20.00 Т/С "СМЕРТЕЛЬНЫЙ ТАНЕЦ". (12+)
22.00 "СОБЫТИЯ"
22.20 Д/ф "ФАЛЬШАК". (16+)
00.00 "СОБЫТИЯ. 25-И ЧАС"
00.35 Д/ф "УГОНЫ АВТОМОБИЛЕЙ". (12+)
01.25 ДЕТЕКТИВ "ЗОЛОТО ПАРТИИ". (12+)
03.15 Х/ф "ФОРМУЛА ЛЮБВИ". (6+)
05.05 "ХРОНИКИ МОСКОВСКОГО БЫТА. ВНЕБРАЧНЫЕ ДЕТИ". (12+)

Установка

акриловых вкладышей

на старые чугунные

ванны.

Чистота,

долговечность,

легкий уход.

Цена: 5600 руб.

Для

пенсионеров

рассрочка.

Тел.: 2-45-94 (вечером),

8 912 211-87-64, Валерий..

ДИАГНОСТИКА

ИНОМАРОК И

ОТЕЧЕСТВЕННЫХ

АВТОМОБИЛЕЙ.

Чистка форсунок.

Промывка инжектора.

Замена расходников.

Ремонт двигателя,

ходовой части. Мелкий

ремонт.

ПРИ ПРОМЫВКЕ

ИНЖЕКТОРА -

ДИАГНОСТИКА В

ПОДАРОК.

Тел.: 8 953 821 43 12.

31 мая

ПЯТНИЦА

1 Первый

05.00 "ДОБРОЕ УТРО!"
09.00 НОВОСТИ.
09.05 "КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА".
09.35 "ЖЕНСКИЙ ЖУРНАЛ".
09.45 "ЖИТЬ ЗДОРОВО!" (12+).
10.55 "МОДНЫЙ ПРИГОВОР".
12.00 НОВОСТИ.
12.20 "ВРЕМЯ ОБЕДАТЬ".
13.00 "ДОБРОГО ЗДОРОВЬЦА!" (12+).
14.00 ДРУГИЕ НОВОСТИ.
14.25 "ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ". (12+).
15.00 НОВОСТИ.
15.20 Х/ф "ЛЮБОВЬ БЕЗ ПРАВИЛ", 2 С. (16+).
16.10 "ПОКА ЕЩЕ НЕ ПОЗДНО". (16+).
17.00 "ЖДИ МЕНЯ".
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ.
18.50 "ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН". (16+).
19.50 ТЕЛЕИГРА "ПОЛЕ ЧУДЕС".
21.00 "ВРЕМЯ".
21.30 "ДВЕ ЗВЕЗДЫ". ФИНАЛ.
23.20 "ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ". (16+).
00.15 Х/ф "БОРИС ГОДУНОВ". (16+).
03.50 Х/ф "ЛЕВАЯ РУКА БОГА". (12+).

РОССИЯ 1 Россия

05.00 "УТРО РОССИИ".
08.55 "МУСУЛЬМАНЕ".
09.05 ТОК-ШОУ "1000 МЕЛОЧЕЙ".
09.50 ТОК-ШОУ "О САМОМ ГЛАВНОМ".
10.30 "КУЛАГИ И ПАРТНЕРЫ". (12+).
11.00 "ВЕСТИ".
11.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
11.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
12.00 Т/С "ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ". (12+).
13.00 "ПРАВО НА ВСТРЕЧУ". (12+).
14.00 "ВЕСТИ".
14.30 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
14.50 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
15.00 Т/С "ТАЙНЫ ИНСТИТУТА БЛАГОРОДНЫХ ДЕВИЦ".
16.00 Т/С "ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ".
17.00 "ВЕСТИ".
17.10 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
17.30 Т/С "ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ".
18.30 "ПРЯМОЙ ЭФИР". (12+).
19.40 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
20.00 "ВЕСТИ".
20.50 "СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!"
21.00 Т/С "АГЕНТ". (12+).
00.45 Х/ф "САЙД-СТЕП". (16+).

НТВ НТВ

06.00 "НТВ УТРОМ".
08.10 Т/С "ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА". (16+).
10.00 "СЕГОДНЯ".
10.20 "СПАСАТЕЛИ". (16+).
10.50 "ДО СУДА". (16+).
11.55 "СУД ПРИСЯЖНЫХ". (16+).
13.00 "СЕГОДНЯ".

13.25 "СУД ПРИСЯЖНЫХ. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВЕРДИКТ". (16+).
14.35 Т/С "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ". (16+).
15.30 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР".
16.00 "СЕГОДНЯ".
16.25 "ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА". (16+).
17.40 ТОК-ШОУ "ГОВОРИМ И ПОКАЗЫВАЕМ". (16+).
18.30 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР".
19.00 "СЕГОДНЯ".
19.30 Т/С "СЕМИН. ВОЗМЕЗДИЕ". (16+).
23.25 Т/С "КРАПЛЕННЫЙ". (16+).
01.15 Х/ф "ОТВЕТЬ МНЕ". (16+).
03.05 Т/С "ПРЕСТУПЛЕНИЕ БУДЕТ РАСКРЫТО". (16+).
05.05 "СПАСАТЕЛИ". (16+).

ОТВ ОТВ

5.00 «НОВОСТИ ТАУ «9 1/2» (16+)
6.05 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)
6.25 ПОГОДА
6.30 «УТРОТВ» (16+)
7.00 «СОБЫТИЯ»
7.05 «УТРОТВ»
7.30 «СОБЫТИЯ»
7.35 «УТРОТВ»
8.00 «СОБЫТИЯ»
8.05 «УТРОТВ»
8.30 «СОБЫТИЯ»
8.35 «УТРОТВ»
9.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
9.05 ПОГОДА
9.10 «ВСЕ О ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ»
9.30 «ГУРМЭ» (16+)
9.55 ПОГОДА
10.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
10.05 «ВСЕ О ЖИЗНИ» (16+)
10.30 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)
10.50 «СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОДОК» (16+)
11.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
11.10 Т/С «АВРОРА» (16+)
12.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
12.10 «ДЕФАСТО» (12+)
12.25 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОГНОЗ» (16+)
12.40 «ИМЕЮ ПРАВО» (12+)
13.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
13.10 «ГОРОД НА КАРТЕ» (16+)
13.30 Д/ф «РАЙСКИЕ САДЫ» (16+)
14.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
14.10 Т/С «КАТИНА ЛЮБОВЬ» (16+)
14.30 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
15.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
15.10 Т/С «МЫСЛИТЬ КАК ПРЕСТУПНИК» (16+)
16.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
16.10 Д/ф «ЗВЕЗДНЫЕ МАМЫ» (16+)
17.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС»
17.10 Т/С «АВРОРА» (16+)
18.00 «КАБИНЕТ МИНИСТРОВ» (16+)
18.30 «СОБЫТИЯ УРФО»
19.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
19.10 «МИРОВЫЕ БИТВЫ ЭКСТРАСЕНСОВ» (16+)

21.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
21.30 «НОВОСТИ ТАУ «9 1/2» (16+)
22.50 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»
23.20 «СОБЫТИЯ. АКЦЕНТ» (16+)
23.30 Х/ф «УСЛОВНЫЙ РЕФЛЕКС» (16+)
01.10 «РЕЗОНАНС» (16+)

5 Канал

06.00 «СЕЙЧАС»
06.10 "МОМЕНТ ИСТИНЫ". (16+)
07.00 "УТРО НА "5". (6+)
09.35 "ДЕНЬ АНГЕЛА"
10.00 "СЕЙЧАС"
10.30 ДРАМА "КАДИНА ВСЯКИЙ ЗНАЕТ". (12+)
12.00 "СЕЙЧАС"
12.30 Х/ф "НЕУЛОВИМЫЕ МСТИТЕЛИ". (12+)
13.45 Х/ф "НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ НЕУЛОВИМЫХ". (12+)
15.10 Х/ф "КОРОНА РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ, ИЛИ СНОВА НЕУЛОВИМЫЕ". (12+)
15.30 "СЕЙЧАС"
16.00 "КОРОНА РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ, ИЛИ СНОВА НЕУЛОВИМЫЕ". (12+)
18.00 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ"
18.30 "СЕЙЧАС"
19.00 Т/С "СЛЕД. СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА". (16+)
19.40 Т/С "СЛЕД. РОДНЯ". (16+)
20.35 Т/С "СЛЕД. СТРАХОВЩИК". (16+)
21.15 Т/С "СЛЕД. ДОННА БЕЛЛА". (16+)
22.00 Т/С "СЛЕД. УБИЙСТВЕННОЕ ДОМИНО". (16+)
22.45 Т/С "СЛЕД. ЦЫГАНКА". (16+)
23.35 Т/С "СЛЕД. ТЕМНАЯ ИСТОРИЯ". (16+)
00.20 Т/С "СЛЕД. ИЗ РОССИИ С ЛЮБОВЬЮ". (16+)
01.00 Т/С "СЛЕД. ИГРЫ ВАМПИРА". (16+)
01.50 Х/ф "НЕУЛОВИМЫЕ МСТИТЕЛИ". (12+)
03.05 Х/ф "НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ НЕУЛОВИМЫХ". (12+)
04.25 Х/ф "КОРОНА РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ, ИЛИ СНОВА НЕУЛОВИМЫЕ". (12+)

Россия Культура

06.30 КАНАЛ "ЕВРОНЬЮС"
10.00 "НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ"
10.20 Х/ф "ЗЛОКЛЮЧЕНИЯ ПОЛИНЫ". (США)
12.05 Д/ф "ЭРНАН КОРТЕС". (УКРАИНА)
12.15 "ФАБРИКА ПАМЯТИ: ХОЛМОГОРСКИЕ БИБЛИОТЕКИ"
12.45 Д/с "ПУТЕШЕСТВИЕ ИЗ ЦЕНТРА ЗЕМЛИ. ЯПОНИЯ" (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)
13.

1 июня

СУББОТА

1 Первый

05.50 Х/Ф "С ЛЮБИМЫМИ НЕ РАССТАВАЙТЕСЬ". (12+).
06.00 НОВОСТИ.
06.10 Х/Ф "С ЛЮБИМЫМИ НЕ РАССТАВАЙТЕСЬ". (12+).
07.35 "ИГРАЙ, ГАРМОНЬ ЛЮБИМАЯ!"
08.20 М/Ф "ДЖЕК И ПИРАТЫ НЕТЛАНДИ".
08.50 М/Ф "СМЕШАРИКИ. НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ".
09.00 УМНИЦЫ И УМНИКИ". (12+).
09.45 "СЛОВО ПАСТЫРЯ".
10.00 НОВОСТИ.
10.15 "СМАК". (12+).
10.55 "АЛЕКСАНДР АБДУЛОВ. С ТОБОЙ И БЕЗ ТЕБЯ..." (12+).
12.00 НОВОСТИ.
12.15 "ИДЕАЛЬНЫЙ РЕМОНТ".
13.10 "АБРАКАДАБРА". (16+).
15.00 НОВОСТИ.
15.20 Х/Ф "ОБЫКНОВЕННОЕ ЧУДО".
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ.
18.15 Х/Ф "ВЫДУМЩИК". (12+).
19.00 "МЕЖДУ УЖЕ И ВСЕГДА". ВЕЧЕР К 60-ЛЕТИЮ А. АБДУЛОВА.
21.00 "ВРЕМЯ".
21.20 "СЕГОДНЯ ВЕЧЕРОМ". (16+).
23.00 "ЧТО? ГДЕ? КОГДА?"
00.10 "ДОБРО 5541".
01.10 Х/Ф "ХАЛК". (16+).
03.45 ТРИЛЛЕР "ДОБРЫЙ СЫНОК". (16+).

Россия 1 Россия

04.50 Х/Ф "ПЕРЕХВАТ".
06.35 "СЕЛЬСКОЕ УТРО".
07.05 "ДИАЛОГИ О ЖИВОТНЫХ".
08.00 "ВЕСТИ".
08.10 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
08.20 "ВОЕННАЯ ПРОГРАММА".
08.50 "ПЛАНЕТА СОБАК".
09.25 "СУББОТНИК".
10.05 "ПОГОНЯ".
11.00 "ВЕСТИ".
11.10 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
11.20 "ВЕСТИ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ".
11.55 "ЧЕСТНЫЙ ДЕТЕКТИВ". (16+).
12.25 Х/Ф "КАБЫ Я БЫЛА ЦАРИЦА..." (12+).
14.00 "ВЕСТИ".
14.20 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
14.30 Х/Ф "КАБЫ Я БЫЛА ЦАРИЦА..." (12+).
16.50 "СУББОТНИК ВЕЧЕР".
18.55 "ДЕСЯТЬ МИЛЛИОНОВ".
20.00 "ВЕСТИ В СУББОТУ".
20.45 Х/Ф "ПРОВИНЦИАЛЬНАЯ МУЗА". (12+).
00.40 Х/Ф "ОБЕТ МОЛЧАНИЯ". (12+).
05.40 Т/С "ДАЛЬНОБОЙЩИКИ. ДЕСЯТЬ ЛЕТ СПУСТЯ". (16+).
07.25 "СМОТР".
08.00 "СЕГОДНЯ".
08.15 ЛОТЕРЕЯ "ЗОЛОТОЙ КЛЮЧ".
08.45 "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ЛОТЕРЕЯ".
09.25 "ГОТОВИМ С АЛЕКСЕЕМ

2 июня

ВОСКРЕСЕНЬЕ

1 Первый

05.50 Х/Ф "ПРОЕКТ "АЛЬФА".
06.00 НОВОСТИ.
06.10 Х/Ф "ПРОЕКТ "АЛЬФА".
07.40 "АРМЕЙСКИЙ МАГАЗИН". (16+).
08.15 М/С "АЛАДИН".
08.40 М/С "СМЕШАРИКИ. ПИН-КОД".
08.55 "ЗДОРОВЬЕ". (16+).
10.00 НОВОСТИ.
10.15 "НЕПУТЕВЫЕ ЗАМЕТКИ". (12+).
10.35 "ПОКА ВСЕ ДОМА".
11.25 "ФАЗЕНДА".
12.00 НОВОСТИ.
12.15 "СРЕДА ОБИТАНИЯ".
12.15 "ПРОДУКТЫ БЫВШЕГО СССР". (12+).
13.20 АНИМАЦ. ФИЛЬМ "ХОРТОН".
14.45 "ЕРАЛАШ".
15.15 "ГЕОРГИЙ БУРКОВ. ИРОНИЧНЫЙ ДОН КИХОТ".
16.20 Х/Ф "ДВОЕ И ОДНА".
17.55 "АЛИМЕНТЫ: БОГАТЫЕ ТОЖЕ ПЛАТЯТ". (12+).
19.00 "ОДИН В ОДИН": ЛУЧШЕЕ.
21.00 ВОСКРЕСНОЕ "ВРЕМЯ".
22.00 "ОДИН В ОДИН": ЛУЧШЕЕ.
23.35 Х/Ф "ЗАЛОЖНИК". (16+).
01.20 КОМЕДИЯ "ИГРУШКИ".
03.40 "ПОЧЕМУ МЫ ВИДИМ СНЫ". (12+).

Россия 1 Россия

05.55 Х/Ф "МОЯ УЛИЦА".
07.25 "ВСЯ РОССИЯ".
07.40 "САМ СЕБЕ РЕЖИССЕР".
08.30 "СМЕХОПОРАМА Е. ПЕТРОСЯНА".
09.00 "УТРЕННЯЯ ПОЧТА".
09.40 "СТО К ОДНОМУ".
10.25 "СМЕЯТЬСЯ РАЗРЕШАЕТСЯ".
12.20 ФЕСТИВАЛЬ ДЕТСКОЙ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ "АЛИНА".
14.00 "ВЕСТИ".
14.20 "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ - УРАЛ".
14.40 КОНЦЕРТ "ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ".
16.25 ФИНАЛ НАЦИОНАЛЬНОГО ОТБОРНОГО КОНКУРСА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ДЕТСКОЙ ПЕСНИ "ЕВРОВИДЕНИЕ 2013". ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ.
18.25 КОНЦЕРТ "ШУТКИ В СТОРОНУ". (16+).
20.00 "ВЕСТИ НЕДЕЛИ".
21.30 Х/Ф "ЖИЗНЬ ПОСЛЕ ЖИЗНИ". (12+).
23.30 "ВОСКРЕСНЫЙ ВЕЧЕР С В. СОЛОВЬЕВЫМ". (12+).
01.20 Х/Ф "СТАЯ". (ФРАНЦИЯ). (16+).
06.05 Т/С "ДАЛЬНОБОЙЩИКИ. ДЕСЯТЬ ЛЕТ СПУСТЯ". (16+).
08.00 "СЕГОДНЯ".
08.15 ЛОТЕРЕЯ "РУССКОЕ ЛОТО".

НТВ

ЗИМИНЫМ".
10.00 "СЕГОДНЯ".
10.20 "ГЛАВНАЯ ДОРОГА". (16+).
10.55 "КУЛИНАРНЫЙ ПОЕДИНОК С ОСКАРОМ КУЧЕРОЙ".
12.00 "КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС".
13.00 "СЕГОДНЯ".
13.20 Т/С "МЕНТ В ЗАКОНЕ". (16+).
19.00 "СЕГОДНЯ".
19.20 Т/С "МЕНТ В ЗАКОНЕ". (16+).
21.15 ДЕТЕКТИВ "РУССКИЕ СЕНСАЦИИ". (16+).
22.15 "ТЫ НЕ ПОВЕРИШЬ!". (16+).
23.10 "ЛУЧ СВЕТА". (16+).
23.45 "РЕАКЦИЯ ВАССЕРМАНА". (16+).
00.20 ТОК-ШОУ "ШКОЛА ЗЛОСЛОВИЯ". Н. КОРНИЕНКО. (16+).
01.05 "КАЗНОКРАДЫ". (16+).
02.20 "ГРУ. ТАЙНЫ ВОЕННОЙ РАЗВЕДКИ". (16+).
03.15 Т/С "ПРЕСТУПЛЕНИЕ БУДУТ РАСКРЫТО". (16+).
05.10 "КРЕМЛЕВСКИЕ ДЕТИ". (16+).

ОТВ

6.25 «СОБЫТИЯ. АКЦЕНТ» (16+)
6.35 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК» (16+)
6.55 ПОГОДА
7.00 «СОБЫТИЯ УРФО» (16+)
7.30 ФИЛЬМ-ДЕТЯМ «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОНИКА»
11.15 ПОГОДА
11.20 «ТЕРЕМОК»
10.30 ФИНАЛ КОНКУРСА «МАЛЕНЬКАЯ ТЕЛЕМИСС»
12.00 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ИТОГИ НЕДЕЛИ» (16+)
12.30 «НАЦИОНАЛЬНОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (16+)
12.55 ПОГОДА
13.00 «РЕЦЕПТ» (16+)
13.30 ФИЛЬМ-ДЕТЯМ «ПРО КРАСНУЮ ШАПОЧКУ»
15.45 «СОБЫТИЯ. КУЛЬТУРА» (16+)
15.55 «СОБЫТИЯ. ИННОВАЦИИ» (16+)
16.05 «СОБЫТИЯ. ИНТЕРНЕТ» (16+)
16.15 «ВСЕ О ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ» (12+)
16.35 «УГМК. НАШИ НОВОСТИ» (16+)
16.45 «ВЕСТИНИК ЕВРАЗИЙСКОЙ МОЛОДЕЖИ» (16+)
17.05 ФИЛЬМ-ДЕТЯМ «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ПАУТИНО»
19.15 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ НЕДЕЛИ» (16+)
20.15 СЕМЕЙНЫЙ МУЛЬТФИЛЬМ «МОНСТР В ПАРИЖЕ» (6+)
21.55 СКАЗКА «БЕЛОСНЕЖКА. МЕСТЬ ГНОМОВ» (12+)
23.55 «ЧТО ДЕЛАТЬ?» (16+)
00.25 «АВТОЭЛИТА» (12+)
00.55 «НОЧЬ В ФИЛАРМОНИИ»
01.55 «ПАРЛАМЕНТСКОЕ ВРЕМЯ» (16+)

5 Канал

06.25 М/Ф: "НЕЗНАЙКА В СОЛНЕЧНОМ ГОРОДЕ", "НЕЗНАЙКА-МУЗЫКАНТ", "УДИВИТЕЛЬНАЯ БОЧКА", "УМКА", "УТРО ПОПУГАЯ КЕШИ", "НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ ПОПУГАЯ КЕШИ", "ДАЮ ТЕБЕ ЗВЕЗДУ", "БЕГИ, РУЧЕЕК", "ТОЛБОВОЙ ШЕНОК", "ПЕТУШОК-ЗОЛОТОЙ ГРЕБЕШОК", "ЗАКОЛДОВАННЫЙ МАЛЬЧИК"
09.35 "ДЕНЬ АНГЕЛА"

ВИДЕОСЪЕМКА-ВИДЕОМОНТАЖ СВАДЕБ, ЮБИЛЕЕВ, КОРПОРАТИВНЫХ ПРАЗДНИКОВ, ВЫПУСКНЫХ В ДЕТСКИХ САДАХ И ШКОЛАХ. ТЕЛ.: (34371) 4-99-50.

08.45 "ИХ НРАВЫ".
09.25 "ЕДИМ ДОМА".
10.00 "СЕГОДНЯ".
10.20 "ПЕРВАЯ ПЕРЕДАЧА". (16+).
10.55 "ЧУДО ТЕХНИКИ". (12+).
11.25 "ПОЕДЕМ, ПОЕДИМ!"
12.00 "ДАЧНЫЙ ОТВЕТ".
13.00 "СЕГОДНЯ".
13.25 СЛЕДСТВИЕ ВЕЛИ. (16+).
14.20 "ОЧНАЯ СТАВКА". (16+).
15.20 "СВОЯ ИГРА".
16.15 Т/С "МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ". (16+).
18.20 "ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ. ОБЗОР ЗА НЕДЕЛЮ".
19.00 "СЕГОДНЯ. ИТОГИ".
20.00 "ЧИСТОСЕРДЕЧНОЕ ПРИЗНАНИЕ". (16+).
20.35 "ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ". (16+).
21.30 "ЖЕЛЕЗНЫЕ ЛЕДИ". (16+).
22.20 Т/С "ЛИТЕЙНИЙ". (16+).
01.25 "КАЗНОКРАДЫ". (16+).
02.25 "ДИКИЙ МИР".
03.00 Т/С "ПРЕСТУПЛЕНИЕ БУДУТ РАСКРЫТО". (16+).

ОТВ

6.00 «ДЕПУТАТСКОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ» (16+)
6.20 Д/Ф «РАЙСКИЕ САДЫ» (16+)
6.55 ПОГОДА
7.00 Д/Ф «РАЙСКИЕ САДЫ» (16+)
7.45 ПОГОДА
7.50 СЕМЕЙНЫЙ МУЛЬТФИЛЬМ «МОНСТР В ПАРИЖЕ» (6+)
9.25 ПОГОДА
9.30 М/Ф «ЗОЛОТАЯ АНТИЛОПА»
10.10 М/Ф «ШКОЛА ВАМПИРОВ» (6+)
10.40 «РЕБЯТАМ О ЗВЕРЯТАХ»
11.10 «ДИВС-ЭКСПРЕСС» (6+)
11.25 ПОГОДА
11.30 «ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК. НА ДОРОГАХ» (16+)
12.00 «ГОРОД НА КАРТЕ» (16+)
12.15 «ЕЛЕНА МАЛАХОВА. ЖЖК ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА» (16+)
12.25 ПОГОДА
12.30 «РЕЦЕПТ» (16+)
13.00 «КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА» (12+)
13.20 СКАЗКА «БЕЛОСНЕЖКА. МЕСТЬ ГНОМОВ» (12+)
15.15 «УРАЛЬСКАЯ ИГРА» (16+)
15.45 «СОБЫТИЯ. ПАРЛАМЕНТ» (16+)
15.55 «СОБЫТИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ» (16+)
16.05 «СОБЫТИЯ. СПОРТ» (16+)
16.15 «НАСЛЕДНИКИ УРАТУ» (16+)
16.30 «ГОРНЫЕ ВЕСТИ» (16+)
16.45 «ПРОКУРАТУРА. НА СТРАЖЕ ЗАКОНА» (16+)
17.00 ПОГОДА
17.05 Х/Ф «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА. ЗА ПОРОГОМ ПОБЕДЫ». ФИЛЬМ 6 (16+)
19.35 ПОГОДА
19.40 Х/Ф «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА. СОЛЕННЫЙ ВЕТЕР». ФИЛЬМ 7 (16+)
22.55 ПОГОДА

10.00 "СЕЙЧАС"
10.10 Т/С "СЛЕД.ШЕКСПИР НАОБОРОТ". (16+)
10.55 Т/С "СЛЕД.ФАЛЬШИВКА 2". (16+)
11.40 Т/С "СЛЕД.ЗОНА". (16+)
12.20 Т/С "СЛЕД.МЕСТО ВСТРЕЧИ". (16+)
13.05 Т/С "СЛЕД.ВСАДНИЦА". (16+)
13.45 Т/С "СЛЕД.В ГРЕЦИИ ВСЕ ЕСТЬ". (16+)
14.30 Т/С "СЛЕД.ОХОТНИК ЗА ГОЛОВАМИ". (16+)
15.15 Т/С "СЛЕД.ВЗРЫВ МОРГА". (16+)
16.00 Т/С "СЛЕД.ЛОВУШКА ВО ВРЕМЕНИ". (16+)
16.50 Т/С "СЛЕД.ЛЮТИКИ". (16+)
17.40 Т/С "СЛЕД.ЕГЕРЬ И ВОЛКИ". (16+)
18.30 "СЕЙЧАС"
19.00 "ПРАВДА ЖИЗНИ". СПЕЦРЕПОРТАЖ. (16+)
19.30 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ", 1 С. (16+)
20.25 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ", 2 С. (16+)
21.25 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ", 3 С. (16+)
22.25 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ", 4 С. (16+)
23.30 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ", 5 С. (16+)
00.30 БОЕВИК "РЫСЬ". (16+)
02.25 КОМЕДИЯ "Я ШАГАЮ ПО МОСКВЕ". (12+)
04.00 ДРАМА "ВСЕ РЕШАЕТ МГНОВЕНИЕ". (12+)

Россия К Культура

06.30 КАНАЛ "ЕВРОНЬЮС"
10.00 "БИБЛЕЙСКИЙ СЮЖЕТ"
10.35 Х/Ф "ЗАЛИВ СЧАСТЬЯ"
12.00 "БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ". ПАВЕЛ КАПЛЕВИЧ
12.55 "ПРЯНИЧНЫЙ ДОМИК". "МОЗАИКА"
13.25 М/Ф: "КАНИКУЛЫ БОНИФАЦИЯ", "ТУСИ-ЛЕБЕДИ", "ВОЛК И ТЕЛЕНОК"
14.15 "ОСТРОВА"
14.55 СПЕКТАКЛЬ "ВАРВАР И ЕРЕТИК"
17.10 Д/Ф "АРИРАН". (КОРЕЯ)
19.20 "РОМАНТИКА РОМАНСА". МАРКУ МИНКОВУ ПОСВЯЩАЕТСЯ...
20.20 "БЕЛАЯ СТУДИЯ". С. ГАРМАШ
21.00 "БОЛЬШОЙ ДЖАЗ"
23.05 Х/Ф "ИЗ ПОРОДЫ БЕГЛЕЦОВ". (США)
01.10 Д/Ф "СОКРОВИЩА "ПРУССИИ"
01.50 Д/Ф "ТИХО БРАГЕ". (УКРАИНА)
01.55 "ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО". ФИНА РАНЕВСКАЯ
02.25 "ОБЫКНОВЕННЫЙ КОНЦЕРТ" С Э. ФИРМОВИЧ
05.00 М/С "ЗИГБИ ЗНАЕТ ВСЕ"
05.10.08.15 "МЫ ИДЕМ ИГРАТЬ!"
05.25 М/Ф "ДОМОВОЙ И ХОЗЯЙКА"
05.35 "В ГОСТЯХ У ВИТАМИНКИ"
05.55 М/С "СТО ЗАТЕЙ ДЛЯ ДРУЗЕЙ"
06.15 "ПРЫГ-СКОК КОМАНДА"
06.30 "РЕБЯТА И ЗВЕРЯТА"
06.50.02.25 М/С "НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ МЕДВЕЖОНКА ПАДДИНГТОНА"
07.15 М/Ф: "АРКАДИЙ ПАРОВОЗОВ СПЕШИТ НА ПОМОЩЬ!", "ОБЕЗЬЯНКИ И ГРАБИТЕЛИ",

5 Канал

06.00 М/Ф: "НЕЗНАЙКА В СОЛНЕЧНОМ ГОРОДЕ", "МОРЕПЛАВЕНИЕ СОЛНЫШКИНА", "РАЗ КОВБОЙ, ДВА КОВБОИ", "ПЛАСТИЛИНОВАЯ ВОРОНА", "МУМИ-ТРОЛЛЬ И КОМЕТА", "ВСЕ ДЕЛО В ШЛЯПЕ", "ПЕТО В МУМИ-ДОЛЕ", "МУК-СКОРОХОД", "ПРО БЕГЕМОТА, КОТОРЫЙ БОЯЛСЯ ПРИВИБОК", "ВЕРНИТЕ РЕККА", "СЕСТРИЦА АЛЕНУШКА И БРАТЕЦ ИВАНУШКА", "ХРАБРЫЙ ЗАЯЦ", "ЗИМОВЬЕ ЗВЕРЕЙ", "ВОЛК И СЕМЕРО КОЗЛЯТ", "ЛЕТУЧИЙ КОРАБЛЬ"
10.00 "СЕЙЧАС"
10.10 "ИСТОРИИ ИЗ БУДУЩЕГО"
11.00 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.ОТ ПРОШЛОГО НЕ УЙТИ". (16+)
11.35 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.РАЗЛУЧНИЦА". (16+)
12.05 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.РОДСТВЕННИКИ". (16+)
12.40 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.ПРЕСТУПНАЯ ЗАБАВА". (16+)
13.10 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.МЕРТВАЯ КОРОЛЕВА". (16+)
13.45 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.ОГРАБЛЕНИЕ С КОМФОРТОМ". (16+)
14.15 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.СПРАВЕДЛИВОСТЬ Б". (16+)
14.50 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.ЦЫГАНКА". (16+)
15.20 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.ЛЕГКОЕ ДЕЛО". (16+)
15.55 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.НИТКА ЖЕМЧУГА". (16+)
16.20 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.СЕЗОН ОХОТЫ". (16+)
16.55 Т/С "ДЕТЕКТИВЫ.ИГРА В КИДНЕПИНГ". (16+)
17.30 "МЕСТО ПРОИСШЕСТВИЯ.О ГЛАВНОЕ"
18.30 "ГЛАВНОЕ"
19.30 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ", 6 С. (16+)
20.25 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ", 7 С. (16+)
21.25 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ", 8 С. (16+)
22.30 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ 2", 1 С. (16+)
23.30 Т/С "МОРСКОЙ ПАТРУЛЬ 2", 2 С. (16+)
00.30 "ВНЕ ЗАКОНА.РЕАЛЬНЫЕ РАССЛЕДОВАНИЯ. СМЕРТЕЛЬНАЯ АФЕРА". (16+)
01.05 "ВНЕ ЗАКОНА.РЕАЛЬНЫЕ РАССЛЕДОВАНИЯ. ЛОВУШКА ДЛЯ "БАБОЧЕК". (16+)
01.35 "ВНЕ ЗАКОНА.РЕАЛЬНЫЕ РАССЛЕДОВАНИЯ. ЧЕРНАЯ

"КАК ОБЕЗЬЯНКИ ОБЕДАЛИ", "ОБЕЗЬЯНКИ В ОПЕРЕ", "ОБЕЗЬЯНКИ. ВПЕРЕД!", "ОСЬМИНОЖКИ", "ФИКСИПЕЛКИ"
08.30 М/Ф "КАПИТОШКА"
08.40 "ПОДВОДНЫЙ СЧЕТ"
08.55 М/Ф: "АРКАДИЙ ПАРОВОЗОВ СПЕШИТ НА ПОМОЩЬ!", "МАМА ДЛЯ МАМОНТЕНКА", "КОМАРОВ", "ТРОЕ ИЗ ПРОСТОКВАШИНО", "КАНИКУЛЫ В ПРОСТОКВАШИНО", "ФИКСИКИ", "МАША И МЕДВЕДЬ", "МАШИНЫ СКАЗКИ"
11.00 ПРАЗДНИКИ НА ТЕЛЕКАНАЛЕ "КАРУСЕЛЬ": М/Ф: ГЕРОИ ПРОГРАММ, ЗВЕЗДНЫЕ АРТИСТЫ В ПЕРВОМ ЛЕТНЕМ КОНЦЕРТЕ.ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ
19.15 М/Ф: "МАША И МЕДВЕДЬ", "КОЛЫБЕЛЬНЫЕ МИРА", "МАШИНЫ СКАЗКИ", "АРКАДИЙ ПАРОВОЗОВ СПЕШИТ НА ПОМОЩЬ!"
20.45 "СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ!"
20.55 М/Ф "ВОЛШЕБНОЕ КОЛЬЦО"
21.15 "КОПИЛКА ФОКУСОВ"
21.40 Х/Ф "СТРАННЫЕ ВЗРОСЛЫЕ"
23.00 "ДОРОЖНАЯ АЗБУКА"

СОЮЗ

04.30.06.30.14.30.19.00 "ЧИТАЕМ ЕВАНГЕЛИЕ ВМЕСТЕ С ЦЕРКОВЬЮ"
04.45.06.45.14.45.19.15 "ЦЕРКОВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ"
05.00.07.00 "УТРЕННЕЕ ПРАВИЛО"
06.00 "ДОБРОЕ СЛОВО - УТРО" И "УТРО В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
06.15 "КУПЕЛЬКА" (КУРС)
07.30 "ОТЧИЙ ДОМ" (ЕКАТЕРИНОДАР)
07.45 "МУЗЫКА ВО МНЕ"
08.00 "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ", "ВЫСТАВКА ОРУЖИЯ В ОБЛАСТНОМ КРАЕВЕДЧЕСКОМ МУЗЕЕ"
08.30 "ЛИТЕРАТУРНЫЙ КВАРТАЛ". Н.М. КОЗЯВ: ЧТО ЧИТАЛ ГОСУДАРЬ НИКОЛАЙ II В ТОБОЛЬСКОЙ ССЫЛКЕ"
09.00 "СЕДМИЦА" (ДНЕПРОПЕТРОВСК)
09.30 "КРЕСТ НАД ЕВРОПОЙ"
09.45 "ПУТЬ К ХРАМУ" (СЕВАСТОПОЛЬ)
10.00 "ПРЕОБРАЖЕНИЕ" (ОДЕССА)
11.00 "БЕСЕДЫ С БАТЮШКОЙ"
12.00 "МИР ПРАВОСЛАВИЯ" (КИЕВ)
13.00 "ТАИНСТВА ЦЕРКВИ"
13.30 "ДОБРОЕ СЛОВО - ДЕНЬ" И "ДЕНЬ В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
14.00 "ОТРАЖЕНИЕ" (СЕВАСТОПОЛЬ)
15.00 "ВСЕНОЩНОЕ БДЕНИЕ.ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ"
19.30 "ДОБРОЕ СЛОВО - ВЕЧЕР" И "ВЕЧЕР В ШИШКИНОМ ЛЕСУ"
19.45 "КОММЕНТАРИЙ НЕДЕЛИ"
20.00 "ПЕРВОСВЯТИТЕЛЬ"
21.00.23.00 "ВЕЧЕРНЕЕ ПРАВИЛО"
21.30 "ВЕРУЮ! ИЗ ЖИЗНИ ЗНАМЕНИТЫХ СОВРЕМЕННОКОВ"
22.00 ЛЕКЦИЯ ПРОФЕССОРА А.И.ОСИПОВА "ПРАВОСЛАВИЕ КАК ОСНОВА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИИ". Ч. 1
23.30 "ЦЕРКОВНО-СЛАВЯНСКИЙ ЯЗЫК"

Россия К Культура

02.05 "ВНЕ ЗАКОНА.РЕАЛЬНЫЕ РАССЛЕДОВАНИЯ. ОДЕРЖИМАЯ". (16+)
02.35 "ВНЕ ЗАКОНА.РЕАЛЬНЫЕ РАССЛЕДОВАНИЯ. ДОЖИТЬ ДО РАСТРЕПА". (16+)
03.00 "ВНЕ ЗАКОНА.РЕАЛЬНЫЕ РАССЛЕДОВАНИЯ. ПУТЬ ОДИССЕЯ". (16+)
03.35 МЕЛОДРАМА "ПЛОХОЙ ХОРОШИЙ ЧЕЛОВЕК". (12+)
05.25 ЖУРНАЛ "ПРОГРЕСС". (12+)
06.30 КАНАЛ "ЕВРОНЬЮС"
10.00 "ОБЫКНОВЕННЫЙ КОНЦЕРТ С ЭДУАРДОМ ЭФИРОВЫМ"
10.35 Х/Ф "СЕМЕН ДЕЖНЕВ"
11.55 "ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО". В. СТАВРЕВИЧ
12.20 "РОССИЯ - ЛЮБОВЬ МОЯ!"
12.50 М/Ф: "ОСТРОВ ОШИБОК"
13.35 Д/С "ЖИВАЯ ПРИРОДА ФРАНЦИИ". (ФРАНЦИЯ)
14.30 "ЧТО ДЕЛАТЬ?"
15.20 "БИ-БИ-СИ ПРОМС 2009.ЛУЧШЕЕ ИЗ КЛАССИЧЕСКИХ МУЗЫКЛОВ"
16.45 "КТО ТАМ..."
17.10 "НОЧЬ В МУЗЕЕ"
18.00 ИТОГОВАЯ ПРОГРАММА КОНТЕКСТ"
18.40 Х/Ф "В ОГНЕ БРОДА НЕТ"
20.10 "ИСКАТЕЛИ". "СОВЕТСКИЙ ГОЛЛИВУД"
21.00 ХРУСТАЛЬНЫЙ БАЛ "ХРУСТАЛЬНЫЙ ТУРАНДОТ", МИХАИЛ ЖВАНЕЦКИЙ
22.20 Д/С "ПОДВОДНАЯ ИМПЕРИЯ". "СМЕРТНОСНОЕ ДАВЛЕНИЕ"
23.05 ОПЕРА "ОРЕФЕЙ И ЗВЕРИКА"
01.05 Д/С "ЖИВАЯ ПРИРОДА ФРАНЦИИ". (ФРАНЦИЯ)
01.55 "ИСКАТЕЛИ". "СОВЕТСКИЙ ГОЛЛИВУД"
02.40 Д/Ф "ПИНЬО.СОКРОВИЩА И БОИ ЗА ВЫСОКИМИ СТЕНАМИ". (ГЕРМАНИЯ)
05.00.13.55 М/С "ЗИГБИ ЗНАЕТ ВСЕ"
05.10.08.15.03.15 "МЫ ИДЕМ ИГРАТЬ!"
05.25 М/Ф "ХОЧУ ЛУНУ"
05.35.17.50.02.35 "В ГОСТЯХ У ВИТАМИНКИ"
05.55.17.20 М/С "СТО ЗАТЕЙ ДЛЯ ДРУЗЕЙ"
06.15.11.50 "ПРЫГ-СКОК КОМАНДА"
06.30 "РЕБЯТА И ЗВЕРЯТА"
06.50 М/С "НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ МЕДВЕЖОНКА ПАДДИНГТОНА"
07.15 ТВ-ШОУ "ЛЕНТАЕВО"
07.40 М/Ф "КРОШКА ЕНОТ"
07.50 М/Ф "ПУТЕШЕСТВИЕ АДИБУ: КАК УСТРОЕН ЧЕЛОВЕК?"
08.05 М/Ф "ПРО ПАУЧКА, С КОТОРЫМ НИКТО НЕ ДРУЖИЛ"
08.30 М/Ф "ВОЗВРАЩАЙСЯ,

КАРУСЕЛЬ

КАМЫШЛОВСКАЯ ТИПОГРАФИЯ

ИЗГОТОВЛЕНИЕ:

- книг, буклетов, журналов, брошюр;
- бланков, в том числе на самокопирующейся бумаге;
- табличек и информационных стендов;
- печатей и штампов;
- визиток, блокнотов, открыток и другой полноцветной продукции;
- папок и юбилейных адресов;
- этикеток, ценников и наклеек

ПРОДАЖА:

- бланков бухгалтерской отчетности;
- амбарных, домовых, кассовых книг;
- журналов для автотранспортных предприятий;
- медицинских книжек и многое другое



г. Камышлов, ул. Советская, д. 25. Стол заказов: (34375) 2-36-91

ТВЦ

05.30 "МАРШ-БРОСОК". (12+)
06.05 М/Ф: "ИСПОЛНЕНИЕ ЖЕЛАНИЙ", "В ЛЕСНОЙ ЧАЩЕ", "НА ВОДЕ"
07.10 "АББГДЕЙКА"
07.40 Х/Ф "КАЖДЫЙ ВЕЧЕР В ОДИНАДЦАТЬ". (12+)
09.20 "ПРАВОСЛАВНАЯ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ". (6+)
09.45 М/Ф "РИКИ-ТИККИ-ТАВИ"
10.10 Х/Ф "ФИНИСТ - ЯСНЫЙ СОКОЛ"
11.30 "СОБЫТИЯ"
11.45 "ПЕТРОВКА, 38". (16+)
11.55 "ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ". (12+)
12.45 ТАЙНЫ НАШЕГО КИНО "ГАРДЕМАРИНЫ, ВПЕРЕД!". (12+)
13.15 КОМЕДИЯ "ЛУЧ НА ПОВОРОТЕ". (16+)
15.05 Х/Ф "БЕРЕГИСЬ, ЛЯ ТУР!" (ИТАЛИЯ - ФРАНЦИЯ). (6+)
16.50 Х/Ф "ПОБЕДНЫЙ ВЕТЕР, ЯСНЫЙ ДЕНЬ". (12+)
17.30 "СОБЫТИЯ"
17.45 Х/Ф "ПОБЕДНЫЙ ВЕТЕР, ЯСНЫЙ ДЕНЬ". (12+)
21.00 "ПОСТСКРИПТУМ"
22.00 Т/С "ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ". (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ). (12+)
00.05 "СОБЫТИЯ"
00.25 "ВРЕМЕННО ДОСТУПЕН". ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Л. ПЕЧАТНИКОВ. (12+)
01.30 Х/Ф "ОДИНОЧКА". (16+)
03.30 Д/Ф "СИНДРОМ ЗОМБИ.ЧЕЛОВЕК УПРАВЛЯЕМЫЙ". (12+)
04.35 Д/Ф "БЛЕСК И НИЩЕТА СОВЕТСКИХ МАНЕКЕНЩИЦ". (12+)

Куплю лес заготовленный и на корню от 50 кубов.
Тел.: 8 922 60 80 918.

БРИГАДА ВЫПОЛНИТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ПО ЗАМЕНЕ КРОВЛИ, МОНТАЖ САЙДИНГА, ГИПСОКАРТОНА. ВЫЕЗД НА ЗАМЕРЫ БЕСПЛАТНО.
ТЕЛ.: 8 922 12 20 170.
8 953 383 7007.

Куплю старинные самовары, колокольчики, часы, фарфоровые и бронзовые статуэтки.
Тел.: 2-57-30, 8 912 282 58 15.

Свадебная и семейная фотография.
Портретная.
Корпоративная.
Репортажная.
Тел.: 8 922 037 66 05.

Оцифровка видеоматериала с видеокассет.
Тел.: 4-99-50.

Продается металлочерепица, профнастил и все комплектующие к ним, цвет любой.
Тел.: 8 922 129 49 93.

Строительная бригада выполнит следующие работы: подъем домов, замена нижних рядов, заливка фундамента. Ремонт и замена кровли. Обшив сайдингом. Ремонт квартир. Опыт работы. Рассрочка. Тел.: 8-952-743-87-07.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК



Нормативный правовой акт муниципального образования «Талицкий городской округ»



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Екатеринбург 2012 г.

Приложение
к решению Думы
Талицкого городского округа
от
№
«Об утверждении
Правил землепользования и застройки
Талицкого
городского округа»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа (далее - Правила) являются муниципальным нормативным правовым актом, подготовленным на основании муниципального контракта на разработку комплексного проекта градостроительного развития территории Талицкого городского округа от 04.07.2011 г. № 4 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, генеральным планом Талицкого городского округа, утвержденным Решением Думы Талицкого городского округа от 29 декабря 2012 года № 124, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического развития Талицкого городского округа.

РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В целях настоящих Правил используются следующие понятия:

- 1) арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- 2) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах при соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, местными нормативами градостроительного проектирования. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;
- 3) водоохранная зона - вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией, примыкающей к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, захламления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;
- 4) внеплощадочная инженерно-техническая инфраструктура – сети и головные сооружения инженерно-технической инфраструктуры, расположенные за пределами территории, подлежащей развитию;
- 5) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними;
- 6) высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- 7) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- 8) градостроительная подготовка территорий и земельных участков - деятельность, включающая градостроительную подготовку территорий с выделением земельных участков для их формирования и предоставления, а также градостроительную подготовку для обеспечения развития застроенных территорий, реконструкции объектов на ранее сформированных и предоставленных (приобретенных) земельных участках;
- 9) градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- 10) градостроительный план земельного участка - документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных, муниципальных земель, принятая решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными в установленном порядке границами градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа;
- 11) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 12) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- 13) землевладелец - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

- 14) землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- 15) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 16) инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;
- 17) капитальный гараж – объект капитального строительства, предназначенный для стоянки одного индивидуального автомобиля.
- 18) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- 19) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- 20) коэффициент использования земельного участка - отношение общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка; общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;
- 21) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);
- 22) коэффициент строительного использования земельного участка - отношение суммарной площади всех зданий (существующих и которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка;
- 23) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- 24) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственным полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;
- 25) объект индивидуального жилищного строительства - индивидуальный жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.
- 26) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования осуществляются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов; право указанного выбора не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- 27) отклонения от настоящих Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства, обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;
- 28) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;
- 29) паркинг - надземная или подземная стоянка для автомобилей в виде здания, сооружения (части здания, сооружения) предназначенная для хранения автомобилей;
- 30) подрядчик - физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда или муниципальном контракту, заключенному с заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 31) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждает нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- 32) прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;
- 33) проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;
- 34) процент застройки земельного участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, определяемый как отношение суммарной застроенной площади земельного участка ко всей площади земельного участка;
- 35) публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;
- 36) разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 37) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;
- 38) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- 39) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования

- ния таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- 40) санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;
- 41) специальные согласования - предоставление разрешений на особо поименованные настоящими Правилами виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, условно разрешенные в соответствующих территориальных зонах;
- 42) стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, часть здания (сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) автомобилей.
- 43) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- 44) территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- 45) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- 46) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 47) технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании;
- 48) технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которое уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Правилами. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;
- 49) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, и обязательного соблюдения технических регламентов;
- 50) улица - территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водотова с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей;
- 51) функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
- 52) частный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное решением суда или соглашением между частными лицами (гражданами или юридическими лицами) для обеспечения их интересов и нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;
- 53) этап строительства - строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.
- 54) этажность здания - число надземных этажей, включая технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 метра.

Статья 2. Назначение и состав Правил

1. Настоящими Правилами на территории Талицкого городского округа вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - зонировании территории городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон, в целях:
 - 1) защиты прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в связи с землепользованием и застройкой;
 - 2) обеспечения открытой информации о порядках и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) формирования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 4) обеспечения условий для реализации планов и программ социально-экономического развития Талицкого городского округа, социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, сохранения природной среды и исторического наследия;
 - 5) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам и правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства возможности выбора наиболее эффективного вида использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами;
 - 6) обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;
 - 7) обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;
 - 8) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.
2. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:
 - 1) осуществлению градостроительного зонирования территории городского округа с выделением территориальных зон и установлением градостроительных регламентов;
 - 2) разделению территорий на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неосвоенных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территорий, их дальнейшего развития;
 - 3) предоставлению прав на земельные участки, подготовленных посредством планировки территорий и сформированные из состава государственных или муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам;
 - 4) подготовке обоснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных или муниципальных нужд;
 - 5) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
 - 6) контролю за использованием земельных участков и строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

7) обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

8) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

3. Настоящие Правила применяются совместно с:

1) техническими регламентами (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) нормативами градостроительного проектирования;

3) муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Талицкий городской округ» (далее – городской округ), независимо от организационно-правовой формы.

5. Настоящие Правила состоят из порядка их применения и внесения изменений в указанные Правила, карты градостроительного зонирования, градостроительных регламентов.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе генерального плана городского округа, документации по планировке территории и в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, объекты капитального строительства, независимо от форм собственности.

Установление территориальных зон осуществляется в порядке, установленном статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты территориальных зон содержатся в разделах 2, 3 настоящих Правил.

2. Действие градостроительных регламентов не распространяется и не устанавливается на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме сохранения, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, Администрацией городского округа в соответствии с федеральными законами.

3. На карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображены:

- 1) территориальные зоны;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 3) земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- 4) земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

4. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах городского округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами в случаях, когда на земельный участок или объект капитального строительства распространяется требование градостроительного регламента;

2) ограничениях по условиям охраны объектов культурного наследия в случаях, когда такие объекты расположены в зоне охраны объектов культурного наследия;

3) ограничениях по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

4) иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков или объектов капитального строительства, включая муниципальные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутотв, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

5. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент настоящих Правил после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительными регламентами, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены.

Для каждой территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства (собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства), за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, вправе самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований выбирать и изменять вид (виды) использования земельных участков, объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и нормативов градостроительного проектирования.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

7. Указанный в пункте 6 настоящей статьи порядок устанавливается в случаях когда:

1) при изменении одного вида разрешенного использования объектов

капитального строительства на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этих случаях необходимо получение разрешения на строительство, выдаваемое в порядке, установленном статьей 38 настоящих Правил за исключением случаев, когда разрешения на строительство не требуется, иных случаев, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

2) при изменении одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этих случаях собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства направляют уведомление о намерении изменить вид использования объектов капитального строительства в уполномоченное в сфере архитектуры и градостроительства структурное подразделение Администрации городского округа – отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (далее - Отдел архитектуры и градостроительства), который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований. Порядок действий в указанных случаях определяется муниципальным правовым актом;

3) собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства запрашивает разрешение на изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования. В этих случаях применяются процедуры, установленные главой 8 настоящих Правил.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

1) размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков, включая их площадь, линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, за пределами которых возводить здания, строения, сооружения запрещено (линии регулирования застройки);

3) предельную (максимальную и (или) минимальную) этажность (высоту) зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков;

6) иные параметры.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетания таких размеров и параметров.

Количество видов предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализования, телефонизации и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и нормативам градостроительного проектирования.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

Администрация городского округа обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- 1) публикации Правил;
- 2) размещения Правил на официальном сайте Администрации городского округа в сети «Интернет»;
- 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплексе входящих в их состав картографических и иных документов в Отделе архитектуры и градостроительства;
- 4) обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам извлечений из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 5. Действие Правил по отношению к генеральному плану городского округа, документации по планировке территории

1. Со вступлением в силу настоящих Правил документация по планировке территории, утвержденная в установленном порядке до введения в действие Правил, действует в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом генерального плана городского округа, документации по планировке территории, изменений в такой документ и такую документацию.

3. После введения в действие настоящих Правил глава Администрации городского округа с учетом рекомендаций Отдела архитектуры и градостроительства вправе принимать решения о:

1) подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа с учетом и в развитие настоящих Правил;

2) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

3) подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

Глава 2. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие Правил

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия таких разрешений не истек.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, если эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено

размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы зданий от границ участка) или больше (плотность застройки, высота, этажность зданий, максимальный процент застройки, коэффициент использования земельного участка) значений, установленных градостроительным регламентом применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 настоящих Правил.

5. Вопросы самовольного занятия земельных участков, использования самовольно занятых земельных участков подлежат решению в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Вопросы самовольного строительства, использования самовольно возведенных объектов капитального строительства подлежат решению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства не в соответствии с Правилами

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в пункте 3 статьи 6 настоящих Правил, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с частью 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

Исключение составляют не соответствующие одновременно настоящим Правилам и техническим регламентам (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», нормативам градостроительного проектирования и Градостроительному кодексу Российской Федерации) земельные участки и объекты капитального строительства, существование или использование которых опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Все изменения земельных участков и объектов капитального строительства не соответствующие настоящим Правилам, осуществляемые путем изменения видов их использования, строительных параметров, могут осуществляться только путем приведения их в соответствие с настоящими Правилами, нормативами градостроительного проектирования или уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать параметры объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 статьи 6 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в подпункте 3 пункта 3 статьи 6 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешения на строительство, не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение не соответствующего настоящим Правилам вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования не допускается.

Глава 3. Участники отношений по вопросам землепользования и застройки

Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. Физические и юридические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными муниципальными правовыми актами:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях нового строительства;

2) обращаются в Администрацию городского округа с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) являясь правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

4) осуществляют иные, не запрещенные законодательством Российской Федерации действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

1) возведение строений капитального или некапитального характера (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации и передаваемым в аренду на срок не более 5 лет;

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных планов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Объединение земельных участков в один земельный участок допускается при условии, если образуемый участок находится в одной территориальной зоне и объединяемые земельные участки имеют один вид разрешенного использования и один вид права. Объединение земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, осуществляется при условии проведения публичных слушаний об изменении настоящих Правил в части изменения границ территориальных зон.

3. В случае, если по инициативе землепользователей осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, осуществляется подготовка проектов межевания и градостроительных планов указанных земельных участков при соблюдении следующих требований законодательства о градостроительной деятельности:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку.

Статья 9. Комиссия по землепользованию и застройке городского округа

1. Комиссия по землепользованию и застройке городского округа (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и создается в целях подготовки проекта настоящих Правил, внесения в них изменений и обеспечения реализации настоящих Правил на территории городского округа.

Комиссия формируется главой Администрации городского округа. Количественный и персональный состав Комиссии, порядок ее деятельности утверждается постановлением Администрации городского округа в соответствии с настоящими Правилами.

2. Комиссия:

1) обеспечивает рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила, инициированных органами местного самоуправления городского округа на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний;

2) организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам согласно статье 30 настоящих Правил, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

3) проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных Уставом городского округа, главой 8 настоящих Правил, муниципальным

правовым актом, устанавливающим порядок подготовки и проведения публичных слушаний;

4) осуществляет подготовку протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний, в том числе содержащих предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления городского округа по вопросам землепользования и застройки;

5) организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

3. Председателем Комиссии является глава Администрации городского округа.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, депутаты Думы городского округа.

Заседание Комиссии правомочно при наличии не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются начальники территориальных органов Администрации городского округа тех населенных пунктов, где расположены земельные участки и объекты капитального строительства, по которым осуществляются соответствующие рассмотрения. Указанные представители обладают правом голоса наравне с членами Комиссии.

При наличии информации о прямой или косвенной финансовой заинтересованности члена Комиссии в решении вопроса, о родственных отношениях члена Комиссии с заявителем по конкретному вопросу, такой член Комиссии решением Комиссии должен быть освобожден от участия в голосовании по соответствующему вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Статья 10. Органы местного самоуправления и структурные подразделения Администрации городского округа, осуществляющие обеспечение применения Правил

1. К органам местного самоуправления городского округа, осуществляющим обеспечение применения Правил, относятся:

Дума городского округа;

Глава городского округа;

Администрация городского округа;

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений городского округа (далее - Управление по регулированию имущественных и земельных отношений).

2. К полномочиям Думы городского округа в области регулирования землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил;

2) внесение изменений в Правила, в том числе в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной главой Администрации городского округа;

3) утверждение генерального плана городского округа, внесение в него изменений;

4) назначение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в случае их инициирования населением городского округа, Думой городского округа;

5) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земли для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

6) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Свердловской области, Уставом городского округа, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

3. К полномочиям Главы городского округа в области регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа, Правил или проекту внесения в них изменений;

2) назначение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий;

3) подписание и обнародование в порядке, установленном Уставом городского округа, решения Думы городского округа об утверждении генерального плана городского округа, Правил или о внесении в них изменений;

4) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Свердловской области, Уставом городского округа, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

4. К полномочиям главы Администрации городского округа в области регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, а также решения о подготовке предложений о внесении в Правила изменений;

2) принятие решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план городского округа изменений;

3) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии;

4) принятие решения о направлении проекта Правил в Думу городского округа или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку;

5) принятие решения о направлении проекта генерального плана городского округа в Думу городского округа или об отклонении проекта генерального плана городского округа и о направлении его на доработку;

6) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, принятие решения о подготовке проекта решения Думы городского округа о внесении в Правила изменений или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила;

7) рассмотрение предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, принятие решения о подготовке проекта решения Думы городского округа о внесении в генеральный план изменений или об отклонении предложений о внесении изменений в генеральный план;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

10) принятие решения о развитии застроенной территории, заключение договора о развитии застроенной территории;

11) принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, определение начальной цены предмета аукциона, суммы задатка и существенных условий такого договора;

12) принятие решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

13) утверждение плана реализации генерального плана городского округа;

14) утверждение расчетных показателей обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования;

15) издание правовых актов Администрации городского округа о выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом, иными федеральными законами;

16) издание правовых актов Администрации городского округа о выдаче в соответствии с действующим законодательством разрешений на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

17) утверждение порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенного на территории городского округа, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения

законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса, в том числе в отношении индивидуальных жилых домов и линейных объектов (сетей водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения), если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется;

18) издание правовых актов Администрации городского округа о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в случае выдачи Администрацией городского округа разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

19) принятие решения о компенсации определенным категориям физических лиц причиненного им вреда при осуществлении градостроительной деятельности или эксплуатации объектов капитального строительства вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

20) делегирование своих полномочий органам Администрации городского округа;

21) осуществление иных полномочий в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Уставом городского округа, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

5. К полномочиям Администрации городского округа в области регулирования землепользования и застройки относятся:

1) осуществление подготовки, проверки и согласование проектов правовых актов, издаваемых главой Администрации городского округа;

2) осуществление подготовки, проверки и согласование проектов правовых актов, вносимых главой Администрации городского округа в качестве правотворческой инициативы в Думу городского округа;

3) подготовка плана реализации генерального плана городского округа;

4) осуществление ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа;

5) обеспечение контроля за исполнением правовых актов городского округа в области регулирования вопросов землепользования и застройки в пределах своих полномочий;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление иных полномочий в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Уставом городского округа, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

6. К полномочиям Управления по регулированию имущественных и земельных отношений городского округа в области регулирования землепользования и застройки относятся:

1) управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

2) осуществление приема заявлений от юридических и физических лиц и издание правовых актов о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в собственность и пользование физических и юридических лиц, а также о прекращении права пользования и владения земельными участками;

3) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

4) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа;

5) перевод земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую в соответствии с федеральными законами;

6) заключение договоров купли-продажи и аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа;

7) осуществление иных полномочий в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Уставом городского округа, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

7. К структурным подразделениям Администрации городского округа, осуществляющим обеспечение применения Правил, относятся:

1) Отдел архитектуры и градостроительства;

2) Отдел мониторинга, экономического развития и потребительского рынка Администрации городского округа;

3) Отдел юридического и кадрового обеспечения администрации городского округа;

4) иные структурные подразделения Администрации городского округа.

8. Иные органы местного самоуправления городского округа и структурные подразделения Администрации городского округа, указанные в пункте 7 настоящей статьи, участвуют в работе по вопросам применения настоящих Правил на основании Положений об этих органах и подразделениях в соответствии с Уставом городского округа, иными муниципальными правовыми актами, включая административные регламенты исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг.

Глава 4. Общие положения о планировке территории

Статья 11. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Подготовка документации по планировке территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Содержание и порядок действий по подготовке документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящими Правилами, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области, Администрацией городского округа.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обеспечивает подготовку документации по планировке территории в установленном порядке в случае размещения на территории городского округа объектов капитального строительства федерального значения.

Уполномоченный орган исполнительной власти Свердловской области обеспечивает подготовку документации по планировке территории в установленном порядке в случае размещения на территории городского округа объектов капитального строительства регионального значения.

Администрация городского округа обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана городского округа, настоящих Правил.

3. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Правительства Свердловской области вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Свердловской области объектов федерального значения, объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, при наличии согласия Администрации городского округа.

4. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

3) проекты межевания территории в виде самостоятельного документа вне состава проектов планировки территории.

В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка территорий, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

5. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории применительно к конкретным ситуациям принимаются уполномоченными органами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

границы элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

границы территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, иных территорий общего пользования) и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе

проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в подпункте 1 настоящей части, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков, необходимо определить, изменить:

границы земельных участков, которые не являются земельными участками в составе территорий общего пользования;

границы зон действия публичных сервитутов;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных нужд и муниципальных нужд городского округа;

3) проекты межевания территории вне состава проектов планировки с градостроительными планами земельных участков разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), - территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

6. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы вне состава проектов межевания территории подготавливаются применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства или реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, границы земельных участков не устанавливаются, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастровых планов земельных участков.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского округа, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами.

9. Посредством документации по планировке территории определяются и отображаются:

1) характеристики и параметры планируемого развития территорий,

включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

красные линии, ограничивающие территории общего пользования от иных территорий и обозначающие элементы планировочной структуры;

линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального, объектов местного значения;

границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

границы зон с особыми условиями использования территории, которые должны устанавливаться применительно к соответствующим видам линейных объектов;

границы иных зон с особыми условиями использования территории;

границы земельных участков, планируемых к резервированию либо изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенной на земельные участки, включая земельные участки многоквартирных домов;

границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, а также границы земельных участков в пределах такой территории.

Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам в соответствии с формой, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. В случаях, когда градостроительный план земельного участка подготовлен в составе документов по планировке территории уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области, Администрацией городского округа, градостроительный план земельного участка утверждается соответственно правовым актом Правительства Российской Федерации, Правительства Свердловской области, Администрации городского округа об утверждении таких документов по планировке территории.

В иных случаях градостроительные планы земельных участков утверждают Администрацией городского округа в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

3. В градостроительном плане земельного участка указываются:

1) границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек, которые определяются при подготовке проектов межевания или отображаются из кадастровых планов земельных участков в случаях, когда градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявлениям их правообладателей;

2) границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования земельного участка в пользу неограниченного круга лиц;

3) минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

4) информация о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил и (или) в виде указания на соответствующие статьи, пункты статей настоящих Правил (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

6) информация о наличии расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, в том числе зон планируемого резервирования, изъятия земельных участков, их частей, утвержденные в составе документации по планировке территории.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства, а также в случаях планирования реконструкции объектов капитального строительства в границах нескольких земельных участков;

2) в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее

сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам.

6. Градостроительные планы земельных участков являются основанием для:

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства;
- выдачи разрешений на строительство;
- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Глава 5. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков

Статья 13. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территорий - действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, применительно к:

1) неразделенным на земельные участки, находящимся в государственной или муниципальной собственности территориям посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), результатом которых являются:

- градостроительные планы земельных участков;
- планы земельных участков в границах впервые образуемых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2) ранее сформированным, прошедшим государственный кадастровый учет, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов без подготовки документации по планировке территории с установлением в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристик (за исключением ранее установленных границ земельных участков).

2. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами городского округа.

3. Органы местного самоуправления городского округа распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном законодательством.

4. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку в целях распоряжения земельными участками без учета прав собственников смежно расположенных объектов капитального строительства, их частей, включая квартиры, которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих объектов капитального строительства, включая многоквартирные дома.

Указанные права учитываются при выполнении действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, определенном настоящими Правилами.

5. Из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам могут предоставляться только сформированные земельные участки. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

1) посредством действий по планировке территории определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением в порядке статьи 26 настоящих Правил границ зон действия публичных сервитутов;

2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования территории городского округа;

3) определены технические условия по канализованию, водоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению и связи, плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) установлены границы земельного участка на местности;

5) произведен государственный кадастровый учет.

6. Действия по градостроительной подготовке и формированию земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включают две стадии:

1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа;

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

7. Результатом действий, связанных с выделением земельных участков посредством планировки территории, являются градостроительные планы земельных участков и входящие в состав таких планов заключения о технических условиях подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, когда необходимо обеспечить такое подключение, а также планы земельных участков в границах впервые образуемых кварталов, микрорайонов для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Порядок действий по планировке территории, включая выделение земельных участков, определяется законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с ним статьёй 11 настоящих Правил.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83, статьёй 23 настоящих Правил, муниципальными правовыми актами городского округа.

8. Результатом действий, связанных с формированием земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, посредством кадастровых работ, являются подготавливаемые по установленной форме межевые планы земельных участков, постановка земельных участков на кадастровый учет, получение кадастрового паспорта.

9. Земельные участки, выделяемые посредством планировки территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, для предоставления физическим и юридическим лицам, могут подготавливаться:

1) по инициативе органов местного самоуправления городского округа за счет средств местного бюджета;

2) по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц за их счет.

10. Подготовленные и сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством.

11. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков, установленные в настоящей статье, не применяются при строительстве:

1) объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых предусмотрено инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными органами местного самоуправления городского округа;

2) объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование разрешенного использования объектов капитального строительства (тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газорегуляторные пункты и иные подобные объекты);

3) линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы и другие подобные объекты).

Статья 14. Виды процедур градостроительной подготовки территорий

Градостроительная подготовка территорий проводится в соответствии с процедурами, установленными законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителей;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации городского округа;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, а

также Администрации городского округа;

5) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства;

6) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для строительства, включая комплексное освоение в целях жилищного строительства, по инициативе заявителей;

7) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для строительства, включая комплексное освоение в целях жилищного строительства, по решению Администрации городского округа;

8) градостроительная подготовка территорий общего пользования с целью предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

9) градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях.

Статья 15. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителей

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в выделении в существующей застройке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства, обращаются в Администрацию городского округа с соответствующими предложениями (заявками).

Заявка составляется в произвольной форме, если иное не установлено правовым актом Администрации городского округа.

В прилагаемых к заявке материалах должны содержаться:

1) предложение о подготовке документации по планировке территории в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка;

2) запрос о предоставлении исходной информации, необходимой для подготовки и представления на утверждение проекта градостроительного плана земельного участка, разработку которого в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории либо проекта межевания территории в виде отдельного документа готов обеспечить заявитель;

К заявке по собственной инициативе прилагается согласие лица, подавшего заявку, обеспечить за свой счет подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по выделению земельного участка, и на основе этой информации подготовку, проверку и обсуждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе.

2. Администрация городского округа в течение двух рабочих дней регистрирует заявление в случае соответствия заявления установленным требованиям.

В случае если заявка не соответствует установленным требованиям, заявитель направляется письменный отказ с указанием на такое несоответствие.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявки Администрация городского округа подготавливает и направляет заявителю заключение, которое должно содержать:

1) решение о способе действий по виду документации по планировке территории:

посредством подготовки проекта межевания территории - в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой земельный участок располагается;

посредством проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки - в иных случаях;

2) техническое задание на разработку документации по планировке территории.

В случае невозможности выделения земельного участка Администрация городского округа направляет заявителю мотивированный отказ в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

3. Заявитель обеспечивает подготовку исходной информации, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, с использованием документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа, иных источников информации путем:

1) использования информации, предоставленной Отделом архитектуры и градостроительства;

2) заключения договоров об оказании услуг по подготовке исходной информации с организациями, которые, в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут выполнять работы, определенные пунктом 4 настоящей статьи.

4. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной подготовке территории с выделением для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает:

1) топографическую подоснову соответствующей территории в масштабе, определенном Отделом архитектуры и градостроительства;

2) отраженную на топографической подоснове информацию о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними;

3) отраженную на топографической подоснове информацию о наличии, характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иную информацию, необходимую для проведения работ по выделению запрашиваемого земельного участка посредством планировки территории.

5. Заявитель, подготовивший исходную информацию в соответствии с заключением, указанным в пункте 2 настоящей статьи, обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании решения Администрации городского округа, принятого в соответствии с пунктом 5 статьи 11 настоящих Правил.

6. Проект планировки или проект межевания с проектом градостроительного плана земельного участка подлжит:

1) проверке на соответствие установленным требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и подготовке заключения Администрации городского округа о результатах такой проверки;

2) обсуждению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьями 28, 29, 31 настоящих Правил;

3) представлению главе Администрации городского округа не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний. Глава Администрации с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Отдел архитектуры и градостроительства на доработку с учетом указанных протокола и заключения;

4) в случае его утверждения - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа и на официальном сайте Администрации городского округа в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

7. В случае, когда в составе документации по планировке территории утвержден градостроительный план земельного участка, свободный от прав третьих лиц, Администрация городского округа принимает решение о виде разрешенного использования земельного участка и порядке его предоставления.

8. После утверждения документации по планировке территории:

1) Управление по регулированию имущественных и земельных отношений:

- обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка;
- в случае необходимости обеспечивает оценку земельного участка;
- принимает решение о предоставлении земельных участков для строительства в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
- публикует сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельных участков для строительства в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2) Управление топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа обеспечивает получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Если после опубликования сообщения, предусмотренного абзацем пятым подпункта 1 настоящей статьи, в течение 30 дней в Управление по регулированию имущественных и земельных отношений поступит заявка от других лиц на этот же земельный участок, Управление по регулированию имущественных и земельных отношений обеспечивает проведение торгов (конкурса, аукциона) в

порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.

Поступление заявки по истечении 30 дней после опубликования сообщения, предусмотренного абзацем пятым подпункта 1 настоящей статьи, не влечет возникновения правовых последствий, предусмотренных абзацем вторым настоящей статьи; земельный участок предоставляется лицу, осуществившему разработку документации по планировке территории, без проведения торгов.

В случае предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства на основании заявки гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка, возможно опубликование Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений в двухнедельный срок со дня получения такой заявки сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в официальном периодическом печатном издании, определенном Уставом городского округа, а также размещение на официальном сайте Администрации городского округа. Порядок последующих действий Управления по регулированию имущественных и земельных отношений определяется абзацами вторым и третьим настоящей статьи

9. Победитель торгов, которому предоставлен земельный участок, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, а также градостроительным планом земельного участка обеспечивает подготовку проектной документации, получение разрешения на строительство, получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию, регистрацию права собственности на построенный объект.

Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации городского округа

1. Администрация городского округа в лице Отдела архитектуры и градостроительства обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков и предоставления их физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Отдел архитектуры и градостроительства организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в рамках:

1) функциональных обязанностей, осуществляемых на основе работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;

2) мероприятий муниципальной программы в сфере землеустройства, землепользования и градостроительной деятельности, утвержденной Администрацией городского округа.

3. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы:

1) оплачиваются из средств местного бюджета;

2) выполняются на основании договоров или муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

4. Отдел архитектуры и градостроительства готовит техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке соответствующей территории.

5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка в составе такой документации:

1) Администрация городского округа принимает решение о виде разрешенного использования земельных участков и порядке их предоставления;

2) Управление по регулированию имущественных и земельных отношений в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, статьёй 24 настоящих Правил, иными муниципальными правовыми актами городского округа, обеспечивает:

а) кадастровые работы по формированию земельного участка;

б) государственный кадастровый учет земельного участка;

в) подготовку документов для проведения торгов (конкурсов, аукционов);

г) проведение торгов;

д) заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка с победителем торгов;

е) иные действия в соответствии с законодательством.

Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

1) подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного регламента применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

2) направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявления о выдаче градостроительного плана ранее сформированного и прошедшего государственный кадастровый учет земельного участка;

3) выполнения действий в соответствии со статьёй 19 настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном главой 10 настоящих Правил.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями нескольких смежно расположенных земельных участков, вправе осуществлять реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства на:

1) каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами на основании утвержденной проектной документации;

2) всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности о предельных размерах вновь образованных, измененных земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов, о недопустимости расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования.

Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, а также Администрации городского округа

1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем подготовки и представления главе Администрации городского округа:

1) предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам;

2) предложений, обосновывающих материалы, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о применении определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации процедур развития застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Администрацией городского округа, в том числе с учетом предложений, определенных подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

1) градостроительных регламентов, действие которых распространяется на такую территорию;

2) местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии - утвержденных Правительством Свердловской области нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;

3) проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

4) документов о признании в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории (при наличии таких домов);

5) утвержденной Думой городского округа муниципальной адресной программы, в которой определены расположенные в пределах границ развития застроенной территории многоквартирные дома, применительно к которым такой программой предусмотрен снос, реконструкция (при наличии таких домов).

4. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии, необходимо устанавливать требования, указанные в части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются административные процедуры в соответствии со статьями 46.1, 46.2 и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Администрация городского округа может проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем:

1) выполнения действий в ответ на инициативу собственников объектов капитального строительства, а также лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях;

2) реализации самостоятельной инициативы.

Инициатива Администрации городского округа может проявляться в форме:

1) подготовки проектов муниципальных адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных домов, и направлению таких проектов на утверждение в Думу городского округа;

2) подготовки в соответствии с генеральным планом городского округа, настоящих Правилами, мероприятиями планов и программ, утвержденных Администрацией городского округа, перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждения такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовки указанных решений;

3) обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;

4) обеспечения подготовки проектов границ территорий, в отношении которых подготавливается решение о развитии застроенной территории, а также необходимых документов для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий;

5) подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

6) проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

7. В случае если в отношении земельного участка заключен договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

Статья 19. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства

1. Выделение земельных участков посредством градостроительной подготовки застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая земельные участки многоквартирных домов, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, и в соответствии с ним настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа.

2. Формирование выделенных посредством градостроительной подготовки из состава неразделенных застроенных территорий земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для последующего формирования земельных участков многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства может осуществляться по инициативе:

1) лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, но заинтересованных в выделении свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строительства;

2) лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства;

3) Администрации городского округа.

4. Собственники помещений жилого и нежилого назначения в многоквартирном доме, заинтересованные в установлении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 5 статьи 12 настоящих Правил, обеспечивают подготовку проекта межевания территории.

Проект градостроительного плана земельного участка подготавливается:

1) в составе проекта межевания территории;

2) собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме самостоятельно, если иное не определено законодательством Российской Федерации;

3) физическими, юридическими лицами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, подготавливающим документацию по планировке территории, по договору с собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме;

4) Отделом архитектуры и градостроительства.

При подготовке проекта межевания и проекта градостроительного плана земельного участка должны учитываться требования законодательства о градостроительной деятельности в части:

1) границ фактически сложившегося землепользования на не разделенной на земельные участки застроенной территории;

2) минимальных размеров земельных участков, определяемых в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;

3) необходимости обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов, достигаемой путем фиксации зон действия публичных сервитутов в проектах межевания территории и градостроительных планах земельных участков;

4) соблюдения прав третьих лиц путем запрета установления на местности ограждений по границам земельных участков, а также признания неделимости земельных участков (кварталов, частей кварталов), на которых расположено несколько многоквартирных домов.

В проектах межевания территории, помимо определения границ земельных участков существующих объектов капитального строительства, могут устанавливаться границы свободных от застройки и от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть в соответствии с земельным законодательством предоставлены физическим или юридическим лицам.

Проекты межевания и проекты градостроительных планов земельных участков в составе проектов межевания подлежат проверке Отдела архитектуры и градостроительства на их соответствие:

1) техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», нормативам градостроительного проектирования и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

2) градостроительным регламентам, включая размеры и конфигурацию выявленных свободных земельных участков, предлагаемых для строительства в пределах застроенной территории, предельным параметрам строительства;

3) минимальным размерам земельных участков многоквартирных домов, определенных градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;

4) требованиям обеспечения прохода, проезда на территории квартала, микрорайона, выполняемым путем установления границ зон действия публичных сервитутов;

5) требованиям о соблюдении прав третьих лиц.

5. В целях установления границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, любой собственник (собственники) помещений или уполномоченное собственниками помещений в таком доме лицо может направить соответствующее заявление в Управление по регулированию имущественных и земельных отношений.

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений регистрирует заявление в день его поступления и в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 5 статьи 12 настоящих Правил, направляет заявителю предложение об обеспечении им в порядке, определенном пунктом 4 настоящей статьи, подготовки проекта межевания территории и проекта градостроительного плана земельного участка, на котором расположен соответствующий многоквартирный дом, в том числе путем заключения договора с физическими, юридическими лицами, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право выполнять указанные работы.

В иных случаях Управление по регулированию имущественных и земельных отношений самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, осуществляет подготовку документации по планировке территории.

6. По завершении действий, указанных в пункте 5 настоящей статьи, инициатор формирования земельных участков многоквартирных домов направляет документацию по планировке территории в Отдел архитектуры и градостроительства.

7. Отдел архитектуры и градостроительства не позднее семи рабочих дней после поступления указанного комплекта документов подготавливает и направляет главе Администрации городского округа проект нормативного правового акта, содержащий решение об утверждении проекта межевания территории и проекта градостроительного плана земельного участка либо решение об отказе в их утверждении.

8. Глава Администрации городского округа в течение семи рабочих дней принимает решение об утверждении проекта межевания территории и проекта градостроительного плана земельного участка.

В случае отказа в утверждении проекта межевания территории и проекта градостроительного плана земельного участка:

1) заинтересованные лица имеют право обжаловать это решение в судебном порядке;

2) заявители имеют право после внесения изменений в проект межевания и проект градостроительного плана земельного участка повторно представить его на согласование и утверждение.

9. На основании утвержденного градостроительного плана земельного участка производится подготовка проектной документации для строительства.

10. Администрация городского округа может по своей инициативе обеспечивать действия по подготовке проектов межевания для установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, на основании:

1) муниципальной программы в сфере землеустройства, землепользования и градостроительной деятельности;

2) решения главы Администрации городского округа, принятого на основании обращения Управления по регулированию имущественных и земельных отношений или Комиссии.

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений обеспечивает реализацию инициативы Администрации городского округа в части межевания застроенных и не разделенных на земельные участки территорий путем:

1) самостоятельных действий по подготовке проектов межевания территории, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2) заключения муниципальных контрактов по подготовке проектов межевания территории путем размещения муниципального заказа на проведение данных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для строительства, включая комплексное освоение в целях жилищного строительства, по инициативе заявителя

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий с выделением для формирования земельных участков в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры из состава государственных или муниципальных земель, с последующим обустройством территории путем строительства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры, в обеспечении и осуществлении строительства на обустроенной и разделенной на земельные участки территории, подают соответствующее заявление в Администрацию городского округа.

Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено муниципальным правовым актом городского округа. В приложении к заявлению указываются:

1) месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

2) расчетные показатели предлагаемого освоения территории в целях жилищного строительства, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану городского округа, настоящим Правилам и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. Администрация городского округа в течение двух рабочих дней проверяет заявление на соответствие установленным требованиям и регистрирует его при отсутствии замечаний. В ином случае заявление не регистрируется и возвращается заявителю на доработку.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления Отдел архитектуры и градостроительства подготавливает заключение Администрации городского округа о возможности реализации заявления в части соответствия инвестиционных намерений заявителя генеральному плану городского округа, настоящим Правилам, в котором должно содержаться одно из следующих решений:

1) отклонить заявление по причине его несоответствия генеральному плану городского округа, настоящим Правилам либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц;

2) поддержать инициативу заявителя путем направления ему проекта соглашения, заключаемого между заявителем и Администрацией городского округа, об обеспечении заявителем работ по формированию земельного участка и проведения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации аукциона по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства и торгов в форме аукциона или конкурса в случае иного строительства.

3. Соглашение, указанное в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, подписывается сторонами в течение пятнадцати рабочих дней после направления проекта соглашения заявителю. В ином случае инициатива заявителя считается отклоненной.

Срок действия соглашения не может превышать двух месяцев со дня его подписания. Действие соглашения по согласованию с заявителем может быть продлено дополнительным соглашением, не более чем до четырех месяцев. В случае неисполнения обязательств в установленный соглашением срок соглашение считается расторгнутым.

4. Победитель торгов (аукциона в случае комплексного освоения территории в целях жилищного строительства) в соответствии с законодательством осуществляет подготовку документации по планировке территории.

5. Проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, подлежат действиям, установленным пунктом 6 статьи 15 настоящих Правил.

Статья 21. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для строительства, включая комплексное освоение в целях жилищного строительства, по решению Администрации городского округа

1. По инициативе органов местного самоуправления городского округа глава Администрации рассматривает их предложения о градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий для строительства, включая комплексное освоение в целях жилищного строительства, с выделением для формирования земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктурой и строительства.

2. Отдел архитектуры и градостроительства в течение пятнадцати рабочих дней подготавливает в соответствии с генеральным планом городского округа, настоящими Правилами указанное в пункте 1 настоящей статьи заключение, содержащее:

1) местоположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

2) расчетные показатели и характеристики предлагаемого комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.

3. По решению главы Администрации городского округа за счет средств

местного бюджета осуществляется подготовка документации по планировке территории, подлежащей комплексному освоению и строительству.

4. В отношении документации по планировке территории проводятся мероприятия, указанные в пункте 6 статьи 15 настоящих Правил.

Статья 22. Градостроительная подготовка территорий общего пользования с целью предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам с целью возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения, осуществляет Отдел архитектуры и градостроительства по решению главы Администрации городского округа. Земельные участки для целей возведения объектов некапитального строительства оформляются только в аренду на срок не более 5 лет.

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, парки, скверы, бульвары, набережные) определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территорий, подлежащими утверждению постановлением Администрации городского округа.

3. Проекты градостроительных планов земельных участков на территориях общего пользования для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения, подготавливаются Отделом архитектуры и градостроительства и утверждаются распоряжением Администрации городского округа.

Статья 23. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях

1. Порядок градостроительной подготовки территорий и земельных участков в части информации о технических условиях определяется законодательством Российской Федерации и в соответствии с ним настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

2. Действия, связанные с определением технических условий, осуществляются в случаях, когда решаются вопросы о:

1) подключении (технологическом присоединении) к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

2) создании новых или реконструкции существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства.

Технические условия определяются в процессе:

1) градостроительной подготовки территории с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления физическим и юридическим лицам. Указанные действия выполняются путем планировки территории, которая обеспечивается Отделом архитектуры и градостроительства, в том числе путем привлечения организаций, которые, в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладают правами на выполнение работ по планировке территории;

2) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления городского округа, правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируются частью 8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленным правообладателю земельного участка.

4. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение (технологическое присоединение) либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам:

1) Управления топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа в случаях подготовки территории с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим и юридическим лицам по инициативе Администрации городского округа;

2) физических и юридических лиц в случаях, когда по их инициативе осуществляется градостроительная подготовка территории с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства;

3) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в случаях подготовки проектной документации для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Органы местного самоуправления городского округа вправе контролировать действия организаций, ответственных за эксплуатацию внеплощадочных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, в части содержания и достоверности предоставляемых ими технических условий.

Администрация городского округа вправе своим распоряжением создать, определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений о подключении (технологическом присоединении) к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения (технологического присоединения) к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

Администрация городского округа в соответствии с заключением Отдела архитектуры и градостроительства вправе установить перечень случаев, когда возможность эксплуатации объектов капитального строительства может быть обеспечена без подключения (технологического присоединения) к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения.

Предложения, направляемые в Отдел архитектуры и градостроительства, о создании автономных систем инженерно-технического обеспечения применительно к конкретным случаям вправе подавать:

1) собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капитального строительства;

2) лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства или реконструкции.

Лица, указанные в подпунктах 1, 2 настоящей пункта, вместе с документацией по планировке территории направляют в Отдел архитектуры и градостроительства обоснование возможности достижения необходимого объема и качества инженерно-технического обеспечения вновь создаваемых, реконструируемых объектов без подключения (технологического присоединения) к внеплощадочным сетям.

7. Отдел архитектуры и градостроительства в течение тридцати дней со дня поступления указанного обоснования подготавливает и направляет заявителю заключение, в котором оцениваются:

1) техническая возможность создания автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения в части соблюдения обязательных технических регламентов безопасности;

2) последствия предлагаемых технических решений в части недопущения ущемления прав третьих лиц, владеющих смежно расположенными земельными участками.

В случае направления положительного заключения:

1) лица, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, учитывают содержащиеся в заключении Отдела архитектуры и градостроительства рекомендации при подготовке проектной документации, а Отдел архитектуры и градостроительства проверяет соответствие указанным рекомендациям, представленную проектную документацию при рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство;

2) лица, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, учитывают содержащиеся в заключении Отдела архитектуры и градостроительства

рекомендации при подготовке документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В случае направления оспариваемого заключения, лица, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, вправе обжаловать заключение Отдела архитектуры и градостроительства в судебном порядке.

8. Порядок действий, связанных с определением технических условий по подключению (технологическому присоединению) к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется применительно к случаям, когда рассматриваются вопросы:

1) о подключении (технологическом присоединении) к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства - в порядке, определенном пунктами 9, 10 настоящей статьи;

2) о создании новых или реконструкции (модернизации) существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства - в порядке, определенном пунктом 9 настоящей статьи.

9. Собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капитального строительства, а также лица, ими уполномоченные, до начала или в процессе работ по подготовке проектной документации могут обратиться с запросами о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения в организации, ответственные за эксплуатацию соответствующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с настоящими Правилами нормативным правовым актом городского округа устанавливается порядок предоставления технических условий на подключение (технологическое присоединение) к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, в котором определяется:

1) порядок передачи в муниципальную собственность внеплощадочных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения общего пользования, а также порядок подключения проектируемых объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения после завершения указанного процесса;

2) порядок действий по определению технических условий подключения (технологического присоединения) проектируемых объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения на период до завершения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, процесса передачи в муниципальную собственность внеплощадочных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения общего пользования, включая:

состав материалов, предоставляемых заявителями, для подготовки технических условий подключения (технологического присоединения) к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения;

предельные сроки подготовки технических условий применительно к различным случаям;

порядок рассмотрения и согласования подготовленных технических условий;

ответственность организаций за достоверность предоставленных технических условий, а также лиц, выполняющих технические условия.

10. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции, до начала или в процессе работ по подготовке документации по планировке территории обращаются с запросом в Администрацию городского округа об оказании услуг по обеспечению предоставления соответствующими организациями технических условий на подключение (технологическое присоединение) к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия в виде копий документов включаются в состав градостроительного плана земельного участка и в состав документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

11. Порядок подготовки и форма соглашения о создании, реконструкции внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) планируемых к созданию объектов капитального строительства на подлежащей освоению территории или территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальным правовым актом городского округа.

Глава 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Статья 24. Особенности предоставления земельных участков

1. Формирование земельных участков для предоставления в целях строительства осуществляется на основании утвержденного в установленном порядке документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется земельным законодательством Российской Федерации и в соответствии с ним муниципальными правовыми актами городского округа.

3. Порядок предоставления собственникам объектов капитального строительства прав на сформированные земельные участки определяется земельным законодательством Российской Федерации.

4. Предоставление земельных участков, градостроительная подготовка которых проведена в порядке, установленном статьями 15, 16 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

Права на такие земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам на торгах, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае, когда торги признаны несостоявшимися по причине поступления только одной заявки, Управление по регулированию имущественных и земельных отношений может принять решение о предоставлении прав аренды на земельный участок заявителю, направившему единственную заявку, при условии:

1) объявления повторного проведения торгов;

2) соответствия единственной заявки условиям повторного проведения торгов;

3) опубликования в печати указанного решения не позднее 5 дней со дня его принятия.

5. Предоставление земельных участков, градостроительная подготовка которых проведена в порядке, установленном статьями 17, 18, 20, 21 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

6. Предоставление для строительства земельных участков в границах территории, в отношении которой принято решение о ее развитии по основаниям статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым Администрацией городского округа заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленном статьей 22 настоящих Правил, из состава территорий общего пользования с целью возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа.

Глава 7. Земли публичного использования, установление, изменение, границ земель публичного использования

Статья 25. Общие положения о землях публичного использования

1. Земли публичного использования - земли, в состав которых включаются:

1) территории общего пользования, которые не подлежат приватизации и которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий;

2) части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерного обеспечения), с отображением в документации по планировке территории границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов.

2. Правообладатели земельных участков, расположенных в пределах территории, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, могут освободиться полностью или частично от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким земельным участкам в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Думы городского округа.

3. Границы земель публичного использования:

1) определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных

статьей 26 настоящих Правил;

2) фиксируются в случаях и в порядке, определенных статьей 27 настоящих Правил.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) без фиксации границ существующих земель публичного использования, а также без предъявления предложений об установлении или изменении границ земель публичного использования.

4. Использование территорий общего пользования, а также земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии со статьей 27 настоящих Правил.

Статья 26. Установление и изменение границ земель публичного использования

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих застройке территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними границ элементов планировочной структуры;

2) изменяются красные линии без установления и без изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением, изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих застройке и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменения красных линий и последствий такого изменения;

3) установления, изменения границ зон действия публичных сервитутов;

4) установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в пределах элементов планировочной структуры;

5) установления границ земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Статья 27. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, уполномоченными органами местного самоуправления городского округа в соответствии с федеральными законами в зависимости от принадлежности этих территорий и земельных участков.

2. На карте градостроительного зонирования помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий отображаются:

1) территории, земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2) земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты:

земли лесного фонда;

земель, покрытых поверхностными водами;

земель запаса;

земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Глава 8. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности

Статья 28. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности, выявления мнения населения по проектам муниципальных правовых актов, выносимых на публичные слушания и обеспечения права участия граждан в принятии решений.

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в случаях обсуждения:

1) проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа, за исключением изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проекта о внесении изменений в Правила;

3) проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации городского округа;

4) вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) вопросов отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 25 декабря 2006 г. № 102-ОЗ «О предельной численности лиц, зарегистрированных на части территории населенного пункта, в котором проводятся публичные слушания по проекту генерального плана поселения или генерального плана городского округа, в случае разделения его территории на части», порядком организации и проведения публичных слушаний, определенным Уставом городского округа и решением Думы городского округа, настоящими Правилами.

4. Комиссия в случаях, определенных подпунктами 2, 4, 5 пункта 2 настоящей статьи, Администрация городского округа в случаях, определенных подпунктами 1, 3 пункта 2 настоящей статьи, перед представлением на публичные слушания осуществляет проверку проектов документов на соответствие требованиям технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской, документации по планировке территорий, нормативам градостроительного проектирования.

5. Инициаторами публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности могут являться Дума городского округа, Глава городского округа, население городского округа, включая физических и юридических лиц, в интересах которых будут проводиться публичные слушания.

6. При проведении публичных слушаний по обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

7. Участники публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов для включения в протокол публичных слушаний.

8. Заключение по результатам публичных слушаний носят рекомендательный характер.

9. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

Статья 29. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Решение о проведении публичных слушаний по вопросам градострои-

тельной деятельности, указанным в пункте 2 статьи 28 настоящих Правил, принимает Глава городского округа и может принимать Дума городского округа.

2. Решение о назначении публичных слушаний должно содержать информацию:

1) о теме публичных слушаний;

2) о дате (датах), времени и месте (местах) проведения публичных слушаний;

3) о месте размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;

4) об органе (структурном подразделении Администрации городского округа), уполномоченном на подготовку и проведение публичных слушаний.

Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Думы городского округа и (или) Администрации городского округа в сети Интернет. Также опубликованию не позднее чем за 10 дней до начала публичных слушаний подлежит проект муниципального правового акта, обсуждение которого планируется на назначенных публичных слушаниях.

Исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний.

3. Комиссия при наличии условий, определенных подпунктами 1 и 2 пункта 2 статьи 32, подпунктами 1 и 2 пункта 2 статьи 33 настоящих Правил в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление, обеспечивает проверку заявления на соответствие требованиям, определенным пунктами 6-9 статьи 32, пунктами 6-9 статьи 33 настоящих Правил.

При отсутствии оснований и предмета рассмотрения, определенных подпунктами 1 и 2 пункта 2 статьи 32, подпунктами 1 и 2 пункта 2 статьи 33 настоящих Правил, направляет заявителю извещение об отказе в приеме заявления.

4. В месте (местах) проведения публичных слушаний размещаются документы, материалы в составе, определенном требованиями статей 30-33 настоящих Правил.

5. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол, в котором фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету публичных слушаний, поступившие от их участников.

6. С учетом положений протокола публичных слушаний Комиссия в случаях, указанных в подпунктах 2, 4, 5 пункта 2 статьи 28 настоящих Правил, уполномоченный орган, определенный решением о назначении публичных слушаний, в случаях, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 2 статьи 28 настоящих Правил, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, содержащее мотивированное обоснование принятого решения.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Думы и (или) Администрации городского округа в сети Интернет.

8. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается решением Думы городского округа или Главы городского округа о назначении публичных слушаний и должна составлять:

1) не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования предложений о внесении изменений в Правила;

2) не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний в средствах массовой информации до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации в случаях обсуждения предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, проекта планировки территории, проекта межевания территории, проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенных территорий;

3) не более одного месяца со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Статья 30. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила и порядок внесения таких изменений

1. Инициаторами подготовки обсуждаемого на публичных слушаниях проекта о внесении изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Свердловской области, орган местного самоуправления городского округа, заинтересованные физические и юридические лица, подготовившие такие предложения в Комиссию в случаях, установленных частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации городского округа.

3. Основаниями для рассмотрения главой Администрации городского округа вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

4. Глава Администрации городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения.

5. Глава Администрации городского округа не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте Администрации городского округа в сети Интернет.

6. В указанном в пункте 5 настоящей статьи сообщении указываются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменения в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменения в Правила;

3) иные вопросы организации работ.

7. Комиссия разрабатывает проект о внесении изменения в Правила и направляет на проверку в Отдел архитектуры и градостроительства, который осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской, документации по планировке территорий, нормативам градостроительного проектирования.

8. По результатам указанной в пункте 7 настоящей статьи проверки Администрация городского округа направляет проект о внесении изменения в Правила с заключением Отдела архитектуры и градостроительства Главе городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава городского округа при получении от Администрации городского округа проекта о внесении изменения в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта.

10. По результатам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила Комиссия:

1) обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, включающего мотивированное обоснование принятого участниками решения, его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов и размещение на официальном сайте Думы и (или) Администрации городского округа в сети Интернет;

2) с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет его главе Администрации городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава Администрации городского округа с учетом предоставленных ему документов, указанных в пункте 10 настоящей статьи, принимает одно из двух решений:

1) направить проект внесения изменений в Правила в Думу городского округа;

2) отклонить проект и направить его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Глава Администрации городского округа направляет проект о внесении изменений в Правила в Думу городского округа в установленном порядке с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

12. Дума городского округа по результатам рассмотрения документов, представленных главой Администрации городского округа, может принять одно из следующих решений:

1) утвердить проект о внесении изменения в Правила;

2) направить проект о внесении изменения в Правила главе Администрации городского округа на доработку.

13. Утвержденные Думой городского округа изменения в Правила подлежат:

1) опубликованию Думой городского округа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Думы и (или) Администрации городского округа в сети Интернет;

2) в течение семи дней со дня утверждения направлению Думой городского округа в Администрацию городского округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа;

3) в течение четырнадцати дней со дня получения Администрацией - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа.

Статья 31. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации городского округа, и порядок их подготовки

1. Инициаторами публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, разработанных в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации городского округа (далее - проект планировки территории и проект межевания территории), могут быть органы местного самоуправления городского округа, заинтересованные физические и юридические лица, подготовившие проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Администрация городского округа в лице Отдела архитектуры и градостроительства перед представлением проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичные слушания проводит их проверку на соответствие требованиям технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и в течение тридцати дней со дня поступления проектов выдает соответствующее заключение.

3. Участниками публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

1) граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

3) лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией документации по планировке соответствующей территории.

4. В состав документов, материалов, вносимых на обсуждение участниками публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включаются:

1) комплект материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, в том числе материалы по обоснованию проектов;

2) положительное заключение Отдела архитектуры и градостроительства, в котором отмечается факт готовности проекта планировки территории и проекта межевания территории к обсуждению и утверждению.

5. Предметом публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, содержащему в своем составе проект межевания территории, являются следующие вопросы:

1) подтверждение соответствия проекта планировки территории генеральному плану городского округа, настоящим Правилам и ранее утвержденной документации по планировке территории;

2) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

3) подтверждение учета в проекте планировки территории существующих прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

4) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованию, согласно которому размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавливаться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории;

5) характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории;

6) красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7) наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) предлагаемые границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц;

9) наличие градостроительных планов земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства, в том числе многоквартирные дома.

При обсуждении проектов планировки без проектов межевания в составе проектов планировки предметом публичных слушаний являются вопросы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 5, 6 настоящего пункта.

При обсуждении проектов межевания территории в виде отдельного документа предметом публичных слушаний являются вопросы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 настоящего пункта.

6. После проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории уполномоченный орган (структурное подразделение Администрации городского округа), определённый решением о назначении публичных слушаний, обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, содержащего мотивированное обоснование принятого участниками слушаний решения, его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Думы и (или) Администрации городского округа в сети Интернет.

Также уполномоченный орган (структурное подразделение Администрации городского округа):

1) обеспечивает внесение изменений в документацию по планировке территории, если по результатам публичных слушаний выявилась такая необходимость;

2) подготавливает комплект документов и в течение пятнадцати дней со дня проведения публичных слушания направляет его главе Администрации городского округа.

Указанный комплект документов содержит:

1) протокол (протоколы) публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний;

2) комплект документации по планировке территории с обосновывающими материалами к ней.

7. Глава Администрации городского округа с учетом предоставленных

ему документов, определенных пунктом 6 настоящей статьи, в течение десяти дней принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении документации по планировке территории;

2) об отклонении проекта документации по планировке территории и о направлении ее в уполномоченный орган (структурное подразделение Администрации городского округа), определённый решением о назначении публичных слушаний, на доработку с учетом указанных протокола (протоколов) и заключения.

8. Постановление Администрации городского округа об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит:

1) опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации городского округа в сети Интернет;

2) в течение семи дней со дня утверждения направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа;

3) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа.

Статья 32. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и порядок предоставления таких разрешений

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке, после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

2. Право, определенное пунктом 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) на соответствующую территорию распространяют свое действие настоящие Правила;

2) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, который запрашивается заявителем.

3. Комиссия:

1) принимает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, включая заключение Комиссии на представленное заявление, состав и содержание которых указаны в пункте 10 настоящей статьи.

4. Участниками публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

5. Участникам публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомления:

1) с заявлением заинтересованного лица и материалами, представленными в соответствии с требованиями пунктов 6-9 настоящей статьи;

2) с заключением Комиссии на представленное заявление.

6. В заявлениях и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Приложения к заявлению должны содержать сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

Сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

1) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;

3) ситуационный план, отображающий расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также расположенных на них объектов капитального строительства.

8. Обосновывающие материалы включают:

1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отображением на нем информации, относящейся к заявлению:

указание мест расположения существующих и намечаемых объектов капитального строительства и описание их параметров (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.);

информацию о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, количестве работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.);

документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы;

3) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

9. К заявлению прилагается документ, согласно которому заявитель берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

10. Заключение Комиссии на представленное заявление должно включать:

1) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные требования;

подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования, отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и прилагаемых к заявлению материалов;

подтверждение выполнения процедурных требований;

2) положения о том, что реализация намерений заявителя:

не окажет негативного воздействия на окружающую среду;

не окажет негативного воздействия на окружающую среду, но только при выполнении определенных условий, связанных с внесением в представленные документы соответствующих изменений;

окажет негативное воздействие на окружающую среду.

11. В процессе публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства обсуждаются вопросы, указанные в пункте 10 настоящей статьи.

12. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения их участников о времени и месте проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением о назначении публичных слушаний.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

13. После проведения публичных слушаний Комиссия направляет главе Администрации городского округа следующие документы и материалы:

1) рекомендации Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

2) заключение о результатах публичных слушаний, содержащее мотивированное обоснование принятого участниками слушаний решения;

3) протокол (протоколы) публичных слушаний.

14. На основании рекомендаций, указанных в подпункте 1 пункта 13 настоящей статьи, и представленных документов глава Администрации городского округа в течение семи дней со дня поступления принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

15. Постановление Администрации городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежит:

1) опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации городского округа в сети Интернет;

2) в течение семи дней со дня принятия направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа;

3) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа.

Статья 33. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и порядок предоставления таких разрешений

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию с заявлением о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Право, определенное пунктом 1 настоящей статьи, может быть реализовано в случаях, когда применительно к соответствующей территории действуют настоящие Правила.

3. Комиссия:

1) принимает заявления о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения направляет сообщения о проведении публичных слушаний категориям заинтересованных лиц, указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящей статьи;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, включая заключение Комиссии на представленное заявление, состав и содержание которых указаны в пункте 10 настоящей статьи.

4. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

5. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомления:

1) с заявлением заинтересованного лица и материалами, представленными в соответствии с требованиями пунктов 6-9 настоящей статьи;

2) с заключением Комиссии на представленное заявление.

6. В заявлениях и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативов градостроительного проектирования.

В заявлении отражается содержание запроса и даются сведения о заявителе - правообладателе земельного участка.

7. Приложения к заявлению должны содержать сведения о земельном

участке и обосновывающие материалы.

Сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, указаны в пункте 7 статьи 32 настоящих Правил.

Обосновывающие материалы включают:

1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) расчеты и обоснование того, что объект капитального строительства, построенный на основании разрешенных отклонений, будет соответствовать требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования.

8. Заключение Комиссии на представленное заявление должно включать:

1) положение о том, что в заявлении и прилагаемых к нему материалах выполнены или не выполнены все установленные обязательные требования;

подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;

подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования, отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;

2) положения о том, что реализация намерений правообладателя земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи:

не окажет негативного воздействия на окружающую среду;

неприемлемо по причине несоразмерного превышения предлагаемого отклонения параметров от предельных параметров градостроительного регламента;

не окажет негативного воздействия на окружающую среду, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проекты представленных документов соответствующих изменений. В этом случае предметом обсуждения должны быть следующие вопросы:

изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда;

изменение (уточнение) отступов планируемых к строительству объектов капитального строительства, их частей от границ земельного участка;

изменение (уточнение) параметров объекта капитального строительства (общая площадь, этажность, максимальный процент застройки, отступы от границ земельного участка, иные параметры).

9. Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и порядок принятия решений по данному вопросу осуществляется в соответствии с процедурой, установленной пунктами 12-15 статьи 32 настоящих Правил.

Глава 9. Положения об изъятии земельных участков, о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов

Статья 34. Основания и условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Свердловской области.

Принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд городского округа осуществляется в соответствии с генеральным планом городского округа и документацией по планировке территории.

2. В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) размещением следующих объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения:

объектов систем электро-, тепло-, газоснабжения;

объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения муниципального значения;

автомобильных дорог межмуниципального и местного значения;

2) иными обстоятельствами, в случаях, установленных федеральными законами и законами Свердловской области.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственности земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

Статья 35. Основания и условия принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, указанных в пункте 2 статьи 34 настоящих Правил, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

5. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

6. Уполномоченным органом местного самоуправления городского округа по вопросам резервирования земель для муниципальных нужд является Управление по регулированию имущественных и земельных отношений городского округа.

Статья 36. Условия установления сервитутов

1. Администрация городского округа вправе принимать правовые акты

об установлении применительно к земельным участкам, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Частные сервитуты устанавливаются решением суда или соглашением между частными лицами (гражданами или юридическими лицами) для обеспечения их интересов и нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к прибрежной полосе.

3. Сервитут может быть срочным или постоянным.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков.

Глава 10. Подготовка проектной документации, строительство, реконструкция объектов капитального строительства

Статья 37. Подготовка проектной документации

1. Подготовка проектной документации осуществляется применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц.

3. Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

4. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

5. Проектная документация выполняется в отношении:

1) различных видов объектов капитального строительства;

2) отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

6. Если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить такому лицу:

1) градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 12 настоящих Правил, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

7. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

9. Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или техническим заказчиком физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящей статьи.

10. Договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или техническим заказчиком с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.

11. Отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления городского округа, правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируются частью 8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий, предоставляются организациями, осуществля-

ющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу Управления топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства городского округа или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок предоставления технических условий осуществляется в соответствии с положениями статьи 23 настоящих Правил.

Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Управление топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства городского округа не позднее чем за тридцать дней до дня проведения соответствующих торгов, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства представляет заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение (технологическое присоединение).

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

12. Требования пункта 11 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

13. Подготовка проектной документации осуществляется на основании:

1) задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора);

2) результатов инженерных изысканий;

3) градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

14. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, предоставляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

11) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

12) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

13) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

14) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

15. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

16. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 17, 18 настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору

направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

17. Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

18. Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы и применяемой повторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в пункте 17 настоящей статьи, а также в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на экспертизу.

Застройщик или технический заказчик может направить по собственной инициативе проектную документацию объектов капитального строительства, указанных в пунктах 17, 18 настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

Проектная документация всех объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта) и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а также проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I – V классов опасности, подлежат государственной экспертизе.

19. Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

20. Результатом экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с пунктом 14 настоящей статьи, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу, результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

21. Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

22. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

23. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы или негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели соответствующую экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, застройщика, технического заказчика и может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 38. Выдача разрешений на строительство

1. В границах территории городского округа разрешение на строительство выдается Администрацией городского округа в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Талицкого городского округа», утвержденным постановлением Администрации городского округа.

Исключениями являются случаи выдачи разрешений на строительство:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований.

3. Для получения разрешения на строительство, указанного в пункте 1 настоящей статьи, застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в Администрацию городского округа или через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 33 настоящих Правил;

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом пункта 3 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Документы, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в Администрацию городского округа или через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

7. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 6 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом пункта 6 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 1 пункта 6 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Не допускается требовать иные документы для выдачи разрешения на строительство, за исключением документов, указанных в пунктах 3, 6 настоящей статьи. Документы, предусмотренные пунктами 3, 6 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме.

9. Администрация городского округа в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

10. Администрация городского округа может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

11. Администрация городского округа отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных пунктами 3 и 6 настоящей статьи, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктами 4 и 7 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

12. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

13. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

14. Разрешения на строительство выдается в соответствии с формой, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации.

15. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) капитального ремонта объектов капитального строительства;

6) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

16. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно направить в Администрацию городского округа, выдавшую разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа.

17. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

18. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен Администрацией городского округа, выдавшей разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

19. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 20 настоящей статьи.

20. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения Администрации городского округа в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недрами.

21. Решение о прекращении действия разрешения на строительство принимается Администрацией городского округа в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, указанным в пункте 20 настоящей статьи.

22. Органы, уполномоченные на предоставление сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляют сведения о государственной регистрации прекращения прав на земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством.

23. Администрацией городского округа принимаются также решения о прекращении действия разрешения на строительство в срок, указанный в пункте 21 настоящей статьи, при получении одного из следующих документов:

1) уведомление исполнительного органа государственной власти или Управления по регулированию имущественных и земельных отношений городского округа, принявшего решение о прекращении прав на земельный участок;

2) уведомление исполнительного органа государственной власти или уполномоченного органа местного самоуправления принявшего решение о прекращении права пользования недрами.

24. Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

25. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

26. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.

27. В случае если земельные участки были образованы в границах зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, и если для получения разрешения на строительство линейного объекта была представлена проектная документация, разработанная на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, сохраняется действие ранее выданного разрешения на строительство такого объекта и внесение изменений в такое разрешение не требуется.

28. В случае переоформления лицензии на пользование недрами новый пользователь недр вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

29. Лица, указанные в пунктах 24 - 26, 28 настоящей статьи, обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка Управление по регулированию имущественных и земельных отношений городского округа с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в пункте 23 настоящей статьи;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных пунктами 25 и 26 настоящей статьи, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном пунктом 26 настоящей статьи;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном пунктом 28 настоящей статьи.

30. Лица, указанные в пунктах 24 – 26, 28 настоящей статьи, вправе одновременно с уведомлением о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка представить в Управление по регулированию имущественных и земельных отношений городского округа копии документов, предусмотренных подпунктами 1–4 пункта 29 настоящей статьи.

31. В случае, если документы, предусмотренные подпунктами 1 – 4 пункта 29 настоящей статьи, не представлены заявителем, Управление по регулированию имущественных и земельных отношений городского округа обязано запросить такие документы или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления.

32. В случае если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов в Управление по регулированию имущественных и земельных отношений городского округа обязано представить лицо, указанное в пункте 24 настоящей статьи.

33. В срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 29 настоящей статьи, Администрация городского округа принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство.

34. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно подпунктами 1–4 пункта 29 настоящей статьи, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в пункте 32 настоящей статьи;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 26 настоящей статьи.

35. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или со дня внесения изменений в разрешение на строительство Администрация городского округа уведомляет о таком решении или таких изменениях:

1) федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти Свердловской области, осуществляющие государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, действие разрешения на строительство которого прекращено или в разрешение на строительство которого внесено изменение;

2) орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, действие разрешения на строительство на котором прекращено или в разрешение на строительство на котором внесено изменение;

3) застройщика в случае внесения изменений в разрешение на строительство.

36. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Статья 39. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, регулируются статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее – лица, осуществляющие строительство).

При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Свердловской области (далее – органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия разрешения на строительство;

2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции – в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

4. Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и учета используемых энергетических ресурсов.

По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка или в случае строительства линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

6. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

8. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9. Использование в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта смежно расположенных земельных участков, находящихся в собственности, пользовании или владении иных лиц, возможно на основании договора, а также частного сервитута, если муниципальными правовыми актами не установлен публичный сервитут с описанием содержания такого сервитута.

10. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

11. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

12. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

13. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать проведение контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

14. В случаях если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

15. Замечания застройщика или технического заказчика, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 40. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

1. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается непосредственно или через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Администрацию городского округа, выдавшую разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию устанавливается Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Талицкого городского округа», утверждаемым постановлением Администрации городского округа.

3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

4. Указанные в подпунктах 6 и 9 пункта 3 настоящей статьи документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

5. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

6. Администрация городского округа в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

7. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в Администрацию городского округа, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных подпунктами 2, 8–10 и 13 пункта 14 статьи 37 настоящих Правил, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

8. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в Администрацию городского округа, выдавшую разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа.

10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

11. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с формой, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации.

Глава 11. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа

Статья 41. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа – организованный в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

2. Целью ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства и кадастровых работ.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

3. Органом, уполномоченным на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа, является Отдел архитектуры и градостроительства.

Формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа, а также предоставление сведений из этой системы осуществляется в соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об информационном обеспечении градостроительной деятельности, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Статья 42. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа и размещаемых в ней

1. В информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа направляются:

- сведения;
 - о схемах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории городского округа;
 - о схемах территориального планирования Свердловской области в части, касающейся территории городского округа;
 - о генеральном плане городского округа;
 - о настоящих Правилах, внесении в них изменений;
 - о документации по планировке территории;
 - об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;
 - об изъятии земельных участков и резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;
 - о геодезических и картографических материалах.
- дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включая:

- градостроительный план земельного участка;
- результаты инженерных изысканий;
- сведения о площади, высоте и этажности объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения; разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

- заключение государственной экспертизы проектной документации;
- разрешение на строительство;
- решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

- акт приемки объекта капитального строительства;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
- иные документы и материалы в составе дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа.

Глава 12. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства. Ответственность за нарушение Правил

Статья 43. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица государственных надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставлены такие полномочия.

2. Муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков на территории городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа.

3. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства, получать от их правообладателей необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов капитального строительства.

Правообладатели объектов капитального строительства обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 44. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, иными муниципальными правовыми актами городского округа.

РАЗДЕЛ 2.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 13. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа

Статья 45. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа

Статья 45.1. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Территория вне границ населенных пунктов

Статья 45.2. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Город Талица

Статья 45.3. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Троицкий

Статья 45.4. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Басмановское

Статья 45.5. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Пиджакова

Статья 45.6. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Гомзиков

Статья 45.7. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Бутка

Статья 45.8. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Боровской

Статья 45.9. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Береговая

Статья 45.10. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Непеина

Статья 45.11. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Вихляева

Статья 45.12. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Новая Деревня

Статья 45.13. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Красногорка

Статья 45.14. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Упорова

Статья 45.15. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Новодеревенский

Статья 45.16. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Вновь-Юрмытское

Статья 45.17. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Кокуй

Статья 45.18. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Заречная

Статья 45.19. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Боровая

Статья 45.20. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Бубенчикова

Статья 45.21. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Серкова

Статья 45.22. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Горбуновское

Статья 45.23. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Белая Елань

Статья 45.24. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Луговая

Статья 45.25. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Первунова

Статья 45.26. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Зотина

Статья 45.27. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Елань

Статья 45.28. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Антонова

Статья 45.29. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Журавлева

Статья 45.30. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Истоур

Статья 45.31. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Неупокоева

Статья 45.32. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Завьяловское

Статья 45.33. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Хомутинина

Статья 45.34. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Вахова

Статья 45.35. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Шевелева

Статья 45.36. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Большая Ефремова

Статья 45.37. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Казаковское

Статья 45.38. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Горскино

Статья 45.39. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Кузнецовский

Статья 45.40. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Балаир

Статья 45.41. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Верхний Талман

Статья 45.42. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Зырянка

Статья 45.43. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Зобнина

Статья 45.44. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Борзикова

Статья 45.45. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Верхняя Плеханова

Статья 45.46. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Куяровское

Статья 45.47. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Яр

Статья 45.48. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Бор

Статья 45.49. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Заречная

Статья 45.50. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Заселина

Статья 45.51. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Ососкова

Статья 45.52. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Темная

Статья 45.54. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Мохирева

Статья 45.55. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Беляковское

Статья 45.56. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Грозина

Статья 45.57. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Тарасова

Статья 45.58. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Речкина

Статья 45.59. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Ретина

Статья 45.60. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Нижний Катарач

Статья 45.61. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Катарач

Статья 45.62. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Средний Катарач

Статья 45.63. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Пеньки

Статья 45.64. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Чернова

Статья 45.65. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Поротникова

Статья 45.66. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Панова

Статья 45.67. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Калачики

Статья 45.68. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Черемухова

Статья 45.69. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Москвинское

Статья 45.70. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Ивановка

Статья 45.71. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Белоносова

Статья 45.72. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Малая Ефремова

Статья 45.73. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Пионерский

Статья 45.74. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Сосновка

Статья 45.75. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Сугат

Статья 45.76. Карта градостроительного зонирования территории

Талицкого городского округа. Деревня Чупина

Статья 45.77. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Медведкова

Статья 45.78. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Смолинское

Статья 45.79. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Буткинское озеро

Статья 45.80. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревняи Зарубина

Статья 45.81. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Трехозерная

Статья 45.82. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Калиновка

Статья 45.83. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Новая

Статья 45.84. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Комсомольский

Статья 45.85. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Чупино

Статья 45.86. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Первухина

Статья 45.87. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Маркова

Статья 45.88. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Село Уецкое

Статья 45.89. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Васенина

Статья 45.90. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Одина

Статья 45.91. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Погорелка

Статья 45.92. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Октябрьский

Статья 45.93. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Притыкина

Статья 45.94. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Деревня Заборская

Статья 45.95. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Заводской

Статья 45.96. Карта градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа. Поселок Мака

Ознакомиться с картами градостроительного зонирования вы можете на официальном сайте Талицкого городского округа: [atalica.ru](#)

РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 14. Градостроительные регламенты в части видов параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитально-го строительства

Статья 46. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Талицкого городского округа

1. В соответствии с частями 4, 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон и отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. В целях регулирования градостроительной деятельности и определения назначения территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования отображаются также указанные территории (земли и земельные участки).

3. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Общественно-деловые зоны	
О-1	Зона объектов административно-делового, социального, культурно-бытового назначения, образования и торговли
	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
О-2	Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов
О-3	Зона коммерческо-делового назначения
О-4	
О-5	Зона дошкольных и общеобразовательных объектов на территории сельских населенных пунктов
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами секционного типа
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-3	
Производственные зоны	
П-1	Зона производственных объектов I, II классов санитарной опасности
П-2	Зона производственных объектов III класса санитарной Опасности
П-3	Зона производственных и коммунальных объектов IV класса санитарной опасности
П-4	Зона производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных предприятий
СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-3	Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства
Зоны рекреационного назначения	
Р-1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-2	Зона объектов отдыха: турбаз, лагерей, пансионатов
Р-3	Зона лесных территорий

Зоны объектов инженерной инфраструктуры	
И-1	Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
	Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
И-3	Зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
И-4	
Зоны объектов транспортной инфраструктуры	
Т-1	Зона объектов автомобильного транспорта
Т-2	Зона объектов воздушного транспорта
Зоны специального назначения	
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона ведомственных режимных и оборонных объектов
С-3	Зона объектов размещения бытовых отходов
С-4	Зона объектов размещения отходов агропромышленного комплекса
С-5	Зоны специального озеленения
Зона развития застройки	
ЗРЗ	Зона развития застройки

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать региональным нормативам градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП.

Статья 47. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования

Статья 47.1. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Зона объектов административно-делового, социального и коммунально-бытового назначения О-1

Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения и предприятия, административные здания, жилые дома, а также здания многофункционального назначения связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

Основные виды разрешенного использования:

многофункциональные комплексы общественного назначения или относительно компактно сосредоточенные объекты:

культуры, искусства (универсальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, видеосалоны, танцзалы, концертные залы, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания);

коммунально-бытового назначения (предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники, приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы);

торговли (торговые комплексы, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки);

предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии);

административные и офисные здания, архивы;

гостиницы, дома приезжих;

кредитно-финансовые учреждения;

предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы;

многофункциональные молодёжные центры, дома молодёжи, центры профориентации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты связи;

объекты медицинского и фармацевтического обслуживания.

станции скорой медицинской помощи;

общественные туалеты;

объекты пожарной охраны;

парковки, паркинги, капитальные гаражи для обслуживания объектов зоны объектов административно-делового, социального и коммунально-бытового назначения О-1 за исключением многоквартирных жилых домов;

элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;

объекты инженерного обеспечения;

временные объекты обслуживания (киоски, павильоны).

Условно разрешенные виды использования:

объекты культового назначения;

объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов);

многоквартирные жилые дома, общежития;

автосалоны;

автозаправочные станции для легкового автотранспорта;

жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;

сооружения сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

встроенные или пристроенные объекты производственного назначения площадью не более 200 кв.м., осуществляющие обслуживание населения без производственной территории и экологически безопасные при соблюдении требований технических регламентов;

объекты инженерного обеспечения с отдельным земельным участком.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения общественного, делового, социального и коммунально-бытового назначения О-1, расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов, количество парковочных мест следует принимать в соответствии с главами 21, 25-30, 42 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Плотность застройки зоны О-1 для деловых, гостиничных, торговых комплексов - не менее 10 тыс.кв.м.общ.пл./га, для досуговых комплексов - не менее 5тыс.кв.м.общ.пл./га.

2. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения

Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения О-2 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов здравоохранения и социальной защиты населения.

Основные виды разрешенного использования:

больницы, фельдшерско-акушерские пункты, стационары;

поликлиники, амбулатории, общие врачебные практики;

пункты оказания первой медицинской помощи;

станции скорой медицинской помощи;

санатории и санаторные учреждения;

профилактории;

аптеки;

дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста и инвалидов;

территориальные центры социального обслуживания;

социальные гостиницы и центры социальной реабилитации;

дома сестринского ухода.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности учреждений здравоохранения и социальной защиты населения;

жилые дома и общежития;

парковки, наземные автостоянки и капитальные гаражи для обслуживания объектов здравоохранения и социальной защиты населения;

элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;

спортплощадки, площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

объекты пожарной охраны;

объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

спортзалы;

бассейны;

хостисы, специализированные дома-интернаты для граждан пожилого возраста и инвалидов;

детские дома-интернаты для умственно-отсталых детей и детей с физическими недостатками;

психоневрологические интернаты;

дома сестринского ухода;

социально-реабилитационные центры, приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

объекты связи;

объекты культового назначения;

специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;

магазины товаров первой необходимости торговой площадью менее 100 кв.м;

объекты инженерного обеспечения с отдельным земельным участком; отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения зоны О-2 расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов, количество парковочных мест следует принимать в соответствии с главами 21, 23, 24, 30, 42 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов О-3

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений О-3 установлена для формирования земельных участков, связанных с активным занятием спортом населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования:

стадионы;

дворцы спорта;

спортивные залы;

плавательные бассейны;

лыжные базы;

горнолыжные комплексы;

детские и юношеские спортивные школы;

физкультурно-оздоровительные клубы и салоны;

плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра). Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности объектов физкультуры и спорта;

магазины специализированных товаров торговой площадью менее 100 кв.м;

бани, сауны;

пункты проката спортивного инвентаря;

временные объекты обслуживания (киоски, павильоны);

парковки, наземные автостоянки и гаражи для обслуживания объектов физкультуры и спорта;

элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;

объекты пожарной охраны;

объекты инженерного обеспечения.

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы, общежития для спортсменов и обслуживающего персонала;

объекты инженерного обеспечения с отдельным земельным участком.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов спортивных и спортивно-зрелищных сооружений О-3, расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов следует принимать в соответствии с главами 29, 30, 42 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

4. Зона коммерческо-делового назначения О-4

Зона размещения объектов коммерческо-делового назначения О-4 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции этих объектов.

Основные виды разрешенного использования:

центры и комплексы делового назначения;

офисные здания;

гостиницы, дома приезжих;

кредитно-финансовые учреждения;

предприятия связи, юридические консультации, нотариальные конторы;

рынки;

рыночно-ярмарочные комплексы;

торгово-выставочные комплексы;

торгово-развлекательные комплексы;

оптово-торговые комплексы;

производственно-торговые комплексы,;

автосалоны;

объекты производственного назначения площадью не более 1000 кв.м, осуществляющие обслуживание населения, экологически безопасные при соблюдении требований технических регламентов;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты связи;

общественные туалеты;

объекты пожарной охраны;

парковки, паркинги для обслуживания объектов коммерческо-делового назначения зоны О-4;

элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;

объекты инженерного обеспечения;

временные объекты обслуживания (киоски, павильоны).

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома, общежития;

автозаправочные станции для легкового автотранспорта;

жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;

сооружения сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

небольшие производственные объекты с отдельным земельным участком;

объекты инженерного обеспечения с отдельным земельным участком.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов коммерческо-делового назначения зоны О-4, расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов, количество парковочных мест следует принимать в соответствии с главами 21, 25-30, 42 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

5. Зона дошкольных и общеобразовательных объектов на территории населенных пунктов О-5

Зона дошкольных и общеобразовательных объектов на территории сельских населенных пунктов О-5 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов дошкольного и общего образования в сельских населенных пунктах.

Основные виды разрешенного использования:

дошкольные образовательные учреждения;

общеобразовательные учреждения;

учреждения дополнительного образования для детей;

школы-интернаты;

образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования;

общежития;

стадионы и иные спортивные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности объектов образования;

парковки, паркинги и гаражи для обслуживания объектов образования;

элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;

спортплощадки, площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

объекты пожарной охраны;

объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

встроенные или пристроенные объекты производственного назначения площадью не более 200 кв.м, осуществляющие обслуживание населения без производственной территории и экологически безопасные при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов дошкольного и общего образования зоны, расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов следует принимать в соответствии с главами 21, 22, 30, 42 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Статья 47.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Жилые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов до 3-х этажей, а также многоквартирных домов секционного типа с этажностью не выше 3 этажей, объектов обслуживания повседневного значения и других видов деятельности.

1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Ж-1

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками;

блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками;

детские дошкольные учреждения, иные объекты дошкольного воспитания;

школы общеобразовательные;

спортивные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

отдельно стоящие, пристроенные или встроенные в жилые дома гаражи,

открытые автостоянки на индивидуальных земельных участках;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

хозяйственные постройки* (отдельно стоящие и (или) пристроенные) к индивидуальным жилым домам;

отдельно стоящие хозяйственные постройки к блокированным жилым домам;

индивидуальные резервуары для хранения воды;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

площадки для сбора бытового мусора.

Условно разрешенные виды использования:

индивидуальные жилые дома с местом приложения труда (со встроенными или пристроенными нежилыми помещениями различного функционального назначения сферы обслуживания или производственного назначения)**;

отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты коммунально-бытового назначения с общей площадью встроенных объектов не более 150 кв.м.;

объекты торговли (кроме специализированных магазинов строительных материалов, по продаже ритуальных принадлежностей);

объекты общественного питания;

объекты бытового обслуживания;

объекты досуга;

объекты связи;

производственные, складские и коммунальные объекты не выше V класса опасности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции блокированных жилых домов устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Минимальные расчетные показатели размеров приквартирных участков жилых домов индивидуальной и блокированной жилой застройки в зависимости от уровня комфорта проживания следует принимать в соответствии с пунктом 98 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

Площади жилой зоны определяются с учетом следующих минимальных расчетных показателей на 1000 чел.:

1) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками более 1200 кв. м - 70 га;

2) в зонах застройки домами жилыми индивидуальными с земельными участками от 600 до 1200 кв. м - 50 га;

3) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками от 400 до 600 кв. м - 25 га.

Индивидуальные жилые дома следует размещать по линиям регулирования застройки улиц;***

Минимальные отступы от внешних стен индивидуальных и блокированных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.

Расстояние между длинными сторонами блокированных жилых домов высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, а между одно-двух квартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом:

до жилого дома 3,0 м;

до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;

до бани, гаража и других построек - 1,0 м.

На территории жилых зон не допускается размещение объектов капитального строительства с земельным участком более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения.

Для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированного типа, строящихся за счет бюджетных средств, расчетные показатели, а также параметры жилых помещений в них должны иметь следующие значения:

1) площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1000 кв. метров, для строительства блокированных жилых домов – не более 400 кв. метров на один блок;

общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не более 150 кв.м.;

площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не менее:

общей жилой комнаты — 14 кв.м.;

спальни — 10 кв.м.;

кухни — 8 кв.м.;

2) расчетные показатели жилых домов блокированного типа и параметры жилых помещений в них должны иметь следующие значения:

площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных многоквартирных жилых домов - не более 60 кв.м.;

площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:

жилой комнаты в однокомнатной квартире — 14 кв.м.;

общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв.м.;

спальни — 8 кв.м.(10 кв.м. - на двух человек);

кухни — 6 кв.м.;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах — 5 кв.м.

Параметры ограждения земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом межевания. В случае отсутствия утвержденного проекта межевания ограждение земельного участка вдоль красной линии улиц производится по согласованию с администрацией городского округа. Ограждение между земельными участками не регламентируется.

*Хозяйственные постройки: индивидуальные бани, летние кухни, надворные постройки (бассейны, беседки), навесы, дровенники, надворные туалеты.

** Строительство индивидуальных жилых домов с местом приложения труда допускается при условии соблюдения противопожарных, санитарных, гигиенических, экологических требований.

***Линии регулирования застройки устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.

2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами секционного типа Ж-2

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные дома секционного типа не выше 3 этажей;

детские дошкольные учреждения и иные объекты дошкольного воспитания;

школы общеобразовательные;

спортивные сооружения;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

Традиции

ВСТРЕЧИ РАДОСТИ

По сложившейся традиции в последнюю субботу мая в техникуме проходят встречи выпускников прошлых лет. Обычно проходят встречи в торжественной обстановке, ведь каждая встреча - это встреча радости, это большой праздник для всего коллектива.

К этому важному событию все готовятся заранее. Педагоги с большим волнением ждут своих воспитанников.

Когда недавно меня спросили, чем же выделяют-ся ваши выпускники, то я ответила: «Наши выпускники умные, целеустремленные, добрые, трудолюбивые, порядочные, светлые и перспективные, короче, это наша гордость».

Достоверность этих слов доказывает сама жизнь: мой долгий педагогический путь (50 лет в техникуме), классное руководство, создание и работа музея техникума, работа клуба «Поиск» - «Ровесник» при музее.

Только наши воспитанники могут приходить на традиционные встречи, делиться своими воспоминаниями, успехами, советами, писать и дарить книги, участвовать в оформлении и работе музея. Благодаря им музей имеет многочисленные награды.

Основной стенд «Выпускники - главные достояние техникума» может рассказать об интересном прошлом и настоящем его выпускников.

Здесь представлен богатый материал о Героях Советского Союза, участниках Великой Отечественной войны и горячих точек, об ученых, заслуженных лесоводах, писателях, ответственных руководителях и добросовестных специалистах. Интересные сведения черпаем из многочисленных альбомов, витрин, плакатов, газет, книг, выполненных выпускниками.

Музей-это богатая база для воспитания настоящих патриотов Родины. Достойное место в оформлении и работе музея занимает постоянная связь с выпускниками. Так через печать и переписку узнаем об успешной работе в городе Березники Пермской области выпускницы 1975 года **Чапровой (бывшая Ведерникова) Галины Павловны**. В моей группе 44 ЛДП она была комсоргом, заводилой всех начинаний. Музей по горячим следам выпустил газету под заголовком «И стала директором комбината». До сих пор тревожит душу наплыв воспоминаний: группа 44 ЛДП отличалась сплоченностью, дружкой и серьезным отношением к учебе и общественной работе. Все это помогло им в дальнейшем. Анкетирование показало, что все они занимали руководящие должности. До сих пор не гаснет студенческая дружба. Думаю, и в этот раз все снова придут на встречу.

Из книги «Леса и лесное хозяйство», газеты «В центре событий» мы знаем о плодотворной работе нашей выпускницы, заслуженного лесовода **Жмачинских Людмилы Михайловны**, работает она лесопатологом более 40 лет в Тюменской области. Имеет 28 правительственных наград, в том числе орден «За заслуги перед Отечеством», медаль «Лучший лесопатолог», последние награды вручались в Москве.

Служивцы называют ее мудрой целительницей, неутомимой труженицей. С рабочим визитом она побывала в Финляндии, Болгарии, Испании, Турции. Во время отпуска много путешествует. О себе она говорит: «Никаких наград не ждала. Я просто честно трудилась, всегда считала, что мне надо беречь лес - это наш дом».

Музей на основе собранных материалов выпустил газету «Звезда лесного масштаба». Людмилу Михайловну от всей души хочется поблагодарить за внимание ко мне, как к классному руководителю, бывшему наставнику. Мы рады встрече с тобой, Людмила Михайловна, ждем.

Нельзя не отметить обогащение музея творчеством наших выпускников. Гордимся трудами **Брускова М., Векшегонова В., Богданова А., Гребенкина В., Карташова Б.** и других и стараемся использовать их в работе музея. На прошлой традиционной встрече все присутствующие получили подарок - книгу «Мне дороги эти имена». Книга написана и отпечатана нашим выпускником 1970г. **Карташовым Борисом Пантелимоновичем**. Почти всю свою жизнь он посвящает журналистике. Книга интересная, читается на одном дыхании. Автору удалось познакомить читателей с тем временем, в котором учился сам, его братья и однокурсники. С гордостью автор отмечает: «Все выпускники нашего курса с честью отслужили в армии, многие окончили институты. Более десятка человек стали директорами леспромхозов, пятеро - научными сотрудниками, трое защитили кандидатскую диссертацию, получили ученую степень. Знай наших!»

Ну как не гордиться такими выпускниками! От имени всего коллектива преподавателей и выпус-



нков хочется поблагодарить Бориса Пантелимоновича за его дар и пожелать дальнейших творческих успехов в жизни, здоровья и счастья. Ждем Вас на традиционную встречу выпускников.

Еще раз мы убеждаемся, что наши воспитанники высоко несут честь родного техникума.

Полной неожиданностью и радостью для меня как классного руководителя было появление на встрече **Богданова Андрея** с вокальной группой из п.Тугулым, где он живет и трудится. Выступили успешно, долго беседовали, Андрей оставался все таким же скромным, добрым, любознательным и трудолюбивым. Музею он подарил книги со своими стихами. В другой раз привез набор завораживающих фотографий о природе. К каждому снимку прикладывались стихи. Этот интересный материал оформили в виде стенда «Природа Урала» и поместили в актовом зале. Здесь проводятся тематические классные часы.

Благодарим тебя, Андрей, и ждем в гости.

Серьезную помощь в работе оказывает **Игорь Михайлович Иванов**. В техникуме он был лучшим учеником и спортсменом, неоднократно защищал честь техникума на областных, всесоюзных соревнованиях. Закончил техникум с отличием. А дальше - Афганистан. Пришлось пережить контузии, потерю друзей и другие трудности. Успешно закончил институт, сейчас - достойная работа учителем.

Ни один день памяти или месячник мужества не проходит без участия Игоря и его боевых друзей. Интересные рассказы, песни воспринимаются всегда с большим вниманием.

А какие ценные подарки вручил Игорь музею. Это неоценимые книги о подвигах наших защитников. Они глубже помогают понять душу наших патриотов. Хочется сделать дополнение о семье Ивановых. Во время учебы Игоря в техникуме отец работал художником, а мать, Ксения Маркеловна, - комендантом: Михаил Владимирович написал картину «Уголок природы» - украшение музея. Сын Игоря, Станислав, закончив техникум с отличием, уверенно шагает по стопам отца.

Нельзя не отметить связь с нашими многочисленными династиями. Частыми гостями в техникуме были: **Лидия Савельевна (из династии Санниковых), Анна Иосифовна (из д. Неупокоевых), Адольф Константинович (из д. Мальгиновых)** и др.

Приятное впечатление осталось от исполнения песен на традиционных встречах **Светланы Дмитриевны и Лизы (из династии Москвиных)**. Сейчас Елизавета, успешно окончив техникум, учится в ВУЗе. **Виктор Александрович из династии Новиковых**, находясь на отдыхе, продолжает радовать нас своей музыкой. В коллективе Виктор Александрович был и остается уважаемым педагогом. От него я как классный руководитель первая узнаю об успехах сына. Андрей с отличием закончил техникум и институт. Сейчас занимает руководящую должность - начальник цеха по производству беспилотников. Мы рады за тебя, Андрей. Так держись!

Моими непосредственными помощниками в музее были ответственные и увлеченные члены клуба «Ровесник». Ни одно запланированное мероприятие не обошлось без их участия.

С ними мы побывали в местах боевой славы наших выпускников, в походах, экскурсиях, посещали с докладами школы, выпускали газеты.

Думаю, скоро встретимся, дорогие труженики!

Наш музей - это клад для воспитания подрастающего поколения. Надеюсь, что будущее музея в надежных руках. Сейчас в нем проводится реконструкция.

Хочется, чтобы музей всегда оставался Храмом памяти.

Дорогие наши выпускники, не забывайте о счастливой дате- 25 мая.

Т. ШЕЛКОВА, ветеран труда, основатель музея «История техникума»

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский государственный профессионально-педагогический университет»
Лицензия серия ААА № 000751 от 17.02.2011г.
Свидетельство о государственной аккредитации серия ВВ № 000701 от 14.10.2010г.

объявляет приём студентов на 2013/14 учебный год на заочную форму обучения с использованием дистанционных образовательных технологий

1. ВЫСШЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ :

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ по отраслям (бакалавр профессионального образования)

ПРОФИЛИ / ПРОФИЛИЗАЦИИ :

Энергетика / Компьютерные технологии автоматизации и управления
Информатика и вычислительная техника / Компьютерные технологии
Энергетика / Энергохозяйство предприятий, организаций, учреждений и энергосберегающие технологии
Экономика и управление / Государственное и муниципальное управление
Предпринимательская деятельность с углубленным изучением английского языка

Сельское хозяйство / Агробизнес
Производство продовольственных продуктов / Сертификация и контроль качества пищевых продуктов
Правоведение и правоохранительная деятельность / Правозащитная деятельность
Сервис / Туризм и гостиничный сервис
Сервис в социально-бытовой сфере

Декоративно-прикладное искусство и дизайн (Дизайн интерьера, Арт-дизайн, Дизайн имиджа и стиля, Дизайн костюма, Дизайн и реклама в индустрии моды, Ландшафтный дизайн, Дизайн и компьютерная графика, Искусствоведение)

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕХНОЛОГИИ (бакалавр-инженер)
Информационные технологии в медииндустрии

ПРИКЛАДНАЯ ИНФОРМАТИКА (бакалавр – инженер)
Прикладная информатика в экономике

ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (бакалавр)
Образование в области иностранного языка(английского)
Физическая культура

МЕНЕДЖМЕНТ (бакалавр менеджмента)
Антикризисное управление
Маркетинг
Управленческий и финансовый учет
Финансовый менеджмент

ЭКОНОМИКА (бакалавр экономики)
Бухгалтерский учет, анализ и аудит
Экономика предприятий и организаций
Экономика предприятий и организаций (агропромышленный комплекс)

СОЦИОЛОГИЯ (бакалавр)
Социология

ДОКУМЕНТОВЕДЕНИЕ и АРХИВОВЕДЕНИЕ (бакалавр)
Документоведение и документационное обеспечение управления

СОЦИАЛЬНАЯ РАБОТА (бакалавр)
Социальная работа в системе здравоохранения
Социальная работа в системе социальных служб

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА (бакалавр)
Спортивный менеджмент
Физкультурно-оздоровительные технологии

ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (бакалавр психолого-педагогического образования)
Психология и социальная педагогика
Психология и педагогика дошкольного образования
Психология образования
Психология профессионального образования

2. СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Коммерция (менеджер по продажам)
Примечание : прием без вступительных испытаний

Приём документов ведётся в представительстве РГППУ со вторника по пятницу с 10 до 18 часов, в субботу с 10 до 16 (перерыв с 13 до 14 час.) по адресу: г. Талина, ул. Калинина, 6В (2-й этаж), вход со стороны ул. Ленина.

СПРАВКИ по телефонам: в представительстве (34371) 2-84-55, в приёмной комиссии РГППУ (343)338-43-25
e-mail: dovuz@rsvpu.ru
Официальный сайт университета www.rsvpu.ru

С ЮБИЛЕЕМ!



18 мая **Дегтяреву Виктору Яковлевичу**, жителю деревни Вихляевой, исполнилось 80 лет. Большой и трудный путь прошел Виктор Яковлевич. Родился в Тюменской области в семье рабочих. Был самым младшим из четырех детей. Никаких поблажек по возрасту у него не было, домашнюю работу выполнял наравне со всеми. С 16 лет работал учетчиком на пилораме. В 18 лет был призван в армию, проходил службу на Сахалине. После службы в Вооруженных силах устроился на работу котельщиком-сборщиком на Уралвагонзаводе. Трудная была работа, через 5 лет начало ухудшаться зрение. Врачи порекомендовали сменить работу. В 1961 году Виктор Яковлевич вместе с семьей приехал жить и трудиться в колхоз им. Чапаева. Не боялся никакой работы: был и скотником, и доярком, и во время посевной рабочим на прицепных агрегатах. Почувствовав тягу к животноводству, проучился на годичных ветеринарных курсах в Талице, затем поступил заочно в Ирбитский техникум. После окончания техникума начал работать зоотехником в колхозе им. Чапаева. В 1993 году Дегтярев вышел на заслуженный отдых, получил звание «Ветеран труда».

До выхода на пенсию Дегтярев регулярно участвовал в акциях сдачи крови, заслужил звание «Почетный донор»

На пенсии Виктор Яковлевич не ушел на покой. Он выполнял обязанности председателя Совета ветеранов, знал нужды и чаяния пенсионеров, помогал им в решении их проблем. С наступлением лета, теплых дней у Виктора Яковлевича прибавляется еще одна забота: он совершенно безвозмездно наводит чистоту и порядок на месте отдыха у реки в д.Вихляевой. Каждое утро собирает там мусор, оставленный отдыхающими, уносит на свалку. Приятно отдыхать в чистоте, Спасибо Вам, Виктор Яковлевич, за Ваш труд.

Виктор Яковлевич, поздравляем Вас с юбилеем! Здоровья Вам, неиссякаемой энергии!

М. Шаронова, начальник Вихляевской управы

БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

◆ Продаётся

- ◆ Продаются саженцы вишни войлочной. Недорого. Тел.: 8 904 382 51 25
- ◆ Продаётся ВА3-21120 (2004), v 1500, 16 кл., цвет "Кристалл". Цена 145 тыс. руб., торг уместен Тел.: 8 922 295 10 11.
- ◆ Продаётся Sony PlayStation 3 Slim 320Gb, 2 джойстика + 3 диска с играми grand turismo 5, god of war 3, uncharted 3: Иллюзии Дрейка, дополнительно куплено еще несколько игр на жестком. Тел.: 8 922 201 50 70.
- ◆ Продам два дома в центре Талицы: один на ул. Урицкого, 24, другой на ул. Володарского, 40. Тел.: 8 922 193 39 62
- ◆ Продам земельный участок, пл. 1125 кв.м., в пос. Троицкий, ул. Кирова, 3, за 110 т.р. (за линией), документы готовы. Тел.: 8 906 812 46 31, 2-24-74
- ◆ Продаётся за 860 т.р. руб. добротный дом в г. Талица, ул. Труда, 25: 3 комнаты, кухня, 2 гаража, хоз.постройки, колодец для поливки, зем. участок 8 соток, возможна рассрочка в уплате, материнский капитал. Тел.: 8 932 61 993 26, 8 982 703 29 61
- ◆ Продаётся ½ дома: комната, кухня, г/х вода, канализация, летний водопровод, новая баня, интернет, небольшой огород, хоз.постройки. Тел.: 8 953 381 79 41
- ◆ Продаётся лук для посадки. Тел.: 2-16-70
- ◆ Продаётся 2-створчатый шкаф за 2 тыс. руб., светлый, полированный, стиральная машина "Малютка" за 1,5 т.р., новый холодильник "Бирюса" за 8 т.р. (в магазине 13 т.р.). Тел.: 8 932 61 993 26
- ◆ Продаётся за 860 тыс. руб. добротный дом в г. Талице, ул. Труда, 25: 3 комнаты, кухня, два гаража, хоз.постройки, колодец для поливки, з/уч. 8 соток. Возможна рассрочка в уплате, материнский капитал. Тел.: 8 932 61 993 26, 8 982 703 29 61
- ◆ Продаётся ½ дома в пос. Маяк, через дорогу детский сад. Тел.: 8 345 24 1 87 99
- ◆ Продаётся хороший дом в д. Истоур (огород, дровяник, баня). За огородом река. Тел.: 8 345 24 187 99
- ◆ Продам коляску летнюю детскую, б/у, 800 руб. Тел.: 8 922 606 36 88
- ◆ Продам автопокрышки - "Жигули" (классик), 175 / 70 R13, б/у, 2 шт., автопокрышки - t16, t25 - 2 шт., 150 - 406 (5,50 X 16). Тел.: 8 922 606 36 88
- ◆ Продаётся коляска детская "Зима-лето", лилово-сиреневая, б/у 2 месяца, недорого. Тел.: 8 908 928 74 10 или 54-22-5
- ◆ Продаются овцы. Цена договорная. Тел.: 8 952 729 05 97, 8 904 165 24 99
- ◆ Продаётся квартира в брусковом доме б/документов, 49 кв.м., в д. Калиновка, имеется баня, земельный участок, надворные постройки, пласт. окна, цена 100 тыс. Тел.: 34-3-23, 8 965 506 59 00
- ◆ Продам корову со вторым отелом за 35 т.р. Тел.: 8 922 298 14 75
- ◆ Продаётся "Шевролет-Ланос", 2007 г., в отличном состоянии. Тел.: 8 952 743 96 98
- ◆ Продаётся комната в общежитии в центре Талицы за 350 т.р. Можно под материнский капитал. Тел.: 8 922 298 44 50
- ◆ Продаётся телевизор "Панасоник", б/у, ж/к, 32 дюйма, 5,5 т.р. Торг. Тел.: 8 912 212 05 78
- ◆ Продам грабли тракторные 4 метра (поперечные), цена договорная, колесо переднее для Т-25. Тел.: 8 953 605 34 11
- ◆ Продаю овец. Цена договорная. Тел.: 8 952 72 905 97
- ◆ Продам дом, 33 кв.м., с земельным участком, 50 соток, в с. Елань. Тел.: 8 952 743 62 16, 58-2-43
- ◆ Продаётся земля с/х назначения возле д. Мохиревой, 38 га и 10 га. (половина пашня, половина сенокос). Дорога асфальтирована, электроснабжение; Продаётся усадьба в д. Мохиревой, земля 46 соток, дом 1-этажный, 170 кв.м., 6 комнат, сад 6 соток, огород 10 соток, свиноферма 2 корпуса, баня, водоканал, имеется зерносклад, гараж под с/технику. Тел.: 8 922 258 218

**Продам:
щебень, песок,
отсев, керамзит,
шлак.
Тел.: 8 909 009 1999**

**Срочно! Слесарь МСР с опытом работы, з/п от 25 тыс. руб.
Работа в ЕКАТЕРИНБУРГЕ, иногородним предоставляется ОБЩЕЖИТИЕ!
Тел.: 8 922 610 3779**

**ООО МПК «Талицкий» закупает коров по живому весу и убойному весу у предприятий и частных лиц. Оплата в день отгрузки или по факту убоя.
Предприятиям возможна предоплата. Тел. 8-912-22-93-804.**

**26 мая (каждое воскресенье)
ПРОДАЖА кур-несушек (от 150 руб.), кур-молодок (белые, рыжие) от 250 руб., гусят, бройлеров с 9 до 11 на рынке г. Талицы.
с 12 до 13 на рынке Байкалово**

**Богдановичский, шадринский комбикорм, пшеница, овес, ячмень, дробленка, горох, рапс, семечки, соль-лизун, корм для собак, просо, отруби, ЦЕМЕНТ.
Тел.: 8 902 2624 713**

СТО отечественных автомобилей, замена масла, ремонт КПП, ремонт ДВС, ремонт ходовой части. Обращаться: Талица, ул. Ленина, 40д (рядом с автомойкой). Часы работы: с 9 до 18 час. Тел.: 8 9506317282

- ◆ Продаётся новая керамическая плитка-мозаика, 11 кв.м., цена 400 руб./кв.м., цвет сине-голубой. Тел.: 8 922 100 1790
- ◆ Продаётся костюм на юношу, светлый, р.46, рост 178, б/у 1 раз. Тел.: 8 902 8709114
- ◆ Продаётся костюм на юношу, р. 46-48, рост 178, б/у, 1 раз. Тел.: 8 922 112 76 78
- ◆ Продаётся кухонный гарнитур, б/у. Тел.: 8 922 12 35 810
- ◆ Продаётся мотоблок "Каскад" с телегой. Тел.: 8 952 149 23 02
- ◆ Продаётся садовый участок, 3,6 сотки, ул. Бажова. Тел.: 8 909 701 2651, 8 909 704 42 67
- ◆ Продаётся 50 оконных стекол (большой размер), зеркало (1,25 x 50), буфетик кухонный на стену. Тел.: 2-42-60
- ◆ Продаётся 2-комнатная квартира в центре (около артмобайла), площадью 41 кв.м., с/х разд. на кухне: гарнитур + плита, окна на солнечной стороне, 2 этаж. Тел.: 8 950 633 37 23
- ◆ Продаётся ВА3-21093, 2001г., инжектор, цвет "Изумруд", кап.ремонт ДВС и ходовой, литье, подогрев, люк, центр. замок. Тел.: 8 922 2965233
- ◆ Продаётся "Нива Шевролет", апрель 2011 г., "Пежо-308", декабрь 2010. Тел.: 8 902 44 22 084
- ◆ Продаётся щебень, б/у, электродвигатели разных мощностей, водяные насосы, задвижки, каболка (6-8). Тел.: 8 902 44 22 084
- ◆ Продаются: б/у строительные материалы, каркас гаража (6,2 x 3,6), кирпич 1,5, плита ПЮЖ, фундаментная балка (6 м), прогоны (6 м), перемишки оконные усиленные, балка воротная (6 м), труба (159-254). Тел.: 8 902 44 22 084
- ◆ Продаётся дом в г. Талице, ул. Пушкина: 2 комнаты + веранда хоз.постройки в хорошем состоянии, скважина, баня, земельный участок 13 соток, документы готовы. Тел.: 8 950 633 37 23

◆ Сниму

- ◆ Сниму квартиру молодой паре на долгий срок в центре Талицы или Троицкого (можно с мебелью). Тел.: 8 961 77 813 73

◆ Куплю

- ◆ Куплю дом с участком от 5 соток (можно без документов) в районе или около трассы Талица-Тюмень-Екатеринбург. Тел.: 8 961 778 13 73
- ◆ Куплю гараж (недорого) в центре города. Тел.: 2-28-54
- ◆ Куплю бочку для перевозки жидких бытовых отходов (можно мятую). Тел.: 8 953 605 34 11
- ◆ Куплю маленький домик в маленькой деревне по разумной цене. Тел.: 2-57-60 (в любое время)
- ◆ Коллекционер купит фарфоровые статуэтки времен СССР, самовары, патефоны, значки на закрутках, старые медали, старые часы настенные, столовые наборы из серебра времен СССР, а также любые старые предметы. Тел.: 8 952 739 40 49

◆ Сдается

- ◆ Сдается комната в благоустроенной квартире в центре Талицы. Проживание с хозяевами. Тел.: 8 912 625 67 30
- ◆ Сдается на временное пользование огород в д. Белая Елань, 7 соток. Тел.: 8 922 1544685

◆ Животные

- ◆ Отдам хорошую, добрую взрослую собаку (коричневая с черной спинкой) в добрые руки. Тел.: 8 922 167 08 84, пос. Троицкий, ул. Павлова, 6
- ◆ Ищем кошечку для вязки с шотландским вислouxим котиком (цвет лиловый) с документами. Тел.: 8 902 44 22 084
- ◆ Ищем девочку немецкой овчарки для вязки с кобелем (с документами). Тел.: 8 902 44 22 084
- ◆ Котик рыжий с белой грудкой, лапками, 8 мес., тигровый, 4-месячный, очень красивый, дымчато-белый, 6-месячный, черный с белыми передними лапками, все умные, домашние, преданные, ласковые, живут в частном доме. Только позвоните, и они к вам сами придут. Тел.: 8 922 039 32 42 или 2-20-88 (утром - вечером поздно)
- ◆ Отдам кошечку 4-мес., чисто черная, добрая, ласковая. Тел.: 8 922 155 76 89 (У Лиды Рыжковой)
- ◆ Подарите черного 2-3 мес. котика. Тел.: 4-12-23 (Троицкий вет.участок).
- ◆ Подарю добрым людям французского бульдога, белый хвост и уши черные, возраст 2 года. Тел.: 2-50-77 (Носкова Валентина)
- ◆ Подарю добрым людям щеночка от охотничьей собачки, девочка, возраст 1 мес. и 5 дней, кушает сама, пьет молочко, озорная, умная. Тел.: 8 922 039 32 42 или 2-20-88 (утром - вечером поздно)
- ◆ В ограде по Чулково, 8 живут две собаки (семейная пара), взрослые, живут дружно, люди добрые их подкармливают, они могут жить в вашем вольере и охранять ваш покой. Тел.: 8 922 039 32 42 или 2-20-88 (утром, вечером)

◆ Разное

- ◆ Нужен печник. Тел.: 2-33-55, 8 922 207 8101

ОАО «Тюменское ПАТП № 2» осуществляет набор в группы на курсы по переподготовке водителей транспортных средств категорий «В», «С» на категорию «D» (за счет средств работодателя) для дальнейшей работы в предприятии водителем автобуса городских маршрутов (заработная плата от 30 000 рублей)

Условия:

- возраст не моложе 20 лет;
- наличие опыта работы водителем (категорий «В», «С»);
- отсутствие медицинских противопоказаний.

**Приглашаем на постоянную работу:
ВОДИТЕЛЕЙ АВТОБУСОВ (с категорией «D»)
для работы на городских пассажирских маршрутах.
Заработная плата от 30 000 рублей и выше.**

Иногородным производится возмещение расходов по найму жилья.

За дополнительной информацией обращаться по телефонам:

8(3452) 47-24-61, 27-23-76

или по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 207 (отдел кадров)

31 мая, с 11 до 12 ч., ЦРБ (г. Талица, ул. Красноармейская, 23), обращаться в регистратуру

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

Выставка-продажа слуховых аппаратов Российского и зарубежного производства от 2 000 до 20000 руб. Аксессуары. Гарантия. Более 20 видов. Пенсионерам скидка 10%. Выезд на дом бесплатно. Справки по тел. 8 968 101 32 44

Св-во № 306 552 826 400080, выд. 07.10.2011 г.

Имеется противопоказание. Необходима консультация специалиста

**Сниму в аренду торговое помещение для магазина розничных продаж, до 60 кв.м., центральная улица населенного пункта, район торговых рядов или федерального продуктового магазина, 1 этаж отдельно стоящего здания или в торговом центре.
8-922-043-55-23**

**Поможем купить-продать:
комнату, квартиру, дом,
земельный участок, гараж, офис.
Оформление недостающих документов. Сопровождение и регистрация сделки. Тел.: 8 961778 1373 (звонить с 9 до 19 час.)**

**БУРЕНИЕ
СКВАЖИН**

**Тел.:
8 922 11 88 999,
8 952 73 999 38**

- ◆ **Требуются:** парковщик автотранспортного средства, уборщица. Обращаться: д. Сугат, ул Береговая, 1а
- ◆ **Требуются** дворник-садовник. Работа почасовая, по возможности 3-5 часов. Ежедневный расчет. Горничная. Тел.: 2-48-28

◆ Знакомства

- ◆ Женщина за 40 лет познакомится с мужчиной до 45 лет с ч/ю, без в/п. Тел.: 8 922 615 73 79

РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу обсуждения проекта решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Устав Талицкого городского округа» от 20 мая 2013 года

Заслушав и обсудив доклад Лебедевой Л.Н., заместителя председателя Думы Талицкого городского округа, по проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Устав Талицкого городского округа», опубликованному 18 апреля 2013 года в газете «Сельская новь», с изменениями, внесенными на публичных слушаниях, участники публичных слушаний в количестве 59 человек отмечают, что 4 из 6-ти предлагаемых изменений в Устав Талицкого городского округа или 67% вносится в целях приведения Устава в соответствие с действующим законодательством.

Другая группа изменений в Устав связана с исключением двусмысленного толкования норм Устава Талицкого городского округа и уточнением вида правовых актов администрации Талицкого городского округа.

В соответствии с Положением «О порядке учета предложений по проектам решений Думы Талицкого городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Талицкого городского округа и участия граждан в их обсуждении» в Думу Талицкого городского округа поступило письмо от администрации Талицкого городского округа (вх.№108 от 14.04.2013г.) поступило предложение о рассмотрении вопроса о внесении изменений в Устав Талицкого городского округа, а именно «в подпункте 46 пункта 1 статьи 31 слово «нормативных» исключить».

Таким образом, изменения в Устав Талицкого городского округа, предложенные обсуждаемым проектом решения Думы, вносятся во исполнение требований действующих законодательных актов Российской Федерации и Свердловской области и нацелены на совершенствование системы муниципального управления.

Руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Талицком городском округе», участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Думе Талицкого городского округа утвердить проект решения «О внесении изменений в Устав Талицкого городского округа», опубликованный 18 апреля 2013 года в газете «Сельская новь» № 42, с изменениями, внесенными на публичных слушаниях.

Голосовали:

за – 57 человека;

против – нет;

воздержались – 2 человека.

2. Опубликовать данные рекомендации в газете «Сельская новь».

**Председательствующий
на публичных слушаниях
Л.Н. Лебедева**

СЕЛЬСКАЯ
НОВЬ

Гл. редактор С. А. МИХНОВА

**Отв. секретарь Н. Ю. Стихина
Компьютерный дизайн и верстка
Д. Перфильев, Г. Шаркова,
Корректор Г. Новокрещенова.**

Время подписания в печать по графику: 13-00, номер подписан: 12-00.

*Газета выходит
3 раза в неделю:
вторник, четверг,
суббота*

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 623640, г. Талица, ул. Ленина, 88

ЗВОНИТЕ:

2-15-73 - редактор

2-33-99 - бухгалтерия

2-11-73 - компьютерный отдел, прием объявлений

E-mail: gazeta-sn@mail.ru

http://gazeta-selskaya-nov.ru

2-13-73 - обозреватели, отдел писем

Индекс 53863. Печать офсетная. Объем 0,5 печ. л. Тираж 3600. Заказ 0690. Цена свободная.

Компьютерный набор и верстка сделаны в редакции «СН». Отпечатана в ГУП СО «Каменск-Уральская типография» по адресу: г. Камышлов, ул. Советская, 25

Поступившие в редакцию материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция имеет право на письмо граждан не отвечать и в инстанции их не направлять, не гарантирует публикацию всех присланных материалов. Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации, все рекламные услуги подлежат лицензированию. За содержание рекламы редакция ответственности не несет., мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Глава Талицкого городского округа,
Дума Талицкого городского округа,
МАУ "Редакция газеты «Сельская новь»

ИЗДАТЕЛЬ:

**МАУ "Редакция газеты
"Сельская новь"
г. Талица, ул. Ленина, 88**

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Свердловской области от 03 октября 2008 г. Свидетельство ПИ № ТУ66-00084