



ЕЛХОВСКИЕ ПРОСТОРЫ

Районная газета. Основана 7 мая 2004 года.

Суббота, 11 февраля 2017 года

№6 (646)

elkhovskie.ru

НОВОСТИ СТРАНЫ

Госдума проголосовала за бессрочную приватизацию жилья

Госдума на заседании в среду приняла во втором чтении поправку о бессрочном продлении бесплатной приватизации жилья в России.

Законопроект исключает из законодательства нормы, которыми предусматривается ограничение срока бесплатной приватизации жилья. По действующему законодательству бесплатная приватизация должна закончиться 1 марта текущего года.

Комитет Госдумы по жилищно-коммунальному хозяйству во вторник рекомендовал принять поправки о бессрочной приватизации. Технически их предполагалось внести в законопроект, который уже находится в Госдуме и ранее был принят палатой в первом чтении.

Ранее законопроект предлагал продлить бесплатную приватизацию до 2020 года только для отдельных категорий граждан — для крымчан, для граждан, подлежащих переселению из аварийных домов, для детей-сирот. После заявления премьер-министра РФ Дмитрия Медведева текст законопроекта был полностью изменен для того, чтобы сделать бесплатную приватизацию бессрочной для всех граждан.

Как получить сведения из ЕГРН

В связи с вступлением в силу с 1 января 2017 года 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» разъясняем порядок получения сведений из ЕГРН. А именно круг лиц, которые могут получить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Так, общедоступные сведения, а к ним относятся информация об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на него, о переходе прав на объект недвижимого имущества, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

При этом страховые и кредитные организации запрашивают и получают в органе регистрации прав сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, только в электронной форме.

Напоминаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. На основании одного запроса о предоставлении сведений предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Что должно содержаться в документе (выписке)? Выписка, содержащая общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости, должна содержать описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, ограничения прав и обременения такого объекта, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости, сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на него либо о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя, сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд, сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта, сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов на земельном участке, сведения, указанные в части 6 статьи 48 настоящего Федерального закона, а также иные сведения, определяемые органом нормативно-правового регулирования.

Когда можно получить сведения? С нового 2017 года срок получения сведений сократился. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений, если иной срок не установлен настоящим Федеральным законом. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, орган регистрации в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений выдает уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, которое может быть обжаловано в судебном порядке.

При этом надо учитывать, что ряд сведений относится к сведениям ограниченного доступа, то есть выдается определенному кругу лиц. А именно сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и содержащиеся в правоустанавливающих документах, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным не являются общедоступными.

Такие сведения предоставляются только самим правообладателям (их законным представителям), судебным и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимости (или) их правообладателями.

СОБЫТИЕ

БЕРЕЗОВСКОЙ ШКОЛЕ - 40 ЛЕТ!



НА ФОТО: ТОРЖЕСТВЕННОЕ «ОТКРЫТИЕ» БЕРЕЗОВСКОЙ ШКОЛЫ ЕЁ ДИРЕКТОРАМИ. СЛЕВА НАПРАВО: Г. З. ГАЛЛЯМОВ, Г. А. МИШАНИНА, Н. А. КОЗЛОВА, С. Б. ПОДНАВОЗНОВА, А. П. НИКОЛАЕВ

4 февраля в субботний полдень к зданию Березовской школы по утоптаным снежным тропинкам отовсюду тянулись люди. Без преувеличения, столько народу это учебное заведение не встречало давно - в школьном коридоре собравшимся едва хватило места.

Березовская школа отметила значимый юбилей: 40-летие со дня образования. Еще задолго до этого дня в ее стенах царило оживление - весь педагогический коллектив активно готовился к этому значимому событию.

И вот радостные минуты долгожданной встречи наступили. В школу, украшенную разноцветными воздушными шарами, стали собираться те, кто когда-то здесь сидел за партами, постигая знания школьных наук, чтобы потом за стенами школы сдавать экзамен на звание быть человеком. С волнением и слезами на глазах

ждали встречи педагоги-ветераны. Готовили слова поздравлений приглашенные гости.

Школа гостеприимно распахнула для всех свои двери, приглашая зайти и снова окунуться в мир детства.

Говорят, что детские воспоминания самые яркие и запоминающиеся. А ведь детство - школьная пора. Наверное, поэтому с особым волнением и трепетным ожиданием чуда переступали бывшие ученики порог своей родной школы. Этот юбилей собрал выпускников со всех концов Самарской губернии, а многие

приехали и из других областей.

Как давно это было: 1977 год, первый выпуск. А в этот день школа пригласила окунуться в мир воспоминаний, где были и детские слезы, и радости, и ошибки, и удачи, и первая любовь, а также вера в будущее и мечты, многие из которых стали реальностью. Сколько высококлассных профессионалов были когда-то учениками Березовской школы, среди них руководители предприятий, военные, врачи, учителя, инженеры.

Продолжение на стр.6-7

В Самарской области работают мобильные офтальмологические приёмные

6 февраля в с. Красный Яр начало работу мобильное офтальмологическое отделение Самарской областной клинической офтальмологической больницы им.Т.И. Ерошевского. Жители Красноярского района смогут посетить офтальмолога и провести диагностику и лазерное лечение по 17 февраля. Затем после небольшого перерыва мобильный комплекс отправится в г. Новокуйбышевск, где будет организован прием пациентов с 27 февраля по 10 марта. С 13 по 24 марта офтальмологи будут работать в с. Сергиевск.

Мобильная оптометрическая бригада функционирует с 2013 года. Сотрудники бригады добираются до самых дальних сёл нашей области, чтобы провести скрининг на выявление глаукомы у лиц, находящихся в группе риска, все эти пациенты направляются при необходимости на дальнейшее обследование. В районах бригада работает на базе ФАПов.

Для справки:

Самарские офтальмологи проводят прием взрослого населения с сахарным диабетом, глаукомой, вторичной катарактой, маку-

лодистофией (запись на прием осуществляется у офтальмолога по месту жительства, прием бесплатный по полису ОМС) и планируют принять в каждом населенном пункте более 400 человек. Отделение мобильной офтальмологической помощи представлено двумя лечебно-диагностическими модулями, оснащенными новейшим диагностическим оборудованием и лазерами для проведения оперативных вмешательств при сахарном диабете, глаукоме, вторичной катаракте и макулодистрофии.