



Сельская НОВЬ

2013

НОЯБРЬ

26

ВТОРНИК

№ 94 (12668)

Издается
с 4 июня
1918 года

Цена свободная

www.selskaya-nov.info

Люди земли краснохолмской

В передовиках, как и прежде

В прежние времена с названием каждого из колхозов района гармонично сочетались определенные фамилии передовиков сельскохозяйственного производства или просто уважаемых людей. Например, говорим «Гигант» - подразумеваем (в числе других, конечно же) Красавцевых.

Времена изменились круто. Но и сейчас эта звучная фамилия в колхозе на слуху. Была названа она и на районном торжественном собрании, посвященном Дню работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, где А. И. Красавцеву вручили подарок и Благодарность Главы района.

Механизатор, за которым закреплен трактор МТЗ-82, выполняет различные работы. Весной – вспашка почвы, в самую продолжительную кормозаготовительную кампанию – скос трав, сволокивание и укладка сена в скирды – на этой операции общая масса сена нын-

че составила 1050 тонн. Можно назвать и еще одну показательную цифру: вы-

в исправном состоянии и вообще характеризуется руководством, как положи-

работка за девять месяцев составила 1550 эталонных гектаров.

В период, когда осень развозит дороги, и зимой в течение трех лет Александр Иванович возит молоко из хозяйства на Кузнецковский маслозавод.

Технику механизатор старается поддерживать

тельный во всех отношениях человек.

Кроме него в колхозе работают и другие Красавцевы – сын и племянник Александра Ивановича.

В. НИКОЛАЕВ.

На снимке: **механизатор колхоза «Гигант» А. И. Красавцев.**

Фото А. Царёва.

**ИДЕТ ПОДПИСКА
НА 2014 ГОД
УВАЖАЕМЫЕ
ЧИТАТЕЛИ!**

Идет подписка на районную газету «Сельская новь» на первое полугодие 2014 года.

Подписная цена на полугодие – 234 рубля, на квартал – 117 рублей.

Газету также можно выписать и получать в редакции (приходить самим).

Цена на полугодие – 156 рублей, на квартал – 78 рублей.

**Подпишитесь на свою газету!
Оставайтесь с нами!**

Подписной индекс – 51653.



**Погода
в Красном Холме
Интернет-прогноз**

Среда, 27 ноября

Переменная облачность. Небольшой снег. Температура днем -4°, ночью 0°.

Четверг, 28 ноября

Пасмурно. Дождь. Температура днем +2°, ночью -1°.

Пятница, 29 ноября

Переменная облачность. Небольшой снег. Температура днем -1°, ночью -5°.

Сайт: <http://www.rp5.ru>

Служба в армии - почетная обязанность

В самом разгаре осенняя призывная кампания на службу в Вооруженные Силы Российской Федерации, которая началась с 1 октября и продлится до 31 декабря текущего года. Призыву на военную службу подлежат граждане мужского пола в возрасте от 18 до 27 лет, состоящие или обязанные состоять на воинском учете, и не пребывающие в запасе, не имеющие законного основания для предоставления отсрочки от военной службы. Срок службы по-прежнему составляет 12 месяцев. Хочется напомнить о том, что служба в Вооруженных Силах - важный этап в биографии каждого мужчины. Это не только хорошая школа жизни, но и приобретение настоящих друзей, возможность укрепить физически и духовно. В рядах Вооруженных Сил РФ есть возможность проявить себя с самой лучшей стороны, понять на что ты действительно способен. Ведь сегодня в российской армии большое внимание уделяется физической подготовке, дисциплине, воспитанию ответственности и умению постоять за себя и своего боевого товарища.

Сегодня солдат полностью освобожден от всех видов хозяйственных работ - их теперь выполняют гражданские структуры. Высвобожденное время целиком посвящено

боевой подготовке. Увеличено время на физическую подготовку.

Улучшено и качество питания военнослужащих. В расположении подразделений установлены душевые кабины и стиральные машины.

Внесены существенные изменения в порядок дня для военнослужащих по призыву. В частности, на 30 минут увеличена продолжительность ночного отдыха, в послеобеденное время военнослужащим предоставляется 1 час отдыха (сна).

Тем, кто прошел подготовку в ДОСААФ России, в армии будет немало преимуществ.

Служба в армии и на флоте - почетная обязанность гражданина России, которая дает немалые преимущества в дальнейшем. Отслужив по призыву, молодой человек получит право на льготное поступление в государственные вузы: возможна замена вступительных экзаменов собеседованием, или освобождение от экзаменов по общеобразовательным предметам. Кроме того, сам факт службы в российской армии или Военно-Морском Флоте даст весомые преимущества при поступлении в военные учебные заведения.

С. ВАЛИНКИНА,
заместитель Главы администрации района по социальным вопросам.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Распоряжение

15.11.2013

№ 233-ра

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

В целях предоставления земельного участка для размещения объекта торговли, в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Тверской области «Краснохолмский район», утвержденным решением Собраний депутатов Краснохолмского района от 26.12.2011 г. № 87:

1. Назначить на 09 декабря 2013 года в 11 часов в администрации района (г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10) проведение публичных слушаний:
- по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 69:16:0070114:11 площадью 692,69 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Свободы, д. 13/14, с формулировки «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на формулировку «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

2. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить председателя комитета по управлению имуществом Краснохолмского района Молодцову З. К.

3. Данное распоряжение опубликовать в районной газете «Сельская новь». Глава района **В. Ю. ЖУРАВЛЕВ.**

Доступная среда Путь к успеху

В рамках областного фестиваля творчества лиц с ограниченными возможностями здоровья «Путь к успеху» в начале ноября в п. Сандово прошел зональный этап фестиваля. Его цель - создание оптимального социально-нравственного климата и условий для творческой самореализации лиц с нарушениями здоровья, развитие художественного творчества инвалидов, что, естественно, способствует реабилитации и интеграции этой категории жителей Тверского края в общественную деятельность и повышению уровня культуры в целом.

В зональном этапе фестиваля принимали участие делегации из 8 муниципальных образований: Бежецкого, Весьегонского, Краснохолмского, Лесного, Максатихинского, Сонковского, Молоковского и Сандовского районов. В Доме народного творчества п. Сандово проходил смотр художественной самодеятельности и выставок работ декоративно-прикладного творчества с целью отбора претендентов для участия в областном фестивале творчества «Путь к успеху». Участниками от нашего района стали Ю. В. Хлебосолова в номинации декоративно-прикладное искусство с использованием различных технологий и Г. В. Румянцев в номинации исполнительские виды искусств. Отрывок из поэмы А. Твардовского «Василий Теркин» в исполнении Галины Васильевны прозвучал со сцены в интересном художественно-образном исполнении, а ее эмоциональность и артистизм члены жюри оценили по достоинству. Значимую помощь в подготовке к конкурсу оказал В. Н. Андреев, сопровождая выступление игрой на баяне.

Члены жюри высоко оценили работы наших участников. Их мнение было единодушным: «Все работы представительниц Краснохолмского района достойны того, чтобы их увидели в Твери, где пройдет областной фестиваль творчества инвалидов «Путь к успеху».

Благодарственные письма от имени министра социальной защиты населения Тверской области Е. В. Хохловой и памятные сувениры за неиссякаемую энергию, талант, веру в себя, силу духа и стремление сделать мир ярче получили все участники зонального этапа областного фестиваля творчества.

О. МУБАРАКШИНА,
специалист по работе с населением отделения срочной социальной помощи комплексного центра.

Краснохолмские девчонки на берегах Невы

Международный конкурс - фестиваль детского и юношеского творчества, проходивший в городе Санкт-Петербурге в дни осенних каникул, стал незабываемым для 15 девчонок из танцевального коллектива «Любовинка» молодежного центра «Юность».

Для них это не первый международный конкурс. Однако масштаб данного мероприятия превзошел все ожидания: 1200 участников из 60 городов России и ближнего зарубежья, жюри высочайшего уровня, очень сильные коллективы конкурсантов. Планка, которую надо было взять, поднялась очень высоко. Волнение участниц доходило до предела.

Сейчас приятно отметить, что всё это было не зря. Наши девочки участвовали в трех номинациях. Результаты таковы: в номинации «Народный танец 13-16 лет, ансамбли» - Диплом 1 степени; в номинации «Народный танец 13-16 лет, солист» - Диплом лауреата 3 степени у Екатерины Петровой; в номинации «Танцевальное предложение 13-16 лет, ансамбли» - Диплом лауреата 3 степени.

А я предлагаю вам пережить четыре конкурсных дня вместе с нашими участницами. И так, обо всё по порядку.

Конкурсный день 2 ноября для наших девчонок был самым тяжелым и длинным. Он длился с 9 утра до 9 часов вечера. Испугала огромнейшая сцена гостиничного комплекса «Отель Санкт-Петербург», короткое время, отведенное для репетиции.

Тверскую область на фестивале представляли (кроме нашего) танцевальные коллективы из Лихославля, Кимр, Твери.

Побывать в прекрасном легендарном городе и не посетить его достопримечательности, значит, съездить зря. Ведь там вся атмосфера говорит об истории Российского государства. Коллектив побывал в Петропавловской крепости - это сердце города. Именно здесь, на Заячьем острове, и было заложено Петром I

первое строение города. Запомнились усыпальница царей, выставка, посвященная истории родословной царской семьи. Также посетили музей пыток, тюрьму, забирались на смотровую площадку, опускались в тайный подземный ход.

Никого не оставили равнодушными прогулки по

такой прекрасный город, в который хочется возвращаться вновь и вновь, и узнать о нем еще больше.

В наше время, когда неуклонно сокращаются расходы на культуру, эта поездка не состоялась бы без спонсоров. Коллектив детей, родителей и руководителей благодарит за



знаменитому Невскому проспекту, по Дворцовой площади. Удивило великолепие храма Спаса на крови, который стоит на красивейшем Грибоедовском канале. А потом они увидели мощь и благолепие Казанского собора, Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, музей этнографии и антропологии - Кунсткамера. Очень понравилась экскурсия по Смольному Воскресению Христова собору: смотровая площадка на высоте звонницы в 70 метров и выставка, посвященная институту благородных девиц.

А настоящим подарком для девчонок после тяжелых конкурсных дней был Дивосстров с аттракционами в вечерних огнях Питера.

Когда прикасаешься так близко к истории, когда каждое здание, каждый мост и канал дышит этой историей, в душе возникает гордость, что у нас есть

возможность приобщиться к прекрасному предпринимателю О. В. Рябинина, А. В. Попова, В. А. Сухарникова, В. А. Кузнецова, Е. А. Орлову, братьев Адамовых и Грибковых, Р. Ю. Скобелева и С. В. Морозова, а также главу администрации городского поселения Н. А. Исакова, руководителя ОСЗН С. А. Проскурникова. Выносим благодарность и спонсорам, кто пожелал остаться неизвестным.

И, конечно же, я не могу не сказать о том, что готовила девочек на конкурс и организатора эту поездку Т. В. Дрожженикова, руководитель танцевального коллектива «Любовинка». Думаю, что все участницы «Любовинки» благодарны ей за возможность проявить себя и раскрыть свои таланты.

Юлия КАШИНЦЕВА,
объединение юных журналистов «Новое течение».

Установлен размер прожиточного минимума за III квартал

Величина прожиточного минимума для основных социально-демографических групп населения Верхневолжья в III квартале этого года по сравнению с предыдущим увеличена в среднем на 1,4%. Новые значения будут применяться исполнительными органами государственной власти при осуществлении мер социальной поддержки малоимущих жителей области в IV квартале.

В соответствии с постановлением, принятым 22 октября, на заседании Правительства Тверской области, которое провел Губернатор Андрей Шевелёв, величина прожиточного минимума на душу населения теперь составляет 7279,86 рублей. Прожиточный минимум для трудоспособного населения установлен в размере 7846,91 рублей, для пенсионеров - 6008,44 рублей, для детей - 7353,66 рублей.

Расчет размеров прожиточного минимума производился министерством экономического развития региона на основании потребительской корзины для указанных групп населения, а также с учетом данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики об уровне потребительских цен и тарифов на продукты питания, непродовольственные товары и услуги.

В частности, в результате мониторинга цен установлено, что в III квартале по сравнению со вторым снизились цены на свежие огурцы, помидоры, виноград, свеклу, капусту белокочанную и т.д. В то же время зафиксирован рост стоимости картофеля, яиц, масла сливочного, сметаны и т.д.

В целом стоимость минимального набора продуктов питания в III квартале этого года составила 3305,23 рубля, а стоимость потребительской корзины на душу населения - 6776,40 рубля.

Пресс-служба Правительства Тверской области.

АКТУАЛЬНО!

Новая система проведения капитал

Интервью с и.о. министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Д. А. БАЗАРОВЫМ.

Вопрос: 16 июля 2013 года вступил в силу закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области». Что нового нам сулит закон?

Ответ: До 2013 года включительно, участие собственников помещений в многоквартирном доме в финансировании капитального ремонта было добровольным, но с принятием поправок в Жилищный кодекс РФ и выходом Закона Тверской области с 2014 года это участие станет для всех обязательным. Важность принятого закона в том, что начиная с 2014 года проведение капитального ремонта многоквартирного дома, где установлена необходимость его проведения, обязательное требование, также как и оплата собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

Вопрос: Сколько жители теперь будут платить за капремонт и кто устанавливает размер взноса на капитальный ремонт?

Ответ: 15 октября т.г. принято постановление Правительства Тверской области № 490-пп, которым установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов. Размер взноса установлен дифференцированно, исходя из конструктивных элементов дома. Собственники, проживающие в многоквартирных домах, оборудованных лифтами, будут оплачивать ежемесячно 7,70 руб с 1 кв.метра, проживающие в благоустроенном жилом фонде, но без лифтов – 5,60 рублей и в неблагоустроенном жилом фонде - 4,40 руб.

В случае, если собственники принимают решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, то они вправе на общем собрании принять решение о размере ежемесячного взноса выше, чем установлено Правительством Тверской области и при этом определить какие дополнительные виды работ будут выполняться за эти сверх установленного размера взноса деньги.

Вопрос: Платить за капитальный ремонт будут жители всех домов или есть исключения?

Ответ: Исключения составляют жители домов, проживающие в аварийном жилищном фонде, признанном

таковым в установленном законодательством порядке; жители, проживающие в многоквартирных домах и в домах блокированной застройки.

Вопрос: Как узнать, когда будет проведен капитальный ремонт конкретного многоквартирного дома?

Ответ: Сейчас Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области ведется работа по разработке региональной программы, которая будет принята на 30 лет. В программе будет указан адрес дома, год проведения капитального ремонта дома и виды работ.

Вопрос: Какие дома будут ремонтироваться в первую очередь, учитывая, что большая часть домов Тверской области требует ремонта?

Ответ: Важный критерий - техническое состояние дома. В первоочередном порядке в программу будут включены дома, необходимость проведения капитального ремонта которых определена требованиями о техническом состоянии дома и дома, нуждающиеся в проведении капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения (при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта).

Кроме этого будет оцениваться:

- продолжительность эксплуатации дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;
- комплексность капитального ремонта;
- степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов);
- доля размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома и заемных средств, привлекаемых собственниками на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт).

Вопрос: Какие работы входят в перечень работ капитального ха-



рактера и на которые будут направляться средства, накапливаемые за счет взносов на капитальный ремонт?

Ответ: Перечень работ по капитальному ремонту, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 9) оплату услуг по строительному контролю.

Вопрос: Когда планируется, что будет принята региональная тридцатилетняя программа?

Ответ: До 1 января 2014 года.

ного ремонта многоквартирных домов

Вопрос: Когда жителям Тверской области придет квитанция, в которую будет включена плата за капитальный ремонт?

Ответ: Оплата собственниками взносов на капитальный ремонт начнется через 3 месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем официального опубликования в средствах массовой информации региональной Программы.

Вопрос: Кому будут поступать взносы на капитальный ремонт и не возвращаемся ли мы в давно забытые времена, когда жители платили за капитальный ремонт, а он так не был проведен?

Ответ: Жилищный кодекс оставляет право выбора, где накапливать средства на капитальный ремонт за собственниками. В течение первого месяца после опубликования Программы капитального ремонта собственники принимают на общем собрании решение - формировать фонд капитального ремонта дома на счете регионального оператора или на специальном счете в банке, открытым только для этого дома.

При этом, учитывая опыт прошлых лет, законом определено кто может открыть такой счет в банке. Владелец специального счета может быть:

- ТСЖ, осуществляющее управление МКД;
- жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление МКД;
- региональный оператор (в случае, когда собственники помещений в многоквартирном доме поручают региональному оператору открыть специальный счет).

После принятия соответствующих решений копия протокола общего собрания направляется в государственную жилищную инспекцию Тверской области для дальнейшего осуществления ими надзора.

Вопрос: Могут ли собственники на общем собрании принять решение об открытии специального счета, если дом находится в управлении управляющей компании?

Ответ: Да, законодательство позволяет открывать специальный счет собственникам домов, находящихся в управлении управляющей компании, в данном случае владельцем специального счета будет региональный оператор и решением общего собрания собственники должны поручить ему открыть специальный счет, распоряжаться которым они будут в соответствии с действующим законодательством на цели проведения капитального ремонта.

Вопрос: Что будет, если жители заняли позицию «молчунов» и не приняли никакого решения?

Ответ: Если в течение первого месяца решение собственниками не будет принято и реализовано, собрание собственников созывается органом местного самоуправления не позднее, чем за один месяц до окончания двухмесячного срока.

В случае, если по истечении второго месяца решение о выборе способа формирования фонда собственниками не принято и не реализовано, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на общем счете регионального оператора. Указанное решение принимается органом местного самоуправления в течение десяти дней с даты истечения двухмесячного срока, и в течение пяти дней с даты принятия решения направляется органом местного самоуправления региональному оператору.

Вопрос: «Региональный оператор» – это новое понятие. Расскажите о нем поподробнее.

Ответ: Статусом регионального оператора наделен Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, зарегистрированный 2 октября текущего года. Фонд создан Правительством Тверской области в форме некоммерческой организации. При этом Правительство Тверской области несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Финансирование деятельности Фонда осуществляется полностью из областного бюджета. Средства собственников будут использоваться только на капитальный ремонт многоквартирных домов, накапливаемых на счете Фонда средства на капитальный ремонт.

Вопрос: Будут ли учитываться средства, поступающие по каждому дому на счете регионального оператора или это будет обезличенный сбор средств?

Ответ: Система учета фондов капитального ремонта регионального оператора установлена Жилищным кодексом и включает, в частности, сведения о размере:

- начисленных и уплаченных каждым собственником помещения в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, задолженности по их оплате, а также уплаченных процентов;
- средств, направленных региональным оператором на капитальный

ремонт общего имущества в МКД, в т. ч. о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме;

• задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

При этом региональный оператор обязан по запросу предоставить указанные сведения данной системе учета собственникам помещений в МКД, а также лицу, ответственному за управление этим МКД (ТСЖ, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), а при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в этом МКД - лицу, соответствующим образом полномоченному собственниками помещений в МКД.

Вопрос: Плата за капитальный ремонт увеличит расходы граждан на жилищно-коммунальные услуги в целом. В настоящее время субсидии граждан на оплату жилья и коммунальных услуг не предоставляются в части размера платы за капитальный ремонт. Планируется ли предоставление субсидий в 2014 году на капитальный ремонт малоимущим гражданам?

Ответ: Да, в Жилищный кодекс внесены соответствующие изменения с 2014 года субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг будут учитывать, в том числе и плату за капитальный ремонт.

Вопрос: Много нового и не совсем понятного для обычного активного собственника. Где можно найти необходимую информацию о том, что и в какие сроки нужно сделать, как правильно провести собрание, какие вопросы нужно на нем обязательно обсудить, кого и в какие сроки нужно уведомить о проведении собрания и многое другое?

Ответ: Прежде всего, это глава 15 Жилищного кодекса РФ и Закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области». Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области подготовлены методические рекомендации для граждан-собственников, ТСЖ, ЖСК, органов местного самоуправления по реализации зонных и пошаговые действия собственников, которые в ближайшее время будут размещены на нашем сайте.

В. СТЕПАНОВ.



Творчество наших авторов

Терпеньё

Н. Игонина

Порою кажется, что мы погребены
В заботах и делах –
и выбраться нет силы,
Что мы на свет для муки рождены
И до конца нести нам

Лишь надо к ней с терпением идти.
И у отчаянья терзаясь на краю
Порою слышим голос откровенья,
Когда мы проникаемся терпеньем,
Переосмысливая жизнь свою.

груз постылый.
У многих жизнь изведена сполна,
Они уже не ждут пути иного,
И в тине прозябания земного
Исчерпано терпеньё их до дна.
Но и на самом тягостном пути,
Бредя во мраке, падая в низину,
Мы сможем отыскать

Но мы не ропщем на свою судьбу,
А между тем и истина яснее,
И мы, почувствовав себя сильнее,
Уже готовы одолеть беду.
Терпеньё – чудный дар, оно ведет
Крепить наш дух и

свою святыню,
Нас к истинным свершениям зовет.

С. Ляпкина

Осеннее утро

Стылое утро. Осень на взлете,
Редкой пичуги свист.
Ветку покинув,

Ветер порвал облака на волокна,
Не выдержав с нордом спор.
Мир изменился, как старые окна
С новым комплектом штор.
Холод под натиском

кружит в полете
Высохший, желтый лист.
Воздух напоен настоем березы,
Банная свежесть в нем.
Деревья, словно статуи из бронзы,
Подпаленные огнем.

солнца сбегает,
Оставив морозный след,
И не жалея под ноги бросает
Сплетенный из листьев плед.

* * *
Металась осень по двору.
К нам в окна жалобно стучалась,
Насквозь промерзнув на ветру
У нас спасение искала.
А ветер, ветер матерел,
Как шпагой холодом пронзая,

Стеклом на лужах заблестел
Все снежным тюлем накрывая.
Тот снег, как ластиком сотрет
Лик этой осени усталый.
К утру она навек уснет,
Накрывшись белым одеялом.

Т. Барсукова

Улыбнитесь

Улыбнитесь рассвету,
что крадется тихо,
Улыбнитесь и дождю,
что так пляшет лихо.
Улыбнитесь по утрам всякому росточку,
Улыбнитесь на березе
клейкому листочку.
Улыбнитесь солнышку,
что так светит ярко,
Улыбнитесь ручейку,
что журчит приятно.
Улыбнитесь ветерку,
что приносит тучи,

Улыбнитесь козогору,
что лихие кручи.
Улыбнитесь радуге, что висит дугою,
Улыбнитесь подруге,
что идет с водою.
Улыбнитесь снегу, снегу уходящему,
Улыбнитесь другу, другу настоящему.
Улыбнитесь дубу, что стоит могучий,
Улыбнитесь прохожему,
что темнее тучи.
И в ответ прохожий тоже улыбнется,
Этот день негожий
счастьем обернется.

М. Щукин

Капли-озорники

Капли дождя барабанят по окнам.
Люди, собаки, вороны - все мокнут.
Бьют по деревьям,
бьют по кустам,
Бьют их по тонким
зеленым листам.

В двери стучатся,
стучат и по крышам,
В травах шуршат,
словно серые мыши,
Кошек пугают и воробьев,
Словно тысячи озорников.

На свободе лучше

Не первый год в рамках воспитательной работы и профилактики повторной преступности среди несовершеннолетних осужденных, состоящих на учете филиала по Краснохолмскому району ФКУ УИИ УФСИН России по Тверской области и ПДН МО МВД России «Краснохолмский», проводится экскурсия в ИК-6 г. Бежецка. Этот год не стал исключением.

В начале ноября двое несовершеннолетних, состоящих на учете в филиале по Краснохолмскому району ФКУ УИИ УФСИН России по Тверской области и на учете в ПДН МО МВД России «Краснохолмский», посетили исправительную колонию г. Бежецка (ИК-6).

Нас встретил начальник отдела по воспитательной работе с осужденными майор внутренней службы Е. В. Сергеев, который и стал нашим экскурсоводом.

С первых минут стало понятно, что ребят интересует практически все. Наша экскурсия началась с посещения штрафного изолятора (ШИЗО), где содержатся осужденные, допустившие нарушение режима отбывания наказания. Затем подростки побывали на прогулочном дворике, куда ежедневно на один час выводят на прогулку осужденных, содержащихся в ШИЗО.

Далее мы проследовали к храму Покрова Пресвятой Богородицы, возведенному руками самих осужденных. Ребята поставили свечи, а к какой иконе – каждый решал для себя сам. Также посетили библиотеку, спортивный зал, промышленную зону и столовую. Познакомились с распорядком дня в отряде № 5.

У ребят осталось сильное впечатление от посещения ИК-6, как и ранее прозвучали одни и те же слова: «На свободе лучше!».

Ю. МОТЫРЕВА,

начальник филиала по Краснохолмскому району ФКУ УИИ УФСИН России по Тверской области, старший лейтенант внутренней службы.

Просто – о сложном. Энергосбережение для каждого

Коммунальные услуги нынче не дешевы, тем более, что теперь приходится платить не только за воду, тепло и электроэнергию, потребленные в своей квартире, но ещё и погашать их расход в целом по многоквартирному дому. Поэтому, чтобы экономить на «коммуналке» и соблюдать закон, нужно установить счётчики – индивидуальные, и общедомовые. И тут возникают вопросы...

По закону приборы учёта уже должны быть установленными более года назад. Но большинство граждан этого не сделали. Как теперь быть?

Действительно, ещё до 1 июля прошлого года собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах обязаны были установить и ввести в эксплуатацию приборы учёта воды, тепловой и электрической энергии. При этом многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными приборами учёта по трём этим ресурсам, и индивидуальными – по воде и электроэнергии. В коммунальных квартирах должны быть установлены индивидуальные счётчики.

Кроме того, до 1 января 2015 года приборы учёта должны быть установлены и на газ. Этого требует Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно статья 13. Теперь ресурсоснабжающие организации обязаны установить счётчики в те дома, где об этом так и не позаботились.

Отметим, что на сегодняшний день в городе Твери установлено более 2,5 тысяч общедомовых приборов учёта электроэнергии.

Общедомовые приборы учёта также устанавливаются за счёт собственников квартир?

Да, об этом гласит Жилищный кодекс России, ст. 158. В ней указано, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Приборы устанавливаются ресурсоснабжающими организациями добровольно или принудительно.

По вопросу установки коллективных приборов учёта нужно проводить общее собрание собственников?

Решение общего собрания позволяет избежать проблем, которые могут возникнуть в дальнейшем. В решении собрания должны отразиться такие вопросы, как принципиальное согласие собственников на установку приборов учёта и распределение расходов между жильцами, условие о рассрочке платежа. Кроме того, следует отразить порядок и сроки внесения платежей. Собственники должны понимать, что при добровольной установке приборов учёта они сами выбирают и компанию, которая произведет все работы по установке, и расходные материалы, и сами приборы учёта. Если же ресурсоснабжающая организация сама установит общедомовой при-

бор учёта, то собственники обязаны будут оплатить все расходы по счетам.

Что будет, если жители откажутся оплачивать установку счётчика?

В таком случае к ним может быть применено принудительное взыскание оплаты расходов. При этом граждане оплачивают их в течение пяти лет равными долями, если сами не пожелают сделать оплату единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В связи с предоставлением рассрочки на расходы начисляются проценты, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка России, действующей на дату начисления.

В соответствии с Кодексом об административных правонарушениях, ст. 9.16, лица, виновные в несоблюдении требований по оснащённости многоквартирных домов приборами учёта энергоресурсов, несут за это ответственность. На должностные лица накладывается штраф от 5 тысяч до 10 тысяч рублей; на лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тысяч до 15 тысяч рублей; на юридические лица - от 20 тысяч до 30 тысяч рублей.

Необходимо понимать, что приборы учёта энергоресурсов установить придется в любом случае, но при принудительной установке расходы возрастут на сумму процентов, штрафов и оплаты работы юриста.

Материал предоставлен Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области.

Только один день
29 ноября

на рынке с 9.00 до 17.00
выставка-продажа
верхней одежды (Яр-Мода):

- куртки зимние мужские и женские от 2650 руб.;
- пуховики мужские и женские от 3350 руб.;
- зимние пальто и полупальто от 3950 руб.

А также РАСПРОДАЖА остатков осенне-зимней коллекции по сниженным ценам: пальто, куртки от 950 руб.

Производство Россия.
г. Ярославль.

ПРОДАЕТСЯ

1-комнатная кв.
без удобств по
адресу: переулок Льва Толстого, д.12, кв.7.
Цена 500 т.р.
Срочно. Торг.
Тел. 8-920-693-82-21, 8-960-711-93-06, Наталья.

КОПКА КО-
ЛОДЦЕВ. Телефон 8-905-603-91-30.

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

RIM ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА

www.oknatrim.ru

РЕКВИЗИТЫ: МАКСИМАЛЬНАЯ ТЕПЛОНОМИЯ

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ МЕЖКОМНАТНЫЕ

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

ЛОДЖИИ AL * ЖАЛЮЗИ * РЕШЕТКИ * ЗАБОРЫ * ОГРАДЫ * РОЛЬСТАВНИ

замер и доставка БЕСПЛАТНО! ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

Белица, ул. Д.Толстого, д.41/1 тел.: (48231) 2-16-96; 8-930-168-92-53
2-25-58 8-930-151-32-24

СЕРОВУ

**Татьяну Петровну
поздравляем с 55-летием!**

*Поздравляем с юбилеем!
Дату круглую отметим.
Слов красивых не жалеем,
День рожденья вместе
встретим!
В пятьдесят пять лет желаем
Мы от всей души добра.
Коллективом уважаем,
Пусть в душе придет пора.
Счастья, молодости, света,
И в цветы земля одета,
Их в букеты собираем
И с улыбкой вам вручаем!*

Коллектив МБОУ «Краснохолмская сош №2 им. С. Забавина».

**Дорогую, любимую
маму и бабушку
СЕРОВУ**

**Татьяну Петровну
поздравляем с юбилеем!**

*Пусть печали в твой дом
не заходят,
Пусть болезни пройдут стороной.
Мы весь мир поместили б
в ладони
И тебе подарили одной.
Но и этого было бы мало,
Чтоб воздать за твою доброту,
Мы всю жизнь, наша
милая мама,
Пред тобой в неоплатном долгу.
Спасибо, родная, за то,
что растила,
За то, что взамен ничего
не просила,
Что горе и радость деля пополам,
Во всем лучшей доли желала ты
нам.
Красива, заботлива, мила, нежна,
Ты нам ежедневно и вечно нужна!
Дети, внуки.*

**В магазине «ТЮЛЬ-ПОРТЬЕРА»
новое ПОСТУПЛЕНИЕ ТОВАРА.**

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. ГАЗель.
Т. 8-920-162-32-31, Евгений.**

**ОТКАЧКА канализации.
Т. 8-920-696-52-66.**

**Поздравляем
СЕРОВУ**

**Татьяну Петровну
с юбилеем!**

*Самых ясных солнечных дней,
Доброты, красоты, обаяния!
Рядом- только любимых людей!
Нежных слов, теплоты и
внимания!
В жизни пусть лишь хорошее
ждет,
Дарит радость любое
мгновение,
Много счастья пускай принесет
И исполнит мечты
день рождения!*

Семья Андреевых.

**ТРЕБУЮТСЯ на работу в новое
кафе, расположенное по адресу:
ул. Октябрьская, д.3: шеф-повар,
повар-кондитер, повар, официант,
бармен (желательно молодой человек).
З/та при собеседовании. Т. 8-915-733-42-58.**

**Аптека «ЛИК» ПРЕДЛАГАЕТ
большой выбор очков и изделий
оптики. Цены доступны.
А также принимаем заказы на
изготовление очков различной
сложности. Ждем вас!!!**

**29 ноября
на рынке
состоится распродажа
пальто и полупальто
зима-осень,
болоньевых пальто с натуральным
и искусственным мехом,
шуб из искусственной каракульчи.
Размеры 42-66.
Цена от 2300 до 5500 руб.
Производство ООО «Ксения»
г.Торжок.**

**ПРОДАЕТСЯ благоустроенная
4-х комнатная квартира, возможен
обмен с доплатой.
Тел. 8-905-601-15-51.**

ПРОДАЕТСЯ ДОМ. Т. 8-904-357-14-23.

**ПРОДАЮ: МТЗ-80 (2 шт.),
Т-40 (2 шт.). Т. 8-903-822-95-54.**



Из почты редакции

Путешествуем ВМЕСТЕ

Ребята из объединений молодежного центра «Юность» побывали в Бежецке. В центре города нас встретили экскурсоводы, и мы вместе продолжили путь. Они интересно рассказывали про город, его историю, известных людей. Особенно запомнились моменты, когда нам читали стихи Анны Ахматовой и Николая Гумилёва.

Следующим открытием для нас стал музей малины. Там так красочно и ярко! Хозяева музея встретили театриализованным представлением, которое заставило нас радоваться и улыбаться. Затем нас угостили малиновым вареньем.

Было уже довольно темно, когда мы вышли из музея. Заехали в кафе перекусить, а потом поехали смотреть на звёзды. Но тут нам помешали тучи, ведь день был пасмурным. Зато мы услышали интересный рассказ об устройстве телескопов.

День прошёл интересно. Я и другие ребята очень хотим ещё куда-нибудь съездить. А за эту поездку мы благодарны заместителю заведующей отделом культуры, спорта и по делам молодёжи Ларисе Анатольевне Макаровой.

ЛИКА МОЛЮШКИНА,

ОЮЖ «Новое течение» МЦ «Юность».

КУПЛЮ дом с участком, старые док-ты оформлю за свой счет. Рассмотрю все варианты. Тел. 8-930-166-81-01.

ПРОДАЕТСЯ ВАЗ-2115 i, 2004 г. Тел. 8-906-551-36-49, Андрей.

ПРОДАЕТСЯ УАЗ-31622 «Симбир». Цена договорная. Тел. 8-903-804-21-30.

УЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО РАЙОНА И АНО «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «СЕЛЬСКАЯ НОВЬ»

Главный редактор
В.С. Беляков.

За содержание объявлений редакция ответственности не несет. Мнения авторов публикаций не всегда совпадают с мнением редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 171660, г. Красный Холм Тверской обл., ул. Коммунистическая, 23.
Телефоны: редактора- 2-27-59, зам.редактора, отдела сельского хозяйства- 2-24-67, общественно-политического отдела -2-23-66, ответственного секретаря- 2-25-64, бухгалтерии- 2-22-64.
Электронный адрес: selska-nov@yandex.ru

Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Тверской области. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ69-00191. Подписной индекс 51653.

Газета выходит по вторникам и пятницам. Ф. А-4. Объем 1 печ.л.