



ЕЛХОВСКИЕ ПРОСТОРЫ

Районная газета. Основана 7 мая 2004 года.

Суббота, 05 августа 2017 года

№31 (671)

elkhovskie.ru

АПК

НОВОСТИ СТРАНЫ

Создать министерство земельных отношений предложил Центр стратегических разработок

В России необходимо создать единый федеральный орган управления землей. С таким предложением выступили авторы доклада «Земля для людей» - Наталья Шагайда, директор Центра агропродовольственной политики РАНХиГС и Валерий Алакоз, президент Российской ассоциации частных землемеров. Исследование подготовлено в Центре стратегических разработок.

Государство - главный земельный собственник, но полномочия по управлению этими просторами размыты по разным ведомствам. В пример эксперты приводят опыт Китая, где весьма успешно работает министерство земельных отношений. А начать реформу можно с передачи минфину госреестра объектов недвижимости. Министерство больше всех заинтересовано в увеличении сборов от земельного налога и поддержки госреестра в актуальном состоянии, пояснили эксперты.

Земля в России пока не стала полноценным экономическим активом, говорится в исследовании. Большинство участков не имеет границ, признаваемых государством. Это затрудняет проведение сделок, бюджеты всех уровней получают мало доходов от земли. Что делать? Как поднять эту целину? Совершенствовать систему учета и регистрации земли. Эксперты советуют перейти от ведения разрозненных баз данных ведомствами к созданию совместимых баз, сведения которых позволят покупателю и госорганам получить всю информацию об участке и объектах на нем. «Для создания такой системы необходимо провести комплексные кадастровые работы и внести в систему все участки, их характеристики, собственников», - уточнила Наталья Шагайда.

Попытки наладить систему кадастрового учета предпринимались, но их нельзя признать успешными, отмечается в докладе. Сегодня менее половины участков, которые числятся в Государственном кадастре недвижимости (ГКН), имеют границы, установленные в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Из тех участков, которые числятся как ранее учтенные, сформированные до создания кадастра, около 67% не имеют границ, установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства. Все эти участки ограничены в обороте.

До сих пор права на землю, находящейся в государственной собственности, фактически не разграничены между федерацией, регионами и муниципалитетами. Исключение - земли промышленности и особо охраняемых территорий и объектов (доля неразграниченных земель здесь - 35-36%), а также лесного фонда (20%). «Муниципалитеты получили право распоряжаться государственной землей, но без разграничения прав это не предоставляется возможным», - поясняет Шагайда.

Один из основных выводов доклада: в нашей стране до сих пор нет системы гарантий прав на землю для добросовестных владельцев. Государство не гарантирует, что если участок поставлен на кадастровый учет, то это означает официальное согласие с правильностью расчета площади и установления границ, комментирует Шагайда. Работник кадастровой службы просто исполняет свои технические функции. Он не имеет и не имеет актуальной информации, чтобы проверить правильность границ. Поэтому при постановке на учет соседнего участка может оказаться, что границы пересекаются. Итог: собственники втягиваются в длительные споры, оперативно решить вопрос нельзя.

Кроме того, границы участков, описанных по правилам 1998-2000 годов и внесенных в кадастр, а также участков, внесенных в реестр в ходе дачной амнистии, не удовлетворяют требованиям, позднее установленным государством. Новые требования к описанию границ ставят такие участки вне закона, уточняет Наталья Шагайда. По ее словам, в нынешних условиях они не могут быть объектами земельного оборота (даже если стороны сделки соглашаются, что характеристики участка могут измениться при описании границ по новым правилам). Требуется новое межевание, а это новые расходы собственника.

Ранее поставленные на кадастровый учет участки, прошедшие межевание по старым правилам, могут сняты с публичной кадастровой карты. Владелец, оплативший работы кадастрового инженера и выполнивший все требования государства по старым правилам, имеющий на руках свидетельство о госрегистрации права, узнает об этом, когда ему нужно будет, например, участок продать. Такие случаи имеют массовый характер.

По материалам «РГ»

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ РАБОТЫ РАЙОННОГО АПК ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ



Управление сельского хозяйства муниципального района Елховский подвели итоги работы отрасли АПК за первое полугодие 2017 года. Материал об этом читайте на стр.3

ВНИМАНИЕ!

Вниманию жителей Самарской области!

В последнее время жители Самарской области стали получать звонки на мобильные телефоны с приглашением принять участие в «Федеральной программе обследования населения», «государственной программе по снижению веса», «программе лечения артериального давления» и т.п. При этом пациентам сначала предлагают бесплатные услуги и даже медикаменты и аппаратуру (для измерения давления, сахара крови, холестерина и пр.) в подарок, а затем ставят условие оплатить проведение процедур. Местом обследования и лечения называют некий медицинский центр. Информировать вас, что представители государственных медицинских учреждений Самарской области (поликлиники, больницы), а также страховых медицинских организаций могут делать плановый обзвон прикрепленного населения с информацией в рамках программы диспансеризации. В этом случае жители получают приглашение прийти на обследование в свою поликлинику по месту жительства. Настоятельно рекомендуем жителям области быть бдительными, уточнять у звонящего из какой организации поступают звонки, ФИО звонящего, его должность, контактные телефоны и прочее.

Открыт прием заявок на возмещение затрат сельхозпроизводителей области

С 1 августа министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области приступило к приему заявок на возмещение затрат, понесенных сельхозпроизводителями губернии в 2016 г. на закупку новой техники и оборудования. Об этом сообщил сайт областного аграрного ведомства.

В первую очередь в рамках соответствующей федеральной программы будет компенсирована часть средств на приобретение сельхозагрегатов отечественного производства. В настоящее время за счет дополнительных денег из областного бюджета самарским аграриям в полном объеме оказана господдержка на техническое перевооружение в 2013-2015 годах. Всего протсубсидировано 250 единиц техники стоимостью около 1 млрд рублей. Сумма субсидии достигла 218 млн рублей. Ставка на высокопроизводительную энергонасыщенную технику российского производства себя полностью оправдала, так как позволила в короткие сроки ощутимо повысить энергообеспеченность машинно-тракторного парка губернии при оптимальном сочетании цена/качество. В текущем году между правительством Самарской области и государственной лизинговой компанией «Росагролизинг» заключено соглашение о сотрудничестве, направленное на развитие в регионе механизма финансовой аренды сельхозтехники и племенных животных. Сегодня более 230 предприятий АПК области пользуются этим финансовым инструментом. Наиболее активно соглашение реализуется в Большечерниговском, Кинель-Черкасском, Исакилинском, Ставропольском, Безенчукском, Кинельском районах губернии.