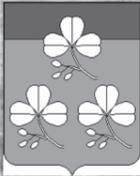


12+



# ЕЛХОВСКИЕ ПРОСТОРЫ

Районная газета. Основана 7 мая 2004 года.

Суббота, 16 июля 2016 года

№27 (616)

elkhovskie.ru

## НОВОСТИ СТРАНЫ

### У нерадивых фермеров отберут землю и выставят на аукцион

Порядок использования сельскохозяйственных земель ужесточен. Федеральный закон об этом опубликован в "Российской газете".

Главная цель поправок - вовлечь в оборот неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения, а также усовершенствовать порядок изъятия таких земель при их неадекватном использовании.

Для этого закреплена, например, такая норма: сельхозземли, находящиеся в границах сельских поселений или расположенные не более чем в 30 километрах от них, могут использоваться только для сельского хозяйства. И сельскохозяйственный участок через 3 года может быть изъят у собственника, если его действия приводят к снижению плодородия земель или причиняют вред окружающей среде.

После изъятия участок будет продан с публичных торгов. В них, кстати, не смогут участвовать компании, учредителем которых является собственник участка, у которого его изъяли, а также члены его семьи. Если же сделку заключат, она будет признана недействительной.

"Но главный посыл закона - это не отнять землю, а вернуть ее в сельскохозяйственный оборот, принудить собственника не сидеть как собака на сене на этой земле, не ждать, когда подвернется удобный случай перевести эти земли в разряд под строительство или продать подороже, а так или иначе заниматься сельхозпроизводством", - успокаивает фермеров Анатолий Тихонов, директор Центра международного агробизнеса и продовольственной безопасности Высшей школы корпоративного управления РАНХиГС.

На 1 января 2016 года площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 383,7 миллиона гектаров, в том числе сельхозугодий - 197,7 миллиона.

При этом 56 миллионов гектаров земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению не используются. Примечательно, почти половина из них - земли, которые находятся под управлением государства, отмечает Анатолий Тихонов.

Закон будет способствовать увеличению площади используемых для сельхозпроизводства земель, уверен Роман Терехин, руководитель правового центра "Общественная Дума". "Использование сельхозземель не для сельскохозяйственных целей будет усложнено, - поясняет эксперт, - что должно уменьшить количество случаев снижения плодородия земель или причинения вреда окружающей среде из-за нецелевого и неправильного использования участков".

### Свидетельства о праве на дом выдавать уже не будут

Документ о праве на собственность дома теперь фактически нельзя потерять и можно оформить через Интернет.

С 15 июля при регистрации прав на недвижимость россиянам перестанут выдавать бумажные свидетельства о собственности.

Бояться не надо. Совсем без документов никто не останется. Вместо свидетельств подтверждать право на собственность дома, квартиры или участка будет выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП). Ее к тому же можно получить не только по старинке, на бумаге, но и в электронном виде.

При этом выписка из ЕГРП, по сути, будет гораздо более полным документом, чем ранее выдаваемое свидетельство о праве на собственность. Ведь в ней указываются наиболее актуальные, полные и самые свежие сведения об объекте недвижимости. Например, является ли собственностью на него полной или долевой. А также существуют ли на квартиру, дом какие-то обременения или ограничения.

Если на объект недвижимости, например, зарегистрирована ипотека (то есть квартира в результате находится в залоге у банка), то в выписке можно будет найти номер и дату регистрации договора, дату начала выплат и срок погашения кредита, название банка. И, соответственно, становится понятно, что эту квартиру без разрешения банка до выплаты залога и закрытия ипотеки нельзя продать или совершить иные регистрационно-правовые действия.

Если на недвижимость есть обременения, то есть, допустим, наложен арест, то выписка тоже информирует об этом.

Тем, у кого на недвижимость в виде квартиры или земельного участка уже есть свидетельство, не надо срочно переоформлять его на выписку. Закон устанавливает, что государственные органы власти, органы местного самоуправления, суды, а любые другие ответственные за этот процесс органы и организации обязаны принимать для подтверждения регистрации прав на недвижимое имущество выписку из ЕГРП наравне со свидетельством о государственной регистрации.

В свою очередь, те граждане, кто захочет ее оформить, могут это сделать в режиме онлайн. Для этого необходимо заказать ее на сайте Росреестра, на котором есть специальный раздел «Получение сведений из ЕГРП». И получить, соответственно, в двух вариантах - в бумаге, по старинке, или в электронном виде - по-современному.

По материалам «РГ»

## Храни, Господь, очаг семейный

8 июля в зале районного Дома культуры прошло праздничное мероприятие, посвященное Дню семьи, любви и верности



На фото: слева направо супружеские пары Зайковых, Петрушиных, Сатдаровых, Зорькиных, Хузиных.

Возрождаются и постепенно утверждаются в России духовные традиции, складывающиеся веками. Поэтому православный праздник святых благоверных князей Петра и Февронии, покровителей христианского брака, стал и Всероссийским светским праздником - Днем семьи, любви и верности. Напомним, что идею его предложили в 2008 году жители города Муром, где в Свято-Троицком монастыре покоятся мощи святых благоверных князей. Святые супруги пронесли свою любовь и верность через многие испытания и почтили в один день 8 июля 1228 года.

Участниками районного праздника стали супружеские пары, прожившие в браке более 25 лет. Церемонию чествования этих достойных семей начала зам. главы по социальным вопросам - руководитель Управления социальной защиты населения Наталья Ивановна Павлова. Поздравив собравшихся, она пожелала, чтобы зародившаяся и утвердившаяся на нашей самарской земле традиция празднования Дня семьи, любви верности продолжалась и далее. Наталья Ивановна отметила, что в нашем районе и в области в целом очень многое дела-

ется для поддержки семей молодых, многодетных. В нашем небольшом муниципальном образовании на сегодняшний день проживает более трех тысяч семей, 42 семьи за последние три года улучшили свои жилищные условия благодаря участию в областных программах. Власти региона оказывают весомую поддержку при рождении второго, третьего ребенка. Семьи с детьми в регионе получают 28 видов пособий. К слову, третий год подряд в Самарской области наблюдается значительный рост рождаемости. А это - показатель уровня жизни и здоровья общества в целом: «Самое ценное, что есть у человека - это семья, со своими родными и близкими мы переживаем радость и горе, потери и невзгоды. Семья - это основа жизни. Для ребенка семья - весь его мир. Для супругов - крепость, надежный тыл, опора, поддержка во всем. И 8 июля - повод напомнить родным, как сильно дороги они вам, как важны для вас! Для общества, для молодых семей приглашенные сегодня супружеские пары - это огромный пример тому, что, несмотря на военные годы и послевоенные годы, в ужасно сложные экономические времена, как бы

наша страна не проживала всевозможные переломы, перестройки они вместе, дружно сохранили свои семьи. А семья это маленькое государство. Чем больше таких семей, чем они крепче, тем и мы будем стабильнее жить», - завершила свое выступление Наталья Ивановна. Благодарственные письма от главы района, цветы, подарки получили семьи Архиповых Анатолия Ивановича и Клавдии Михайловны (с.Красное Поселение), Батыревых Виктора Николаевича и Тамары Ивановны (с.Красные Дома), Зайковых Николая Ивановича и Валентины Ивановны (с.Березовка), Зорькиных Виктора Николаевича и Любови Ивановны (с.Тукшум), Петрушиных Николая Максимовича и Клавдии Герасимовны (с.Елховка), Сатдаровых Ахтяма Ахметасафича и Гакиши Хайрулловны (с.Теплый Стан), Хузиных Рамиля Салимжановича и Фэриды Нургулиевны (с.Сухие Аврали). После торжественной части программы своим творчеством порадовали сотрудники районного Дома культуры и Межпоселенческой библиотеки.

А. Рыженкова  
Фото автора

## ВЫБОРЫ-2016

### «Редакция газеты «Елховские просторы» сообщает:

что при проведении избирательной кампании по выборам депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва, выборов депутатов Самарской Губернской Думы шестого созыва, дополнительным и повторным выборам депутатов представительных органов муниципальных образований Самарской области, назначенным на 18 сентября 2016 года, стоимость печатной площади для размещения предвыборных агитационных материалов в газете «Елховские просторы» составляет 69,90 руб. за 1 кв.см печатной площади.

#### Контактные данные:

Адрес: Самарская обл., Елховский р., с.Елховка, ул.Советская, 8.  
Тел.: 8-846-58-33-5-88, 8-846-58-33-1-26.

E-mail: elkhovskiestory@mail.ru