



# Сельская НОВЬ

2014

ФЕВРАЛЬ

11

ВТОРНИК

№ 11 (12689)

Издается  
с 4 июня  
1918 года

Цена свободная

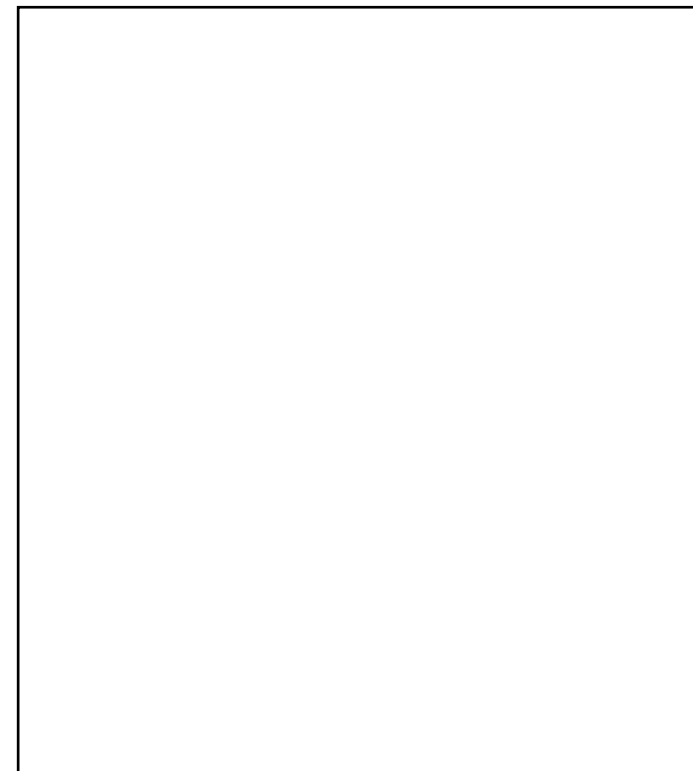
[www.selskaya-nov.info](http://www.selskaya-nov.info)

Актуальное интервью

## Особенности краснохолмского отопления

Некоторое время назад, когда в стране бурно обсуждали тему очередного наступления конца света, на провокационный вопрос журналиста член общественной палаты федерального уровня ответила вполне определенно, конкретно и без всякой доли иронии: у нас свой локальный апокалипсис может случиться, если суровой зимой выйдет из строя система отопления одновременно во многих городах. Не берусь судить, насколько это вероятно, но то, что каждый отопительный сезон для живущих в многоэтажках с центральным отоплением краснохолмцев проходит беспокойно - это точно.

Вопрос работы жилищно-коммунальной системы мы планировали рассмотреть на заседании общественного совета в конце прошлого года, но объективную оценку тому же отоплению вряд ли можно было



дать под декабрьскую капель, при аномально плюсовавших температурах. Теперь, при наступивших морозах, ситуация проясняется и каждый подключенный к котельной дом (точнее, каждый его житель) ставит свою оценку. Между тем, для многих из нас процесс подачи тепла (кто за что отвечает и кому подчиняется),

как и работа жилищно-коммунальной системы вообще продолжит оставаться темным лесом.

Наша газета может послужить делу прояснения ситуации в этих вопросах. А первое интервью мы решили взять у первого заместителя Главы администрации района А. А. СЕДОВА.

(Продолжение на 2-3 стр.)

**15 февраля - спортивный праздник «Краснохолмская метелица-2014»**  
**ПРОГРАММА**  
**ГБОУ СПО «КРАСНОХОЛМСКИЙ ТЕХНИКУМ»**  
(ул. Пионерская, д. 2)  
**10.00** - Торжественное открытие праздника.  
**11.00-16.30:**  
лыжные гонки (эстафета); соревнования по гиревому спорту;  
шахматы;  
волейбол (женщины).  
**СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ**  
(ул. Мясникова, д. 36)  
**11.00-16.30:**  
волейбол (мужчины); футбол на снегу (футбольное поле).  
**КИНОТЕАТР «ОКТЯБРЬ»**  
(пл. Карла Маркса)  
**11.00-16.30** - настольный теннис.  
**ГОРОДСКОЙ КАТОК**  
(парк Победы)  
**11.00-16.30** - дворовый хоккей.  
**13.00-14.30** - веселые соревнования для детей «Зимние забавы».

### Вниманию населения!

Администрация Краснохолмского района приглашает арендаторов земельных участков в обязательном порядке прибыть с паспортами для перерегистрации договоров аренды в срок до 20 февраля в комитет по управлению имуществом.

### Погода в Красном Холме

#### Интернет-прогноз

**Среда, 12 февраля**  
Пасмурно. Небольшой снег. Температура днем -1°, ночью -2°.  
**Четверг, 13 февраля**  
Переменная облачность. Температура днем -2°, ночью +2°.  
**Пятница, 14 февраля**  
Пасмурно. Небольшой дождь со снегом. Температура днем +3°, ночью -1°.  
Сайт: <http://www.rp5.ru>

# Особенности краснохолмского отопления

(Окончание. Начало на 1 стр.).

**- Алексей Александрович! Мы не ошибемся, если начнем разговор с вопроса о системе управления жилищно-коммунальным хозяйством...**

- На сегодня разветвленная структура ЖКХ распространяется в основном на территорию городского поселения г. Красный Холм и включает в себя основные направления: теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, сбор и вывоз бытовых отходов (твердых и жидких). Основным структурным органом местного самоуправления, отвечающим за эти функции, является администрация городского поселения г. Красный Холм. Для решения данных задач на территории городского поселения функционируют две организации. Управляющая компания - муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальная услуга» («ЖКУ») занимается обслуживанием жилого фонда, вопросами водоснабжения-водоотведения, организации сбора и вывоза бытовых отходов. Вторая - общество с ограниченной ответственностью «Кабель» занимается эксплуатацией котельных и тепловых сетей, поставляя тепло в жилой сектор.

Учредителем МП «ЖКУ» является администрация городского поселения, стало быть в ее непосредственном подчинении и находится данная организация. В то же время ООО «Кабель» - частная компания, которая получила возможность заниматься теплоснабжением по итогам конкурса, организованного администрацией городского поселения.

Для полной ясности хотелось бы добавить, что вопросами содержания улично-дорожной сети занимается по центральным улицам Краснохолмское ДРСУ (на основании договоров с администрацией городского поселения); второстепенные улицы обслуживает МП «ЖКУ», которое также занимается освещением улиц и дворов.

**- Теперь уместно объяснить читателям, почему я в первую очередь обратился к Вам. Известно, что ответственность, в частности, за теплоснабжение лежит и на районных администрациях, о чем недавно напоминал Губернатор нашей области...**

- Исходя из трудностей, которые возникают в сфере жилищного хозяйства и ограниченных возможностей администрации городского поселения для их решения, районной администрации приходится вплотную заниматься данными вопросами.

**- Каждый отопительный сезон возникают вопросы эффективности работы теплоснабжающей организации. Почему выбрана именно такая схема, на мой дилетантский взгляд, не самая оптимальная?**

- В рамках проводящихся в государстве реформ ЖКХ происходит передача основных фондов по поставкам коммунальных услуг в руки частного капитала. В том числе одним из условий предоставления субсидий на капитальный ремонт домов является возрастание доли участия частного бизнеса в этом процессе с 30 процентов до полного перехода.

Цель - повышение ответственности жителей за сохранность жилого фонда, поскольку значительная часть его была приватизирована, а также привлечение частного капитала в сферу жилищно-коммунального хозяйства для сокращения в ней доли государственных затрат.

На основании этого и появляются частные компании, занимающиеся теплоснабжением жилого сектора.

Почему возникают проблемы? Возможности привлечения частного капитала в такие районы, как наш, сильно ограничены в силу ряда причин. Основной причиной является большой износ существующего оборудования, малый тариф и незначительные объемы поставляемого тепла. Это ведет к значительным затратам на модернизацию и значительным срокам

окупаемости вложенных средств. Такие выводы не голословны. С нашей стороны было несколько попыток «затянуть» в район крупные теплоснабжающие организации. Однако, посмотрев наше оборудование, посчитав затраты и время, за которое они окупятся, все отказались. О чем можно судить по количеству участников проведенного конкурса (был всего один участник).

Поэтому приходится рассчитывать на местных предпринимателей, финансовые возможности которых очень ограничены.

**- Тогда давайте переведем разговор в практическую плоскость - от чего ушли и к чему пришли. Почему прежняя организация ООО «Альянс-Регион» отказалась участвовать в конкурсе?**

- Действительно, на протяжении последних лет теплоснабжающей была организация «Альянс-Регион», которая работала на рынке услуг на основании ежегодно заключаемых срочных договоров, беря в аренду только котельные. Стоит отметить, что при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону этой организации средств хронически не хватало, несмотря на то, что данные затраты заложены в существующие тарифы на теплоснабжение. Поэтому привлекали дополнительные средства из бюджета городского поселения и средства МП «ЖКУ». Рыночным отношениям это, мягко говоря, не совсем соответствует и приходилось делать вынужденно.

Кроме того, получаемая от эксплуатации оборудования арендная плата в размере порядка 600 тыс. рублей размывалась в общих расходах, что не способствовало коренному обновлению котельных и ремонту теплотрасс, так как в состав арендованного имущества не входили тепловые сети, которые также должны были содержаться за счет тарифов на тепло.

При заключении договоров компания навязывала свои условия, желая вложить поменьше, получить побольше.

**- Может быть такой подход обуславливают неплатежи населения. Каковы эти долги?**

- Многолетние безвозвратные неплатежи населения по квартплате составляют порядка 400 тысяч рублей. Жители в основной своей массе платят добросовестно и показатель собираемости 95-96 процентов - один из самых лучших среди районных центров области.

**- А есть ли непокрытые долги за поставленный в прошлом уголь?**

- За поставленную теплоэнергию задолженность небольшая - порядка 150 тысяч рублей.

А вот дальние долги в размере 4,5 млн. рублей, которые взяла «Альянс-Регион» под поручительство депутатов городского совета прошлого созыва и не рассчитывался в течение ряда лет, теперь «повисли» на администрации городского поселения г. Красный Холм.

**- Вы обстоятельно объяснили ту непростую ситуацию, которая сложилась накануне вступления в настоящий отопительный сезон.**

- Ситуация была довольно сложная, поскольку конкурс закончился 11 сентября, то есть за две недели до начала отопительного сезона. За этот период завершить работы по подготовке оборудования, набрать штат, решить вопрос поставки топлива и найти на его закупку средства было нелегко, пришлось решать эти вопросы по ходу начала отопительного сезона.

И в связи с этим уместно поблагодарить трудовой коллектив ООО «Кабель». Кстати, в договоре были изменены условия эксплуатации оборудования и поставок тепла, в том числе в аренду имущества кроме котельных были включены тепловые сети. А также на основании независимой оценки сдаваемого в аренду имущества была увеличена арендная плата до 1 млн. 800 тысяч рублей в год. Данные средства должны направляться на обновление существующего теплоснабжающего оборудования, что по замыслу администрации городского поселения даст возможность модернизировать оборудование и в конечном итоге улучшить процесс теплоснабжения.

**- Не могу не бросить реплику в адрес наших столичных законодателей, установивших единый день голосования в сентябре. Ситуация, когда накануне отопительного сезона меняются Глава города, глава администрации и отопительная компания вполне вероятно, а последствия могут быть плачевны. Хорошо, в этом плане нам зима дала нынче фору, а если бы трескучие морозы от начала до конца. Как бы нам зимовалось с дровами? Вообще, этот вид топлива - наша особенность?**

- Мы в этом не первопроходцы. Изучив опыт ряда районов нашей области, в частности, Западно-Двинского, Молоковского, Максатихинского, где используется только местное сырье в виде дров и древесных отходов, было принято решение (исходя из имеющихся средств) основным видом топлива избрать дрова и древесные отходы. Наряду с этим было закуплено около 700 тонн угля, который используется на ряде котельных. То есть возможность использовать данный вид топлива не потеряна. Более того, в настоящее время существует резерв в пределах 900 тонн угля, который находится на складах в г. Вышнем Волочке, начало поставок которого может быть, при необходимости, осуществлено в течение суток.

Надо отметить, что поставки угля и в прошлые отопительные сезоны проходили фактически с колес. То есть необходимого расчетного резерва обеспечено не было.

Несмотря на видимый эффект отопления углем, опыт других районов показывает, что местное топливо при грамотном использовании оборудования и надлежащей эксплуатации обслуживающим персоналом позволяет обеспечить жилой фонд теплом на требуемом уровне. В конечном итоге потребитель оплачивает не вид используемого топлива, а полученные гигакалории. В больших городах потребитель вообще не видит, чем топят котельные.

Есть и очевидные преимущества.

Во-первых, уголь гораздо дороже дров, во-вторых, график поставок угля, зависящий от РЖД, в прошлые годы регулярно нарушался. А тут топливо под боком.

**- И тем не менее, жалоба на нарушение температурного режима в квартирах хватает, как, впрочем, были они и в прошлые годы. Наверное, и пилорамы пока дают топливо для котельных в долг?**

- Есть такие проблемы. Но если говорить о платежной дисциплине, то она укрепляется. В частности, больница за прошлый отопительный сезон была должна порядка 800 тысяч рублей, в настоящее время долгов не имеет. Приходится прибегать к потребителям тепла долги и мы помогаем в этом, как можем.

Справедливости ради надо признать: жалобы по отоплению есть. Они обусловлены разными причинами. Более 50 процентов нарушений параметров теплоснабжения связаны с нарушением трудовой дисциплины кочеварами. Хотя, надо отметить, зарплаты у них не меньше прошлых годовых и выплачиваются в основном вовремя, тогда как в прошлых отопительных сезонах задолженность иногда доходила до 1,5 месяцев.

Остальные причины связаны с большим изношенностью используемого оборудования и поставками некачественного топлива.

За что в общем-то не снимается ответственность с теплоснабжающей организации. В таких случаях квартиросъемщики имеют право обратиться в МП «ЖКУ», вызвать комиссию для замера температуры. В случае несоблюдения теплового режима МП «ЖКУ» проводит перерасчет размера оплаты за тепло в сторону уменьшения. Но в данном случае необходимо отметить и то, что многие жители наращивают батареи в своих квартирах, самостоятельно изменяют систему теплоснабжения, а это приводит к неравномерному распределению тепла между квартирами и является нарушением.

В настоящее время мы переживаем пик отопительного сезона, как по срокам, так и по температурам наружного воздуха (интервью состоялось в конце января - **Авт.**). Но, по большому счету, несмотря на все трудности и имеющиеся недостатки в этом процессе случаев, связанных с угрозой прекращения подачи теплоносителя и последующим разморозением системы, не допущено. И теплоснабжающая организация гарантирует поставку тепла в условиях понижения температуры.

Интервью взял **В. СОЛУНИН.**  
Фото **А. Царёва.**

# ДУВЕРСКИЕ

В Новый год с новыми проектами, пополняющими инвестиционную копилку Верхневолжья и открывающими еще непрочитанные страницы в развитии экономики региона; подготовка к значимым общероссийским датам и мероприятиям; развитие массового и профессионального спорта и Олимпийские надежды. Такими событиями региона открыл новый 2014-й год.

## ГЛАВНАЯ ТЕМА

### Тверская область готовится к 25-летию окончания войны в Афганистане

15 февраля наша страна отметит 25-летие со дня окончания ведения советскими войсками боевых действий в Афганистане. Тверская область, наряду с другими регионами, ведет подготовку к этому событию. На заседании Координационного совета по делам ветеранов губернатор Андрей Шевелёв подчеркнул: «необходимо дать почувствовать как самим участникам боевых действий, так и семьям погибших, что они не забыты государством и обществом». При Правительстве области создана специальная рабочая группа, разработан план мероприятий, определены приоритетные направления работы. Тверская региональная организация инвалидов войны в Афганистане «Имвалиды войны» совместно с общественной организацией «Союз десантников России» провела первое приуроченное к этому событию мероприятие. В нем приняли участие представители 18 районов Тверской области. За заслуги в общественной жизни города и области ветеранам боевых действий вручены медали «За верность Отчизне», «За мужество и честь», орденские знаки Губернатора Тверской области. К знаковой дате будут награждены все участники боевых действий, проживающие сегодня в регионе.

## Покорять

### самые серьезные спортивные вершины

Жители поселка Красномайский Вышневолоцкого района получили подарок от Федерации хоккея России — хоккейный корт. Торжественное открытие прошло при участии Губернатора Тверской области Андрея Шевелёва и президента Федерации Владислава Третьяка.



Это один из двух хоккейных кортов, подаренных Федерацией нашему региону после переговоров Губернатора с главой организации. Второй открылся в Конаковском районе. Приветствия участников и гостей праздника, Андрей Шевелёв поблагодарил Владислава Третьяка и отметил, что сегодняшнее событие — предмет особой радости и гордости, надежды на будущее тверского спорта.

Отметим, что за последние годы усилиями регионального Правительства хоккей в Тверской области получил серьезный импульс в развитии. Введены в строй 8 объектов с крытыми ледовыми аренами, в Болотом, Калязине и Кашине. Более чем в два раза с 2009 года увеличено финансирование специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по хоккею с шайбой, где началась карьера тех, кто добился наивысших достижений в различных соревнованиях и чемпионатах европейского и мирового уровней.

## Подготовка к встрече эстафеты паралимпийского огня

Верхневолжье готовится к встрече эстафеты паралимпийского огня. Утвержден состав организационного комитета и план основных мероприятий. В состав коллегияльного органа вошли министры и руководители комитетов Правительства, начальники правоохранительных органов, ГУ МЧС России по Тверской области, представители общественных организаций и администрации Твери.

Организационному комитету предстоит разработать детальный маршрут эстафеты, скоординировать подготовку усиления всех задействованных исполнительных органов власти, решить вопросы обеспечения безопасности проведения мероприятия и другие.

Огонь XI Паралимпийских зимних игр 2014 года пройдет через столицу Верхневолжья 2 марта. Первый факел встретят на площади Конституции. Всего эстафету по Твери пронесут около 100 факелоносцев: спортсмены и ветераны труда, представители образовательной, общественной, культурной сфер, а также военнослужащие, герои войны и лонсоцев — люди с инвалидностью. Всех участников эстафеты объединяют необычные жизненные истории, воплощающие в себе главные паралимпийские ценности — смелость, равенство, решимость и вдохновение.

региональные выплаты и пособия. Размер ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) из федерального бюджета с 1 апреля 2013 года составляет: для инвалидов войны (в том числе инвалидов боевых действий) — 045,56 рублей; ветеранов боевых действий — 2 225,84 рублей; членов семей погибших — 214,45 рублей.

Ежемесячная денежная выплата на компенсацию части расходов ЖКХ: для инвалидов боевых действий — оплата в размере 50% жилищных и коммунальных услуг (в пределах нормативов); для ветеранов боевых действий — оплата в размере 50% жилищных услуг.

Ежемесячное пособие за счет средств областного бюджета предусмотрено для граждан, проходивших военную службу, ставших инвалидами вследствие ранения, увечья, контузии или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей службы и родителем (супругом) погибших военнослужащих. Размер помощи военнослужащим-инвалидам — 2 346 рублей, родителям (супругам) погибших военнослужащих — 1564 рублей. Расходы из областного бюджета за 2013 год на осуществление данных выплат составили 6,3 миллиона рублей.

В настоящее время Министерством обороны Российской Федерации сделан государственный заказ на изготовление юбилейных медалей «25 лет вывода советских войск из Афганистана».

Основные торжества в Твери пройдут 14 февраля у Мемориала воинам, погибшим в Афганистане и других «горячих» точках, а также в филармонии. 15 февраля 200 ветеранов боевых действий и членов семей погибших воинов Тверской области примут участие в торжественном вечере, который пройдет в государственном Кремлевском Дворце.

Министерством социальной защиты населения региона уже рассмотрено обращение председателя Совета Тверского областного отделения общероссийской организации «Союз десантников России» защитников Отечества об оказании помощи в решении социально-бытовых вопросов 18-ти семьям, потерявшим своих сыновей в Афганистане. Территориальные органы соцзащиты провели необходимые обследования услуг жизни с выездом на дом. По результатам обследования особо нуждающимся будет оказана помощь.

Отметим, что для ветеранов боевых действий, которых в Верхневолжье 13 371 человек, предусмотрены федеральные и

## Новые страницы региональной экономики

локальных поставщиков компании «Хитачи Констракшн Машинери Евразия Мануфэкчеринг», работающих в России. По этому поводу теперь посетил председатель совета директоров «Hitachi Construction Machinery Co., Ltd» Мичидзиро Кикава, который отметил, что социальные на заводе экскаваторы полностью отвечают японскому качеству.

В рамках личной встречи перед началом церемонии презентации экскаваторов Губернатор Андрей Шевелёв и Мичидзиро Кикава обсудили вопросы по дальнейшему сотрудничеству в создании промышленного кластера, в состав которого войдут японские машиностроительные компании, поставщики и партнеры «Хитачи».

«Хитачи» является для региона крупнейшим международным партнёром, — отметил Андрей Шевелёв. — В ходе реализации проекта мы воочию увидели, что такое японское трудолюбие, высочайший профессионализм и организованность. Вместе

к быстрому распространению пожара. Кроме того, часть домов-интернатов располагается на расстоянии более 15 километров от ближайшей пожарной части системы МЧС России.

В сентябре прошлого года по итогам селекторного совещания, которое провел министр труда и социальной защиты РФ Максим Топилин, регионом предписано «принять экстренные меры по расселению граждан пожилого возраста и инвалидов, в том числе детей-инвалидов, из осматриваемых зданий с низкой пожарной устойчивостью, а также признанных ветхими, находящиеся в аварийном состоянии в здании, находящиеся в надлежащем противопожарном состоянии».

Полную ситуацию по учреждению стационарного обслуживания пожилых людей на пресс-конференции представила министр социальной защиты населения области Елена Хохлова.

Как подчеркнула министр, реорганизация подобных учреждений осуществляется в соответствии с рекомендациями федерального центра и идет двумя параллельными



сте мы решаем сложные задачи и вместе радуемся реальным результатам нашего общего труда. И впредь Правительство области будет делать все необходимое, чтобы компания «Хитачи» никогда не пожалела о том, что выбрала тверской регион. Рассчитываем, что реализация проекта «Хитачи» станет для важнейшей отрасли региональной экономики — машиностроения, — началом нового этапа в ее истории.

## Безопасность и эффективность учреждений — важнейшие ориентиры социальной политики

процессами. Первый касается прекращения существования юридического лица. На сегодняшний день в регионе 28 домов-интернатов малой вместимости, которые становятся стационарными отделениями комплексов центров. Пожилые люди не меняют место жительства, а за персоналом сохраняются рабочие места. Такая система позволит избежать раздувания штата сотрудников и осуществлять грамотную финансовую политику в условиях уже существующих централизованных бухгалтерий.

Следующий момент — присоединение малокомплектных учреждений к более крупным. По области таких пять: в Вышневолоцком, Селижаровском, Лесном, Жарковском и Бежецком районах.

Как подчеркнула Елена Хохлова, расселение пожилых людей происходит исключительно на имеющиеся свободные места, услуги проживания — самые комфортные. В общей сложности в другие социальные учреждения, соответствующие всем необходимым требованиям, переедут 130 человек.

# Вас приглашает «Алтын»

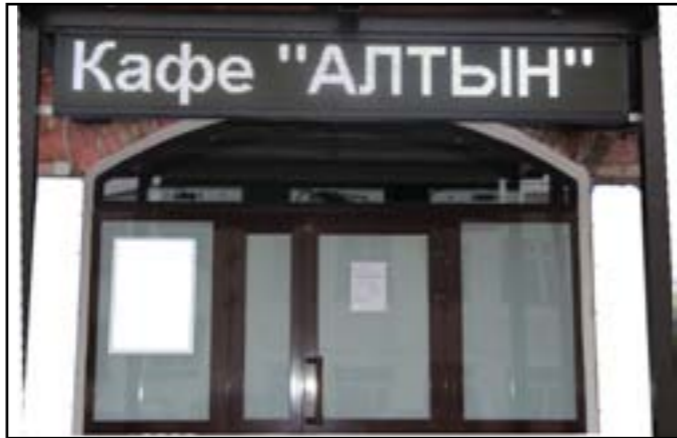
Два месяца назад в центре нашего города (ул. Пролетарская) открылось новое кафе со старинным названием «Алтын». Краснохолмцы давно следили за ремонтом второго этажа наших каменных торговых рядов, гадая что же здесь будет? И вот ожидание закончилось. Двери, наконец-то, гостеприимно распахнулись. Многие приходили в кафе просто посмотреть, как на экскурсию.

Кафе «Алтын» работает в обычном режиме. Понедельник-четверг с 10 утра до 21 часа вечера.

ный, танцевальный зал. В каждом зале телевизор, звучит приятная музыка.

Кафе поражает своей опрятностью уже при входе: зеркала, фонари под старину. На второй этаж ведет красивая лестница.

Здесь можно недорого и вкусно поесть. Например,



обед из четырех блюд вам обойдется в пределах 200 рублей. Можно просто зайти с друзьями и выпить чашку кофе. Кофегурманам предложат несколько видов на выбор: экспрессо, латте и другие. Для этих

приготовлении сочетается пар и принудительная конвенция).

Хотите пиццу домой? Пожалуйста! Вам приготовят любую и вы порадуете своих домочадцев.

Для детей есть мороженое. Тоже различных сортов: с сиропом, шоколадом. Различные пирожные. Из напитков – молочные коктейли. В кафе не курят. Для курящих отведено специальное место.

Если у вас торжество и вы хотите собрать друзей? Заказывайте в кафе «Алтын» банкетный зал.



Банкетный зал.

В пятницу и субботу с 10.00 до 4 часов утра. В эти дни действует так называемый дресс-код (особая форма одежды, требуемая при посещении мероприятий) и с 20.00 – вход в кафе платный, т. к. в пятницу и субботу работает танцзал.

В будущем планируется работать в воскресенье.

Сюда приятно войти. Все отделано в классическом стиле. Два просторных зала, один – банкет-

целей приобретения кофемашина. К кофе обязательно закажите выпечку. Она здесь вкусная и недорогая.

Кухня домашняя. В кафе угодят каждому посетителю. В меню более тридцати салатов, разнообразные



Лестница.

супы, наши русские щи из квашеной капусты. Можно заказать пиццу, шаверму. Все это свежее, готовится особым способом на пару (меньше канцерогенов). Для этих целей специально приобретен пароконвектомат (при

Здесь красивые дубовые столы и стулья. Для вашего торжества зал украсят. А если это торжество свадьбы, то приготовят многоярусный торт, а стол молодоженов будет значительно отличаться от других своим убранством.

Танцевать, проводить игры и другие развлечения можно в танцзале, который рядом с банкетным.

В кафе «Алтын» есть все для всех и каждого. Не верите? Зайдите и убедитесь сами!

Здесь всегда тепло и уютно!



Стол для молодоженов.

На правах рекламы.

## Информационное сообщение по продаже недвижимого муниципального имущества без объявления цены

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1.	Организатор продажи	<b>Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Краснохолмского района.</b> 171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10. e-mail: admin@krholm.tvcom.ru. Телефон 8 (48237) 2-25-32, 2-21-51.
2.	Форма продажи	Открытая по составу участников.
3.	Форма подачи предложений	Закрытая (предложения о цене приобретения имущества подаются в запечатанном конверте и указывается цифрами и прописью).
4.	Предмет продажи, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь, место расположения	Продажа муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснохолмского района: <b>ЛОТ № 1</b> - нежилое здание (школа), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 433,6 кв.м., инв. № 2-1268, лит. А, кадастровый номер 69:16:0150701:48:4; - земельный участок, общая площадь 650 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:124, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости- нежилое здание. Место расположения: Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 83. <b>ЛОТ № 2</b> - нежилое здание (столовая), назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 137,9 кв.м., инв. № 2-1268, лит. Б, кадастровый номер 69:16:0150701:48:3; - земельный участок, общая площадь 228 кв.м., кадастровый номер 69:16:0150701:123, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект недвижимости- нежилое здание. Место расположения: Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Бекрень, д. 85. <b>ЛОТ № 3</b> - здание школы, одноэтажное, общая площадь 404,2 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/А; - здание кочеварки, общая площадь 19,9 кв.м., кадастровый номер 69:16:21 12 01:0064:2/499/17:1063/Б; - земельный участок, общая площадь 23200 кв.м., кадастровый номер 69:16:0211201:64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей. Место расположения: Тверская область, Краснохолмский район, Глебенское сельское поселение, д. Ивакино, д. 63.
5.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Не определено.
6.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Осмотр объекта производится в рабочие дни с 10-00 до 16-00 час. по предварительной договоренности с момента опубликования извещения о проведении конкурса. Контактное лицо: Молодцова Зинаида Константиновна, тел: (848237) 2-25-32; Иванова Варвара Ивановна, тел. (848237) 2-21-51.
7.	Официальный сайт для размещения информации	<a href="http://www.krholm.ru">http://www.krholm.ru</a>
8.	Место подачи заявок на участие в продаже, в том числе подаваемых в форме электронного документа	Заявки на участие в продаже в письменной форме подаются по адресу организатора торгов: Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10. Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты организатора продажи: e-mail: admin@krholm.tvcom.ru.
9.	Дата начала срока подачи заявок на участие в продаже	Начиная с 11 февраля 2014 г ежедневно по рабочим дням с 08 ч. до 16 ч. (время местное) с перерывом на обед с 12 ч. до 13 ч., кроме субботы, воскресенья.
10.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в продаже	<b>07 марта 2014 г в 10 час. 00 мин.</b> (время местное).
11.	Сведения о месте, дате и времени начала рассмотрения заявок на участие в продаже и признания победителя	Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10, <b>11 марта 2014 г в 11 час. 00 мин.</b>
12.	Срок, в течение которого победитель должен подписать проект договора купли-продажи	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

## Объявления.

### СООБЩЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Признать открытый аукцион, назначенный на 19.02.14 г. по продаже нежилого здания общей площадью 196,4 кв.м с земельным участком, площадью 1571 кв.м, расположенного по адресу: 171660, Тверская область, Краснохолмский район, г.Красный Холм, пер.Свободы, д.12, несостоявшимся, в силу отсутствия заявок на приобретение данного имущества.

Решение заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, протокол №2 от 04.02.2014 г.

«Муж» на час. Хозработы, ремонт, электрика. Т. 8-952-088-78-42, 8-903-034-03-86.

НОУ ДПО Краснохолмский УСТК ДОСААФ России объявляет набор на курсы подготовки водителей кат. «А». Начало занятий с 17 февраля. Т. 8-919-065-16-88.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. Доставка по всей России до 2000 кг. Т. 8-904-357-14-89, 8-920-173-29-97, Алексей.

ЗАКУПАЕМ любой скот и шкуры КРС. СНИМЕМ квартиру. Т. 8-903-630-27-27.

14 февраля в кинотеатре «Октябрь» с 9.00 до 17.00 состоится продажа обуви из натуральной кожи Ульяновской обувной фабрики, сезон зимавесна. Продавец Дунаева О.

ИП Сухарников ПРОДАЕТ дрова лесовозом и чурками, горбыль лесовозом, любой пиломатериал. Тел. 8-920-173-41-94, 8-960-700-45-83.

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

**RIM** АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО

**ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА** МАКСИМАЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

www.oknatrim.ru

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ МЕЖКОМНАТНЫЕ

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

ЛОДЖИИ AL \* ЖАЛЮЗИ \* РЕШЕТКИ \* ЗАБОРЫ \* ОГРАДЫ \* РОЛЬСТАВНИ

замер и доставка БЕСПЛАТНО! ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

г.Белая, ул. Д.Толстого, д.41/31 тел.: (48231) 2-16-96; 8-930-168-92-53  
2-25-58 8-930-151-32-24

ООО «Скопа» ПРИГЛАШАЕТ на работу трактористов. Оплата труда высокая. Приветствуется наличие образования и опыт работы на современных тракторах. Т. 8-910-534-56-55.

ОВЕС в мешках. Недорого. Т. 8-952-068-07-27.

ПРОДАЕТСЯ комната 16,5 кв.м. Т. 8-920-161-44-42.

ЛЕЧЕНИЕ по методу **ДОВЖЕНКО**

- алкоголизма
- наркомании
- табакокурения

проводит главный врач центра «ДАР» академик **В. В. Добровольский**

Телефоны в Твери: 8-(920)-693-49-57 (4822) 58-78-71

ЗАВОД ГОТОВЫХ ТЕПЛИЦ

ПРОЧНЫЕ ТЕПЛИЦЫ от 8999 руб.

**ПАРНИК В ПОДАРОК\***

**БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА\***

8(4822) 69-05-84  
8-961-142-70-78

\* тел. факс по 25х25 www.zavodteplic.ru

ООО МК «Стафф ЛИДЕР» приглашает на работу:  
КОМПЛЕКТОВЩИЦ по отбору одежды в Тверь (бесплатное проживание, з/пл от 24 тыс.руб.);  
УПАКОВЩИЦ кондитерских изделий в Москву (зарплата от 30 до 35 тыс.руб.).  
Подробнее по тел.: 8-985-181-44-80.

**Окна и двери ПВХ**

**AL балконные раздвижки,**

Высококачественный профиль LG 3-х и 5-ти камерный. толщина профиля 60, 70 мм. Стеклопакет одно-, двухкамерный, толщина от 24 до 40 мм.

Немецкая фурнитура Roto NT

**ООО "ОНИКС"**  
г. Белая, ул. Красноармейская, д. 29  
(48231) 513-03  
(920) 680-68-16  
(915) 713-11-19

замер, доставка и установка

**кредит**

**ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО, НИЗКИЕ цены!!!**

МАГАЗИН **БУТИЧОК** переехал в аптеку № 41 по адресу: пл. Народная, д. 6, 1 этаж, вход со двора. Большой выбор детской одежды из Европы. Низкие цены.

В магазин «Цветы» Краснохолмского пищекомбината, расположенного в здании кинотеатра «Октябрь», ПОСТУПИЛИ в продажу СЕМЕНА огородных культур, цветов более 500 наименований от следующих московских ведущих фирм: «Русский огород», «Гавриш», «Цветущий сад», «ООО Плюс». Приглашаем посетить наш магазин.

УЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО РАЙОНА И АНО «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «СЕЛЬСКАЯ НОВЬ»

Главный редактор В.С. Беляков.

За содержание объявлений редакция ответственности не несет. Мнения авторов публикаций не всегда совпадают с мнением редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 171660, г. Красный Холм Тверской обл., ул. Коммунистическая, 23.  
Телефоны: редактора- 2-27-59, зам. редактора, отдела сельского хозяйства- 2-24-67, общественно-политического отдела -2-23-66, ответственного секретаря- 2-25-64, бухгалтерии- 2-22-64.  
Электронный адрес: selska-nov@yandex.ru

Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Тверской области. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ69-00191. Подписной индекс 51653.

Газета выходит по вторникам и пятницам. Ф. А-4. Объем 1 печ.л.