



№41 (628)
27.05.2015 г.

ВЕСТНИК КОГАЛЫМСКИЙ

0+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ОГЛАВЛЕНИЕ		
	Документ	Стр.
Информационное сообщение		1
Извещение о результатах торгов		1
Извещение о результатах торгов		1
Извещение о результатах торгов		1
Извещение о результатах торгов		1
Протокол № 4-КПП		1
Постановление Администрации города Когалыма № 1452 от 15 мая 2015 года.		1
Постановление Администрации города Когалыма № 1467 от 20 мая 2015 года.		1
Постановление Администрации города Когалыма № 1477 от 21 мая 2015 года.		1

Информационное сообщение

31 мая 2015 года в 12:00 в актовом зале административного здания ООО «Концесском» по адресу: г.Когалым, ул.Прибалтийская,53 будет проведено общее собрание членов ГПК «Буровик».

Извещение о результатах торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, назначенного на 22 мая 2015 года:

Аукцион по лоту № 1 кадастровый номер земельного участка 86:17:0010207:723 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

Аукцион по лоту № 2 кадастровый номер земельного участка 86:17:0010207:46 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

Аукцион по лоту № 3 кадастровый номер земельного участка 86:17:0010207:17 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

Аукцион по лоту № 4 кадастровый номер земельного участка 86:17:0010207:41 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Извещение о результатах торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает, что открытый аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 0,6 га с кадастровым номером 86:17:0010603:6 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул. Повховское шоссе,8) под строительство сервисного центра технического обслуживания автомобилей, назначенного на 21 мая 2015 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Извещение о результатах торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает, что открытый аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 0,2027 га с кадастровым номером 86:17:0010205:19 (г.Когалым, ул.Береговая,91) под строительство многоквартирного жилого дома, назначенного на 27 мая 2015 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Извещение о результатах торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает, что открытый аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 0,3644 га с кадастровым номером 86:17:0011101:26 по Сургутскому шоссе города Когалыма под строительство магазина с пунктом общественного питания, назначенного на 21 мая 2015 года, признан состоявшимся.

Победителем аукциона признан индивидуальный предприниматель Керимов Самир Имран оглы, который в ходе аукциона предложил наибольший размер арендной платы в год – 1 116 000,00 (один миллион сто шестнадцать тысяч) рублей.

ПРОТОКОЛ № 4-КПП

проведения конкурса на право осуществления пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования по утвержденному регулярному маршруту 1А в городе Когалыме

г. Когалым	22 мая 2015г
Время и место заседания: 11.00 (время местное), г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет №126	
Уполномоченный орган: Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»	
Предмет конкурса право на осуществление пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования по утвержденному регулярному маршруту 1А в городе Когалыме	
Присутствовали: Председатель комиссии: Заместитель главы Администрации города Когалыма Ращупкин П.А.	
Члены комиссии: Директор муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Морозов А.А.	
Начальник отдела городского хозяйства муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Проскуряков А.А.	
Начальник финансово-экономического отдела муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» Гордиенко Л.А.	
Начальник отдела развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма Низамова Л.Г.	
Заместитель председателя Думы города Когалыма Говорищева А.Ю.	
Депутат Думы города Когалыма Ковальский А.П.	
Депутат Думы города Когалыма Шекета А.Н.	
Старший государственный инспектор технического надзора отдела ГИБДД ОМВД по городу Когалыму Авдеев Р.Н.	

Извещение о проведении конкурса размещено на официальном сайте Администрации города www.admkogalym.ru 23 апреля 2015 года и опубликовано в газете Когалымский вестник» от 22.04.2015 №31 (618).

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении конкурса, предоставлены следующие заявления:

Инд. код заявки	Заявитель	Почтовый адрес, телефон	Время поступления
1-4-КПП	ИП Шахбазов Фикрет Таха оглы	г.Когалым, ул.Мира, 14А-41, тел. 89505132760	13.05.2015 11.00

Рассмотрев поступившую заявку и проанализировав приложенные к ней документы члены комиссии приняли решение:

1. Признать конкурс несостоявшимся по причине подачи заявки только одним участником, в соответствии с пунктом 2.19 постановления Администрации города Когалыма от 04.10.2012 №2350 «Об утверждении положения о порядке проведения конкурса на право осуществления пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования по утвержденным регулярным маршрутам на территории города Когалыма и состава комиссии по проведению конкурса на право осуществления пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования по утвержденным регулярным маршрутам на территории города Когалыма».

2. Документы, представленные индивидуальным предпринимателем Шахбазовым Фикрет Таха оглы, признать соответствующими требованиям, установленным постановлением Администрации города Когалыма от 04.10.2012 №2350 «Об утверждении положения о порядке проведения конкурса на право осуществления пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования по утвержденным регулярным маршрутам на территории города Когалыма и состава комиссии по проведению конкурса на право осуществления пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования по утвержденным регулярным маршрутам на территории города Когалыма».

3. МКУ «УЖКХ г. Когалыма»:

3.1. Заключить с ИП Шахбазовым Ф.Т.о. договор на выполнение пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования по утвержденному регулярному маршруту 1А в городе Когалыме на период с 01.06.2015 по 31.12.2015, с предоставлением субсидии за счет средств бюджета города Когалыма на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по пассажирским перевозкам на территории города Когалыма в 2015 году в соответствии с конкурсной документацией размере 1 492 753,66 рублей. Возмещение затрат осуществлять за фактически произведённые затраты, но не более максимального размера предоставляемой субсидии.

3.2. Подготовить проект постановления Администрации города Когалыма о внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2014 №3570 «Об утверждении перечня получателей субсидий и объема предоставляемых субсидий» и направить его на рассмотрение главе Администрации города Когалыма.

3.3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Администрации города Когалыма и опубликовать в ближайшем номере газеты «Когалымский вестник» в соответствии с пунктом 5.5.9 постановления Администрации города Когалыма от 22.11.2013 №3396.

Председатель комиссии

Ращупкин П.А.

Члены комиссии:

Морозов А.А.

Проскуряков А.А.

Гордиенко Л.А.

Низамова Л.Г.

Говорищева А.Ю.

Ковальский А.П.

Шекета А.Н.

Авдеев Р.Н.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 15 мая 2015 г.

№1452

О признании утратившими силу постановлений Администрации города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы города Когалыма от 14.04.2015 №20 «О Межведомственной комиссии по противодействию экстремистской деятельности при Главе города Когалыма» в целях приведения муниципальных правовых актов города Когалыма в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

- Признать утратившими силу с 14.04.2015:
 - постановление Администрации города Когалыма от 28.04.2011 №937 «О создании межведомственной комиссии по противодействию экстремистской деятельности»;
 - постановление Администрации города Когалыма от 06.08.2013 №2288 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 28.04.2011 №937».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма С.В.Подивилова.

В.И.Степура, глава Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 20 мая 2015 г.

№1467

О признании постановления Главы города Когалыма от 18.07.2006 №974 утратившим силу

В связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов города Когалыма в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- Постановление Главы города Когалыма от 18.07.2006 №974 «Об утверждении регламента организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма» признать утратившим силу.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальный сайт Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

А.Е.Зубович, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

От 21 мая 2015 г.

№1477

Об окончании отопительного периода 2014-2015 годов

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, с целью проведения работ по подготовке тепловых сетей и котельных города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов:

- Закончить отопительный период 2014-2015 годов в городе Когалыме со дня, следующего за последним днём установления в течение пяти суток средней суточной температуры наружного воздуха +8оС и выше.
 - Обществу с ограниченной ответственностью «КонцессКом» (В.С.Прусевич) обеспечить:
- Контроль среднесуточной температуры наружного воздуха с 25 мая 2015 года;
- Прекращение подачи теплоносителя на отопление жилищного фонда и иных объектов города Когалыма при достижении температуры, указанной в пункте 1 настоящего постановления;
- Выполнение работ по подготовке тепловых сетей и котельных города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма П.А.Ращупкина.

С.В.Подивлов, исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

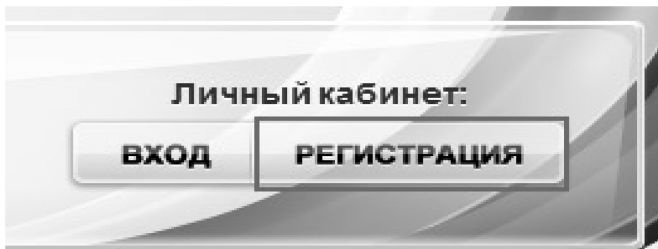
КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА ПОРТАЛЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

Прежде чем вы начнете пользоваться государственными услугами через Интернет, не выходя из дома и не тратя время в очередях, вам необходимо зарегистрироваться на Портале государственных услуг www.gosuslugi.ru. Процесс создания учетной записи мы рассмотрим пошагово ниже. Стоит отметить, что весь процесс регистрации на Портале займет у вас не более 15 минут. Для активации зарегистрированной учетной записи в дальнейшем вам потребуется подтвердить личность, введя персональный код, который вы сможете получить несколькими способами.

Регистрация на Портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru) - инструкция

Что понадобится для регистрации на Портале государственных услуг?

- * паспорт (необходимы паспортные данные);
- * страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (номер СНИЛС);
- * номер мобильного телефона или адрес электронной почты.



После того как вы перешли на Портал www.gosuslugi.ru, вам необходимо в правом верхнем углу сайта кликнуть по ссылке «Регистрация».

После этого вам будет предложено пройти процедуру предварительной регистрации, которая включает в себя заполнение простой формы и подтверждение вашего номера телефона или адреса электронной почты.

Этап 1. Предварительная регистрация

На данном этапе вам необходимо заполнить три поля: Фамилия, Имя, номер мобильного телефона.

Регистрация	Войти
Фамилия	
Имя	
Мобильный телефон	У меня нет мобильного телефона
Нажимая на кнопку «Зарегистрироваться», вы соглашаетесь с Условиями использования и Политикой конфиденциальности	
Зарегистрироваться	

Если по какой-то причине вы не можете оставить ваш номер мобильного телефона, то вам необходимо нажать на ссылку «У меня нет мобильного телефона» и ввести адрес вашей электронной почты.

Если форма заполнена корректно, нажмите кнопку «Зарегистрироваться», после чего следует этап подтверждения номера мобильного телефона.

Подтверждение номера мобильного телефона

На номер +7 (922) 555-5555 отправлен код подтверждения. До окончания срока действия кода осталось 299 секунд.
Не получили код подтверждения? Возможно, ваш номер написан с ошибкой. [Укажите правильный номер мобильного телефона.](#)

Номер телефона будет использоваться:

- для идентификации вашей учётной записи;
- для уведомлений о подозрительных действиях с учётной записью;
- для уведомлений при получении государственных услуг.

Номер телефона не будет использоваться для отправки рекламных сообщений и в иных коммерческих целях.

В поле «Код подтверждения» введите комбинацию из цифр, высланных вам в виде SMS-сообщения на номер телефона, указанный при регистрации. Нажмите кнопку «Подтвердить».

Если код указан корректно и система подтвердила ваш номер телефона, то на следующем этапе вам будет необходимо придумать пароль и задать его через специальную форму, введя два раза. Будьте внимательны, данный пароль будет использоваться для входа в ваш личный кабинет, поэтому крайне не рекомендуется использовать простые комбинации цифр или букв.

Задайте пароль

Для завершения регистрации вам необходимо задать пароль, который будет использоваться для входа в систему.

Пароль

Подтвердите пароль

Поздравляем! Вы только что зарегистрировались

Для использования всех возможностей своей учетной записи вам нужно ввести свои личные данные и осуществить их проверку. Вы можете пропустить этот шаг и перейти к получению [государственных услуг](#), для которых не требуются проверенные данные о вас.

Чтобы приступить к заполнению своих личных данных, необходимо войти в свою учетную запись.

[Войти и заполнить личные данные](#)

Поздравляем! Предварительная регистрация завершена! Теперь вам доступно ограниченное количество государственных услуг, подтверждение личности для которых не требуется. Для того, чтобы вы смогли полноценно пользоваться всеми услугами портала, вам нужно заполнить личную информацию и подтвердить свою личность. Об этом речь пойдет ниже.

Шаг 2. Заполнение личных данных

После успешной предварительной регистрации на портале gosuslugi.ru для ввода и подтверждения личных данных вам необходимо войти в свою учетную запись, используя номер телефона, указанный при регистрации, и заданный вами пароль.

Вход	Регистрация
Телефон	E-mail
+7() - - -	
Пароль	
☐ Запомнить меня	
Войти	
Не удается войти?	
ВОЙТИ ПРИ ПОМОЩИ	
	Средства электронной подписи
	Универсальной электронной карты

При входе в учетную запись в разделе «Мои данные» вы увидите уже указанную личную информацию, а при переходе по ссылке «Редактировать», система уведомит вас о том, что вам необходимо подтвердить свою учетную запись.

Персональные данные

Хотите больше возможностей?
Подтвердите свою учетную запись и взаимодействуйте с органами власти через Интернет!

[Узнать больше о доступных сервисах](#)

Избранные услуги	Мои заявки	Мои данные	Мои события	Платежи
Общие данные				
Уведомления				
Данные отображаются только для просмотра. Перейдите к редактированию профиля по размещенной на странице кнопке. Перейти к редактированию				

Процедура подтверждения личных данных проста и проходит в три этапа, а подтвержденная учетная запись имеет огромные преимущества. Благодаря ей вы сможете пользоваться всеми услугами, представленными на портале.

Сейчас	После подтверждения
доступ к услугам, не требующим обязательного подтверждения личности	полный доступ к услугам систем и сервисов
✓ Оплата ЖКУ, запись к врачу и несколько других услуг	✓ Все электронные услуги портала gosuslugi.ru ✓ Голосование на портале «Российская общественная инициатива» ✓ Другие услуги и сервисы, требующие подтверждения личности

Продолжение на 3-й стр.

WWW.GOSUSLUGI.RU**Продолжение. Начало на 2-й стр.**

Вам понадобится ваше страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.

После нажатия кнопки «Подтвердить» вы увидите следующую форму: Личные данные следует заполнять внимательно и аккуратно. Всего вам предстоит заполнить 12 полей.

ЗАПОЛНИТЕ ЛИЧНЫЕ ДАННЫЕ

Фамилия	
Имя	
Отчество (если есть)	
Пол	Заполнение обязательно, если отчество указано в вашем документе, удостоверяющем личность Не указан
Дата рождения	
Место рождения	
СНИЛС ?	
Гражданство	Россия
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	

Теперь необходимо отправить введенные данные на автоматическую проверку.

Шаг 3. Проверка введенных данных

После заполнения формы на предыдущем этапе указанные вами личные данные отправляются на автоматическую проверку в Пенсионный фонд Российской Федерации и Федеральную миграционную службу Российской Федерации.

С результатами данной проверки вы сможете ознакомиться через несколько минут. В особых случаях проверка может затянуться до пяти дней.

Заполнение и проверка личных данных



АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА ЛИЧНЫХ ДАННЫХ

- Проверка СНИЛС и персональных данных в Пенсионном фонде Российской Федерации
- Проверка данных документа, удостоверяющего личность, в Федеральной миграционной службе Российской Федерации

Проверка ваших личных данных завершена

Ваши личные данные проверены. После повторного входа в систему вам будет доступен расширенный перечень государственных услуг. Для получения ряда услуг требуется осуществить подтверждение вашей личности. Вы можете перейти к процедуре подтверждения личности прямо сейчас, либо осуществить эту процедуру позже.

[Войти повторно](#)[Перейти в каталог услуг](#)[Перейти к подтверждению личности](#)

После того как данная процедура успешно завершится, на ваш мобильный телефон будет выслано SMS-уведомление с результатом проверки, а также соответствующее состояние отображится на сайте.

Еще один этап регистрации пройден! Теперь вы можете воспользоваться следующими услугами:

Штрафы ГИБДД	Запись на прием к врачу	Заявление на предоставление информации из реестра деклараций о со...
Получение информации о тиражах печатных СМИ	Заявление на выдачу дубликата и копии ли	Заявление на предоставление информации и
Заявление на предоставление информации из реестра российской сист...	Заявление о выделении ресурса нумерации	Заявление на изменение ресурса нумерации
Заявление на изъятие ресурса нумерации	Заявление на переоформление ресурса нумерации	Получение патента Российской Федерации на промышленный образец
Получение достоверных сведений о запасах полезных ископаемых в пр...	Получение экспертного заключения проектов геологического изучения...	Подача и регистрация заявки
Предоставление в пользование геологической информации о недрах п...	Получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах п...	Библиографическая информация
Заявление об уведомлении	Сведения из государственных библиотечных фондов	Все услуги (по ведомствам)

Шаг 4. Подтверждение личности

Для того, чтобы в полном объеме пользоваться государственными услугами через интернет, вам необходимо иметь подтвержденную учетную запись. Эта процедура предполагает ввод на сайте вашего персонального кода подтверждения личности, полученного одним из доступных способов.

ДОСТУПНЫЕ СПОСОБЫ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ

 Обратиться лично Подтверждение в момент посещения одного из центров обслуживания	 Получить код подтверждения письмом Код будет отправлен вам заказным письмом через «Почту России»	 С помощью электронной подписи или УЭК Моментальное подтверждение при наличии средства квалифицированной электронной подписи (КЭП)
--	--	---

Для жителей города Когалыма подтверждение личности до недавнего времени осуществлялось после посещения Центра продаж и обслуживания клиентов ОАО «Ростелеком» (ближайший находится в городе Сургуте) либо посредством получения письма с персональным кодом активации учетной записи.

Начиная с 15 октября 2014 года, пользователи получили возможность подтвердить свою личность в муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Когалыма, ОАО «Ростелеком», либо посетив Администрацию города Когалыма. Для подтверждения своей личности необходим только паспорт. Активация учетной записи займет не более трех минут.

После подтверждения своей личности вы можете получить любую электронную услугу, размещенную на Портале государственных услуг.

Центры обслуживания пользователей:

1) Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» 628485, г. Когалым, ул. Мира, 15

Режим работы: понедельник - пятница 08:00 - 20:00, суббота 08:00 - 18:00, воскресенье - выходной. Оказываемые услуги: регистрация, подтверждение личности, восстановление доступа.

Контакты: 8 (34667) 2-48-85, факс (34667) 2-01-90, e-mail: mau@mfckogalym.ru

Для регистрации на портале государственных услуг www.gosuslugi.ru и дальнейшей активации учетной записи в муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заявителям необходимо при себе иметь:

- паспорт,
- СНИЛС,
- адрес личной электронной почты,
- номер телефона.

2) ОАО «Ростелеком», 628481, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 17.

Режим работы: 10:00 - 19:00 ежедневно.

Оказываемые услуги: подтверждение личности.

3) Администрация города Когалыма, 628481, ул. Дружбы Народов, 7, г. Когалым. Режим работы: понедельник 08:30-18:00, вторник-пятница 08:30-17:00, перерыв с 12:30 до 14:00.

Оказываемые услуги: подтверждение личности.

Контакты: 8 (34667) 93-712, кабинет 205, anton.shumkov@admkgalym.ru.

Для активации учетной записи на Портале свяжитесь с сотрудником Администрации города Когалыма по указанному номеру. Активация записи займет не более минуты.

Активация учетной записи через Почту России. В этом случае письмо с кодом подтверждения личности будет выслано на указанный вами почтовый адрес. Отметим также, что код высылается заказным письмом, то есть в почтовый ящик вам придет извещение на его получение в почтовом отделении, где вам будет необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, и извещение. Среднее время доставки письма составляет около двух недель с момента отправки.

После получения кода данным способом вам будет необходимо ввести его в специальное поле на главной странице персональных данных своего личного кабинета либо на странице подтверждения личности.

Обращаем ваше внимание на то, что через некоторое время (обычно на следующие сутки) после отправки вашего письма с кодом, для вас будет доступна бесплатная услуга проверки пути его следования на сайте Почты России. Для этого вам необходимо перейти по специальной ссылке в блоке подтверждения кода на странице персональных данных.

С помощью средства электронной подписи или универсальной электронной карты. Для того чтобы использовать Универсальную электронную карту на Портале, необходим картридер и соответствующее программное обеспечение, которое можно установить самостоятельно с помощью инструкции. Для начала нужно установить плагин и придерживаться инструкции для подготовки УЭК к работе с порталом.

Поздравляем! Вы подтвердили учетную запись

Теперь вам доступны новые возможности:

- ✓ доступ ко всем электронным услугам органов власти;
- ✓ авторизация с использованием средства электронной подписи;
- ✓ восстановление доступа к своему профилю при обращении в центр обслуживания.

Для доступа к расширенным возможностям на других сайтах вам требуется войти в систему повторно.

[Войти повторно](#)

Если подтверждение личности прошло успешно, то вам станут доступны все услуги на портале, а на странице вашего личного кабинета появится логотип подтвержденной учетной записи! Также вам придет СМС-оповещение об успешном завершении процедуры. Вот некоторые из доступных вам услуг:

Услуги для:	Доступные мне	Популярные	☒ Только электронные услуги
Загранпаспорт нового образца для лиц старше 18 лет	Загранпаспорт нового образца для лиц моложе 14 лет	Загранпаспорт нового образца для лиц от 14 до 18 лет	
Штрафы ГИБДД	Запись на прием к врачу	Состояние лицевого счета в ПФР	
Пенсионные накопления	История обращений в ПФР	Налоговая задолженность физических лиц	
Загранпаспорт старого образца для лиц моложе 14 лет	Загранпаспорт старого образца для лиц от 14 до 18 лет	Подача налоговой декларации	
Регистрация автомобиля	Снятие транспортного средства с регистрации	Информация по исполнительным производствам	
Справка о ходе/отсутствии исполнительного производства	Регистрация по месту жительства	Регистрация по месту пребывания	
Замена паспорта РФ в 20 или 45 лет	Адресно-справочная информация	Все услуги (по ведомствам)	

Пожалуйста, помогите вашим друзьям, родственникам и знакомым зарегистрироваться на сайт, чтобы они также оценили все преимущества получения электронных услуг через www.gosuslugi.ru.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ДОМОВ

В Югре обязанность по уплате взносов на капремонт наступила с 1 сентября 2014 года, то есть в квитанции за ЖКУ в октябре появилась новая строка - ежемесячный взнос на капремонт. Исключение составляют владельцы квартир в аварийных домах, износ которых составляет более 70%.

С 1 июня 2015 года к должникам будут применяться штрафные санкции и средства будут взыскивать через суд. Неплательщиков может ожидать запрет на выезд за границу, а также арест имущества, вплоть до его конфискации. Как избежать штрафных санкций, нам рассказали представители Югорского фонда капитального ремонта.

Предлагаем ответы на наиболее часто задаваемые вопросы собственниками жилых помещений многоквартирных домов.

1 ИЮНЯ - ПОСЛЕДНИЙ СРОК ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ВЗНОСАМ ЗА КАПРЕМОНТ БЕЗ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

- У некоторых владельцев квартир в квитанциях еще до 1 октября 2014 года была графа «текущий ремонт». Получается, что они теперь должны платить дважды?

- Нет. Строки «текущий ремонт и содержание жилья» и «капитальный ремонт» - не одно и то же. Текущий ремонт выполняется в плановом порядке для восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей. Он должен проводиться управляющей организацией на постоянной основе. Собирать средства на капитальный ремонт управляющие организации до настоящего времени не имели права. Поэтому, узнать, на что они были потрачены, необходимо у своей управляющей организации, как и сведения, на что собираются средства сейчас.

Взносы на капремонт собственники уплачивают в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, который создан Правительством автономного округа и под его гарантии.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства предполагает полную замену и (или) восстановление строительных конструкций или элементов таких конструкций, а также систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества включает:

- ♦ ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ♦ ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;
- ♦ ремонт крыши;
- ♦ ремонт подвальных помещений;
- ♦ утепление и (или) ремонт фасада;
- ♦ ремонт фундамента;
- ♦ разработку проектной документации в случае, если законодательством РФ требуется ее разработка;

- ♦ проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством РФ требуется проведение таких экспертиз;
- ♦ осуществление строительного контроля.

Ни на какие иные цели средства собственников, если фонд сформирован исходя из минимального размера взносов, потрачены быть не могут.

- Зачем владельцам квартир необходимо копить на капитальный ремонт заранее?

- Капитальный ремонт - это дорогостоящая необходимость, которую большинство собственников не смогут оп-

Новая федеральная система капитального ремонта стартовала по всей стране. Теперь все собственники помещений в многоквартирных домах должны участвовать в финансировании капремонта своего дома. Это соответствует международной практике и просто здравому смыслу: хозяин? - проявляй заботу. И это - требование закона.

латить сразу или собрать средства в течение года или даже двух. Стоимость капремонта многоквартирного дома исчисляется несколькими десятками миллионов рублей. Например, капремонт деревянного дома в 12 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений - 516,3 кв. м обойдется примерно в 5,5 млн руб. А капремонт большого кирпичного дома с лифтами: 6 подъездов, 9 этажей, 212 квартир, общая площадь жилых и нежилых помещений 13 200 кв. м достигает 110 млн руб.

Если дому потребуется срочный капитальный ремонт, найти такие средства собственникам в одночасье будет крайне сложно. Владелец одной квартиры из вышеуказанных примеров необходимо сразу найти около 500 000 - 600 000 рублей. Все ли собственники квартир - вы и ваши соседи сразу смогут внести эти средства?

Ежемесячная система накоплений под жестким контролем государства, а также с участием господдержки из бюджетов разных уровней позволит провести капитальный ремонт в срок и сохранить дома, и обеспечить безопасность каждой семье, проживающей в многоквартирном доме.

- Должен ли собственник квартиры платить за капитальный ремонт, если у него нет на руках договора с Фондом?

- Обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирных домах не в силу договора с региональным оператором, а в силу закона. При этом отсутствие заключенного договора не освобождает собственников от внесения указанных взносов.

По действующему законодательству Российской Федерации, становясь собственником помещения в многоквартирном доме, вы автоматически становитесь собственником доли общего имущества в этом доме. Это право возникает в силу закона. При этом законодательство обязывает вас, как собственника, нести бремя содержания вашего имущества: как помещения (квартиры), так и общего имущества в многоквартирном доме.

Так, согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан:

- ♦ нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- ♦ участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения взносов на капитальный ремонт.

При этом:

Согласно ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- ♦ плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- ♦ взнос на капитальный ремонт;
- ♦ плату за коммунальные услуги.

- Почему собственники помещений в многоквартирном доме будут платить взносы на проведение капитального ремонта, если дом - новостройка и пока не требует капремонта?

- Владельцы квартир в новых домах тоже обязаны оплачивать взносы на капремонт - это требование Жилищно-

го кодекса РФ. Югорский фонд не имеет право не начислять взносы тем, кто живет в новостройках.

На рассмотрение Госдумы РФ весной 2014 года был внесен законопроект, освобождающий владельцев квартир в новостройках от обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества. В законопроекте предлагали наложить мораторий от одного года до пяти лет для новостроек по уплате взносов на капремонт. Но сегодня на законодательном уровне данная инициатива не утверждена.

Отметим, что застройщик несет гарантийную ответственность перед собственниками нового дома в течение пяти лет после сдачи объекта. Он обязан устранять все дефекты, допущенные при строительстве. Но не обязан проводить капитальный ремонт многоквартирного дома.

Первый капитальный ремонт отдельных конструктивных многоквартирного дома, согласно утвержденным строительным нормам, потребуется спустя 10-15 лет, в зависимости от используемых материалов при строительстве. Для этого ваш дом должен накопить необходимые средства.

- Могут ли собственники перенести сроки капремонта или изменить виды работ?

- Программа капитального ремонта подлежит актуализации два раза в год. Она осуществляется на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов в порядке, утвержденном Правительством автономного округа. В ходе актуализации перечень работ и сроки их выполнения могут быть уточнены.

Виды работ по капремонту и сроки их проведения собственники вправе изменить решением общего собрания в пределах средств, определенных на эти цели в программе, а также с учетом:

- средств, собранных на капремонт по муниципальному образованию;
- государственной и муниципальной финансовой поддержки;
- собираемости средств по дому за период действия окружной программы капитального ремонта.

Собственники имеют право провести капремонт до наступления сроков, установленных программой, за счет дополнительных взносов. В этом случае югорский оператор может произвести зачет стоимости этих работ в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в порядке, установленном ст. 24 окружного закона от 1.07.2013 №54-оз.

Альтернативный вариант - принять решение о формировании фонда капремонта на специальном счете и организовывать ремонт самостоятельно. Правила формирования фонда капитального ремонта на спецсчете изложены в статьях 170-177 Жилищного кодекса Российской Федерации. Преимущества и недостатки этого способа формирования фонда, алгоритм открытия, а также образцы документов размещены в материалах на официальном сайте югорского оператора www.kapremontugra.ru

- Что будет, если собственники не станут оплачивать капитальный ремонт?

- Поскольку платить собственники обязаны в силу закона, в случае неуплаты сумма платежа будет взыскана через суд вместе с процентами за каждый день просрочки - ст. 155 ЖК РФ.

В случае судебного разбирательства по долгам, у вас возникнут проблемы с Федеральной службой судебных приставов России. При проведении испол-

нительного производства может быть запрещен выезд за пределы РФ, арестовано и изъято имущество с целью его дальнейшей реализации.

Кроме того, в соответствии со ст. 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненной предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Захочет ли новый собственник оплачивать ваши долги?

- Предусмотрены ли какие-либо льготы на уплату взноса на капитальный ремонт?

- В Югре меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг (в том числе и капремонта, в соответствии с изменениями в Закон ХМАО № 112-оз) предоставляются в виде:

Компенсации. Независимо от вида жилого фонда в размере от 50 до 100%, в зависимости от принадлежности к льготной категории

Независимо от принадлежности к льготной категории граждане, чьи расходы на жилищно-коммунальные услуги превышают максимально допустимую долю расходов на оплату названных услуг в совокупном доходе семьи (22%), имеют право обратиться за субсидией на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Подробную информацию можно получить в ближайшем филиале казенного учреждения ХМАО-Югры «Центр социальных выплат». Адреса и телефоны указаны на сайте Югорского фонда www.kapremontugra.ru

Подробную информацию о том, кто производит начисление взносов в вашем муниципальном образовании и как оплатить квитанции без комиссии вы можете узнать на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта www.kapremontugra.ru или по телефону горячей линии 8 800 555 458 86 (звонок бесплатный).

- Если фонд имеет право перераспределять средства на капремонт между домами, не получится ли так, что жители одного города или района будут платить за капремонт домов другого?

- Нет. Средства, накопленные на капитальный ремонт, в рамках одного конкретного муниципалитета, могут быть направлены на капитальный ремонт домов только этого муниципалитета. То есть, нельзя накопленные средства собственников Нижневартовска направить на ремонт домов Нягани или Сургута. Деньги могут направляться на капремонт домов только строго в Нижневартовске и только на возвратной основе, то есть, сколько заняли у одного дома, столько и вернули ему же к моменту, когда подойдет его капремонт.

- Если сейчас дом вошел в программу капитального ремонта, а в следующем году его признают аварийным, что будет с теми деньгами, которые жильцы накопили за это время?

- Если дом будет признан аварийным, в ходе ежегодной актуализации он будет исключен из региональной программы, расселен, снесен или реконструирован. При этом деньги, накопленные собственниками на капитальный ремонт, вернутся собственнику за исключением средств, потраченных на снос.