



# ВЕДОМСТВА КОГАЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК

№70 (1069)  
4.09.2019 г.

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

### ОГЛАВЛЕНИЕ

Документ	Стр.
Решение Думы города Когалыма №316-ГД от 3 сентября 2019 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1876 от 27 августа 2019 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1877 от 27 августа 2019 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1878 от 27 августа 2019 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1879 от 27 августа 2019 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1880 от 27 августа 2019 года	1
Постановление Администрации города Когалыма №1884 от 28 августа 2019 года	2
Постановление Администрации города Когалыма №1887 от 28 августа 2019 года	2
Постановление Администрации города Когалыма №1895 от 30 августа 2019 года	2
Извещение о проведении аукциона	2-3
Извещение о проведении аукциона	3-4

### РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 3 сентября 2019 г.

№316-ГД

#### О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 12.09.2008 №289-ГД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

- Внести в приложение к решению Думы города Когалыма от 12.09.2008 №289-ГД «Об утверждении Положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма» следующее изменение:
  1. абзац девятый пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции: «- при производстве работ на земельных участках предоставленных под строительство многоквартирных жилых домов, реализации масштабных инвестиционных проектов, строительстве (реконструкции) объектов местного значения»;
  2. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

**А.Ю. Говорищева, председатель Думы города Когалыма.**  
**Н.Н. Пальчиков, глава города Когалыма.**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 27 августа 2019 г.

№1876

#### О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 09.04.2019 №782

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом города Когалыма и решением Думы города Когалыма от 24.09.2018 №214-ГД «Об утверждении положения о налоговых льготах в городе Когалыме»:

- В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 09.04.2019 №782 «Об утверждении порядка оценки бюджетной, экономической и социальной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот» (далее - Порядок) внести следующее изменение:
  1. пункты 12, 13 Порядка исключить;
  2. Комитету финансов Администрации города Когалыма (М.Г. Рыбанюк) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
  3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru);
  4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Т.И. Черных, исполняющий обязанности главы города Когалыма.**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 27 августа 2019 г.

№1877

#### О начале отопительного периода 2019-2020 годов в городе Когалыме

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115:

- Начать отопительный период 2019-2020 годов в дошкольных, общеобразовательных учреждениях и Бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» с 01 сентября 2019 года;
- Дату начала отопительного периода 2019-2020 годов в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма определить со дня, следующего за последним днем окончания 5-ти дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составляла ниже 8 градусов Цельсия;
- Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «КонцессКом» (А.Е. Зубович) обеспечить:
  - 3.1. Контроль среднесуточной температуры наружного воздуха с 28 августа 2019 года;
  - 3.2. Подачу теплоносителя на отопление жилищного фонда и иных объектов города Когалыма при достижении температуры, указанной в пункте 2 настоящего постановления;
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru);
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма М.А. Рудикова.

**Т.И. Черных, исполняющий обязанности главы города Когалыма.**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 27 августа 2019 г.

№1878

#### О проведении инвентаризации гидротехнических сооружений в городе Когалыме

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», во исполнение распоряжения заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.08.2019 №402-р «О проведении инвентаризации гидротехнических сооружений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», в целях обеспечения рациональной и безопасной эксплуатации гидротехнических сооружений:

- Провести инвентаризацию гидротехнических сооружений, расположенных на территории города Когалыма;
- Создать комиссию по инвентаризации гидротехнических сооружений, расположенных на территории города Когалыма (далее - Комиссия);
- Утвердить состав Комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- Возложить на отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма (В.М. Пантелеев) организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;
- Комиссия:
  - 5.1. Организовать работу по проведению инвентаризации гидротехнических сооружений, расположенных на территории города Когалыма;
  - 5.2. Направить в Департамент гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в срок до 10.09.2019 инвентаризационные формы в соответствии с приложением 2, 3 к настоящему постановлению в электронном виде и на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре;
  - 5.3. Рекомендовать руководителям организаций города Когалыма, на балансе которых находятся гидротехнические сооружения, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, оказывать содействие Комиссии в проведении инвентаризации гидротехнических сооружений, расположенных на территории города Когалыма;
  - 5.4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru);
  - 5.5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Р.Ю. Попова.

**Т.И. Черных, исполняющий обязанности главы города Когалыма.**

### Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 27.08.2019 №1878 Состав комиссии по инвентаризации гидротехнических сооружений, расположенных на территории города Когалыма

Заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы обеспечения безопасности, противодействия коррупции и взаимодействия с правоохранительными органами, муниципальной службы, председатель Комиссии;  
Специалист-эксперт отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма, секретарь комиссии.  
Члены комиссии:  
Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма;  
Представитель муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма»;  
Представитель организации, являющийся собственником гидротехнического сооружения (по согласованию);  
Представитель организации, эксплуатирующей гидротехническое сооружение (по согласованию);  
Представитель Когалымского местного пожарно-спасательного гарнизона (по согласованию).

### Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 27.08.2019 №1878 Перечень гидротехнических сооружений, расположенных на территории города Когалыма по состоянию на 01.09.2019

№ п/п	Собственник ГТС (ИНН)	Эксплуатирующая организация (ИНН)	Место расположения ГТС (комплекс ГТС)	Наименование комплекса ГТС	Состав сооружений, входящих в комплекс ГТС	Класс ГТС	Код ГТС в Российском регистре ГТС (при наличии)	Оценка уровня безопасности	Мощность, п.м.	Технические характеристики		
										Длина шпильки, м	Высота, м	Грунты основания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

### Приложение 3 к постановлению Администрации города Когалыма от 27.08.2019 №1878 Инвентаризационная карточка гидротехнического сооружения, расположенного

Общие данные ГТС	
Наименование ГТС	
Функциональное назначение (использование)	
Местонахождение ГТС	
Бассейн реки	
Расстояние от ближайшего населенного пункта до створа ГТС	
Координаты привязки (СН/ВД)	
Административная принадлежность территории створа ГТС	
Собственник	
Эксплуатирующая организация (наименование, местонахождение)	
Дата ввода ГТС в эксплуатацию	
Дата постановки ГТС на учет	
Основание постановки ГТС на учет (вид документа, реквизиты)	
Реквизиты государственного свидетельства о регистрации права в ЕИРП	
Основные характеристики ГТС	
Состав	
Класс капитальности	
Плотина (тип плотины)	
Грунт основания	
Грунты тела дамбы	
Минимальная отметка гребня дамбы, м	
Высота, м	
Длина по гребню	
Ширина по гребню	
Заложение откосов:	
верхового	
низового	
Крепление откосов:	
верхового	
низового	
Емкость водохранилища (пруда) при НПУ, млн. м3	
Площадь водного зеркала при НПУ, м2	
Максимальный напор, м	
Волособросные сооружения	
Водопылькные сооружения	
Сведения об обеспечении безопасности ГТС	
Степень опасности ГТС	
Уровень технического состояния ГТС	
Документация на ГТС	
Реквизиты и срок действия декларации безопасности ГТС	
Реквизиты расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии ГТС	
Реквизиты плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на ГТС	
Реквизиты плана подготовки руководящего состава и специалистов по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	
Сведения об авариях и отказах ГТС	
Даты аварии	
Причины, характере и размере нанесенного ущерба, мерах, принятых для ликвидации последствий аварии	
Сведения о реконструкции, ремонте или модернизации ГТС	
Вид работ	
Состав работ	
Стоимость работ	

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 27 августа 2019 г.

№1879

#### О признании утратившими силу постановлений главы города Когалыма от 07.04.2014 №17, от 06.02.2015 №04

В соответствии с Уставом города Когалыма:

- Признать утратившими силу следующие постановления главы города Когалыма:
  - 1.1. от 07.04.2014 №17 «Об Общественном совете города Когалыма»;
  - 1.2. от 06.02.2015 №04 «О внесении изменений в постановление главы города Когалыма от 07.04.2014 №17»;
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru);
- Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Т.И. Черных, исполняющий обязанности главы города Когалыма.**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

От 27 августа 2019 г.

№1880

#### О ликвидации общества с ограниченной ответственностью «Рябинушка»

В соответствии со статьей 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, на основании протокола внеочередного Общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Рябинушка» от 29.07.2019 года:

- Ликвидировать общество с ограниченной ответственностью «Рябинушка»;
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В. Ковальчук) произвести в установленном порядке все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации процедуры, связанные с ликвидацией общества с ограниченной ответственностью «Рябинушка»;
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru);
- Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В. Ковальчука.

**Т.И. Черных, исполняющий обязанности главы города Когалыма.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА  
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

От 28 августа 2019 г.

№1884

**О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Администрации города Когалыма от 19.05.2011 №1141 «О Когалымском городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа -Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Уставом города Когалыма, учитывая протокол заседания Координационного совета по оказанию содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий при подготовке и проведении выборов в Ханты-Мансийском автономном округе -Югре от 27.06.2019 №1, в целях недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций и своевременного реагирования на возможные аварии и происшествия в период проведения Единого дня голосования 08.09.2019:

1. Ввести с 06.09.2019 по 09.09.2019 для органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа -Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций режим повышенной готовности.
2. Территорию, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, определить в административно-территориальных границах города Когалыма.
3. Привести в готовность силы и средства Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа -Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предназначенные для оперативного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.
4. Для координации первоочередных мероприятий органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа -Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности утвердить состав оперативного штаба Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
5. Утвердить План первоочередных мероприятий органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа -Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
6. Рекомендовать руководителям организаций, учреждений, предприятий жилищно-коммунального комплекса, объектов экономики города Когалыма, независимо от форм собственности, с 06.09.2019 по 09.09.2019 ввести режим повышенной готовности для объектов звена органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
7. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).
8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Р.Ю.Попова.

**Т.И. Черных, исполняющий обязанности главы города Когалыма.**

**Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 28.08.2019 №1884**

**Состав оперативного штаба**

**Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма**

Руководитель оперативного штаба	заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы обеспечения безопасности, противодействия коррупции и взаимодействия с правоохранительными органами, муниципальной службы, архивной деятельности
Заместитель руководителя оперативного штаба	начальник Когалымского местного пожарно-спасательного гарнизона (по согласованию); начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма.
Заместитель руководителя оперативного штаба	первый заместитель председателя Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма.
Ответственный за организацию управления и взаимодействие	специалист-эксперт отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма.

Члены оперативного штаба:	<ul style="list-style-type: none"> <li>заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере финансов, экономики, муниципального заказа, финансово-экономического обеспечения и контроля;</li> <li>заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере опеки и попечительства, координации общественных связей, образования, спорта, культуры и молодежной политики;</li> <li>заместитель главы города Когалыма, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, записи гражданского состояния;</li> <li>начальник Отдела Министерства внутренних дел России по городу Когалыму (по согласованию);</li> <li>начальник территориального отдела Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре в городе Когалыме (по согласованию);</li> <li>директор муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма».</li> </ul>
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 28.08.2019 №1884**  
**План первоочередных мероприятий органов управления и сил Когалымского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа -Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Совместно с территориальными органами детализировать прогнозную информацию о вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с неблагоприятными погодными явлениями, и ожидаемых параметрах	постоянно	Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма»
2.	Проводить непрерывный сбор, обработку и передачу данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях к постоянно действующим органам управления Когалымского городского звена ТП ХМАО-Югры РСЧС, территориальные органы функциональных ведомств ТП ХМАО-Югры РСЧС	постоянно	Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма» Сектор пресс-службы Администрации города Когалыма
3.	Обеспечить своевременное информирование населения города Когалыма об ожидаемых чрезвычайных ситуациях, приемах и способах защиты от них	постоянно	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Комитет финансов Администрации города Когалыма Руководители предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)
4.	Поддерживать на необходимом уровне запасы материальных и финансовых ресурсов для ликвидации прогнозируемых чрезвычайных ситуаций	постоянно	Отдел по делам ГО и ЧС Администрации города Когалыма Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма» Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Когалымский местный пожарно-спасательный гарнизон (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалыма» (по согласованию) Отдел Министерства внутренних дел по городу Когалыму (по согласованию)
5.	Уточнить План предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Когалыма, плана действий (взаимодействия) предприятий, организаций, учреждений по предупреждению и ликвидации прогнозируемых чрезвычайных ситуаций и иных документов предварительного планирования	06.09.2019	Территориальное производственное предприятие «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (по согласованию) Территориальное производственное предприятие «Повхнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (по согласованию) Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальщипротехника» БУ ХМАО - Югры «Когалымская городская больница» (по согласованию) Открытое акционерное общество «Когалымторгаз» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» (по согласованию) Филиал открытого акционерного общества «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети (по согласованию) Акционерное общество «Югорская Территориальная Энергетическая Компания -Когалыма» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (по согласованию)
6.	Обеспечить готовность аварийно-восстановительных бригад городских коммунальных служб к предотвращению и ликвидации последствий аварий	постоянно	Территориальный отдел Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре в городе Когалыме (по согласованию) Руководители предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)
7.	Создать комиссию, разработать график и провести проверку готовности и укомплектованности аварийно-восстановительных бригад городских коммунальных служб	с 06.09.2019 по 09.09.2019	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»
8.	Организовать круглосуточное дежурство руководителей и должностных лиц на стационарных пунктах управления	при необходимости	Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Когалыма» Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Когалымский местный пожарно-спасательный гарнизон (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалыма» (по согласованию) Отдел Министерства внутренних дел по городу Когалыму (по согласованию) Территориальное производственное предприятие «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (по согласованию) Территориальное производственное предприятие «Повхнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (по согласованию) Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальщипротехника» БУ ХМАО - Югры «Когалымская городская больница» (по согласованию) Акционерное общество «Когалымторгаз» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» (по согласованию) Филиал акционерного общества «Тюменьэнерго» - Когалымские электрические сети (по согласованию) Акционерное общество «Югорская Территориальная Энергетическая Компания -Когалыма» (по согласованию) Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (по согласованию)

		Территориальный отдел Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре в городе Когалыме (по согласованию) Руководители предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)
9.	Принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения	при необходимости Руководители органов управления и сил постоянной готовности территориальных органов функциональных ведомств и Когалымского городского звена ТП ХМАО-Югры РСЧС Руководители предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности (по согласованию)
10.	Провести работу по уточнению специализированного (маневренного) жилищного фонда	при необходимости Начальник управления жилищной политики Администрации города Когалыма
11.	Уточнить план эвакуационных мероприятий, привести в готовность пункты временного размещения	при необходимости Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Когалыма

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА  
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

От 28 августа 2019 г.

№1887

**О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма с целью подготовки проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма, утвержденный решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (В.С.Лашевцеву) осуществить проверку предоставленной документации по внесению изменений в генеральный план города Когалыма на соответствие требованиям, установленным частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

**Т.И. Черных, исполняющий обязанности главы города Когалыма.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА  
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

От 30 августа 2019 г.

№1895

**Об определении условий приватизации в электронной форме муниципального недвижимого имущества города Когалыма**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утвержденном решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2019 год, утвержденным решением Думы города Когалыма от 12.12.2018 №249-ГД, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 16.08.2019 №27-2019, учитывая выписку из отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 11.06.2019 №32, подготовленную Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро»:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:
  - Объект:
    - 1.1. строение «Кустовой склад хлора» (реестровый номер 014883), расположенное по адресу: город Когалыма, улица Южная, 3/17, общей площадью 697,8 кв.м.;
    - 1.2. земельный участок кадастровый номер 86:17:011401:0251 (реестровый номер 052875), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалыма, улица Южная, 3/17, общей площадью 6 733 кв. м.
    - 1.3. Способ приватизации объекта - продажа на аукционе в электронной форме.
    - 1.4. Форма подачи предложений и цене объекта - открытая.
    - 1.5. Начальная цена объекта с учётом НДС составляет 4 196 000,00 (четыре миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе:
      - 1.4.1. строения «Кустовой склад хлора», расположенного по адресу город Когалыма, улица Южная, 3/17 - 2 316 000,00 (два миллиона триста шестнадцать тысяч) рублей с учётом НДС 20% (сумма НДС составляет 386 000,00);
      - 1.4.2. земельного участка - 1 880 000,00 (один миллион восемьсот восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.
    - 1.5. Зататок в размере 20 процентов от начальной цены объекта составляет 839 200,00 (восемьсот тридцать девять тысяч двести) рублей.
    - 1.6. Шаг аукциона объекта - 5% от начальной цены объекта составляет - 209 800,00 (двести девять тысяч восемьсот) рублей.
  - 2. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.
  - 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.
  - 4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), в газете «Когалымский вестник».
  - 5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

**Т.И. Черных, исполняющий обязанности главы города Когалыма.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение сроком на 20 (двадцать) лет договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.

Аукцион проводится **16 октября 2019 года в 10 часов 00 минут** по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалыма, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

1. Общие положения
  1. Основания проведения аукциона:
    - постановление Администрации города Когалыма от 26 августа 2019 № 1874 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;
  2. Организатор торгов - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.
  3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.
  4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
  5. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 16.09.2019 по 11.10.2019 в рабочие дни с 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> Сбор - в 10<sup>00</sup> по адресу г. Когалыма, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.
  6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **16 сентября 2019 года.**
  7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **11 октября 2019 года.**
  8. Дата и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалыма, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.
  9. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **14 октября 2019 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Когалыма, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109;
  10. Дата, время и место подведения итогов аукциона - **16 октября 2019 года** после завершения аукциона по адресу: г. Когалыма, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.
2. Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации города Когалыма: <http://www.admkogalym.ru/> administration/orders.
3. Сведения о предмете аукциона:

Кадастровый номер земельного участка	86:17:0011507:115
Местоположение земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: в 50 метрах на юго-запад от жилого дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалыма, проезд Обской,11.
Площадь земельного участка	1000 кв.м.
Разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки
Фактическое использование	Для индивидуальной жилой застройки
Категория земель	земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы в год), руб.	353 000,00 (триста пятьдесят три тысячи)
Размер задатка, руб.	70 600,00 (семьдесят тысяч шестьсот)
Шаг аукциона, руб.	10 590,00 (десять тысяч пятьсот девяносто)
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет
Сведения об обременениях	Данных отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Градостроительного регламента: - 40%, предельное количество этажей - 3 этажа, минимальный отступ от красных линий улиц - 5 м., минимальный отступ от красных линий проездов - 3 м., минимальный отступ от грани земельного участка - 3 м.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	С техническими условиями можно ознакомиться по месту приема заявок. Технические условия № 16-52 от 22 сентября 2016 года на подключение к инженерным сетям водоснабжения и канализации, выданные ООО «Горводоканал»: <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения - Городской водозабор. Давление в сети - 3,6 кгс/см2, точка подключения: ВК-Ч-5, диаметр водовода в точке подключения Ду-100 мм.</p> <p>Канализация: Диаметр канализационной трубы - 150 мм. Предусмотреть сборные емкости на хозяйственно-бытовые и сточные воды с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод.</p> <p>Срок действия технических условий - 3 года. <b>Газоснабжение (письмо ОАО «Когалымторгаз» от 21.09.2016):</b> Давление газопровода - 0,002 МПа, диаметр газопровода - 80 мм.</p>
Сведения о сносе зеленых насаждений на земельном участке (при наличии)	В случае необходимости вырубку зеленых насаждений на земельном участке (при наличии зеленых насаждений) снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 13.11.2018 № 235-ГД) «Об утверждении постановления о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»

- III. Условия участия в аукционе
  - Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:
    - 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
    - 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
    - 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
    - 4) Документы, подтверждающие внесение задатка.
  - Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
  - Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
  - Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
  - Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
    - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
    - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителе (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка.  
Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:  
ИНН: 8608000070  
КПП: 860801001  
Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)  
Банк: РКЦ СУРГУТ Г.СУРГУТ  
БИК: 047144000  
Р/С: 40302810400005000007  
КБК: 0804000000040000190  
ОКТМО: 71883000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.  
Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона  
1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.  
2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:  
а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  
в) «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;  
г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;  
д) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  
е) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.  
VI. Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта аукциона договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Существенные условия договора аренды земельного участка:  
1. Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендатором» на счёт «Арендодателя», указанных в Договоре, однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами»; арендная плата за второй, третий и последующие годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 октября текущего календарного года.

2. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями) от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

## ФОРМА ЗАЯВКИ ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Когалым « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц) \_\_\_\_\_ серия № \_\_\_\_\_

Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Кем выдан \_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия № \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

р/сч (лицевой) \_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Категория земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, принятого Думой города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД, общей площадью 0,0 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалыма, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок), предоставленный (указывающее целевое разрешенное использование земельного участка). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянно (бессрочно) пользование.

Технические характеристики и существующие обременения известны.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_ (подпись претендента) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

2) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

3) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

Принято \_\_\_\_\_

Организатор торгов \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка

город Когалыма " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.,

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалыма, улица Дружбы народов, 7 в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД,

от имени муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалыма, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и

Арендатор (данные об Арендаторе), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:00\_общей площадью 0,0 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалыма, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок), предоставленный (указывающее целевое разрешенное использование земельного участка). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянно (бессрочно) пользование.

1.2. Размер арендной платы в год за земельный участок утвержден постановлением Администрации города Когалыма № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г «О чем»,

Протоколом «О чем» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 1 (первый) год составляет цифрами и прописью, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы). На момент подписания Договора перечислен задаток 20 % от начального размера арендной платы в год Участка в размере цифрами и прописью.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу - Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

Банк получателя: р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК 08011105024040000120 Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным п. 3.2 Договора.

3.4. Срок внесения годового размера арендной платы за период использования участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

Арендная плата за год, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательства Аренда-

тора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.2 договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.6. В случае, если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующим условиям Договора.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Направить Арендатору уведомление, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

4.2.5 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.

4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.3 и 3.4 Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок в любое время.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования, местонахождения, адреса официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеназванных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.

4.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком он был принят от Арендодателя по передаточному акту или возместить расходы, понесенные Арендодателем в связи с этим. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

4.4.10. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.12. Осуществлять снос зеленых насаждений, в случае необходимости, в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

4.4.13. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожения, повреждения или захлывания искусственных или естественных водотоков, рек, русел, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесостроительных знаков, дорог.

4.4.14. Сроки подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.

4.4.15. Сроки строительства объекта не более 20 лет с момента заключения настоящего Договора.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6 Арендатор обязан при производстве любых работ и действий в охранной зоне трубопровода, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, получить разрешение на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта. Арендатор обязуется получить все необходимые разрешительные документы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктами 3.3 и 3.4 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причинных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течение 10 рабочих дней со дня получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также изданные акты государственных органов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по согласию Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

6.2.1 Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

6.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка.

6.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора.

6.2.4. Сроки подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды Участка,

6.3 Кроме досрочного расторжения Договора, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору в случаях, указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3, 4.4.14, 4.4.15.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.2. Стороны признают, что настоящий Договор заключен добровольно и не является кабальной сделкой.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.4. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: город Когалыма, улица Дружбы народов, 7, р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070, КПП 860801001, код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000 тел. 2-15-18, 93-779	Юридический адрес (Почтовый адрес) _____

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сведения о сносе зеленых насаждений на земельном участке (при наличии)	В случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке (при наличии зеленых насаждений) снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 13.11.2018 № 235-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»
------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

III. Условия участия в аукционе  
 Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:  
 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);  
 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
 4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка.  
 Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:  
 ИНН: 8608000070  
 КПП: 860801001  
 Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)  
 Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ  
 БИК: 047144000  
 Р/С: 40302810400005000007  
 КБК: 0804000000040000190  
 ОКТМО: 71883000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.  
 Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона  
 1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.  
 2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:  
 а) аукцион ведет аукционист;  
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;  
 в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;  
 г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  
 д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
 е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения  
 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  
 Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  
 Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  
 Существенные условия договора аренды земельного участка:  
 1. Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендатором» на счёт «Арендодателя», указанный в Договоре, однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами», арендная плата за второй, третий и последующие годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 октября текущего календарного года.  
 2. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.  
 Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;  
 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ФОРМА ЗАЯВКИ**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 г. Когалым « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ (для физических лиц) серия № \_\_\_\_\_  
 Выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Кем выдан \_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
 Серия № \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:  
 Наименование банка \_\_\_\_\_  
 р/сч (лицевой) \_\_\_\_\_  
 корр.счет \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_.

Категория земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_  
 Площадь земельного участка \_\_\_\_\_  
 С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.  
 Технические характеристики и существующие обременения известны.  
 Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.  
 Даю свое согласие на обработку персональных данных.

(подпись претендента) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
 Приложения:  
 1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;  
 2) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;  
 3) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

Принято \_\_\_\_\_  
 Организатор торгов \_\_\_\_\_  
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
 (подпись лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка**  
 город Когалым \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.,  
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070, свидетельство о постановке на учет в налоговом

органа юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валерьевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД, от имени муниципального образования Ханты - Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № пп 863010002005009, именуемому в дальнейшем «Арендодатель» и Арендатор (данные об Арендаторе), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:00, общей площадью 0,0 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок), предоставленный (указывает целевое разрешенное использование земельного участка). На момент подписания договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.  
 1.2. Размер арендной платы в год за земельный участок утвержден постановлением Администрации города Когалыма № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. «О чем», Протоколом «О чем» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.  
 2. СРОК ДОГОВОРА  
 2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ г.  
 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком за 1 (первый) год составляет цифрами и прописью, согласно приложению к Договору (расчет арендной платы). На момент подписания Договора перечислен задаток 20 % от начального размера арендной платы в год Участка в размере цифрами и прописью.  
 3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:  
 Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу - Югре (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалым)  
 Банк получателя: р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК 08011105024040000120 Назначение платежа: арендная плата за земельные участки. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указывать номер и дату настоящего Договора.  
 3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным п. 3.2 Договора.  
 3.4. Срок внесения годового размера арендной платы за период использования участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года. Арендная плата за год, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.2 договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.  
 3.6. В случае, если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:  
 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.  
 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет исполнения условий Договора.  
 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.  
 4.2. Арендодатель обязан:  
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.2.2. Передать арендатору Участок по передаточному акту в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, соответствующим условиям Договора.

4.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2, уведомить Арендатора об указанных изменениях.  
 4.2.4. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.  
 4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям договора.

4.3. Арендатор имеет право:  
 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
 4.4. Арендатор обязан:  
 4.4.1. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.  
 4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
 4.4.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.3 и 3.4 Договора.  
 4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок к любое время.  
 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее почтовых и банковских реквизитов, наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.  
 4.4.7. В случае изменения функционального назначения здания, сооружения или его части, расположенных на арендуемом Участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеуказанных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.  
 4.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом Участке.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, в каком он был принят от Арендодателя по передаточному акту или возместить расходы, понесенные Арендодателем в связи с этим. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.  
 4.4.10. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.  
 4.4.12. Осуществлять снос зеленых насаждений, в случае необходимости, в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».  
 4.4.13. Привести Участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожения, повреждения или захлывания искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

4.4.14. Сроки подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.  
 4.4.15. Сроки строительства объекта не более 20 лет с момента заключения настоящего Договора.  
 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендатор обязан при производстве любых работ и действий в охранной зоне трубопровода, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, получить разрешение на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта. Арендатор обязуется получить все необходимые разрешительные документы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ  
 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.  
 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктами 3.3 и 3.4 Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательств до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.  
 5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.  
 5.5. Претензии Сторонами должны быть направлены в письменной форме, сроки ответа на претензию в течение 10 рабочих дней со дня получения.  
 5.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА  
 6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.  
 6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:  
 6.2.1. Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.  
 6.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка.  
 6.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора.  
 6.2.4. Сроки подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды Участка.  
 6.3. Кроме досрочного расторжения Договора, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору в случаях, указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3, 4.4.14, 4.4.15.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА  
 7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.  
 7.2. Стороны признают, что настоящий Договор заключен добровольно и не является кабальной сделкой.  
 7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.  
 7.4. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.  
 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7, р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070, КПП 860801001, код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000 тел. 2-15-18, 93-779	Юридический адрес (Почтовый адрес)