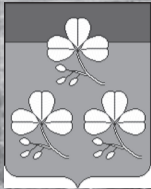


12+



ЕЛХОВСКИЕ ПРОСТОРЫ

Районная газета. Основана 7 мая 2004 года.

Суббота, 9 апреля 2016 года

№13 (602)

elkhovskie.ru



Благовещение.
Стр. 4



Более 40 лет вместе.
Стр. 6



7 причин подписаться.
Стр. 8



Страничка советов.
Стр. 9

В СТРАНЕ

ВЛАДЕЛЬЦЕВ УЧАСТКОВ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЛОЖАТ ПОВЫШЕННЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ НАЛОГОМ.

Отныне собственники земельных участков, предназначенных под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), не смогут избежать уплаты повышенного земельного налога, если в течение 3-х лет с момента покупки земли не построили жилой дом и не зарегистрировали его. Об этом сообщил замдиректора департамента недвижимости минэкономразвития Вячеслав Спиренков на пресс-конференции в медицентре «Российской газеты». По его словам, ведомство подготовило поправки в Налоговый кодекс, стимулирующие хозяев земель не держать их в запустении, а обустраивать. Пока жилого дома на участке нет или дом не зарегистрирован, налог на землю собственнику придется платить вдвое больше. С учетом кадастровой стоимости участков, сумма получается внушительная. Дачников, членов садовых и дачных товариществ, нововведения не касаются. «В министерстве юстиции попросили внести в наш законопроект отдельную оговорку о том, что повышающие налоговые коэффициенты распространяются лишь на участки для ИЖС, за исключением садово-дачных участков», — сказал Спиренков. В России сегодня 16 млн. га земли выделено под строительство ИЖС. И если для всех видов земельных участков ставка земельного налога — 1, 5%, то для участков под ИЖС она в 5 раз ниже, чтобы хозяевам легче было возводить жилье. Однако, если спустя 3 года после покупки земли, участок не застроен, то по закону, он облагается повышенными коэффициентами при расчете налога. В России эта действующая норма не выполняется. При этом около 5 млн. участков зарастают бурьяном, уточняет чиновник. Например, нет денег, а продавать участки люди не хотят, ждут, когда цены вырастут. Большинство граждан от повышенных налогов уклоняются, используя лазейки в налоговом законодательстве. Например, перепродают через 3 года аффилированным лицам или строят сараюшки и никакого повышенного коэффициента не платят. Сейчас ситуация меняется. Во-первых, вводится норма, что если такой земельный участок перепродается, то коэффициент не обнуляется, а покупатель платит, как и продавец, повышенный налог. Во-вторых, в законопроекте вместо размытого понятия «объект недвижимости» вводится термин — «жилой дом». Его критерии прописаны в Градостроительном кодексе. Жилой дом предназначен для проживания одной семьи, высотой он не более трех этажей. Так что обойтись сараюшкой теперь не удастся. По словам Спиренкова, на следующем этапе законодательства будут рассмотрены несоизмеримые пропорции жилого дома и огромного земельного участка. По статистике, 60% владельцев незастроенных участков — юридические лица. И некоторые из них сегодня владеют тысячами гектаров пустующих земель под строительство индивидуального жилья. В данном случае, они смогут возвести один коттедж и на этом успокоиться. «Но этот пробел мы учтем», — пообещал Спиренков. Кстати, третий важный момент касается крупных застройщиков жилых комплексов от 0,5 млн. квадратных метров. Для них срок застройки без повышенного земельного налога продлевается с 3-х до 5 лет. Закон может вступить в силу с 1 января 2017 года.

ПРОВЕРКА НА АЛКОГОЛЬ ПО-НОВОМУ.

Приказ, текст которого был опубликован в «Российской газете» 23 марта 2016 года, касается не только водителей, а всех граждан, которых направляют на подобную диагностику. Теперь проверять граждан на состояние опьянения будут по единому стандарту. Каков же новый порядок? Для направления на медосвидетельствование достаточно хотя бы одного из четырех критериев: 1. запах алкоголя изо рта 2. неустойчивость позы и шаткость походки 3. нарушение речи 4. резкое изменение окраски кожных покровов лица. Во всех случаях освидетельствование начинается с выдоха в специальный прибор с функцией распечатки результатов, который утвержден на федеральном уровне. После этого врач начнет сбор анамнеза и выявление клинических признаков опьянения. Если прибор показал результат, через 15-20 минут проводится повторный забор воздуха. Положительным считается результат, превышающий суммарную погрешность измерений 0,16 мг алкоголя на литр выдыхаемого воздуха. А вот если после первого выдоха прибор покажет отрицательный результат, то повторно «дышать в трубочку» через 15-20 минут водителям уже будет не нужно. Кроме того, у водителей после выдоха и медосмотра врачом будет производиться забор «биологического объекта» — то есть мочи (это нужно для поиска следов наркотиков). Тест на наркотики станет обязательным! Причем, чтобы избежать подмены, в течение 3-х минут замеряется температура мочи. Эта проба и отправляется на химико-токсикологическое исследование. А если человек не может сдать анализ мочи, то в этом случае для анализа у него берется кровь. Также отныне прописывается, что проверка позволит выявлять не только алкоголь и наркотики, но и лекарства, вызывающие нарушение физических и психических функций. Например, если человек принимал некоторые обезболивающие, садиться за руль ему запрещено. Но есть и хорошая новость для водителей. Отныне благодаря стандартизации автомобилисты смогут обжаловать неверное решение врача, скажем, если была нарушена процедура, прописанная в приказе. В то время как раньше суд зачастую принимал любое заключение нарколога как единственное верное, даже если водитель через полчаса после одного исследования сделал другое, в котором были уже совершенно другие выводы. Приказ вступит в силу с 1 июля 2016 года.

ЮБИЛЯРЫ

Вековой юбилей



В марте исполнилось 100 лет жительнице села Мулловка Гельменисе Кьямовне Яруловой. А 5 апреля с юбилеем поздравить именинницу приехали С.П. Шалимов, руководитель аппарата администрации Елховского района, директор «Центра социального обслуживания граждан пожилого возраста» Н.В. Идрисова и председатель Елховского общества ветеранов В.А. Вострова.

Все они тепло, от души поздравили Гильменису Кьямовну с сотым днем рождения, пожелали юбилярише еще долгие годы быть в рядах долгожителей района и вручили цветы с подарками. Но самое главное - с вековым юбилеем виновницу торжества поздравил открыткой Президент Рос-

сии В. В. Путин.

Вся жизнь этой скромной, простой сельской жительницы похожа на сотни других судеб людей, которые пережили войну, поднимали из руины сельское хозяйство. О ее жизни, нелегкой судьбе рассказала дочь имениннице Рейса.

Родилась мама в селе Мулловка в многодетной семье. Многие удалось ей пережить. Работать она начала с ранних лет: и сено косила, и доила коров. В 1938 году она вышла замуж. Детей у нашей героини было пятеро: четыре дочери и сын. К сожалению, брат и сестра умерли от ангины, брату было четыре года, а сестре пять месяцев. В 1941 году папа ушел на фронт, а в 1944 году по ранению его комиссовали, в 1949 он умер. Годы

войны - самые страшные страницы в жизни не только юбиляриши, но и ее детей. Есть было нечего, ходили на болото за рогозой. В лесу собирали ягоды, рвали дикий щавель, а еще собирали зернышки на полях. А за это «страшное преступление» человека могли причислить к врагам народа и отправить куда-нибудь на Колыму.

Всю свою трудовую биографию Гельмениса Кьямовна посвятила сельскому хозяйству. Трудолюбивая, доброжелательная, мудрая мама, ласковая бабушка, прабабушка и прапрабабушка - она пример не только для своих родных, близких, но и для односельчан. У Гельменисы Кьямовны 6 внуков, 9 правнуков и 4 праправнука.

С.Краузе. Фото автора.

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!

19 апреля 2016 года в 13-00

в Приёмной Президента Российской Федерации в Самарской области проводится приём граждан руководителем Управления Федеральной налоговой службы РФ по Самарской области А.В. Вихровым.

Приём граждан осуществляется по адресу:

443006,г. Самара, ул. Молодогвардейская, дом 210, подъезд 3.

Запись на приём по телефону: 242-00-00; 279-40-10