ПРОТОКОЛ №1

заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района, образованной Постановлением Администрации Даниловского муниципального района от 27 мая 2015 г № 32-п « Об утверждении положения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района и состава комиссии»

403371, Волгоградская область, Даниловский район,

р.п. Даниловка ул. Центральная, 7, каб.14

26 мая 2020 года р.п. Даниловка

10 час. 30 мин.

**1.** Организатор аукциона – Администрация Даниловского муниципального района Волгоградской области.

**2.** На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствует комиссия в составе:

председатель комиссии – заместитель главы Даниловского муниципального района - начальник отдела экономики, имущества и землепользования – Волкова Н.А.;

заместитель председателя комиссии: управляющий делами Даниловского муниципального района – Романов В.И.;

секретарь комиссии – главный специалист отдела экономики, имущества и землепользования администрации Даниловского муниципального района Постникова Н.С.;

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела экономики, имущества и землепользования администрации Даниловского муниципального района – Бараниченко М.В.;

Главный специалист отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, экологии администрации Даниловского муниципального района - Киселева В.А.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**3.** Рассматриваемый вопрос – рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков и признание претендентов участниками аукциона.

**4.** Постановлением главы Даниловского муниципального района № 267 от 21 апреля 2020 года «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков» объявлен аукцион на право заключения договоров аренды, расположенных на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе начата в 14 часов 00 минут (время местное) «26» мая 2020г. по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, ул.Центральная, дом 7, 1-ый этаж, кабинет 14.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Даниловские вести» от 30 апреля 2020 года № 47-49 (12701), размещено на официальном сайте Администрации Даниловского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

**5. Наименование и характеристика предмета аукциона:**

**Лот № 1** – местоположение: Волгоградская область, р-н Даниловский, р.п. Даниловка, ул. Центральная, 89а, площадью 86 кв.м., с кадастровым номером 34:04:050003:7666, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование – для размещения объектов торговли, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.04.2020 и постановления главы Даниловского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2019г. № 404 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет **–** 28 588,89 (Двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 89 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начальной (минимальной) цены договора и составляет 857,67 (Восемьсот пятьдесят семь рублей 67 копеек).

Размер задатка установлен в размере 20 % от начальной цены договора- 5717,78 (Пять тысяч семьсот семнадцать рублей 78 копеек).

Сведения о правах, ограничениях и обременениях отсутствуют.

**- Лот № 2** – местоположение: Волгоградская область, р-н Даниловский, р.п. Даниловка, ул. Степная 3а, площадью 2075 кв. м., с кадастровым номером 34:04:050003:6778, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.01.2020 и постановления главы Даниловского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2019г. № 404 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет **–** 97 122,45 (Девяносто семь тысяч сто двадцать два рубля 45 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начальной (минимальной) цены договора и составляет 2 913,67 (Две тысячи девятьсот тринадцать рублей 67 копеек).

Размер задатка установлен в размере 20 % от начальной цены договора- 19 424,49 (Девятнадцать тысяч четыреста двадцать четыре рубля 49 копеек).

Сведения о правах, ограничениях и обременениях отсутствуют.

**6**. Форма подачи предложений о цене – открытая. Предложения по цене имущества подаются участниками аукциона в день подведения итогов аукциона.

**7.** **Сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе:**

Поданные заявки на участие в аукционе, зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

**- Лот № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя-юридического лица либо фамилия, имя отчество заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Сараева Галина Петровна,  Волгоградская область, Дниловский район, р.п. Даниловка, ул. Мордовцева, д.46, кв. 5 | 12.05.2020  14 час. 00 мин.  Заявка № 1 | Задаток в сумме 5 717 руб.78 коп. перечислен 11.05.2020 |

**- Лот № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя-юридического лица либо фамилия, имя отчество заявителя-физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Шамов Андрей Анатольевич,  Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, ул. Луговая, д.14 | 21.05.2020  09 час.00 мин.  Заявка № 1 | Задаток в сумме 19424 руб.49 коп. перечислен 21.05.2020 |

**8.** Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не зарегистрированы.

**9.**Все документы, необходимые для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанные в информационном сообщении, представлены.

**10**. Комиссией принято решение признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

**Лот №1**

**-** Сараеву Галину Петровну.

**Лот №2**

**-** Шамова Андрея Анатольевича.

**11.** Признать аукцион не состоявшимся в связи с подачей одной заявки по лотам №1, №2.

**12**. На основании пункта 6 ст.39.6, п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственные заявки на участие в аукционе и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области заключить договора аренды земельных участков с указанными лицами по начальной цене предмета аукциона:

**Лот № 1**- 28 588,89 (Двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 89 копеек).

**Лот № 2**- 97 122,45 (Девяносто семь тысяч сто двадцать два рубля 45 копеек).

Направить **Сараевой Галине Петровне, Шамову Андрею Анатольевичу** в течение 10 дней по три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка.

Настоящий протокол от 26 мая 2020 года № 1, подлежит опубликованию в официальном печатном издании – газете «Даниловские вести», размещению на официальном сайте Администрации Даниловского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова Н.А.;

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Романов В.И.;

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бараниченко М.В.;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Киселева В.А.;

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Постникова Н.С.